

HODNOCENÍ VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Autor bakalářské práce: Hanulíková Marie

Vedoucí bakalářské práce: PhDr., Mgr. Hrabincová Dagmar

V bakalářské práci s názvem „Formy a zdroje financování bydlení“ se zabývá studentka problematiku výběru zdrojů a způsobů jejich užití na zajištění vlastního bydlení.

Práce je rozděluje do 5 kapitol, z nichž první tři jsou zaměřeny obecně, poslední kapitola pak řeší konkrétní případ.

V úvodní kapitole se studentka zaměřuje na popis domovního a bytového fondu, který dokládá statistickými údaji, avšak dané pojmy nijak nespecifikuje a výslovně se o bytovém fondu zmiňuje v souvislosti se Zlínským krajem.

Druhá a třetí kapitola je věnována zdrojům financování, tj. některým bankovním produktům (tj. stavebnímu spoření, hypotečním úvěrům) a státním podporám (úvěrům na výstavbu nájemních bytů, úvěrům na opravy a modernizace domů či bytů), které lze využít jako finanční zdroje pro realizaci bytových potřeb.

V praktické části řeší studentka otázku, které z finančních zdrojů je možné využít na koupi zamýšleného bytu. Účelem práce je vytipování a srovnání těch finančních zdrojů, které nejlépe vyhovují studentčině situaci. Z tohoto důvodu mohla vzít studentka v potaz i variantu, o které se pouze zmiňuje, ale neřeší ji (viz. str. 45) a zhodnotit výběr zdrojů nejen z pohledu jejich celkových nákladů, ale i dalších specifik, např. možnosti bezplatné předčasné splátky, zda výše splátky bude odpovídat jejím reálných zaměstnaneckým možnostem nebo zda vůbec bude splňovat požadavky bank na získání úvěru.

V této souvislosti se zeptám:

1. proč studentka nevyužila některou ze státních podpor na financování bytové potřeby?
2. kdo nebo jak využívá zbytek bytů, když á 22 % je ve vlastnictví, dalších á 24 % v nájmu ? (viz. str. 11)

Z hlediska obsahu zpracování splnila předkládaná bakalářská práce zadaný cíl. Je zpracována zodpovědně, je systematicky uspořádána, obsahuje tabulky, grafy a přílohy doplňující zpracovaný text. I když obsahuje drobné věcné nepřesnosti (chybí vymezení používané terminologie zejména str. 11, 38), splňuje ostatní kritéria na ni kladená, a proto ji doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň: C/2,0

V Brně dne 6. června 2013

