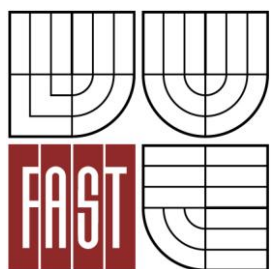




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA FARY VE VYŠKOVĚ THE RECONSTRUCTION OF VYŠKOV RECTORY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

JANA FOGAŠOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Jana Fogašová

Název Obnova fary ve Vyškově

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství Ing. Luboš Sibilla

Datum zadání
bakalářské práce 2. 10. 2015

Datum odevzdání
bakalářské práce 5. 2. 2016

V Brně dne 2. 10. 2015

.....
doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Podklady a literatura

Architektonická studie vybrané stavby a Konstrukční studie k architektonické studii

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy, literatura:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - Holeček J., Gírsa V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.
- Neufert, Navrhování staveb.
- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3.vyd. ERA 2006.

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii.

Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

- Licenční smlouva
- Zadání a přílohy k zadání
- Čestné prohlášení

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

.....
Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Luboš Sibilla
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Bakalářská práce řeší rekonstrukci bývalé fary a její přístavbu . Objekt se nachází v historickém centru města Vyškova. Forma ochrany je městská památková zóna.

Objekt fary bude zrekonstruován a postaví se nová tělocvična, která reaguje na nedostatečný počet sportovních zařízení v centru Vyškova. Dostavba je navržena tak, aby zachovala ve městě zeleň. Objekty budou využívány pro duchovní účely, komerční využití i jako vyžití pro děti a mládež. Počítá se také s parkovými úpravami a vytvořením veřejného prostoru v blízkém okolí.

Klíčová slova

Fara, Vyškov, Rekonstrukce, Přístavba, Tělocvična

Abstract

The thesis solves the reconstruction of the rectory and its extension. The building is located in the historical center of Vyskov. The form of protection is the urban zone.

The building will be renovated rectory and build a new gym, which responds to an insufficient number of sports facilities in the center of Vyskov. The building is designed to maintain in green. Objects will be used for spiritual purposes, commercial exploitation as activities for children and youth. There will also be park landscaping and creating a public space in the neighborhood.

Keywords

Rectory, Vyškov, Reconstruction, Extension, Gym

Bibliografická citace VŠKP

Jana Fogašová *Obnova fary ve Vyškově*. Brno, 2016. 24 s., 28 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5.2.2016

.....
podpis autora
Jana Fogašová

Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Úvod

Stručný popis zadání

Zadáním práce bylo zhotovit konstrukční studii a stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby na základě architektonické studie zpracované v ateliéru Obnovy památek. Součástí bakalářské práce je architektonický detail, k němu je vytvořen fyzický model 1:1.

Seznam použitých zdrojů

Použitá literatura:

- NEUFERT, Petr. Navrhování staveb, Praha: Nakladatelství Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2
- VLČEK, Milan, BENEŠ, Petr, MOUDRÝ, Ivan, NOVOTNÝ, Miloslav, MACEKOVÁ, Věra. Poruchy a rekonstrukce staveb 3. vydání, Brno: Nakladatelství ERA, 2006. ISBN 80-7366-073-3

Použité normy a vyhlášky:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
- ČSN 01 3420: 07/2004 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 4301: 07/2004 – Obytné budovy

Použité internetové stránky:

www.heluz.cz
www.knauf.cz
www.geberit.cz
www.velux.cz
www.solara.cz
www.kmbeta.cz
www.cdn.kone.com
www.fatrafol.cz
www.pavlacky.eu
www.styrotrade.cz
www.makak.cz
www.vecom.cz
www.wienerberger.cz
www.lift-components.cz

Seznam použitých zkratk:

č.p. – číslo popisné

NN – nízké napětí

NP – nadzemní podlaží

NTL – nízkotlaký

PE – polyethylen

SO – stavební objekt

tl. – tloušťka

ŽB – železobeton

Ks – kusů

DN – dimenze

TI – tepelná izolace

HI - hydroizolace

TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ
STAVBY

C- 01

OBNOVA FARY A DOSTAVBA TĚLOCVIČNY VE VYŠKOVĚ

Vypracovala: Jana Fogašová

Vedoucí práce: Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Ing. Luboš Sibilla

