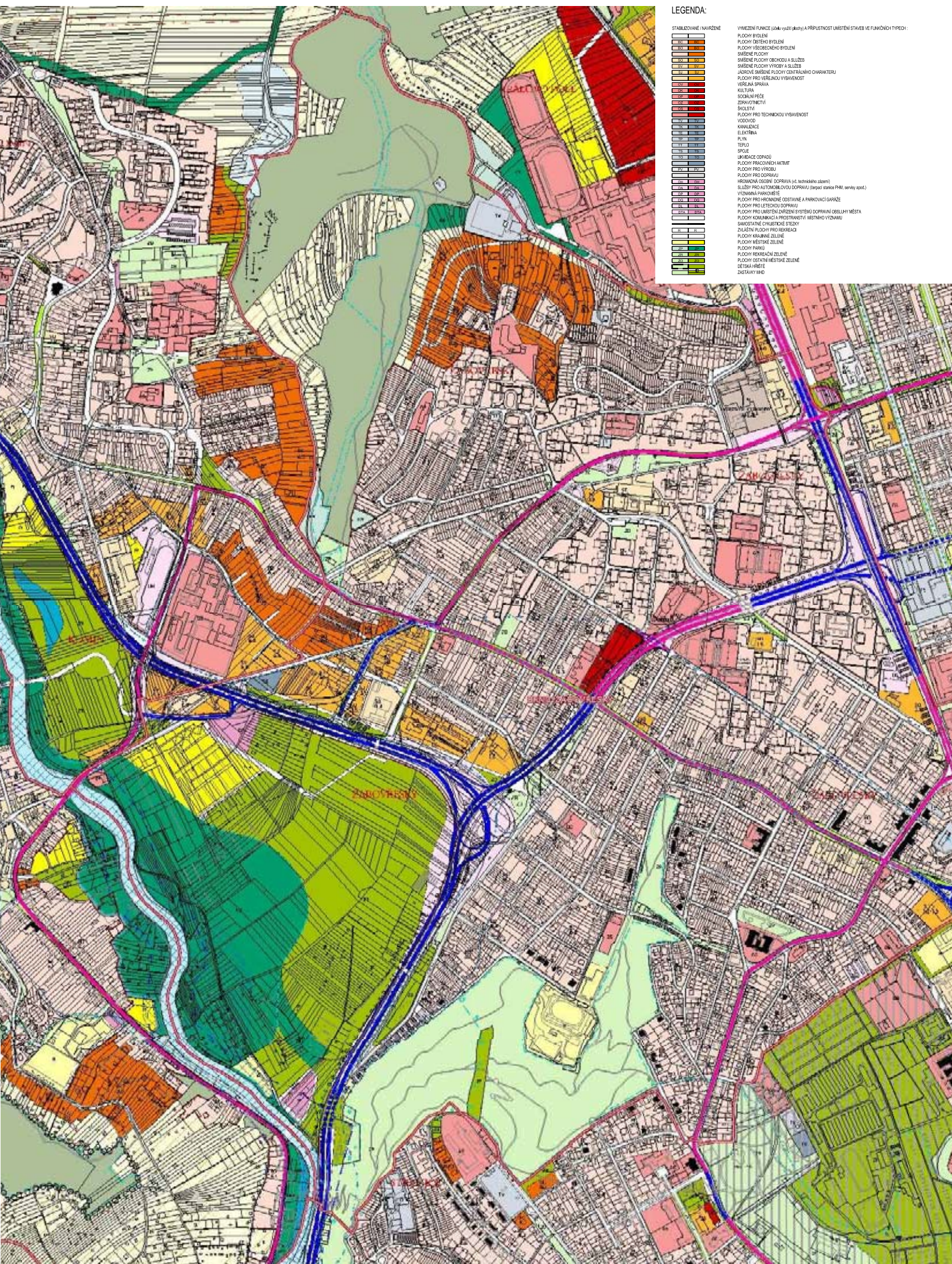




LEGENDA:

STABILIZOVANÉ / NAVRŽENÉ

001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100

VYVEZENÍ FUNKCE (údaje vyřadí skvěly) A PŘÍPUSTNOST UMÍSTĚNÍ STAVBY VE FUNKČNÍCH TYPYCH:

PLOCHY BYDLENÍ
PLOCHY OBČANSKÝCH SLUŽEB
PLOCHY VÝROBNÍHO BYDLENÍ
SMIŠENÉ PLOCHY
SMIŠENÉ PLOCHY OBČANSKÝCH A SLUŽEB
SMIŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
JADROVÉ SMIŠENÉ PLOCHY CHARAKTERU
PLOCHY PRO VEŘEJNOST VÝBĚHOVOST
VEŘEJNÁ SPRÁVA
KULTURA
SOCIÁLNÍ PÉČE
ZDRAVOTNICTVÍ
ŠKOLSTVÍ
PLOCHY PRO TECHNICKOU VÝBĚHOVOST
VOZOVISKA
KANALIZACE
ELEKTŘIKY
PLN
TEPLO
SPOLE
UMÍSTĚNÍ ODPADŮ
PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT
PLOCHY PRO VÝROBU
PLOCHY PRO DOPRAVU
SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (bezpečnost PAM, servis spot.)
VÝBĚHOVOST POKROČILÉ
PLOCHY PRO HROMADNÉ DOPRAVY A PARKOVACÍ GARÁŽE
PLOCHY PRO LETOVISNÍ DOPRAVU
PLOCHY PRO UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ SYSTÉMU DOPRAVY OBSLUHY MĚSTA
SAKOVNOSTI ČISTOTY STŘEDY
ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
PLOCHY ANIMACE ŽILNÉ
PLOCHY MĚSTSKÉ ŽILNÉ
PLOCHY PARKŮ
PLOCHY REKREACI ŽILNÉ
PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ŽILNÉ
DEŠŤOVÁ HRSTĚ
ZASTAVENÝ KRO

