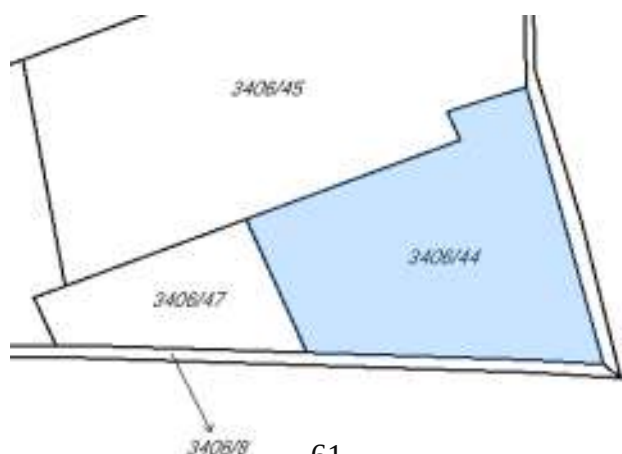


SEZNAM PŘÍLOH

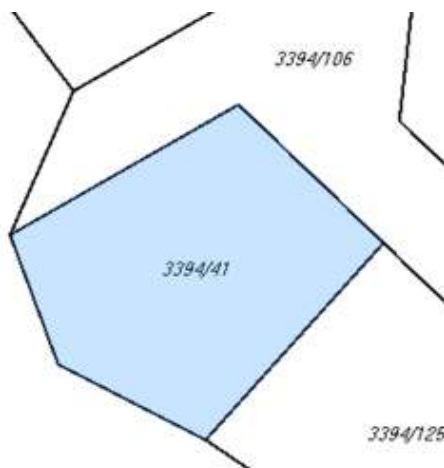
Příloha č. 1: Výpisy z katastru nemovitostí a listu vlastnictví.....	61
Příloha č. 2: Projektové dokumentace oceňovaných rodinných domů.....	66
Příloha č. 3: Výpočet obestavěného prostoru a zastavěné plochy.....	90
Příloha č. 4: Ocenění rodinných domů nákladovým způsobem.....	93
Příloha č. 5: Ocenění rodinných domů porovnávacím způsobem dle vyhlášky.....	104
Příloha č. 6: Databáze rodinných domů.....	121
Příloha č. 7: Ocenění rodinných domů přímým porovnáním.....	125
Příloha č. 8: Ocenění pozemku u rodinných domů dle vyhlášky a Naegeliho třídy polohy..	130
Příloha č. 9: Ocenění venkovních úprav.....	150

Příloha č. 1: Výpisy z katastru nemovitostí a listu vlastnictví

Informace o pozemku - RD 1 – Nové Město na Moravě na parcele 3406/44	
I. (objekt novostavby rodinného domu stále nebyl zanesen do KN)	
Parcelní číslo	-
Výměra (m ²)	-
Katastrální území	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV	2385
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	-
Určení výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele	-
Vlastníci	Černý Martin
Způsob ochrany nemovitosti	-
Seznam BPEJ číslo/výměra	-
Omezení vlastnického práva	-
Jiné zápisy	-
II.	
Parcelní číslo	3406/44
Výměra (m ²)	646
Katastrální území	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV	2385
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	orná půda
Vlastníci	Černý Martin
Způsob ochrany nemovitosti	chrán. kraj. obl. - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ číslo/výměra	83444/608, 83421/224
Omezení vlastnického práva	Nejsou žádná jiná omezení
Jiné zápisy	Změna číslování parcel
Informace platné k 10.11.2012	



Informace o pozemku - RD 2 – Nové Město na Moravě na parcele 3394/125	
I. (objekt novostavby rodinného domu stále nebyl zanesen do KN)	
Parcelní číslo	-
Výměra (m ²)	186
Katastrální území	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV	4785
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	-
Určení výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele	-
Vlastníci	Modrák Jiří
Způsob ochrany nemovitosti	-
Seznam BPEJ číslo/výměra	-
Omezení vlastnického práva	-
Jiné zápisy	-
II.	
Parcelní číslo	3394/41
Výměra (m ²)	838
Katastrální území	Nové Město na Moravě [706418]
Číslo LV	4785
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	orná půda
Vlastníci	Modrák Jiří
Způsob ochrany nemovitosti	chrán. kraj. obl. - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ číslo/výměra	83441/1024
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace platné k 16.11.2012	



Informace o pozemku - RD 3 – Nové Město na Moravě na parcele 3800/37	
I.	
Parcelní číslo	3800/54
Výměra (m ²)	136
Katastrální území	Nové Město na Moravě [596230]
Číslo LV	3332
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele	č.p. 1394
Vlastníci	Zítka Petr a Zítková Daniela
Způsob ochrany nemovitosti	chrán. kraj. obl. - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ číslo/výměra	83441/897, 83444/135, 83421/30
Omezení vlastnického práva	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy	Změna číslování parcel
II.	
Parcelní číslo	3800/37
Výměra (m ²)	1062
Katastrální území	Nové Město na Moravě [596230]
Číslo LV	3332
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	orná půda
Vlastníci	Zítka Petr a Zítková Daniela
Způsob ochrany nemovitosti	chrán. kraj. obl. - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ číslo/výměra	83441/897, 83444/135, 83421/30
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace platné k 16.11.2012	

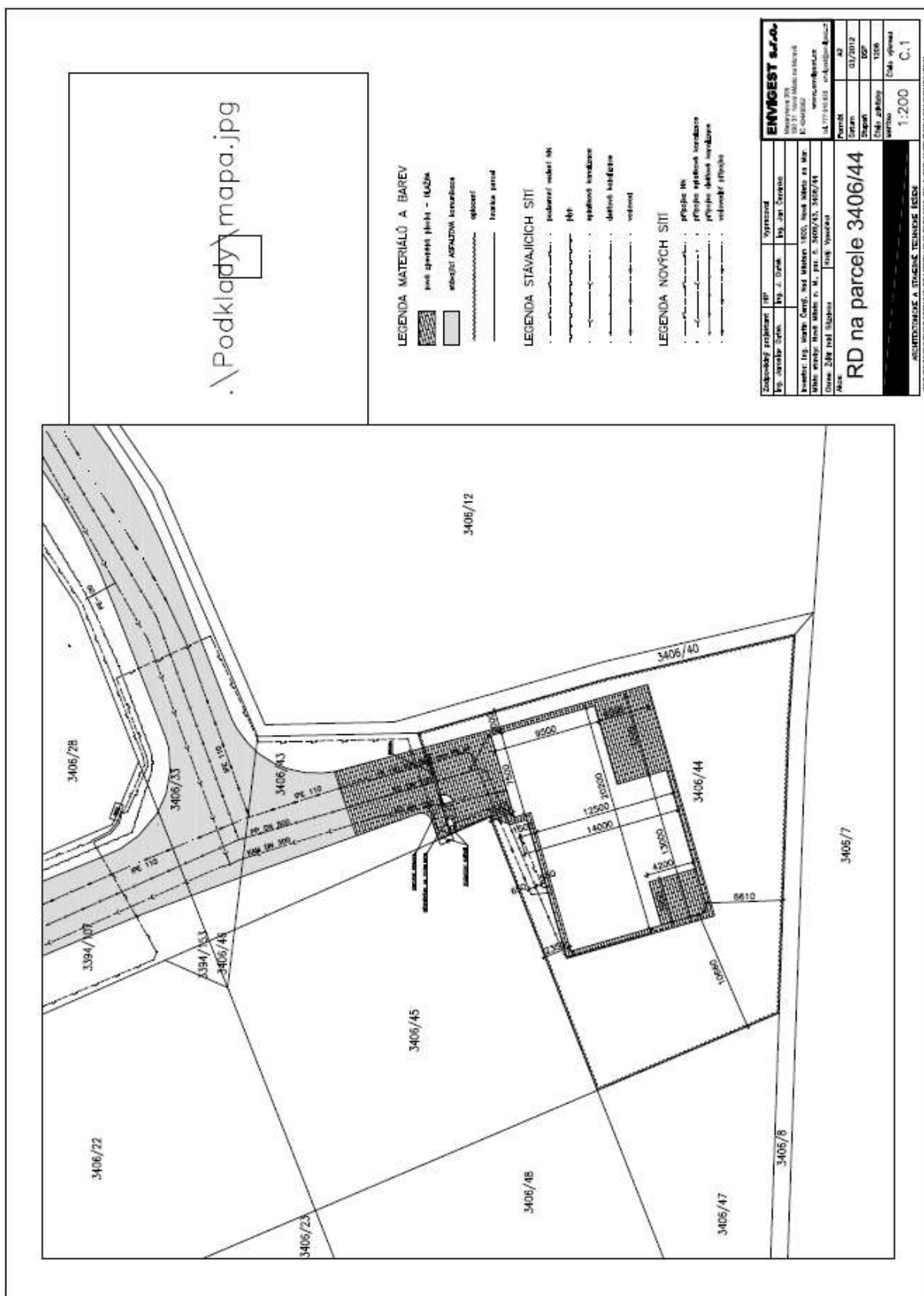


Informace o pozemku - RD 4 – Žďár nad Sázavou na parcele 7996/1	
I.	
Parcelní číslo	7996/6
Výměra (m ²)	108
Katastrální území	Město Žďár [795232]
Číslo LV	9583
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic S-JTSK
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele	č.p. 2377
Vlastníci	Málek Bohumil a Málková Dana
Způsob ochrany nemovitosti	rozsáhlé chráněné území
Seznam BPEJ číslo/výměra	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Změna výměr obnovou operátu
II.	
Parcelní číslo	7996/1
Výměra (m ²)	673
Katastrální území	Město Žďár [795232]
Číslo LV	9583
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku	orná půda
Vlastníci	Málek Bohumil a Málková Dana
Způsob ochrany nemovitosti	rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ číslo/výměra	83401/673
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace platné k 16.11.2012	



Informace o pozemku - RD 5 – Hamry nad Sázavou na parcele 603/44	
I.	
Parcelní číslo	603/153
Výměra (m ²)	170
Katastrální území	Hamry nad Sázavou [637106]
Číslo LV	684
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic S-JTSK
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele	č.p. 444
Vlastníci	Cafourek Jaroslav
Způsob ochrany nemovitosti	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Seznam BPEJ číslo/výměra	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy	Změna číslování parcel
II.	
Parcelní číslo	603/44
Výměra (m ²)	706
Katastrální území	Hamry nad Sázavou [637106]
Číslo LV	684
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Určení výměry	Ze souřadnic S-JTSK
Druh pozemku	orná půda
Vlastníci	Cafourek Jaroslav
Způsob ochrany nemovitosti	chrán. kraj. obl. - II.-IV.zóna, zemědělský půdní fond
Seznam BPEJ číslo/výměra	72901/706
Omezení vlastnického práva	Zástavní právo smluvní
Jiné zápisy	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy
Informace platné k 16.11.2012	





VÝPIS MÍSTNOSTÍ V 1. NP



VÝPIS PŘEKLADŮ

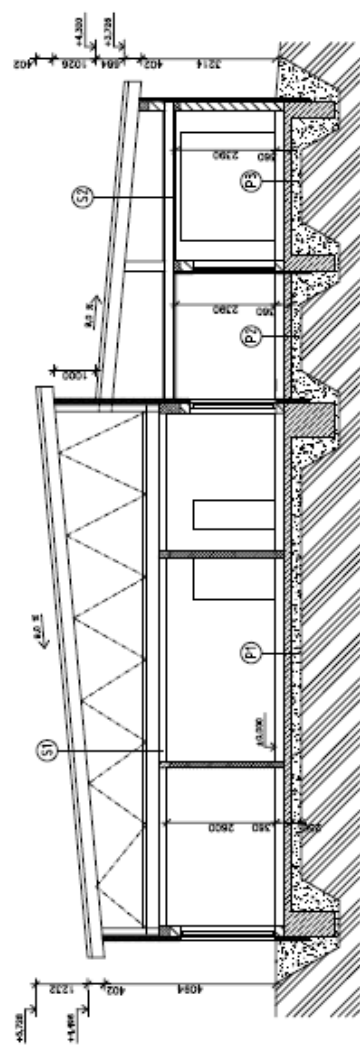
označení	material	veliká v mm	počet ks
d	Procházem 7	2500	2x3=6
b	Procházem 7	1000	2x3=6
c	Procházem 7	2250	2x3=6
d	monocraft Zli	3600	2
e	Procházem 7	1750	2x3=6
f	Procházem 7	1250	1x3=3
g	Procházem 7	3250	1x3=3

LEGENDA HMOT

-  POROTHERM 24 P+D + EPS 70 F
 ZDVO Z TVARNIC POROTHERM 24 P+D
 NA VAPENOCENTOVOU MALTU M15
 PRICKA POROTHERM
 NA VAPENOCENTOVOU MALTU M5
 DŘEVO

Základový projektant	HP	Výpočtov	 ENVIGEST s.r.o. Masarykova 326 592 21 Nové Město na Moravě IČ: 004163602 www.envigest.cz tel. 777 418 625 email: info@envigest.cz
Ing. Jaroslav Dušek	Ing. J. Dušek	Ing. Jan Černýšek	
Investor: Ing. Martin Černý, Nad Městem 1800, Nové Město na Mor.			Datum Stručn Číslo zprávy Měřítko 1:100 F.2
Místo stavby: Nové Město n. M., parc. č. 3406/A3, 3406/44			
Obráz. 2:dr nad Stazovou		Krč: Vysočina	F.0101 A3
Akce:			
RD na parcele 3406/44			
ARCHITEKTONICKÉ A STAVBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			

REZ A - A'



LEGENDA HMOT

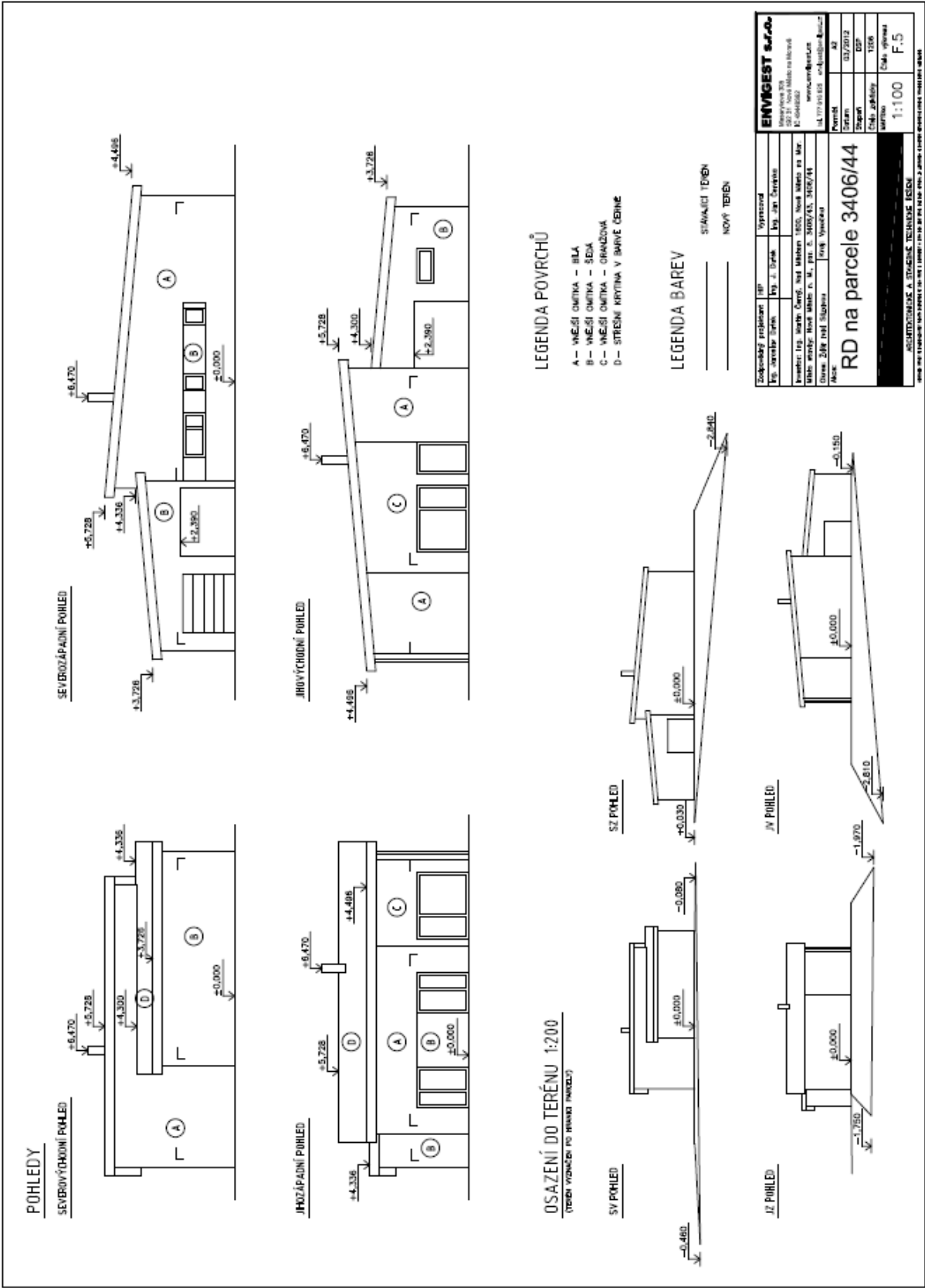
- POROTHERM 24 P+D + EPS 70 F
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 24 P+D NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU M15
- PŘÍČKA POROTHERM NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU M5
- ŽELEZOBETON
- BETON
- ROSTLÁ ZEMINA
- ZHUTNĚNÝ ŠTERKOVÝ PODSYP FRAKCE 4/16

- S1 STŘECHA**
 - BITUMENOVÉ PÁSY (at. PLECHOVÁ KRYTINA)
 - DŘEVOTRISKOVÉ DESKY 2x15 mm
 - NOŠNÝ DŘEVĚNÝ TRAM
 - DŘEVĚNÁ POCHOZI PODLAHA NA TRAMECH
 - TEPELNÁ IZOLACE - ROCKWOOL MULTIROCK 2x 150 mm
 - PAROTĚSNÁ FÓLIE
 - SADROKARTONOVÝ POHLED (EV. DŘEVĚNÉ PODBITÍ)
- P1 PODLAHA V OBYTNÉ ČÁSTI**
 - NÁSLAPNÁ VRSTVA DLE OČELI MÍSTNOSTI A VÝBERU INVESTORA
 - BETONOVÁ PODKLADNÍ VRSTVA S ROZVODY
 - PODLAHOVÝCH VYTÁPĚNÍ - 80 mm
 - TEPELNÁ IZOLACE EPS 100 - 130 mm
 - SEPARAČNÍ, HYDROIZOLAČNÍ A PROTIRADONOVÁ VRSTVA PODIEMOL 950
 - BETONOVÁ ZAKLADOVÁ DESKA - 150 mm
 - ŠTERKOVÝ PODSYP - 250 mm
- S2 STŘECHA**
 - BITUMENOVÉ PÁSY (at. PLECHOVÁ KRYTINA)
 - DŘEVOTRISKOVÉ DESKY 2x15 mm
 - NOŠNÝ DŘEVĚNÝ TRAM
 - DŘEVĚNÁ POCHOZI PODLAHA NA TRAMECH
 - SADROKARTONOVÝ POHLED (EV. DŘEVĚNÉ PODBITÍ)
- P2 PODLAHA V PRŮCHODU**
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 mm
 - BETONOVÁ ZAKLADOVÁ DESKA - 150 mm
 - ŠTERKOVÝ PODSYP - 250 mm
- P2 PODLAHA V GARÁŽI**
 - KERAMICKÁ DLAŽBA
 - BETONOVÁ ZAKLADOVÁ DESKA - 150 mm
 - ŠTERKOVÝ PODSYP - 250 mm



Zodpovědný projektant		HIP	Vypracoval	
Ing. Jaroslav Duřák		Ing. J. Duřák	Ing. Jan Červinka	
Investor: Ing. Martin Černý, Nad Městem 1600, Nové Město na Mor.				
Místo stavby: Nové Město n. M., par. č. 3406/43, 3406/44				
Ověřil: Zdeněk Ned. Sládkov		Kraj: Vysočina		
Akce:				
RD na parcele 3406/44				
Formát				A3
Datum				03/2012
Stupeň				DSP
Číslo zadání				1206
Metřík				Číslo výkresu
1:100				F.4
ARCHITECTONICKÉ A STAVBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				

Veškeré práva k tomuto projektu a jeho části a k výsledkům z něj plynoucí zůstávají v plném rozsahu u autora a nelze je bez jeho souhlasu opřít o právo jiného autora.





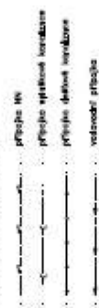
LEGENDA MATERIALO



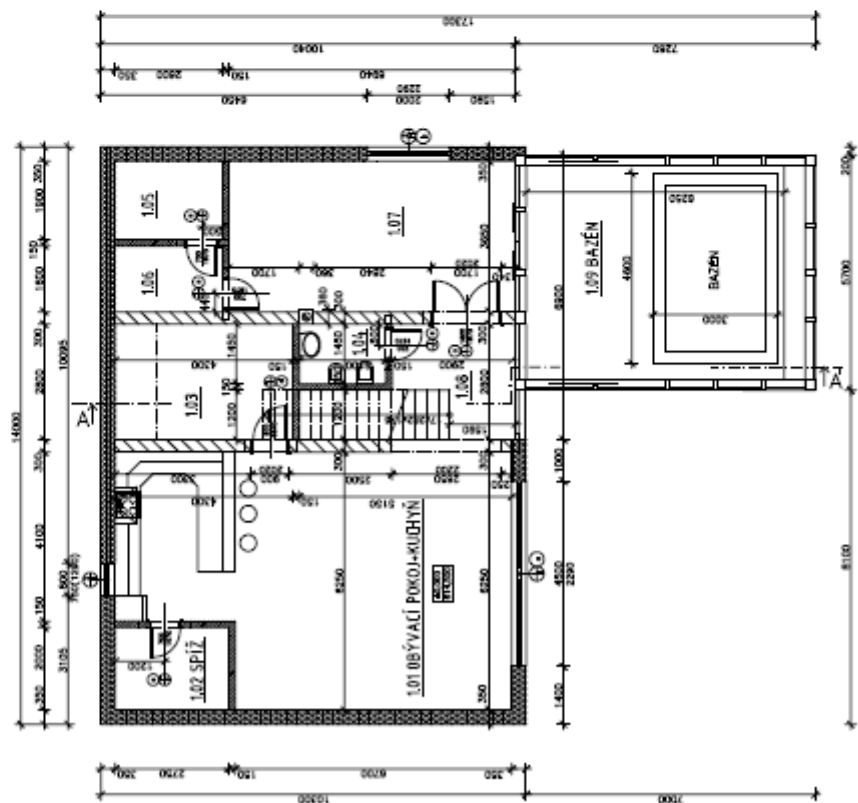
LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTI



LEGENDA NOVÝCH STR

[illegible]

VÝPIS MÍSTNOSTÍ V 1. NP



ODMÁZENÍ	ČÍSLO MÍSTNOSTI	POLOHA V M2
1.01	OPŮVACÍ POKOJ+KUCHYŇ	53,76
1.02	SPŮŽ	5,50
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,04
1.04	WC	3,04
1.05	SAUNA	4,94
1.06	SPRCHA	4,16
1.07	ODPOČÍNAŘNA	25,30
1.08	SCHODIŠTE	11,07
1.09	BAZÉN	32,50
		152,31

VÝPIS PŘEKLADŮ

OZNAČENÍ	MATERIÁL	DELKA V MM	POČET KS
a	monolitický Z8	5300	1
b	monolitický Z8	28000	1
c	Porotherm 7	2250	1+3=3
d	Porotherm 7	1250	1+3=3
e	Porotherm 14,5	1250	4

LEGENDA HMOT



ZOBLOK 35/14

 ZDVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 P+D
NA VÁPŇOCEMENTOVOU MALTU M15

 PRÍČKA Z CIHEL PK-CD 100, 150 MM
NA VÁPNOCEMENTOVOU MALTU M5



Zodpovedný projektant		HIP	Vypocíval
Ing. Jaroslav Duřák	Ing. J. Duřák	Ing. Jan Čertík	
		Ing. arch. Eliška Matlová	
Investor: Jit Modrák, Budešinská 1480, Nové Město na Mor., 592 33			
Místo stavby: Nové Město na Moravě, par. č. 3394/41, 3394/125			
Ověřil: Zdr. nad. Stárou	Ing. Vyseděl		

RD MODRÁK

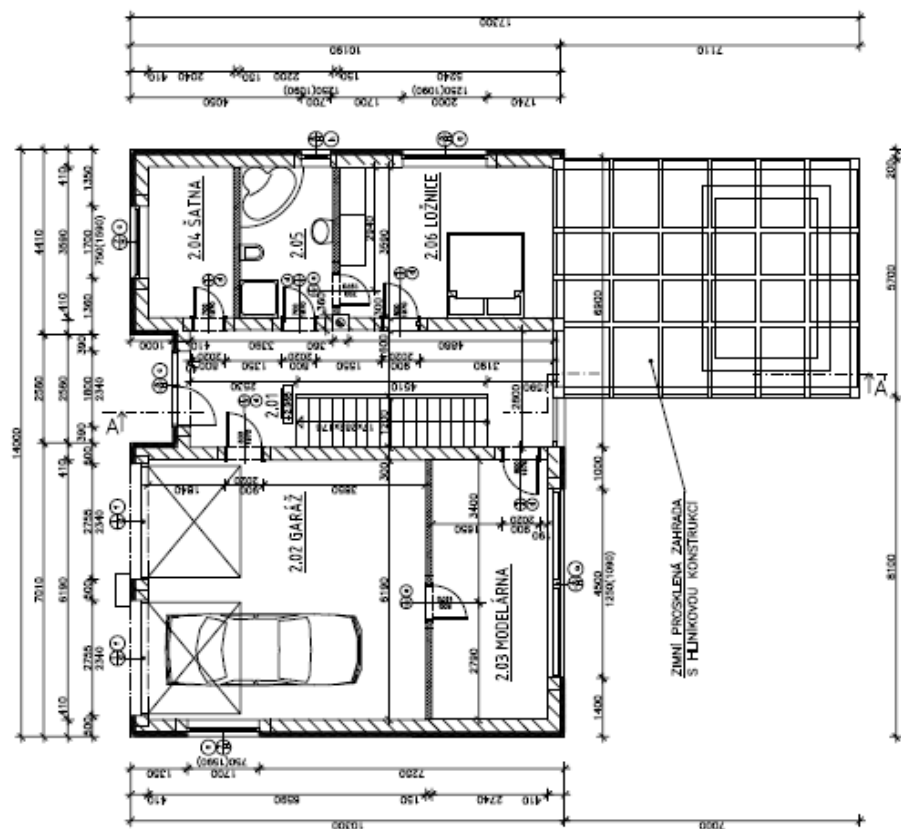
Arch:

ENVIGEST s.r.o.
 Masarykova 335
 592 31, Nové Město na Moravě
 IČ: 09443262
 www.envigest.cz
 tel. 778 85 825 e-mail: envigest@envi.cz

Formát	A3
Datum	08/2011
Stupeň	DJR
Číslo zprávy	1105
mapka	Číslo výjevu
1:100	02

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

PŮDORYS 2. NP



VÝPIS MÍSTNOSTÍ V 2. NP

OZNÁČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA V m ²
2.01	CHODBA	24,16
2.02	GARŽ	40,79
2.03	MODELÁRNA	16,91
2.04	ŠATNA	7,32
2.05	KOUPELNA	7,90
2.06	LOŽNICE	18,26
CELKEM		115,34

VÝPIS PŘEKLADŮ

OZNÁČENÍ	MATERIÁL	DĚLKA V MM	POČET KS
a	monolitický žb	5300	1
c	Porotherm 7	2250	3x3=9
d	Porotherm 7	1250	5x3=15
e	Porotherm 14,5	1250	2
f	Porotherm 7	3250	2x3=6
g	Porotherm 7	2500	1x3=3
h	Porotherm 7	1000	1x3=3

LEGENDA HMOT

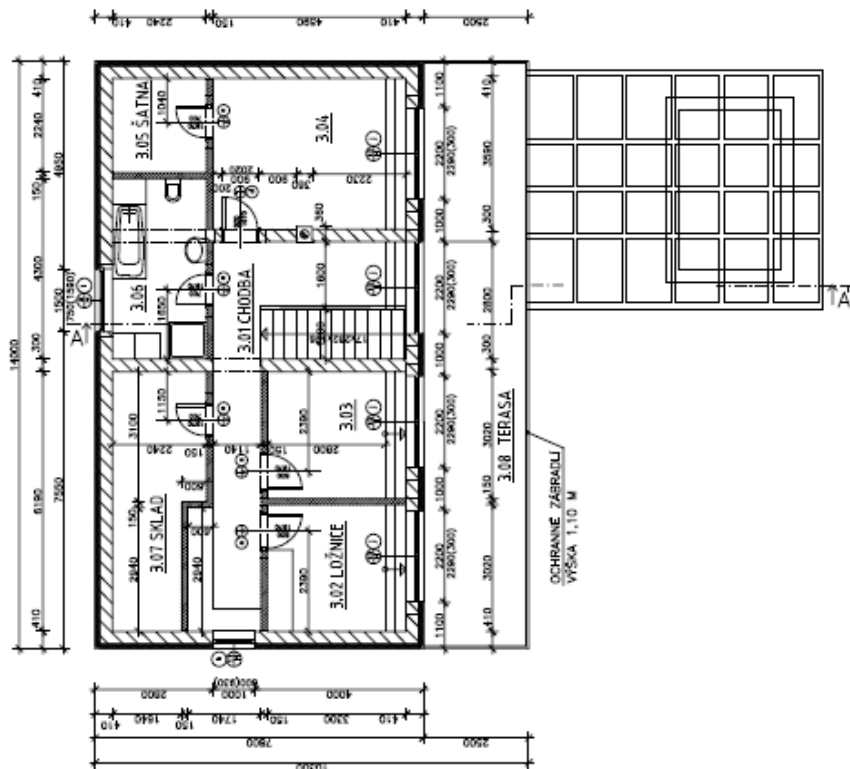
- POROTHERM 30 P+D + 11 cm EPS 70 F
- ZDIVO Z TVÁRNICE POROTHERM 30 P+D NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU M15
- PŘÍČKA Z CIHEL PK-CD 150 MM NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU M5



Zodpovědný projektant		hlp	Vypracoval
Ing. J. Dušek		Ing. J. Dušek	Ing. Jan Červinka
Ing. arch. Biliška Matějová		Ing. arch. Biliška Matějová	
Investor: JITF Mačák, Budovatelů 1490, Nové Město na Mor., 592 31			
Místo stavby: Nové Město na Moravě, par. č. 3394/41, 3394/125			
Ověřil: Zdeněk Hrdlička		Kraj: Vysočina	
Adresa:			
ENVIEST s.r.o. Masarykova 305 592 31 Nové Město na Moravě IČ: 0946362 www.enviest.cz tel. 777 816 625 enviest@enviest.cz			
Formát		A3	
Datum		06/2011	
Stupně		DUR	
Číslo zadání		1105	
Měřítko		Číslo výkresu	
1:100		03	
ARCHITECTONICKÉ A STAVBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ RD MODRÁK			

veškeré části a doplnění mají povahu návrhu a nejsou závazné, pokud není uvedeno jinak. Všechny části a doplnění mají povahu návrhu a nejsou závazné, pokud není uvedeno jinak.

PŮDORYS PODKROVÍ



VÝPIS MÍSTNOSTÍ V PODKROVÍ

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA V m ²
3.01	CHODBA S KUCH. LINKOU	17,87
3.02	LOŽNICE	9,97
3.03	LOŽNICE	9,97
3.04	PRACOVNA	16,47
3.05	ŠATNA	5,02
3.06	KOUPELNA	9,85
3.07	SKLAD	12,01
3.08	TERASA	35,00
CELKEM		115,96

VÝPIS PŘEKLADŮ

OZNAČENÍ	MATERIÁL	DEKKA V MM	POČET KS
d	Porotherm 7	1250	2x3=6
e	Porotherm 14,5	1250	5
i	Porotherm 7	1750	1x3=3
j	Porotherm 7	2750	4x3=12

LEGENDA HMOT

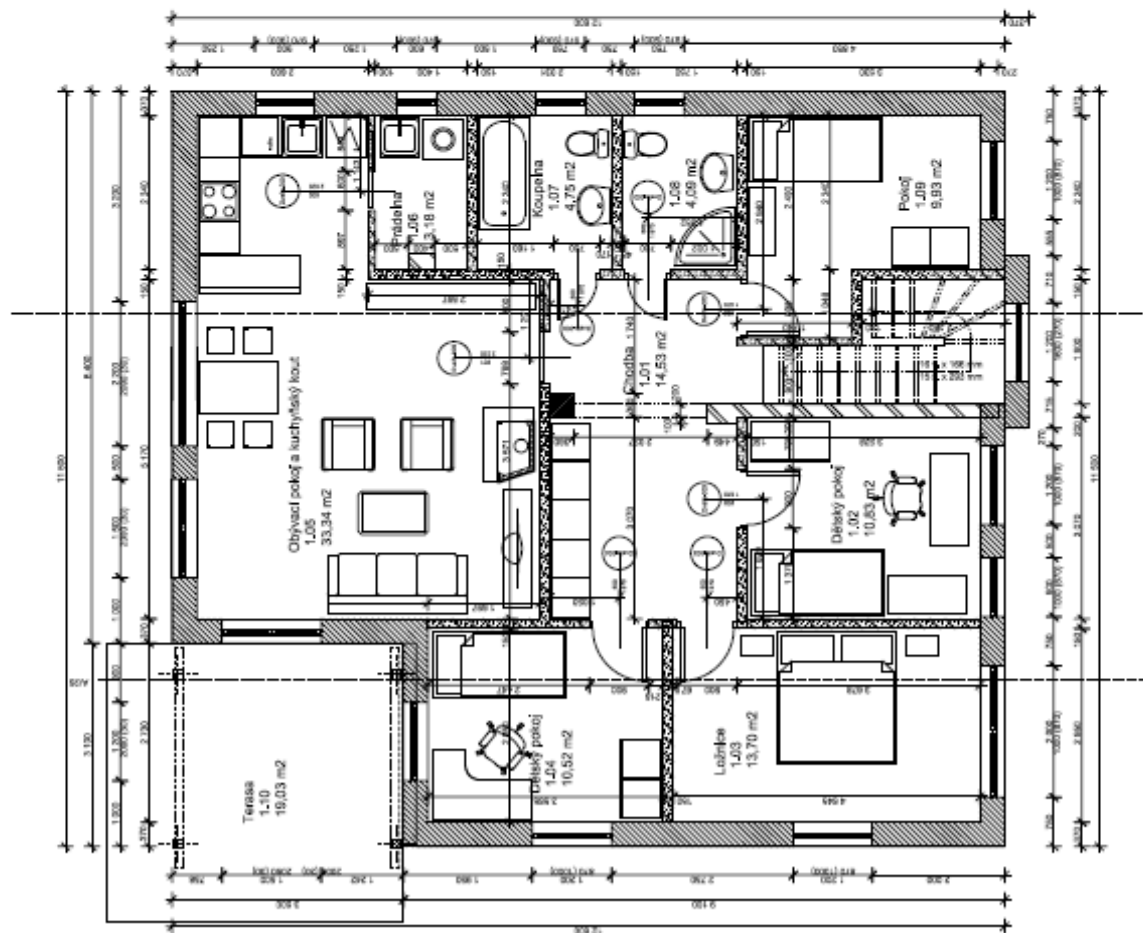


POROTHERM 30 P+D + 11 cm EPS 70 F
 ZDVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 P+D
 NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU M15
 PŘÍČKA Z CIHEL PK-CD 150 MM
 NA VÁPENOCEMENTOVOU MALTU M5



Zodpovědný projektant		Hip	Vypracoval
Ing. J. Dufek		Ing. J. Dufek	Ing. Jan Červinka
Investor: JIF Mladá, Budovatel: 1490, Nové Město na Mor., 592 31		Ing. arch. Eliška Matulová	Maschena 308
Místo stavby: Nové Město na Moravě, pstr. č. 3394/41, 3394/125		Ing. arch. Eliška Matulová	592 31, Nové Město na Moravě
Obras: 2.811 řad Státního		Kraj: Vysočina	www.envigest.cz
Akce:			tel. 777 616 625 envigest@envigest.cz
RD MODRÁK			
Formát		A3	
Datum		06/2011	
Stupeň		DUR	
Číslo zadání		1105	
Měřítko		Číslo výkresu	04
ARCHITECTONICKÉ A STAVBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			

Všechny části a součásti jsou vypracovány a jsou součástí celku a nemají být odděleny. Všechny části a součásti jsou vypracovány a jsou součástí celku a nemají být odděleny.



VÝPIS MÍSTNOSTÍ 1. Podlaží

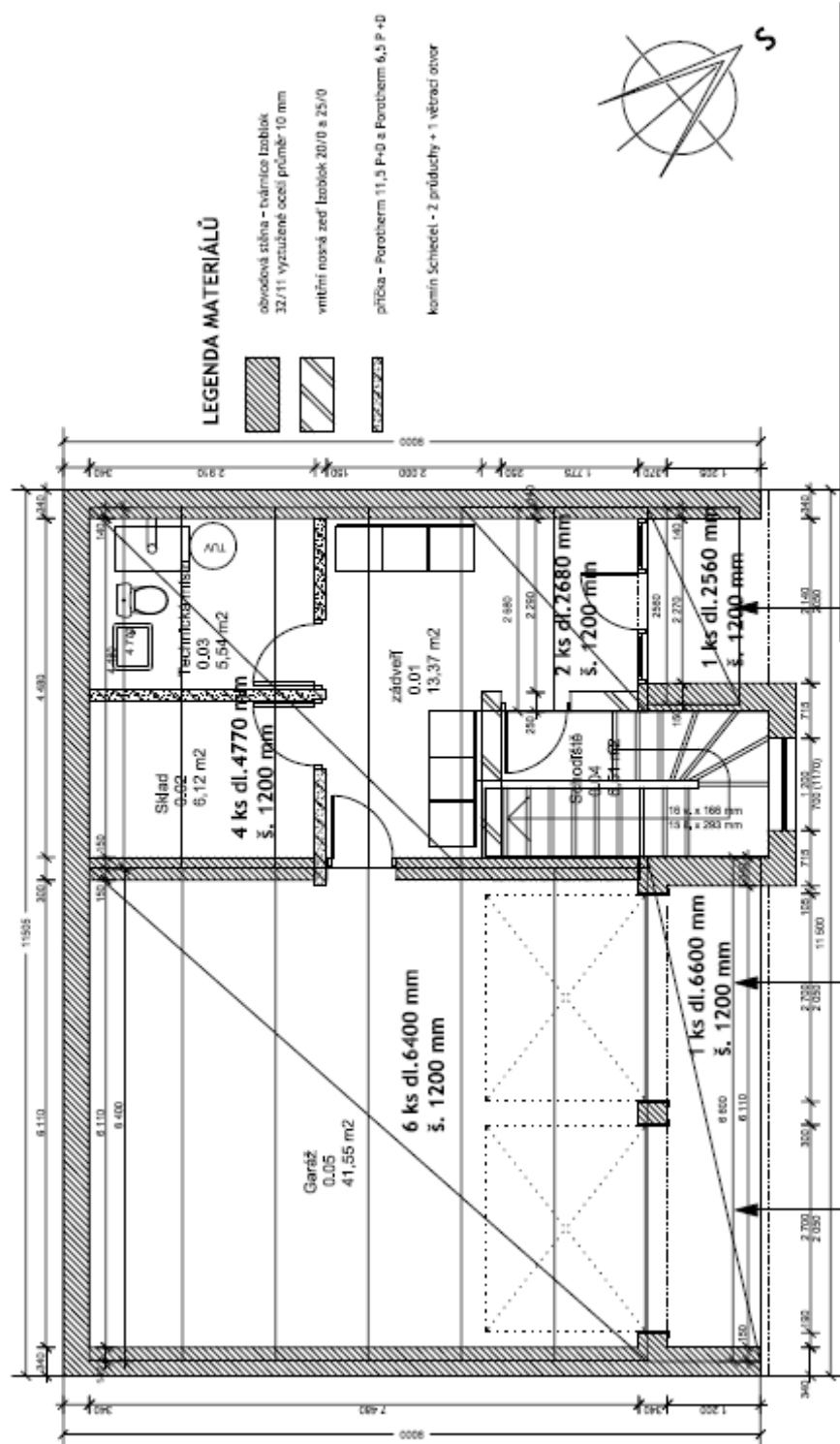
OMAZČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA V m ²	PODLAŽÍ	POZNÁMKA
1.01	Chodba	14,53	1. podlaží	1. podlaží
1.02	Obývací pokoj	10,83	1. podlaží	1. podlaží
1.03	Ložnice	13,70	1. podlaží	1. podlaží
1.04	Obývací pokoj	10,32	1. podlaží	1. podlaží
1.05	Obývací pokoj a kuchyňský kout	33,34	1. podlaží	1. podlaží
1.06	Prádelna	3,18	1. podlaží	1. podlaží
1.07	Koupelna A	4,75	1. podlaží	1. podlaží
1.08	Koupelna B	4,09	1. podlaží	1. podlaží
1.09	Pokoje	9,93	1. podlaží	1. podlaží
1.10	Terasa	19,03	1. podlaží	1. podlaží
1.11	Schodiště		1. podlaží	1. podlaží

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodové zdivo - keramické dlaždice 32/33 vyzdobené sálíkem 10 mm
- vnitřní osazení - keramické dlaždice 32/33
- příloha - keramické dlaždice 32/33 a keramické dlaždice 32/33
- keramické dlaždice - 2 přílohy - 1 vnitřní osazení



PROJEKTOVÝ PRŮBĚH	VP	VÝKRES
VP 1.01	VP 1.01	VP 1.01
VP 1.02	VP 1.02	VP 1.02
VP 1.03	VP 1.03	VP 1.03
VP 1.04	VP 1.04	VP 1.04
VP 1.05	VP 1.05	VP 1.05
VP 1.06	VP 1.06	VP 1.06
VP 1.07	VP 1.07	VP 1.07
VP 1.08	VP 1.08	VP 1.08
VP 1.09	VP 1.09	VP 1.09
VP 1.10	VP 1.10	VP 1.10
VP 1.11	VP 1.11	VP 1.11



LEGENDA MATERIÁLŮ



obvodová stěna - tvárnice izoblok
32/11 vyzružené oceli průměr 10 mm



vnitřní nosná zeď izoblok 20/10 s 25/10



přítoka - Porotherm 11,5 P+0 s Porotherm 6,5 P+0

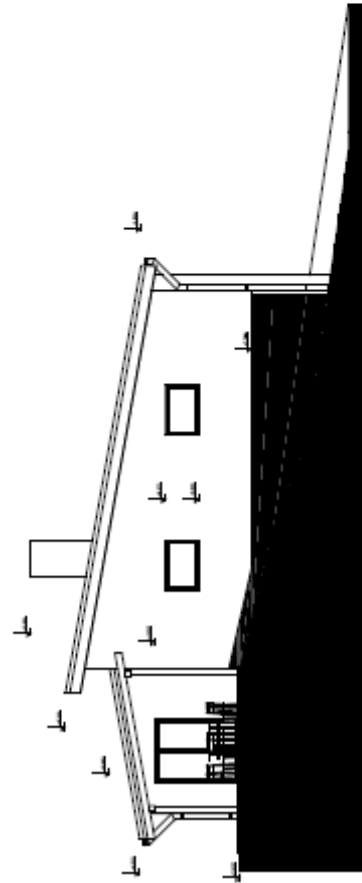
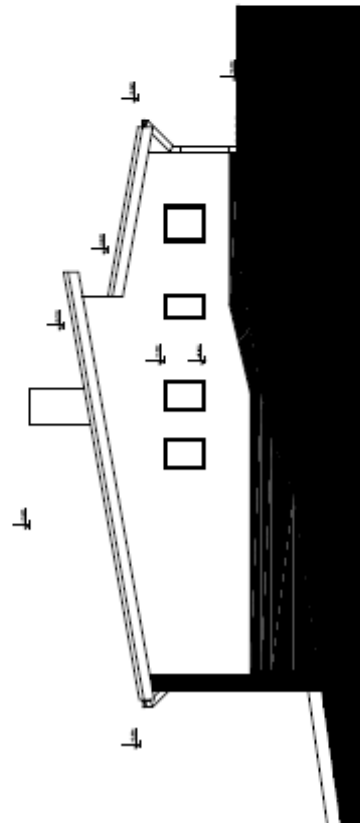
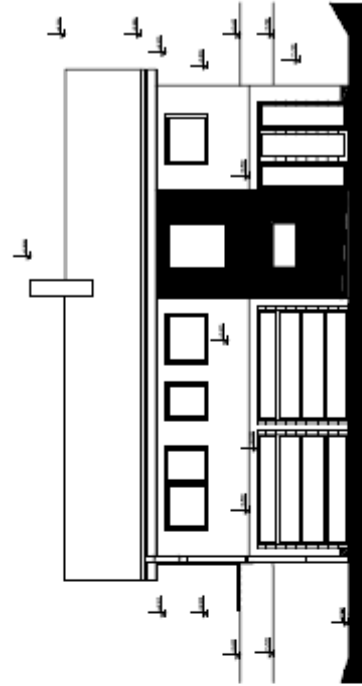
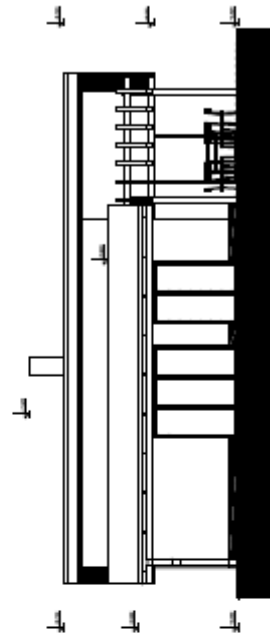
komin Schiedel - 2 průduchy - 1 větrací otvor

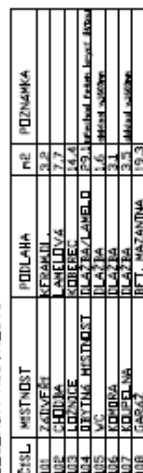


VÝPIS MÍSTNOSTÍ 1. podzemní podlaží

OZNAČENÍ	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA V m2	PODLAŽÍ	POZNÁMKA
0.01	Zádvěří	13,37		
0.02	Sklad	6,12		
0.03	Technická místn.	5,54		
0.03	Garáž	41,55		
0.04	Schodiště	6,74		

Zodpovědný projektant	HP	Vypracoval	
Ing. J. Dulák	Ing. M. Šed	Ing. arch. Hana Špačková	
Investor: Daněla Záhová a MUDr. Petr Záh, Nové Město n.M.			
Místo stavby: parc.č. 3800/37, kat. území Nové Město na Moravě			
Ověřil: Zdeňek Slavoušek			
Kontrola: Karel Vysoký			
Alce: Novostavba rodinného domu			
- parc.č. 3800/37			
k.ú. Nové Město na Moravě			
Obsah: I. PODZEMNÍ PODLAŽÍ			
1 : 50			
02			



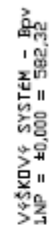


ODKAZY:

2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 2575. 2576. 2577. 2578. 2579. 2580. 2581. 2582. 2583. 2584. 2585. 2586. 2587. 2588. 2589. 2590. 2591. 2592. 2593. 2594. 2595. 2596. 2597. 2598. 2599. 2600. 2601. 2602. 2603. 2604. 2605. 2606. 2607. 2608. 2609. 2610. 2611. 2612. 2613. 2614. 2615. 2616. 2617. 2618. 2619. 2620. 2621. 2622. 2623. 2624. 2625. 2626. 2627. 2628. 2629. 2630. 2631. 2632. 2633. 2634. 2635. 2636. 2637. 2638. 2639. 2640. 2641. 2642. 2643. 2644. 2645. 2646. 2647. 2648. 2649. 2650. 2651. 2652. 2653. 2654. 2655. 2656. 2657. 2658. 2659. 2660. 2661. 2662. 2663. 2664. 2665. 2666. 2667. 2668. 2669. 2670. 2671. 2672. 2673. 2674. 2675. 2676. 2677. 2678. 2679. 2680. 2681. 2682. 2683. 2684. 2685. 2686. 2687. 2688. 2689. 2690. 2691.

[illegible]

| | |
|--|-------------|
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |
| | TRONCO NERO |

83

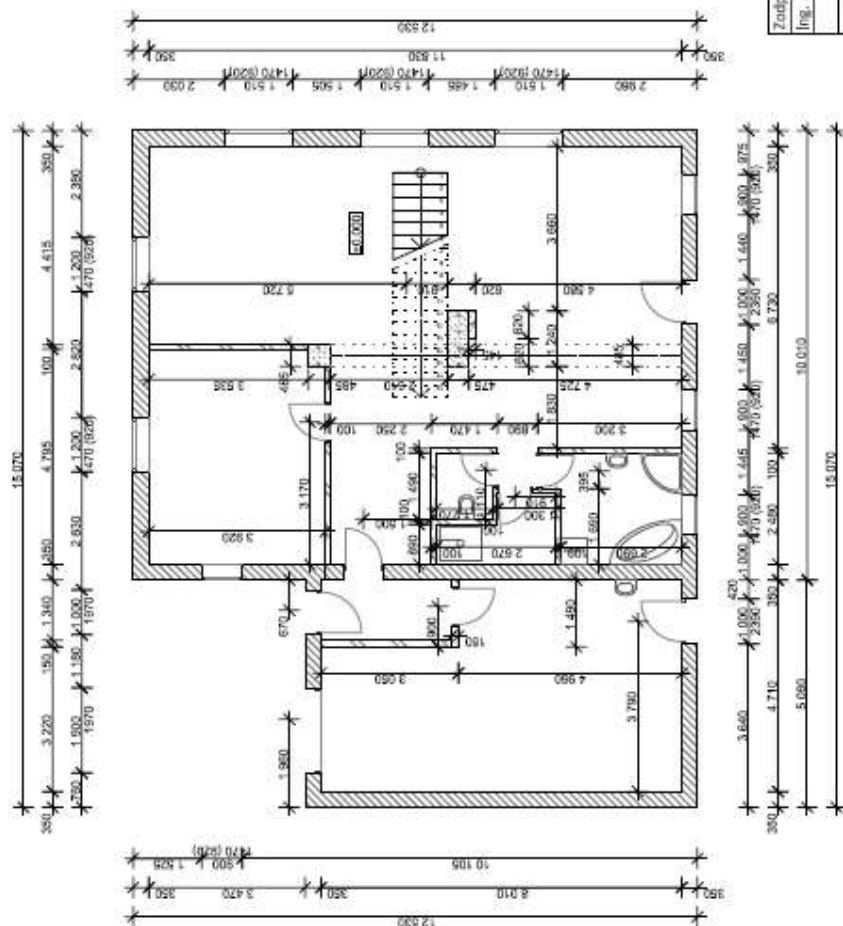


DOTČENÝ OBLASTI

[illegible]

condizioni di lavoro, e di conseguenza, a garantire a tutti gli studenti un'istruzione di qualità.

Půdorys 1. NP



VÝPIS MÍSTNOSTI 1. NP

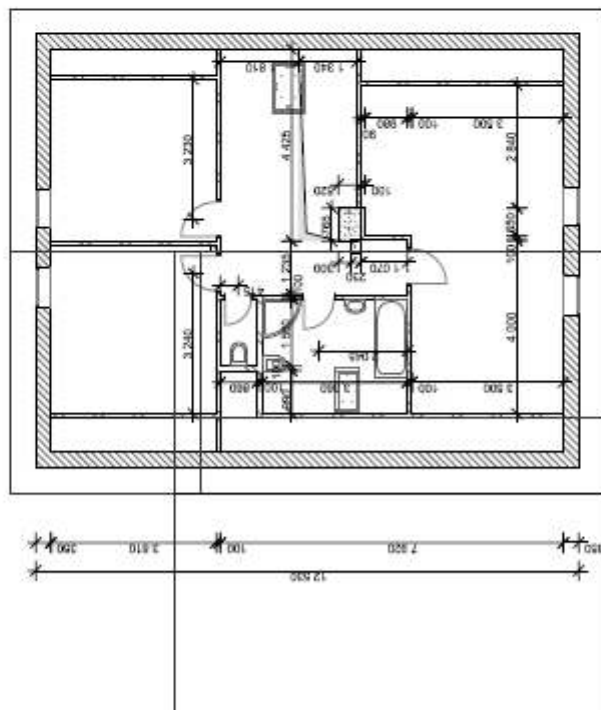
| OZNAČENÍ | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m²) |
|----------|------------------------|-------------|
| 0.01 | Chodba | 3,89 |
| 0.02 | Pokoj pro hosty | 18,65 |
| 0.03 | Obývací pokoj + kuchyň | 76,91 |
| 0.04 | WC | 1,89 |
| 0.05 | Koupelna | 7,00 |
| 0.06 | Technická místnost | 3,29 |
| 0.07 | Garáž | 33,18 |

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodová stěna - tvárnice Izoblok 35/14, betón C16/20, výztuž, omítka tepelněizolační
- chlová příčka tl. 100 nebo 150 mm, omítka

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------|--------------|--|
| Zodp. projektant | | HP | Vypracoval | |
| Ing. Jaroslav Duřek | | Ing. Jaroslav Duřek | Jan Červinka | |
| | | | | |
| Investor: Ing. Jaroslav Duřek | | | | |
| Místo stavby: Hamry nad Sázavou | | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | Kraj: Vysočina | | |
| Alceř: Novostavba rodinného domu | | | | |
| - parc.č. x, k.ú. Hamry nad Sázavou | | | | |
| Obsah: Půdorys 1. NP | | | | |
| Formát | | A3 | | |
| Datum | | 10/2007 | | |
| Stupeň | | kolaudační řízení | | |
| Číslo záležitosti | | 07-09-02 | | |
| Měřítko | | Číslo výkresu | | |
| 1 : 50 | | 01 | | |

Půdorys 2. NP



VÝPIS MÍSTNOSTÍ 2. NP

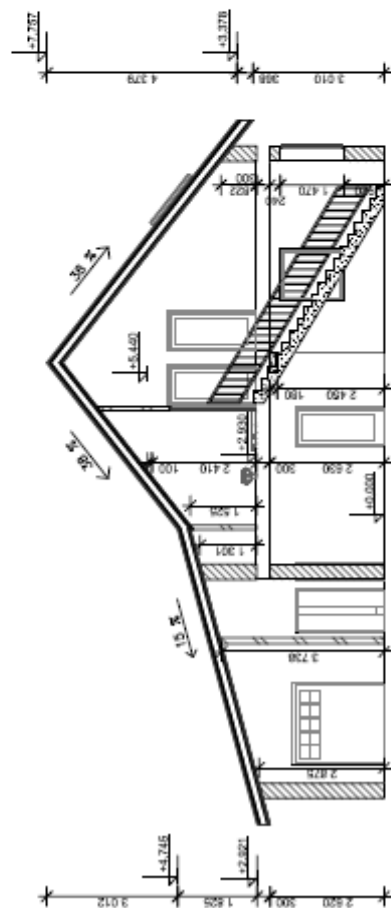
| OZNACENÍ | ÚČEL MÍSTNOSTI | PLOCHA (m2) |
|----------|----------------|-------------|
| 1.01 | Chodba | 13,30 |
| 1.02 | Dětský pokoj | 14,25 |
| 1.03 | Dětský pokoj | 14,78 |
| 1.04 | Ložnice | 30,59 |
| 1.05 | Koupelna | 8,90 |
| 1.06 | WC | 1,34 |

LEGENDA MATERIÁLŮ

- obvodové stěny - tvárnice Izoblok 35/14, beton C16/20, výztuž, omítka tepelněizolační
- chílová příčka tl. 100 nebo 150 mm, omítka

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Zodp. projektant | HP | Vypracoval | |
| Ing. Jaroslav Dufek | Ing. Jaroslav Dufek | Jan Červinka | |
| Investor | Ing. Jaroslav Dufek | | |
| Místo stavby | Hamry nad Sázavou | | Formát |
| Okres | Zďár nad Sázavou | Kraj: Vysočina | Datum |
| Acpr: | Novostavba rodinného domu | | Stupeň |
| | - parc.č. x, k.ú. Hamry nad Sázavou | | kolaudační |
| | | | Hzení |
| Obsah: | Půdorys 2. NP | Číslo zápisu | 07-99-02 |
| | | Měřítko | Číslo výkresu |
| | | | 1 : 50 |
| | | | 02 |

Řez A-A

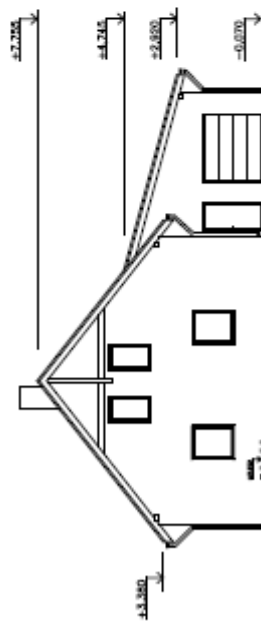


LEGENDA MATERIÁLŮ

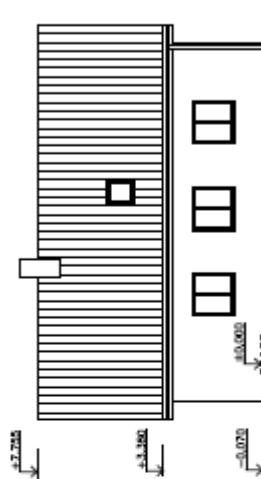
- obvodová stěna - tvárnice Izoblok 35/14, beton C16/20, výstuž, omítka tepelněizolační
- cítilková příčka tl. 100 nebo 150 mm, omítka
- železobeton
- beton

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| Zodp. projektant | HP | Vypracoval | |
| Ing. Jaroslav Duřek | Ing. Jaroslav Duřek | Jan Červinka | |
| Investor | Ing. Jaroslav Duřek | | |
| Místo stavby: Hamry nad Sázavou | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | Kraj: Vysočina | | |
| Alce: | Novostavba rodinného domu | | |
| | - parc.č. x, k.ú. Hamry nad Sázavou | | |
| Obsah: | Řez A-A | | |
| | 1 : 100 | | |
| | | Formát | A3 |
| | | Datum | 10/2007 |
| | | Stupeň | kolaudační řízení |
| | | Číslo zakázky | 07-09-02 |
| | | Meřítko | Číslo výkresu |
| | | | 03 |

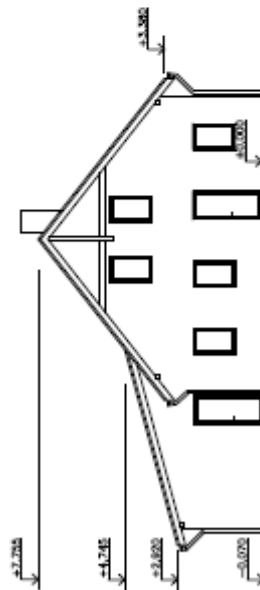
JIHOVÝCHODNÍ POHLED



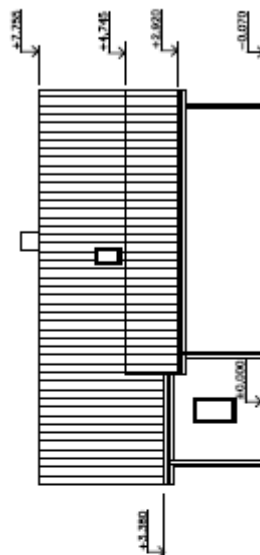
JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



| Základní údaje | | Význam | |
|---|-------------|--------------|-------------|
| Název stavby | Nová stavba | Název stavby | Nová stavba |
| Investor: Ing. Jaroslav Dvořák | | | |
| Místo stavby: Hany a Stano, parc. č. 603/44 | | | |
| Stavba: Základní a střešní | | | |
| Název: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU | | | |
| parc. č. 603/44, k.ú. HANY A STANO | | | |
| Datum: 06/2016 | | | |
| Stupeň: Projekt | | | |
| Číslo listu: 1:100 | | | |
| Číslo výkresu: 0 | | | |
| POHLEDY | | | |

Příloha č. 3: Výpočet obestavěného prostoru a zastavěné plochy

Výpočet výměr pro ocenění – RD 1 – Nové Město na Moravě na parcele p.č. 3406/44

| o | 1.NP | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|----------|--------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| | Hlavní část | 13 | 12,5 | 3,3 | 162,5 | 536,25 |
| | - odečíst výklenek | 3,95 | 4,2 | 3,3 | - 16,59 | - 54,75 |
| | Garáž | 4,2 | 9,5 | 2,85 | 39,9 | 113,72 |
| | Celkem | | | | 185,81 | 595,22 |

| Zastřešení | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Hl. část - zastavěná plocha | 13 | 12,5 | | | |
| - výška půdní nadezdívky | | | 1,07 | | 173,88 |
| - výška hřebene nad nadezdívkou | | | 1,58 | 162,5 | 81,25 |
| Garáž - zastavěná plocha | 7,5 | 9,5 | | 71,25 | |
| - výška půdní nadezdívky | | | 0,64 | | 45,6 |
| - výška hřebene nad nadezdívkou | | | 1,02 | | 36,34 |
| Celkem | | | | 233,75 | 337,07 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|---------------------|----------------|----------------|
| | m ² | m ³ |
| 1. nadzemní podlaží | 185,81 | 595,22 |
| zastřešení | 233,75 | 337,07 |
| Celkem | | 932,29 |

Výpočet výměr pro ocenění – RD 2 – Nové Město na Moravě na parcele p.č. 3394/125

| o | 1.NP | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|----------|------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| | Hlavní část | 14 | 10,3 | 3,48 | 144,2 | 501,81 |
| | Zastřešený bazén | 5,7 | 7,26 | 6,34 | 41,38 | 131,18 |
| | Celkem | | | | 185,58 | 632,98 |

| o | 2.NP | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|----------|---------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| | Hlavní část | 14 | 10,3 | 3,02 | 144,2 | 435,45 |
| | - výklenek u vstupu | 2,58 | 1 | 3,02 | - 2,58 | - 0,44 |
| | Celkem | | | | 141,62 | 435,06 |

| Podkroví + zastřešení | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Hl. část - zastavěná plocha | 14 | 7,8 | | 109,2 | |
| - výška k ploché střeše | | | 3,31 | | 361,45 |
| - vyšší část ploché střechy | 14 | 4,36 | 1,05 | | 32,05 |
| Celkem zastřešení | | | | 109,20 | 393,50 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|---------------------|----------------|----------------|
| | m ² | m ³ |
| 1. podzemní podlaží | 185,58 | 632,98 |
| 1. nadzemní podlaží | 141,62 | 435,06 |
| 2. nadzemní podlaží | 109,20 | 393,50 |

| | | |
|---------------|--|----------------|
| Celkem | | 1461,54 |
|---------------|--|----------------|

Výpočet výměr pro ocenění – RD 3 – Nové Město na Moravě na parcele p.č. 3800/37

| o | 1.NP | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| | Hlavní část | 11,5 | 9 | 2,75 | 103,5 | 284,63 |
| | Celkem | | | | 103,50 | 284,63 |

| Podkroví + zastřešení | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Hl. část - zastavěná plocha | 11,5 | 12,6 | | 144,9 | |
| - odečíst terasu | 3,1 | 3,1 | | - 9,61 | |
| - výška k ploché střeše | | | 2,22 | | 300,34 |
| - nižší část ploché střechy | 3,1 | 9,1 | 0,97 | 28,21 | 13,68 |
| - vyšší část ploché střechy | 8,4 | 12,6 | 1,97 | 105,84 | 104,25 |
| Celkem zastřešení | | | | 135,29 | 418,27 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|---------------------|----------------|----------------|
| | m ² | m ³ |
| 1. podzemní podlaží | 103,50 | 284,63 |
| 1. nadzemní podlaží | 135,29 | 418,27 |
| Celkem | | 702,9 |

Výpočet výměr pro ocenění – RD 4 – Žďár nad Sázavou na parcele p.č. 7996/1

| o | 1.NP | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|----------|-----------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| | Hlavní část | 9,68 | 7,68 | 2,98 | 74,34 | 221,53 |
| | Vstupní prostor | 1,14 | 3,35 | 2,06 | 3,81 | 7,85 |
| | Garáž | 5,81 | 3,95 | 2,06 | 22,5 | 46,35 |
| | Celkem | | | | 100,65 | 275,73 |

| Podkroví + zastřešení | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Hl. část - zastavěná plocha | 9,68 | 7,68 | | 74,34 | |
| - výška půdní nadezdívky | | | 0,63 | | 46,83 |
| - výška hřebene nad nadezdívkou | | | 3,63 | | 134,93 |
| Vstupní prostor | 1,14 | 3,35 | 1,04 | 3,81 | 1,98 |
| Garáž | 5,81 | 3,95 | 1,04 | 22,5 | 11,7 |
| Celkem | | | | 74,34 | 195,44 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | m ² | m ³ |
| 1. nadzemní podlaží | 100,65 | 275,73 |
| zastřešení vč. podkroví | 74,34 | 195,44 |
| Celkem | | 471,17 |

Výpočet výměr pro ocenění – RD 5 – Hamry nad Sázavou na parcele p.č. 603/44

| o | 1.NP | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|----------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| | Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| | Hlavní část | 10,01 | 12,53 | 3,01 | 125,43 | 377,54 |
| | Garáž | 5,06 | 8,71 | 3,01 | 44,07 | 132,65 |
| | Celkem | | | | 169,90 | 510,19 |

| Podkroví + zastřešení | Délka | Šířka | Výška | ZP | OP |
|--|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Část | m | m | m | m ² | m ³ |
| Hl. část - zastavěná plocha | 8,86 | 12,53 | | 111,02 | |
| - výška půdní nadezdívky | | | 0,68 | | 75,49 |
| - část mezi nadezd. a zlomem střechy | 8,86 | 12,53 | 0,91 | 111,02 | 101,02 |
| - odečtený trojúhelník nad střechou | 1,15 | 12,53 | 0,91 | 14,41 | - 6,56 |
| - výška hřebene nad zlomem | 7,71 | 12,53 | 3,01 | 96,60 | 145,39 |
| Garáž + část podkroví (ke zlomu střechy) | 6,21 | 8,71 | 1,89 | 54,09 | 51,11 |
| Celkem | | | | 111,02 | 366,45 |

| Rekapitulace | ZP | OP |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | m ² | m ³ |
| 1. nadzemní podlaží | 169,90 | 510,19 |
| zastřešení vč. podkroví | 111,02 | 373,01 |
| Celkem | | 876,64 |

Příloha č. 4: Ocenění rodinných domů nákladovým způsobem

| Nákladové ocenění - RD č. 1 | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------|---------------------|
| Typ | příloha č. 6 vyhlášky | | | A |
| Podsklepený/nepodsklepený | | | | nepodsklepený |
| Podkroví | | | | bez podkroví |
| Střecha | | | | plochá |
| Základní cena | příloha č. 6 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | 2 495,00 |
| Koeficient využití podkroví | | K _{pod} | | 1,00 |
| Základní cena po 1. úpravě | = ZC x K _{pod} | ZC | Kč/m ³ | 2 495,00 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | 736,63 |
| Koeficient polohový | příloha č. 14 vyhlášky | K ₅ | | 1,00 |
| Koeficient změny ceny staveb | příloha č. 38 vyhlášky,
dle CZ-CC | K _i | | 2,146 |
| Koeficient prodejnosti | příloha č. 39 vyhlášky | K _p | | 0,914 |
| Koeficient vybavení stavby | | K ₄ | | 0,980 |
| Základní cena upravená bez K _p | ZC x K ₄ x K ₅ x K _i | | Kč/m ³ | 5 247,18 |
| Základní cena upravená s K _p | ZC x K ₄ x K ₅ x K _i x K _p | | Kč/m ³ | 4 795,93 |
| Rok odhadu | | | | 2013 |
| Rok pořízení | | | | 2013 |
| Stáří | | S | roků | 0 |
| Způsob výpočtu opotřebení | lineárně/analyticky | | | lineárně |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | 100 |
| Opotřebení | | O | % | 0,00 |
| Výchozí cena | | CN | Kč | 3 865 233,59 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | CDN | Kč | 3 865 233,59 |
| Odpočet na opotřebení | | | Kč | 0,00 |
| Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p | | | Kč | 3 865 233,59 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | NE |
| Sníž. ceny za doložený výskyt radonu | § 21 odst. 4 vyhlášky | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti | | C_N | Kč | 3 532 823,50 |
| Cena ke dni odhadu (vč. venkovních úprav) po zaokrouhlení | | C_N | Kč | 3 532 830 |

| Pol. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand | Podíl | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|-----|--------|-------|--------------|
| 1 | Základy vč. zemních prací | ŽB deska + pasy | S | 0,082 | 100 | 0,082 | 1,00 | 0,082 |
| 2 | Svislé konstrukce | Cihelné tl. 30 cm, zateplené | S | 0,212 | 100 | 0,212 | 1,00 | 0,212 |
| 3 | Stropy | Panely SPIROLL | S | 0,079 | 100 | 0,079 | 1,00 | 0,079 |
| 4 | Zastřešení mimo krytinu | Pultová | S | 0,073 | 100 | 0,073 | 1,00 | 0,073 |
| 5 | Krytiny střech | Plechová | S | 0,034 | 100 | 0,034 | 1,00 | 0,034 |
| 6 | Klempířské konstrukce | Pozinkovaný plech | S | 0,009 | 100 | 0,009 | 1,00 | 0,009 |
| 7 | Vnitřní omítky | Vápenocementová štuková omítká | S | 0,058 | 100 | 0,058 | 1,00 | 0,058 |
| 8 | Fasádní omítky | Dvouvrstvá vápenocem. štuk. om. | S | 0,028 | 100 | 0,028 | 1,00 | 0,028 |
| 9 | Vnější obklady | Nejsou | C | 0,005 | 100 | 0,005 | 0,00 | 0,000 |
| 10 | Vnitřní obklady | WC, koupelna, kuchyně | S | 0,023 | 100 | 0,023 | 1,00 | 0,023 |
| 11 | Schody | Nejsou | C | 0,010 | 100 | 0,010 | 0,00 | 0,000 |
| 12 | Dveře | Plastové | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 13 | Okna | Plastová | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 14 | Podlahy obytných místností | Plovoucí podlaha | S | 0,022 | 100 | 0,022 | 1,00 | 0,022 |
| 15 | Podlahy ostatních místností | Dlažba | S | 0,010 | 100 | 0,010 | 1,00 | 0,010 |
| 16 | Vytápění | Tepelná čerpadla | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 17 | Elektroinstalace | 220/380V, jističe | S | 0,043 | 100 | 0,043 | 1,00 | 0,043 |
| 18 | Bleskosvod | Ano | S | 0,006 | 100 | 0,006 | 1,00 | 0,006 |
| 19 | Rozvod vody | Rozvody teplé a studené vody | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 20 | Zdroj teplé vody | Tepelná čerpadla | S | 0,019 | 100 | 0,019 | 1,00 | 0,019 |
| 21 | Instalace plynu | Není | C | 0,005 | 100 | 0,005 | 0,00 | 0,000 |
| 22 | Kanalizace | Z kuchyně, koupelny, WC | S | 0,031 | 100 | 0,031 | 1,00 | 0,031 |
| 23 | Vybavení kuchyní | Elektrický sporák | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 24 | Vnitřní hygienické vybavení | Umyvadla, vana, sprchový kout | S | 0,041 | 100 | 0,041 | 1,00 | 0,041 |
| 25 | Záchod | Splachovací | S | 0,003 | 100 | 0,003 | 1,00 | 0,003 |
| 26 | Ostatní | Digestoř | S | 0,034 | 100 | 0,034 | 1,00 | 0,034 |
| | Celkem | | | | | 1,000 | | 0,980 |
| Koeficient vybavení | | | K₄ | | | | | 0,980 |

| | | | | |
|---|--|----------------|-------------------|---------------|
| Nákladové ocenění - RD č. 1 - garáž | | | | |
| Typ | příloha č. 9 vyhlášky | | | A |
| Podsklepený/nepodsklepený | | | | nepodsklepený |
| Podkroví | | | | bez podkroví |
| Střecha | | | | plochá |
| Základní cena | příloha č. 9 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | 1 375,00 |
| Koeficient využití podkroví | | Kpod | | 1,00 |
| Základní cena po 1. úpravě | = ZC x Kpod | ZC | Kč/m ³ | 1 375,00 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | 195,66 |
| Koeficient polohový | příloha č. 14 vyhlášky | K ₅ | | 1,00 |
| Koeficient změny ceny staveb | příloha č. 38 vyhlášky,
dle CZ-CC | K _i | | 2,093 |
| Koeficient prodejnosti | příloha č. 39 vyhlášky | K _p | | 0,914 |
| Koeficient vybavení stavby | | K ₄ | | 1,000 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i | | Kč/m ³ | 2 877,88 |
| Základní cena upravená s Kp | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p | | Kč/m ³ | 2 630,38 |
| Rok odhadu | | | | 2013 |
| Rok pořízení | | | | 2013 |
| Stáří | | S | roků | 0 |
| Způsob výpočtu opotřebení | lineárně/analyticky | | | lineárně |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | 100 |
| Opotřebení | | O | % | 0,00 |
| Výchozí cena | | CN | Kč | 563 085,02 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | CDN | Kč | 563 085,02 |
| Odpočet na opotřebení | | | Kč | 0,00 |
| Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p | | | Kč | 563 085,02 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | NE |
| Sníž. ceny za doložený výskyt radonu | § 21 odst. 4 vyhlášky | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti | | C _N | Kč | 514 659,71 |
| Cena ke dni odhadu (vč. venkovních úprav) po zaokrouhlení | | C _N | Kč | 514 660 |

| | | | | |
|---|--|------------------|-------------------|---------------|
| Nákladové ocenění - RD č. 2 | | | | |
| Typ | příloha č. 6 vyhlášky | | | B |
| Podsklepený/nepodsklepený | | | | nepodsklepený |
| Podkroví | | | | s podkrovím |
| Střecha | | | | plochá |
| Základní cena | příloha č. 6 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | 2 150,00 |
| Koeficient využití podkroví | | K _{pod} | | 1,00 |
| Základní cena po 1. úpravě | = ZC x K _{pod} | ZC | Kč/m ³ | 2 150,00 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | 1 461,54 |
| Koeficient polohový | příloha č. 14 vyhlášky | K ₅ | | 1,00 |
| Koeficient změny ceny staveb | příloha č. 38 vyhlášky,
dle CZ-CC | K _i | | 2,146 |
| Koeficient prodejnosti | příloha č. 39 vyhlášky | K _p | | 0,914 |
| Koeficient vybavení stavby | | K ₄ | | 0,996 |
| Základní cena upravená bez K _p | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i | | Kč/m ³ | 4 595,44 |
| Základní cena upravená s K _p | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p | | Kč/m ³ | 4 200,24 |
| Rok odhadu | | | | 2013 |
| Rok pořízení | | | | 2013 |
| Stáří | | S | roků | 0 |
| Způsob výpočtu opotřebení | lineárně/analyticky | | | lineárně |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | 100 |
| Opotřebení | | O | % | 0,00 |
| Výchozí cena | | CN | Kč | 6 716 425,81 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | CDN | Kč | 6 716 425,81 |
| Odpočet na opotřebení | | | Kč | 0,00 |
| Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p | | | Kč | 6 716 425,81 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | NE |
| Sníž. ceny za doložený výskyt radonu | § 21 odst. 4 vyhlášky | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti | | C _N | Kč | 6 138 813,19 |
| Cena ke dni odhadu (vč. venkovních úprav) po zaokrouhlení | | C _N | Kč | 6 138 820 |

| Pol. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand | Podíl | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|-----|--------|-------|--------------|
| 1 | Základy vč. zemních prací | ŽB deska + pasy | S | 0,071 | 100 | 0,071 | 1,00 | 0,071 |
| 2 | Svislé konstrukce | Cihelné tl. 30 cm, zateplené | S | 0,223 | 100 | 0,223 | 1,00 | 0,223 |
| 3 | Stropy | Železobetonové | S | 0,084 | 100 | 0,084 | 1,00 | 0,084 |
| 4 | Zastřešení mimo krytinu | Plochá | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 5 | Krytiny střech | Asfaltové pásy | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 6 | Klempířské konstrukce | Pozinkovaný plech | S | 0,008 | 100 | 0,008 | 1,00 | 0,008 |
| 7 | Vnitřní omítky | Vápenná štuková omítka | S | 0,062 | 100 | 0,062 | 1,00 | 0,062 |
| 8 | Fasádní omítky | Vápenocem. štuk. om. | S | 0,031 | 100 | 0,031 | 1,00 | 0,031 |
| 9 | Vnější obklady | Nejsou | C | 0,004 | 100 | 0,004 | 0,00 | 0,000 |
| 10 | Vnitřní obklady | WC, koupelna, kuchyně | S | 0,023 | 100 | 0,023 | 1,00 | 0,023 |
| 11 | Schody | Železobetonové monolitické | S | 0,024 | 100 | 0,024 | 1,00 | 0,024 |
| 12 | Dveře | Plastové | S | 0,033 | 100 | 0,033 | 1,00 | 0,033 |
| 13 | Okna | Plastová | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 14 | Podlahy obytných místností | Plovoucí podlaha | S | 0,022 | 100 | 0,022 | 1,00 | 0,022 |
| 15 | Podlahy ostatních místností | Dlažba | S | 0,011 | 100 | 0,011 | 1,00 | 0,011 |
| 16 | Vytápění | Plynový kotel | S | 0,044 | 100 | 0,044 | 1,00 | 0,044 |
| 17 | Elektroinstalace | 220/380V, jističe | S | 0,041 | 100 | 0,041 | 1,00 | 0,041 |
| 18 | Bleskosvod | Ano | S | 0,006 | 100 | 0,006 | 1,00 | 0,006 |
| 19 | Rozvod vody | Rozvody teplé a studené vody | S | 0,030 | 100 | 0,030 | 1,00 | 0,030 |
| 20 | Zdroj teplé vody | Plynový kotel | S | 0,018 | 100 | 0,018 | 1,00 | 0,018 |
| 21 | Instalace plynu | Zemní plyn | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 22 | Kanalizace | Z kuchyně, koupelny, WC | S | 0,028 | 100 | 0,028 | 1,00 | 0,028 |
| 23 | Vybavení kuchyní | Plynový sporák | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 24 | Vnitřní hygienické vybavení | Umyvadla, vana, sprchový kout | S | 0,051 | 100 | 0,051 | 1,00 | 0,051 |
| 25 | Záchod | Splachovací | S | 0,004 | 100 | 0,004 | 1,00 | 0,004 |
| 26 | Ostatní | Digestoř | S | 0,036 | 100 | 0,036 | 1,00 | 0,036 |
| | Celkem | | | | | 1,000 | | 0,996 |
| Koeficient vybavení | | | K₄ | | | | | 0,996 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|-------------------|---------------------|
| Nákladové ocenění - RD č. 3 | | | | |
| Typ | příloha č. 6 vyhlášky | | | G |
| Podsklepený/nepodsklepený | | | | podsklepený |
| Podkroví | | | | bez podkroví |
| Střecha | | | | plochá |
| Základní cena | příloha č. 6 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | 2 550,00 |
| Koeficient využití podkroví | | K _{pod} | | 1,00 |
| Základní cena po 1. úpravě | = ZC x K _{pod} | ZC | Kč/m ³ | 2 550,00 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | 702,90 |
| Koeficient polohový | příloha č. 14 vyhlášky | K ₅ | | 1,00 |
| Koeficient změny ceny staveb | příloha č. 38 vyhlášky,
dle CZ-CC | K _i | | 2,146 |
| Koeficient prodejnosti | příloha č. 39 vyhlášky | K _p | | 0,914 |
| Koeficient vybavení stavby | | K ₄ | | 0,994 |
| Základní cena upravená bez K _p | $ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i$ | | Kč/m ³ | 5 439,47 |
| Základní cena upravená s K _p | $ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p$ | | Kč/m ³ | 4 971,67 |
| Rok odhadu | | | | 2013 |
| Rok pořízení | | | | 2012 |
| Stáří | | S | roků | 1 |
| Způsob výpočtu opotřebení | lineárně/analyticky | | | lineárně |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | 100 |
| Opotřebení | | O | % | 1,00 |
| Výchozí cena | | CN | Kč | 3 823 400,79 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | CDN | Kč | 3 823 400,79 |
| Odpočet na opotřebení | | | Kč | 38 234,01 |
| Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p | | | Kč | 3 785 166,78 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | NE |
| Sníž. ceny za doložený výskyt radonu | § 21 odst. 4 vyhlášky | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti | | C_N | Kč | 3 459 642,44 |
| Cena ke dni odhadu (vč. venkovních úprav) po zaokrouhlení | | C_N | Kč | 3 459 650 |

| Pol. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand | Podíl | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. |
|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------------|-------|-----|--------|-------|--------------|
| 1 | Základy vč. zemních prací | Betonové pasy prolož. kamenem | S | 0,054 | 100 | 0,054 | 1,00 | 0,054 |
| 2 | Svislé konstrukce | IZOBLOK tl. 320 mm, zateplené | S | 0,234 | 100 | 0,234 | 1,00 | 0,234 |
| 3 | Stropy | Panely SPIROLL | S | 0,091 | 100 | 0,091 | 1,00 | 0,091 |
| 4 | Zastřešení mimo krytinu | Pultová | S | 0,054 | 100 | 0,054 | 1,00 | 0,054 |
| 5 | Krytiny střech | Asfaltové pásy | S | 0,033 | 100 | 0,033 | 1,00 | 0,033 |
| 6 | Klempířské konstrukce | Pozinkovaný plech | S | 0,008 | 100 | 0,008 | 1,00 | 0,008 |
| 7 | Vnitřní omítky | Vápenná štuková omítka | S | 0,061 | 100 | 0,061 | 1,00 | 0,061 |
| 8 | Fasádní omítky | Vápenocem. štuk. om. | S | 0,028 | 100 | 0,028 | 1,00 | 0,028 |
| 9 | Vnější obklady | Dřevěný obklad | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 10 | Vnitřní obklady | WC, koupelna, kuchyně | S | 0,022 | 100 | 0,022 | 1,00 | 0,022 |
| 11 | Schody | Železobetonové monolitické | S | 0,023 | 100 | 0,023 | 1,00 | 0,023 |
| 12 | Dveře | Plastové | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 13 | Okna | Plastová | S | 0,051 | 100 | 0,051 | 1,00 | 0,051 |
| 14 | Podlahy obytných místností | Plovoucí podlaha | S | 0,021 | 100 | 0,021 | 1,00 | 0,021 |
| 15 | Podlahy ostatních místností | Dlažba | S | 0,013 | 100 | 0,013 | 1,00 | 0,013 |
| 16 | Vytápění | Plynový kotel | S | 0,053 | 100 | 0,053 | 1,00 | 0,053 |
| 17 | Elektroinstalace | 220/380V, jističe | S | 0,042 | 100 | 0,042 | 1,00 | 0,042 |
| 18 | Bleskosvod | Ne | C | 0,006 | 100 | 0,006 | 0,00 | 0,000 |
| 19 | Rozvod vody | Rozvody teplé a studené vody | S | 0,029 | 100 | 0,029 | 1,00 | 0,029 |
| 20 | Zdroj teplé vody | Plynový kotel | S | 0,017 | 100 | 0,017 | 1,00 | 0,017 |
| 21 | Instalace plynu | Zemní plyn | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 22 | Kanalizace | Z kuchyně, koupelny, WC | S | 0,027 | 100 | 0,027 | 1,00 | 0,027 |
| 23 | Vybavení kuchyní | Plynový sporák | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 24 | Vnitřní hygienické vybavení | Umyvadla, vana, sprchový kout | S | 0,043 | 100 | 0,043 | 1,00 | 0,043 |
| 25 | Záchod | Splachovací | S | 0,003 | 100 | 0,003 | 1,00 | 0,003 |
| 26 | Ostatní | Digestoř | S | 0,040 | 100 | 0,040 | 1,00 | 0,040 |
| | Celkem | | | | | 1,000 | | 0,994 |
| Koeficient vybavení | | | K₄ | | | | | 0,994 |

| | | | | | |
|---|--|--|------------------|-------------------|--------------|
| Nákladové ocenění - RD č. 4 | | | | | |
| Typ | | příloha č. 6 vyhlášky | | E | |
| Podsklepený/nepodsklepený | | | | nepodsklepený | |
| Podkroví | | | | s podkrovím | |
| Střecha | | | | šikmá | |
| Základní cena | | příloha č. 6 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | 2 495,00 |
| Koeficient využití podkroví | | | K _{pod} | | 1,12 |
| Základní cena po 1. úpravě | | = ZC x K _{pod} | ZC | Kč/m ³ | 2 794,40 |
| Obestavěný prostor objektu | | | OP | m ³ | 471,17 |
| Koeficient polohový | | příloha č. 14 vyhlášky | K ₅ | | 1,00 |
| Koeficient změny ceny staveb | | příloha č. 38 vyhlášky,
dle CZ-CC | K _i | | 2,146 |
| Koeficient prodejnosti | | příloha č. 39 vyhlášky | K _p | | 1,013 |
| Koeficient vybavení stavby | | | K ₄ | | 0,995 |
| Základní cena upravená bez K _p | | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i | | Kč/m ³ | 5 966,80 |
| Základní cena upravená s K _p | | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p | | Kč/m ³ | 6 044,37 |
| Rok odhadu | | | | | 2013 |
| Rok pořízení | | | | | 2012 |
| Stáří | | | S | roků | 1 |
| Způsob výpočtu opotřebení | | lineárně/analyticky | | | lineárně |
| Celková předpokládaná životnost | | | Z | roků | 100 |
| Opotřebení | | | O | % | 1,00 |
| Výchozí cena | | | CN | Kč | 2 811 376,44 |
| Stupeň dokončení stavby | | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | | CDN | Kč | 2 811 376,44 |
| Odpočet na opotřebení | | | | Kč | 28 113,76 |
| Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p | | | | Kč | 2 783 262,68 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | | NE |
| Sníž. ceny za doložený výskyt radonu | | § 21 odst. 4 vyhlášky | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti | | | C _N | Kč | 2 819 445,09 |
| Cena ke dni odhadu (vč. venkovních úprav) po zaokrouhlení | | | C _N | Kč | 2 819 450 |

| Pol. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand | Podíl | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|----------------------|-------|-----|--------|-------|--------------|
| 1 | Základy vč. zemních prací | Betonové pasy | S | 0,082 | 100 | 0,082 | 1,00 | 0,082 |
| 2 | Svislé konstrukce | IZOBLOK tl. 320 mm, zateplené | S | 0,212 | 100 | 0,212 | 1,00 | 0,212 |
| 3 | Stropy | Keramické tvárnice MIAKO | S | 0,079 | 100 | 0,079 | 1,00 | 0,079 |
| 4 | Zastřešení mimo krytinu | Dřevěný hambálkobý krov | S | 0,073 | 100 | 0,073 | 1,00 | 0,073 |
| 5 | Krytiny střech | Betonová krytina | S | 0,034 | 100 | 0,034 | 1,00 | 0,034 |
| 6 | Klempířské konstrukce | Pozinkovaný plech | S | 0,009 | 100 | 0,009 | 1,00 | 0,009 |
| 7 | Vnitřní omítky | Vápenocementová štuková omítka | S | 0,058 | 100 | 0,058 | 1,00 | 0,058 |
| 8 | Fasádní omítky | Vápenocementová štuková omítka | S | 0,028 | 100 | 0,028 | 1,00 | 0,028 |
| 9 | Vnější obklady | Není | C | 0,005 | 100 | 0,005 | 0,00 | 0,000 |
| 10 | Vnitřní obklady | WC, koupelna, kuchyně | S | 0,023 | 100 | 0,023 | 1,00 | 0,023 |
| 11 | Schody | Dřevěné | S | 0,010 | 100 | 0,010 | 1,00 | 0,010 |
| 12 | Dveře | Plastové | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 13 | Okna | Plastová | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 14 | Podlahy obytných místností | Plovoucí podlaha | S | 0,022 | 100 | 0,022 | 1,00 | 0,022 |
| 15 | Podlahy ostatních místností | Dlažba | S | 0,010 | 100 | 0,010 | 1,00 | 0,010 |
| 16 | Vytápění | Plynový kotel | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 17 | Elektroinstalace | 220/380V, jističe | S | 0,043 | 100 | 0,043 | 1,00 | 0,043 |
| 18 | Bleskosvod | Ano | S | 0,006 | 100 | 0,006 | 1,00 | 0,006 |
| 19 | Rozvod vody | Rozvody teplé a studené vody | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 20 | Zdroj teplé vody | Plynový kotel | S | 0,019 | 100 | 0,019 | 1,00 | 0,019 |
| 21 | Instalace plynu | Zemní plyn | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 22 | Kanalizace | Z kuchyně, koupelny, WC | S | 0,031 | 100 | 0,031 | 1,00 | 0,031 |
| 23 | Vybavení kuchyní | Plynový sporák | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 24 | Vnitřní hygienické vybavení | Umyvadla, vana, sprchový kout | S | 0,041 | 100 | 0,041 | 1,00 | 0,041 |
| 25 | Záchod | Splachovací | S | 0,003 | 100 | 0,003 | 1,00 | 0,003 |
| 26 | Ostatní | Digestoř | S | 0,034 | 100 | 0,034 | 1,00 | 0,034 |
| | Celkem | | | | | 1,000 | | 0,995 |
| Koeficient vybavení | | | K₄ | | | | | 0,995 |

| Nákladové ocenění - RD č. 5 | | | | |
|---|--|------------------|-------------------|---------------|
| Typ | příloha č. 6 vyhlášky | | | E |
| Podsklepený/nepodsklepený | | | | nepodsklepený |
| Podkroví | | | | s podkrovím |
| Střecha | | | | šikmá |
| Základní cena | příloha č. 6 vyhlášky | ZC | Kč/m ³ | 2 495,00 |
| Koeficient využití podkroví | | K _{pod} | | 1,12 |
| Základní cena po 1. úpravě | = ZC x K _{pod} | ZC | Kč/m ³ | 2 794,40 |
| Obestavěný prostor objektu | | OP | m ³ | 876,64 |
| Koeficient polohový | příloha č. 14 vyhlášky | K ₅ | | 0,85 |
| Koeficient změny ceny staveb | příloha č. 38 vyhlášky,
dle CZ-CC | K _i | | 2,146 |
| Koeficient prodejnosti | příloha č. 39 vyhlášky | K _p | | 1,112 |
| Koeficient vybavení stavby | | K ₄ | | 0,995 |
| Základní cena upravená bez K _p | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i | | Kč/m ³ | 5 071,78 |
| Základní cena upravená s K _p | ZC × K ₄ × K ₅ × K _i × K _p | | Kč/m ³ | 5 639,82 |
| Rok odhadu | | | | 2013 |
| Rok pořízení | | | | 2012 |
| Stáří | | S | roků | 1 |
| Způsob výpočtu opotřebení | lineárně/analyticky | | | lineárně |
| Celková předpokládaná životnost | | Z | roků | 100 |
| Opotřebení | | O | % | 1,00 |
| Výchozí cena | | CN | Kč | 4 446 124,09 |
| Stupeň dokončení stavby | | D | % | 100,00 |
| Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby | | CDN | Kč | 4 446 124,09 |
| Odpočet na opotřebení | | | Kč | 44 461,24 |
| Cena po odpočtu opotřebení, bez K _p | | | Kč | 4 401 662,85 |
| Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991? | | | | NE |
| Sníž. ceny za doložený výskyt radonu | § 21 odst. 4 vyhlášky | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu s koeficientem prodejnosti | | C _N | Kč | 4 894 649,09 |
| Cena ke dni odhadu (vč. venkovních úprav) po zaokrouhlení | | C _N | Kč | 4 894 650 |

| Pol. | Konstrukce a vybavení | Provedení | Stand | Podíl | % | Pod.č. | Koef. | Uprav. |
|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|-------|-----|--------|-------|--------------|
| 1 | Základy vč. zemních prací | Betonové pasy | S | 0,082 | 100 | 0,082 | 1,00 | 0,082 |
| 2 | Svislé konstrukce | IZOBLOK tl. 320 mm, zateplené | S | 0,212 | 100 | 0,212 | 1,00 | 0,212 |
| 3 | Stropy | Panely SPIROLL | S | 0,079 | 100 | 0,079 | 1,00 | 0,079 |
| 4 | Zastřešení mimo krytinu | Dřevěný hambálkobý krov | S | 0,073 | 100 | 0,073 | 1,00 | 0,073 |
| 5 | Krytiny střech | Betonová krytina | S | 0,034 | 100 | 0,034 | 1,00 | 0,034 |
| 6 | Klempířské konstrukce | Pozinkovaný plech | S | 0,009 | 100 | 0,009 | 1,00 | 0,009 |
| 7 | Vnitřní omítky | Vápenocementová štuková omítka | S | 0,058 | 100 | 0,058 | 1,00 | 0,058 |
| 8 | Fasádní omítky | Dvouvrstvá vápenocem. štuk. om. | S | 0,028 | 100 | 0,028 | 1,00 | 0,028 |
| 9 | Vnější obklady | Není | C | 0,005 | 100 | 0,005 | 0,00 | 0,000 |
| 10 | Vnitřní obklady | WC, koupelna, kuchyně | S | 0,023 | 100 | 0,023 | 1,00 | 0,023 |
| 11 | Schody | Dřevěné | S | 0,010 | 100 | 0,010 | 1,00 | 0,010 |
| 12 | Dveře | Dřevěné | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 13 | Okna | Dřevěná eurookna | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 14 | Podlahy obytných místností | Plovoucí podlaha | S | 0,022 | 100 | 0,022 | 1,00 | 0,022 |
| 15 | Podlahy ostatních místností | Dlažba | S | 0,010 | 100 | 0,010 | 1,00 | 0,010 |
| 16 | Vytápění | Plynový kotel | S | 0,052 | 100 | 0,052 | 1,00 | 0,052 |
| 17 | Elektroinstalace | 220/380V, jističe | S | 0,043 | 100 | 0,043 | 1,00 | 0,043 |
| 18 | Bleskosvod | Ano | S | 0,006 | 100 | 0,006 | 1,00 | 0,006 |
| 19 | Rozvod vody | Rozvody teplé a studené vody | S | 0,032 | 100 | 0,032 | 1,00 | 0,032 |
| 20 | Zdroj teplé vody | Plynový kotel | S | 0,019 | 100 | 0,019 | 1,00 | 0,019 |
| 21 | Instalace plynu | Zemní plyn | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 22 | Kanalizace | Z kuchyně, koupelny, WC | S | 0,031 | 100 | 0,031 | 1,00 | 0,031 |
| 23 | Vybavení kuchyní | Plynový sporák | S | 0,005 | 100 | 0,005 | 1,00 | 0,005 |
| 24 | Vnitřní hygienické vybavení | Umyvadla, vana, sprchový kout | S | 0,041 | 100 | 0,041 | 1,00 | 0,041 |
| 25 | Záchod | Splachovací | S | 0,003 | 100 | 0,003 | 1,00 | 0,003 |
| 26 | Ostatní | Digestoř | S | 0,034 | 100 | 0,034 | 1,00 | 0,034 |
| | Celkem | | | | | 1,000 | | 0,995 |
| Koeficient vybavení | | | K₄ | | | | | 0,995 |

Příloha č. 5: Ocenění rodinných domů porovnávacím způsobem dle vyhlášky

| Ocenění RD č. 1 porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb. | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| Obec | | | Nové Město na Moravě | | | |
| Katastrální území | | | Nové Město na Moravě | | 706418 | |
| Oblast | | | příloha č. 39 | | Nové Město na Moravě - 10 247 ob. | |
| Indexovaná prům. cena | | | příloha č. 20a, tab. 1 | IPC | Kč / m ³ | 2 816,00 |
| Výpočet koeficientu cenového porovnání / podle § 26 odst. 2 | | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota | Součet resp. koeficient |
| Index trhu I_T - příloha č. 18a, tabulka č. 1 | | | | | | 0,950 |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi | Poptávka nižší než nabídka | II. | -0,05 | -0,05 | |
| 2 | Vlastnictví nemovitostí | Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví) | II. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Bez vlivu | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | -0,050 |
| Index polohy I_P - příloha č. 18a, tabulka č. 5 - pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce s více jak 2000 obyvateli, kromě obcí v okrese Praha –východ a Praha – západ. | | | | | | 1,030 |
| 1 | Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského | Bez většího významu | I. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Úřady v obci | Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta | II. | 0,02 | 0,02 | |
| 3 | Poloha nemovitosti v obci | Vnitřní území obce | III. | 0 | 0,00 | |
| 4 | Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti | Převažující objekty pro bydlení | III. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Obchod, služby, kultura v obci | Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení | II. | 0 | 0,00 | |
| 6 | Školství a sport v okolí nemovitosti | Základní škola a sportovní zařízení | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 7 | Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti | Dobrá dostupnost zdravotní péče | III. | 0,05 | 0,05 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|------|--------------|-------|--------------|
| 8 | Veřejná doprava | Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m | I. | -0,04 | -0,04 | |
| 9 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Nezaměstnanost v obci a okolí | Vyšší než je průměr v kraji | I. | -0,04 | -0,04 | |
| 11 | Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti | Bez vlivu | III. | 0 | 0,00 | |
| 12 | Vlivy neuvedené | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,030 |
| Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2 | | | | | | 1,475 |
| 0 | Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy) | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP s plochou střechou | II. | | | |
| | Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení) | Svislé konstrukce zděné, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | | | A | |
| 1 | Druh stavby | Samostatný rodinný dům | III. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Provedení obvodových stěn | Dřevostavby a stavby zateplené | IV. | 0,04 | 0,04 | |
| 3 | Tloušťka obvod. stěn | 45 cm | II. | 0 | 0,00 | ¹ |
| 4 | Podlažnost | Hodnota 1 | III. | 0,02 | 0,02 | |
| 5 | Napojení na veřejné sítě (přípojky) | Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna | IV. | 0,04 | 0,04 | |
| 6 | Způsob vytápění stavby | Ostatní druhy vytápění (např.solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění) | V. | 0,06 až 0,10 | 0,08 | ² |
| 7 | Zákl. příslušenství v RD | Úplné - standardní provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ostatní vybavení v RD | Bez dalšího vybavení | I. | 0 | 0,00 | |
| 9 | Venkovní úpravy | Standardního rozsahu a provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD | Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ² | II. | 0 | 0,00 | |
| 11 | Výměra pozemků užívaných se stavbou | Od 300 m ² do 800 m ² celkem | II. | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------|--------------|
| 12 | Kriterium jinde neuvedené | Bez vlivu na cenu | III. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,180 |
| 13 | Stavebně- technický stav | Stavba ve výborném stavu | I. | 1,25 | 1,25 | 1,250 |
| | Stáří stavby (roků) | | | 0 | | |
| | Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ? | | | ne | Jen do 50 let | |
| | Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků) | | | 0 | | |
| | Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- | | | 0 | | |
| | Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 % | | | 0,80 | | |
| | Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav podle poznámky níže o hodnotu 0,01 až 0,1 - nastavit | | | 0 | | |
| s | Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s- | | | 0,80 | 0,80 | |
| Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 | | | | $I = I_T \times I_P \times I_V$ | | 1,443 |
| Cena upravená | | CU | $=IPC \times I$ | | Kč/m ³ | 4 063,49 |
| Výměra (obestavěný prostor) | | celkem | | | m ³ | 736,63 |
| Cena ke dni odhadu | | | | | Kč | 2 993 287,17 |
| Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 45 vyhlášky) | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Věcné břemeno č. 2 | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Cena bytu po odpoč. věc. břem | | vč. ev. příslušenství | bez pozemku | | Kč | 2 993 287,17 |
| Cena stavby po zaokrouhlení | | | | bez pozemku | Kč | 2 993 290 |

1 - zateplená stěna pod 45 cm

2 - vytápění tepelnými čerpadly

| Ocenění garáže RD č. 1 porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb. | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Obec | | | Nové Město na Moravě | | | |
| Katastrální území | | | Nové Město na Moravě | | 706418 | |
| Oblast | | | příloha č. 39 | Nové Město na Moravě - 10 247 ob. | | |
| Indexovaná prům. cena | | | příloha č. 20a, tab. 1 | IPC | Kč / m ³ | 2 315,00 |
| Výpočet koeficientu cenového porovnání / podle § 26 odst. 2 | | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota | Součet resp. koeficient |
| Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1 | | | | | | 0,950 |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi | Poptávka nižší než nabídka | II. | -0,05 | -0,05 | |
| 2 | Vlastnictví nemovitostí | Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví) | II. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Bez vlivu | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | -0,050 |
| Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5 - pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce s více jak 2000 obyvateli, kromě obcí v okrese Praha –východ a Praha – západ. | | | | | | 1,030 |
| 1 | Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského | Bez většího významu | I. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Úřady v obci | Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta | II. | 0,02 | 0,02 | |
| 3 | Poloha nemovitosti v obci | Vnitřní území obce | III. | 0 | 0,00 | |
| 4 | Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti | Převažující objekty pro bydlení | III. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Obchod, služby, kultura v obci | Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení | II. | 0 | 0,00 | |
| 6 | Školství a sport v okolí nemovitosti | Základní škola a sportovní zařízení | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 7 | Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti | Dobrá dostupnost zdravotní péče | III. | 0,05 | 0,05 | |
| 8 | Veřejná doprava | Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m | I. | -0,04 | -0,04 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|------------------|---------------------------------|-------------------|------------|---------|
| 9 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0 | 0,00 | | |
| 10 | Nezaměstnanost v obci a okolí | Vyšší než je průměr v kraji | I. | -0,04 | -0,04 | | |
| 11 | Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti | Bez vlivu | III. | 0 | 0,00 | | |
| 12 | Vlivy neuvedené | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 | | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,030 | |
| Index konstrukce a vybav. IV - příloha č. 18, tabulka č. 2 | | | | | | 1,363 | |
| 0 | Typ stavby | Svislé kce zděné s plochou střechou neumožňující podkroví | II. | | | B | |
| 1 | Druh stavby | Samostatně stojící | II. | 0 | 0,00 | | |
| 2 | Konstrukce | Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm | II. | 0 | 0,00 | | |
| 3 | Technické vybavení | El. proud 230 V, el. vrata s dál. ovlád. | II. | 0,1 | 0,10 | | |
| 4 | Příslušenství - venkovní úpravy | Bez příslušenství | II. | -0,01 | -0,01 | | |
| 5 | Kriterium jinde neuvedené | Bez vlivu na cenu | III. | 0 | 0,00 | | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,090 | |
| 13 | Stavebně- technický stav | Stavba ve výborném stavu | I. | 1,25 | 1,25 | 1,250 | |
| | Stáří stavby (roků) | | | 0 | | | |
| | Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ? | | | ne | Jen do 50 let | | |
| | Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků) | | | 0 | | | |
| | Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- | | | 0 | | | |
| | Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 % | | | 0,80 | | | |
| | Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav podle poznámky níže o hodnotu 0,01 až 0,1 - nastavit | | | 0 | | | |
| s | Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s- | | | 0,80 | 0,80 | | |
| Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 | | | | $I = I_T \times I_P \times I_V$ | | 1,334 | |
| Cena upravená | | CU | $= IPC \times I$ | | Kč/m ³ | 3 088,21 | |
| Výměra (obestavěný prostor) | | celkem | | | m ³ | 195,66 | |
| Cena ke dni odhadu | | | | | Kč | 604 239,17 | |
| Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 45 vyhlášky) | | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Věcné břemeno č. 2 | | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Cena bytu po odpoč. věc. břem | | vč. ev. příslušenství | bez pozemku | | Kč | 604 239,17 | |
| Cena stavby po zaokrouhlení | | | | | bez pozemku | Kč | 604 240 |

| Ocenění RD č. 2 porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb. | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Obec | | | Nové Město na Moravě | | | |
| Katastrální území | | | Nové Město na Moravě | | 706418 | |
| Oblast | | | příloha č. 39 | Nové Město na Moravě - 10 247 ob. | | |
| Indexovaná prům. cena | | | příloha č. 20a, tab. 1 | IPC | Kč / m ³ | 2 816,00 |
| Výpočet koeficientu cenového porovnání / podle § 26 odst. 2 | | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota | Součet resp. koeficient |
| Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1 | | | | | | 0,950 |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi | Poptávka nižší než nabídka | II. | -0,05 | -0,05 | |
| 2 | Vlastnictví nemovitostí | Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví) | II. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Bez vlivu | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | -0,050 |
| Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5 - pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce s více jak 2000 obyvateli, kromě obcí v okrese Praha –východ a Praha – západ. | | | | | | 1,030 |
| 1 | Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského | Bez většího významu | I. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Úřady v obci | Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta | II. | 0,02 | 0,02 | |
| 3 | Poloha nemovitosti v obci | Vnitřní území obce | III. | 0 | 0,00 | |
| 4 | Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti | Převažující objekty pro bydlení | III. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Obchod, služby, kultura v obci | Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení | II. | 0 | 0,00 | |
| 6 | Školství a sport v okolí nemovitosti | Základní škola a sportovní zařízení | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 7 | Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti | Dobrá dostupnost zdravotní péče | III. | 0,05 | 0,05 | |
| 8 | Veřejná doprava | Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m | I. | -0,04 | -0,04 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|------|--------------|-------|--------------|
| 9 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Nezaměstnanost v obci a okolí | Vyšší než je průměr v kraji | I. | -0,04 | -0,04 | |
| 11 | Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti | Bez vlivu | III. | 0 | 0,00 | |
| 12 | Vlivy neuvedené | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,030 |
| Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2 | | | | | | 1,763 |
| 0 | Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy) | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP s plochou střechou | II. | | | |
| | Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení) | Svislé konstrukce zděné, se dvěma nadzemními podlažími, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | | | B | |
| 1 | Druh stavby | Samostatný rodinný dům | III. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Provedení obvodových stěn | Zdivo cihelné nebo tvárnice | III. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Tloušťka obvod. stěn | 45 cm | II. | 0 | 0,00 | ¹ |
| 4 | Podlažnost | Hodnota větší než 2 | I. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Napojení na veřejné sítě (přípojky) | Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan | V. | 0,08 | 0,08 | |
| 6 | Způsob vytápění stavby | Převažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění | IV. | 0,05 | 0,05 | |
| 7 | Zákl. příslušenství v RD | Více základních příslušenství nadstandardního provedení | V. | 0,06 až 0,10 | 0,08 | |
| 8 | Ostatní vybavení v RD | Např. sauna, centrál.vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén | II. | 0,01 až 0,25 | 0,20 | ² |
| 9 | Venkovní úpravy | Standardního rozsahu a provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD | Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ² | II. | 0 | 0,00 | |
| 11 | Výměra pozemků užívané se stavbou | Od 300 m ² do 800 m ² celkem | II. | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------|-------------------|---------------|--------------|
| 12 | Kriterium jinde neuvedené | Bez vlivu na cenu | III. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,410 |
| 13 | Stavebně- technický stav | Stavba ve výborném stavu | I. | 1,25 | 1,25 | 1,250 |
| | Stáří stavby (roků) | | | 0 | | |
| | Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ? | | | ne | Jen do 50 let | |
| | Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků) | | | 0 | | |
| | Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- | | | 0 | | |
| | Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 % | | | 0,80 | | |
| | Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav podle poznámky níže o hodnotu 0,01 až 0,1 - nastavit | | | 0 | | |
| s | Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s- | | | 0,80 | 0,80 | |
| Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 $I = I_T \times I_P \times I_V$ | | | | | | 1,725 |
| Cena upravená CU =IPC × I | | | | Kč/m ³ | 4 857,60 | |
| Výměra (obestavěný prostor) | | celkem | | m ³ | 1461,54 | |
| Cena ke dni odhadu | | | | | Kč | 7 099 576,70 |
| Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 45 vyhlášky) | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Věcné břemeno č. 2 | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Cena bytu po odpoč. věc. břem | | vč. ev. příslušenství | bez pozemku | | Kč | 7 099 576,70 |
| Cena stavby po zaokrouhlení | | | | bez pozemku | Kč | 7 099 580 |

1 - zateplená stěna pod 45 cm

2 - sauna, garáž

| Ocenění RD č. 3 porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb. | | | | | | |
|---|--|--|------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Obec | | | Nové Město na Moravě | | | |
| Katastrální území | | | Nové Město na Moravě | | 706418 | |
| Oblast | | | příloha č. 39 | Nové Město na Moravě - 10 247 ob. | | |
| Indexovaná prům. cena | | | příloha č. 20a, tab. 1 | IPC | Kč / m ³ | 2 816,00 |
| Výpočet koeficientu cenového porovnání / podle § 26 odst. 2 | | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota | Součet resp. koeficient |
| Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1 | | | | | | 0,950 |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi | Poptávka nižší než nabídka | II. | -0,05 | -0,05 | |
| 2 | Vlastnictví nemovitostí | Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví) | II. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Bez vlivu | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | -0,050 |
| Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5 - pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce s více jak 2000 obyvateli, kromě obcí v okrese Praha –východ a Praha – západ. | | | | | | 1,030 |
| 1 | Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského | Bez většího významu | I. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Úřady v obci | Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta | II. | 0,02 | 0,02 | |
| 3 | Poloha nemovitosti v obci | Vnitřní území obce | III. | 0 | 0,00 | |
| 4 | Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti | Převažující objekty pro bydlení | III. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Obchod, služby, kultura v obci | Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení | II. | 0 | 0,00 | |
| 6 | Školství a sport v okolí nemovitosti | Základní škola a sportovní zařízení | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 7 | Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti | Dobrá dostupnost zdravotní péče | III. | 0,05 | 0,05 | |
| 8 | Veřejná doprava | Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m | i. | -0,04 | -0,04 | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------|--------------|-------|--------------|
| 9 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Nezaměstnanost v obci a okolí | Vyšší než je průměr v kraji | I. | -0,04 | -0,04 | |
| 11 | Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti | Bez vlivu | III. | 0 | 0,00 | |
| 12 | Vlivy neuvedené | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,030 |
| Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2 | | | | | | 1,663 |
| 0 | Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy) | Podsklepený s plochou střechou | IV. | | | |
| | Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení) | Svislé konstrukce železobetonové monolitické, s jedním nadzemním podlažím, podsklepený | | | G | |
| 1 | Druh stavby | Samostatný rodinný dům | III. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Provedení obvodových stěn | Dřevostavby a stavby zateplené | IV. | 0,04 | 0,04 | |
| 3 | Tloušťka obvod. stěn | 45 cm | II. | 0 | 0,00 | ¹ |
| 4 | Podlažnost | Hodnota větší než 2 | I. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Napojení na veřejné sítě (přípojky) | Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan | V. | 0,08 | 0,08 | |
| 6 | Způsob vytápění stavby | Převažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění | IV. | 0,05 | 0,05 | |
| 7 | Zákl. příslušenství v RD | Úplné - standardní provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ostatní vybavení v RD | Např. sauna, centrál.vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén | II. | 0,01 až 0,25 | 0,15 | ² |
| 9 | Venkovní úpravy | Standardního rozsahu a provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD | Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ² | II. | 0 | 0,00 | |
| 11 | Výměra pozemků užívané se stavbou | Nad 800 m ² celkem | III. | 0,01 | 0,01 | |
| 12 | Kriterium jinde neuvedené | Bez vlivu na cenu | III. | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Celkem použité hodnoty | | | | | 0,330 | | |
| 13 | Stavebně- technický stav | Stavba ve výborném stavu | I. | 1,25 | 1,25 | 1,250 | |
| | Stáří stavby (roků) | | | 0 | | | |
| | Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ? | | | ne | Jen do 50 let | | |
| | Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků) | | | 0 | | | |
| | Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- | | | 0 | | | |
| | Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 % | | | 0,80 | | | |
| | Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav podle poznámky níže o hodnotu 0,01 až 0,1 - nastavit | | | 0 | | | |
| s | Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s- | | | 0,80 | 0,80 | | |
| Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 | | | | | $I = I_T \times I_P \times I_V$ | | 1,627 |
| Cena upravená | | CU | =IPC × I | | Kč/m ³ | 4 581,63 | |
| Výměra (obestavěný prostor) | | celkem | | | m ³ | 702,90 | |
| Cena ke dni odhadu | | | | | Kč | 3 220 429,13 | |
| Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 45 vyhlášky) | | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Věcné břemeno č. 2 | | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Cena bytu po odpoč. věc. břem | | vč. ev. příslušenství | bez pozemku | | Kč | 3 220 429,13 | |
| Cena stavby po zaokrouhlení | | | | | bez pozemku | Kč | 3 220 430 |

