

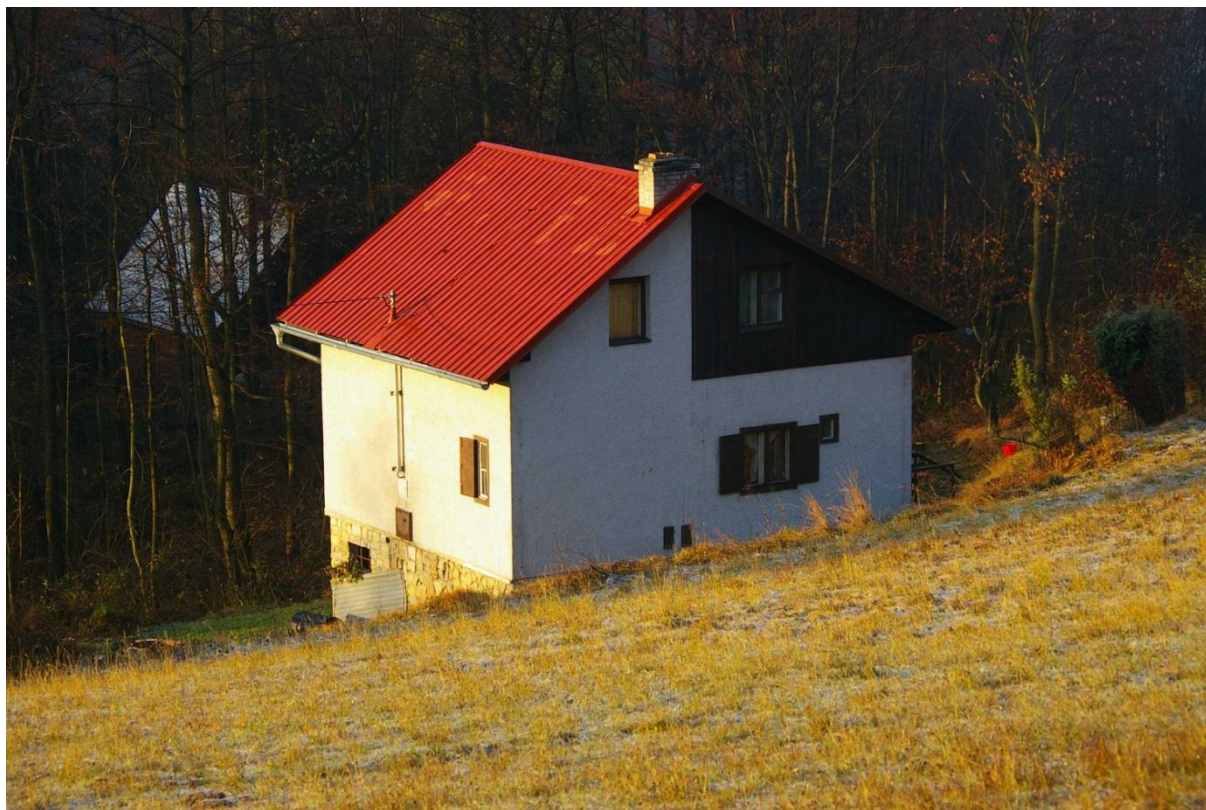
SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Dokumentace k objektu č. 1	118, 119, 120, 121, 122
Příloha č. 2 – Dokumentace k objektu č. 2	123, 124, 125, 126, 127, 128
Příloha č. 3 – Dokumentace k objektu č. 3	129, 130, 131, 132, 133
Příloha č. 4 – Databáze pro metodu standartně jednotkové ceny	134
Příloha č. 5 – Databáze pro výnosovou metodu	135