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a. Identifikační údaje

Investor: Římskokatolická farnost Vyškov,
II. odboje 167/2, Vyškov – Město
Stavba: Obnova fary a dostavba tělocvičny ve Vyškově
Místo stavby: Vyškov
Obec: Kostelní 406/2, Vyškov,
katastrální úřad Vyškov,
Jihomoravský kraj.
Parcely: fara na parcele č. 1187
novostavba na parcele č. 1186 a 3708/1
Projektant: Jana Fogašová

Základní charakteristika stavby:

Projekt řeší rekonstrukci bývalé fary a novostavby tělocvičny, která doplňuje chybějící sportovní zařízení centra Vyškova . Dostavba je navržena tak, aby zachovala ve městě zeleň . Objekty budou využívány pro duchovní účely, komerční využití lékařů i jako vyžití pro děti a mládež.

b. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku

Nyní je objekt fary téměř bez využití a chátrá. Jen malá část fary v 2NP je využívána jako Centrum pro rodinu Vyškov, a.s. Aktuálně je stavební pozemek zastavěn z cca 20% . Nezastavění plochy jsou parkoviště a travnaté plochy volné.

Stavební pozemek – parcely:

Parcelní číslo: st. 1187

Výměra [m²]: 712

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Stavba na parcele: č.p. 406

Vlastnické právo Římskokatolická farnost Vyškov, II. odboje 167/2, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parcelní číslo: 1186

Výměra [m²]: 379

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

Parcelní číslo: 3708/1

Výměra [m²]: 1547

Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 68201 Vyškov

c. údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Pouze byla udělána analýza geologických a hydrogeologických

poměrů staveniště. Byly poskytnuty podklady ve formě výkresů objektu fary.

Stávající objekt je napojen na kanalizaci, plyn, vodovod a elektřinu. Veškeré přípojky bude třeba prověřit. Vedení oddílné kanalizace je pod místní komunikací. Sítě vodovodního potrubí, plynovodní nízkotlaké a elektřiny je vedeno v zemi pod chodníky.

Příjezd do objektů je zajištěn po obslužné komunikaci z jihovýchodní strany pozemku .

Bezbariérově je fara přístupna ze severozápadní strany.

d. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou projektantovi známy.

e. informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena v souladu s platnou vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu.

f. údaje o splnění podmínek územního plánu

Objekt fary se nachází v historickém centru Vyškova . Objekt není památkově chráněný, ale nachází se v městské památkové zóně.

g. věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Nejsou projektantovi známy.

h. předpokládaná lhůta výstavby

Není známo.

i. základní výměry

plocha pozemku: 2638 m²

zastavěná plocha: 1112,75 m²

celková užitná plocha: 2234,31 m²

obestavěný prostor: 12532,875 m³

Účel stavby:

fara:

1.NP – lékařské ordinace alergologa a psychologa, kaple se zázemím, místnost pro věřící i s kanceláří faráře

1.PP –, sklepní kóje, kotelna , vinný sklípek

2.NP – byty kaplana a faráře, centrum pro rodinu, sál

Podkroví – ubytování pro mládež, kuchyňka, jídelna, galerie s jevištěm, terasa

tělocvična:

1.NP –recepce, tělocvična, sklad zahradníka

1.PP –šatny, hygienické zázemí, tělocvična, náradí, technická místnost

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

a. Zhodnocení staveniště, stavebně historický průzkum

Předmětem řešení je obnova a nové funkční využití historického objektu bývalé fary a přístavba tělocvičny ve Vyškově.

Objekt fary se nachází v historickém centru Vyškova . Objekt není památkově chráněný, ale nachází se v městské památkové zóně.

Stavba vznikla kolem r. 1900. Stavba má přibližný tvar písmene U, s rozměry 32,2 x 20,15 m.

V 1NP i 2NP západní chodby byla nevhodně umístěna příčka, která zasahuje do zrcadlové klenby. S vybudováním wc zde byly provedeny změny v původních okenních otvorech. V 1NP i 2NP na toaletách pro návštěvníky bylo velké okno nevhodně nahrazeno dvěma menšími. Ve většině místnostech je na stropě zavěšen kazetový strop.

Fara je z části podsklepena. Stropy jsou zaklenuty valenými klenbami, českou plackou a zrcadlovou klenbou. Stropy se dochovaly v dobrém stavu. Konstrukce fary jsou bez závažných poruch.

Fasáda je porušena a zdivo z části odhaleno. Pod omítkou je viditelné obvodové zdivo z cihel plných pálených.

Není známo do kdy sloužil objekt fary tomuto účelu . V minulém století zde sídlily různé okresní výbory a sdružení. Nyní je objekt téměř bez využití a chátrá. Jen malá část fary v 2NP je využívána jako Centrum pro rodinu Vyškov, a.s.

b. Urbanistické a architektonické řešení stavby

Objekt dostavby tělocvičny byl navržen jako reakce na nedostatek sportovních zařízení v centru Vyškova. Je usazen na rovinný terén. Její tvar je navržen tak, aby ulici odhlučnil od čtyřproudové silnice. Nový objekt má navržen zelenou střechu, aby se zachoval dostatek zeleně v centru města a v blízkosti fary. Na střeše tělocvičny je navržena terasa. Prosklená fasáda propojuje interiér s exteriérem a v noci prosvětluje ulici.

Hlavní stavební zásah bude proveden propojením fary a tělocvičny v suterénu. Dalším zásahem je vybourání nosné zdi v prvním podlaží, která se zajistí ztužením, pomocí ocelového rámu. Další výrazná úprava bude v krovu. Stávající krov bude podepřen ztužením z ocelových vazníků. Ve dvou místech krovu jsou navrženy střešní světlíky SOLARA HISTORIK. Další úpravy budou především vybourání starých a stavba nových příček. Z hlediska barevného řešení bude mít fasáda fary barvu slonovou kost. Barva střešní krytiny cihlově červenou.

Objekt bývalé fary je umístěn na ulici Kostelní blízko Masarykova náměstí. Stavba se nachází vedle kostela Nanebevzetí panny Marie. Ze severozápadní části je pozemek ohraničen čtyřproudovou komunikací. Hlavní vstupy jsou orientovány do ulice Kostelní. Vchod do fary pro handicap je přístupný ze zadní části. Na střeše dostavby je navržena terasa pro odpočinek.

Shrnutí nového funkčního využití fary:

1.NP – lékařské ordinace alergologa a psychologa, kaple se zázemím, místnost pro věřící i s kanceláří faráře

1.PP – sklepní kóje, kotelná , vinný sklípek, doplňkové místnosti tělocvičny

2.NP – byty kaplana a faráře, centrum pro rodinu, sál

Podkroví – ubytování pro mládež, kuchyňka, jídelna, galerie s jevištěm, terasa

Shrnutí funkčního využití tělocvičny:

1.NP –recepce, tělocvična, sklad zahradníka

1.PP –šatny, hygienické zázemí, tělocvična, náradí, technická místnost

c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch
Základové konstrukce:

fara:

Stavba je podsklepena. Přesný tvar a hloubka stávajících základových konstrukcí bude určena stavebně technickým průzkumem. Jestliže bude třeba provedou se opatření pro zachycení tlaku ve starém základovém zdivu (injektáže, rozšíření, prohloubení).

dostavba:

Nový objekt bude založen na základových pasech, patkách a desce.

Svislé konstrukce:

fara :

Stávající zdivo je z cihel plných pálených tl. 650mm a 500mm. Vnitřní zdivo tl. 520 a 500mm.

dostavba:

Nosný systém tělocvičny je tvořen šesti dřevěnými lepenými vazník, které nesou střechu .Svislé konstrukce objektu jsou z voděodolného betonu. Vstupní část je od prostoru tělocvičny oddělena skleněnou stěnou. Hlavní vstupní fasáda je navržena jako skleněný lehký obvodový plášť. Nosné konstrukce jsou železobetonové stěny s z vnější strany je tělocvična opatřena tepelnou izolací. Na T.I. jsou zavěšeny desky z pohledového betonu. Vnitřní příčky jsou navrženy Heluz 14 a Heluz 8.

Vodorovné konstrukce:

fara:

Stopy se dochovaly všechny. V 1PP je Kleinův strop, valená klenba a česká placka. Strop 1NP je tvořen zrcadlovou klenbou a kleinovým stropem. Strop 2NP kleinovým a trámovým stropem. Pro budoucí využití nutné ověřit sondami.

dostavba:

Strop nad šatnami tělocvičny je navržen z žb. trámů a žb. desek.

Střešní konstrukce a komíny:

fara:

Prvky krovu budou vybourány a nahrazeny novou nosnou konstrukcí- ocelovými rámy, kotvenými do žb. věnců. Zateplení krovu bude provedeno tepelnou izolací ISOVER tl. 200 mm. Jako střešní krytina byla navržena bobrovka a titanzinkový plech. Nevyužívané komíny jsou ukončeny po podlahu podkroví.

dostavba:

Nosná konstrukce střechy tělocvičny bude tvořena trapézovým plechem a pochozí vrstva bude pokryta trávníkem a trvalkami (viz. složka D- archit. detail).

Schodiště a výtahy:

fara:

Interiérové trojramenné schodiště je v dobrém stavu. Vyhovuje novému využití. Je kamenné se stupni podepřenými ocelovou schodnicí, stupně potáhnuté PVC krytinou. Propojuje 1NP a 2NP. Do podkroví se vchází nově navrženým ocelovým schodištěm ve východním křídle budovy. Schodiště do 1PP má nevyhovující nášlapnou kamennou vrstvu schodišť. stupňů. Ve vstupní hale je navržen výtah, kterým se dostaneme do všech podlaží.

dostavba:

Hlavní komunikační jádro je interiérové montované schodiště. Materiál bude použit sklo-ocel. Vedle schodiště bude přístupný prosklený výtah.

Příčky:

fara:

Stávající příčky jsou z cihel plných pálených v tloušťkách 100 a 180mm. Nové příčky jsou navrženy Heluz 14 a Heluz 8.

dostavba :

Na příčkové zdivo šaten tělocvičny bude použito Heluz 15 a Heluz 8.

Povrchové úpravy:

fara:

Barva nátěru omítky venkovní fasády bude slonová kost. Podlahy jsou navrženy z PVC, koberce, kamenné dlažby, keramické dlažby a podlahy dřevěné . Ve sklepech je cementový potěr. Architektonické prvky v pískovci a terakoty se ponechají bez povrchové úpravy. Vnitřní sanační omítka KNAUF bude použita v 1PP a 1NP (schodišťovém prostoru).

dostavba: Povrchová úprava fasády tělocvičny bude z pohledového betonu. Podlaha tělocvičny bude sportovní dubová lepená podlaha. Na ostatní povrchy podlah bude použito PVC a keramická dlažba.

Zámečnické práce:

fara:

Navrženo nové oplechování , okapy a svody z pozinkovaného plechu.

dostavba:

V tělocvičně jsou navrženy prosklené dveře v hliníkovém rámu. Na střeše objektu bude umístěno zábradlí z titan-zinku.

Truhlářské práce:

fara:

Vnitřní dveře jsou v celé řadě navrženy nové dřevěné s bílou povrchovou úpravou . Dále protipožární prosklené a v kapli dřevěné(bukové) profilované. V podkroví jsou navrženy dřevěné střešní světlíky SOLARA HISTORIK. Okna budou vyměněny za dvojité dřevěné. V podkroví střešní okna Velux.

Instalace:

Objekt tělocvičny bude třeba napojit na veškeré inženýrské sítě. Vnitřní svodné potrubí se povede provedenými vertikálními šachtami. Pro rozvod sítí z technické místnosti se rozvede v podhledu nebo podlaze.

d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je přímo napojen na místní komunikaci probíhající kolem jihovýchodní fasády. Vjezd na nově

zbudované parkoviště je z obslužné komunikace. Zásah hasičských vozidel je umožněn z hlavní silnice.

Stav stávajících přípojek musí být prověřen.

e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Vjezd na pozemek je na jeho východní straně z místní obslužné komunikace. Nově jsou zbudovány parkovací místa (12 míst+ 4x bezbariérové)

f. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít zásadní vliv na životní prostředí.

g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Řešeno dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově je fara přístupna ze severozápadní strany. Odtud se zdvihací plošinou dostane do 1NP, odkud jsou přístupna všechna podlaží evakuačním výtahem. Do budovy tělocvičny je umožněn vstup hlavními dveřmi, odkud je umožněn sjezd výtahem do šaten.

K parkování lze využít čtyři parkovací místa.

h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Stavebně historický průzkum byl proveden částečně a na jeho základě byl zhotoven architektonický. Přiložen jako samostatná příloha projektové dokumentace.

i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Geodetické zaměření (výškopis a polohopis) stávajícího stavu. Zaměření je provedeno v souřadnicovém systému JTSK, výškopis je v místním systému. Podklady přiloženy jako samostatná příloha.

$\pm 0,000 = 250,700$ b.p.v.

j. Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Dělení stavebních objektu:

SO01 STÁVAJÍCÍ REKONSTRUOVANÝ OBJEKT

SO02 NOVOSTAVBA (tělocvična)

SO03 PARKOVÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY

k. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Z hlediska hluku a vibrací nebude mít stavba na vliv okolní zástavbu. Ochrana proti hluku a prachu během výstavby bude zajištěna v rámci oplocení. Stavební oplocení bude řešeno jako plné nebo opatřeno plachtou.

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Statický výpočet je součástí projektové dokumentace. Stavba je navržena z materiálů vhodných pro provoz a účel stavby, musí být tedy k těmto účelům využívána. Není dovoleno objekt využívat pro jiný provoz, než pro který byl navržen.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Požární bezpečnost je řešena samostatnou zprávou.. Objekt je navržen v souladu s normovými hodnotami požární bezpečnosti se zřetelem k vybavení požárně bezpečnostními zařízeními.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Objekt bude napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Komunální odpad bude likvidován smluvní firmou.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavba musí být využívána k účelu pro který byla navržena. Není dovoleno objekt využívat pro jiný provoz než pro který byl navržen!

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Ze severozápadu přiléhá parcela k silnici II třídy . Zde je navržena stromová alej.Od jihovýchodu k místní přístupové komunikaci. Provoz stavby nebude mít z hlediska hluku vliv na okolí ani opačně.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Objekt je navržen v souladu s normovými hodnotami tepelného prostupu. Je navržen z materiálů, které odpovídají normě.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE.

Řešeno dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérově je fara přístupna ze severozápadní strany. Odtud se zdvihací plošinou dostane do 1NP, odkud jsou přístupna všechna podlaží evakuačním výtahem. Do budovy tělocvičny je umožněn vstup hlavními dveřmi, odkud je umožněn sjezd výtahem do šaten.

K parkování lze využít čtyři parkovací místa.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Na řešeném území se nevyskytují žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí. Přítomnost radonu na stavebním pozemku bude zjištěna průzkumem, hladina spodní vody také. Konstrukční návrh tělocvičny bude navržen statiky.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Není kladen speciální požadavek na ochranu obyvatel.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a. Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Budova fary: stav přípojky bude prověřen kamerovou zkouškou.

Objekt tělocvičny bude odkanalizován do stávající oddílné stoky DN 300 vedoucí pod místní komunikací. Pro odvod dešťových i splaškových vod z budovy tělocvičny bude vybudována nová kameninová kanalizační přípojka. Hlavní revizní šachta je umístěna na chodníku před objektem.

b. Zásobování vodou

Budova fary: stav přípojky bude prověřen kamerovou zkouškou.