1 - zateplená stěna pod 45 cm

3 - garáž

| Ocenění RD č. 4 porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb. | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Obec | | | Žďár nad Sázavou | | | |
| Katastrální území | | | Žďár nad Sázavou | | 706418 | |
| Oblast | | | příloha č. 39 | Žďár nad Sázavou - 22 068 ob. | | |
| Indexovaná prům. cena | | příloha č. 20a, tab. 1 | IPC | Kč / m ³ | 3 444,00 | |
| Výpočet koeficientu cenového porovnání / podle § 26 odst. 2 | | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota | Součet resp. koeficient |
| Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1 | | | | | | 0,950 |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi | Poptávka nižší než nabídka | II. | -0,05 | -0,05 | |
| 2 | Vlastnictví nemovitostí | Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví) | II. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Bez vlivu | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | -0,050 |
| Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5 - pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce s více jak 2000 obyvateli, kromě obcí v okrese Praha –východ a Praha – západ. | | | | | | 1,250 |
| 1 | Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského | Bez většího významu | I. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Úřady v obci | Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem, banka nebo policie nebo pošta | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 3 | Poloha nemovitosti v obci | Vnitřní území obce | III. | 0 | 0,00 | |
| 4 | Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti | Převažující objekty pro bydlení | III. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Obchod, služby, kultura v obci | Kompletní síť obchodů a služeb, pohostinské a kulturní zařízení | III. | 0,05 | 0,05 | |
| 6 | Školství a sport v okolí nemovitosti | Základní škola a sportovní zařízení | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 7 | Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti | Dobrá dostupnost zdravotní péče | III. | 0,05 | 0,05 | |
| 8 | Veřejná doprava | Žádná zastávka hromadné dopravy do 500 m | IV. | 0,03 | 0,03 | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------|--------------|-------|--------------|
| 9 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Nezaměstnanost v obci a okolí | Nižší než je průměr v kraji | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 11 | Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti | Bez vlivu | III. | 0 | 0,00 | |
| 12 | Vlivy neuvedené | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,250 |
| Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2 | | | | | | 1,550 |
| 0 | Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy) | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP se šikmou nebo strmou střechou | I. | | | |
| | Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení) | Svislé konstrukce železobetonové monolitické, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | | | E | |
| 1 | Druh stavby | Samostatný rodinný dům | III. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Provedení obvodových stěn | Dřevostavby a stavby zateplené | IV. | 0,04 | 0,04 | |
| 3 | Tloušťka obvod. stěn | 45 cm | II. | 0 | 0,00 | ¹ |
| 4 | Podlažnost | Hodnota více jak 1 do 2 včetně | II. | 0,01 | 0,01 | |
| 5 | Napojení na veřejné sítě (přípojky) | Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan | V. | 0,08 | 0,08 | |
| 6 | Způsob vytápění stavby | Lokální vytápění el. nebo plynem, | II. | -0,04 | -0,04 | |
| 7 | Zákl. příslušenství v RD | Úplné - standardní provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ostatní vybavení v RD | Např. sauna, centrál.vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén | II. | 0,01 až 0,25 | 0,15 | ² |
| 9 | Venkovní úpravy | Standardního rozsahu a provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD | Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ² | II. | 0 | 0,00 | |
| 11 | Výměra pozemků užívané se stavbou | Od 300 m ² do 800 m ² celkem | II. | 0 | 0,00 | |
| 12 | Kriterium jinde neuvedené | Bez vlivu na cenu | III. | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------|------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Celkem použité hodnoty | | | | | 0,240 | | |
| 13 | Stavebně- technický stav | Stavba ve výborném stavu | I. | 1,25 | 1,25 | 1,250 | |
| | Stáří stavby (roků) | | | 0 | | | |
| | Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ? | | | ne | Jen do 50 let | | |
| | Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků) | | | 0 | | | |
| | Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- | | | 0 | | | |
| | Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 % | | | 0,80 | | | |
| | Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav podle poznámky níže o hodnotu 0,01 až 0,1 - nastavit | | | 0 | | | |
| s | Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s- | | | 0,80 | 0,80 | | |
| Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 | | | | | $I = I_T \times I_P \times I_V$ | | 1,841 |
| Cena upravená | | CU | =IPC × I | | Kč/m ³ | 6 340,40 | |
| Výměra (obestavěný prostor) | | celkem | | | m ³ | 471,17 | |
| Cena ke dni odhadu | | | | | Kč | 2 987 408,15 | |
| Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 45 vyhlášky) | | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Věcné břemeno č. 2 | | | | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Cena bytu po odpoč. věc. břem | | vč. ev. příslušenství | bez pozemku | | Kč | 2 987 408,15 | |
| Cena stavby po zaokrouhlení | | | | | bez pozemku | Kč | 2 987 410 |

1 - zateplená stěna pod 45 cm

3 - garáž

| Ocenění RD č. 5 porovnávacím způsobem podle § 26a a příloh č. 20a a 18a vyhlášky č. 3/2008 Sb. | | | | | | |
|---|--|--|-------------------|---|-----------------|-------------------------|
| Obec | | | | Hamry nad Sázavou | | |
| Katastrální území | | | | Hamry nad Sázavou | | 706418 |
| Oblast | | | | příloha č. 39 Hamry nad Sázavou - 1 455 ob. | | |
| Indexovaná prům. cena | | příloha č. 20a, tab. 1 | IPC | Kč / m ³ | 2 426,00 | |
| Výpočet koeficientu cenového porovnání / podle § 26 odst. 2 | | | | | | |
| Znak č. | Název znaku | Popis kvalitativního pásma | Číslo kval. pásma | Doporučená hodnota | Použitá hodnota | Součet resp. koeficient |
| Index trhu I _T - příloha č. 18a, tabulka č. 1 | | | | | | 0,950 |
| 1 | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi | Poptávka nižší než nabídka | II. | -0,05 | -0,05 | |
| 2 | Vlastnictví nemovitostí | Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví) | II. | 0 | 0,00 | |
| 3 | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem) | Bez vlivu | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | -0,050 |
| Index polohy I _P - příloha č. 18a, tabulka č. 5 - pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce do 2000 obyvatel včetně, kromě obcí v okrese Praha –východ a Praha – západ. | | | | | | 1,080 |
| 1 | Význam obce z hlediska zeměpisného, kulturního nebo hospodářského | Bez většího významu | I. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Poloha nemovitosti v obci | Centrální území obce | III. | 0,01 | 0,01 | |
| 3 | Okolní zástavba a životní prostředí v okolí nemovitosti | Objekty pro bydlení | II. | 0 | 0,00 | |
| 4 | Obchod, služby, kultura v obci | Pouze obchod se základním sortimentem | II. | 0 | 0,00 | |
| 5 | Školství a sport v obci | Základní škola | II. | 0 | 0,00 | |
| 6 | Zdravotní zařízení v obci | Žádné zdravotnické zařízení | I. | -0,03 | -0,03 | |
| 7 | Veřejné doprava | Dobré dopravní spojení | III. | 0,04 | 0,04 | |
| 8 | Obyvatelstvo | Bezproblémové okolí | II. | 0 | 0 | |
| 9 | Nezaměstnanost v obci a okolí | Nižší než je průměr v kraji | III. | 0,06 | 0,06 | |
| 10 | Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti | Bez vlivu | III. | 0 | 0,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|--|------|--------------|-------|--------------|
| 11 | Vlivy neuvedené | Bez dalších vlivů | II. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,080 |
| Index konstrukce a vybavení I_v - příloha č. 20a, tabulka č. 2 | | | | | | 1,550 |
| 0 | Typ stavby dle přílohy č. 20a (podle podsklepení a střechy) | Nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1.NP se šikmou nebo strmou střechou | I. | | | |
| | Typ stavby dle přílohy č. 6 (podle svislé nosné konstrukce a podsklepení) | Svislé konstrukce železobetonové monolitické, s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepený nebo podsklepený do poloviny zastavěné plochy 1. nadzemního podlaží | | | E | |
| 1 | Druh stavby | Samostatný rodinný dům | III. | 0 | 0,00 | |
| 2 | Provedení obvodových stěn | Dřevostavby a stavby zateplené | IV. | 0,04 | 0,04 | |
| 3 | Tloušťka obvod. stěn | 45 cm | II. | 0 | 0,00 | ¹ |
| 4 | Podlažnost | Hodnota více jak 1 do 2 včetně | II. | 0,01 | 0,01 | |
| 5 | Napojení na veřejné sítě (přípojky) | Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan | V. | 0,08 | 0,08 | |
| 6 | Způsob vytápění stavby | Lokální vytápění el. nebo plynem, | II. | -0,04 | -0,04 | |
| 7 | Zákl. příslušenství v RD | Úplné - standardní provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 8 | Ostatní vybavení v RD | Např. sauna, centrál.vysavač, zimní zahrad., vířivé vany, vnitřní bazén | II. | 0,01 až 0,25 | 0,15 | ² |
| 9 | Venkovní úpravy | Standardního rozsahu a provedení | III. | 0 | 0,00 | |
| 10 | Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD | Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m ² | II. | 0 | 0,00 | |
| 11 | Výměra pozemků užívané se stavbou | Od 300 m ² do 800 m ² celkem | II. | 0 | 0,00 | |
| 12 | Kriterium jinde neuvedené | Bez vlivu na cenu | III. | 0 | 0,00 | |
| Celkem použité hodnoty | | | | | | 0,240 |
| 13 | Stavebně- technický stav | Stavba ve výborném stavu | I. | 1,25 | 1,25 | 1,250 |
| | Stáří stavby (roků) | | | 0 | | |

| | | | | |
|---|---|------------------|-----------------------|---------------------|
| | Byla provedena rekonstrukce (výměna alespoň 60 % objemových podílů konstrukcí a vybavení) ? | ne | Jen do 50 let | |
| | Pokud byla provedena rekonstrukce, její stáří (roků) | 0 | | |
| | Použitá hodnota stáří pro koeficient -s- | 0 | | |
| | Koeficient -s- před úpravou na nástavby, přístavby, stavební úpravy rozsahu alespoň 50 % | 0,80 | | |
| | Zvýšení koeficientu -s- u velkých stavebních úprav podle poznámky níže o hodnotu 0,01 až 0,1 - nastavit | 0 | | |
| s | Koeficient stáří ev. rekonstrukce -s- | 0,80 | 0,80 | |
| Koeficient cenového porovnání I podle § 24 odst. 2 $I = I_T \times I_P \times I_V$ | | | | 1,590 |
| Cena upravená CU | | $= IPC \times I$ | | 3 857,34 |
| Výměra (obestavěný prostor) | celkem | | m^3 | 876,64 |
| Cena ke dni odhadu | | | Kč | 3 381 498,54 |
| Věcné břemeno č. 1 (odpočet celkem max. 80 % ceny stavby - § 45 vyhlášky) | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Věcné břemeno č. 2 | | odpočet | Kč | 0,00 |
| Cena bytu po odpoč. věc. břem | vč. ev. příslušenství | bez pozemku | Kč | 3 381 498,54 |
| Cena stavby po zaokrouhlení | | | bez pozemku Kč | 3 381 500 |

1 - zateplená stěna pod 45 cm

3 - garáž

Příloha č. 6: Databáze rodinných domů

| Č. | Informace o RD | | Popis | Fotografie |
|----|--------------------------------|----------------------|---|--|
| 1 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný,
garáž |  |
| | Dispozice: | 6+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 148 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 171 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 919 | | |
| | Datum inzerátu: | 6.3.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 5 750 000 | | |
| 2 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Rekonstruovaný
dům,
nepodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný,
dvougaráž |  |
| | Dispozice: | 6+kk | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 206 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 285 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 1 630 | | |
| | Datum inzerátu: | 24.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 2 300 000 | | |
| 3 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Rekonstruovaný
dům,
nepodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný,
garáž |  |
| | Dispozice: | 6+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 150 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 210 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 2 000 | | |
| | Datum inzerátu: | 25.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 7 300 000 | | |
| 4 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný,
garáž |  |
| | Dispozice: | 6+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 126 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 140 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 910 | | |
| | Datum inzerátu: | 4.3.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 5 900 000 | | |
| 5 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Rekonstruovaný
dům,
podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
dvougaráž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 170 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 300 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 808 | | |
| | Datum inzerátu: | 12.3.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 800 000 | | |
| 6 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
dvougaráž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 220 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 250 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 800 | | |
| | Datum inzerátu: | 14.3.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 900 000 | | |
| 7 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 173 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 295 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 600 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------|----------------------|--|--|
| | Datum inzerátu: | 27.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 4 635 000 | | |
| 8 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Nepodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový, 3x
parkovací stání |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 131 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 393 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 408 | | |
| | Datum inzerátu: | 23.1.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 2 587 000 | | |
| 9 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 173 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 400 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 595 | | |
| | Datum inzerátu: | 21.9.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 4 990 000 | | |
| 10 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Novostavba,
nepodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 5+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 130 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 200 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 800 | | |
| | Datum inzerátu: | 6.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 7 300 000 | | |
| 11 | Lokalita: | Nové Město na Moravě | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 7+2 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 165 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 380 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 825 | | |
| | Datum inzerátu: | 19.9.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 200 000 | | |

| Č. | Informace o RD | | Popis | Fotografie |
|----|--------------------------------|------------------|--|--|
| 1 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný, 2x
parkovací stání |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 112 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 224 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 685 | | |
| | Datum inzerátu: | 18.4.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 2 630 000 | | |
| 2 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Novostavba,
částečně
podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 230 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 400 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 10 000 | | |
| | Datum inzerátu: | 15.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 4 160 000 | | |
| 3 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Částečně
podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný,
garáž |  |
| | Dispozice: | 5+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 100 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 150 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 305 | | |
| | Datum inzerátu: | 4.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 450 000 | | |
| 4 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Rekonstruovaný
dům.
podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný |  |
| | Dispozice: | 6+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 173 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 380 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 440 | | |
| | Datum inzerátu: | 5.2.2013 | | |
| | Cena [Kč]: | 4 300 000 | | |
| 5 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Nepodsklepený,
dvoupodlažní,
řadový, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 100 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 150 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 305 | | |
| | Datum inzerátu: | 16.10.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 690 000 | | |
| 6 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Neodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 5+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 153 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 459 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 350 | | |
| | Datum inzerátu: | 27.9.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 249 000 | | |
| 7 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Nepodsklepený,
třípodlažní,
řadový rohový,
dvougaráž |  |
| | Dispozice: | 6+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 129 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 259 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 443 | | |
| | Datum inzerátu: | 20.9.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 990 000 | | |

| | | | | |
|----|--------------------------------|------------------|---|--|
| 8 | Lokalita: | Žďár nad Sázavou | Neodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 5+kk | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 175 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 312 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 12 205 | | |
| | Datum inzerátu: | 1.10.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 4 990 000 | | |
| 9 | Lokalita: | Škrdlovice | Podsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihlový,
garáž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 180 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 304 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 722 | | |
| | Datum inzerátu: | 11.10.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 3 650 000 | | |
| 10 | Lokalita: | Lhotka u Žďáru | Rekonstruovaný
dům.
nepodsklepený,
dvoupodlažní,
samostatně
stojící, cihelný,
garáž |  |
| | Dispozice: | 4+1 | | |
| | Zastav. pl. [m ²]: | 239 | | |
| | Užitná pl. [m ²]: | 260 | | |
| | Pl. pozemku [m ²]: | 2 051 | | |
| | Datum inzerátu: | 25.10.2012 | | |
| | Cena [Kč]: | 2 575 000 | | |

Příloha č. 7: Ocenění rodinných domů přímým porovnáním

| Zjištění ceny porovnáním nemovitosti jako celku - RD č. 1 | | | | | | | | | | | Užit. plocha: 155 m ² |
|--|--------------------------------------|--------------------|----------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|----------------------------------|
| Č. | Cena požadovaná resp. zaplacená [Kč] | Koef. re-dukce [-] | Cena po redukci [Kč] | K1 [-] | K2 [-] | K3 [-] | K4 [-] | K5 [-] | K6 [-] | IO (1-6) [-] | Cena objektu [Kč] |
| 1 | 5 750 000 | 0,90 | 5 175 000 | 1,01 | 1,00 | 1,00 | 0,96 | 1,09 | 1,01 | 1,07 | 4 848 081 |
| 2 | 2 300 000 | 0,90 | 2 070 000 | 0,93 | 1,10 | 1,05 | 0,86 | 1,15 | 0,91 | 0,97 | 2 141 252 |
| 3 | 7 300 000 | 0,90 | 6 570 000 | 0,96 | 1,00 | 1,00 | 0,96 | 1,16 | 0,94 | 1,00 | 6 537 882 |
| 4 | 5 900 000 | 0,90 | 5 310 000 | 1,01 | 1,00 | 1,00 | 0,95 | 1,09 | 0,99 | 1,04 | 5 128 470 |
| 5 | 3 800 000 | 0,90 | 3 420 000 | 0,96 | 1,00 | 1,05 | 0,90 | 1,06 | 0,94 | 0,90 | 3 783 462 |
| 6 | 3 900 000 | 0,90 | 3 510 000 | 0,96 | 1,10 | 1,05 | 0,92 | 1,06 | 0,92 | 0,99 | 3 528 356 |
| 7 | 4 635 000 | 0,90 | 4 171 500 | 0,92 | 1,10 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 0,92 | 0,86 | 4 870 080 |
| 8 | 2 587 000 | 0,90 | 2 328 300 | 0,93 | 1,15 | 0,95 | 0,92 | 0,95 | 0,92 | 0,82 | 2 849 937 |
| 9 | 4 990 000 | 0,90 | 4 491 000 | 0,93 | 1,15 | 1,00 | 0,92 | 0,99 | 0,93 | 0,91 | 4 957 427 |
| 10 | 7 300 000 | 0,90 | 6 570 000 | 1,02 | 1,05 | 1,00 | 1,00 | 1,06 | 1,01 | 1,15 | 5 729 921 |
| 11 | 3 200 000 | 0,90 | 2 880 000 | 0,95 | 1,05 | 1,00 | 0,92 | 1,07 | 0,92 | 0,90 | 3 188 013 |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | Kč | 4 323 898 |
| Směrodatná odchylka | | | | | | | | | | Kč | 1 266 782 |
| Průměr bez směrodatné odchylky | | | | | | | | | | Kč | 3 057 116 |
| Průměr se směrodatnou odchylkou | | | | | | | | | | Kč | 5 590 680 |
| Odhad ceny objektu | | | | | | | | | | Kč | 4 323 900 |
| K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (atraktivnost lokality) | | | | | | | | | | | |
| K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (užitná plocha) | | | | | | | | | | | |
| K3 Koeficient pro existenci garáže | | | | | | | | | | | |
| K4 Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| K5 Koeficient úpravy na celkovou velikost pozemků (větší - menší) | | | | | | | | | | | |
| K6 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K5 = 1,00, u inzerce nižší | | | | | | | | | | | |
| IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6) | | | | | | | | | | | |

| Zjištění ceny porovnáním nemovitosti jako celku - RD č. 2 | | | | | | | | | | | Užit. plocha: 383 m ² |
|--|---|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Č. | Cena požadovaná resp. zaplacená
[Kč] | Koef. re-dukce
[-] | Cena po redukci
[Kč] | K1
[-] | K2
[-] | K3
[-] | K4
[-] | K5
[-] | K6
[-] | IO (1-6)
[-] | Cena objektu
[Kč] |
| 1 | 5 750 000 | 0,90 | 5 175 000 | 0,97 | 0,85 | 0,95 | 0,93 | 1,04 | 0,96 | 0,73 | 7 115 552 |
| 2 | 2 300 000 | 0,90 | 2 070 000 | 0,91 | 0,87 | 1,00 | 0,87 | 1,14 | 0,89 | 0,70 | 2 962 072 |
| 3 | 7 300 000 | 0,90 | 6 570 000 | 0,93 | 0,85 | 0,95 | 0,93 | 1,15 | 0,91 | 0,73 | 8 989 131 |
| 4 | 5 900 000 | 0,90 | 5 310 000 | 0,98 | 0,82 | 0,95 | 0,92 | 1,05 | 0,96 | 0,71 | 7 500 369 |
| 5 | 3 800 000 | 0,90 | 3 420 000 | 0,93 | 0,95 | 1,00 | 0,89 | 1,00 | 0,91 | 0,72 | 4 779 563 |
| 6 | 3 900 000 | 0,90 | 3 510 000 | 0,93 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,99 | 0,90 | 0,67 | 5 229 515 |
| 7 | 4 635 000 | 0,90 | 4 171 500 | 0,90 | 0,85 | 0,95 | 0,90 | 0,95 | 0,90 | 0,56 | 7 459 309 |
| 8 | 2 587 000 | 0,90 | 2 328 300 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,90 | 0,91 | 0,90 | 0,60 | 3 899 667 |
| 9 | 4 990 000 | 0,90 | 4 491 000 | 0,90 | 0,85 | 0,95 | 0,90 | 0,93 | 0,91 | 0,55 | 8 113 181 |
| 10 | 7 300 000 | 0,90 | 6 570 000 | 0,96 | 0,87 | 0,95 | 1,00 | 0,99 | 0,96 | 0,75 | 8 712 541 |
| 11 | 3 200 000 | 0,90 | 2 880 000 | 0,92 | 1,00 | 0,95 | 0,90 | 1,00 | 0,90 | 0,71 | 4 068 141 |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | Kč | 6 257 186 |
| Směrodatná odchylka | | | | | | | | | | Kč | 2 025 103 |
| Průměr bez směrodatné odchylky | | | | | | | | | | Kč | 4 232 082 |
| Průměr se směrodatnou odchylkou | | | | | | | | | | Kč | 8 282 289 |
| Odhad ceny objektu | | | | | | | | | | Kč | 6 257 200 |
| K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (atraktivnost lokality) | | | | | | | | | | | |
| K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (užitná plocha) | | | | | | | | | | | |
| K3 Koeficient pro existenci garáže | | | | | | | | | | | |
| K4 Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| K5 Koeficient úpravy na celkovou velikost pozemků (větší - menší) | | | | | | | | | | | |
| K6 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K5 = 1,00, u inzerce nižší | | | | | | | | | | | |
| IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6) | | | | | | | | | | | |

| Zjištění ceny porovnáním nemovitosti jako celku - RD č. 3 | | | | | | | | | | | Užit. plocha: 198 m ² |
|--|---|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Č. | Cena požadovaná resp. zaplacená
[Kč] | Koef. re-dukce
[-] | Cena po redukci
[Kč] | K1
[-] | K2
[-] | K3
[-] | K4
[-] | K5
[-] | K6
[-] | IO (1-6)
[-] | Cena objektu
[Kč] |
| 1 | 5 750 000 | 0,90 | 5 175 000 | 1,06 | 0,97 | 0,95 | 0,96 | 0,98 | 1,08 | 0,99 | 5 214 205 |
| 2 | 2 300 000 | 0,90 | 2 070 000 | 0,99 | 1,05 | 1,00 | 0,88 | 1,12 | 0,95 | 0,97 | 2 126 775 |
| 3 | 7 300 000 | 0,90 | 6 570 000 | 1,02 | 1,05 | 0,95 | 0,96 | 1,15 | 0,98 | 1,10 | 5 968 389 |
| 4 | 5 900 000 | 0,90 | 5 310 000 | 1,07 | 0,95 | 0,95 | 0,95 | 0,98 | 1,08 | 0,97 | 5 468 776 |
| 5 | 3 800 000 | 0,90 | 3 420 000 | 1,02 | 1,10 | 1,00 | 0,90 | 0,95 | 0,99 | 0,95 | 3 601 073 |
| 6 | 3 900 000 | 0,90 | 3 510 000 | 1,02 | 1,05 | 1,00 | 0,92 | 0,95 | 0,99 | 0,93 | 3 787 660 |
| 7 | 4 635 000 | 0,90 | 4 171 500 | 1,00 | 1,10 | 0,95 | 0,92 | 0,91 | 0,99 | 0,87 | 4 816 278 |
| 8 | 2 587 000 | 0,90 | 2 328 300 | 1,03 | 1,12 | 0,90 | 0,92 | 0,88 | 1,02 | 0,86 | 2 715 629 |
| 9 | 4 990 000 | 0,90 | 4 491 000 | 1,03 | 1,12 | 0,95 | 0,92 | 0,91 | 1,99 | 1,83 | 2 459 699 |
| 10 | 7 300 000 | 0,90 | 6 570 000 | 1,08 | 1,00 | 0,95 | 1,00 | 0,95 | 1,10 | 1,07 | 6 127 760 |
| 11 | 3 200 000 | 0,90 | 2 880 000 | 1,04 | 1,12 | 0,95 | 0,92 | 0,96 | 0,98 | 0,96 | 3 006 993 |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | Kč | 4 117 567 |
| Směrodatná odchylka | | | | | | | | | | Kč | 1 390 526 |
| Průměr bez směrodatné odchylky | | | | | | | | | | Kč | 2 727 041 |
| Průměr se směrodatnou odchylkou | | | | | | | | | | Kč | 5 508 093 |
| Odhad ceny objektu | | | | | | | | | | Kč | 4 117 600 |
| K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (atraktivnost lokality) | | | | | | | | | | | |
| K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (užitná plocha) | | | | | | | | | | | |
| K3 Koeficient pro existenci garáže | | | | | | | | | | | |
| K4 Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| K5 Koeficient úpravy na celkovou velikost pozemků (větší - menší) | | | | | | | | | | | |
| K6 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K5 = 1,00, u inzerce nižší | | | | | | | | | | | |
| IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6) | | | | | | | | | | | |

| Zjištění ceny porovnáním nemovitosti jako celku - RD č. 4 | | | | | | | | | | | Užit. plocha: 136 m ² |
|--|---|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Č. | Cena požadovaná resp. zaplacená
[Kč] | Koef. re-dukce
[-] | Cena po redukci
[Kč] | K1
[-] | K2
[-] | K3
[-] | K4
[-] | K5
[-] | K6
[-] | IO (1-6)
[-] | Cena objektu
[Kč] |
| 1 | 2 630 000 | 0,90 | 2 367 000 | 0,93 | 1,12 | 0,95 | 0,90 | 1,02 | 0,90 | 0,82 | 2 895 266 |
| 2 | 4 160 000 | 0,90 | 3 744 000 | 0,90 | 1,18 | 0,93 | 0,96 | 1,20 | 0,93 | 1,06 | 3 538 286 |
| 3 | 3 450 000 | 0,90 | 3 105 000 | 0,96 | 1,02 | 1,00 | 0,90 | 0,93 | 0,93 | 0,76 | 4 073 632 |
| 4 | 4 300 000 | 0,90 | 3 870 000 | 1,02 | 1,20 | 0,93 | 0,94 | 0,95 | 0,92 | 0,94 | 4 138 160 |
| 5 | 3 690 000 | 0,90 | 3 321 000 | 0,97 | 1,02 | 1,00 | 0,91 | 0,93 | 0,90 | 0,75 | 4 406 869 |
| 6 | 3 249 000 | 0,90 | 2 924 100 | 1,02 | 1,20 | 1,00 | 0,91 | 0,94 | 0,92 | 0,96 | 3 035 664 |
| 7 | 3 990 000 | 0,90 | 3 591 000 | 0,97 | 1,12 | 1,05 | 0,91 | 0,98 | 0,92 | 0,94 | 3 836 905 |
| 8 | 4 990 000 | 0,90 | 4 491 000 | 0,94 | 1,18 | 1,00 | 0,89 | 1,20 | 0,95 | 1,13 | 3 990 601 |
| 9 | 3 650 000 | 0,90 | 3 285 000 | 0,92 | 1,17 | 1,00 | 0,94 | 1,03 | 1,04 | 1,08 | 3 030 842 |
| 10 | 2 575 000 | 0,90 | 2 317 500 | 0,91 | 1,12 | 1,00 | 0,93 | 1,12 | 0,96 | 1,02 | 2 273 988 |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | Kč | 3 522 021 |
| Směrodatná odchylka | | | | | | | | | | Kč | 649 157 |
| Průměr bez směrodatné odchylky | | | | | | | | | | Kč | 2 872 864 |
| Průměr se směrodatnou odchylkou | | | | | | | | | | Kč | 4 171 179 |
| Odhad ceny objektu | | | | | | | | | | Kč | 3 522 100 |
| K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (atraktivnost lokality) | | | | | | | | | | | |
| K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (užitná plocha) | | | | | | | | | | | |
| K3 Koeficient pro existenci garáže | | | | | | | | | | | |
| K4 Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| K5 Koeficient úpravy na celkovou velikost pozemků (větší - menší) | | | | | | | | | | | |
| K6 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K5 = 1,00, u inzerce nižší | | | | | | | | | | | |
| IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6) | | | | | | | | | | | |

| Zjištění ceny porovnáním nemovitosti jako celku - RD č. 5 | | | | | | | | | | | Užit. plocha: 228 m ² |
|--|---|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| Č. | Cena požadovaná resp. zaplacená
[Kč] | Koef. re-dukce
[-] | Cena po redukci
[Kč] | K1
[-] | K2
[-] | K3
[-] | K4
[-] | K5
[-] | K6
[-] | IO (1-6)
[-] | Cena objektu
[Kč] |
| 1 | 2 630 000 | 0,90 | 2 367 000 | 1,05 | 1,00 | 0,95 | 0,94 | 0,98 | 0,92 | 0,85 | 2 799 907 |
| 2 | 4 160 000 | 0,90 | 3 744 000 | 0,92 | 1,15 | 0,93 | 0,98 | 1,20 | 0,94 | 1,09 | 3 442 168 |
| 3 | 3 450 000 | 0,90 | 3 105 000 | 1,07 | 0,95 | 1,00 | 0,94 | 0,91 | 0,97 | 0,84 | 3 681 402 |
| 4 | 4 300 000 | 0,90 | 3 870 000 | 1,07 | 1,10 | 0,93 | 0,96 | 0,93 | 0,95 | 0,93 | 4 168 442 |
| 6 | 3 690 000 | 0,90 | 3 321 000 | 1,05 | 0,95 | 1,00 | 0,94 | 0,91 | 0,92 | 0,79 | 4 230 570 |
| 7 | 3 249 000 | 0,90 | 2 924 100 | 1,10 | 1,18 | 1,00 | 0,94 | 0,92 | 0,94 | 1,06 | 2 771 239 |
| 8 | 3 990 000 | 0,90 | 3 591 000 | 1,04 | 1,02 | 1,05 | 0,93 | 0,96 | 0,94 | 0,93 | 3 841 586 |
| 9 | 4 990 000 | 0,90 | 4 491 000 | 1,04 | 1,07 | 1,00 | 0,92 | 1,20 | 0,97 | 1,19 | 3 768 644 |
| 10 | 3 650 000 | 0,90 | 3 285 000 | 1,00 | 1,06 | 1,00 | 0,97 | 1,00 | 1,04 | 1,07 | 3 072 023 |
| 11 | 2 575 000 | 0,90 | 2 317 500 | 1,00 | 1,03 | 1,00 | 0,95 | 1,10 | 0,99 | 1,07 | 2 174 859 |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | Kč | 3 395 084 |
| Směrodatná odchylka | | | | | | | | | | Kč | 636 864 |
| Průměr bez směrodatné odchylky | | | | | | | | | | Kč | 2 758 220 |
| Průměr se směrodatnou odchylkou | | | | | | | | | | Kč | 4 031 948 |
| Odhad ceny objektu | | | | | | | | | | Kč | 3 395 100 |
| K1 Koeficient úpravy na polohu objektu (atraktivnost lokality) | | | | | | | | | | | |
| K2 Koeficient úpravy na velikost objektu (užitná plocha) | | | | | | | | | | | |
| K3 Koeficient pro existenci garáže | | | | | | | | | | | |
| K4 Koeficient úpravy na celkový stav (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| K5 Koeficient úpravy na celkovou velikost pozemků (větší - menší) | | | | | | | | | | | |
| K6 Koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší - horší) | | | | | | | | | | | |
| Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K5 = 1,00, u inzerce nižší | | | | | | | | | | | |
| IO Index odlišnosti IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6) | | | | | | | | | | | |

Příloha č. 8: Ocenění pozemku u rodinných domů dle vyhlášky a Naegeliho třídy polohy

| Ocenění pozemku zastavěná plocha a nádvoří dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 1 | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 0,914 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Nové Město na Moravě |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 10 247 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Tabulka výpočtu § 28 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 56/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | - |
| Druh pozemku | | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Výměra pozemku | m ² | 186 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 104 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 1 | Kč/m ² | 104,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 2 | Kč/m ² | 104,00 |
| Stavba umístěná na pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 223,18 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 0,914 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 203,99 |
| Minimální cena | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 203,99 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 41 511,48 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 37 942,14 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 37 950 |

| Ocenění pozemku orná půda dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 1 | | |
|---|----------------------|----------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 0,914 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Nové Město na Moravě |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 10 247 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Tabulka výpočtu § 32 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 3406/44 |
| Druh pozemku | | orná půda |
| Výměra pozemku | m ² | 646 |
| Ocenění podle | | § 32 odst.2 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 104 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 1 | Kč/m ² | 104,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 2 | Kč/m ² | 104,00 |
| Úprava podle § 32 odst. 2 | | 0,4 |
| Stavba umístěná na hlavním pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 89,27 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 0,914 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 81,59 |
| Minimální cena podle § odst. 12 | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 81,59 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 57 668,42 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 52 707,14 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 52 710 |
| | | |
| Celková cena | | 105 420 |

| Ocenění pozemku zastavěná plocha a nádvoří dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 2 | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 0,914 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Nové Město na Moravě |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 10 247 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Tabulka výpočtu § 28 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 56/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | - |
| Druh pozemku | | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Výměra pozemku | m ² | 186 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 104 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 1 | Kč/m ² | 104,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 2 | Kč/m ² | 114,40 |
| Stavba umístěná na pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 245,50 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 0,914 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 224,39 |
| Minimální cena | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 224,39 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 45 663,00 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 41 736,54 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 41 740 |

1 - Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu: +10%

| Ocenění pozemku orná půda dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 2 | | |
|---|----------------------|----------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 0,914 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Nové Město na Moravě |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 10 247 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Tabulka výpočtu § 32 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 3394/125 |
| Druh pozemku | | orná půda |
| Výměra pozemku | m ² | 838 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 104 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 1 | Kč/m ² | 104,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 2 | Kč/m ² | 114,40 |
| Úprava podle § 32 odst. 2 | | 0,4 |
| Stavba umístěná na hlavním pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 98,20 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 0,914 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 89,75 |
| Minimální cena podle § odst. 12 | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 89,75 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 82 291,60 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 75 210,50 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 75 220 |
| Celková cena | | |
| | | 150 440 |

| Ocenění pozemku zastavěná plocha a nádvoří dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 3 | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 0,914 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Nové Město na Moravě |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 10 247 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Tabulka výpočtu § 28 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 56/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 3800/54 |
| Druh pozemku | | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Výměra pozemku | m ² | 136 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 104 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 1 | Kč/m ² | 104,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 2 | Kč/m ² | 114,40 |
| Stavba umístěná na pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 245,50 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 0,914 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 224,39 |
| Minimální cena | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 224,39 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 33 388,00 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 30 517,04 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 30 520 |

1 - Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu: +10%

| Ocenění pozemku orná půda dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 3 | | |
|---|----------------------|----------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 0,914 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Nové Město na Moravě |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 10 247 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 104 |
| Tabulka výpočtu § 32 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 3800/37 |
| Druh pozemku | | orná půda |
| Výměra pozemku | m ² | 1062 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 104 |
| Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 1 | Kč/m ² | 104,0 |
| Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 2 | Kč/m ² | 114,40 |
| Úprava podle § 32 odst. 2 | | 0,4 |
| Stavba umístěná na hlavním pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 98,20 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 0,914 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 89,75 |
| Minimální cena podle § odst. 12 | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 89,75 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 104 288,40 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 95 314,50 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 95 320 |
| Celková cena | | 190 640 |

| Ocenění pozemku zastavěná plocha a nádvoří dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 4 | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 1,013 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2012 |
| Obec | | Žďár nad Sázavou |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 22 068 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 400 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 400 |
| Tabulka výpočtu § 28 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 56/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 7996/6 |
| Druh pozemku | | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Výměra pozemku | m ² | 108 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 400 |
| Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 1 | Kč/m ² | 400,0 |
| Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 2 | Kč/m ² | 440,00 |
| Stavba umístěná na pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 944,24 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 1,013 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 956,52 |
| Minimální cena | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 956,52 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 101 977,92 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 103 304,16 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 103 310 |

1 - Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu: +10%

| Ocenění pozemku orná půda dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 4 | | |
|---|----------------------|-------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 1,013 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2012 |
| Obec | | Žďár nad Sázavou |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 22 068 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 400 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 400 |
| Tabulka výpočtu § 32 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 7996/1 |
| Druh pozemku | | orná půda |
| Výměra pozemku | m ² | 673 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 400 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 1 | Kč/m ² | 400,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 2 | Kč/m ² | 440,00 |
| Úprava podle § 32 odst. 2 | | 0,4 |
| Stavba umístěná na hlavním pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 377,70 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 1,013 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 382,61 |
| Minimální cena podle § odst. 12 | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 382,61 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 254 192,10 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 257 496,53 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 257 500 |
| Celková cena | | 515 000 |

| Ocenění pozemku zastavěná plocha a nádvoří dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 5 | | |
|--|----------------------|----------------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 1,112 |
| Rok ocenění | | 2013 |
| Rok pořízení | | 2012 |
| Obec | | Hamry nad Sázavou |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 22 068 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 77 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 77 |
| Tabulka výpočtu § 28 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 28 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 56/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 603/153 |
| Druh pozemku | | Zastavěná plocha a nádvoří |
| Výměra pozemku | m ² | 170 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 77 |
| Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 1 | Kč/m ² | 77,0 |
| Přirážky a sražky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polázkami tab. 2 | Kč/m ² | 84,70 |
| Stavba umístěná na pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 181,77 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 1,112 |
| ZCU podle § 28 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 202,13 |
| Minimální cena | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 202,13 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 30 900,90 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 34 362,10 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 34 370 |

1 - Pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu: +10%

| Ocenění pozemku orná půda dle vyhlášky 3/2008 Sb. - RD č. 5 | | |
|---|----------------------|------------------|
| K5 | Příloha č. 14 | 1 |
| Ki = (hl. objekt) | Příloha č. 38 | 2,146 |
| Kp = (hl. objekt) | Příloha č. 39 | 1,112 |
| Rok ocenění | | 2012 |
| Rok pořízení | | 2013 |
| Obec | | Žďár nad Sázavou |
| Cenová mapa je - není | | není |
| Počet obyvatel obce (nikoliv části) | | 22 068 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 77 |
| Koeficient odloučeného katastrálního území | § 28 odst. 1 písm. I | 1 |
| Základní cena stavebního pozemku | Kč/m ² | 77 |
| Tabulka výpočtu § 32 odst. 2 | | |
| Ocenění stavebního pozemku podle § 32 odst. 2 vyhlášky č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb. | | |
| Pozemek číslo | p. č. | 603/44 |
| Druh pozemku | | orná půda |
| Výměra pozemku | m ² | 706 |
| Ocenění podle | | § 28 odst.5 |
| Základní cena ZC | Kč/m ² | 77 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 1 | % | 0 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 1 | Kč/m ² | 77,0 |
| Přirážky a srážky podle příl. 21 tab. 2 | % | 10 |
| ZC po úpravě polažkami tab. 2 | Kč/m ² | 84,70 |
| Úprava podle § 32 odst. 2 | | 0,4 |
| Stavba umístěná na hlavním pozemku | | RD |
| Koeficient Ki (příloha č. 38) | - | 2,146 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki bez Kp | Kč/m ² | 72,71 |
| Koeficient Kp (příloha č. 39) | - | 1,112 |
| ZCU podle § 32 odst. 2, s Ki a s Kp | Kč/m ² | 80,85 |
| Minimální cena podle § odst. 12 | Kč/m ² | 20 |
| Použitá ZCU s Kp | Kč/m ² | 80,85 |
| Cena pozemku bez Kp | Kč | 51 333,26 |
| Cena pozemku s Kp | Kč | 57 080,10 |
| Cena pozemku po zaokrouhlení | Kč | 57 090 |
| | | |
| Celková cena | | 114 180 |

| | | | |
|---|---|--------------|-------------|
| Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy | | RD č. 2 | |
| | | | Výpočet |
| Klíč třídy polohy | Popis | Třída | |
| I - Všeobecná situace | 3. obytná místa malých měst a místa rekreačních oblastí s turistickým ruchem, středy středně velkých vesnic, obytná místa na předměstích velkých měst s dlouhou jízdou do centra města | 3 | |
| II - Intenzita využití pozemku | 4. komfortní rodinné domy, obytné bloky s malými byty, apartmá, terasové domy, byty v osobním vlastnictví, skladové místnosti, 3-5 podlaží, vícepodlažní podnikové stavby se vším technickým zařízením, klimatizací, pohyblivým zařízením | 4 | |
| III - Dopravní relace k velkoměstu | 3. lepší obytná místa na předměstích s normální pěší dosažitelností k hromadnému dopravnímu prostředku a únosným časovým jízdou úsekem při jízdě vlastním vozem, běžné silniční vybavení | 3 | |
| IV - Obytný sektor | 4. obytné bloky pro střední a vyšší nároky, domy terasové s podloubím, individuálně vybudované a vybavené byty v osobním vlastnictví, rodinné domky, motely | 4 | |
| V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod | Kritérium se nepoužije | - | |
| Průměr | | | 3,50 |
| VI - Povyšující faktory | | | |
| VII - Redukující faktory | | | |
| Výsledná třída polohy | (3 + 4 + 3 + 4 + -) / 4 + - = | | 3,50 |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| Nejbližší nižší celá třída polohy | | 3,00 |
| K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 9,00 |
| Nejbližší vyšší celá třída polohy | | 4,00 |
| K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 13,00 |
| Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky | | 11,00 |
| Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>) | Kč | 6 716 425,81 |
| Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>) | Kč | 830 120,00 |
| Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>) | m ² | 1 024 |
| Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>) | m ² | 186 |
| Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>) | | 3 × |
| Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ? | | ano |
| Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>) | m ² | 558 |
| Výměra přebývající plochy (<i>Pp</i>) | m ² | 466 |
| Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>) | Kč / m ² | 1 487,67 |
| Cena základní plochy (<i>Cz</i>) | Kč | 830 120 |
| Koeficient ceny přebývající plochy (<i>k</i>) | | 0,25 |
| Jednotková cena přebývající plochy (<i>JCp</i>) | Kč / m ² | 371,92 |
| Cena přebývající plochy (<i>Cp</i>) | Kč | 173 313,56 |
| Cena celého pozemku | (zaokrouhleno) Kč | 1 003 400,00 |

| | | | |
|---|--|--------------|---------|
| Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy | | RD č. 3 | |
| | | | Výpočet |
| Klíč třídy polohy | Popis | Třída | |
| I - Všeobecná situace | 3. obytná místa malých měst a místa rekreačních oblastí s turistickým ruchem, středy středně velkých vesnic, obytná místa na předměstích velkých měst s dlouhou jízdní dobou do centra města | 3 | |
| II - Intenzita využití pozemku | 3. rodinné domy s průměrným vybavením, běžné obytné nájemní domy středního využití, 3-4 podlaží, domy se 2-3 byty na jednom podlaží, přístupnými z jednoho schodiště, obytné domy s průmyslovými místnostmi, řemeslnické (živnostenské) místnosti, průmyslové a řemeslnické stavby s běžným průmyslovým vybavením, nákladními výtahy, vzduchotechnikou atd.; středně velká intenzita využití pozemku | 3 | |
| III - Dopravní relace k velkoměstu | 3. lepší obytná místa na předměstích s normální pěší dosažitelností k hromadnému dopravnímu prostředku a únosným časovým jízdním úsekem při jízdě vlastním vozem, běžné silniční vybavení | 3 | |
| IV - Obytný sektor | 3. běžné obytné domy, prefabrikované stavby, venkovské domy s průměrným komfortem, vesnické hospůdky, širší nákupní a kulturní možnosti, výhled do zeleně, malé dopravní imise, individuálně udržované zahrady | 3 | |
| V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod | Kritérium se nepoužije | - | |
| Průměr | | 3,00 | |
| VI - Povyšující faktory | | | |
| VII - Redukující faktory | | | |
| Výsledná třída polohy | (3 + 3 + 3 + 3 + -) / 4 + - = | 3,00 | |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| Nejbližší nižší celá třída polohy | | 3,00 |
| K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 9,00 |
| Nejbližší vyšší celá třída polohy | | 4,00 |
| K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 13,00 |
| Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky | | 9,00 |
| Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>) | Kč | 3 828 400,79 |
| Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>) | Kč | 378 633,00 |
| Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>) | m ² | 1 062 |
| Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>) | m ² | 136 |
| Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>) | | 3 × |
| Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ? | | ano |
| Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>) | m ² | 408 |
| Výměra přebývající plochy (<i>Pp</i>) | m ² | 654 |
| Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>) | Kč / m ² | 928,02 |
| Cena základní plochy (<i>Cz</i>) | Kč | 378 632 |
| Koeficient ceny přebývající plochy (<i>k</i>) | | 0,25 |
| Jednotková cena přebývající plochy (<i>JCp</i>) | Kč / m ² | 232,01 |
| Cena přebývající plochy (<i>Cp</i>) | Kč | 151 731,27 |
| Cena celého pozemku | (zaokrouhleno) Kč | 530 400,00 |

| | | | |
|---|--|--------------|-------------|
| Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy | | RD č. 4 | |
| | | | Výpočet |
| Klíč třídy polohy | Popis | Třída | |
| I - Všeobecná situace | 3. obytná místa malých měst a místa rekreačních oblastí s turistickým ruchem, středy středně velkých vesnic, obytná místa na předměstích velkých měst s dlouhou jízdou do centra města | 3 | |
| II - Intenzita využití pozemku | 3. rodinné domy s průměrným vybavením, běžné obytné nájemní domy středního využití, 3-4 podlaží, domy se 2-3 byty na jednom podlaží, přístupnými z jednoho schodiště, obytné domy s průmyslovými místnostmi, řemeslnické (živnostenské) místnosti, průmyslové a řemeslnické stavby s běžným průmyslovým vybavením, nákladními výtahy, vzduchotechnikou atd.; středně velká intenzita využití pozemku | 3 | |
| III - Dopravní relace k velkoměstu | 3. lepší obytná místa na předměstích s normální pěší dosažitelností k hromadnému dopravnímu prostředku a únosným časovým jízdou úsekem při jízdě vlastním vozem, běžné silniční vybavení | 3 | |
| IV - Obytný sektor | 3. běžné obytné domy, prefabrikované stavby, venkovské domy s průměrným komfortem, vesnické hospůdky, širší nákupní a kulturní možnosti, výhled do zeleně, malé dopravní imise, individuálně udržované zahrady | 3 | |
| V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod | Kritérium se nepoužije | - | |
| Průměr | | | 3,00 |
| VI - Povyšující faktory | | | |
| VII - Redukující faktory | | | |
| Výsledná třída polohy | (3 + 3 + 3 + 3 + -) / 4 + - = | | 3,00 |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| Nejbližší nižší celá třída polohy | | 3,00 |
| K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 9,00 |
| Nejbližší vyšší celá třída polohy | | 4,00 |
| K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 13,00 |
| Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky | | 9,00 |
| Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>) | Kč | 2 811 376,44 |
| Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>) | Kč | 278 048,00 |
| Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>) | m ² | 781 |
| Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>) | m ² | 108 |
| Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>) | | 3 × |
| Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ? | | ano |
| Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>) | m ² | 324 |
| Výměra přebývajících plochy (<i>Pp</i>) | m ² | 457 |
| Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>) | Kč / m ² | 858,17 |
| Cena základní plochy (<i>Cz</i>) | Kč | 278 047 |
| Koeficient ceny přebývajících plochy (<i>k</i>) | | 0,25 |
| Jednotková cena přebývajících plochy (<i>JCp</i>) | Kč / m ² | 214,54 |
| Cena přebývajících plochy (<i>Cp</i>) | Kč | 98 045,92 |
| Cena celého pozemku | (zaokrouhleno) Kč | 376 100,00 |

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| Ocenění pozemků Naegeliho metodou třídy polohy | | RD č. 5 | |
| | | | Výpočet |
| Klíč třídy polohy | Popis | | Třída |
| I - Všeobecná situace | 2. stavební území malých a středních vesnic, okrajové části malých měst | | 2 |
| II - Intenzita využití pozemku | 3. rodinné domy s průměrným vybavením, běžné obytné nájemní domy středního využití, 3-4 podlaží, domy se 2-3 byty na jednom podlaží, přístupnými z jednoho schodiště, obytné domy s průmyslovými místnostmi, řemeslnické (živnostenské) místnosti, průmyslové a řemeslnické stavby s běžným průmyslovým vybavením, nákladními výtahy, vzduchotechnikou atd.; středně velká intenzita využití pozemku | | 3 |
| III - Dopravní relace k velkoměstu | 3. lepší obytná místa na předměstích s normální pěší dosažitelností k hromadnému dopravnímu prostředku a únosným časovým jízdním úsekem při jízdě vlastním vozem, běžné silniční vybavení | | 3 |
| IV - Obytný sektor | 3. běžné obytné domy, prefabrikované stavby, venkovské domy s průměrným komfortem, vesnické hospůdky, širší nákupní a kulturní možnosti, výhled do zeleně, malé dopravní imise, individuálně udržované zahrady | | 3 |
| V - Řemesla, průmysl, administrativa, obchod | Kritérium se nepoužije | | - |
| Průměr | | | 2,75 |
| VI - Povyšující faktory | | | |
| VII - Redukující faktory | | | |
| Výsledná třída polohy | (2 + 3 + 3 + 3 + -) / 4 + - = | | 2,75 |
| Nejbližší nižší celá třída polohy | | | 2,00 |
| K této nejbližší nižší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | | 6,00 |

| | | |
|---|--------------------------|---------------------|
| Nejbližší vyšší celá třída polohy | | 3,00 |
| K této nejbližší vyšší třídě příslušný podíl pozemku (%) | | 9,00 |
| Procento zastoupení ceny pozemku v ceně souboru stavby + pozemky | | 8,25 |
| Výchozí reprodukční cena všech staveb na pozemku (<i>RC, CNs</i>) | Kč | 4 446 124,09 |
| Cena pozemku - základní plocha (<i>JCz</i>) | Kč | 399 788,00 |
| Výměra pozemků celkem (<i>Pc</i>) | m ² | 876 |
| Z toho plocha zastavěná hlavními stavbami celkem (<i>Pzs</i>) | m ² | 170 |
| Max. přípustný násobek plochy zastavěné stavbami pro výpočet jednotk. ceny pozemku (<i>n</i>) | | 3 × |
| Je plocha pozemku větší než max. násobek zastavěné plochy ? | | ano |
| Základní plocha použitá pro výpočet jednotkové ceny pozemku (<i>Pz</i>) | m ² | 510 |
| Výměra přebývací plochy (<i>Pp</i>) | m ² | 366 |
| Jednotková cena základní plochy (<i>JCz</i>) | Kč / m ² | 783,90 |
| <i>Cena základní plochy (Cz)</i> | Kč | 399 789 |
| Koeficient ceny přebývací plochy (<i>k</i>) | | 0,25 |
| Jednotková cena přebývací plochy (<i>JCp</i>) | Kč / m ² | 195,98 |
| <i>Cena přebývací plochy (Cp)</i> | Kč | 71 726,85 |
| Cena celého pozemku | (zaokrouhleno) Kč | 471 500,00 |

Příloha č. 9: Ocenění venkovních úprav

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 1 - Vodovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Vodovodní přípojka PE DN 50 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 24,4 |
| CZ-CC: 2222 číslo položky 1.1.6.3 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 465,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m 997,89 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 24 348,52 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 24 348,52 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 22 254,54 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 22 260 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 1 - Dešťová kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační dešťová přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 35,4 |
| CZ-CC: 2223 číslo položky 2.1.4.1 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 94 200,82 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 94 200,82 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 86 099,55 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 86 100 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 1 - Splašková kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační splašková přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 11,7 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 31 134,17 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 31 134,17 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 28 456,63 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 28 460 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 1 - Přípojka NN | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Přípojka NN pro RD | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 70,6 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.1.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 140,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m 300,44 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 21 211,06 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 21 211,06 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 19 386,91 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 19 390 |

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 1 - Skříňe pro rozvody | | | |
| Umístění: | U vstupní branky | | |
| Popis: | Skříňe pro rozvody 750 x 300 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 2 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 6 900,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/ks | 14 807,40 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 29 614,80 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 29 614,80 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 27 067,93 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 27 070 |

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| RD č. 1 - Plot | | | |
| Umístění: | Okolo pozemku | | |
| Popis: | Plot dřevěný laťový, nátěr, v. 1500 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 183,8 |
| CZ-CC: 242091 | číslo položky 13.6 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 435,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m ² | 933,51 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 171 579,14 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 171 579,14 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,909 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 155 965,44 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 155 970 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------------|
| RD č. 1 - Plotová vrátka | | | |
| Umístění: | Vstup na pozemek | | |
| Popis: | Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 14.1 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 1 270,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/ks 2 725,42 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 2 725,42 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 2 725,42 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 2 491,03 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 2 500 |

| | | | |
|--|--|-------------------|----------------------------|
| RD č. 1 - Plochy s povrchem dlážděným | | | |
| Umístění: | Okolo objektu | | |
| Popis: | Betonová dlažba zámková šedá tl. 80 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 208,1 |
| CZ-CC: 211 číslo položky 8.3.27 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 515,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m ² 1 105,19 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 229 990,04 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 229 990,04 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 210 210,90 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 210 220 |

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Celkem za venkovní úpravy - RD č. 1 | Kč | 551 970 |
|--|-----------|----------------|

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 2 - Vodovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Vodovodní přípojka PE DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 14,9 |
| CZ-CC: 2222 | číslo položky 1.1.6.2 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 385,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 826,21 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 12 310,53 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 12 310,53 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 11 251,82 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 11 260 |

| | | | |
|--|--|-----------|-------------------|
| RD č. 2 - Dešťová kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační dešťová přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 42,2 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 112 295,89 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 112 295,89 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 102 638,44 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 102 640 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 2 - Splašková kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační splašková přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 15,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 41 246,12 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 41 246,12 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 37 698,95 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 37 700 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 2 - Přípojka NN | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Přípojka NN pro RD | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 38,1 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.1.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 140,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m 300,44 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 11 446,76 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 11 446,76 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 10 462,34 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 10 470 |

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 2 - Skříňe pro rozvody | | | |
| Umístění: | U vstupní branky | | |
| Popis: | Skříňe pro rozvody 750 x 300 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.4.4 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 12 700,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/ks | 27 254,20 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 27 254,20 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 27 254,20 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 24 910,34 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 24 920 |

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| RD č. 2 - Plot | | | |
| Umístění: | Okolo pozemku | | |
| Popis: | Plot ze strojového pletiva na oc. sloupky do bet. patek, nátěr, v. 1500 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 195,3 |
| CZ-CC: 242091 | číslo položky 13.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m ² | 515,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 100 587,31 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 100 587,31 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 91 936,80 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 91 940 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------------|
| RD č. 2 - Plotová vrátka | | | |
| Umístění: | Vstup na pozemek | | |
| Popis: | Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 2 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 14.2 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 1 450,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/ks 3 111,70 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 6 223,40 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 6 223,40 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 5 688,19 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 5 690 |

| | | | |
|--|---|-----------|-----------------|
| RD č. 2 - Plotová vrata | | | |
| Umístění: | Vstup na pozemek | | |
| Popis: | Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 14.5 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 3 420,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/ks 7 339,32 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 7 339,32 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 7 339,32 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 6 708,14 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 6 710 |

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| RD č. 2 - Plochy s povrchem dlážděným | | | |
| Umístění: | Okolo objektu | | |
| Popis: | Betonová dlažba zámková barevná tl. 80 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 252,8 |
| CZ-CC: 211 | číslo položky 8.3.27 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 0,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 560,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m ² | 1 201,76 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 303 804,93 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 303 804,93 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 277 677,70 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 277 680 |

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 2 - Plynovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Plynovodní přípojka plastová DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 20,1 |
| CZ-CC: 2221 | číslo položky 4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2013 |
| Stáří | S | roků | 0 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 40 |
| Opotřebení | O | % | 0 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 305,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 654,53 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 13 156,05 |
| Opotřebení | | Kč | 0,00 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 13 156,05 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 12 024,63 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 12 030 |

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Celkem za venkovní úpravy - RD č. 2 | Kč | 581 040 |
|--|-----------|----------------|

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 3 - Vodovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Vodovodní přípojka PE DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 22,5 |
| CZ-CC: 2222 | číslo položky 1.1.6.2 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 385,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 826,21 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 18 589,73 |
| Opotřebení | | Kč | 371,79 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 18 217,93 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 16 651,19 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 16 660 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 3 - Dešťová kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační dešťová přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 36,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 97 127,96 |
| Opotřebení | | Kč | 1 079,20 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 96 048,76 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 87 788,57 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 87 790 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 3 - Splašková kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační splašková přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 26,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 70 517,56 |
| Opotřebení | | Kč | 783,53 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 69 734,03 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 63 736,90 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 63 740 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|-----------------|
| RD č. 3 - Přípojka NN | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Přípojka NN pro RD | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 19,5 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.1.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 140,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 300,44 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 5 858,58 |
| Opotřebení | | Kč | 117,17 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 5 741,41 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 5 247,65 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 5 250 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 3 - Kanalizační šachta | | | |
| Umístění: | Na pozemku | | |
| Popis: | Kanalizační šachta skružená z prefa dílců, hl. 3 m | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 2 |
| CZ-CC: 2223 číslo položky 2.2.2 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 9 450,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/ks 20 279,70 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 40 559,40 |
| Opotřebení | | Kč | 450,66 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 40 108,74 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 36 659,39 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 36 660 |

| | | | |
|--|--|-------------------|----------------------------|
| RD č. 3 - Plochy s povrchem dlážděným | | | |
| Umístění: | Okolo objektu | | |
| Popis: | Betonová dlažba zámková šedá tl. 80 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 63,9 |
| CZ-CC: 211 číslo položky 8.3.27 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 515,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m ² 1 105,19 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 70 621,64 |
| Opotřebení | | Kč | 1 412,43 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 69 209,21 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 63 257,22 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 63 260 |

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 3 - Plynovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Plynovodní přípojka plastová DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 20,5 |
| CZ-CC: 2221 | číslo položky 4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 40 |
| Opotřebení | O | % | 2,5 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 305,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 654,53 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 13 417,87 |
| Opotřebení | | Kč | 335,45 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 13 082,42 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 0,914 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 11 957,33 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 11 960 |

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Celkem za venkovní úpravy - RD č. 3 | Kč | 285 320 |
|--|-----------|----------------|

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 4 - Vodovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Vodovodní přípojka PE DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 12,5 |
| CZ-CC: 2222 | číslo položky 1.1.6.2 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 385,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 826,21 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 10 327,63 |
| Opotřebení | | Kč | 206,55 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 10 121,07 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 10 252,65 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 10 260 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 4 - Dešťová kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační dešťová přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 35,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 94 466,92 |
| Opotřebení | | Kč | 1 049,63 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 93 417,29 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 94 631,71 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 94 640 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 1 - Splašková kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační splašková přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 11,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 2 661,04 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 30 601,96 |
| Opotřebení | | Kč | 340,02 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 30 261,94 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 30 655,34 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 30 660 |

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------|-----------------|
| RD č. 4 - Přípojka NN | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Přípojka NN pro RD | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 15,5 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.1.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 140,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 300,44 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 4 656,82 |
| Opotřebení | | Kč | 93,14 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 4 563,68 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 4 623,01 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 4 630 |

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| RD č. 4 - Plot | | | |
| Umístění: | Okolo pozemku | | |
| Popis: | Plot dřevěný laťový, nátěr, v. 1700 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 190,4 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 13.6 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 4,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 435,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m ² | 933,51 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 177 740,30 |
| Opotřebení | | Kč | 7 109,61 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 170 630,69 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 172 848,89 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 172 850 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|-----------------|
| RD č. 4 - Plotová vrátka | | | |
| Umístění: | Vstup na pozemek | | |
| Popis: | Vrátka dřevěná včetně sloupků | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 14.1 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 4,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 1 270,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/ks | 2 725,42 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 2 725,42 |
| Opotřebení | | Kč | 109,02 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 2 616,40 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 2 650,42 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 2 660 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 4 - Kanalizační šachta | | | |
| Umístění: | Na pozemku | | |
| Popis: | Kanalizační šachta skružená z prefa dílců, hl. 3 m | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 2223 číslo položky 2.2.2 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 9 450,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/ks 20 279,70 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 20 279,70 |
| Opotřebení | | Kč | 225,33 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 20 054,37 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 20 315,08 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 20 320 |

| | | | |
|--|---|-------------------|----------------------------|
| RD č. 4 - Plochy s povrchem dlážděným | | | |
| Umístění: | Okolo objektu | | |
| Popis: | Betonová dlažba zámková barevná tl. 80 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 62,5 |
| CZ-CC: 211 číslo položky 8.3.27 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 560,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m ² 1 201,76 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 75 110,00 |
| Opotřebení | | Kč | 1 502,20 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 73 607,80 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 74 564,70 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 74 570 |

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------|-----------------|
| RD č. 4 - Plynovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Plynovodní přípojka plastová DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 11,5 |
| CZ-CC: 2221 | číslo položky 4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 40 |
| Opotřebení | O | % | 2,5 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 305,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 1,00 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 654,53 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 7 527,10 |
| Opotřebení | | Kč | 188,18 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 7 338,92 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,013 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 7 434,32 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 7 440 |
| | | | |
| Celkem za venkovní úpravy - RD č. 4 | | Kč | 418 030 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|------------------|
| RD č. 5 - Vodovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Vodovodní přípojka PE DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 14,5 |
| CZ-CC: 2222 | číslo položky 1.1.6.2 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 385,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 702,28 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 10 183,04 |
| Opotřebení | | Kč | 203,66 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 9 979,38 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 11 097,07 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 11 100 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 5 - Dešťová kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační dešťová přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 38,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 2 261,88 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 87 082,53 |
| Opotřebení | | Kč | 967,58 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 86 114,95 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 95 759,82 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 95 760 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 5 - Splašková kanalizace | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Kanalizační splašková přípojka plastová DN 150 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 12,5 |
| CZ-CC: 2223 | číslo položky 2.1.4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 1 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 2 261,88 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 28 273,55 |
| Opotřebení | | Kč | 314,15 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 27 959,40 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 31 090,85 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 31 100 |

| | | | |
|--|--------------------------------|-----------|-----------------|
| RD č. 5 - Přípojka NN | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Přípojka NN pro RD | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 17,5 |
| CZ-CC: 2224 | číslo položky 3.1.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 140,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m | 255,37 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 4 469,05 |
| Opotřebení | | Kč | 89,38 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 4 379,66 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 4 870,19 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 4 880 |

| | | | |
|--|--|-------------------|------------------|
| RD č. 5 - Plot | | | |
| Umístění: | Okolo pozemku | | |
| Popis: | Plot ze strojového pletiva na oc. sloupky do bet. patek, nátěr, v. 1500 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 177,8 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 13.1 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 4,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 240,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/m ² | 437,78 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 77 838,00 |
| Opotřebení | | Kč | 3 113,52 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 74 724,48 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 83 093,62 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 83 100 |

| | | | |
|--|--|-----------|-----------------|
| RD č. 5 - Plotová vrátka | | | |
| Umístění: | Vstup na pozemek | | |
| Popis: | Vrátka ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 242091 číslo položky 14.2 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 25 |
| Opotřebení | O | % | 4,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 1 450,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | Kč/ks | 2 644,95 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | Kč | 2 644,95 |
| Opotřebení | | Kč | 105,80 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 2 539,15 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 2 823,53 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 2 830 |

| | | | |
|--|--|-----------|------------------|
| RD č. 5 - Kanalizační šachta | | | |
| Umístění: | Na pozemku | | |
| Popis: | Kanalizační šachta skružená z prefa dílců, hl. 2 m | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | ks | = | 1 |
| CZ-CC: 2223 číslo položky 2.2.1 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 90 |
| Opotřebení | O | % | 1,11 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/ks | 7 500,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/ks 13 680,75 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 13 680,75 |
| Opotřebení | | Kč | 152,01 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 13 528,74 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 15 043,96 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 15 050 |

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| RD č. 5 - Plochy s povrchem dlážděným | | | |
| Umístění: | Okolo objektu | | |
| Popis: | Betonová dlažba zámková šedá tl. 80 mm | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m ² | = | 58,5 |
| CZ-CC: 211 číslo položky 8.3.27 | | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 50 |
| Opotřebení | O | % | 2,00 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m ² | 515,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | ZCU = ZC × K ₅ × Ki | | Kč/m ² 939,41 |
| Výchozí cena (bez Kp) | CN = ZCU × Výměra | | Kč 54 955,57 |
| Opotřebení | | Kč | 1 099,11 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 53 856,46 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 59 888,38 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 59 890 |

| | | | |
|--|------------------------------------|-----------|-----------------|
| RD č. 5 - Plynovodní přípojka | | | |
| Umístění: | Pod pozemkem | | |
| Popis: | Plynovodní přípojka plastová DN 40 | | |
| Technický stav: | Dobrý | | |
| Výměra: | m | = | 12,5 |
| CZ-CC: 2221 | číslo položky 4.1 | | |
| Koeficient změny cen staveb (dle přílohy č.38) | Ki | - | 2,146 |
| Rok odhadu | | rok | 2013 |
| Rok pořízení | | rok | 2012 |
| Stáří | S | roků | 1 |
| Předpokládaná životnost | Z | roků | 40 |
| Opotřebení | O | % | 2,5 |
| Základní cena podle přílohy č. 11 | ZC | Kč/m | 305,00 |
| Koeficient polohový (dle přílohy č.14) | K ₅ | - | 0,85 |
| Základní cena upravená bez Kp | $ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$ | | Kč/m 556,35 |
| Výchozí cena (bez Kp) | $CN = ZCU \times Výměra$ | | Kč 6 954,38 |
| Opotřebení | | Kč | 173,86 |
| Cena ke dni odhadu bez Kp | | Kč | 6 780,52 |
| Koeficient prodejnosti (příloha č. 39) | Kp | - | 1,112 |
| Cena ke dni odhadu s Kp | | Kč | 7 539,94 |
| Cena ke dni odhadu po zaokrouhlení | | Kč | 7 540 |

| | | |
|--|-----------|----------------|
| Celkem za venkovní úpravy - RD č. 4 | Kč | 311 250 |
|--|-----------|----------------|