



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA BÝVALÉHO ZÁJEZDNÍHO HOSTINCE
V TIŠNOVĚ**

RENEWAL OF THE FORMER COACHING INN IN TIŠNOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

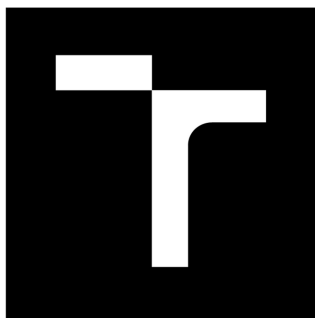
Natalie Velazquez Hernandezová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

**OBNOVA BÝVALÉHO ZÁJEZDNÍHO HOSTINCE
V TIŠNOVĚ**

RENEWAL OF THE FORMER COACHING INN IN TIŠNOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Natalie Velazquez Hernandezová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2022



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Natalie Velazquez Hernandezová
Název	Obnova bývalého zájezdního hostince v Tišnově
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	1. 10. 2021
Datum odevzdání	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Tématem této bakalářské práce je obnova kulturní památky bývalého zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově. Předmětem návrhu bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG035 Ateliér obnovy památek. Cílem bylo navržení obnovy objektu hostince, jeho nové funkční využití a návrh rodinného domu pro majitele.

Mým hlavním konceptem je uvedení budovy hostince do co nejvíce intaktní podoby a její přizpůsobení soudobým požadavkům na novou náplň kulturního centra v kombinaci se zachováním hodnotných konstrukcí a prvků. Nejvýraznějším zásahem do vnější podoby objektu jsou dvě přístavby na západním průčelí, které v sobě skrývají hygienické zázemí a zázemí pro zaměstnance. Viditelná nadzemní přístavba je od objektu oddělena proskleným spojovacím krčkem tak, aby bylo i nadále možné vnímat původní podobu. Druhý přistavovaný objekt hygienického zázemí je propojen výtahem s nadzemní přístavbou, ale nachází se pod nově upraveným terénem, a tak k objektu z exteriéru viditelně přibývá pouze malý tubus se vstupem z dolního dvora. Objekt novostavby rodinného domu je od objektu hostince oddělen a objímá stávající sklep, jehož konstrukce bude zajištěna a začištěna a bude i nadále sloužit svému účelu. Sklep nebude sice patrný zvenčí, ale jeho hodnota zůstane zachována v interiéru jako skrytý poklad.

Jedná se o pozemek v historickém jádru města Tišnov, kde bylo třeba vyřešit oddělení soukromé a veřejné zóny, terénní úpravy a napojení přístaveb na stávající objekt.

Navrhovaný koncept pracuje s rozdělením pozemku na dvě výškové úrovně, které jsou vázány k historickému členění pozemku, na tzv. horní a dolní dvůr. Horní dvůr je pojat jako zpevněná plocha u severní hranice pozemku určena pro jarmarky, workshopy a bazary s možností parkování 3+1 (pro hendikepované) aut.

Dolní dvůr tvoří převážně zeleň a je zděným plotem rozdělen na soukromou zahradu s domem pro majitele u západní hranice parcely a na zahradu veřejnou. Obě výškové úrovně dvorů pak spojuje hlavní dominanta návrhu, a sice kamenné pobytové schody.

KLÍČOVÁ SLOVA

bakalářská práce, architektonická studie, obnova, rekonstrukce, kulturní památka, přístavba, kulturní centrum, zájezdní hostinec, baroko, sanace, vlhkost, vzduchové metody, Peklo, Tišnov, Jungmannova ulice

ABSTRACT

The subject of this bachelor's thesis is the renewal of the cultural monument of the former coaching inn vol. Peklo in Tisnov. The subject of the proposal was the preparation of documentation for the building permit and part of the documentation for the construction on the basis of an architectural study, which was prepared in the subject AG035 Monuments renewal studio. The aim was to design the renovation of the inn, its new functional use and design a family house for the owner.

My main concept is to make the inn building as intact as possible and to adapt it to the current requirements for the new content of the cultural center in combination with the preservation of valuable structures and elements. The most significant intervention in the external appearance of the building there are the those two extensions on the west facade, which hide the hygienic facilities and staff facilities. The visible above-ground extension is separated from the building by a glass connecting neck so that it is still possible to perceive the original form. The second building of the sanitary facilities is connected by an elevator to the above-ground extension, but it is located under the newly modified terrain, so only a small tube with an entrance from the lower courtyard is visibly added to the building from the exterior. The building of the newly built family house is separated from the building of the inn and embraces the existing cellar, the construction of which will be secured and cleaned and will continue to serve its purpose. The cellar will not be visible from the outside, but its value will remain preserved in the interior as a hidden treasure.

This is a plot of land in the historic center of the town of Tišnov, where it was necessary to solve the separation of the private and public zones, landscaping and connection of extensions to the existing building. The proposed concept works with the division of the land into two height levels, which are linked to the historical division of the land, so-called upper and lower courtyard. The upper courtyard is conceived as a paved area at the northern boundary of the plot, intended for fairs, workshops and bazaars with the possibility of parking 3 + 1 (for handicapped) cars. The lower courtyard consists mainly of greenery and is divided by a brick fence into a private garden with a house for the owners at the western border of the plot and a public garden. The two height levels of the courtyards are then connected by the main dominant of the design, namely the stone residential stairs.

KEYWORDS

bachelor thesis, architectural study, renewal, reconstruction, cultural monument, extension, cultural center, inn, baroque, rehabilitation, humidity, air methods, Peklo, Tišnov, Jungmannova ulice

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Natalie Velazquez Hernandezová *Obnova bývalého zájezdního hostince v Tišnově*. Brno, 2022. 56 s., 120 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova bývalého zájezdního hostince v Tišnově* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 26. 1. 2022

Natalie Velazquez Hernandezová
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova bývalého zájezdního hostince v Tišnově* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 26. 1. 2022

Natalie Velazquez Hernandezová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji oběma dvěma svým vedoucím mé bakalářské práce panu Ing. arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph.D. a panu Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za skvělou a vstřícnou spolupráci, za čas, který jste mi oba obětovali, a za spoustu skvělých nápadů a rad, díky kterým se má práce posunula na vyšší úroveň nejen v tomto projektu. Pomohli jste mi rozšířit si své obzory a nahlížet na architekturu a stavební umění z různých perspektiv, což je pro mou další práci asi tím největším přínosem. A jsem si jistá, že z Vašich zkušeností a rad budu i nadále čerpat v budoucnosti.

V Brně dne 26.1. 2022

Natalie Velazquez Hernandezová
autor práce

OBSAH:

SLOŽKA A: Dokladová část

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce a prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
 - C – Technická zpráva (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk
- m) Popisný soubor závěrečné práce

SLOŽKA B: Konstrukční studie

B-01	Situace širších vztahů	1:2000
B-02	Koordinační situace	1:200
B-03	Katastrální situace	1:200
B-04	Základy nových konstrukcí	1:100
B-05	Půdorys bouraných konstrukcí 1.PP	1:100
B-06	Půdorys nových konstrukcí 1.PP	1:100
B-07	Půdorys bouraných konstrukcí 1.NP	1:100
B-08	Půdorys nových konstrukcí 1.NP	1:100
B-09	Půdorys bouraných konstrukcí 2.NP	1:100
B-10	Půdorys nových konstrukcí 2.NP	1:100
B-11	Výkres nového stropu nad 1.PP	1:100
B-12	Půdorys stavebních změn krovu	1:100
B-13	Půdorys stavebních změn střechy	1:100
B-14	Podélný řez B-B' bouraných konstrukcí	1:100
B-15	Podélný řez B-B' nových konstrukcí	1:100
B-16	Příčný řez A-A' bouraných konstrukcí	1:100
B-17	Příčný řez A-A' nových konstrukcí	1:100
B-18	Pohledy severní a východní	1:100
B-19	Pohled jižní	1:100
B-20	Řezopohled západní	1:100
P-01	Návrh schodiště	
P-02	Posouzení skladeb	
Z-01	Zpráva o předběžném stavebně-technickém průzkumu	
Z-02	Souhrnná technická zpráva	

SLOŽKA C: Dokumentace DPS

C-01	Situace širších vztahů	1:2000
C-02	Koordinační situace	1:200
C-03	Katastrální situace	1:200
C-04	Základy nových konstrukcí	1:50
C-05	Půdorys bouraných konstrukcí 1.PP	1:50
C-06	Půdorys nových konstrukcí 1.PP	1:50
C-07	Půdorys bouraných konstrukcí 1.NP	1:50
C-08	Půdorys nových konstrukcí 1.NP	1:50
C-09	Půdorys bouraných konstrukcí 2.NP	1:50
C-10	Půdorys nových konstrukcí 2.NP	1:50
C-11	Výkres nového stropu nad 1.PP	1:50
C-12	Půdorys stavebních změn konstrukcí krovu	1:50
C-13	Půdorys stavebních změn střechy	1:50
C-14	Podélný řez B-B' bouraných konstrukcí	1:50
C-15	Podélný řez B-B' nových konstrukcí	1:50
C-16	Příčný řez A-A' bouraných konstrukcí	1:50
C-17	Příčný řez A-A' nových konstrukcí	1:50
C-18	Výkres stavebních změn – pohled jižní	1:50
C-19	Konstrukční detail č.1 - osazení kastlového okna	1:10
C-20	Konstrukční detail č.2 - úprava soklového zdiva	1:5
C-21	Konstrukční detail č.3 - koaxiálního svodu	1:10
P-01	Technologický předpis bourání nového otvoru	
P-02	Empirický návrh ŽB stropu nad přístavbou 1.PP	
P-03.1	Výpis skladeb	
P-03.2	Výpis skladeb	
P-04.1	Výpis oken pro 1.NP	
P-04.2	Výpis dveří pro 1.NP	
P-04.3	Výpis dveří pro 1.NP	
P-05	Výpis klempířských prvků	
P-06	Výpis zámečnických prvků	
P-07.1	Situace okolních vlivů	1:200
P-07.2	Stavebně-vlhkostní průzkum obvodové stěny	1:100
P-08	Stavebně-vlhkostní průzkum obvodové stěny	1:100
Z-01	Technická zpráva v podrobnosti DPS	

SLOŽKA D: Dokumentace DPS

D-01	Detail
D-02	Plakát B1
D-03	Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3
Fyzický model architektonického detailu 1:1
CD s dokumentací

ÚVOD

Předmětem projektu je obnova kulturní památky bývalého zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově. Cílem bylo navržení obnovy objektu hostince, jeho nové funkční využití a návrh rodinného domu pro majitele, který není součástí tohoto projektu.

Hlavním konceptem je uvedení budovy hostince do co nejvíce intaktní podoby a její přizpůsobení soudobým požadavkům na novou náplň kulturního centra v kombinaci se zachováním hodnotných konstrukcí a prvků. Nejvýraznějším zásahem do vnější podoby objektu jsou dvě přístavby na západním průčelí, které v sobě skrývají hygienické zázemí a zázemí pro zaměstnance. Viditelná nadzemní přístavba je od objektu oddělena proskleným spojovacím krčkem tak, aby bylo i nadále možné vnímat původní podobu. Druhý přistavovaný objekt hygienického zázemí je propojen výtahem s nadzemní přístavbou, ale nachází se pod nově upraveným terénem, a tak k objektu z exteriéru viditelně přibývá pouze malý tubus se vstupem z dolního dvora. Objekt novostavby rodinného domu je od objektu hostince oddělen a objímá stávající sklep, jehož konstrukce bude zajištěna a začištěna a bude i nadále sloužit svému účelu. Sklep nebude sice patrný zvenčí, ale jeho hodnota zůstane zachována v interiéru jako skrytý poklad.

Navrhovaný koncept pracuje s rozdělením pozemku na dvě výškové úrovně, které jsou vázány k historickému členění pozemku, na tzv. horní a dolní dvůr. Horní dvůr je pojat jako zpevněná plocha u severní hranice pozemku určena pro jarmarky, workshopy a bazary s možností parkování 3+1 (pro hendikepované) aut.

Dolní dvůr tvoří převážně zeleň a je zděným plotem rozdělen na soukromou zahradu s domem pro majitele u západní hranice parcely a na zahradu veřejnou. Obě výškové úrovně dvorů pak spojuje hlavní dominanta návrhu, a sice kamenné pobytové schody.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

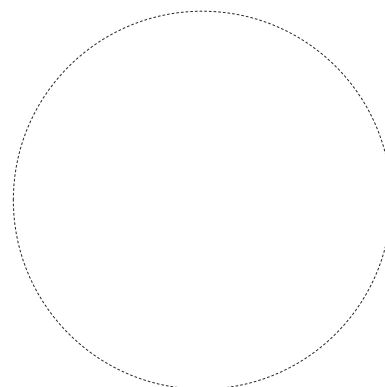
Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku:

Název stavby:	Obnova zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově
Stavebník:	Mgr. Hana Rašková, Květnická 1615, 66601 Tišnov
Místo stavby:	obec Tišnov [584002], p.č., st. 106
Katastrální území:	Tišnov [767379]
Datum:	1/2022
Stupeň PD:	Dokumentace pro stavební povolení
Zpracovatel:	Natalie Velazquez Hernandezová, Výhony 101, 747 62 Mokré Lazce
Odp. projektant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Otisk autorizačního razítka:



OBSAH

A. Průvodní zpráva	1
A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3. Seznam vstupních podkladů	3

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

Obnova zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Jungmannova č.p. 82, Tišnov [584002],

Parcelní číslo: st. 106

Katastrální území: Tišnov [767379]

Číslo LV: 1003

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Mgr. Hana Rašková, Květnická 1615, 66601 Tišnov

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

b) jméno a příjmení (fyzická osoba)

Natalie Velazquez Hernandezová, Výhony 101, 747 62 Mokré Lazce

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO.01 – Obnovená budova zájezdního hostince zv. Peklo

SO.02 – Přístavba hygienického zázemí k budově hostince

SO.03 – Přístavba podzemního hygienického zázemí mezi novostavbu RD a hostinec

SO.04 – Obnovený sklep na pozemku a novostavba RD

SO.05 – Zpevněné plochy

SO.06 – Nová přípojka splaškové kanalizace pro RD a hostinec

SO.07 – Přípojka vodovodu RD

SO.08 – Přípojka NN RD

SO.09 – Přípojka plynu RD

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Geometrické zaměření stavby, výškové zaměření, snímek katastrální mapy, fotodokumentace z roku 2021, historické fotografie.

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

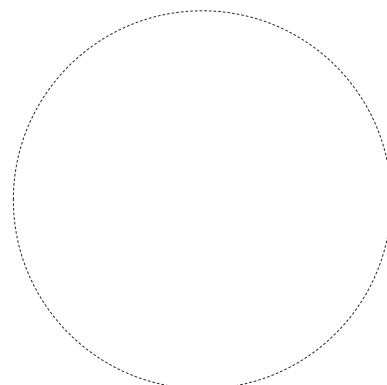
Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku:

Název stavby:	Obnova zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově
Stavebník:	Mgr. Hana Rašková, Květnická 1615, 66601 Tišnov
Místo stavby:	obec Tišnov [584002], p.č. st. 106
Katastrální území:	Tišnov [767379]
Datum:	1/2022
Stupeň PD:	Dokumentace pro stavební povolení
Zpracovatel:	Natalie Velazquez Hernandezová, Výhony 101, 747 62 Mokré Lazce
Odp. projektant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Otisk autorizačního razítka:



OBSAH

B. Souhrnná technická zpráva	1
B.1. Popis území	4
a) Charakteristika území	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
e) Územně technické podmínky	5
f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
B.2. Celkový popis stavby	6
B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
a) Funkční náplň stavby	6
b) Základní kapacity	6
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6. Základní technický popis staveb	9
a) Stavební řešení	9
b) Konstrukční řešení	9
B.2.7. Technická a technologická zařízení	12
B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení	12
B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi	12
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí	13
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	13
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	14
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	14
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	14
B.4. Dopravní řešení	14
a) Popis dopravního řešení	14
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	14
c) Doprava v klidu	14
B.5. Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území	15
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a) Vliv na životní prostředí: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	15
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	16
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	16
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	16

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	16
B.7. Ochrana obyvatelstva	16
B.8. Zásady organizace výstavby	16
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	16
b) odvodnění staveniště	16
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	17
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	17
f) Maximální zábory pro staveniště	17
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	17
h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	18
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	18
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	19
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	20
l) zásady pro dopravní inženýrská opatření	20
m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	20
n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	21

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území

Areál s budovou zájezdního hostince zv. Peklo se nachází v zastavěném území v historickém jádru města Tišnov západně od náměstí Komenského. Přístup na pozemek je zajištěn ze severu z obou konců pozemku. V bezprostředním okolí převažuje zástavba rodinnými a bytovými domy se sedlovými střechami.

Stavební pozemek je vymezen parcelou č. 106 v katastrálním území Tišnov [767379].

Území se nachází v plochách OS – Plochy smíšené obytné.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Stavebně historický průzkum byl zpracován ve skupinové práci v rámci workshopu v Tišnově. Viz. příloha P-03 Zpráva o stavebně-technickém průzkumu.

Závěr předběžného stavebně-technického průzkumu

Předběžný stavebně-technický průzkum ukázal, že se obvodové nosné zdivo v každém vyšším podlaží zužuje. Z hlediska ochrany zdiva je vhodné dokončit a opravit omítky vnější i vnitřní. Stropní konstrukce v podzemním a prvním nadzemním podlaží stojí za zachování. V druhém nadzemním podlaží k nim lze přidat strop v sále. Je však nutno konstrukce správně ošetřit a opatřit vhodnými omítkami (hlavně v 1.PP). Podlahové konstrukce v podzemním podlaží a v sále v 2.NP neexistují. Z hlediska provozu a bezpečnosti je vhodné podlahy doplnit. V sále 2.NP až po dokončení všech instalací, které by mohly být v podlaže umístěny. Krov je po rekonstrukci v poměrně dobrém statickém stavu. Ve skladbě však chybí hydroizolační i tepelněizolační vrstva. V případě užívání podkroví je vhodné střechu zaizolovat a dokončit podlahové souvrství a schodišťové stupně. Rovněž by bylo nutné z hlediska bezpečnosti vyřešit sloupek zasahující do schodišťového prostoru. Do objektu je zaveden vodovod, plynovod, kanalizace i elektřina. Všechny případné nové instalace v objektu je třeba provést šetrně a s ohledem na stavebně technický stav stávajících konstrukcí a instalací. V nejhorším stavebně-technickém stavu jsou ostatní objekty na pozemku. Nosné konstrukce sklepa jsou v dezolátním stavu. Z hlediska okolních vlivů má na stavbu negativní vliv především její umístění v terénu a působení vztlínající vlhkosti z podzákladí. Pro budoucí návrh bude velmi důležitý vhodně zvolený způsob sanace celého objektu, především obvodového zdiva v 1PP a 1NP, v kombinaci s vnitřním systémem provětrávání, který zajistí odvedení vnitřní vlhkosti. Za zvážení stojí také možnosti vyztužení přilehlé stěny k silnici a vyrovnaní a správné spádování terénu. Bude také nutné vyspravit exponované fasády a zvolit nové dostatečně odolné, ale prodyšné materiály. Pro úplné zajištění objektu bude dále důležité zajistit dokončení všech střešních detailů a všech chybějících klempířských prvků, aby nedocházelo k dalšímu zatékání do objektu.

Významné architektonické prvky

Mezi architektonicky významné prvky jsou v objektu řazeny konstrukční části jako vrata, dveře, kamenné zárubně a schodišťové stupně, ale také různé fragmenty dlaždic, historických kachlí apod. Je vhodné zachovat všechny zmíněné architektonické prvky. Mnoho prvků se v objektu, zejména pak ve sklepních prostorách, nachází bez jakéhokoli využití. I přes to, že není známo, kde se původně nacházely, si myslíme, že by bylo vhodné, aby se tyto prvky doplnily do míst, kde lze odhadovat jejich pravděpodobné umístění. Stejně tak stojí za úvahu zachování a opětovné použití prvků, které jsou umístěny na nevhodném místě (například hodnotné dveře ve stěně, kterou je nutné odstranit). Je zřejmé, že některé prvky již nepůjde obnovit do své původní podoby, nalezené fragmenty však mohou sloužit jako předloha k vytvoření repliky.

Památkové hodnocení

Budova jako taková je z větší části raně barokní, ale ve 20. století byla rekonstruována. V některých případech se jednalo o změny pozitivní, ale jednalo se také o rušivé až nevhodné úpravy. Rekonstrukcí prošlo především druhé podlaží, které bylo rozděleno na dva byty, byly přidány příčky, zabarikádovány dveře, ale hlavně byly přidány moderní podhledy namísto původních barokních. V jednom pokoji je zachována klenba a jeden pokoj není obnovený vůbec, což dává možnost návratu k původnímu stavu.

První podlaží větší změnou neprošlo. Nachází se zde hodnotné stropy, které je třeba zachovat. V některých místnostech byla provedena nevhodná povrchová úprava podlahy keramickými dlaždicemi, kterou je vhodné nahradit novou vhodnější nášlapnou vrstvou. Průjezd pro vozy je zaklenutý valenou klenbou a nášlapnou vrstvou tvoří kamenná dlažba. Průjezd tvoří podstatu objektu. Současné hygienické a technické prostory jsou také zaklenuty valenými klenbami a nevhodně rozděleny zděnými příčkami. K této změně došlo v 2. pol. 20. století.

Sklepní prostory jsou původní a nachází se zde velké množství nevhodných úprav, které měly zabránit zřícení. Nachází se zde nosné zídky do výšky cca 500 mm, které se táhnou po delších stranách sklepních prostor. Prostor je opět nevhodně rozdělen zděnými příčkami.

Sklep na zahradě je ve velmi špatném stavu a jeho klenby jsou zřícené a obvodové zdívo se postupně rozpadá, ale je důležitou součástí historie pozemku a má tedy význam, alespoň část sklepních prostor zrekonstruovat pro dochování historické hodnoty objektu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma se nacházejí na severní straně pozemku, kdy jsou v přilehlé cestě a chodníku umístěny sítě technické infrastruktury. Přibližná poloha infrastruktury je uvedena ve výkrese B-02 – Koordinační situace. Pro zahájení jakýchkoliv stavebních prací v blízkosti těchto sítí je nutné se spojit s provozovateli sítí a nechat přesnou polohu sítí vytyčit a domluvit se na podmínkách, za jakých mohou být práce vykonávány.

Stavba se nachází v historickém jádru města a je na seznamu ohrožených nemovitých památek Národního památkového ústavu. Objekt se nachází v blízkosti do 100 m zvláště chráněného území přírodní památky Květnice.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo zónu rozlivu.

Z hlediska povodňových opatření se stavba nenachází v zóně dotčené povodňovým rizikem (Q100) záplavové zóně.

Stavba se nachází mimo známé poddolované území. Nachází se však v blízkosti

Stavba se nenachází v zóně geologicky seismicky aktivní ani v zóně technicko-seismické.

e) Územně technické podmínky

Areál hostince bude napojen na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu na parcele č. 2323/1, ul. Jungmannova. Pro objekt SO.04 novostavby rodinného domu budou provedeny samostatné přípojky vody, plynu, elektřiny NN a sdělovacího vedení. Objekty SO.02 a SO.03 přístavby k hostinci budou napojeny novými rozvody na rozvody v objektu hostince stávající. Přípojky na technickou infrastrukturu samotného hostince budou využívány stávající či obnovované. Výjimkou bude kanalizační přípojka, které dle dostupných dat provozovatele veřejné kanalizace neexistuje. Přípojka bude nově zřízena. Bude odvádět splaškové vody hostince s přístavbami a rodinný dům. Dešťové vody budou z horního dvora a střech svedeny do retenční nádrže odkud budou postupně vypouštěny do veřejné kanalizace přes samostatnou přípojku.

Vody ze zpevněných ploch dolního dvora budou spádovány do travnatých ploch a budou povrchově zasakovány.

f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V době tvorby projektové dokumentace pro obnovu objektu ani pro přístavby či rodinný dům nejsou žádné věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané ani související investice.

B.2. ZÁKLADNÍ POPIS STAVBY

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

a) Funkční náplň stavby

V areálu se aktuálně nacházejí 3 budovy. Budovy hostince, starého sklepa a kůlna, dále pak několik zděných cihelných pilířů na zahradě. Zachována zůstane budova hostince a část starého sklepa. Zbytek původních objektů na pozemku bude odstraněn. Demolice původních objektů jsou povoleny v předchozím řízení. Objekt hostince v současné době funguje jako sklad a budova pro bydlení. Novou funkcí celého objektu bude soukromé kulturní centrum. Jednotlivá podlaží či místnosti mohou být pronajímány firmám, spolkům a sdružením či fyzickým osobám k pořádání soukromých kulturních akcí nebo akcí pro veřejnost.

Ke sklepu na zahradě přibude novostavba rodinného domu a celý objekt bude sloužit k bydlení.

b) Základní kapacity

Plocha pozemku:	1605 m ²
Zastavěná plocha:	555 m ²
Užitná plocha:	720 m ²
Obestavěný prostor:	2900 m ³
Zpevněná plocha:	495 m ²
Počet parkovacích míst:	3 +1 pro hendikepované
Plochy zeleně:	625 m ²
Index zastavění:	0,31

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Projektovaná stavba se nachází uvnitř stávajícího pozemku bývalého zájezdního hostince na ulici Jungmannově 82 v centru Tišnova. Na ulici Jungmannova stojí několik dalších barokních domů s průjezdem do dvora. Nejbližší okolí řešeného objektu tvoří rodinné domy stojící do ulice svou delší stranou se sedlovou střechou a bytové třípatrové domy s obytným podkrovím, sedlovou střechou a vikýři do ulice. V parteru bytových domů se v několika případech nachází malé prodejny a občanské služby. Oblast je územním plánem vedena jako obytná plocha.

Řešený pozemek je od severu k jihu svažitý. Objekt samotný leží při severní hranici pozemku. Vstup do objektu je možný ze severovýchodní strany z ulice. Další možný vstup na pozemek se nachází na severozápadním nároží pozemku.

Nově navržená kompozice pozemku vychází z historické kompozice horního dvora při severní hranici parcely a dolního dvora na jihu parcely. Horní dvůr bude tvořit zpevněná plocha s hlavním vjezdem a několika parkovacími místy. Na horním dvoře je orientován hlavní vstup do rodinného domu, vstup do průjezdu hostince a vstup do nové přístavby s výtahem. S dolním dvorem je horní dvůr propojen pobytoovým schodištěm. Dolní dvůr zabírá převážně travnatá plocha,

na kterou je zajištěn samostatný přístup z východní strany objektu terénní rampou sjíždnou automobilem. Dolní dvůr je předělen zděným plotem, který odděluje soukromou zahradu rodinného domu a veřejnou zahradu hostince.

b) Architektonické řešení

Hostinec si bude zachovávat intaktní podobu. Na fasádě budou vybourány původní okenní otvory a dále budou doplněny kamenné parapety, nadokenní římsy či nárožní pilastry. Nejrozsáhlejší proměnou projde západní fasáda, která bude propojovat přístavbu s objektem hostince. Na fasádách budou odstraněny pozůstatky balkónů, rovněž malý kus přesahu střechy na západní straně. Bude dozděna komínová hlava a vyzděn nový komín fungující jako instalační šachta, aby bylo docíleno co nejvěrnější podoby s původní stavbou.

Rodinný dům bude navazovat na vzhled a polohu rodinných domů v okolí a bude orientován šířkově do horního dvora spolu se sedlovou střechou bez přesahu opláštěnou keramickou krytinou totožnou s krytinou hostince. Rodinný dům bude v bílé omítce, na jižní fasádě s bílou strukturovanou omítkou v meziokenních pilířích. Nad hlavním vstupem do domu bude umístěna tenká, černá, plechová stříška.