PŘÍLOHY

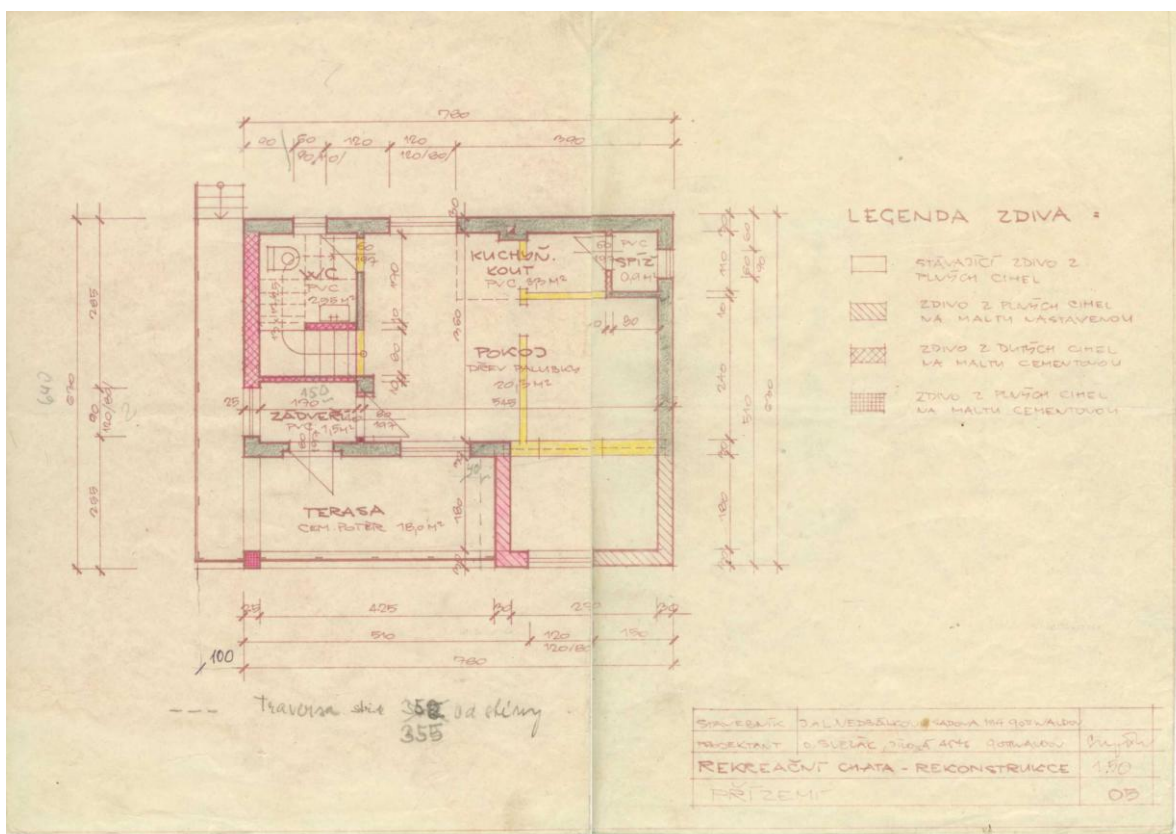
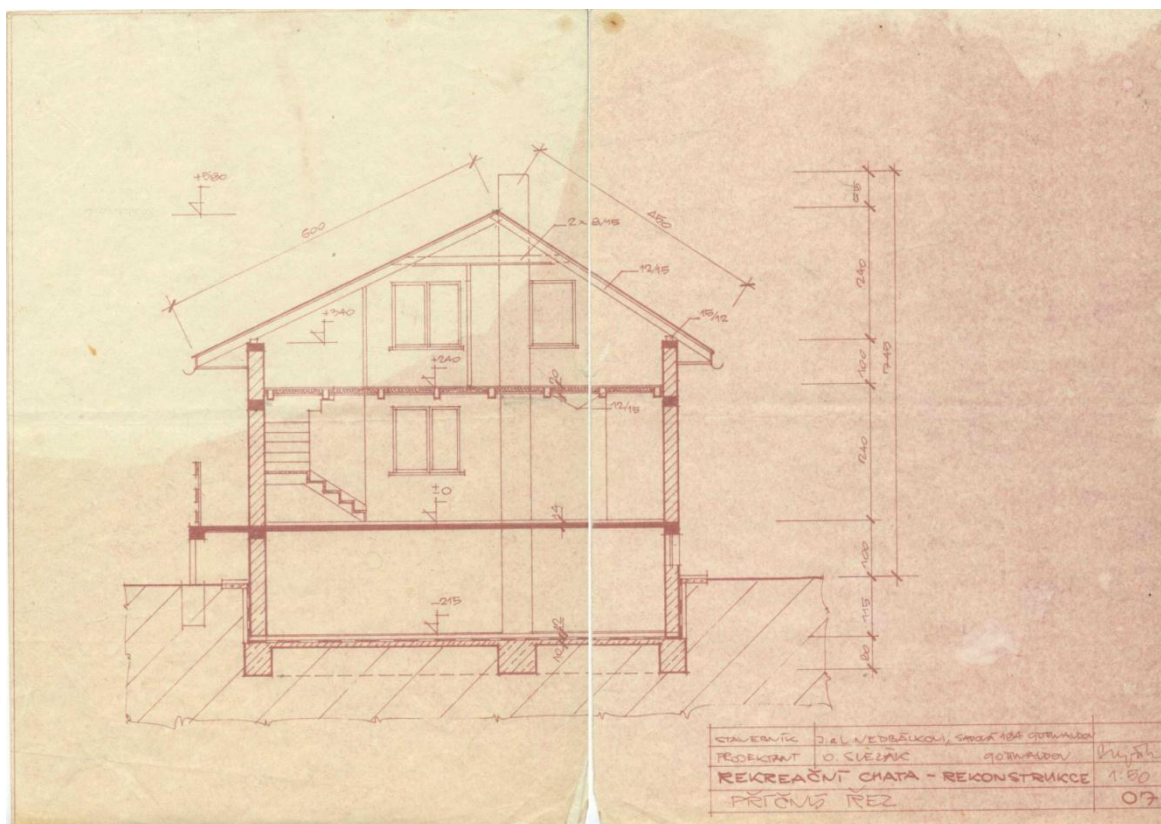
PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 1

list 1 – fotodokumentace



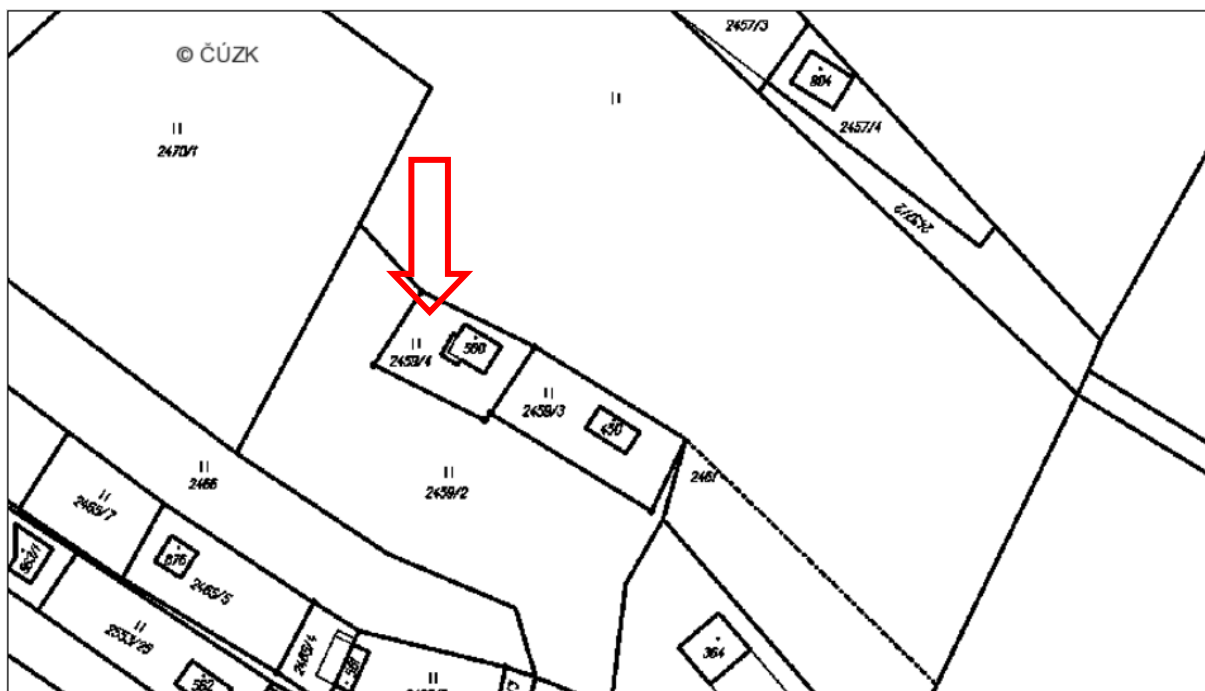
PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 1

list 2 – stavební dokumentace



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 1

list 3 – snímek z katastrální mapy, parcela č. 2459/3



PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 1

list 4 – výpis z katastru nemovitostí, parcela č. 2459/3

Informace o parcele

Parcelní číslo:	2459/3
Výměra [m ²]:	344
Katastrální území:	Rusava 743666
Číslo LV:	681
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Jaroslav Nedbálek	Slunečná 4552, Zlín, 7 60 05	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84189	344

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Platnost k 08.05.2010 13:22:03

PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 1

list 5 – výpis z katastru nemovitostí, rekreační chata č.e. 124

Informace o budově

č.e.:	124
Část obce:	Rusava
Číslo LV:	681
Typ budovy:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	stavba pro rodinnou rekreaci
Katastrální území:	Rusava 743666
Na parcele:	st. 450

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Jaroslav Nedbálek	Slunečná 4552, Zlín, 760 05	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Platnost k 18.04.2010 07:22:02

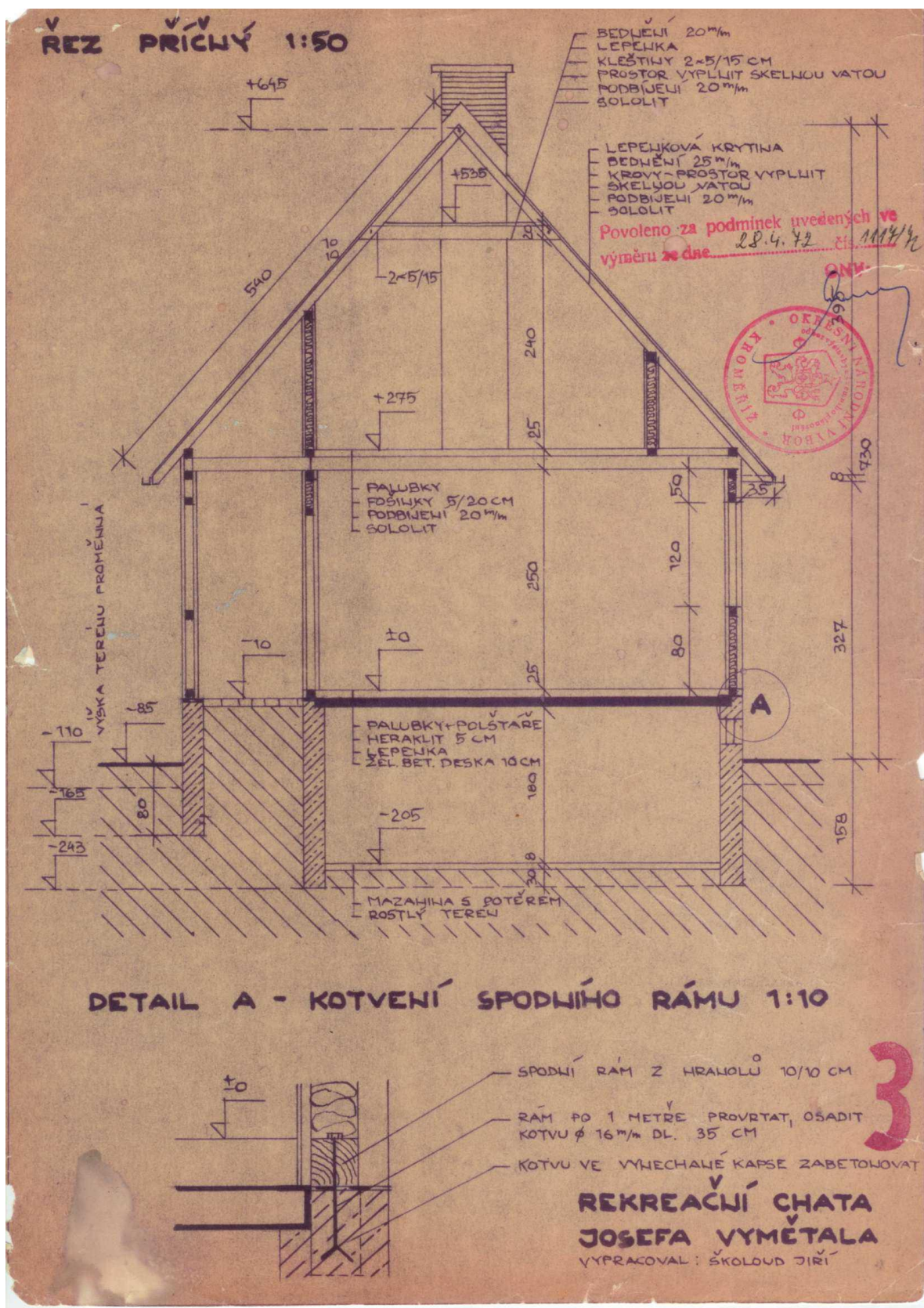
PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 2

list 1 – fotodokumentace



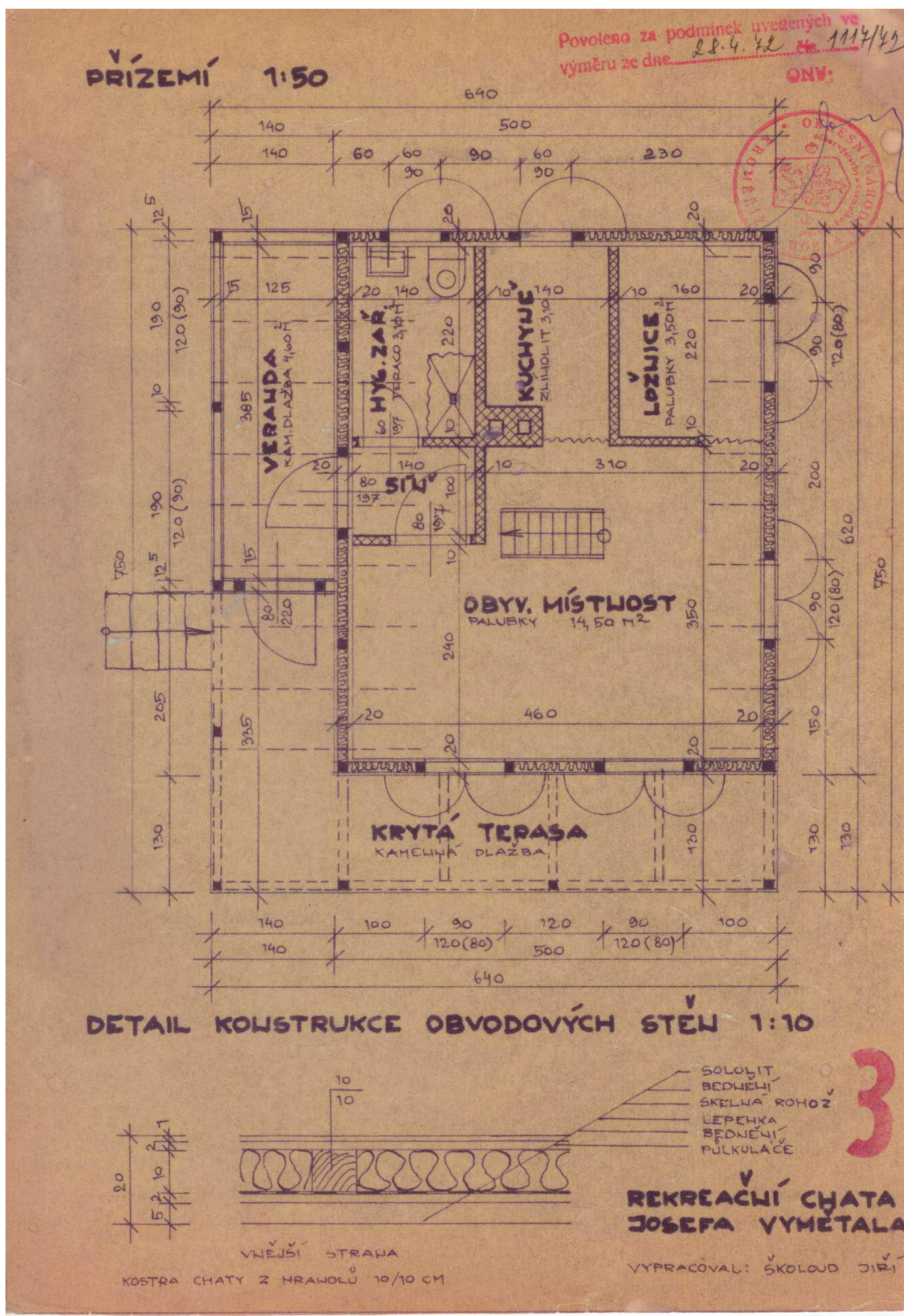
PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 2

list 2 – výkresová dokumentace, řez



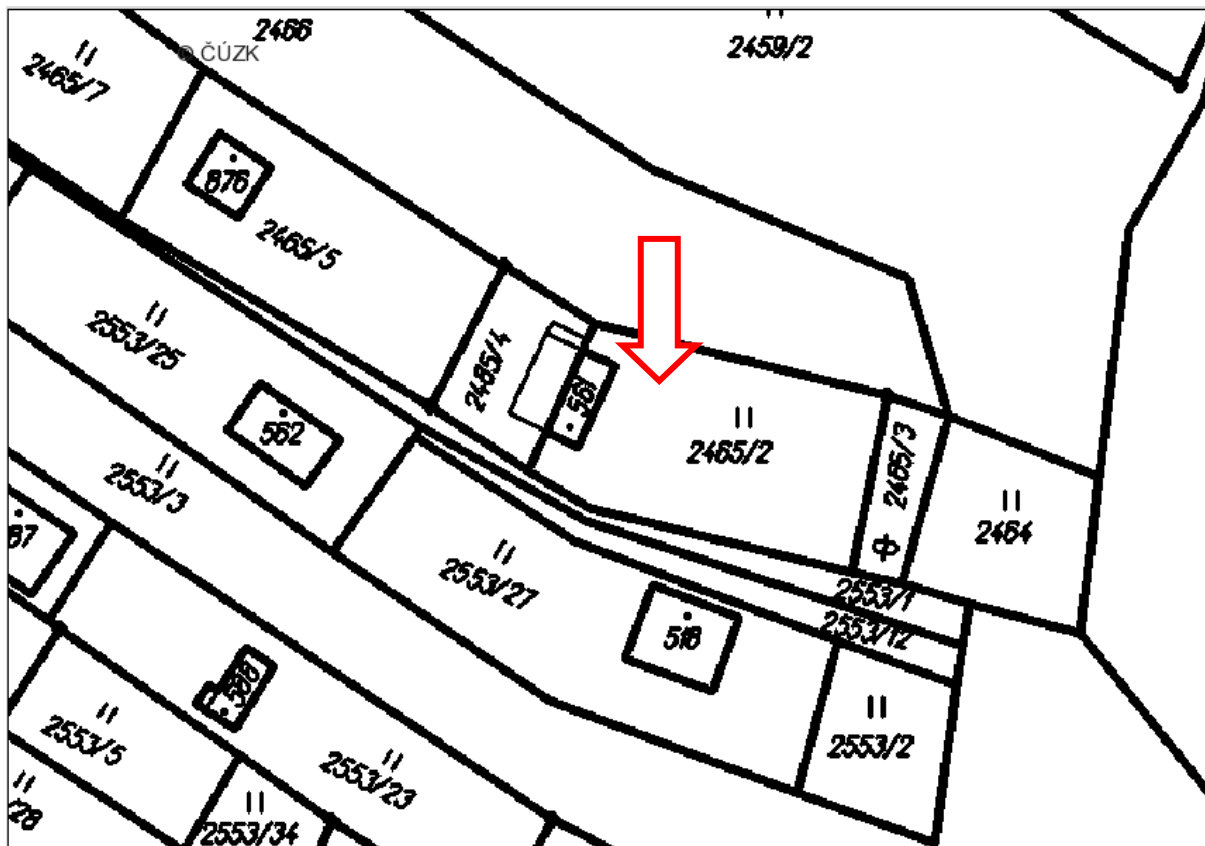
PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 2

list 3 – výkresová dokumentace, půdorys



PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 2

list 4 – náhled z katastrální mapy



PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 2

list 5 – výpis z katastru nemovitostí, parcela č. 2465/2

Informace o parcele

Parcelní číslo:	2465/2
Výměra [m ²]:	373
Katastrální území:	Rusava 743666
Číslo LV:	256
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Hrůza Vlastimil PhDr. a Dobrila PhDr. <i>PhDr. Vlastimil Hrůza</i> <i>PhDr. Dobrila Hrůzová</i>	<i>Havlíčková 1265, Kroměříž, 767 01</i> <i>Havlíčková 1265, Kroměříž, 767 01</i>	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84189	373

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

PŘÍLOHA Č. 2 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 2

list 6 – výpis z katastru nemovitostí, rekreační chata č.e. 248

Informace o budově

Č.e.:	248
Část obce:	Rusava
Číslo LV:	256
Typ budovy:	budova s číslem evidenčním
Způsob využití:	stavba pro rodinnou rekreaci
Katastrální území:	Rusava 743666
Na parcele:	<u>st. 561</u>

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
SJM Hrůza Vlastimil PhDr. a Dobřila PhDr.		
PhDr. Vlastimil Hrůza	Havlíčková 1265, Kroměříž, 767 01	
PhDr. Dobřila Hružová	Havlíčková 1265, Kroměříž, 767 01	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Platnost k 08.05.2010 13:22:03

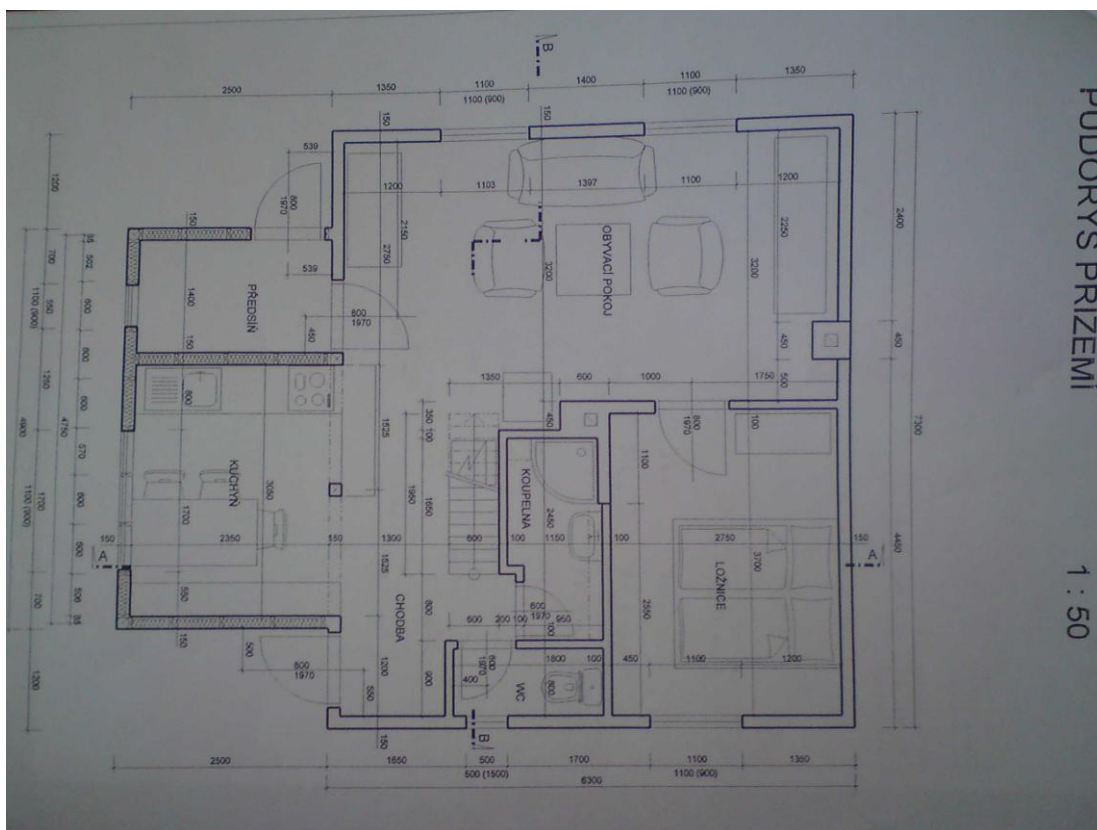
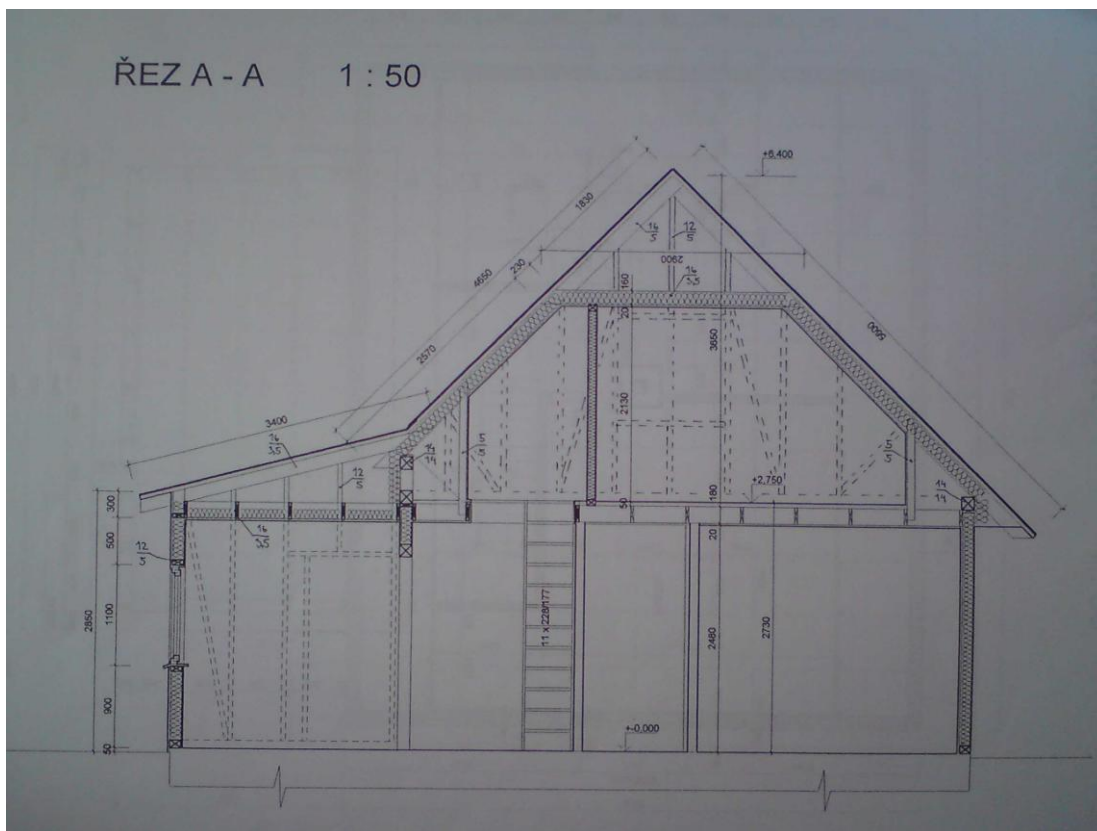
PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 3

list 1 – fotodokumentace



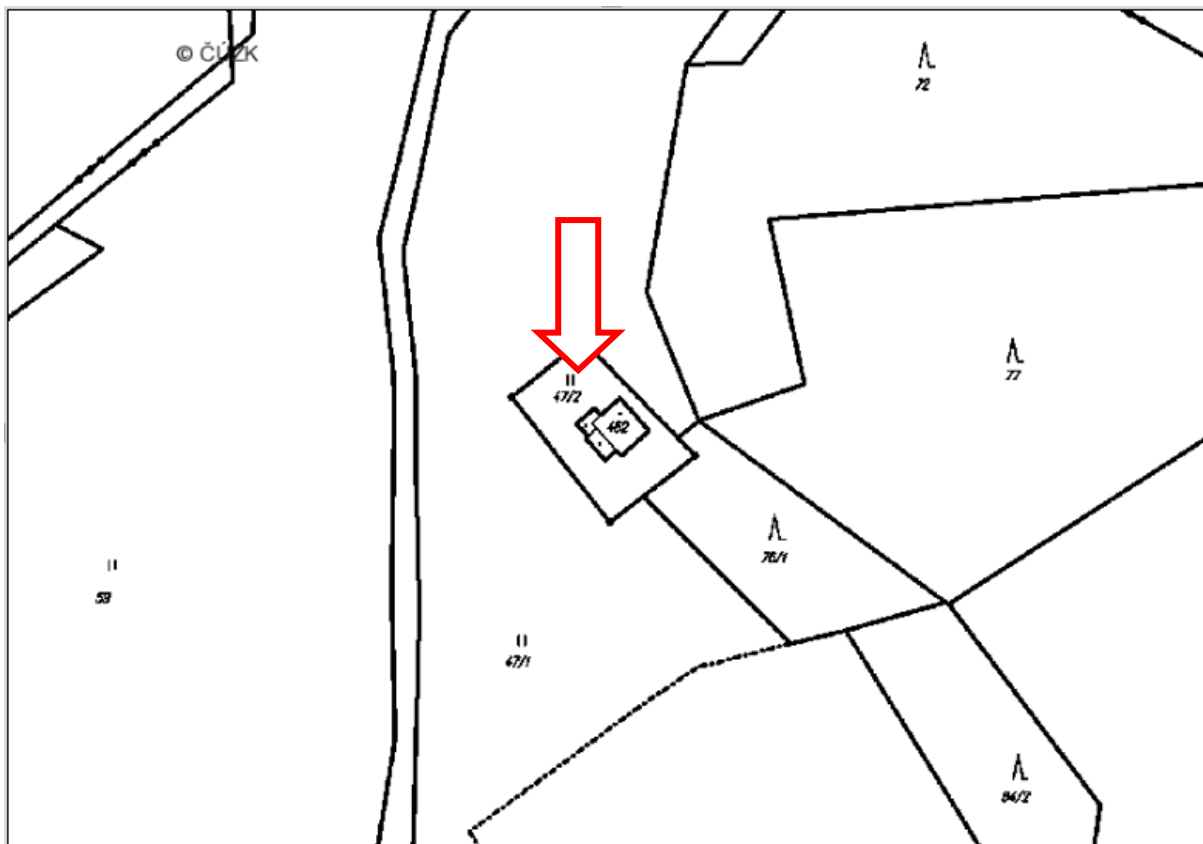
PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 3

list 2 – výkresová dokumentace



PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 3

list 5 – náhled z katastrální mapy



PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 3

list 5 – výpis z katastru nemovitostí, parcela č. 47/2

Informace o parcele

Parcelní číslo:	47/2
Výměra [m ²]:	376
Katastrální území:	Rusava 743666
Číslo LV:	125
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KM-D
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	trvalý travní porost

Zobrazení v mapě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Jaroslav Gavenda	Lány 770, Napajedla, 763 61	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
84067	376

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Název
Změna výměr obnovou operátu

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Platnost k 08.05.2010 13:22:03

PŘÍLOHA Č. 3 – DOKUMENTACE K OBJEKTU Č. 3

list 5 – výpis z katastru nemovitostí, rekreační chata č.e. 150

Informace o budově

č.e.: 150

Část obce: Rusava

Číslo LV: 125

Typ budovy: budova s číslem evidenčním

Způsob využití: stavba pro rodinnou rekreaci

Katastrální území: Rusava 743666

Na parcele: [st. 462](#)

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno	Adresa	Podíl
Jaroslav Gavenda	Lány 770, Napajedla, 763 61	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov](#)

Platnost k 08.05.2010 13:22:03

PŘÍLOHA Č. 4 - DATABÁZE PRO METODU STANDARTNÍ JEDNOTKOVÉ CENY

Zjištění ceny porovnáním nemovitosti jako celku - list 1				
Č.	Lokalita	Max. obsazenost	Cena	Obsah ceny
				Jiné
Oceň. objekt	Rekreační chata Rusava	8	x	x
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				Chata v přízemí nabízí obývací pokoj - BTV, SAT a DVD, mini věž MP3, různé společenské hry pro děti i dospělé a jednu ložnici o dvou lůžkách. Dále se zde nachází terasa a veranda. Kuchyň je plně vybavená, včetně el. spotřebičů. V podkroví se nachází 2 ložnice, max. 6 lůžek a balkon. V koupelně je sprchovací kout a umývadlo, WC je samostatné. Chata je vytápěna ústředním topením na tuhá paliva. Chata je na velké prosluněné louce s výhledem na okolní lesy. Tato louka je celá k dispozici rekreativně. Krytá pergola, ohniště, přenosný gril, udrna, houpáčka pro děti na velké louce. Parkování v garáži pro 1 auto ostatní u objektu. Domáci zvíře po dohodě.
1	Janečkov I.	8	1880	s energiemi
2	Agro Roštění	8	1000	s energiemi
3	Tourtrend	10	1490	bez energií
4	rusava-unas.cz	8	1000	bez energií
5	Tourtrend	9	1490	bez energií
6	Liduška	6	1200	bez energií
7	Sport I.	8	2000	bez energií
8	Sport II.	8	2000	bez energií
9	Tourtrend A	6	1360	bez energií
10	Tourtrend B	6	1310	bez energií

PŘÍLOHA Č. 5 - DATABÁZE PRO VÝNOSOVOU METODU

Č.	Lokalita	ZP (m ³)	Podlaží	Velikost pozemku	Cena	Jiné
Oceň. objekt	Rekreační chata Rusava	56,61	2	350	x	Zděná chata o dispozici 3+kk, udržovaná, v dobrém stavu. Velikost pozemku 350m2, ZP 57 m2. V I.NP se nachází kuchyňský kout, společenská místnost a WC se sprchovým koutem. V podkroví se nachází dvě ložnice. Chata je celá podsklepená, má vlastní studnu a studánku s pitnou vodou. Venku se nachází ohniště a možnost posezení. Vytápění na tuhá paliva, objekt na polosamotě.
(1)	(2)	(3)	(4)	x	x	(5)
1	5+1, Podkopná Lhota	70	2	1 848	1 700 000	Atraktivní celoročně obytelná chata v klidném prostředí Podkopné Lhoty, stranou hlavní silnice. Chata je ve velmi dobrém stavu, průběžně udržovaná a rekonstruovaná. Na pozemku o výměře 1848 m2 se nachází další samostatná chatka se samostatným číslem popisným. Pozemek je obehnan plotem na podezdívce a na pozemku se nachází studna. Rozvody vody jsou vybudovány a stačí je napojit na studnu. Doporučujeme jako atraktivní rekreační nemovitost v klidném prostředí. Samostatný dvoupodlažní objekt se zastavěnou plochou 70m2 ve velmi dobrém stavu, s vybavením na polosamotě. Vytápění lokální na tuhá paliva, dobrá dostupnost.
2	Rusava	100	1	1 100	1 500 000	Prodej roubené dřevěnice v obci Rusava se zahradou cca 1100m2. Chalupa je zařízení pro celoroční bydlení. Vytápění pokojů a kuchyně zajišťují kamna na tuhá paliva. V koupelně je vana, WC je splachovací. Odpady jsou napojeny na septik. Roubený dům je celoročně obytelný a situovaný v blízkosti lesa. Dům je určený k rekonstrukci. Dům má obecní vodovodní přípojku i vlastní studnu. K nabízené nemovitosti náleží i hospodářská budova. Dřevěnka má číslo popisné, takže je možno tuto nemovitost profinancovat. Samostatný jednopodlažní objekt, ZP 100m2, dobrý stav, v centru obce.
3	2+kk, Držková	37	2	350	1 390 000	Prodej velice pěkně udržované chaty v oblasti mezi Držkovou a Kašavou. Nachází se na polosamotě v nádherném prostředí u lesa. V přízemí se nachází koupelna, splachovací WC, obývací pokoj s krbem i kamny a kuchyňský koutem. Z obývacího pokoje je možné vstoupit na balkon, odkud je nádherný výhled na celé údolí. V patře je ložnice s balkonem a podkroví je upraveno k případnému přesídlení dalších osob. Chata je částečně podsklepená. Samostatný dvoupodlažní objekt, ZP 37m2, na polosamotě ve velmi dobrém stavu. Dostupnost po neupravené komunikaci, garáž.
4	2+1, Rusava	168	2	365	1 250 000	Nabízíme k prodeji rekreační objekt na Rusavě. Jedná se o zrekonstruovanou chatu s krbem, krbovými kamny a el. ohřevem vody. Objekt je situován v atraktivní klidné rekreační oblasti. Vnitřní dispozice: zádveň, společenská místnost, kuchyně, ložnice, koupelna a samostatné WC. U chaty se nachází hezká, udržovaná zahrada s krásnými stromy, ohništěm a krbem. Terasa umožňuje příjemné posezení s nádherným výhledem na okolní krajinu. Chata je vhodná k celoročnímu bydlení. Zastavěná plocha činí 168 m2, zahrada 297 m2. Výborná dostupnost po obecní celoročně udržované asfaltové komunikaci. Samostatný dvoupodlažní objekt, cihlový, na polosamotě, ve velmi dobrém stavu.
5	Držková	44	1	770	1 200 000	Prodej rekreační chaty na Držkově. Chata se nachází v místě, kde výjma sousedního rekreačního objektu není v blízkosti žádná jiná zástavba. Jedná se o přízemní, podsklepenou chatu, volně stojící, v rovinném, pouze mírně svažitém terénu, v klidném prostředí u lesa. V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, veranda, terasa, koupelna s WC. V suterénu je garáž, dílna a skladový prostor. Zastavěná plocha je 44 m2. Vedle chaty se nachází přístřešek s krbem. Na zahradě je kůlna a skleník, zahrada je o velikosti cca 770 m2. Na hranici pozemků se sousedem se nachází kopaná studna, společně užívaná. Chata je užívána od roku 1976, celkový stav je velmi dobrý, prováděna pravidelná péčlivá údržba. Velmi pěkná lokality.
6	Rusava	50	1	2 436	690 000	Pěkná roubená chalupa situovaná na polosamotě v jižním svahu. Je zde nová střecha a klempířské konstrukce, umístěná na krásném pozemku u lesa. Dispozice je to 1+1, výměra obytné podlahové plochy je 31 m2. Rok výstavby: 1941, v klidné části obce, jednopodlažní, celková plocha parcely: 2436 m2. Zastavěná plocha: 50 m2
7	Rusava	40	2	350	990 000	Prodej rekreační chaty po kompletní rekonstrukci se dvěma terasami, která je usazená v krásné přírodě s výhledem na Hostýnské vrchy. Dispozice, předstíh, kuchyně, obývací hala, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, splachovací wc. Chata se prodává s veškerým zařízením. Zastavěná plocha: 40 m2. Dvoupodlažní cihlová stavba před rekonstrukcí, polosamota.
8	3+1, Rusava	35	2	350	600 000	Dřevěná chata, v přízemí kuchyň a společenská místnost wc, v podkroví 2 ložnice. Bez přívodu vody a plynu, elektřina ano, kamna na tuhá paliva.
9	Chvalčov	38	1	500	1 059 000	Reality TREND s.r.o. nabízí k prodeji chatu (38 m2) se zahradou cca (500 m2) v obci Chvalčov. Chata je dřevěná, zděné základy, částečně podsklepená. Vodovod a kanalizace obecní, na zahradě vlastní studna, přípojka plynu před chatou, elektřina. Dispozice dva neprůchozí pokoje, kuchyň a prosklená veranda, sprchový kout, wc. Na zahradě garáž, kůlna na nářadí, pevná paliva. Možno celoroční využití.
10	3+kk, Chvalčov	36	1	589	135 000	Prodej rekr. chaty disp. 3+kk s pozemkem 589 m2 na Chvalčově, bezprostředně u lesa. Topení na tuhá paliva, E, v. studna, plyn před domem. Přístup po obecní cestě. Chalupa k rekonstrukci, ale výborná poloha v blízkosti sv. Hostýna. Samostatná cihlová chata, na okraji obce ve špatném stavu.