

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Řízení stavební zakázky

Autor práce: Bc. Jitka Kadeřávková

Oponent práce: Ing. Michal Podstavek

Popis práce:

Práce je vypracována v odpovídajícím rozsahu 89 stran a 16 stran příloh. Cílem práce bylo popsat a analyzovat organizaci stavební zakázky a požadovaným výstupem bylo zpracování potřebných dokumentů pro řízení stavební zakázky. Předložená diplomová práce je členěna na teoretickou a praktickou část. Teoretická část řeší pojmy související s projektovým řízením, náklady, čas a rizika. Závěr teorie popisuje rozdíly mezi stavbou „na klíč“ a svépomocí. V praktické části autorka vycházela z konkrétní stavební zakázky rodinného domu svépomocí a vypracovala potřebné dokumenty pro řízení této zakázky, jako je vypočítání předběžných nákladů, rozpočet, harmonogram a možná rizika při svépomocné výstavbě.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

Práce je zpracována na odpovídající odborné úrovni za použití vhodných metod a postupů. Odborná literatura je využita v dostatečném množství. Po stránce gramatické a stylistické je práce v pořádku. Studentka splnila zadání práce včetně požadovaných cílů a výstupů.

Připomínky a dotazy k práci:

K diplomové práci mám následující dotazy:

1. Výsledné ceny za stavební objekty v rozpočtu uvažujete se sníženou sazbou DPH 15 %. Proč?
2. Na 67. straně je uvedena sumární tabulka, která porovnává rozpočtové ceny stavebních objektů dle různých rozpočtů. Proč vyšel cca 1,3 mil. rozdíl mezi stavbou „na klíč“ a stavbou svépomocí? Co z toho pro investora vyplývá? Překvapil vás tento rozdíl?
3. Co konkrétního přinesla novela stavebního zákona pro stavebníky rodinného domu v roce 2018?

Závěr:

Zadání bylo po obsahové i formální stránce dodrženo. Diplomová práce je vypracována strukturovaně a podle zadání VŠKP, práci doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 11. ledna 2019

Podpis oponenta práce.....