Nová přístavba hygienického zázemí bude od budovy hostince distancována proskleným krčkem s výtahem. Přístavba s plochou střechou přepisuje oblá nároží hostince. Přístavba bude omítnuta omítkou stejné barvy jako hostinec, ale bude se vyznačovat odlišností v podobě strukturované omítky. Druhou přístavbu, která má vstup orientován z dolního dvora, je z větší části zakryta schodištěm a je pod zemí s plochou pojízdnou střechou. Viditelné části přístavby budou taktéž omítnuty strukturovanou omítkou v barvě omítky hostince. Schodiště spojující dvory bude z hořického pískovce dvou odstínů. Stejným pískovcem bude zakončena zídka přístavby pokračující nad úroveň horního dvora, zajišťující bezpečnost proti pádu osob. Barevné řešení viz. výkresy pohledů B-18, B-19 a B-20.

B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Objekt Pekla má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Hlavní vstup je orientován na východ v úrovni 1.NP. Vedlejší vstup je pak v této úrovni na západní straně objektu naproti vstupu východnímu. Do objektu je v úrovni 1.NP vstup umožněn také přes přístavbu vedle západního vstupu. Hlavním vstupem se vchází do průchozí nevytápěné chodby rozdělující objekt na dvě části. V jižní polovině objektu se nachází dílna a prodejna výrobků, které mají z hlavní chodby samostatné vstupy. Obě místnosti jsou komunikačně propojeny uzavíratelnou enfiládou u jižní obvodové zdi. Druhá, severní strana chodby zpřístupňuje byt správce, schodiště do 1.PP a schodiště do 2.NP a dále vedlejší chodbu se vstupem do přístavby vedoucí do technické a úklidové místnosti. Z bytu správce je dále přístupná koupelna půdorysně umístěna za schodišťovým jádrem. Přístavbu od objektu odděluje vstupní skleněný krček s výtahem s hlavním vstupem na jižní straně přistavovaného objektu. Ze vstupního krčku je přístup do vedlejší chodby objektu Pekla nebo naopak do šatny zaměstnanců umístěné v přístavbě. Z šatny je přístupná umývárna, přes kterou je možnost dostat se z levé strany na toaletu a z pravé strany do sprchy.

Do prvního podzemního podlaží je umožněn přístup z exteriéru na jižní straně objektu, a nebo ze schodiště z 1.NP. Ze schodiště se vstupuje do šatny, ze které je dále přístupný prostor klubovny s kuchyňkou. Ze západní strany navazuje na Peklo podzemní přístavba, do které je umožněn vstup z klubovny nebo i z šatny. Vstup do přístavby z šatny vede do chodby s výtahem, který tak umožňuje bezbariérové užívání objektu. Chodba přístavby je propojena s klubovnou a s exteriérem dveřmi na její východní straně. Z chodby jsou přístupné předsíně toalet pro muže a ženy, průchozí na samotné toalety. Dále se z chodby vstupuje na toaletu pro hendikepovaného, úklidové místnosti a do skladu exteriérového nábytku a zahradního nářadí. Chodba je na severní

straně zakončena vstupem do technické místnosti. Ze schodiště z 1.NP do 2.NP se vstupuje do vytápěného prostoru vstupní haly půdorysně totožné a hlavní chodbou v prvním nadzemním podlaží. Průchodem přes halu se může pokračovat dále do podkroví. Na halu navazuje vedlejší chodba učebna na severovýchodě, sál na jihovýchodě a denní místnost na jihu objektu. Denní místnost je komunikačně propojena se sálem na východní straně a s další učebnou na západní straně objektu. Z haly vede vedlejší chodba západně od schodišťového jádra. Vedlejší chodba zpřístupňuje průchozí toaletu pro hendikepovaného na severní straně objektu. Na toaletu navazuje úklidová místnost. Vedlejší chodba tvoří také komunikační koridor s proskleným krčkem s výtahem. Na krček dále na západ navazuje přístavba, kde se nachází předsíně a toalety pro ženy a pro muže. Schodištěm se dá vystoupat až do nevytápěného podkroví, které nebude využíváno, nebo zde bude sklad nábytku.

Dalším objektem na pozemku je novostavba rodinného domu. Hlavní vstup do domu, kterým se vchází do zádveří je orientován ze severu v úrovni 1.NP. Zádveří je komunikačně propojeno s šatnou naproti vstupu, s garáží pro jedno auto západním směrem a chodbou východním směrem. Vjezd do garáže je stejně jako hlavní vstup orientován na severní fasádě a na jihu na ni navazuje sklad. Chodba volně přechází v schodišťové rameno vedoucí do 1.PP, které vymezuje severní fasáda a hygienické jádro s koupelnou a oddělenou toaletou. Chodba toto jádro obchází a umožňuje vstup jak do hygienického jádra, tak do třech jižních ložnic a do ložnice na severovýchodní fasádě.

První podzemní podlaží tvoří jedna velká obytná místnost se dvěma vstupy do zahrady. Obytnou místnost tvoří obývací pokoj a kuchyně s jídelnou. Na kuchyňskou linku při východní fasádě plynule navazuje spižírna u severní fasády. Vedle spižírny se u severní fasády nachází toaleta přístupná z obytné místnosti přes předsíňku. Vedle toalety je umístěn vstup na schodišťové rameno tvaru L. Pod schodišťovým ramenem je umístěna technická místnost, zabudovaný krb, nika na ukládání dřeva. Za obývacím pokojem navazuje na novostavbu starý sklep. Sklep je čtvercového půdorysu rozdělen na jižní a severní polovinu. Jižní polovina je přístupná z obývacího pokoje a je zde zimní zahrada s černou kuchyní. Severní polovina je rozdělena příčkou. S obývacím pokojem je komunikačně propojen sklad potravin. Na něj navazuje sklad zahradního náčiní přístupný též ze zimní zahrady. Do zimní zahrady je umístěn vstup ze zahrady dvěma prosklenými dveřmi.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Všechna podlaží v hostinci a jeho přístavbách jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. a jsou proto bezbariérové.

Vertikální komunikace v hostinci a mezi dvory pro bezbariérové užívání je zajištěna výtahem. Vzhledem ke konstrukci a stáří schodišť nelze zajistit jejich bezbariérové využití.

Na parkovací ploše je pro hendikepované jedno parkovací místo.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost v rámci užívání stavby je dána obecnými bezpečnostními a hygienickými předpisy. Stavba jako celek i její části musí splňovat požadavky na jednotlivé provozy, popř. zařízení, které se nesmějí vzájemně rušit nad přípustnou míru stanovenou obecnými, zvláštními předpisy. Současně stavba jako celek i její části musí být dále užívány v souladu s obecně technickými předpisy a hygienickými požadavky (větrání, vytápění, proslunění, PO, BOZP) při minimalizaci energetické náročnosti budovy.

B.2.6. Základní technický popis staveb

a) Stavební řešení

Obnova zahrnuje komplexní obnovu objektu za využití pokud možno tradičních postupů, ale také obvyklých soudobých technologií a postupů. Součástí je i dotvoření celého areálu. Hlavní koncepcí návrhu je vyčištění budovy do co nejvíce původní podoby a její přizpůsobení soudobým požadavkům v kombinaci se zachováním hodnotných konstrukcí a prvků.

Vnější vzhled bude obnoven v rámci nových otvorů, omítky či fasádních prvků. Dále budou provedeny zcela nové klempířské prvky střechy a nadokenních říms. Stará okna budou přesklena, opravena, nebo vyměněna za repliky. Na střeše bude vyžděna nová komínová hlava komínu a jeden zcela nový komín sloužící jako instalační šachta. Pozornost bude věnována také stávajícím fasádním prvkům, které budou vhodnou metodou očištěny a zpevněny nátěry, nebo také výměně okenních mříží za vhodnější a jejich doplnění do dalších okenních otvorů pro zajištění bezpečnosti objektu.

Bourané konstrukce zahrnují především nevhodně umístěné příčky či balkóny, nebo také výplně otvorů. Nově bourané otvory kopírují pozici ve zdivu zřejmých bývalých otvorů. Další bourané otvory zajišťují komunikaci mezi stávajícím objektem a přístavbami. V celém 1.PP hostince budou vybourány podlahy a srovnány ne zeminu. Stejný postup bude použit u podlah v místnostech 1.NP u severní stěny objektu. Nově navržená podlaha zahrnuje jak izolaci proti vodě a radonu tak zlepšení vlhkostních podmínek v místnostech pomocí provětrávání. Vnitřní kamenná schodiště budou opískována a očištěna v malém rozsahu také přetmelena a opravena. Nášlapné vrstvy podlah v ostatních místnostech budou vyměněny za vhodnější vzhledem k provoznímu účelu, estetice nebo intaktní podoby místností pokud není ve výkresech uvedeno jinak.

Při provádění přístaveb či jiných prací v blízkosti objektu bude dbáno opatrnosti, aby nedošlo k porušení či znehodnocení stávajícího objektu hostince.

b) Konstrukční řešení

SO.01 – Obnovovaná budova zájezdního hostince zv. Peklo

1.NP

V místnostech 1.08; 1.04; 1.05; 1.06 se provedou nové vápenné omítky, bude srovnána a odvětrána podlaha pomocí nivelační stěrky. Odvětrání bude zajištěno osazením iglů tvarovek.

V místnosti 1.03 budou restaurovány původní vrata a bude zhotovena jejich replika, která bude tvoří novou výplň vstupu na západním konci místnosti. V místnosti 1.04 bude vybourán okenní otvor v původní velikosti s rovným nadpražím tvořeným stávajícím či novým překladem z 3x IPE 160 profilů (počet a velikost profilů může být změněna na základě statického posudku). Nově bude zhotovena instalační stěna z Fermacellu pro kuchyňskou linku vhodně akusticky odizolována od postelové niky. Budou zde vybudovány vestavěné skříně až ke stropu. V místnosti 1.05 bude dále zhotovena instalační předstěna a osazeny nové sanitární zařízení a předměty a napojeny k instalacím, bude odbedněno okno a vyměněna okenní výplň. Ve valené klenbě nad místností bude vytvořen nový otvor s šachtou pro svedení instalací z 2.NP. Klenba se v místech šachty podepře dřevěným ramenátem. Ve 2.NP bude odkryta rubová strana klenby, odstraní se násyp a cihly v místech šachty. Kolem otvoru bude vytvořena betonová obruba tl. 150 – 200 mm. Instalace budou vedeny v chrániče (třída betonu, její vyztužení a prokotvení s klenbou bude blíže specifikováno či doplněno o helikální výztuž dle statického posudku). V místnosti 1.06 budou vybourány zděné novodobé příčky, odstraněny obklady, zazděny dveře vedoucí do místnosti 1.05. V místnosti 1.08 Bude probourán nový dveřní otvor v místě současného výklenku se sanovaným původním nadpražím. V místnosti 1.01 a 1.02 bude vyměněna podlahová krytina za vhodnější. Místnost 1.01 bude doplněna o dřez, který bude napojen na instalace. Dutina bývalého komínu bude využita k svedení instalací z 2.NP až k podlaze v 1.NP odkud budou instalace vedeny napojeny na stávající rozvody. V místnosti 1.02 proběhne průzkum dřevěných trámů, podle kterého se zvolí jejich vhodné ošetření.

2.NP

Ve druhém nadzemním podlaží budou vybourány všechny novodobé zděné příčky v místnostech 2.04; 2.07 a 2.08. V místnosti 2.04 bude po vybourání příček sjednocená nášlapná vrstva podlahy. Balkónové dveře na západní fasádě budou odstraněny, bude dozděno parapetní zdivo z CPP v tl. původního zdiva a osazena stejná okenní výplň, která je v okně na straně východní. Dveře do místnosti 2.05 budou odstraněny a otvor bude dozděn recyklovanými CPP v tl. 250 mm. V místnosti bude probourán původní otvor, vytvořen nový překlad z 4x IPE 160 profilů (počet a velikost profilů může být změněna na základě statického posudku) a osazena stejná okenní výplň jako je současná v místnosti 2.05.

Místnosti 2.06 a 2.07 jsou nově vytvořeny novými příčkami z Fermacellu tl. 150 mm. Podél stěny schodišťového jádra bude vytvořena instalační předstěna taktéž z Fermacellu. V místnosti 2.08 bude probourán nový dveřní otvor s novým překladem z 5x IPE 160 profilů (počet a velikost profilů může být změněna na základě statického posudku). Balkon v místnosti 2.01 bude odřezán a zdivo bude začistěno a omítnuto. Zdivo kolem balkonu bude z obou stran podepřeno. Balkonové dveře budou odstraněny, dozdí se parapet z CPP v tl. původního zdiva a do výšky 785 mm a osadí se nová okenní výplň totožná s okenními výplněmi ve fasádě. V místnosti 2.02 přibude nová kuchyňská linka s dřezem napojeným na instalaci. Instalace budou svedeny dutinou starého komínového tělesa do 1.NP.

Do místnosti 2.03 bude opětovně probourán dveřní otvor, osazeno nové dveřní křídlo totožné s druhým dveřním otvorem a vytvořen překlad z 3x IPE 160 profilů (počet a velikost profilů může být změněna na základě statického posudku). V místnosti budou osazena designová otopná tělesa, bude vytvořena nová nášlapná vrstva z dřevěných parket. V místech porušení bude nahozena nová vápenná omítka a v celém sále bude zrestaurována původní malba. O obnovované vrstvě malby rozhodne odborný posudek. Pomocí sondy bude zjištěn stav dřevěného trámového stropu nad místnostmi. Na základě odborného posouzení se provede ošetření stropních trámů, v místech porušení se doplní podhledové laťování a obnoví se vápenná omítka tradičním způsobem. Zrcadlo, které je taktéž původní bude zrestaurováno a malba bude korespondovat s malbou zdí.

1.PP

Podlaha v prvním podzemním podlaží bude srovnána do roviny, očištěna od stávajících pozůstatků vrstev podlahy. Budou na ni uloženy provětrávané iglú tvarovky, na které bude provedeno nové tepelně izolované souvrství podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Podlaha v nové skladbě dosáhne výšky prvního kamenného schodišťového stupně, který s novou podlahou viditelně zanikne, ale bude ponechán. Všechny případné trhliny ve zdivu se ustálí a zafixují, zdivo se následně omítne bílou vápennou omítkou. V místnostech 0.03 a 0.04 budou vybourány novodobé zděné příčky, všechny obvodové cihelné dozdivky budou očištěny přespárovány a srovnány do roviny a obloženy dřevěným obkladem, aby na ně mohla být vytvořena lavice na sezení. Všechny výplně okenních i dveřních otvorů budou vyměněny za nová okna s dřevěnými rámy. V místnosti 0.03 bude zazděn záklenek recyklovanými CPP v tl. 150 mm. Dále zde bude zřízena nová kuchyňská linka s dřezem napojeným na instalaci a kuchyňský ostrůvek. Instalace budou vytvořeny nově a budou napojeny na instalaci objektu SO.03. V místnosti 0.04 bude v místě stávajícího výklenku vybourán dveřní otvor. Nadpraží otvoru bude dozděno klenbou s nízkým vzepětím.

Stará kastlová okna budou v celém objektu přesklena a osazena budou k vnějšímu líci zdiva, aby byla respektována původní podoba objektu (viz. fotografie z roku 1933). Rámy oken budou vhodně ošetřeny, v krajních případech vyměněny a budou barevně respektovat již osazená nová

kastlová okna s dřevěnými rámy. Okenní výplně nahrazující balkonové dveře nebo výplně nových otvorů budou novodobými replikami původních oken, s dřevěnými rámy a izolačním dvojsklem.

Okna v 1.PP budou vyměněna za jednoduchá dřevěná okna s izolačním dvojsklem bez členění, s rámem respektujícím barvu oken kastlových. Okna budou z exteriérové strany doplněna o mřížování kotvené do zdiva, designově stejné jako jsou mříže na východní fasádě objektu.

Fasády objektu budou nově omítnuty dvouvrstvou omítkou (složení dle průzkumu vzorku původní omítky ze severní fasády). Stávající omítka bude oklepána, nastříkaná cementovým špricem a nově omítnuta. U nových otvorů ve fasádě bude přidáno členění dle ostatních otvorů na fasádě. Na jižní a západní straně budou doplněny nové nárožní pilastry omítnuté šedou omítkou. Pilastry budou začínat v úrovni 1.PP a pokračovat až ke korunní římsě. Stejnou omítkou budou omítnuty také ostatní členící prvky fasády. Celý objekt bude nově omítnut dvouvrstvou omítkou původního složení v béžové barvě.

Komínová hlava stávajícího komína bude dozděna do intaktní podoby (viz. fotografie z roku 1905) omítnuta. Staré komínové těleso, které se v podkroví v současnosti nenachází, bude dozděno z CPP z podkroví až nad střechu do výše druhého komínového tělesa a taktéž bude omítnuto. Nově přes něj bude odvětráváno odpadní potrubí dřezů. Komín nebude sloužit původnímu účelu.

SO.02 – Přístavba hygienického zázemí k budově hostince

Přístavba bude ze ztraceného bednění BEST tl. 200 mm vyplněny betonem C20/25 XC1. Konstrukci proskleného krčku bude tvořit betonový skelet s proskleným pláštěm z izolačním trojsklem. Dilatační spára mezi krčkem a stávajícím objektem Pekla bude vyplněna XPS v tl. min. 30 mm. Strop nad 1.NP a 2.NP bude tvořen betonovou deskou. Střechu bude tvořit strop nad 2.NP se skladbou jednovrstvé ploché střechy. Fasádu zděné části objektu bude tvořit strukturovaná omítka ve stejném odstínu jako hlavní omítka objektu SO.01.

SO.03 – Podzemní přístavba hygienického zázemí k budově hostince

Podzemní přístavba hygienického zázemí bude postavena ze ztraceného bednění BEST tl. 200 mm vyplněny betonem C20/25 XC1. Přístavba bude opatřena hydroizolací z asfaltových pásů a také tepelnou izolací z XPS tl. 120mm. Strop nad přístavbou bude železobetonová deska tl. 200 mm. Na stropě bude provedena skladba ploché pojízdné střechy. Dilatační spára mezi přístavbou a stávajícím objektem Pekla bude vyplněna polystyrénem XPS v tl. min. 30 mm. V objektu se bude nacházet více zdravotnických předmětů zahrnujících umyvadla, výlevku, kložety a pisoáry, které budou napojeny na nové instalace.

SO.04 – Obnovený sklep na pozemku a novostavba RD

Základy budou provedeny do hloubky stávajících základů sklepa (průzkum pomocí odkopání terénu, zajištění statického posudku a následná úprava stávajících základů dle jejich stavu). Novostavba rodinného domu bude provedena ze ztraceného bednění BEST tl. 200 mm vyplněny betonem C20/25 XC1, s tepelnou izolací XPS tl. 180 mm. Nové zdivo bude v části pod terénem zaizolováno hydroizolací z asfaltových pásů, která se dodatečně provede také na stávající zdivo sklepa. Předtím se však sklepní smíšené zdivo ztuží železobetonovým věncem a ustálí a zafixují se všechny trhliny. Zdivo na jižní straně bude z exteriérové strany omítnuto, v interiéru bude očištěno a přespárováno. Dilatační spára mezi novostavbou RD a stávajícím objektem sklepa bude vyplněna polystyrenem XPS v tl. min. 30 mm. Zdivo stěny sousedící se stávajícím sklepem bude tepelně izolováno nenasákavou tepelnou izolací XPS. Strop nad novostavbou bude tvořen železobetonovou deskou. Strop nad starým sklepem tvoří klenby, které se podbední, propadlé části kleneb se dozdí a na rub kleneb bude vytvořena betonová skořepina. Strop se vyrovná do roviny pomocí lehčeného kameniva Liapor v min. tl. 50 mm a na něm bude provedena izolovaná skladba podlahy. Sklep zůstane nevytápěným prostorem a konstrukce stropu bude

muset být tepelně izolovaná. Nosnou konstrukci střechy budou tvořit dřevěné sbíjené vazníky se sádkokartonovým podhledem a celulózovou foukanou tepelnou izolací v tl. vazníků, nad kterou bude proveden prkenný záklop. Střešní krytina bude tvořena z keramických tašek bobrovek. Otvory budou osazeny výplněmi s izolačním dvojsklem s dřevo-hliníkovými rámy.

Zed' okolo pozemku bude omítnuta bílou vápennou omítkou. Obvodová zed' pozemku v severozápadním rohu bude dle výkresu odbourána a dozděna. Budou osazena nová kovová vrata s brankou a pilířem s poštovní schránkou a zvonkem.

Venkovní opěrné stěny budou provedeny jako železobetonové monolitické a omítnuté bílou omítkou tl. 300 mm. Vyrovnávací vnější schodiště budou provedena z pískovcových bloků na terénu nebo na železobetonové nosné konstrukci dle jejich situace.

Zpevněné plochy kolem objektů budou provedeny z čtvercové kamenné dlažby.



Fotografie komínových hlav z roku 1905



Fotografie jižní fasády objektu z roku 1933

B.2.7. Technická a technologická zařízení

Vytápění hostince bude distribuováno stávajícími rozvody do designových otopných těles nebo podlahového vytápění z technické místnosti 1.06, kde bude probíhat také příprava teplé vody pro nadzemní přístavbu a 1.NP a 2.NP hostince. Zařízení pro vytápění a ohřev teplé vody podzemní přístavby a 1.PP hostince bude umístěno v technické místnosti 0.14. Přistavovaný výtah je trakční bez strojovny.

Rodinný dům bude mít zařízení pro vytápění a ohřev teplé vody umístěn v technické místnosti v RD. Vytápění zde bude podlahové.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení bude tvořit samostatnou přílohu projektu vytvořenou autorizovaným odborníkem. Jedná se o obnovu budovy, která snižuje možnosti dodržení všech požadavků na požární bezpečnost budov. Objekt je navržen tak, aby splňoval, co nejvíce požadavků na požární bezpečnost budovy.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je kulturní památkou a není možné zlepšovat její tepelně technické vlastnosti zateplením obálky budovy. Pro max. úspory energií jsou nově položeny a navrženy nové zateplené skladby

podlah na terénu a stropy nad 2.NP budou zatepleny foukanou celulózovou tepelnou izolací. Všechna okna v objektu hostince budou vyměněna za okna s izolačním dvojsklem a dveřní výplně mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory budou vyměněny za tepelně izolační. Nové přístavby a rodinný dům jsou navrženy jako nízkoenergetické až pasivní. Budou mít okenní výplně s izolačním trojsklem a budou zatepleny dostatečnou tl. tepelné izolace ve všech konstrukcích obálky budovy.

Vzhledem k povaze staveb, které jsou součástí jednoho areálu, se posouzení na využití alternativních zdrojů neřeší.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí

Stavba samotná v současnosti nemá pro nový účel dostatečné hygienické zázemí. Nové hygienické zázemí splňující hygienickou normu ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny je zajištěno v nových přístavovaných objektech.

Stavba je vybavena denní místností pro možnost občerstvení ve 2.NP nebo také kuchyňkou v 1.PP.

Větrání, proslunění-denní světlo v pobytových a obytných místnostech, je zajištěno v dostatečné míře přirozeně prostřednictvím oken a je v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.

Vytápění je zajištěno rozvodem ÚT (napojení na stávající kotelnu ve 1.NP nebo v 1.PP) a napojenými otopnými tělesy nebo podlahovým topením.

Zásobování pitnou vodou a TUV je prostřednictvím vnitřních rozvodů napojených na stávající rozvody. Dílna je vybavena dřezem s teplou i studenou vodou napojeným na kanalizační svody. Denní místnost a kuchyňka je navíc vybavena kuchyňským koutem se dřezem.

Napojení odpadů z dřezu a umyvadel je provedeno na stávající (v hostinci) nebo nové (v přístavbách) svislé a ležaté části objektové vnitřní kanalizace následně zaústěné do přípojky jednotné kanalizace celého areálu.

Stavba nemá, a po provedení přístaveb, nebude mít žádné negativní dopady na okolní stavby. Nedochází ke generování vibrací a hluku, prašnosti, ani zvýšené pachové zátěže vzduchu v bezprostředním okolí.

Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na horním dvoře a bude odvážen v rámci běžného odvozu.

Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Oblast je stanovena dle kategorií radonového indexu geologického podloží jako oblast se středním výskytem radonu. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží bude použita

celoplošná izolace z izolačních pásů Elastek s Al vložkou Elastek 40special a provětrávanou vzduchovou mezerou vytvořenou tvarovkami IGLÚ u všech podlah na terénu.

- b) Nejsou známy výskyty bludných proudů
- c) Stavba se nenachází v oblasti dotčené technickou seizmicitou
- d) Stavba neleží v pásmu se zvýšenou hlukovou zátěží. Pouze při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací. Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.
- e) Stavba nevyžaduje další nová protipovodňová opatření.
- f) Pozemek je sice svahovitého charakteru, sesuvy půdy v dané lokalitě jsou však vyloučené. Horní dvůr vytvoří rovinu a jeho sesuvu brání z jižní strany betonové stěny přiléhajícího rodinného domu a přístavby. Terénní rampa ze severovýchodního vstupu na pozemek bude zapažena taktéž betonovou opěrnou stěnou.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Návrh počítá se stávajícími místy napojení technické infrastruktury a je doplněn o nová napojení technické infrastruktury. Pro celý areál bude zřízena nová kanalizační přípojka pro splaškové a dešťové vody zvlášť. Pro novostavbu rodinného domu budou zhotovena nová přípojka NN, pitné vody, NTL plynová přípojka.

Viz. výkres B-02 Koordinační situace.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu B-02 Koordinační situace. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Přístup na pozemek je zajištěn ze severu z obou konců pozemku z ulice Jungmannovy. Hlavní vjezd na horní dvůr je zajištěn ze severozápadního nároží pozemku. Kvůli komplikovanosti viditelnosti jednosměrného provozu na ulici Jungmannova bude pro zajištění bezpečného vyjíždění z pozemku naproti vjezdu umístěno dopravní zrcadlo. Vedlejší vjezd se nachází na severovýchodním záklenku pozemku za sjezdem z ulice Jungmannovy. Tento vjezd zajišťuje možnost sjezdu na dolní dvůr. Po terénních úpravách bude poněkud strmější avšak stále sjízdný. Východní se západní stranou pozemku propojuje průjezd objektem hostince, ale je na dnešní vozidla velice úzký a nadále bude sloužit max. pro průjezd kol nebo průchod pěších. Bezbariérovost přesunu hendikepovaného mezi horním a dolním dvorem zajišťuje vnitřní výtah. Sjezdová rampa na dolní dvůr může posloužit pouze za doprovodu jiné osoby, sama o sobě není pro vozíčkáře vhodná a nevyhovuje vyhlášce 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Přístup a příjezd je zajištěn po stávajících veřejných komunikacích v obci.

c) Doprava v klidu

Pro řešení dopravy v klidu bude na pozemku investora vytvořena tři parkovací stání pro osobní automobil a jedno parkovací stání pro hendikepovaného. Stání 2,5x5,0 m bude provedeno na

nově vytvořeném horním dvoře s kamennou dlažbou. Obyvatelé rodinného domu mají své parkovací místo v garáži. Parkovací místa jsou vyhrazena pro správce, nájemníky pracovních prostor nebo zásobování. Ostatní návštěvníci mají možnost parkovat ve městě v docházkových vzdálenostech např. u nádraží. Horní dvůr je dostatečně velký a umožňuje otočení vozidla a plynulý sjezd na obecní komunikaci. Parkovací stání budou vyznačena v dlažbě. Z důvodu nebezpečí nárazu do rodinného domu při couvání z parkovacích míst vystupuje před možnou zónou nárazu z dlažby patník. Odvodnění celé zpevněné plochy probíhá do vtoku do retenční nádrže postupně vypouštěné do veřejné kanalizace.

B.5. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU Vlivu UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ

a) terénní úpravy

Zásahy týkající se vegetace budou poměrně malého rozsahu. Náletové dřeviny budou v části budoucího horního dvora odstraněny a povrch bude postupně srovnáván a odstupňován od severu k jihu. Pro vytvoření horního dvora bude zemina dovážena sypána a postupně hutněna. Bude provedeno srovnání a zapažení terénu výkopové jámy rodinného domu a podzemní přístavby. V rámci vytváření terénní úpravy budou položena všechna potrubí a kabely. Při těchto pracích zejména u hranic pozemku je nutno dbát opatrnosti a stávající obvodovou zeď podepírat. Po dokončení přístavby a spodního podlaží rodinného domu budou pracovní rýhy a jámy zasypány a zhutněny. Na dolním dvoře bude sundána ornice a povrch bude srovnán do roviny. Na dolním dvoře bude vytvořena opěrná zeď a terén bude navezen a vyspádován dle prováděcí dokumentace.

b) vegetační prvky

Na dolním dvoře bude vysázeno několik nových stromů a keřů. Na jižní straně před hostincem budou zasazeny dva vzrostlé stromy. Na celém dolním dvoře bude zaseta nová tráva, dle studijních výkresů také luční tráva. Horní dvůr pojímá nový vzrostlý strom a několik keřů. Před východní fasádou hostince bude vysazen jeden vzrostlý strom.

c) biotechnická opatření

V rámci stavby se nevyskytují.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Znečištění ovzduší:

Práce budou provedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrně prašnosti zabrání. Navrhovaná náplň objektu neobsahuje žádná technologická zařízení, která by negativně ovlivnila zdraví obyvatel a životní prostředí okolí.

Hluk, vibrace a záření:

Zvýšená hluková zátěž se předpokládá pouze po dobu výstavby a ta bude působit pouze omezenou dobu, stavba samotná pak nebude zdrojem hluku a vibrací. Nebude překročen limit dle Nařízení vlády č. 272/2001 Sb v denní době do 50 dB, z provozního hlediska nebude překročen hlukový limit ani v noční době do 40 dB.

Výstavbou objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vzhledem k povaze a umístění stavby se neřeší. Strom v jihovýchodním koutu pozemku bude obalen do ochranné fólie, aby nebyl poškozen při manipulaci s odpady, materiálem apod.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Vzhledem k povaze a umístění stavby se neřeší jakýkoliv vliv na soustavu chráněných území není znám.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nebylo dosaženo limitu pro zpracování EIA – neřeší se.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt nevyžaduje zřízení nových ochranných ani bezpečnostních pásem.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění rozhodujících médií a hmot představuje v rámci realizace této stavby především materiály spojené s realizací přístaveb. Betonové směsi pro realizaci základových konstrukcí budou naváženy kontinuálně v domíchávačích. Sypké materiály budou uloženy v silech, kamenivo pak bude naváženo přímo do prostor určených k provádění konstrukčních vrstev.

Média sloužící k realizaci stavby

Voda bude použita z průběžně dopouštěného tanku. Zdrojem bude stávající VDV přípojka hostince respektive armatura navazující na vnitřní rozvod vody, opatřená podružným vodoměrem pro fakturaci spotřeby.

Elektrická energie NN bude k dispozici prostřednictvím staveništního rozvaděče, napojeného na vnitřní rozvod NN hostince.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění zpevněných ploch horního dvora staveniště bude provedeno do nové sběrné vpusti a nové retenční nádrže. Zpevněné plochy budou v průběhu pracovních operací pravidelně čištěny, tak aby nedocházelo k splavování bahna a jemných štěrků do vpusti. V případě že dojde k zanesení odpadního potrubí přípojky jednotné kanalizace vlivem naplavenin ze stavby, bude na náklady prováděcí firmy provedeno čištění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je dobře přístupný z Jungmannovy ulice dvěma vjezdy na severní straně objektu. Při terénních úpravách bude potřeba udělat dočasný zábor. Vjezd a bezprostřední okolí budou stále udržovány v čistotě bez nánosů bahna či zbytků stavebních hmot. V případě nutnosti provedení dočasného dopravního značení (umístění autojeřábu, čerpadla betonu apod.) toto značení provede a nechá schválit DI PČR prováděcí firma.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou provedeny tak, aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí.

V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky. Veškeré práce budou probíhat uvnitř pozemku. V rámci výstavby je nutno dbát na ochranu a dočasné podepírání obvodové stěny a chránit ji před poškozením.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veškeré zásahy budou provedeny v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zákonem č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

Staveniště je umístěno pouze na pozemku. Tento prostor není veřejně přístupný. Přímé okolí stavby bude znepřístupněno všem nepovolaným osobám prostřednictvím stávajícího oplocení, zábran a pásek včetně výstražných cedulí. V nočních hodinách bude staveniště uzavřeno hlavní branou areálu.

f) Maximální zábory pro staveniště

Při tvorbě terénních úprav bude pravděpodobně potřeba udělat dočasný zábor veřejných. Při tvorbě nových přípojek na veřejnou infrastrukturu dojde k dočasnému záboru veřejných ploch.

Případné další zábory budou upřesněny v dalších stupních PD.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavby vznikají, dle zákona č. 185/2001 Sb. a č. 381/2001 Sb., odpady.

Při novostavbě objektu, bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství.

S odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a obecně závaznou vyhláškou.

Manipulaci a ukládání odpadů vzniklých při stavební činnosti bude prováděna dle platné legislativy, především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů.

Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů vzniklých během provádění stavebních prací je zodpovědný dodavatel stavby.

Přeprava a ukládání odpadů bude svěřena oprávněné osobě, která má patřičná oprávnění k této činnosti. Dodavatel stavebních prací (původce opadů) musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou Smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů.

Předpokládané složení odpadů

Inertních stavební odpad: dřevěné desky a hranoly, zvětralý lomový kámen, podsyp, šterkodrť, betonová drť, betonové kusy, zemina, kameninové a keramické stěpy ze stropních vložek

a střešních tašek, zemina a kamení, štěrky, papírové a kartonové obaly od stavebních hmot, zbytky dřevěných desek z palet, zbytky sádkartonových desek a apod.

nebezpečný odpad: plastové nebo plechové obaly od nátěrových hmot a barev a látek obsahující ropné produkty, příp. ředidla a rozpouštědla, polyethylenové obaly od některých stavebních materiálů, mastné hadry, zbytky plastového potrubí, polyethylenové fólie, zbytky pryžové střešní krytiny

odpad z druhotných surovin: ocelové konstrukce, skleněné střepty, odřezky kovových plechů z klempířských prvků a krytiny

Každý typ odpadů bude separátně shromažďován na samostatnou přechodnou skládku na stavebním pozemku, případně do přistavených nádob a dále odvážen na registrovanou skládku. Skládky se nachází ve vzdálenosti maximálně cca do 15 km od staveniště. Druhotné suroviny (ocelové a kovové segmenty stavby aj.) budou odvezeny do sběrný druhotných surovin. Nebezpečný odpad (živičná hydroizolace, obaly od nátěrových hmot, apod.) bude skladován v samostatném kontejneru a bude odvezen oprávněnou organizací na skládku nebezpečného odpadu (zajistí např. fy MARIUS PEDERSEN nebo jiná oprávněná organizace). Přilehlý terén, který bude stavbou dotčen, bude vyčištěn od zbytků stavební suti – kusové zbytky budou ručně sesbírány, terén bude pečlivě uhrabán a umeten, smetky budou rovněž vyvezeny na uvedenou skládku.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba zahrnuje zemní práce. Dojde k vytvoření výkopových rýh pro přeložky vnitropozemkových vedení IS a základové konstrukce přístavby. Veškerý výkopek bude ukládán v místě stavby (vymezený prostor na pozemku). Štěrky a kamenivo budou ukládány oddílně od zeminy, tak aby bylo možné je znovu použít při záhozu výkopu. Jedná se především o výkopové rýhy přeložky areálového NTL plynovodu, který probíhá pod areálovou komunikací s betonovým svrškem. Betonové a živičné části výkopku se budou prvotně recyklovat v rámci stavby, dále se budou nabízet k recyklaci případně odvážet na speciální skládku. Po provedení veškerých terénních úprav bude přebytečný výkopek odvezen na příslušnou skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Při dodržování základních zásad výstavby se tyto negativní účinky minimalizují.

Při výstavbě budou dodržovány hygienické limity hluku a vibrací ze stavební činnosti ve venkovním a vnitřním prostoru dle NV č. 272/2011 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro ochranu životního prostředí před negativními účinky během provádění bude nutno:

- omezit hlučnost na stavbě s ohledem na blízkou zástavbu (dodržování nočního klidu)
- zamezit znečištění vod hlavně ropnými produkty (použití sorpčních prostředků)
- snížit prašnost včasným čištěním vozovek a klopením vodou
- zamezit znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoli látek na staveništi
- nakládat s odpady ze stavební výroby dle zákona

Vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit.

Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném stavu a musí být dodržovány preventivní opatření k zabránění případným úkapům

či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.

Při demontážních pracích nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v určeném k demolici vodou, event. vytvořením vodní clony, apod.

V rámci omezení tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být zhodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné pro skladování, plachtování, apod.).

Určí se místa pro soustředění odpadů roztríděného dle druhu materiálu (využitelné-nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.) při realizaci stavby dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – dle nařízení vlády č. 178/2001 a č. 523/2002, zákon č. 258/2003 Sb., hygienické zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru – ve smyslu nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení (převážně kompresory, rýpadla, opad.), která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškerá opatření budou specifikována v projektu BOZP vypracovaný autorizovanou osobou – bezpečnostním technikem, případně koordinátorem stavby v oblasti BOZP, kterého ustanoví stavebník ještě před zahájením stavby. Níže uvedené údaje budou koordinátorem podrobně rozpracovány a všichni čínovníci výstavby a pracovníci na stavbě budou řádně fyzicky i protokolárně proškoleni. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Realizací stavby bude pověřena stavební firma s živnostenským oprávněním na činnosti spojené s výstavbou. Firma bude vybrána na základě volby investora. Pracovníci dodavatele budou proškoleni na prevenci rizik dle platných vyhlášek a předpisů. Do prostoru stavby budou mít povolen vstup pouze osoby způsobilé k výkonu stavebních prací a osoby proškolené. Všechny osoby, pohybující se v prostoru stavby budou povinně vybaveny bezpečnostními pomůckami. Na stavbě nebudou realizovány úpravy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Prostor stavby bude řádně označen a vybaven výstražnými tabulkami.

Při provádění stavebních a montážních prací je potřeba dbát zvýšené opatrnosti, dodržovat bezpečnostní opatření a požadavky k zajištění bezpečnosti práce vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany před nebezpečím úrazu elektrickým proudem, požární předpisy, práci ve výškách a zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Dodavatel prací zajistí v rozsahu a za podmínek stanovených předpisy kontrolu zařízení, dále pořídí o kontrole zápis a vše předá investorovi při předání stavby po ukončení prací.

Vyskytnou-li se mimořádné podmínky v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Dodavatel prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich

nástupu do práce až po opuštění pracoviště a všechny osoby vstupující na staveniště vybavit osobními ochrannými pracovními prostředky. Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti vede evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno.

Vyskytnou-li se mimořádné okolnosti v průběhu práce, učiní dodavatel potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce. Práce mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod dohledem odpovědného pracovníka. Další povinnosti zhotovitelů prací jsou uvedeny zejména v nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při používání dopravních strojů (aut, nakladačů, jeřábů a zdvihadel apod.) je nutno se řídit ustanovením Nařízením vlády č. 168/2002 Sb.

Pro manipulaci s elektrickými zařízeními platí 34 0350 ed.2, ČSN EN 50110-1 ed. 2, opr.1, ČSN EN 50110-2 ed. 2, dále příslušné normy třídícího znaku 33 2000, Vyhláška č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).

Dalšími právními předpisy, které je povinen zhotovitel dodržovat jsou zejména:

Zákon č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění, Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;

Vyhláška č. 48/1982 Sb. v platném znění, Českého úřadu bezpečnosti práce, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce u technických zařízení, v platném znění, zejména § 1, 194, 196, 197, 199-201, 205, 237, 238;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění;

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků;

Nařízení vlády č. 494/2001 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu;(od 1.12.2011 pan NV č. 201/2010 Sb.;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k povaze stavby a touto dotčených objektů se neřeší.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou bude na místní komunikaci ul. Jungmannova zvýšený výskyt vozidel staveništní dopravy, který však nenaruší provoz na místní komunikaci ul. Jungmannova.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nebyly požadovány. Podmínky dotčených orgánů budou dodrženy dodavatelem stavby před a během výstavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Počet etap bude upřesněn v dalších stupních PD.

V Brně leden 2022

vypracoval

.....

Natalie Velazquez Hernandezová

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

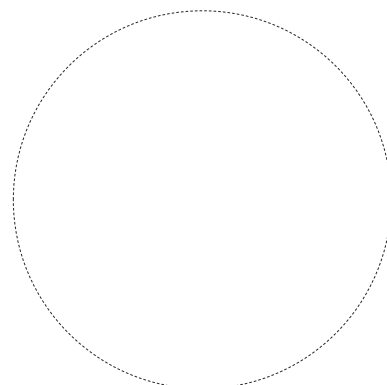
Úvodní údaje

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku:

Název stavby:	Obnova zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově
Stavebník:	Mgr. Hana Rašková, Květnická 1615, 66601 Tišnov
Místo stavby:	obec Tišnov [584002], p.č. st. 106
Katastrální území:	Tišnov [767379]
Datum:	1/2022
Stupeň PD:	Dokumentace pro provádění stavby
Zpracovatel:	Natalie Velazquez Hernandezová, Výhony 101, 747 62 Mokré Lazce
Odp. projektant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Otisk autorizačního razítka:



OBSAH

C. Technická zpráva	1
C.1. Úvod	4
C.2. Podklady	4
C.3. Účel objektu	4
C.4. Popis objektu	5
C.4.1. Popis stávajícího stavu	5
C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	5
C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení živostnosti	6
C.5.1. Bourací práce	6
C.5.2. Zemní práce a výkopy	7
C.5.3. Základové konstrukce	7
C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce	7
C.5.5. Vodorovné konstrukce	8
C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště	8
C.5.7. Střešní konstrukce	8
C.5.8. Podlahy	9
C.5.9. Izolace proti vodě	9
C.5.10. Tepelné izolace	10
C.5.11. Zvukové izolace	10
C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů	10
C.5.13. Úpravy vnějších povrchů	10
C.5.14. Podhledy	10
C.5.15. Zámečnické prvky	11
C.5.16. Klempířské prvky	11
C.5.17. Výplně otvorů	11
a) Okna	11
b) Dveře, vrata	11
C.6. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí	12
C.7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení přídatných negativních účinků	12
C.8. Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy	12

C.9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy	13
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
b) Ochrana před bludnými proudy	13
c) Ochrana před technickou seizmicitou	13
d) Ochrana před hlukem	13
e) Protipovodňová opatření	13
C.10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	13

C.1. ÚVOD

Předmětem projektu je obnova kulturní památky bývalého zájezdního hostince zv. Peklo v Tišnově. Cílem bylo navržení obnovy objektu hostince, jeho nové funkční využití a návrh rodinného domu pro majitele, který není součástí této zprávy.

Hlavním konceptem je uvedení budovy hostince do co nejvíce intaktní podoby a její přizpůsobení soudobým požadavkům na novou náplň kulturního centra v kombinaci se zachováním hodnotných konstrukcí a prvků. Nejvýraznějším zásahem do vnější podoby objektu jsou dvě přístavby na západním průčelí, které v sobě skrývají hygienické zázemí a zázemí pro zaměstnance. Viditelná nadzemní přístavba je od objektu oddělena proskleným spojovacím krčkem tak, aby bylo i nadále možné vnímat původní podobu. Druhý přistavovaný objekt hygienického zázemí je propojen výtahem s nadzemní přístavbou, ale nachází se pod nově upraveným terénem, a tak k objektu z exteriéru viditelně přibývá pouze malý tubus se vstupem z dolního dvora. Objekt novostavby rodinného domu je od objektu hostince oddělen a objímá stávající sklep, jehož konstrukce bude zajištěna a začištěna a bude i nadále sloužit svému účelu. Sklep nebude sice patrný zvenčí, ale jeho hodnota zůstane zachována v interiéru jako skrytý poklad.

Navrhovaný koncept pracuje s rozdělením pozemku na dvě výškové úrovně, které jsou vázány k historickému členění pozemku, na tzv. horní a dolní dvůr. Horní dvůr je pojat jako zpevněná plocha u severní hranice pozemku určena pro jarmarky, workshopy a bazary s možností parkování 3+1 (pro hendikepované) aut.

Dolní dvůr tvoří převážně zeleň a je zděným plotem rozdělen na soukromou zahradu s domem pro majitele u západní hranice parcely a na zahradu veřejnou. Obě výškové úrovně dvorů pak spojuje hlavní dominanta návrhu, a sice kamenné pobytové schody.

C.2. PODKLADY

Zaměření a výkresová dokumentace stávajícího stavu

Výškové zaměření

Katastrální mapy

Historické fotografie

Fotodokumentace z roku 2021

Vizuální prohlídka místa stavby v únoru roku 2021

Předběžný stavebně-historický průzkum

Architektonická studie

Normy ČSN a jiné typové a výrobní podklady od výrobců

Trasy inženýrských sítí od provozovatelů sítí

C.3. ÚČEL OBJEKTU

V současném stavu některé místnosti v 1.NP slouží pouze jako sklad, technická místnost a WC v ne příliš dobrém stavu. Podzemní část slouží pouze jako sklad věcí a v 2.NP je polovina patra pronajímána jako bytová jednotka. Novým záměrem je udělat z budovy kulturní centrum pro soukromé i pro místní malé veřejné akce. Navrhovaný stav by z1.PP udělal pronajímatelný klub s kuchyňkou a hygienickým zázemím, v 1. NP by se nacházela garsoniéra pro správce, pronajímatelná dílna s prodejnou, technická místnost a nové zázemí pro zaměstnance dílny a prodejny. Ve 2.NP budou vytvořeny dvě učebny a jeden přednáškový sál, které budou pronajímatelné samostatně nebo i jako celek s novým hygienickým zázemím.

C.4. POPIS OBJEKTU

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Budova je z větší části raně barokní, ale ve 20. století byla rekonstruována. V některých případech se jednalo o změny pozitivní, ale jednalo se také o rušivé až nevhodné úpravy. Rekonstrukcí prošlo především druhé podlaží, které bylo rozděleno na dva byty, byly přidány příčky, zabarikádovány dveře, ale hlavně byly přidány moderní podhledy namísto původních barokních. V jednom pokoji je zachována klenba a jeden pokoj není obnovený vůbec, což dává možnost návratu k původnímu stavu.

První podlaží větší změnou neprošlo. Nachází se zde hodnotné stropy, které je třeba zachovat. V některých místnostech byla provedena nevhodná povrchová úprava podlahy keramickými dlaždicemi, kterou je vhodné nahradit novou vhodnější nášlapnou vrstvou. Průjezd pro vozy je zaklenutý valenou klenbou a nášlapnou vrstvu tvoří kamenná dlažba. Průjezd tvoří podstatu objektu. Současné hygienické a technické prostory jsou také zaklenuty valenými klenbami a nevhodně rozděleny zděnými příčkami. K této změně došlo v 2. pol. 20. století.

Sklepní prostory jsou původní a nachází se zde velké množství nevhodných úprav, které měly zabránit zřícení. Nachází se zde nosné zídky do výšky cca 500 mm, které se táhnou po delších stranách sklepních prostor. Prostor je opět nevhodně rozdělen zděnými příčkami.

Stavba půdorysného tvaru L je zastřešena dvoustupňovou mansardovou valbovou střechou. Budova hostince je trojpodlažní (z toho jedno podlaží je podzemní), zděná ze smíšeného zdiva z CPP a lomového kamene, které se v každém vyšším podlaží zužuje. Z hlediska ochrany zdiva je vhodné dokončit a opravit omítky vnější i vnitřní. Stropní konstrukce v podzemním a prvním nadzemním podlaží stojí za zachování, jedná se zejména o valené klenby s lunetami, klenby křížové a pruské placky. V jedné místnosti v 1.NP se nachází dřevěný trámový strop. V druhém nadzemním podlaží k nim lze přidat dřevěný trámový strop se zrcadlem v sále. Je však nutno konstrukce správně ošetřit a opatřit vhodnými omítkami (hlavně v 1.PP). Podlahové konstrukce v podzemním podlaží a v sále v 2.NP neexistují. Z hlediska provozu a bezpečnosti je vhodné podlahy doplnit. V sále 2.NP až po dokončení všech instalací, které by mohly být v podlaze umístěny. Podlahové krytiny v ostatních místnostech lze označit za nevhodné a na základě jejich nového využití je nahradit. Krov je po rekonstrukci v poměrně dobrém statickém stavu. Ve skladbě však chybí hydroizolační i tepelněizolační vrstva. V případě užívání podkroví je vhodné střechu zaizolovat a dokončit podlahové souvrství a schodišťové stupně. Do objektu je zaveden vodovod, plynovod, kanalizace i elektřina. Všechny případné nové instalace v objektu je třeba provést šetrně a s ohledem na stavebně technický stav stávajících konstrukcí a instalací. Z hlediska okolních vlivů má na stavbu negativní vliv především její umístění v terénu a působení vztlínající vlhkosti z podzákladí. Vlhkostí trpí především obvodové zdivo v 1.PP a severní stěna 1NP. Je také nutné vyspravit exponované fasády a zvolit nové dostatečně odolné, ale prodyšné materiály. Pro úplné zajištění objektu bude dále důležité zajistit dokončení všech střešních detailů a všech chybějících klempířských prvků, aby nedocházelo k dalšímu zatékání do objektu.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Hlavním cílem je obnovit hostinec tak, aby si co nejvíce zachoval intaktní podobu. Na fasádě budou vybourány původní okenní otvory a dále budou doplněny kamenné parapety, nadokenní římsy či nárožní pilastry. Největší zásah do vzhledu objektu proběhne na západní fasádě, která bude doplňovat novou náplň objektu hostince o hygienické zázemí dle současných požadavků. Aby přístavba nijak nenarušovala původní vzhled bude od hostince odsazena proskleným krčkem s výtahem, který zajistí bezbariérový provoz v hostinci i jeho přístavbách.

Na fasádách budou odstraněny pozůstatky nepůvodních balkonů, rovněž malý kus přesahu střechy na západní straně. Bude dozděna komínová hlava a vyzděn nový komín fungující jako instalační šachta, aby bylo docíleno co nejvěrnější podoby s původní stavbou.

Nová přístavba bude mít plochou střechu a pomocí přepisu oblých nároží naváže na hmotu hostince. Přístavba bude omítnuta omítkou stejné barvy jako hostinec, ale bude se vyznačovat odlišností v podobě strukturované omítky. Druhá část přístavby je podzemní a nebude tak přímo narušovat vzhled objektu hostince. Její vstup je orientován z dolního dvora, a z jižního pohledu je z větší části zakryta pobytovým schodištěm spojující horní zpevněný dvůr s dolním zeleným dvorem. Viditelná část podzemní přístavby představuje tubus taktéž s oblými nárožími omítnutý stejnou strukturovanou omítkou v barvě omítky hostince. Tubus je vytažen nad zpevněnou plochu horního dvora 1000 mm a tvoří tak bezpečnostní zábradlí, zabraňující pádu na pobytové schodiště z horního dvora.

Nově navržená kompozice pozemku vychází z historické kompozice horního dvora při severní hranici parcely a dolního dvora na jihu parcely. Horní dvůr bude tvořit zpevněná plocha s hlavním vjezdem a několika parkovacími místy. Je zde také orientován hlavní vstup do rodinného domu, vstup do průjezdu hostince a vstup do nové přístavby s výtahem. Dolní dvůr je převážně pokryt travnatou plochou, na kterou je zajištěn samostatný přístup ze severovýchodního koutu pozemku terénní rampou sjížděnou automobilem. Dolní dvůr je předělen zděným plotem, který odděluje soukromou zahradu rodinného domu a veřejnou zahradu hostince. Obě tyto zahrady je možné propojit pomocí posuvných vrat.

Navrhované dispozice vychází z barokních principů a očišťují objekt od nevhodných úprav, zejména nevhodně postavených příček. Pro objekt typický průjezd je v druhém podlaží přepisován chodbou na stejném půdoryse a v podzemním podlaží ho z větší části kopíruje gotický sklep s válenou klenbou. Přístavby se v 1.NP i ve 2.NP napojují přes probourané otvory na místech, kde kdysi bývali. Jediný nepůvodní probourávaný otvor se nachází ve 2.NP a propojuje hostinec s proskleným krčkem.

Zásahy týkající se vegetace budou poměrně malého rozsahu. Náletové dřeviny budou v části budoucího horního dvora odstraněny a povrch bude postupně srovnáván a odstupňován od severu k jihu. Pro vytvoření horního dvora bude zemina dovážena sypána a postupně hutněna. Na dolním dvoře bude sundána ornice a povrch bude lehce vyspárován od objektu k jižní straně pozemku. Terénní rampa bude lehce upravena.

Na dolním dvoře bude vysázeno několik nových stromů a keřů. Na jižní straně před hostincem budou zasazeny dva vzrostlé stromy. Na celém dolním dvoře bude zaseta nová tráva, dle studijních výkresů také luční tráva (viz. volná příloha studie A3, situace místa). Před východní fasádou hostince bude vysazen jeden vzrostlý strom a další vzrostlý strom bude vysazen také na horním dvoře, kde přibude také několik keřů.

C.5. Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití objektu a jeho prodloužení živostnosti

C.5.1. Bourací práce

Obsahují odstranění příček nevhodně dělících prostory hostince, viz. Výkresy bouraných konstrukcí ve složce B a C, dále odstranění starých či nevhodných výplní otvorů, které budou nahrazeny replikami či repasovanými výplněmi. Další bourání otvorů souvisí s obnovením vnějšího vzhledu objektu nebo také se zajištěním komunikace mezi stávajícím objektem a přístavbami. Některé nově bourané nebo upravované otvory zajišťují lepší komunikaci mezi prostory nebo reagují na změnu výškové úrovně podlahy tak, aby byly stále průchozí rozměrů. Na západní fasádě bude odbourán přečnívající kus střechy, krytina bude odstraněna a krokvě

budou zarovnaný na stejnou délku s ostatními. Na vyšším stupni západní střešní roviny bude v místech nové šachty (viz. výkres stavebních změn střechy, složka B a C) odstraněna krytina a vytvořeno oplechování kolem šachty. Taktéž krycí deska na stávajícím komínovém tělese bude odstraněna, aby mohla být dozděna nová komínová hlava v intaktní podobě. Pozůstatek pavlačového nosníku bude odstraněn, ošetřen a vystavován jako původní konstrukce. Balkón na jižní fasádě bude odřezán a otvor bude zazděn tak, aby vytvořil okno stejných rozměrů oken na patře. Z důvodů zajištění odstranění vlhkosti v objektu budou všechny podlahy na terénu odstraněny až na rostlý terén nebo základovou desku a bude vytvořeno nové provětrávané podlahové souvrství s izolací proti vodě a pronikání radonu.

Všechny bourací práce proběhnou až po zajištění okolních konstrukcí a zakrytí hodnotných prvků. Při provádění přístaveb či jiných prací v blízkosti objektu bude dbáno opatrnosti, aby nedošlo k porušení či znehodnocení stávajícího objektu hostince.

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou při stavebních pracech vytvořeny podmínky odpovídající zájmům životního prostředí.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Povrch v oblasti horního dvora bude postupně srovnáván a odstupňován od severu k jihu. Pro vytvoření horního dvora bude zemina dovážena sypána a postupně hutněna. Bude provedeno srovnání a zapažení terénu výkopové jámy rodinného domu a podzemní přístavby. V rámci vytváření terénní úpravy budou položena všechna potrubí a kabely. Při těchto pracích zejména u hranic pozemku je nutno dbát opatrnosti a stávající obvodovou zeď podepírat. Po dokončení přístavby a spodního podlaží rodinného domu budou pracovní rýhy a jámy zasypány a zhutněny. Na dolním dvoře bude sundána ornice a povrch bude lehce vyspárován od objektu k jižní straně pozemku. Na dolním dvoře bude vytvořena opěrná zeď a terén bude navezen a vyspádován dle prováděcí dokumentace. Menší výkopové práce proběhnou také kolem severní a východní stěny, kde bude zhotovena nová drenáž a hydroizolace podzemního zdiva, popřípadě také ošetření a zpevnění stávajících základů. Tyto úpravy zlepší užitelnost pozemku a přístup na něj a zároveň umožní provést průzkumné práce základů hostince a vytvoření nové hydroizolace na zdivu hostince.

C.5.3. Základové konstrukce

Základové konstrukce budou pravděpodobně z lomového kamene, který se nachází ve svislých konstrukcích stavby. Bližší informace o rozměrech, hloubce založení či složení základových konstrukcí se budou moci získat až po provedení obnažení těchto konstrukcí a podrobných průzkumech. Přístavby budou založeny ve stejné hloubce jako jsou stávající základy. U nepodsklepené části nadzemní přístavby budou základy odstupňovány do vyšší základové spáry. Nové základy nadzemní přístavby budou izolovány do hloubky min. 900 mm. Nové základy budou provedeny z železobetonu na podkladek z prostého betonu vysoký 50 mm, který bude v případě nutnosti lokálně rozšířen.

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Obvodové nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva z CPP a lomového kamene spojovaného vápennou maltou. Tloušťka obvodových zdí se pohybuje od 300 – 1100 mm. Téměř všechna nároží obvodových zdí jsou zaoblená o poloměru cca 550 mm. Ostění otvorů je vystavěno z CPP. Vnitřní nosné konstrukce se skládají z nosných zdí tl. 340 - 800 mm ze smíšeného nebo cihelného zdiva, dva pilíře 1000x1000 mm nesoucí klenby v 1.PP a schodišťový pilíř průběžný přes všechna podlaží cca 1650x1700 mm. V podkroví je schodišťová zeď z novodobých keramických tvárnic Porotherm nebo Heluz tl. 250 mm. Na zazdívání, dozdívání a zapravování budou použity recyklované CPP.

Nové obvodové zdi přístaveb jsou ze ztraceného bednění BEST tl. 200 mm vyplněny betonem C20/25 XC1. Konstrukci proskleného krčku budou tvořit betonové zdi tl. 150 mm.

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Strop nad suterénem tvoří zděné klenby z CPP. Některé jsou vyzděny ze smíšeného zdiva z CPP a lomového kamene. Jedná se především o tzv. české a pruské placky s lunetovými prostupy nad otvory v nosných stěnách. Nad chodbou 1 je klenba valená s lunetovými prostupy nad otvory v nosných stěnách.

Strop nad prvním nadzemním podlažím tvoří zděné klenby pravděpodobně z CPP. Jedná se především o klenby válené s lunetovými prostupy nad otvory a výklenky v nosných stěnách.

Výjimku tvoří strop v pokoji 2, kde se nachází dřevěný trámový strop s fošnovým prokládaným záklopem. Trámy jsou uloženy na nosné stěny a uprostřed jsou podepřeny podélným dřevěným průvlakem. V místnosti proběhne průzkum dřevěných trámů, podle kterého se zvolí jejich vhodné ošetření. Ve valené klenbě nad novou koupelnou bude vytvořen nový otvor s šachtou pro svedení instalací z 2.NP. Klenba se v místech šachty podepře dřevěným ramenátem. Ve 2.NP bude odkryta rubová strana klenby, odstraní se násyp a cihly v místech šachty. Kolem otvoru bude vytvořena betonová obruba tl. 150 – 200 mm. Instalace budou vedeny v chrániče (třída betonu, její vyztužení a prokotvení s klenbou bude blíže specifikováno či doplněno o helikální výztuž dle statického posudku).

Strop nad druhým nadzemním podlažím je nad polovinou půdorysu řešen jako hurdiskový strop s ocelovými I profily omítnutý vápenocementovou omítkou. V druhé polovině se jedná o dřevěný trámový strop s podhledovým laťováním. V sálu je tento strop doplněn o tzv. zrcadlo.

Pravděpodobnou výjimkou bude strop v kuchyni 1, kde je strop tvořen nejspíše valenou klenbou s lunetami zděnou z CPP.

Stropy v přístavbách tvoří železobetonové desky tl. 150; 200 a 250 mm (dle polohy viz. výkres stropu nad 1.PP a řezy) . Jednotlivé stropy musí být posouzeny a schváleny autorizovaným statikem, který také navrhne způsob a dimenze vyztužování jednotlivých desek.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Ze suterénu až do 2.NP vedou tříramenná schodiště z hrubých kamenných bloků podpíraných vřetenovým pilířem z jedné strany a schodišťovými zdmi ze strany vnější. Šířka schodišťových ramen je cca 1 m, jejich sklon je přibližně 35°. Stupně mají profilovanou podstupnici, přibližná výška stupně je 160 mm a šířka stupně 300 mm. Do podkroví zatím vedou pouze tři betonové schodišťové desky se sklonem 34° s improvizovanými dřevěnými žebříky.

Vnitřní kamenná schodiště budou ovapkována, opískována a očištěna v malém rozsahu také přetmelena a opravena. Na rampy z 2.NP do podkroví budou osazeny prefabrikované betonové stupně.

Novodobé příčky jsou zděné z CPP a téměř všechny budou vybourány. Recyklované cihly budou dále použity pro zazdívání otvorů v příčkách a k vytvoření nových příček v hostinci. Instalační předstěny a stěny v hostinci jsou z Fermacellu. Příčky a předstěny v přístavbách tl. 100 -150 mm jsou z Fermacellu a jsou duté nebo vyplněny izolací.

C.5.7. Střešní konstrukce

Zastřešení je tvořeno šikmou dvoustupňovou valbovou mansardovou jednoplášťovou střechou. Sklon spodní střešní roviny je cca 40° - 65° u okapové hrany upraven námetkem na 40°. Horní střešní rovina má sklon 45°. Stupně jsou od sebe odděleny dřevěnou profilovanou římsou. Střecha nad přístavbou je jednoplášťová valbová se sklonem 35°.

Střešní krytina se skládá z keramických tašek tzv. bobrovek. Tašky mají segmentovou hranu a jsou jednoduše uloženy na latě (50x30 mm). Konstrukci krovu tvoří dřevěná stojatá stolice

se třemi řadami sloupků (150x150 mm) začepovanými do vazných trámů (150x200 mm), které jsou v některých místech přerušeny. Krajní řady sloupků jsou ukončeny pod vaznicemi (180x200 mm), které tvoří po obvodu krovu uzavřený okruh. Viz. složka B příloha Z-01 zpráva o předběžném stavebně-technickém průzkumu. Střechy nad přístavbami jsou ploché. Nosnou konstrukci tvoří stropní železobetonové desky a na nich skladba střechy pojízdné u podzemní přístavby a jednoplášťové u nadzemní přístavby.

C.5.8. Podlahy

V suterénu jsou podlahové krytiny v rámci místností různorodé. V chodbě 1 tvoří podlahu udusaná hlína, v chodbě 2 z poloviny beton a z poloviny zelená glazovaná cihla. V místnosti 1 a 2 se objevuje taktéž glazovaná cihla, ale také stavební suť a beton. Podlaha v hlavní chodbě je tvořena dlažbou z kamenných bloků. V ostatních místnostech se jedná buď o keramickou dlažbu, betonový podklad či kombinaci těchto materiálů. Dlažby mají podobu bílých čtverců, vzor s žilkováním bílého mramoru a modrých obdélníků. Podlahu v místnostech 1 a 2 ve 2.NP tvoří PVC, v kuchyni 1 linoleum a v ostatních místnostech se nachází keramická dlažba. V sále podlahová krytina není, nášlapnou vrstvu tvoří beton. V půdních prostorech se podlaha dosud nenachází, je zde pouze beton a v části nad dřevěným trámovým stropem jsou pouze dřevěné obslužné lávky. Všechny podlahy na terénu v hostinci budou odstraněny a bude srovnána do roviny pomocí nivelační stěrky, očištěna od stávajících pozůstatků vrstev podlahy. Budou na ni uloženy provětrávané iglú tvarovky, na které bude provedeno nové tepelně izolované souvrství podlahy s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby nebo s jinou nášlapnou vrstvou viz. složka C, výpis skladeb a jednotlivé půdorysy a řezy nových konstrukcí.

Nášlapné vrstvy podlah v ostatních místnostech budou vyměněny za vhodnější vzhledem k provoznímu účelu, estetice nebo intaktní podoby místností pokud není ve výkresech uvedeno jinak, viz. složka C, výpis skladeb a jednotlivé půdorysy a řezy nových konstrukcí. Podlahy na terénu v přístavbách budou tepelně izolovány tak, aby vyhovovaly tepelně-technickým požadavkům na nízkoenergetické stavby. Podlahy na stropě musí splňovat dostatečný útlum a budou konstruovány jako plovoucí podlahy. Nášlapnou vrstvu bude tvořit keramická dlažba nebo PVC. viz. složka C, výpis skladeb a jednotlivé půdorysy a řezy nových konstrukcí.

C.5.9. Izolace proti vodě

Podlahy na terénu v hostinci budou nově opatřeny hydroizolací z SBS modifikovaných asfaltových pásů se skleněnou vložkou GLASTEK SPECIAL MINERAL, vytaženou 150 -300 mm nad nášlapnou vrstvu podlahy. Na tuto hydroizolaci budou položeny systémové tvarovky IGLU, které vytvoří provětrávanou vzduchovou mezeru, do které bude přiváděn a odváděn vzduch pomocí koaxiálních okapních svodů ze střechy, které budou zaústěny na zpevněnou odvodňovanou plochu nebo do drenáže. Pro zajištění dostatečného proudění vzduchu bude v podlaze umístěn ventilátor přístupný kontrolní šachtou v podlaze. Z vnější strany budou všechny zdi kromě jižní opatřeny novou hydroizolací z asfaltových pásů, které budou vytaženy 300 mm nad upravený terén. Voda ze střechy bude svedena do okapových žlabů a následně normálními či koaxiálními svody. Plochá jednoplášťová střecha je opatřena hydroizolací z SBS modifikovaných asfaltových pásů a je opatřena dvěma klasickými vtoky a dvěma vtoky pojistného odvodnění. Voda je odvedena v instalační šachtě a je vypouštěna do nové areálové dešťové kanalizace. Pojízdná střecha je spádována ke vtoku akumulární nádrže kam je svedena také drenážní fólie Nophadrain a hlavní hydroizolační asfaltový modifikovaný pás. Spodní přístavba je opatřena na obvodových stěnách i na základové desce SBS modifikovanými asfaltovými pásy a tvoří tak HI vanu.

C.5.10. Tepelné izolace

Stavba je kulturní památkou a není možné zlepšovat její tepelně technické vlastnosti zateplením obálky budovy. Pro max. úspory energií jsou nově položeny a navrženy nové zateplené skladby podlah na terénu EPS 150 tl. 120 mm a stropy nad 2.NP budou zateplený foukanou celulózovou tepelnou izolací v tl. 220 mm. Všechna okna v objektu hostince budou vyměněna za okna s izolačním dvojsklem a dveřní výplně mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory budou vyměněny za tepelně izolační.

Nové přístavby a rodinný dům jsou navrženy jako nízkoenergetické až pasivní. Budou mít okenní výplně s izolačním trojsklem a budou zateplený polystyrénem XPS tl. 120 mm u podzemní přístavby a 200 mm u nadzemní přístavby. Jednoplášťová střecha je zateplena EPS 100 tl. min 260 mm. Pojízdná střecha je zateplena pěnovým sklem FOAMGLAS TAPERED T4 tl. min 100 mm. Podlaha na terénu je zateplena EPS 150 tl. 100 mm.

C.5.11. Zvukové izolace

Ve stávajících podlahách na stropě je ponecháno původní podlahové souvrství akusticky izolován pravděpodobně násypem. Podlaha na stropě nad 1.NP přístavby je zaizolován kročejovou izolací Rignfloor 4000 v tl. 40 mm.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Všechny stávající stěny, klenby, hurdiskové stropy a strop v sále jsou omítnuty vápennou omítkou s malbou bez malby nebo jsou bez omítky. Všechny případné trhliny ve zdivu se ustálí a zafixují, zdivo se následně omítne bílou vápennou omítkou. Všechny neomítnuté povrchy nebo povrchy s porušenou omítkou budou nově omítnuty a barevně sjednoceny bílou malbou.

V sále ve 2.NP v místech porušení bude nahozena nová vápenná omítka a v celém sále bude zrestaurována původní malba. O obnovovanou vrstvu malby rozhodne odborný posudek.

V místech porušení stropu v sále se doplní podhledové laťování a obnoví se vápenná omítka tradičním způsobem. Zrcadlo, které je taktéž původní bude zrestaurováno a malba bude korespondovat s malbou stěn.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Fasády objektu budou nově omítnuty dvouvrstvou omítkou (složení dle průzkumu vzorku původní omítky ze severní fasády) nebo sanační omítkou na vápenné bázi. Stávající omítka bude oklepana, nastříkaná cementovým špricem a nově omítnuta. U nových otvorů ve fasádě bude přidáno členění dle ostatních otvorů na fasádě. Stávající členění bude očištěno a ošetřeno zpevňujícími KSE nátěry. Na jižní a západní straně budou doplněny nové nárožní pilastry omítnuté šedou omítkou. Pilastry budou začínat v úrovni 1.PP a pokračovat až ke korunní římsě. Stejnou omítkou budou omítnuty také ostatní členící prvky fasády. Celý objekt bude nově omítnut dvouvrstvou omítkou původního složení v barvě viz. složka C, Výkres stavebních změn – pohled jižní. Viditelné části přístavby budou omítnuty strukturovanou omítkou stejného odstínu jako je omítka hostince.

C.5.14. Podhledy

V druhém nadzemním podlaží v sále je pod dřevěným trámovým stropem podhledové laťování, které tvoří zrcadlo, a na kterém jsou přibity rákosové rohože pro omítání. Zapravení sondy proběhne pomocí rákosové rohože a nové omítky. Podhledy v přístavbách budou z Fermacellu uchyceny na UW a CW profilech.

C.5.15. Zámečnické prvky

Okna 1.PP, a na severní a východní fasádě v úrovni 1.NP budou z exteriérové strany doplněna o okenní ocelové mříže typu E2 s žárově pozinkovaným povrchem kotvené do ostění oken. Stávající studna bude opatřena probíjenou mříží od uměleckého kováře. Novým prvkem je také vjezdová brána se vstupní brankou. Viz. složka C, P-06 výpis zámečnických prvků.

C.5.16. Klempířské prvky

Všechny klempířské prvky stávající střechy hostince budou nahrazeny novými. Nově přibude oplechování komínů a nadokenních říms. Minimální podélný spád okapových žlabů je 0,5% směrem k okapnímu svodu. Viz. složka C, P-05 výpis klempířských prvků.

C.5.17. Výplně otvorů

a) Okna

Stará kastlová okna budou v celém objektu přesklena a osazena budou k vnějšímu líci zdíva, aby byla respektována původní podoba objektu (viz. fotografie z roku 1933). Rámy oken budou vhodně ošetřeny, v krajních případech vyměněny a budou barevně respektovat již osazená nová kastlová okna s dřevěnými rámy. Okenní výplně nahrazující balkonové dveře nebo výplně nových otvorů budou novodobými replikami původních oken, s dřevěnými rámy a s jednosklem ve vnitřních křídlech a s izolačním dvojsklem na vnějších okenních křídlech. Okna v 1.PP budou vyměněna za jednoduchá okna bez členění s izolačním dvojsklem. Viz. složka C, P-04 výpis oken a dveří.

b) Dveře, vrata

V průjezdu v 1.NP budou restaurovány původní vrata a bude zhotovena jejich replika, která bude tvořit novou výplň vstupu na západním konci místnosti. Všechny dveře v průjezdu kromě dveří na schodiště do 2.NP budou vyměněny za vhodné vstupní dveře. Interiérové dveře památkové hodnoty budou vhodně ošetřeny a osazeny, nové dveřní výplně budou co nejvíce minimalistické a estetické v hostinci i v přístavbě. V hostinci budou dveřní výplně doplněny o historická kování a kliky. Viz. složka C, P-04 výpis oken a dveří.



Fotografie jižní fasády objektu z roku 1933

C.6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepelně-technické vlastnosti konstrukcí viz. složka B, příloha P-02. Vzhledem ke stavebně technickému stavu stavby není vhodné fasádu objektu zateplovat kontaktním systémem ani systémem provětrávaných fasád vzhledem k památkové hodnotě fasád. Energetická úspora bude vytvořena výměnou oken, zateplením stropu nad 2.NP, případně využitím tepelného čerpadla, či jiným nízkoenergetickým zdrojem tepla, který neovlivní vzhled objektu. Nově přistavované konstrukce již budou odpovídat tepelně-technickým požadavkům na prostup tepla pro nízkoenergetické stavby.

C.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍDAVNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vliv objektu na životní prostředí je popsán v souhrnné technické zprávě.

Výstavbou objektu nedojde ke zhoršení životního prostředí v bezprostředním okolí a na sousedních pozemcích. V průběhu realizace stavby může dojít k určitému negativnímu ovlivnění životního prostředí bezprostředního okolí staveniště – hluk, prach, zvýšení frekvence nákladní dopravy, apod. Po ukončení výstavby se stav životního prostředí vrátí k současnému stavu.

Opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů se vzhledem k povaze a umístění stavby se neřeší. Jen vzrostlý strom v jihovýchodním koutu pozemku bude obalen do ochranné fólie, aby nebyl poškozen při manipulaci s odpady, materiálem apod.

Vzhledem k povaze a umístění stavby se neřeší. Jakýkoliv vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 není znám.

C.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Přístup a příjezd na pozemek je zajištěn po stávající veřejné komunikaci v obci ze severu z obou konců pozemku z ulice Jungmannovy. Hlavní vjezd na horní dvůr je zajištěn ze severozápadního nároží pozemku. Kvůli komplikovanosti viditelnosti jednosměrného provozu na ulici Jungmannova bude pro zajištění bezpečného vyjíždění z pozemku naproti vjezdu umístěno dopravní zrcadlo. Vedlejší vjezd se nachází na severovýchodním záklenku pozemku za sjezdem z ulice Jungmannovy. Tento vjezd zajišťuje možnost sjezdu na dolní dvůr. Po terénních úpravách bude poněkud strmější avšak stále sjízdný.

Východní se západní stranou pozemku propojuje průjezd objektem hostince, ale je na dnešní vozidla velice úzký a nadále bude sloužit max. pro průjezd kol nebo průchod pěších.

Bezbariérovost přesunu hendikepovaného mezi horním a dolním dvorem zajišťuje vnitřní výtah. Sjezdová rampa na dolní dvůr může posloužit pouze za doprovodu jiné osoby, sama o sobě není pro vozíčkáře vhodná a nevyhovuje vyhlášce 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích.

Pro řešení dopravy v klidu bude na pozemku investora vytvořena tři parkovací stání pro osobní automobil a jedno parkovací stání pro hendikepovaného. Stání 2,5x5,0 m bude provedeno na nově vytvořeném horním dvoře s kamennou dlažbou. Obyvatelé rodinného domu mají své parkovací místo v garáži. Parkovací místa jsou vyhrazena pro správce, nájemníky pracovních prostor nebo zásobování. Ostatní návštěvníci mají možnost parkovat ve městě v docházkových vzdálenostech např. u nádraží. Horní dvůr je dostatečně velký a umožňuje otočení vozidla a plynulý sjezd na obecní komunikaci. Parkovací stání budou vyznačena v dlažbě. Z důvodu nebezpečí nárazu do rodinného domu při couvání z parkovacích míst vystupuje před možnou zónou nárazu z dlažby patník. Odvodnění celé zpevněné plochy probíhá do vtoku do retenční nádrže postupně vypouštěné do veřejné kanalizace.

C.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží
Oblast je stanovena dle kategorií radonového indexu geologického podloží jako oblast se středním výskytem radonu. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží bude použita celoplošná izolace z izolačních pásů Elastek s Al vložkou Elastek 40special a provětrávanou vzduchovou mezerou vytvořenou tvarovkami IGLÚ u všech podlah na terénu.
- b) Ochrana před bludnými proudy
Nejsou známy výskyty bludných proudů.
- c) Ochrana před technickou seizmicitou
Stavba se nenachází v oblasti dotčené technickou seizmicitou. V blízkosti se nachází kamenolom vzdálený od stavby vzdušnou čarou 750 m.
- d) Ochrana před hlukem
Stavba neleží v pásmu se zvýšenou hlukovou zátěží. Pouze při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací. Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.
- e) Protipovodňová opatření
Stavba se nachází mimo zónu rozlivu. Z hlediska povodňových opatření se stavba nenachází v zóně dotčené povodňovým rizikem (Q100) záplavové zóně. Stavba tedy nevyžaduje další nová protipovodňová opatření.

C.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce budou prováděny dle platných norem a předpisů a aktuálních technologických postupů výrobců pokud nebude uvedeno jinak.

V Brně leden 2022

vypracoval

.....
Natalie Velazquez Hernandezová

ZÁVĚR

Cílem bylo navržení obnovy objektu hostince, jeho nové funkční využití a návrh rodinného domu pro majitele, který není součástí tohoto projektu.

Hlavním konceptem bylo uvedení budovy hostince do co nejvíce intaktní podoby a přizpůsobení objektu nové funkční náplni kulturního centra.

Podařilo se mi navrhnout multifunkční prostor s funkčním hygienickým zázemím bez větších zásahů do objektu hostince. Návrh obnovy se zároveň snaží respektovat stáří a hodnotu jednotlivých konstrukcí a viditelné zásahy, co nejvíce minimalizovat. Navrhované přístavby umožňují dobrý provoz objektu a jsou navrženy tak, aby se stávajícím objektem co nejvíce s hostincem splynuly a taktně jej doplňovaly, ale aby si stále zachovávaly distanc a přiznávaly svou nepůvodnost. Ozdravení a prodloužení živostnosti stavby hostince spočívá především v použití hydroizolačních metod na spodní stavbu a zlepšení tepelně-technických vlastností stavby.

Součástí práce byla také úprava okolí stavby na pozemku, které bylo rozděleno na soukromou část majitele a jeho bydlení a veřejnou část zahrady upravenou pro konání kulturních akcí také v exteriéru.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy. 2. české vydání. Praha: Consultinvent, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2

BÁČOVÁ, Marie, Martin EBEL, Petra LESNIAKOVÁ, et al. *Obnova okenních výplní a výkladců*. Praha: Národní památkový ústav - ústřední pracoviště. ISBN 978-80-87104-58-3.

NAVRÁTIL, Miroslav, Vlasta LOUTOCKÁ, Gabriel KURTIS a Petr SVOBODA, ŠOLC, Martin, ed. *Repliky oken v památkových zónách*. Brno: Národní památkový ústav, edice odborné a metodické publikace. ISBN 978-80-7480-068-9.

GIRSA, Václav, Josef HOLEČEK, Pavel JERIE a Dagmar MICHOLINOVÁ. *Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu o stavební památky*. Svazek 27. Praha: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště Odborné a metodické publikace. ISBN 80-86234-36-3.

Internetové odkazy:

Sanace vlhkého zdiva Mateřské školy Kežlice: Kežlice. *Kežlice*: Titulní stránka [online].

Dostupné z: <https://www.kezlice.cz/sanace-vlhkeho-zdiva-materske-skoly-kezlice/ds-1016>

DEK: Stavebniny DEK. *Www.dek.cz* [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z:

<https://www.dek.cz/>

Vekra [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z:

https://www.vekra.cz/?gclid=Cj0KCQiArt6PBhCoARIsAMF5wagMQ-8o7ojnrLSp_qmbNdYRWtdU16J07RGgXh24VSKUL3huUIFpi4waAt1UEALw_wcB

Iglú: Provětrávané podlahy. *Www.gabex.cz* [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z:

https://www.gabex.cz/Iglu-provetrane-podlahy-od-firmy-Gabex.html?gclid=Cj0KCQiArt6PBhCoARIsAMF5wajV0fZ-K96uGcLvfebWM2uU9mMEy2Us5Hc-KfEDSZpbNpMRh5apGQaAqvzEALw_wcB

ZTRACENÉ BEDNĚNÍ. *Www.best.cz* [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z:

https://www.best.cz/?gclid=Cj0KCQiArt6PBhCoARIsAMF5wagB_3lW-EEaRjlg_WCqp32zOoLRy8EWDo_jycdmT98OyYkLeHiF6G8aAtLcEALw_wcB

CHYBÍK, Josef. Plastická omítka na ETICS. *Www.casopisstavebnictvi.cz* [online]. INFORMAČNÍ CENTRUM ČKAIT [cit. 2022-01-31]. Dostupné z: <https://www.casopisstavebnictvi.cz/clanky-plasticka-omitka-na-etics.html>

Památkový katalog. *Www.pamatkovykatalog.cz* [online]. Národní památkový ústav [cit. 2022-01-31]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/uskp>

Parák: umělecké kovářství [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z: <https://kovarstvi.parak.net/>

Kavan: bezpečnostní mříže. *Www.bezpecnostni-dvere-mrize-kavan.cz* [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z: <https://www.bezpecnostni-dvere-mrize-kavan.cz/>

Kolář: dveřní a vratové systémy. *Www.vrata-kolar.cz* [online]. [cit. 2022-01-31]. Dostupné z: <https://www.vrata-kolar.cz/>

Vyhlášky, normy a zákony:

Postupováno podle českých zákonů, vyhlášek a aktuálních ČSN, zejména:

Zákon č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči

Zákon č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Zákon č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií

Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 258/2003 Sb., hygienické zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

Zákon 309/2006 Sb. O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Zákon č. 406/2006 Sb. o hospodaření energií

ČSN 01 3420: 07/2004 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 01 3406: 10/2015 Výkresy ve stavebnictví – Označování stavebních hmot v řezech

ČSN EN ISO 7518 /ČSN 01 3439 (říjen 2000) - Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí

ČSN 73 4505 Podlahy – společná ustanovení

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov část 1.-4.

ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN P 73 0610 (prosinec 2000) - Hydroizolace staveb - Sanace vlhkého zdiva - Základní ustanovení

ČSN P 73 0600 (prosinec 2000) - Hydroizolace staveb - Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 (prosinec 2000) - Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN EN 1991-1-1 a navazující eurokódy

Směrnice ČHIS 06: Hydroizolační technika - úprava hydrofyzikálního namáhání podzemních částí staveb – drenáže

Vyhláška č. 66/1988 Sb. Vyhláška ministerstva kultury České socialistické republiky, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

Vyhláška č.398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

Vyhláška č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Nařízením vlády č. 168/2002 Sb. O způsobu organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. O podmínkách ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
EN	evropská technická norma
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DPS	dokumentace pro provádění stavby
PD	projektová dokumentace
RAL	stupnice barevných odstínů
Sb.	Sbírky
m	metr
mm	milimetr
km	kilometr
dB	decibel
S-JTSK	systém jednotlivé trigonometrické sítě katastrální (souřadný systém)
m n.m.	metr nad mořem
Bpv.	Balt po vyrovnání
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
NTL	nízkotlaký
NN	nízké napětí
VDV	vodovodní
TZB	technické zařízení budov
IS	inženýrské sítě
DN	Diametre Nominal (vnitřní průměr potrubí)
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
UT	upravený terén
PT	původní terén
SO.0x	stavební objekt číslo x
cca	přibližně
tzv.	takzvaný
zv.	zvaný
atd.	a tak dále
apod.	a podobně
aj.	a jiné
např.	například
č.	číslo
p.č.	parcelní číslo
k.ú.	katastrální území
TI	tepelná izolace
XPS	extrudovaný polystyren
EPS	expandovaný polystyren
HI	hydroizolace
CPP	cihla plná pálená
PVC	polyvinylchlorid
WC	toalety
s.v.	světla výška
OZN.	Označení
XC1	stupeň vlivu prostředí

viz.	odkaz na jinou stránku, výkres či odstavec
R	tepelný odpor
R_{si}	odpor při prostupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R_{se}	odpor při prostupu tepla na vnější straně konstrukce
d	tloušťka vrstvy konstrukce
Ø	průměr
Λ	součinitel tepelné vodivosti materiálu
U	součinitel prostupu tepla
U_N	požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla
PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
RD	rodinný dům
ÚT	ústředního topení
TUV	tepelná úprava vody
hod.	hodin
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí