



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**REKONSTRUKCE BÝVALÉHO OKRESNÍHO
SODU VE ZLÍNĚ**

THE RENOVATION OF THE FORMER DISTRICT COURT IN ZLÍN

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adam Boček

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2017



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Adam Boček
Název	Rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
Datum zadání	30. 9. 2016
Datum odevzdání	3. 2. 2017

V Brně dne 30. 9. 2016

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úrovni konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Na základě studie, vytvořené v předmětu AG34 v třetím ročníku, je zpracována následující bakalářská práce, která studii dále rozvádí do stupně dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Tématem práce je rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně a navrhnutí jeho nového využití. Objekt je umístěn v centru města na okraji Sadu Svobody.

V blízkosti řešeného území se nachází Zámek Zlín a nedávno upravený Sad Komenského. Svažité pozemek v okolí pozemku byl upraven k umožnění nového využití.

Hlavní myšlenkou je navrhnout nové využití takové, aby bylo reálnou a zajímavou investicí potencionálního investora realizace projektu. Snaha o nepříliš nákladné stavební změny a úpravy umožňující nejlepší i nejvýnosnější využití aktuálně chátrajícího objektu.

Výsledkem tedy je zachování stávajících objektů v relativně dobrém stavu, jejich rekonstrukce a stavební změny.

Nové využití jsou tedy pronajímatelné administrativní prostory, výstavní prostory, restaurace včetně zázemí, bytové jednotky.

I přestože nejde o památkově chráněný objekt, návrh pracuje s navrácením historického vzhledu bývalého okresního soudu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Zlín, Zlín centrum, bývalý okresní soud, bývalý pivovar Zlín, Sad Svobody, park, rekonstrukce, renovace, revitalizace, přístavba, výstava, kanceláře, restaurace, byty, bydlení, ochrana památek

ABSTRACT

Based on study, developed in the course of the AG34 third year, is compiled following thesis, which expands the study into stages of documentation for building permit and documentation for the execution of the project.

Theme of thesis is renovation of the former District Court in Zlín and propose a new use. The building is located in the city center on the edge of Sad Svobody. In the vicinity of the area there is Castle Zlín and recently renovated Sad Komenského.

Sloping plot of land in the area was modified to enable new usage of the object.

The idea is to propose new usage, which will be real and interesting investment for potential investor of the project. The pursuit of inexpensive structural changes and adjustments which will allow the best and most profitable use of the currently abandoned building.

New uses are therefore rentable office space, exhibition space, restaurant and residential units.

Even though the building is not protected historically, the design works with the restoration of the historical appearance of the former district court.

KEYWORDS

Zlín, Zlín center, former district court, former brewery Zlín, Sad Svobody, park, reconstruction, renovation, revitalization, extension, exhibition, office, restaurant, apartments, residence, historical protection

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Adam Boček *Rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně*. Brno, 2017. 31 s., 84 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 31. 1. 2017

Adam Boček
autor práce

OBSAH

- Úvod
- Vlastní text práce
 - Průvodní zpráva
 - Technická zpráva
- Závěr
- Seznam použitých zdrojů
- Seznam použitých zkratk a symbolů
- Seznam příloh

ÚVOD

Předmětem řešení bakalářské práce je návrh rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně a návrh nového využití komplexu objektů a s tím související úpravy řešeného území.

Stavba nyní především bez využití chátrá. Jakákoli rekonstrukce objektů není nyní možná, protože parcely v bezprostřední blízkosti jsou ve vlastnictví jiné právnické osoby. Projekt tedy předpokládá, že došlo ke kladným výsledkům probíhajících soudních sporů o výkup pozemků, a tedy že jsou pozemky ve vlastnictví potenciálního investora.

REKONSTRUKCE BÝVALÉHO OKRESNÍ SOUDU VE ZLÍNĚ

p.č. 1/1, 6973, 200/2 v k.ú. Zlín
Bakalářská práce

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	4
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
A.1.1.	Údaje o stavbě	4
A.1.2.	Údaje o žadateli	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.3.1.	Rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území	4
A.3.2.	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
A.3.3.	Údaje o odtokových poměrech	5
A.3.4.	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování	5
A.3.5.	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
A.3.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.8.	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.9.	Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)	5
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.4.1.	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	6
A.4.2.	Účel užívání stavby	6
A.4.3.	Trvalá nebo dočasná stavba	6
A.4.4.	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)	6
A.4.5.	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
A.4.6.	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.7.	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.8.	Navrhované kapacity stavby, základní předpoklady výstavby	6
A.4.9.	Základní bilance stavby	6
A.4.10.	Základní předpoklady výstavby	7
A.4.11.	ORientační náklady stavby	7
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8
A.5.1.	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY	8
A.5.2.	navržené objekty	8
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	9
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	9
B.1.1.	Charakteristika stavebního pozemku, ochranná pásma	9
B.1.2.	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	9
B.1.3.	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	9
B.1.4.	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
B.1.5.	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	9
B.1.6.	Územně technické podmínky – možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	9
B.1.7.	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	9
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	10
B.2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	10
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	10
B.2.3.	DISPOZIČNÍ A provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	11
B.2.6.	Základní CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ	11
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	12
B.2.8.	Požární bezpečnostní řešení	12
B.2.9.	Zásady hospodaření s energiemi	12

B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
B.2.11.	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.	13
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	13
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	13
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	13
B.5.1.	Terénní úpravy	13
B.5.2.	Použité vegetační prvky	13
B.5.3.	Biotechnická opatření	13
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
B.6.1.	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpadky a půda	13
B.6.2.	Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	13
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	13

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby:	Soudní 3 – Rekonstrukce bývalého okresního soudu
Místo stavby:	Soudní 3, Zlín p.č. 1/1, 6973, 200/2 v k.ú. Zlín

Předmětem bakalářské práce - projektu je návrh stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu z r. 1998, realizace s tím spojených přeložek přípojek technické infrastruktury a vybudování parkovacího stání na pozemku.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

jméno:	„Investor“
kontaktní adresa:	...

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

jméno a příjmení:	Adam Boček
kontaktní adresa:	...
e-mail:	bocekadam@seznam.cz
telefon:	+420 737 359 968

Hlavní projektant	Adam Boček
-------------------	------------

Zodpovědní projektanti jednotlivých profesí:	...
stavební část:	(konzultačně) prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.
požárně bezpečnostní řešení:	(konzultačně) Ing. Romana Benešová

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- digitalizovaná katastrální mapa
- geodetické zaměření
- sítě technické infrastruktury správců sítí
- PD objektu pro odstranění stavby z listopadu 2013 od společnosti *formica s.r.o.*
- vlastní fotografie objektu

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVĚNÉ / NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Řešené pozemky se nachází v obci Zlín na okraji sadu Svobody (tedy v nezastavěném území) v centru města, na ulici Soudní. Místem stavby je soubor parcel 1/1 a 6973 a zmenšení stávajících zpevněných ploch na parcele 200/1 (sad Svobody). Dále pak parcely 200/2 a 1/3, které jsou aktuálně ve vlastnictví EKO-UNIBAU a.s.

Potencionální investor si již dříve stanovil podmínku v kupní smlouvě objektů SO 101.1 a SO 102.1 od města Zlín. Koupě se tedy uskuteční, pouze pokud se městu podaří získat tyto pozemky. Bez těchto pozemků je jakákoli rekonstrukce nerealizovatelná.

A.3.2. ÚDAJE O CHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pozemky leží v území zásadního významu pro charakter města (č. 49) a v ploše zásadního významu (č. 15) – lokalizace – Zlín – centrum historické a okolí. Objekty nejsou památkově chráněny.

A.3.3. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Všechny srážkové vody jsou doposud zasakovány přímo do podloží. Dešťové vody ze střech stávajících staveb budou likvidovány v zasakovacích drenážích s akumulací jímkou s přepadem zaústěným do řádu kanalizace.

A.3.4. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Řešené objekty a přílehlající navrhované komunikace náleží do plochy smíšené v centrální zóně – městské centrum Přístavbou a stavebními úpravami nedojde ke změně funkčního využití území – záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací, ani s cíli a úkoly územního plánování.

A.3.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Realizace není v rozporu s obecnými požadavky na využití území.

A.3.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Požadavky DOSS a správců sítí nebyly dosud stanoveny. Výsledky projednání dokumentace a stanovené požadavky budou vyhodnoceny a adekvátně zapracovány do dokumentace.

A.3.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Bez výjimek a úlevových řešení. Část vedení přípojek zařízení technické infrastruktury bude umístěna i na dalších veřejných parcelách. Součástí areálu jsou i parcely, které investor nevlastní (jsou ve vlastnictví EKO-UNIBAU a.s. Praha, Ječná 1255/25, Nové Město, 12000 Praha 2). Podmínka odkoupení řešeného území od města je aby tyto pozemky byly jeho součástí.

A.3.8. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

V rámci realizace stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu budou provedeny přeložky přípojek sítí technické infrastruktury.

A.3.9. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

parcela:	1/1
výměra (m ²):	420
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří / součástí je stavba pro administrativu č.p. soudní 3
vlastnické právo:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
parcela:	6973
výměra (m ²):	957
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 76001 Zlín
parcela:	200/2
výměra (m ²):	69
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	EKO-UNIBAU a.s. Praha, Ječná 1255/25, Nové Město, 12000 Praha 2 (exekuční příkaz k prodeji nemovitosti)
parcela:	1/3
výměra (m ²):	322
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	EKO-UNIBAU a.s. Praha, Ječná 1255/25, Nové Město, 12000 Praha 2 (exekuční příkaz k prodeji nemovitosti)

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Jedná se o přístavbu a stavební úpravy stávajícího objektu SO 102.1 dále o novostavbu nových mezujících opěrných zídek. Nové zpevněné plochy pro parkovací stání a přístupy k objektu pro pěší.

A.4.2. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účelem užívání stavby bude doplňující pro funkci bydlení (lodžie). Zpevněné plochy mají funkci přístupových komunikací a parkovacích stání (zásobování), i komunikaci pro pěší, která je napojena na stávající chodník v ulici Soudní.

A.4.3. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.4. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA APOD.)

Stavební objektu nejsou památkově chráněny.

A.4.5. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Návrh splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb. Stavba je řešena v souladu s požadavky na zpřístupnění staveb pro osoby s omezenou schopností pohybu ani orientace v rámci možností při rekonstrukci stávajícího objektu. Pro osoby imobilní je zajištěn jak pohyb po celém objektu, tak jsou přístupné i prostory pro bydlení včetně podzemního podlaží díky vertikální komunikaci – výtahu.

V rámci budovaných zpevněných ploch určených pro potřeby navrhované stavby se z na obou parkovištích vyhradí jedno z odstavných míst pro potřeby odstavení vozidla osoby imobilní.

A.4.6. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požadavky DOSS a správců sítí nebyly dosud stanoveny. Výsledky projednání dokumentace a stanovené požadavky budou vyhodnoceny a adekvátně zapracovány do dokumentace.

Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly stanoveny, nejsou známy.

A.4.7. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Součástí areálu jsou i parcely, které investor nevlastní (jsou ve vlastnictví EKO-UNIBAU a.s. Praha, Ječná 1255/25, Nové Město, 12000 Praha 2). Podmínka odkoupení řešeného území od města je aby tyto pozemky byly jeho součástí.

A.4.8. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY, ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

zastavěná plocha budovy soudu:	402,1 m ²
zastavěná plocha budovy přístavěné r. 1998:	153,8 m ²
zastavěná plocha přístavby SO 102.2:	25,2 m ²
plocha jezdvých ploch (vč. parkovacího stání) - navrhovaný stav:	524,3 m ²
plocha navrhovaných pochozích ploch:	414,4 m ²
počet bytových jednotek:	5

A.4.9. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o stavby určené k zajištění funkce bydlení, administrativní a stravovací (restaurace). Potřeby energií byly stanoveny na základě orientační bilance jednotlivých médií empirickým výpočtem a jsou poplatné teoretickým hodnotám uvedených v příslušných technických podkladech.

Potřeby a spotřeby médií

Bilance vzniku splaškových vod:

Qn - byty = 5 bytů	(35 m ³ / osobu / rok)	350 m ³ /rok
Qn - adm. = 47 osob	(18 m ³ / osobu / rok)	850 m ³ /rok
Qn - rest. = 10 prac.	(60+80 m ³ / osobu / rok)	1 400 m ³ /rok
Celkem cca. 2 600 m ³ /rok		

Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace z objektu do stávajícího splaškového řádu obce.

Bilance srážkových – dešťových vod:

Plocha střech = 581 m² (18 m³ / rok / m² střechy) 10 458 m³ /rok

Q pr = 28,65 m³ (průměrný denní odvod dešťových vod) – denní zasakování do okolního podloží.

Bilance spotřeby elektrické energie:

Není známa potřebná napěťová soustava pro navrhovanou funkci.

Bilance spotřeby vody:

10 458 m³ / rok

Nová vodovodní přípojka pro předmětný objekt bude vedena pod terénem, bude napojena na stávající vodovodní řád. Vodoměrná sestava (vodoměr, hlavní uzávěr vody a zpětná klapka), která bude umístěna v technické místnosti v přízemí objektu SO 102.1

Energetická náročnost budovy:

Bilance celkové energetické náročnosti budovy byla orientačně vypočtena na základě průměrného součinitele tepla jednotlivých konstrukcí tvořící obálku navrhované stavby. Energetická třída objektu odpovídá požadavkům na hospodárné využití energií.

A.4.10. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Časové údaje o realizaci stavby

Bez předpokládaného termínu zahájení stavby.

Předpokládaná doba realizace projektu rekonstrukce a přístavby je 8 měsíců.

Členění na etapy

Předpokládá se, že práce budou realizovány podle tohoto postupu:

- demolice a demontáže původních objektů (přístavba z r. 1942) a původních přípojek zařízení technické infrastruktury. S tím související statické zajištění budovy soudu po odbourání přístavby a dočasné zakrytí odkrytých konstrukcí.
- zemní práce (terénní úpravy, skryvky, výkopy základů)
- betonáž opěrných zdí a hutnění základů pro zpevněné plochy, realizace základových pilot pro přístavbu lodžii SO 102.2. Položení ležaté kanalizace a realizace nových přípojek technické infrastruktury.
- Kompletní odstranění nevyhovujících omítek objektu a hloubkové přespárování spárovací maltou MC 5,0 a případné opravy cihelného zdiva. Souběžně vybourání podlah, příček a otvorů v nosných konstrukcích dle projektu.
- Realizace svislých konstrukcí (příčkové konstrukce) výstavba přístavby lodžii.
- Realizace vodorovných konstrukcí (podhledy, podkladní vrstvy podlahy), oprava střešního pláště a realizace klempířských prvků
- výměna a osazení výplní otvorů (okna a dveře)
- montáž vnitřních instalací a elektroinstalace včetně napojení domovních částí přípojek technické infrastruktury
- realizace venkovních omítek a obkladů (zateplení objektu)
- Realizace podlah a finálních nášlapných vrstev včetně osazení předmětu ZTI a zařizovacích předmětů, parapetů apod.
- Dokončení venkovních terénních úprav, osazení zelených ploch a výdlažba zpevněných ploch a chodníků apod.

A.4.11. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

hodnota rekonstrukce a přístavby a souvisejících činností jsou předběžně orientačně výpočtem stanoveny na celkovou částku cca. 26 mil Kč bez DPH

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.5.1. STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

Číslo	Stavební objekt - stav	Dotčené pozemky
SO 101.1	Stávající objekt bývalého soudu	1/1
SO 102.1	Stávající objekt přístavby z r. 1998	6973, 200/2
SO 201.1	Přípojka elektro	1/1, 6973, 1/3, 3565/31
SO 301.1	Přípojka plynu – rušená	1/1, 200/2, 200/1
SO 302.1	Přípojka teplovodu – rušená	1/1, 200/2, 200/1
SO 401.1	Přípojka vodovodu – rušená	1/1, 200/2, 200/1
SO 402.1	Přípojka kanalizace – rušená	1/1, 6973, 1/3, 3565/31

A.5.2. NAVRŽENÉ OBJEKTY

Číslo	Stavební objekt - návrh	Dotčené pozemky
SO 102.2	Lodžie přístavba	6973, 200/2
SO 103.1	Opěrná stěna	1/3, 3565/31
SO 301.2	Přípojka plynu	200/1, 200/2
SO 401.2	Přípojka vodovodu	200/1, 200/2
SO 501.1	Příprava území	200/1, 200/2, 1/1, 3565/31, 1/3
SO 502.1	Plochy pojízdné – parkoviště a vjezd	6973, 1/3, 3565/31
SO 503.1	Pochůzí plochy - chodník	200/2, 6973, 1/1, 1/3, 3565/31, 200/1
SO 504.1	Sadové úpravy	200/2, 6973, 1/1, 1/3, 3565/31, 200/1

V objektu bude instalováno pouze typové technologické zařízení – osobní výtahy určené pro bezbariérovou přístupnost a komunikaci objektu SO 101.1 a SO 102.1. Restaurační kuchyně bude vybavena běžným gastronomickým vybavením (není předmětem této PD).

Dodávka výtahu bude realizována specializovanou společností. Jedná se o vyhrazené zařízení, které podléhá certifikaci, jiné speciální technologie se ve stavbě nevystkytují.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1. CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU, OCHRANNÁ PÁSMA

Řešené pozemky se nachází v obci Zlín na okraji sadu Svobody (tedy v nezastavěném území) v centru města, na ulici Soudní. Místem stavby je soubor parcel 1/1 a 6973 a zmenšení stávajících zpevněných ploch na parcele 200/1 (sad Svobody). Dále pak parcely 200/2 a 1/3, které jsou aktuálně ve vlastnictví EKO-UNIBAU a.s.

Potencionální investor si již dříve stanovil podmínku v kupní smlouvě objektů SO 101.1 a SO 102.1 od města Zlín. Koupě se tedy uskuteční, pouze pokud se městu podaří získat tyto pozemky. Bez těchto pozemků je jakákoli rekonstrukce nerealizovatelná.

B.1.2. STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány. Dotčený objekt nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropský významných lokalit, ptačích oblastí, přírodních parků, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné území přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

B.1.3. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Pozemek neleží v záplavovém území, neleží ani v poddolovaném územím.

B.1.4. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMNĚRY V ÚZEMÍ

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

B.1.5. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Na pozemku se nachází několik objektů, které budou zdemolovány. Dále je na pozemku množství náletové zeleně, která bude před započítím stavebních prací odstraněna.

B.1.6. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stávající objekt soudu (SO 101.1) je již v současnosti napojen na dopravní infrastrukturu z přiléhající ulice Soudní a to stávajícím vjezdem na parkoviště před objektem. V rámci realizace záměru rekonstrukce a přístavby bude toto parkoviště zmenšeno, a kolem objektů (SO 101.1, SO 102.1 a SO 102.2) bude realizována zpevněná plocha pochozí (chodník).

Bude nově realizováno napojení objektů SO 102 přes parkovací plochy SO 502.1, které budou napojeny novým vjezdem k ulici Soudní. V souvislosti s tímto napojením je třeba upravit šikmé parkovací stání na ulici Soudní (orientačně viz situace B-01)

V rámci stavebních úprav dojde k přeložkám elektro, plynu, vodovodu a slabo proudu. Dojde k realizaci nových přípojek jako náhrada stávajících nevyhovujících (orientačně viz situace B-01)

B.1.7. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Návrh stavby vyvolává podmiňující a související investice. V rámci realizace proběhnou přeložky sítí, bourací a zemní práce. Pro potřeby vjezdu do nové části garáže i na nekryté parkovací stání bude nutno upravit skladbu části stávajícího chodníku.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účelem stavby je nové využití, statická stabilizace stávajícího objektu. Navržená využití pro objekt SO 101.1: restaurace včetně zázemí (kuchyně, sklady, místnosti pro personál atd. jsou umístěny v propojeném objektu SO 102.1) pronajímatelné administrativní plochy, víceúčelové výstavní prostory. Využití objektu SO 102.1: zázemí restaurace, bytové jednotky, sekundární prostory pro bydlení (sklepy, kočárkárny, sklady).

Základní kapacity:

zastavěná plocha budovy soudu:	402,1 m ²
zastavěná plocha budovy přistavěné r. 1998:	153,8 m ²
zastavěná plocha přístavby SO 102.2:	25,2 m ²
plocha pojezdových ploch (vč. parkovacího stání) - navrhovaný stav:	524,3 m ²
plocha navrhovaných pochozích ploch:	414,4 m ²
počet bytových jednotek:	5

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Urbanismus (územní regulace, kompozice prostorového řešení)

Stávající objekty jsou umístěny na východním okraji Sadu Svobody v centru města Zlín. V okolí se nachází historické centrum města, ve středu přilehlého parku se nachází Zámek Zlín v blízkosti je také nedávno zrekonstruovaný další park Sad Komenského.

Parkování bude zajištěno stávající parkovací plochou v severní části řešeného území a dále v jihovýchodní části nově realizovaným parkovištěm především pro potřeby objektu SO 102.1 (například vyhrazené stání pro obyvatele bytových jednotek, vyhrazené stání pro zásobování restaurační kuchyně apod.)

Přípojky navrhované technické infrastruktury: SO 301.2 NTL plyn a SO 401.2 vodovod budou přivedeny ze západní části (budou to nově zrealizované přípojky vedené ze stejných rozvodů jako přípojky stávající ale již nadále nevyhovující (SO 301.1 plyn; SO 401.1 vodovod a SO 302.1 teplovod))

Architektonické řešení (kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení)

Navržené architektonické řešení rekonstrukce a přístavby respektuje historický vzhled budovy, především ze statických důvodů bude přístavba z roku 1942 určeno k demolicí a rekonstrukce severní fasády podle proporcí fasády jižní, navrátí budově (SO 101.1) a jednotný a celistvý vzhled. Objekt přístavby z roku 1998 (SO 102.1), v relativně v dobrém stavebně technickém stavu bude i především ke zvýšení ekonomické a potencionálně investiční zajímavosti tohoto projektu zachován, zrekonstruován a přestavěn pro účely moderních bytových jednotek o které je ve Zlíně velmi vysoký zájem.

Moderní pojednání fasád zrekonstruované přístavby oproti historickému přilehlému objektu bývalého soudu, bude nepřímo oddělovat oba objekty a zachová jejich symbiózu.

K tomuto napomůže i hmotové pojednání objektu SO 102 díky přístavbě lodžii ke zvýšení lukrativnosti bytů, ale právě i k vytvoření hmotového kontrastu mezi objekty.

B.2.3. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozně se jedná o několik prolnutých řešení. Provozní řešení restaurace v přízemí objektu SO 101.1 které je propojeno s přízemím (1.NP) objektu SO 102.1, kde se nachází zázemí a kuchyně restaurace. Hlavní vstup v jižní části objektu SO 101.1 je společný a je určen právě pro zákazníky restaurace, ale i pro uživatele pronajímatelných administrativních ploch v podlažích 2.NP a 3. NP a také pro výstavní prostory ve 4.NP objektu SO 101.1.

Vstup pro personál restauračního zařízení je umístěn v severní části objektu SO 102.1. Ve východní části objektu SO 102.1 je umístěn hlavní vstup pro obyvatele bytových jednotek s přilehlým vyhrazeným parkovištěm.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba byla v rámci rekonstrukce upravena jako bezbariérová, v interiérech je navržen výtah jak v objektu SO 101.1 tak v objektu SO 102.1, pro bezbariérové překonání výškových rozdílů podlaží. U obou hlavních vstupů budou vyhrazena parkovací místa pro invalidní osoby.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Základní požadavek na bezpečnost při užívání staveb je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, popálení, zásahu elektrickým proudem, výbuchů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly.

Podlahy všech místností, včetně schodišť musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,6. Bude označen první a poslední stupeň. Zábradlí budou osazena ve výškách dle normových hodnot. Veškerá zařízení v budově budou certifikována dle právních předpisů.

Dále bude zpracován provozní řád objektu dle provozů, kde bude uvedeno např. podmínky provozní doby, pohybu osob, přístupu do budov, ostrahu a zabezpečení apod.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č.361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů.

Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby. Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů.

Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a. Základy

Dodatečné základové konstrukce jsou navrženy z ŽB monolitických patek/pásů. Objekt SO 102.2 je založen na 6 pilotách (orientačně viz B-10 výkres tvarů objektu SO 102.2). Přesné konstrukce základů budou zpracovány až po zjištění stavu stávajících základů. Typ a hloubka pilot bude upřesněna po zjištění geologických podmínek v místě založení.

b. Svislé nosné konstrukce

Objekt SO 101.1 – stávající obvodová i vnitřní nosné zděné konstrukce z cihel plných pálených tloušťky cca 300 mm až 1000 mm

Objekt SO 102.1 – stávající obvodová zděná konstrukce z cihel porotherm 40, místy bude nahrazeno ŽB monolitickým sloupky (mezi okny) případně vyzdívaní z cihel porotherm 36,5 a 40.

Stávající vnitřní nosné (případně i dozdívaní těchto zdí) zdivo z cihel porotherm 30

Navrhované vnitřní nosné zdivo – akustické mezibytové stěny porotherm 25 AKU SYM

Případně vhodné ekvivalenty těchto zdících prvků.

Objekt SO 102.1 – Samostatně založená monolitická ŽB konstrukce

c. Vodorovné konstrukce

Jsou zachovány všechny stávající nosné konstrukce stropů (předpokládá se kladný výsledek stavebně technického průzkumu těchto konstrukcí) Pouze budou nahrazeny/přidány skladby podlah. Kromě východní části objektu SO 101.1 kde bude vybudována vertikální komunikace (výtahová šachta, monolitické ŽB schodiště deskové), kde budou stropní konstrukce nahrazeny ŽB deskou uloženou na ŽB monolitických nosnících vetknutých do nosného zdiva.

d. Střešní konstrukce

Konstrukce krovu nad objektem SO 101.1 je zachována, dojde jen k rekonstrukci části krovu v místě odbourání přístavby z roku 1942. Dojde k nahrazení tepelné izolace krovu včetně sádkartonového záklopu (předpokládá se kladný výsledek stavebně technického průzkumu konstrukcí krovu)

Konstrukce ploché střechy jednoplášťové nad objektem SO 102.1, není dosud známa její přesná skladba, v projektu se i tak předpokládá dodatečné zateplení a náhrada nevyhovující hydroizolace s pravděpodobným zachováním stávajícího spádování. Konstrukce střechy objektu SO 102.2 bude jednoduchá jednoplášťová střecha s využitím tepelné izolace pouze jako spádové vrstvy viz výpis skladeb.

e. Schodiště

Schodiště v objektu SO 101.1: po odbourání přístavby z roku 1942 je třeba nahradit vertikální komunikaci, kterou poskytovala. Ve východní části objektu byla tedy navržena výtahová šachta a konstrukce schodiště propojující všechna podlaží objektu. Jedná se o ŽB monolitické desky uložené na podestavových nosnících. Stávající schodiště v objektu SO 102.1 bude zachováno a využito stávajících rozměrů. Schodiště předpokládá čistou výšku podlahy vždy 100 mm od jednotlivých podlaží (hrubých podlah)

f. Podlahy

viz skladby konstrukcí
v bytových prostorech budou nášlapné vrstvy řešeny v rámci interiérového řešení.

g. Výplně otvorů

viz výpis výplní otvoru

h. Izolace proti vodě

v místě založení přístavby SO 102.2 se předpokládá dodatečná izolace proti vodě, bude specifikováno po zjištění stavu a typu stávající hydroizolační vrstvy.

i. Klempířské výrobky

Venkovní parapety, oplechování atik – viz výpis klempířských výrobků

j. Zámečnické výrobky

viz výpis zámečnických výrobků

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Vytápění

Vytápění bytových prostorů v objektu SO 102.1 je navrženo jako teplovodní podlahové. Bližší specifikace není předmětem řešení.

Vytápění objektu SO 101.1 se předpokládá teplovodní ústřední vytápění. Bližší specifikace není předmětem řešení.

Vzduchotechnika a vytápění

V objektu SO 102.1 se navrhuje vzduchotechnické zařízení, které bude obstarávat ohřev, filtraci a rekuperaci vzduchu zázemí restaurace, vedení vzduchotechniky bude vedeno pod stropní konstrukcí. Pro tyto potřeby je vyhrazena technická místnost v 1.PP. Bližší specifikace není předmětem řešení.

Zdravotně technická instalace

Vodovod – zajištění zásobování objektu vodou bude zajištěno napojením na vodovodní řád města. Vnitřní instalace vody budou vedeny v drážkách ve zdivu a v instalačních předstěných.

Vnitřní splašková kanalizace – Vnitřní rozvody kanalizace budou vedeny v instalačních šachtách. Odvětrání stoupacích potrubí bude vyvedeno nad úroveň střechy a bude zakončeno větrací hlavicí.

Kanalizace bude napojena na přípojku jednotné kanalizace na veřejnou síť.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Projekt orientačně zkontrolován se specialistou na PB - Bližší specifikace není předmětem řešení.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Je zapotřebí zjistit stávající skladby konstrukcí pro stanovení tepelně technických vlastností objektu.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zařízení se předpokládá v 1.PP - SO 102.1 v technické místnosti. Větrání bytových prostor bude přirozené okny.

Vytápění

Vytápění SO 102.1 se předpokládá teplovodní podlahové (byty), vytápění vzduchem (zázemí a kuchyně), ústřední teplovodní (ostatní prostory)

Osvětlení a oslunění

SO 102.1 kvůli chybějící jižní fasádě byla zvolena vysoká okna pro získání maximálního množství slunečního svitu. Okna jsou opatřena vnějšími žaluziemi.

Vibrace, hluk, prašnost.

Nedojde k žádným změnám oproti současnému stavu.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ.

Na objekt nemají vliv negativní účinky vnějšího prostředí.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Bude využita stávající přípojka elektro SO 201.1. Stávající přípojky plynu, vodovodu, kanalizace budou zrušeny a budou vybudovány nové viz situace B-01

Bližší specifikace není předmětem řešení.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Stávající objekt soudu (SO 101.1) je již v současnosti napojen na dopravní infrastrukturu z přiléhající ulice Soudní a to stávajícím vjezdem na parkoviště před objektem. V rámci realizace záměru rekonstrukce a přístavby bude toto parkoviště zmenšeno, a kolem objektů (SO 101.1, SO 102.1 a SO 102.2) bude realizována zpevněná plocha pochozí (chodník).

Bude nově realizováno napojení objektů SO 102 přes parkovací plochy SO 502.1, které budou napojeny novým vjezdem k ulici Soudní. V souvislosti s tímto napojením je třeba upravit šikmé parkovací stání na ulici Soudní (orientačně viz situace B-01)

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1. TERÉNNÍ ÚPRAVY

Stavba parkovacích stání SO 502.1 budou vsazeny do upraveného terénu. Jsou nutné terénní úpravy pro napojení objektu SO 102.1 v úrovni 1.NP na komunikace v navrhnutých výškách komunikací. Vzniklé výškové rozdíly na severní části pozemku budou vyřešeny vhodným svahováním. V místě případného svahování a komunikace pro pěší podél ulice Soudní bude vybudována opěrná zídka pro zamezení sesuvům půdy na komunikaci.

B.5.2. POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Budou použity vegetační prvky jakou jsou stromy a keře. Řešeno pouze orientačně – viz situace B-01

B.5.3. BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Stavba se nedotýká ani nevyžaduje biotechnická opatření.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1. VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADKY A PŮDA

V rámci provádění stavebních prací může dojít ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí staveniště. Případné lokální znečištění stávající komunikace stavební mechanizací bude ihned odstraněno dodavatelskou firmou. Stavební odpad a případné použité obaly budou tříděny a uloženy na řízenou skládku odpadů, doklady budou doloženy při kolaudačním řízení.

Po dokončení nebude stavba negativně ovlivňovat okolní pozemky ani stavby.

B.6.2. VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU – OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ, ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Stavba neovlivňuje ochranu dřevin, ochranu památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

Stavba nemá vliv na území Natura 2000. Nebylo posouzeno EIA. Nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

ZÁVĚR

Práce byla velkým přínosem do mých zkušeností ohledně řešení různých konstrukčních a architektonických detailů. Řešení dispozic při rekonstrukci a návrhu nového využití objektu. Zkušenosti se spoluprací se zástupci jednotlivých profesí, konzultace se specialisty a odborníky.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ:

Knižní publikace:

NEUFERT – Navrhování staveb, Ernst Neufert

Internetové zdroje:

isover.cz

dektrade.cz

tzb-info.cz

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. užívání staveb	O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové
--	---

Vyhláška 499/2006 Sb.	O dokumentaci staveb
-----------------------	----------------------

Vyhláška 268/2009 Sb.	O technických požadavcích na stavby
-----------------------	-------------------------------------

ČSN 01 3420	Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části
-------------	--

ČSN 734130	Schodiště a šikmé rampy – Základní požadavky
------------	--

ČSN 74 4505	Podlahy – Společná ustanovení
-------------	-------------------------------

ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
-------------	---

ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí – Základní ustanovení
-------------	---

ČSN 73 0532	Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
-------------	---

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ:

- ŽP	životní prostředí
- k.ú.	katastrální území
- p.č.	parcelské číslo
- tl.	tloušťka
- s.v.	světelná výška
- š.	šířka
- v.	výška
- int.	interiér
- ext.	exteriér
- mm	milimetr
- m	metr
- bm	běžný metr
- m ²	metr čtverečný
- Ø	průměr
- SDK	sádkový karton
- ŽB	železobeton
- CPP	cihla plná pálená
- NP	nadzemní podlaží
- PP	podzemní podlaží
- EPS	expandovaný polystyren
- XPS	extrudovaný polystyren
- VZT	vzduchotechnika
- TI	tepelná izolace
- HI	hydroizolace
- PB	požární bezpečnost
- PBS	požární bezpečnost staveb
- PTH	porotherm

SEZNAM PŘÍLOH

Složka B:	Konstrukční studie
Složka C:	Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby
Složka D:	Architektonický detail
Volné přílohy:	Architektonická studie A3 Model architektonického detailu CD s dokumentací

SLOŽKA B – KONSTRUKČNÍ STUDIE

Student: Adam Boček

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

Obsah:

Textová část - Technická zpráva

Výkresová část -	B-01 Situace	1:250
	B-02 Půdorys základů	1:100
	B-03 Půdorys 1.PP – stavební změny	1:100
	B-04 Půdorys 1.NP – stavební změny	1:100
	B-05 Půdorys 2.NP – stavební změny	1:100
	B-06 Půdorys 3.NP – stavební změny	1:100
	B-07 Půdorys 4.NP – stavební změny	1:100
	B-08 Řez A-A – stavební změny	1:100
	B-09 Řez B-B – stavební změny	1:100
	B-10 Tvar stropů přístavby SO 102.2	1:100
	B-11 Pohled jižní – návrh	1:100
	B-12 Pohled východní – návrh	1:100
	B-13 Pohled severní – návrh	1:100
	B-14 Pohled západní – návrh	1:100

SLOŽKA C – STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Student: Adam Boček

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

Obsah:

Textová část - Technická zpráva

Výkresová část -	C-01 Půdorys 1.PP – stavební změny	1:50
	C-02 Půdorys 1.NP – stavební změny	1:50
	C-03 Půdorys 2.NP – stavební změny	1:50
	C-04 Půdorys 3.NP – stavební změny	1:50
	C-05 Půdorys 4.NP – stavební změny	1:50
	C-06 Řez A-A – stavební změny	1:50
	C-07 Detail A	1:10
	C-08 Detail B	1:10
	C-09 Výpis klempířských výrobků	
	C-10 Výpis výplní otvorů - okna	
	C-11 Výpis truhlářských výrobků - dveře	
	C-12 Výpis zámečnických výrobků	
	C-13 Výpis překladů	
	C-14 Výpis skladeb konstrukcí	

SLOŽKA D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

Student: Adam Boček

Vedoucí práce: Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

Obsah:

Výkresová část - D-01 Detail – konzola stříšky

Přílohy - Plakát B1
Fotodokumentace
Model

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

Autor práce Adam Boček

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně

**Název práce
v anglickém
jazyce** The Renovation of the former District Court in Zlín

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

**Datový formát
elektronické
verze** PDF

Abstrakt práce Na základě studie, vytvořené v předmětu AG34 v třetím ročníku, je zpracována následující bakalářská práce, která studii dále rozvádí do stupně dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby. Tématem práce je rekonstrukce bývalého okresního soudu ve Zlíně a navrhnutí jeho nového využití. Objekt je umístěn v centru města na okraji Sadu Svobody. V blízkosti řešeného území se nachází Zámek Zlín a nedávno upravený Sad Komenského. Svažitý pozemek v okolí pozemku byl upraven k umožnění nového využití. Hlavní myšlenkou je navrhnout nové využití takové, aby bylo reálnou a zajímavou investicí potencionálního investora realizace projektu. Snaha o nepříliš nákladné stavební změny a úpravy umožňující nejlepší i nejvýnosnější využití aktuálně chátrajícího objektu. Výsledkem tedy je zachování stávajících objektů v relativně dobrém stavu, jejich rekonstrukce a stavební změny.

Nové využití jsou tedy pronajímatelné administrativní prostory, výstavní prostory, restaurace včetně zázemí, bytové jednotky. I přestože nejde o památkově chráněný objekt, návrh pracuje s navracením historického vzhledu bývalého okresního soudu.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

Based on study, developed in the course of the AG34 third year, is compiled following thesis, which expands the study into stages of documentation for building permit and documentation for the execution of the project.

Theme of thesis is renovation of the former District Court in Zlín and propose a new use. The building is located in the city center on the edge of Sad Svobody. In the vicinity of the area there is Castle Zlín and recently renovated Sad Komenského.

Sloping plot of land in the area was modified to enable new usage of the object.

The idea is to propose new usage, which will be real and interesting investment for potential investor of the project. The pursuit of inexpensive structural changes and adjustments which will allow the best and most profitable use of the currently abandoned building. New uses are therefore rentable office space, exhibition space, restaurant and residential units.

Even though the building is not protected historically, the design works with the restoration of the historical appearance of the former district court.

Klíčová slova

Zlín, Zlín centrum, bývalý okresní soud, bývalý pivovar Zlín, Sad Svobody, park, rekonstrukce, renovace, revitalizace, přístavba, výstava, kanceláře, restaurace, byty, bydlení, ochrana památek

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Zlín, Zlín center, former district court, former brewery Zlín, Sad Svobody, park, reconstruction, renovation, revitalization, extension, exhibition, office, restaurant, apartments, residence, historical protection

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 31. 1. 2017

Adam Boček
autor práce