Pro zásobování tělocvičny pitnou vodou bude vybudována nová vodovodní přípojka napojená na vodovodní řad pro veřejnou potřebu. Vodovodní přípojka bude na veřejný litinový řad DN 150 napojena navrtávacím pasem s uzávěrem, zemní soupravou a poklopem.

c. Zásobování energiemi

Do objektu fary je zemní plyn přiveden NTL plynovodní přípojkou.

Připojení na elektrickou rozvodnou síť se provede přes elektroměr v rozvaděči. Připojeno na vedení nízkého napětí. Vytápět se bude pomocí kotle na zemní plyn, který je umístěn v technické místnosti. Prostory fary se budou vytápět nástěnnými radiátory.

Připojení tělocvičny na elektrickou rozvodnou síť se provede přes elektroměr v rozvaděči.

Připojeno navedení nízkého napětí. Vytápět se bude pomocí tepelného čerpadla - hlubinného vrtu, který bude umístěn v severní části. Prostory tělocvičny se budou vytápět teplovodními ohřívači vzduchu.

d. Řešení dopravy

Pozemek bude přístupný z obslužné komunikace v jihovýchodní části pozemku. Parkování se zajistí na východě i západě pozemku zpevněným stáním .

e. Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Nádvoří v severní části bude zazeleněno a vydlážděno betonovou dlažbou. Plocha se vyspárjuje severnímu rohu pozemku. Parkovací plochy a příjezd k nim bude vyasfaltován.

Plocha mezi tělocvičnou a farou bude vydlážděna betonovou dlažbou a vyspádovaná k severozápadní části.

Střecha tělocvičny bude zatravněna a osázena trvalkami. Dřevěná terasa je vyspádovaná do východní části.

f. Elektronické komunikace

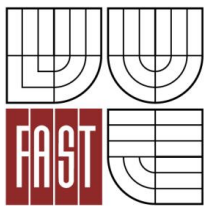
Není předmětem řešení.

V Brně dne 5.2.2016

.....
vypracovala: Jana Fogašová

Závěr

Bakalářskou prací jsme vytvořili konstrukční studii a stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby za účelem obnovy a dostavby fary ve Vyškově. Hlavní myšlenkou bylo dát objektu nové odpovídající funkční využití a navrhnout dostavbu, která ho doplňuje. Návrh zahrnuje i úpravu veřejného prostoru fary. Je navržen tak, aby se ve městě zachoval dostatek přírodního prostředí.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Jana Fogašová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova fary ve Vyškově

Název práce v anglickém jazyce The Reconstruction of Vyškov Rectory

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Bakalářská práce řeší rekonstrukci bývalé fary a její přístavbu. Objekt se nachází v historickém centru města Vyškova. Forma ochrany je městská památková zóna. Objekt fary bude zrekonstruován a postaví se nová tělocvična, která reaguje na nedostatečný počet sportovních zařízení v centru Vyškova. Dostavba je navržena tak, aby zachovala ve městě zeleň. Objekty budou využívány pro duchovní účely, komerční využití i jako vyžití pro děti a mládež. Počítá se také s parkovými úpravami a vytvořením veřejného prostoru v blízkém okolí.

Anotace práce v anglickém jazyce The thesis solves the reconstruction of the rectory and its extension. The building is located in the historical center of Vyskov. The form of protection is the urban zone.

The building will be renovated rectory and build a new gym, which responds to an insufficient number of sports facilities in the center of Vyskov. The building is designed to maintain in green. Objects will be used for spiritual purposes, commercial exploitation as activities for children and youth. There will also be park landscaping and creating a public space in the neighborhood.

Klíčová slova Fara, Vyškov, Rekonstrukce, Přístavba, Tělocvična

**Klíčová slova v
anglickém
jazyce** Rectory, Vyškov, Reconstruction, Extension, Gym

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5.2.2016

.....
podpis autora
Jana Fogašová