PŘÍLOHA B
VÝVOJ OBCE ŽABOVŘESKY NA MAPÁCH A POHLEDNICÍCH



1 Mapa z roku 1836-1852
(Zdroj: www.mapy.cz)



2 Katastrální plán Brna 1:2 880 z roku 1906
(Zdroj: <http://vilemwalter.cz/mapy/>)

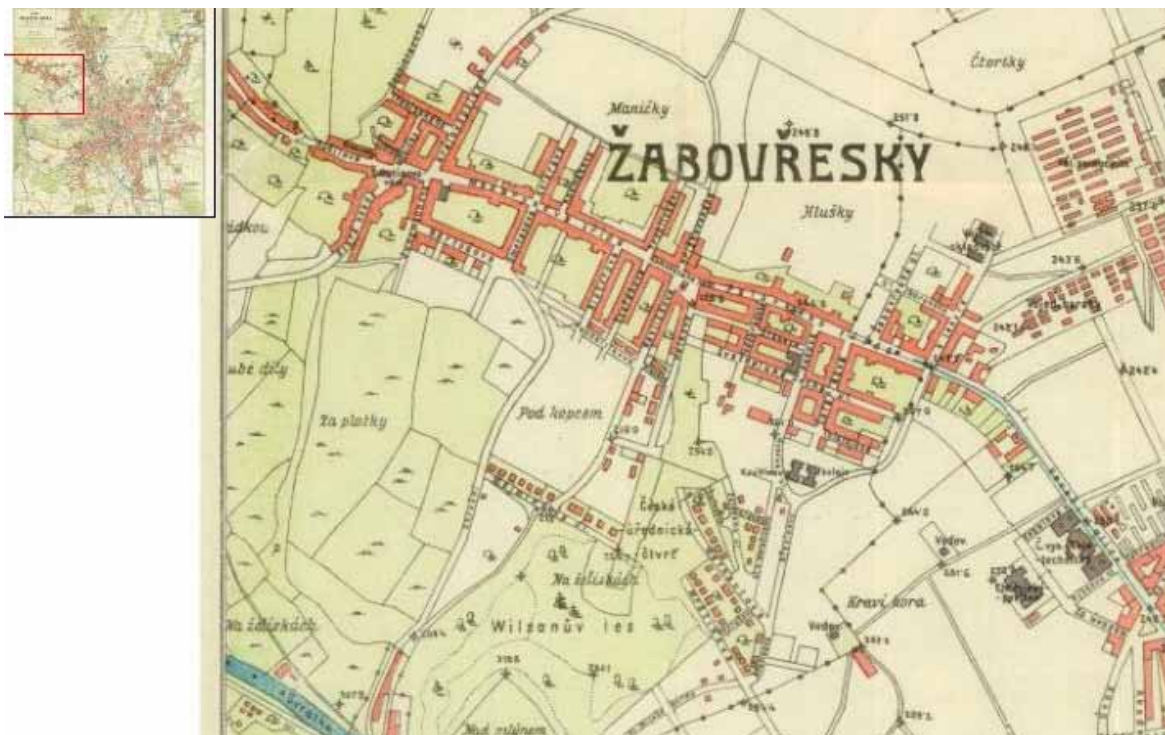


3 Plán města Brna 1:10 000 z roku 1914
(Zdroj: <http://vilemwalter.cz/mapy/>)

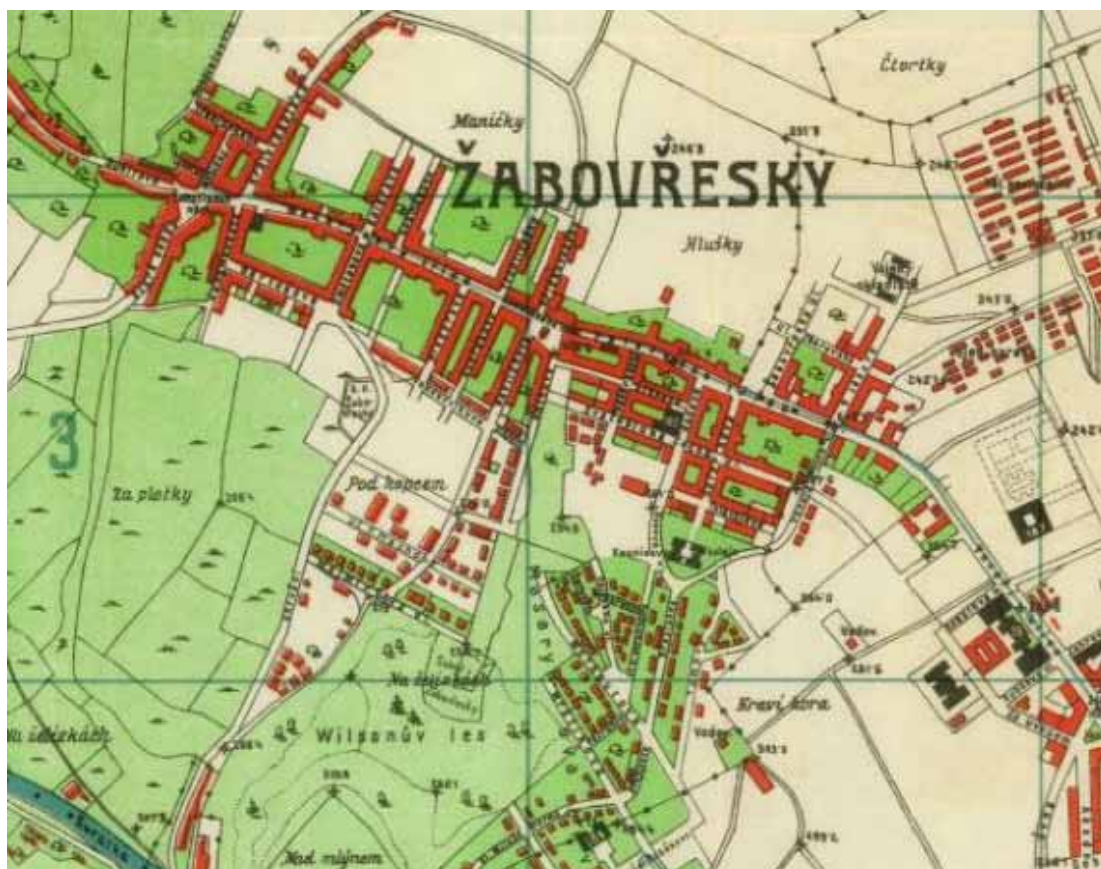


4 Jančův plán velkého Brna 1:11 520 z roku 1919
(Zdroj: <http://vilemwalter.cz/mapy/>)

PŘÍLOHA B
VÝVOJ OBCE ŽABOVŘESKY NA MAPÁCH A POHLEDNICÍCH



5 Plán velkého Brna 1:11 520 z roku 1925
(Zdroj: <http://vilemwalter.cz/mapy/>)



6 Plán velkého Brna 1:11 520 z roku 1929
(Zdroj: <http://vilemwalter.cz/mapy/>)

PŘÍLOHA B
VÝVOJ OBCE ŽABOVŘESKY NA MAPÁCH A POHLEDNICÍCH



7 Dlouhé ulicovky, Žabovřesky (vlevo) a Vinohrádky (vpravo), v r. 1899
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



8 Dnešní Burianovo náměstí kolem roku 1906
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



9 Masarykova třída (dnes ulice Horova)
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)

PŘÍLOHA B
VÝVOJ OBCE ŽABOVŘESKY NA MAPÁCH A POHLEDNICÍCH



10 Pohled na úřednickou čtvrt z r. 1910
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



11 Rosického náměstí 30. léta
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



12 Vilová čtvrť, Krondlova a Březinova ulice s areálem Kounicových kolejí
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



13 Kounicovy studenstské koleje
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



14 Pohled na horní část dnešní Minské ulice za 2. světové války
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



15 Burianovo náměstí po 2. svět. válce. Pohled od kaple sv. Václava do Horovy ulice.
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



16 Rodinné domy v Žabovřeskách, snímek z druhé poloviny dvacátého století
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



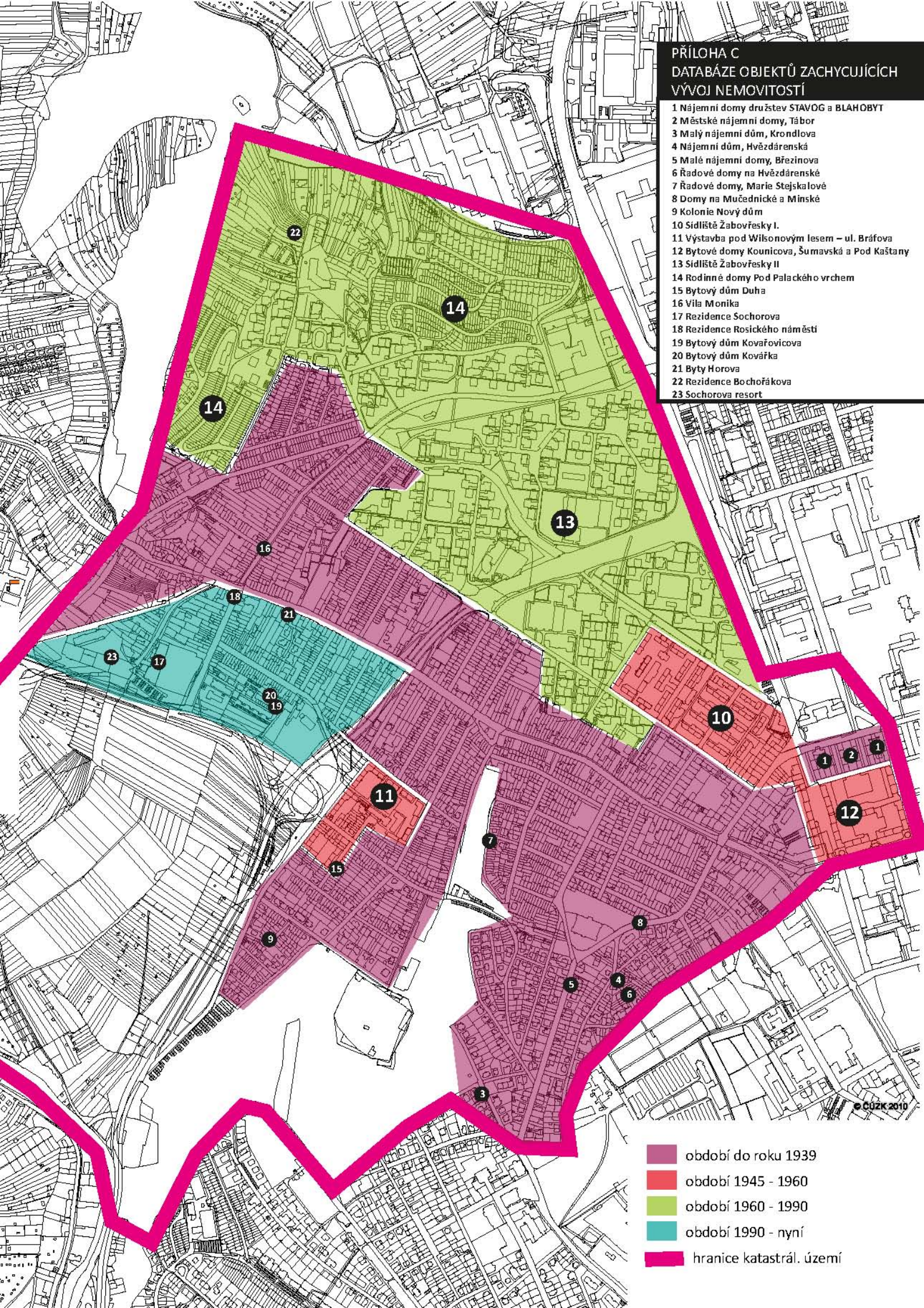
17 Pohled na novou zástavbu v druhé polovině 20. století
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)



18 Secesní zástavba Riegrovy ulice (dnešní Bráfova), okolo 1900
(Zdroj: Slavíčková, Staré pohlednice)

PŘÍLOHA C DATABÁZE OBJEKTŮ ZACHYCUJÍCÍCH VÝVOJ NEMOVITOSTÍ

- 1 Nájemní domy družstev STAVOG a BLAHOBYT
- 2 Městské nájemní domy, Tábor
- 3 Malý nájemní dům, Krondlova
- 4 Nájemní dům, Hvězdárenská
- 5 Malé nájemní domy, Březinova
- 6 Řadové domy na Hvězdárenské
- 7 Řadové domy, Marie Stejskalové
- 8 Domy na Mučednické a Minské
- 9 Kolonie Nový dům
- 10 Sídliště Žabovřesky I.
- 11 Výstavba pod Wilsonovým lesem – ul. Bráfova
- 12 Bytové domy Kounicova, Šumavská a Pod Kaštany
- 13 Sídliště Žabovřesky II
- 14 Rodinné domy Pod Palackého vrchem
- 15 Bytový dům Duha
- 16 Vila Monika
- 17 Rezidence Sochorova
- 18 Rezidence Rosického náměstí
- 19 Bytový dům Kovařovicova
- 20 Bytový dům Kovářka
- 21 Byty Horova
- 22 Rezidence Bochořákova
- 23 Sochorova resort



- období do roku 1939
- období 1945 - 1960
- období 1960 - 1990
- období 1990 - nyní
- hranice katastrál. území

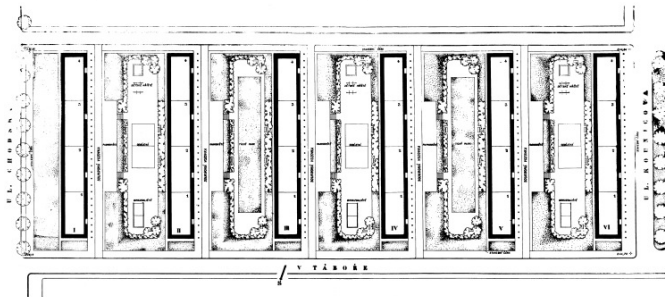
PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



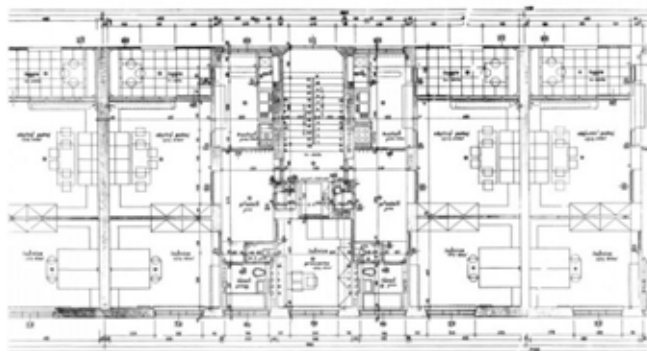
1 Jurkovičova vila (Zdroj: www.slavnevily.cz)



2 Městské obytné domy Kounicova, Pod Kaštany (Zdroj: www.bam.brno.cz)



3 Městské obytné domy Kounicova, Pod Kaštany - situace (Zdroj: www.bam.brno.cz)

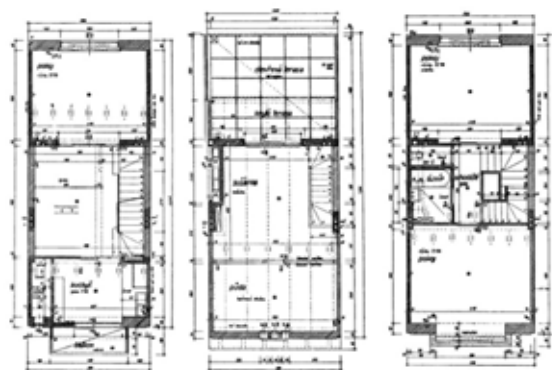


4 Městský obytný dům Tábor, půdorys (Zdroj: www.bam.brno.cz)

PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



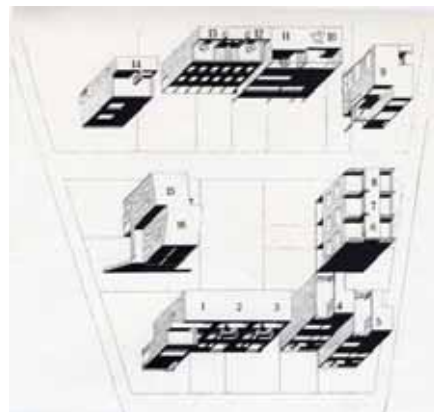
5 Rodinné domy Hvězdárenská 6, 8, 10 (Zdroj: www.bam.brno.cz)



6 Rodinné domy Hvězdárenská 6, 8, 10 (Zdroj: www.bam.brno.cz)



7 Malé nájemní domy Březinova (vlastní foto)



8 Kolonie Nový dům (Zdroj: www.bam.brno.cz)

PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



9 Zástavba Pod Kaštany (Zdroj: www.maps.google.com)



10 Zástavba Klímova (Zdroj: www.maps.google.com)



11 Zástavba Fanderlíkova (Zdroj: www.maps.google.com)

PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



12 Sídliště Žabovřesky - letecký pohled (Zdroj: www.maps.google.com)



13 Pohled na panelové domy (Zdroj: www.maps.google.com)



14 Pohled na panelové domy (Zdroj: www.maps.google.com)

PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



15 Bytový dům Duha, vizualizace (Zdroj: novostavby-brno.cz)



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Místnost	Číslo	Obsah	Obsah celkový (m²)
Byt 101	101	101,00	101,00
Byt 102	102	102,00	102,00
Byt 103	103	103,00	103,00
Byt 104	104	104,00	104,00
Byt 105	105	105,00	105,00
Byt 106	106	106,00	106,00
Byt 107	107	107,00	107,00
Byt 108	108	108,00	108,00
Byt 109	109	109,00	109,00
Byt 110	110	110,00	110,00
Byt 111	111	111,00	111,00
Byt 112	112	112,00	112,00
Byt 113	113	113,00	113,00
Byt 114	114	114,00	114,00
Byt 115	115	115,00	115,00
Byt 116	116	116,00	116,00
Byt 117	117	117,00	117,00
Byt 118	118	118,00	118,00
Byt 119	119	119,00	119,00
Byt 120	120	120,00	120,00
Byt 121	121	121,00	121,00
Byt 122	122	122,00	122,00
Byt 123	123	123,00	123,00
Byt 124	124	124,00	124,00
Byt 125	125	125,00	125,00
Byt 126	126	126,00	126,00
Byt 127	127	127,00	127,00
Byt 128	128	128,00	128,00
Byt 129	129	129,00	129,00
Byt 130	130	130,00	130,00
Byt 131	131	131,00	131,00
Byt 132	132	132,00	132,00
Byt 133	133	133,00	133,00
Byt 134	134	134,00	134,00
Byt 135	135	135,00	135,00
Byt 136	136	136,00	136,00
Byt 137	137	137,00	137,00
Byt 138	138	138,00	138,00
Byt 139	139	139,00	139,00
Byt 140	140	140,00	140,00
Byt 141	141	141,00	141,00
Byt 142	142	142,00	142,00
Byt 143	143	143,00	143,00
Byt 144	144	144,00	144,00
Byt 145	145	145,00	145,00
Byt 146	146	146,00	146,00
Byt 147	147	147,00	147,00
Byt 148	148	148,00	148,00
Byt 149	149	149,00	149,00
Byt 150	150	150,00	150,00
Byt 151	151	151,00	151,00
Byt 152	152	152,00	152,00
Byt 153	153	153,00	153,00
Byt 154	154	154,00	154,00
Byt 155	155	155,00	155,00
Byt 156	156	156,00	156,00
Byt 157	157	157,00	157,00
Byt 158	158	158,00	158,00
Byt 159	159	159,00	159,00
Byt 160	160	160,00	160,00
Byt 161	161	161,00	161,00
Byt 162	162	162,00	162,00
Byt 163	163	163,00	163,00
Byt 164	164	164,00	164,00
Byt 165	165	165,00	165,00
Byt 166	166	166,00	166,00
Byt 167	167	167,00	167,00
Byt 168	168	168,00	168,00
Byt 169	169	169,00	169,00
Byt 170	170	170,00	170,00
Byt 171	171	171,00	171,00
Byt 172	172	172,00	172,00
Byt 173	173	173,00	173,00
Byt 174	174	174,00	174,00
Byt 175	175	175,00	175,00
Byt 176	176	176,00	176,00
Byt 177	177	177,00	177,00
Byt 178	178	178,00	178,00
Byt 179	179	179,00	179,00
Byt 180	180	180,00	180,00
Byt 181	181	181,00	181,00
Byt 182	182	182,00	182,00
Byt 183	183	183,00	183,00
Byt 184	184	184,00	184,00
Byt 185	185	185,00	185,00
Byt 186	186	186,00	186,00
Byt 187	187	187,00	187,00
Byt 188	188	188,00	188,00
Byt 189	189	189,00	189,00
Byt 190	190	190,00	190,00
Byt 191	191	191,00	191,00
Byt 192	192	192,00	192,00
Byt 193	193	193,00	193,00
Byt 194	194	194,00	194,00
Byt 195	195	195,00	195,00
Byt 196	196	196,00	196,00
Byt 197	197	197,00	197,00
Byt 198	198	198,00	198,00
Byt 199	199	199,00	199,00
Byt 200	200	200,00	200,00



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Místnost	Číslo	Obsah	Obsah celkový (m²)
Byt 201	201	201,00	201,00
Byt 202	202	202,00	202,00
Byt 203	203	203,00	203,00
Byt 204	204	204,00	204,00
Byt 205	205	205,00	205,00
Byt 206	206	206,00	206,00
Byt 207	207	207,00	207,00
Byt 208	208	208,00	208,00
Byt 209	209	209,00	209,00
Byt 210	210	210,00	210,00
Byt 211	211	211,00	211,00
Byt 212	212	212,00	212,00
Byt 213	213	213,00	213,00
Byt 214	214	214,00	214,00
Byt 215	215	215,00	215,00
Byt 216	216	216,00	216,00
Byt 217	217	217,00	217,00
Byt 218	218	218,00	218,00
Byt 219	219	219,00	219,00
Byt 220	220	220,00	220,00
Byt 221	221	221,00	221,00
Byt 222	222	222,00	222,00
Byt 223	223	223,00	223,00
Byt 224	224	224,00	224,00
Byt 225	225	225,00	225,00
Byt 226	226	226,00	226,00
Byt 227	227	227,00	227,00
Byt 228	228	228,00	228,00
Byt 229	229	229,00	229,00
Byt 230	230	230,00	230,00
Byt 231	231	231,00	231,00
Byt 232	232	232,00	232,00
Byt 233	233	233,00	233,00
Byt 234	234	234,00	234,00
Byt 235	235	235,00	235,00
Byt 236	236	236,00	236,00
Byt 237	237	237,00	237,00
Byt 238	238	238,00	238,00
Byt 239	239	239,00	239,00
Byt 240	240	240,00	240,00
Byt 241	241	241,00	241,00
Byt 242	242	242,00	242,00
Byt 243	243	243,00	243,00
Byt 244	244	244,00	244,00
Byt 245	245	245,00	245,00
Byt 246	246	246,00	246,00
Byt 247	247	247,00	247,00
Byt 248	248	248,00	248,00
Byt 249	249	249,00	249,00
Byt 250	250	250,00	250,00
Byt 251	251	251,00	251,00
Byt 252	252	252,00	252,00
Byt 253	253	253,00	253,00
Byt 254	254	254,00	254,00
Byt 255	255	255,00	255,00
Byt 256	256	256,00	256,00
Byt 257	257	257,00	257,00
Byt 258	258	258,00	258,00
Byt 259	259	259,00	259,00
Byt 260	260	260,00	260,00
Byt 261	261	261,00	261,00
Byt 262	262	262,00	262,00
Byt 263	263	263,00	263,00
Byt 264	264	264,00	264,00
Byt 265	265	265,00	265,00
Byt 266	266	266,00	266,00
Byt 267	267	267,00	267,00
Byt 268	268	268,00	268,00
Byt 269	269	269,00	269,00
Byt 270	270	270,00	270,00
Byt 271	271	271,00	271,00
Byt 272	272	272,00	272,00
Byt 273	273	273,00	273,00
Byt 274	274	274,00	274,00
Byt 275	275	275,00	275,00
Byt 276	276	276,00	276,00
Byt 277	277	277,00	277,00
Byt 278	278	278,00	278,00
Byt 279	279	279,00	279,00
Byt 280	280	280,00	280,00
Byt 281	281	281,00	281,00
Byt 282	282	282,00	282,00
Byt 283	283	283,00	283,00
Byt 284	284	284,00	284,00
Byt 285	285	285,00	285,00
Byt 286	286	286,00	286,00
Byt 287	287	287,00	287,00
Byt 288	288	288,00	288,00
Byt 289	289	289,00	289,00
Byt 290	290	290,00	290,00
Byt 291	291	291,00	291,00
Byt 292	292	292,00	292,00
Byt 293	293	293,00	293,00
Byt 294	294	294,00	294,00
Byt 295	295	295,00	295,00
Byt 296	296	296,00	296,00
Byt 297	297	297,00	297,00
Byt 298	298	298,00	298,00
Byt 299	299	299,00	299,00
Byt 300	300	300,00	300,00

16 BD Duha, půdorysy (Zdroj: novostavby-brno.cz)

PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



17 Rezidence Sochorova, vizualizace (Zdroj: novostavby-brno.cz)



18 Rosického náměstí, vizualizace (Zdroj:www.nejlepsi bydleni.cz)



19 Rezidence Rosického náměstí, půdorys 3NP (Zdroj:www.nejlepsi bydleni.cz)

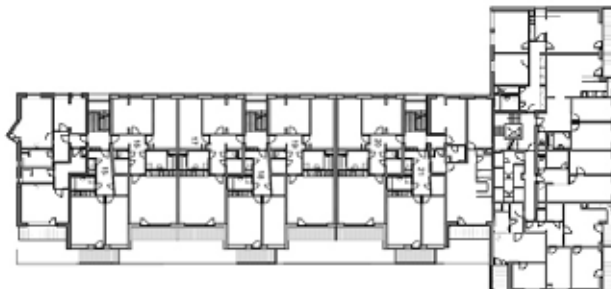
PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



20 BD Kovářka (Zdroj: www.portalbrno.cz)



2. patro bloku A + 1. patro bloku B, C a D



21 BD Kovářka půdorysy 1NP, 2NP (Zdroj: www.kovarka.cz)



22 BD Kovářka vizualizace (Zdroj: www.portalbrno.cz)

PŘÍLOHA C
OBJEKTY ZACHYCUJÍCÍ HISTORICKÝ VÝVOJ VÝSTAVBY



23 Byty Horova vizualizace (Zdroj: www.byty-horova.cz/)



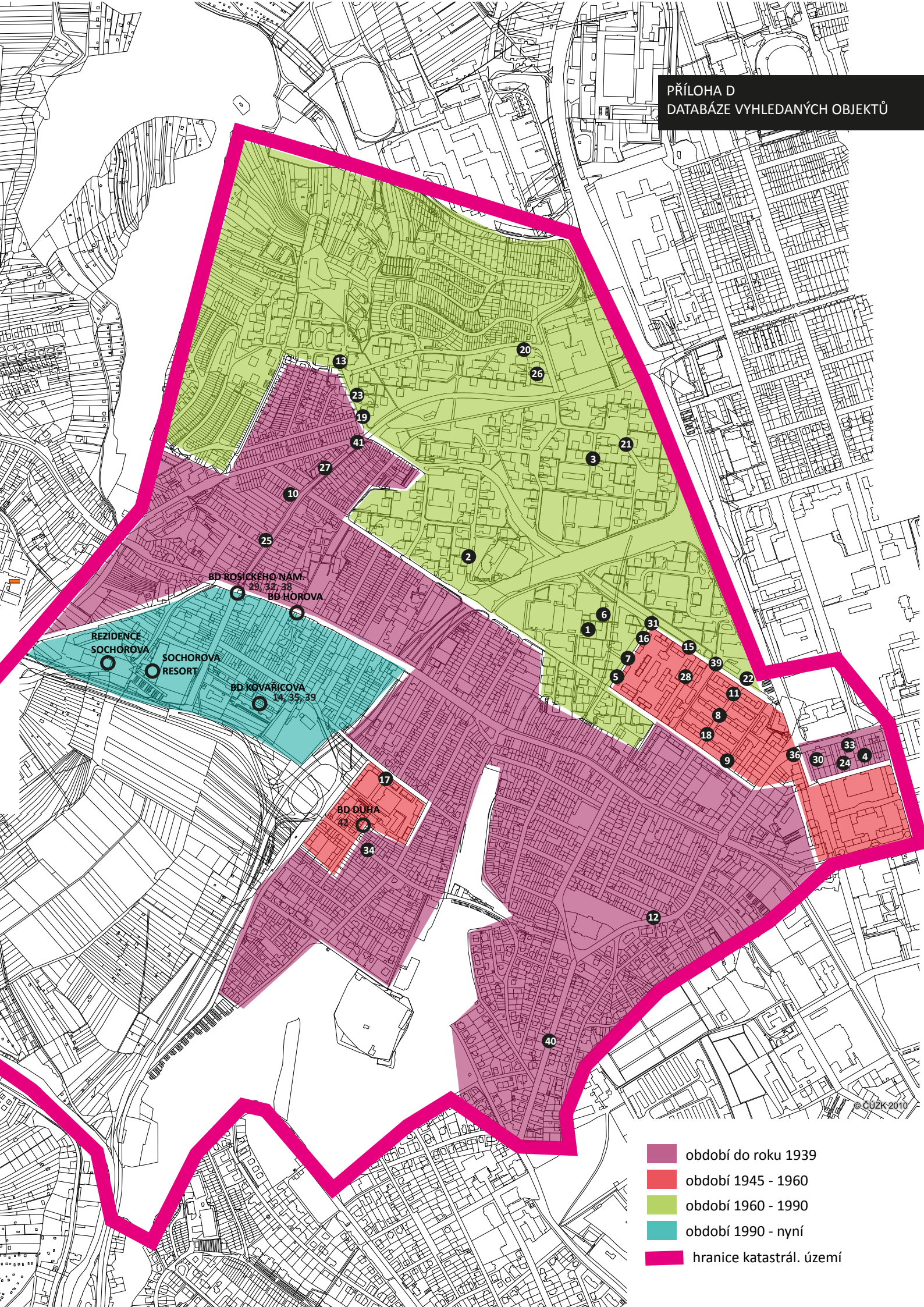
24 Sochorova resort (vlastní foto)



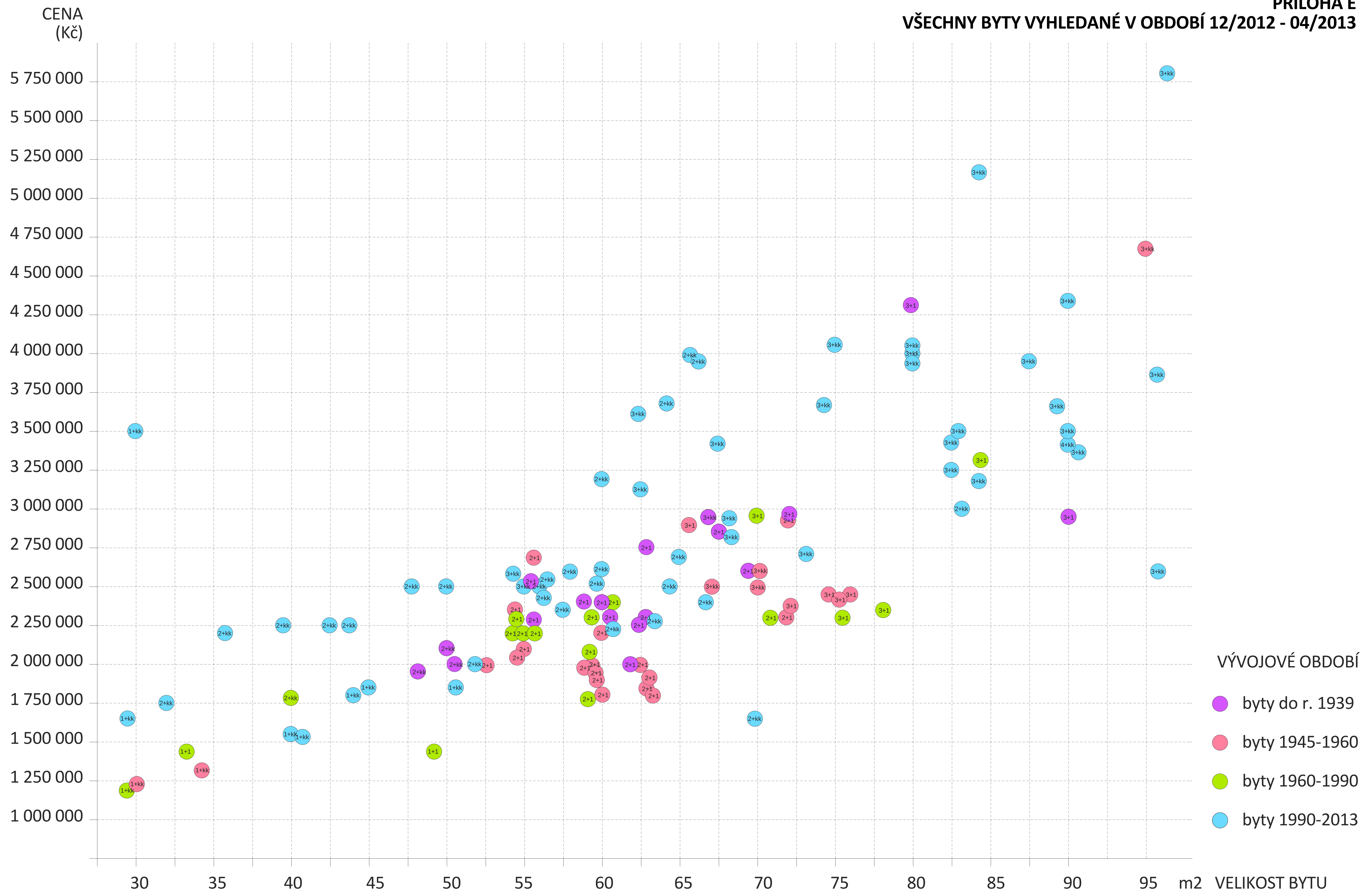
25 Sochorova resort, vizualizace (Zdroj: www.avrioinvest.cz)



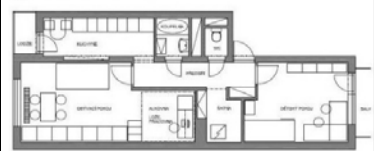
26 Sochorova resort, půdorysy 4NP, 5NP (Zdroj: www.avrioinvest.cz)



- období do roku 1939
- období 1945 - 1960
- období 1960 - 1990
- období 1990 - nyní
- hranice katastrál. území



PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1900 - 1939

Č.	Informace o		Popis	Foto
1.	Podlah. plocha (m2):	56	Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 50 m2 v žádané lokalitě Brno - Žabovřesky. Ulice Tábor. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží. Pokoje mají samostatné vstupy. Kuchyně disponuje spíží a zvláštním úložným prostorem. Je z ní také přístup na 3 m2 lodžii. Koupelna je s vanou a má další úložný prostor např. pro lyže apod.. WC je samostatné. V tomto bytě proběhla rekonstrukce.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	4(7)		
	balkon lodžie terasa			
	Cena:		2 500 000	
2.	Podlah. plocha (m2):	56	Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, ul. Tábor, Žabovřesky, Brno. Cihlový byt, 3.p./5.p., výtah. Balkon 3 m2. Sklep. Celková plocha bytu 56 m2, pokoj 22 m2, pokoj 15 m2, kuchyně 15 m2, předstíň 8 m2. Samostatné vstupy do pokojů, do kuchyně, do koupelny i na WC. Koupelna s vanou, WC zvlášť. Nová kuchyňská linka. Plastová okna, parkety, dlažba. Byt je po rekonstrukci -	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	3(5)		
	balkon lodžie terasa			
	Cena:		2 350 000	
3.	Podlah. plocha (m2):	58	Nabízíme k prodeji OV 2+1 v žádané lokalitě Žabovřesky na ul. Zeleného o CP 58,5m2, z toho podlahová plocha bytu 54,3m2 + sklep 4,2m2. Byt je v blízkosti Wilsonova lesa, ve vnitrobloku je hřiště pro děti. Orientace vůči světovým stranám je S - V. Parkování před domem. V rámci společných prostor v domě náleží k bytu sklepní kóje 6,93m2 a kočárkárna. Plochy místností: pokoje	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	původní		
	Podlaží:	2(4)		
	balkon lodžie terasa	balkon		
	Cena:		2 450 000	
4.	Podlah. plocha (m2):	62	Nová plastová okna, udržované parkety. Byt má vlastní plynový kotel. Nová střeška nová fasáda, společná zahrada. Orientace východ-západ. Vhodné na přestavbu na 3+kk.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	2(3)		
	balkon lodžie terasa	balkon		
	Cena:		1 940 000	
5.	Podlah. plocha (m2):	51	Byt v domě bez výtahu. V blízkosti kounicových kolejí. Velká předstíň, velká obytná kuchyně. WC zvlášť. Nová plastová okna, dům po částečné revitalizaci. Parkovací stání za domem.	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	původní		
	Podlaží:	3.		
	balkon lodžie terasa	lodžie		
	Cena:		1 990 000	
6.	Podlah. plocha (m2):	61	Rekonstruovaný cihlový byt. Nové rozvody vody a plynu a elektřiny. K bytu náleží terasa a sklep. Renovované parkety, nová koupelna, zateplení. Uzamykatelný dvůr.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	5(5)		
	balkon lodžie terasa	terasa		
	Cena:		2 290 000	

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1900 - 1939

č.	Informace o		Popis	Foto
7.	Podlah. plocha (m2):	55	K prodeji nabízíme cihlový byt v OV 2+1 po rekonstrukci v Žabovřeskách. CP 55 m2. Byt se nachází v 1. NP a je situovaný do dvorního traktu s uzavřenou zahradou, kterou je možné plně užívat k posezení a relaxaci. V bytě je prostorná předstíh, z níž jsou vstupy do koupelny a obývacího pokoje z něhož je dále vstup do ložnice a kuchyně. Plochy jednotlivých místností jsou: kuchyně s komorou 11m2, obývací	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	1(5)		
	balkon lodžie terasa	?		
Cena:	2 200 000			
8.	Podlah. plocha (m2):	56	Nabízíme prodej bytu v osobním vlastnictví 2+1, ul. Tábor, Žabovřesky, Brno. Cihlový byt, 3.p./5.p., výtah. Balkon 3 m2. Sklep. Celková plocha bytu 56 m2, pokoj 22 m2, pokoj 15 m2, kuchyně 15 m2, předstíh 8 m2. Samostatné vstupy do pokojů, do kuchyně, do koupelny i na WC. Koupelna s vanou, WC zvlášť. Nová kuchyňská linka. Plastová okna, parkety, dlažba. Byt je po rekonstrukci -	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	3(5)		
	balkon lodžie terasa			
Cena:	2 449 000			
9.	Podlah. plocha (m2):	60	Prostorný cihlový byt s plastovými okny, balkonem a sklepem. Samostatné vstupy do pokojů a samostatné WC. V pokojích jsou parkety, jinak PVC. Na domě provedena revitalizace, nové rozvody vody v plastu. Byt v původním udržovaném stavu.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	1(6)		
	balkon lodžie terasa	balkon		
Cena:	1 800 000			

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1945 - 1960

Č.	Informace o	Popis	Foto
1.	Podlah. plocha (m2):	62	
	Počet místností:	2+1	
	Vlastnictví:	DB	
	Stav bytu:	původní	
	Stav domu:	plán.revital.	
	Podlaží:	2(4)	
	balkon lodžie terasa	ne	
	Cena:	2 100 000	
2.	Podlah. plocha (m2):	50	
	Počet místností:	2+1	
	Vlastnictví:	OV	
	Stav bytu:	rekonstrukce	
	Stav domu:	revitalizace	
	Podlaží:	3(4)	
	balkon lodžie terasa		
	Cena:	2 150 000	
3.	Podlah. plocha (m2):	55	
	Počet místností:	2+1	
	Vlastnictví:	OV	
	Stav bytu:	rekonstrukce	
	Stav domu:	revitalizace	
	Podlaží:	4(4)	
	balkon lodžie terasa		
	Cena:	2 200 000	
4.	Podlah. plocha (m2):	60	není k dispozici
	Počet místností:	2+1	
	Vlastnictví:	DB	
	Stav bytu:	rekonstrukce	
	Stav domu:	revitalizace	
	Podlaží:	1(3)	
	balkon lodžie terasa	balkon	
	Cena:	2 100 000	
5.	Podlah. plocha (m2):	62	
	Počet místností:	2+1	
	Vlastnictví:	OV	
	Stav bytu:	původní	
	Stav domu:	původní	
	Podlaží:	2(4)	
	balkon lodžie terasa	balkon	
	Cena:	2 750 000	
6.	Podlah. plocha (m2):	58	
	Počet místností:	2+1	
	Vlastnictví:	DB	
	Stav bytu:	původní	
	Stav domu:	původní	
	Podlaží:	1	
	balkon lodžie terasa	ne	
	Cena:	1 890 000	

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1945 - 1960

Č.	Informace o		Popis	Foto
7.	Podlah. plocha (m2):	54	Pokoje se samostatným vstupem. Nová kuchynská linka. Koupelna s vanou, umyvadlem a WC dohromady. Nové plovoucí podlahy, jinak dlažba. Topení ústřední. Nová plastová okna, nové stupačky.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	?		
	Podlaží:	1(5)		
	balkon lodžie terasa			
Cena:	2 090 000			
8.	Podlah. plocha (m2):	52	Nabízíme dvoupokojový byt v cihlovém domě na ulici Zborovská v Brně Žabovřeskách. Byt je umístěný ve čtvrtém patře a má celkovou plochu 55m2, pokoje jsou se samostatnými vstupy. Kuchyně má 11m2, pokoje 13,4m2 a 16m2, předsiň 6m2, koupelna s WC 4m2, spížka 1,1m2. Náklady na bydlení - fond oprav 1600,-Kč, vodné stočné 150,-Kč, teplo m1.200,-Kč, teplá voda	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	DB		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:			
	Podlaží:	2(4)		
	balkon lodžie terasa			
Cena:	1 900 000			
9.	Podlah. plocha (m2):	59	Prodej cihlového bytu DB 2+1 po rekonstrukci v Brně - Žabovřeskách na ulici Chládkova. Byt se nachází ve 4. patře družstevního domu bez výtahu. Celková výměra bytu je 55 m2. Dispozice: chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyň, koupelna, WC, sklep. V bytě provedena rekonstrukce: plastová okna, sprchový kout, na zemi dlažba, plovoucí podlaha, nová kuchyňská linka včetně vestavěných	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	1(3)		
	balkon lodžie terasa			
Cena:	1 900 000			
10.	Podlah. plocha (m2):	62	Nabízíme k prodeji DB/OV o velikosti 2+1, Brno, Žabovřesky, ulice Jindřichova, cihla, přízemí (2m nad zemí), celková plocha 64m2. Obývací pokoj 21,7m2, ložnice 15,1m2, kuchyně 9,3m2, předsiň 8,2m2, koupelna 2,7m2, samostatné WC 1,1m2, spíž 0,9m2. K bytu náleží sklep 4,5m2. Dům se nachází mimo hlavní silnici, v klidném vnitrobloku. Byt se bude do 6 měsíců bezplatně převádět do OV,	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	?		
	Podlaží:	1(4)		
	balkon lodžie terasa	ne		
Cena:	1 850 000			
11.	Podlah. plocha (m2):	59	Byt po rekonstrukci ve zvýšeném přízemí. V blízkosti zastávka MHD. Bezproblémové parkování. Bxýt po rekonstrukci, vyleštěné původní parkety. Pokoje průchozí. Nová plastová okna, rozvody vody, topení dle skutečné spotřeby. Nové stupačky	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	1(3)		
	balkon lodžie terasa	ne		
Cena:	1 990 000			

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1960 - 1990

Č.	Informace o		Popis	Foto
1.	Podlah. plocha (m2):	58	Byt 2+1 na náměstí Svornosti. Jedná se o panelový byt v OV, s umakartovým jádrem a se dvěma balkony. Pokoje jsou prostorné a neprůchozí. Celková výměra bytu je 58 m2. Prostorná kuchyně. V bytě je šatna. Dům po revitalizaci, nová plastová okna. K bytu náleží sklepní koje. Volný dle dohody.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	3(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	1 700 000			
2.	Podlah. plocha (m2):	50	Panelový byt v OV. V přízemí 4-podlažního domu. Kuchyně s lodžii jsou umístěny nad garážemi. Byt ve standardu s možností modernizace, umakartové jádro, 2 lodžie (1 zasklená), plocha bytu 50 m2, pokoje 16 a 12 m2, kuchyň 12 m2, šatna 4 m2. Dům je po revitalizaci, nové stupačky, měřiče, zateplená fasáda, nová okna kromě kuchyně.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	1(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	1 740 000			
3.	Podlah. plocha (m2):	56	Jde o byt s dvěma lodžemi v přízemí panel. Domu. Celková plocha bytu 56 m2+ sklepní koje. Pokoje 16 a 10 m2, kuchyně 10 m2, předsiň 6 m2. Nová plastová okna, v pokojích parkety, jádro původní- po renovaci - obklady a sprchový kout. Dům po revitalizac.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	1(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	1 790 000			
4.	Podlah. plocha (m2):	59	Bytový dům po rekonstrukci, bez výtahu, v bytě nová plastová okna se žaluziemi, jádro zděné - koupelna s vanou, samostatná toaleta. Má sklep. Příjemné prostředí v malém domě. Kompletní občanská vybavenost	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	3(5)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	1 990 000			
5.	Podlah. plocha (m2):	60	Byt s balkonem . Má zděnou koupelnu i záchod a neprůchozí pokoje. K bytu náleží sklep, výborná občanská vybavenost.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	2(5)		
	balkon lodžie terasa			
Cena:	2 190 000			
6.	Podlah. plocha (m2):	56	Slunný byt v revitalizovaném domě. K bytu náleží sklep a 2 lodžie s výhledem do parku. Byt je po kompletní rekonstrukci - zvětšená předsiň s komorou a vestav. Skříněmi, zděné jádro koupelny, která je od WC oddělena a kuchyně s novou kuch. Linkou s vestavěnými spotřebiči. Parkování bezproblémové před domem. V blízkosti OC.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	4(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 200 000			

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1960 - 1990

Č.	Informace o		Popis	Foto
7.	Podlah. plocha (m2):	55	Nabízím byt 2+1 Brno - Žabovřesky, ul. Záhřebská. Byt má balkon, prostornou šatnu a sklep. Dům je revitalizovaný, zateplený, nové stupačky, částečně plast. okna, ve dvou pokojích lze vyměnit okna na svoje náklady. Byt je zrekonstruovaný před 4mi lety, nové podlahy, nové zděné jádro se sprchovým koutem a wc zvlášť. Dům je v klidném prostředí obklopený zelení a mimo dosah hlavní silnice. Převod do OV možný	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	3(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 200 000			
8.	Podlah. plocha (m2):	55	Zrekonstruovaný 2+1. V bytě rekonstruovány podlahy v kuchyni, v koupelně a samostatném WC. Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Rekonstrukce vody a elektřiny. Vestavěná skříň. Pokoje neprůchozí, dům zateplený.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	4(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 200 000			
9.	Podlah. plocha (m2):	54	Byt se nachází ve 4. / 4NP panelového domu bez výtahu v žádané části města. Dům je zateplený, plastová okna, nová fasáda, střecha, balkony, vchodové dveře, stupačky. Byt je po rekonstrukci - zděné jádro, dlažba, renovované parkety, novější kuchyňská linka, interiérové dveře. CP 54m2 + 2 balkony. Z předsíně vedou samostatné vstupy do kuchyně (10m2), 2 samostatných pokojů (16, 10m2), šatny	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	4(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 290 000			
10.	Podlah. plocha (m2):	54	Prodám pěkný slunný byt v osobním vlastnictví 2+1 ve vyhledávané lokalitě. Byt se nachází ve 2.NP čtyřpodlažního domu. Dům po revitalizaci - plastová okna, vchodové dveře, střecha, zateplená fasáda. V bytě provedena rekonstrukce koupelny, WC a kuchyně - zděné jádro, nové keramické podlahy a v obývacím pokoji a ložnici parkety. Topení centrální, regulační hlavice na radiátorech, měřiče samostatné.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	2(4)		
	balkon lodžie terasa	ne		
Cena:	2 350 000			
11.	Podlah. plocha (m2):	58	Prodej bytu 2+1 v Brně v jedné z nejvyhledávanějších částí k.ú. Žabovřesky. Prostorný cihlový byt je ve velmi dobrém stavu. Součástí bytu je vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na balkon, ložnice, samostatná koupelna a WC (po rekonstrukci), kuchyně, šatna a sklep. Pokoje jsou neprůchozí. Byt je situovaný v čtyřpodlažním cihlovém domě bez výtahu (po celkové revitalizaci) u základní a	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	rekonstrukce		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	3(4)		
	balkon lodžie terasa	balkon		
Cena:	2 290 000			
12.	Podlah. plocha (m2):	58	Prodej bytu 2+1 na náměstí Svornosti v Brně - Žabovřeskách. Jedná se o panelový byt v osobním vlastnictví, s umakartovým jádrem a se dvěma balkony. Pokoje jsou prostorné a neprůchozí. Celková výměra bytu je 58 m2. Prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou a sporákem. V bytě je šatna. Dům je čtyřpodlažní bez výtahu, po revitalizaci, nová plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je volný dle dohody.	
	Počet místností:	2+1		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	původní		
	Stav domu:	revitalizace		
	Podlaží:	?(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	1 890 000			

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1990 - 2013

Č.	Informace o		Popis	Foto
1.	Podlah. plocha (m2):	58	3+kk, 55m2 + (30 půda)moderní cihlové novostavbě, 2NP, ul. Kovařovicova, Brno – Žabovřesky. Dispozice bytové jednotky: Obývací pokoj o rozloze 21m2 s kuchyňským koutem + 2x ložnice - 11 m2. Samostatné WC s umyvadlem, koupelna se sprchovým koutem. Plovoucí podlaha, pětikomorový systém plastových oken zaručují nejlepší dostupnou izolaci. Byt je orientovaný na jihozápad a spadá do	
	Počet místností:	3+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	3(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 600 000			
2.	Podlah. plocha (m2):	62	Předmětem prodeje je zkolaudovaná bytová jednotka č.12 o velikosti 3+kk vč. sklepní kóje nacházející se ve 4 NP v nově budovaném luxusním bytovém komplexu v Žabovřeskách na ulici Královopolská. K bytu patří sklepní kóje a parkovací stání ve vnitrobloku. Byt je ihned k nastěhování, kompletně dokončené obklady a dlažby koupelen, namontované zařizovací předměty,	
	Počet místností:	3+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	1(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 790 000			
3.	Podlah. plocha (m2):	52	Bytový dům se nachází ve stávající zástavbě obdobných nových i starších objektů, v klidné části města Brna, městské části Žabovřesky s přílehlými ulicemi Královopolská a Zemkova. Je rozdělen do dvou bloků spojených suterénem - podzemními garážemi. V ulici Královopolská bude 4-podlažní (12 bytových jednotek), v ulici Zemkova 3-podlažní (3 bytové jednotky). V suterénu	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	4(4)		
	balkon lodžie terasa	terasa		
Cena:	2 264 000			
4.	Podlah. plocha (m2):	58	Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytu OV 2+kk, 58m2 vč lodžie v Žabovřeskách na Rosického náměstí s orientací do zahrad a s krásným výhledem na okolní lesy. Dům s výtahem je situován na rohu ulic Sochorova a Rosického náměstí s výbornou dostupností do centra. Výhodou je možnost si byt upravit a upravit svým představám a potřebám (členění bytu,	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	3(6)		
	balkon lodžie terasa	lodžie		
Cena:	2 371 000			
5.	Podlah. plocha (m2):	57	Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu bytu OV 2+kk, 57m2 v Žabovřeskách na Rosického náměstí s orientací do zahrad a s krásným výhledem na okolní lesy. Dům s výtahem je situován na rohu ulic Sochorova a Rosického náměstí s výbornou dostupností do centra. Výhodou je možnost si byt upravit a upravit svým představám a potřebám (členění bytu, obklady, dlažby koupelny apod.).	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	4(5)		
	balkon lodžie terasa	balkon		
Cena:	2 320 000			
6.	Podlah. plocha (m2):	53	plocha bytu: 52.96 m2 plocha kóje: 3.05 m2 plocha balkonu (lodžie): 49.53 m2 plocha celkem: 105.54 m2	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	1(6)		
	balkon lodžie terasa	terasa		
Cena:	2 579 000			

PŘÍLOHA F PODROBNOSTI DATABÁZE VYBRANÝCH BYTŮ OBDOBÍ 1990 - 2013

Č.	Informace o		Popis	Foto
7.	Podlah. plocha (m2):	58	Hledáte větší, kvalitnější nebo zcela nové bydlení? Nové byty v bytovém domě na ulici Kovařovicova pro Vás mohou být vhodnou volbou. V nabídce jsou byty od 30 m2 do 90 m2 dispozičně řešené jako 1+kk až 3+1, i mezonety. Každý byt má lodžii, balkón, terasu. Některé i vlastní zahradu. Byt pro nadstandardní bydlení	
	Počet místností:	3+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	3(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	2 499 000			
8.	Podlah. plocha (m2):	62	DUHA je projekt se šesti bytovými jednotkami, podzemním podlažím určeným pro parkování, sklepy a volným pozemkem určeným pro rekreaci uživatelů bytů. Byt B4 má předsíní o velikosti 4,6m2. Z haly je přístupný obytný prostor 22,9m2, který lze využít pro kuchyňský kout, jídelnu a obytný prostor. Z předsíně je rovněž přístupný pokoj 10,2m2. Na obytný prostor navazuje	
	Počet místností:	3+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	1(4)		
	balkon lodžie terasa	2 lodžie		
Cena:	3 600 000			
9.	Podlah. plocha (m2):	55	Nabízíme prodej bytu OV 2+kk umístěného v novostavbě v lokalitě Brno-Žabovřesky. Celková plocha bytu 55m2, 3.p/3, balkón, sklep, bez výtahu. Kolaudace domu byla v roce 2003. V bytě je vlastní kotel, telefon, internet UPC (v obou pokojích). V koupelně je vana i sprchový kout, žebřinové topení, WC samostatné, vejde sem i pračka. V předsíni jsou vestavěné skříně. V kuchyni	
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	3(3)		
	balkon lodžie terasa	balkon		
Cena:	2 560 000			
10.	Podlah. plocha (m2):	56	Ul.Kovařicova,novostavba 2003, cihla 56 m2. Náklady na bydlení 2.000,- Kč.	není k dispozici
	Počet místností:	2+kk		
	Vlastnictví:	OV		
	Stav bytu:	novostavba		
	Stav domu:	novostavba		
	Podlaží:	1(3)		
	balkon lodžie terasa	ne		
Cena:	1 999 000			

1 DLOUHODOBÝ VÝVOJ BYTOVÉ VÝSTAVBY OD ROKU 1948