

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Bytový dům

Autor práce: Filip Karafiát

Oponent práce: Ing. Jitka Ladomirjaková

Popis práce:

Předmětem této bakalářské práce je projektová dokumentace pro provádění stavby bytového domu v lokalitě Brno - Sadová, ulice Menšíkova. Jedná se o podsklepený bytový dům o jednom podzemním a čtyřech nadzemních podlažích. V suterénu je situováno 13 parkovacích míst, sklepní kóje, a technická místnost. Ve čtyřech nadzemních podlažích je situováno 13 bytových jednotek. Na střeše garáží se nachází plochá střecha, jejíž část je řešena jako vegetační a část slouží jako terasy pro přilehlé byty. Hlavní střecha objektu je řešena jako plochá s klasickým pořadím vrstev. Objekt je navržen jako monolitický, kdy část s garážemi je řešena pomocí sloupů a průvlaků, část obytná a se sklepními kójemi je řešena v systému monolitických stěn. Jako stropy slouží monolitické ŽB desky. Fasáda objektu je řešena v systému ETICS, na některých místech je použita provětrávaná fasáda s PREFA obkladem.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

DOTAZY

Máte navrženy předstěny 75 mm, na tyto stěny nezavěsíte sanitu. Nalezněte jiné řešení nebo objasněte navržené.

Jaká je minimální průchodná šířka schodiště v BD? Je tato skutečnost dodržena? O kolik se nám zúží schodiště po odečtení madel.

V půdorysech chybí podlahové a celkové plochy bytů, Co je to podlahová a celková plocha bytu a co se do nich započítává (odůvodněte i pravidla pro příčku vyšší a nižší jak 1200 mm od čisté podlahy)

Posuvné dveře L/D16 – tento rozměr upřesněte.

Detail nadpraží – ověřoval jste sklad žaluzií?

Jaká hodnota je minimální pro přetažení tepelné izolace rámu okna při osazení okenního rámu na hranu stěny?

PŘÍPOMÍNKY

Chybí místo pro odpady BD.

Nejsou zakótovány parkovací stání, chybí výškové kóty a světlé výšky v půdorysech.

V půdorysech chybí popsat ŽB překlady nad dveřmi.

V řezech neprochází šachty podlahou ani stropem.

Skladby lépe psát v milimetrech.

Keramická dlažba na terčích už nemá být ve spádu, naopak má spád střechy vyrovnat.

Skladba P10 – nemáte upraveny podstupnice schodů jen nášlapy?

Detail paty stěny 1.NP – nejprve se provádí omítka poté se lepí dlažba.

Nedostatečný popis detailů.

Nejsou odvodněny balkony – takovou plochu nelze nechat skapávat.

Vytažení HI na atikách je provedeno neesteticky.

Závěr:

Předložená bakalářská práce je zpracována v rozsahu zadání a její úroveň odpovídá úrovni dosahujícího stupně vzdělání studenta. Navržené konstrukční a stavební řešení je realizovatelné pro daný objekt. V projektu nebyly shledány zásadní stavební ani konstrukční chyby. Tímto doporučuji tuto práci k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum:

Podpis oponenta práce: