

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Hodnocení ekonomické efektivity developerského projektu

Autor práce: Adéla Bílá

Vedoucí práce: doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Popis práce:

Bakalářská práce se zabývá specifiky hodnocení developerských projektů. V teoretické části se studentka zaměřila na popis životního cyklu developerského projektu, tvorbu relevantních peněžních toků jednotlivých fází jako podkladu pro vyčíslení hodnotících ukazatelů ekonomické efektivity. Teoretické poznatky vhodně uplatnila při zpracování případové studie výstavby bytového domu „Triangl Tower“ v Brně. Na základě technických údajů a s využitím dostupných oceňovacích podkladů stanovila celkové investiční náklady projektu, na základě analýzy adekvátního vzorku nemovitého trhu v Brně určila ceny za prodej a/nebo pronájem ploch řešeného objektu a následně stanovila předpokládané příjmy projektu. Údaje CF doplnila o informace týkající se zdrojů financování projektu (úvěr, vlastní zdroje investora). Na základě všech relevantních položek příjmů a výdajů projektu modelovala CF projektu a vypočetla ukazatele ekonomické efektivity. Robustnost výstupů ověřila analýzou citlivosti.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☒	☐	☐	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Z výstupů i zpracování práce je zřejmé, že studentka předmětnou problematiku ovládá velmi dobře. Teoretická část je zpracována způsobem, který vytváří dobrý podklad pro tvorbu aplikační případové studie výstavby developerského projektu. Modelace provozních příjmů a investičních i provozních výdajů projektu, jejich umístění na časové ose projektu vedoucí k závěrečnému vyčíslení ukazatelů ekonomické efektivity je založen na samostatné a pečlivé práci s relevantními zdroji současného realitního trhu.

Velmi pozitivně hodnotím aktivní přístup studentky k řešení bakalářské práce, který se projevil dobře formulovanými otázkami v diskusi na četných konzultacích a je zřejmý i z kvalitně zpracované bakalářské práce.

Na závěr lze konstatovat, že studentka prokázala v teoretické části práce potřebné znalosti řešené problematiky, praktickou aplikaci provedla v zadaném rozsahu a tím splnila cíl své bakalářské práce.

Bakalářskou práci Adély Bílé doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 11. 6. 2020

Podpis vedoucího práce: