

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ÚVODNÍ ÚDAJE

a) identifikace stavby, název, lokalita:

Polyfunkční dům s převažující funkcí bydlení s obchodním parterem.

název: Nové na staré- Brno, nároží Bratislavská-Stará

lokalita: - město Brno

- Nárožní parcela při ulici Bratislavské a Staré

- parcelní č.446/1, 3, 4, 5, 6, 477; 755/1 v k.ú. 610 704-  
Zábrdovice, Brno o výměře 3402m<sup>2</sup>

b) údaje o zadavateli (potenciální investor)

Městská část Brno Střed

c) údaje o zpracovateli (autor studie)

student FA VUT BRNO

d) stupeň zpracovávané dokumentace

Studie, bakalářská práce

e) datum zpracování

5.05.2014

## I.) URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

### ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v k.ú. Zábrdovice nedaleko ulice Cejl s velmi příznivou vzdáleností od historického centra města.

Jedná se o nárožní proluku tvořenou parcelou č. 446/1 a 447, pro kterou je navržen stavební program. Návrh předpokládá zrušení stávajících přízemních objektů pod p.č. 446/3, 4, 5, 6. Návrh je zpracován jako doplnění uliční fronty s veřejným prostorem navazujícím na loutkové divadlo Radost. Divadlo se tak stalo motivem pro ztvárnění analogického veřejného prostoru jako tomu je na křížení ulic Bratislavská-Hvězdová.

Brněnský Bronx, jak je tato část města nazývána zažívá v současnosti obměnu, kdy se z chudé a nebezpečné čtvrti stává „dobrá“ čtvrť. Ne zcela náhodou, po dlouhé době se konečně rekonstruují krásné staré domy a přímá blízkosti centra dává místu velký potenciál. Na druhé straně to také vede k tomu, že dlouhodobí obyvatelé, v tomto případě převážně romové, se musí stěhovat. Konceptem návrhu je tak nabídnout malé, ekonomicky dosažitelné byty jako alternaci k velikým bytům v secesních domech, které byly před rekonstrukcí často i rozdělené na několik menších bytových jednotek.

### ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Dvě na sebe kolmé hmoty domů otevírají souběh ulic Bratislavské a Staré a vytvářejí veřejný prostor, náměstí s potenciálem být středem této zajímavé čtvrti. Dům svojí zadní stěnou sousedí se štítovou a prázdnou zadní stěnou budov Policie ČR. Druhá hmota vytváří vnitroblok sousedním domům na ulici Stará. Dvě hmoty navrženého domu jsou k sobě v kontrastu. Severní část je zvednuta nad terén a světlá barva s modelací fasády evokující pásová okna vytváří dojem lehkosti. Jsou pod něj vloženy prosklené kubusy prostor parteru. Naproti tomu druhá hmota domu stojí pevně na zemi. Má tmavou fasádu s cihelným obkladem.

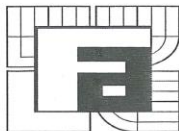
## DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Dvě hmoty domů jsou od 2.NP provozně spojeny v jeden celek. Severní dům je pavlačový, druhý dům tvořící „záda“ budově policie je analogicky chodbový. Má podélný nosný systém, jeho hloubka je malá kvůli proslunění pouze z jedné světové strany. V jeho zvýšeném parteru jsou obchodní prostory, v 2. až 5.tém NP jsou navrženy byty. V 2. NP je navrženo 6 malých bytů 1+kk o výměře 36m<sup>2</sup>. Ve zbývajících podlažích je vždy po třech bytech 3+kk o výměře 73m<sup>2</sup>. To vyvoluje zajímavé členění fasády okenními otvory. Úzká okna menších bytů po výšce graduji ve velikou plochu oken společenských prostor větších horních bytů. Také okna jednotlivých bytů jsou pouze na jednu stranu, je tak díky jejich velikosti ukázaná hierarchie prostor za nimi. Dále fasádu vertikálně dělí vysoké prosklení schodišťového jádra.

Do pavlačového domu se vchází ze dvora, na schodišti máme v každém patře po dvou bytech větší kategorie 4+kk, které jsou však minimální a to s konkrétní metráží 73m<sup>2</sup> a dokonce 68m<sup>2</sup>. Byty na pavlači jsou vždy čtyři, pokoje obráceny do náměstí a kuchyní, která ale může sloužit i jako obývací prostor, do pavlače.

## KONSTRUKČNÍ- MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Severní dům má příčný nosný stěnový systém, který je v 1.NP. nesen průvlaky na sloupech. Druhý dům má podélný nosný stěnový systém. Obvodové nosné zdivo je Porotherm P +D 44 na TM. Fasáda je z tmavého cihelného obkladu.



Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

### **Zadání bakalářské práce**

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0010/2013  
Ústav: Ústav navrhování V.  
Student(ka): **Jan Derka**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.**  
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2013/14**

#### **Název bakalářské práce:**

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

#### **Zadání bakalářské práce:**

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

**Rozsah grafických prací:**

situace 1 : 1 000  
půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200  
konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce  
schéma uplatnění principů TUR  
perspektivy – jeden předepsaný zakres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2  
interiérové  
model 1 : 200  
textová část:  
průvodní zpráva, tabulka bilanci  
prezentační panel B1

**Seznam odborné literatury:**

Ernst Neufert : Navrhování staveb  
Reinberg, G.W.: Ökologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architecture:  
Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

  
Jan Derka  
Student(ka)

  
doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.  
Vedoucí práce

  
doc. Ing. arch. Karel Havlíš  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



  
doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan