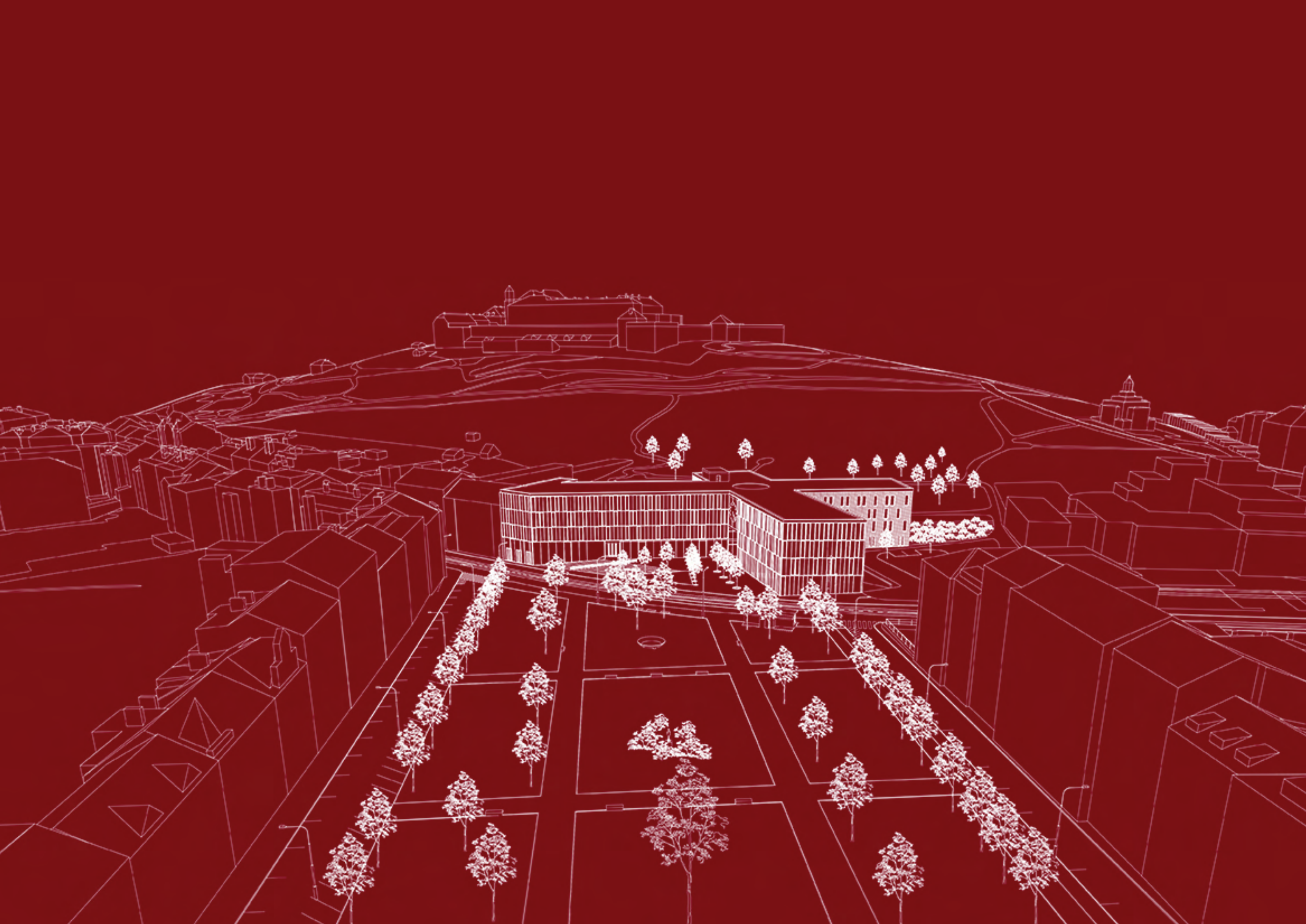






VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV ZOBRAZOVÁNÍ

DEPARTMENT OF DRAWING

DŮM NA OBILNÍM TRHU

THE BUILDING ON OBILNÍ TRH

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Tereza Hladíková

VEDOUĆÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Kratochvíl

BRNO 2022

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0012/2021
Ústav: Ústav zobrazování
Studentka: **Tereza Hladíková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Kratochvíl**
Akademický rok: 2021/22

Název bakalářské práce:

Dům na Obilním trhu

Zadání bakalářské práce:

Obilní trh je v obrazu města Brna nepřehlédnutelným veřejným prostorem. Jeho jižní část však doposud nebyla dokončena a ukrývá v sobě obrovský potenciál pro rozvoj města respektive jeho veřejných institucí. Forma veřejné správy a jejích úřadů čelí dlouhodobě kritice. Příkladů moderních, otevřených, flexibilních a udržitelných veřejných budov je minimum. Společenský diskurz po nich stále silněji volá a architekti na něj musí mít připravenou odpověď.

Rozsah grafických prací:

Cílem bakalářské práce je návrh budovy moderního úřadu – např. Institutu umělé inteligence, která svou hmotou adekvátně doplní prostor Obilního trhu a bude architektonickým manifestem budoucích státních úřadů. Budova poskytne zázemí 200 úředníkům, prostory pro stravování, propagaci činnosti úřadu, ubytování 20 hostujícím spolupracovníkům a další nutné provozy pro zajištění chodu budovy.

Rozsah grafických prací:

Schematické axonometrické zobrazení nosné konstrukce řešené stavby včetně uvedení materiálového řešení.

- Analytická část v obvyklém rozsahu
- Průvodní autorská a technická zpráva
- Situace širších vztahů (1:2000 – 1:5000)
- Situace s řešením parteru (1:200 – 1:500)
- Půdorysy všech podlaží dokumentující provozně dispoziční řešení s vyznačením jednotlivých prostor a místností (1:100 až 1:200); bilance podlažních ploch
- min. 2 řezy dokumentující povahu navrhovaného objektu včetně konstrukcí založení stavby a úrovní terénu (1:100 až 1:200)
- pohledy na všechna průčelí (1:100 až 1:200)
- prostorové zákresy, vizualizace exteriéru i interiéru
- detail řešení fasády objektu (1:20 až 1:50)

- vkladací model řešeného území s navrhovanou stavbou
 - model stavby (1:100 – 1:200)
 - prezentační panel B1 na tuhé podložce
- Diplomová práce bude adjustována na výkresech formátu B1 + A3 paré.

Seznam literatury:

- KUČA, Karel, 2000. Brno: vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Praha: Baset. ISBN 80-86223-11-6.

- FERNÁNDEZ PER, Aurora, Alex S. OLLERO, Delia ARGOTE a Steven HOLL, 2014. This is hybrid: an analysis of mixed-use buildings. Vitoria-Gasteiz: A+T Architecture publisher. ISBN 9788461662371.

- VOS, Aat, [2017]. How to create a relevant public space. Přeložil Jean TEE. Rotterdam: NAI010 Publishers. ISBN 978-94-6208-351-6.

- NEUFERT, Ernst, 2000. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle : příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

- příslušné normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 7.2.2022

Termín odevzdání bakalářské práce: 2.5.2022

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

-----	-----	-----
Tereza Hladíková student(ka)	Ing. arch. Jan Kratochvíl vedoucí práce	MgA. Jan Šebánek, Ph.D. vedoucí ústavu
V Brně dne 7.2.2022		Ing.arch. MArch Jan Kristek, Ph.D. děkan

ANOTACE

Abstrakt:

Obilní trh je součástí centra města Brna. Obilní trh je náměstí s parkem, které naproti sobě otevírá výhled na kopec Špilberk. Ulice Údolní jako spojovací článek mezi centrem a Obilním trhem má ovšem několik nedostatků. Jedním ze zásadních je proluka mezi kanceláří veřejného ochránce práv a zastávkou MHD. Na této proluce je v současnosti nevyhovující parkoviště a několik polorozpadlých domů. Tyto domy se pomalu demolují pro svůj špatný technický stav. Nezastavěná proluka na Obilním trhu je dlouhodobý problém, který je potřeba řešit. V současné době je majetkem Jihomoravského kraje. Dle informací v současnosti zatím nehodlá v nejbližší době tuto problematiku řešit. Výhledově projevuje zájem ji zastavět. Tento záměr je sice v nedohlednu, ale až by nastal, bude se na tomto projektu podílet i Město Brno, které má o parcelu zájem. Do proluky bude zasazena budova pro úřad Jihomoravského kraje, lépe řečeno jeho pobočka. Současné sídlo nemá dostatečnou kapacitu a zcela mu chybí jakékoliv konferenční centrum i místo, kam by se mohli odbory rozšiřovat a doplňovat na více sekcí. Návrh a celková myšlenka zvolit pobočku krajského úřadu vznikla za konzultace právě na krajském úřadě. Do budoucna se nepočítá s tím že by současné odbory zanikly, ale spíše se mohou začít selektovat a vznikat podobory , a tím vznikne nárok na další kancelářské prostory. V návrhu je zohledněn i prostor pro stravování zaměstnanců a také veřejnosti. Myšlenka transparentnosti umožňuje prolínání jednotlivých struktur mezi sebou navzájem. Bakalářská práce prověří znalosti v oblastech navrhování městských veřejných prostorů, administrativních budov, staveb pro přechodné bydlení, interiérového designu a technicko-konstrukčního řešení stavby.

Klíčová slova: Obilní trh, Administrativní budova, veřejný prostor, Brno- Střed

Abstract:

The grain market is part of the city center of Brno. The grain market is a square with a park that overlooks the Špilberk hill. However, Údolní Street, as a connecting link between the center and the Grain Market, has several shortcomings. One of the key ones is the gap between the Ombudsman's office and the public transport stop. There is currently an unsuitable car park and several dilapidated houses on this gap. These houses are slowly being demolished due to their poor technical condition. An

undeveloped gap in the Grain Market is a long-term problem that needs to be addressed. It is currently the property of the South Moravian Region. According to information, he does not currently intend to address this issue in the near future. In the future, he is interested in stopping it. This plan is in sight, but when it occurs, the City of Brno, which is interested in the plot, will also take part in this project. The building for the office of the South Moravian Region, or rather its branch, will be installed in the gap. The current headquarters does not have sufficient capacity and it completely lacks any conference center or place where unions could expand and add to more sections. The proposal and the overall idea to choose a branch of the regional office were created in consultation with the regional office. In the future, it is not expected that the current unions will disappear, but rather that sub-committees may begin to be selected and formed, thus creating the right to additional office space. The proposal also takes into account the space for catering for employees and the public. The idea of transparency allows the interconnection of individual structures.

The bachelor's thesis will test knowledge in the areas of design of urban public spaces, office buildings, buildings for temporary housing, interior design and technical design of the building.

PROHLÁŠENÍ AUTORA

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma „Dům na Obilním trhu“ vypracovala samostatně, pouze analytická část byla vypracována kolektivně se spolužáky v rámci stejného zadání bakalářské práce pod vedením Ing. arch. Jana Kratochvíla. Bakalářská práce byla vypracována v období letního semestru akademického roku 2021-2022. Všechny použité zdroje jsou uvedeny v seznamu použité literatury a jiných zdrojů. Níže vypsání jsou zmiňování spolupracovníci analytické části:

Michaela Čuláková
Barbora Daňová
Laura Feriancová
Lukáš Hynšt
Kateřina Jálová
Natália Holbová
Kristián Zámečník
Tereza Hladíková

PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych poděkovat Ing. arch. Janu Kratochvílovi, za odborné vedení bakalářské práce a neocenitelné rady, které mi pomohly tuto práci ucelit a zkompletovat. Hlavně bych chtěla poděkovat za neskutečnou trpělivost při konzultacích.

Dále bych chtěla poděkovat prof. Ing. Josefu Chybíkovi CSc. za věcné připomínky, vstřícnost a věnovaný čas při konzultacích technické a konstrukční části.

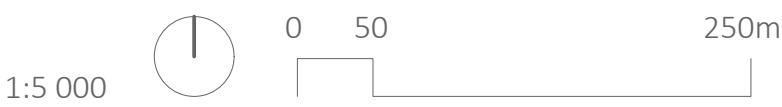
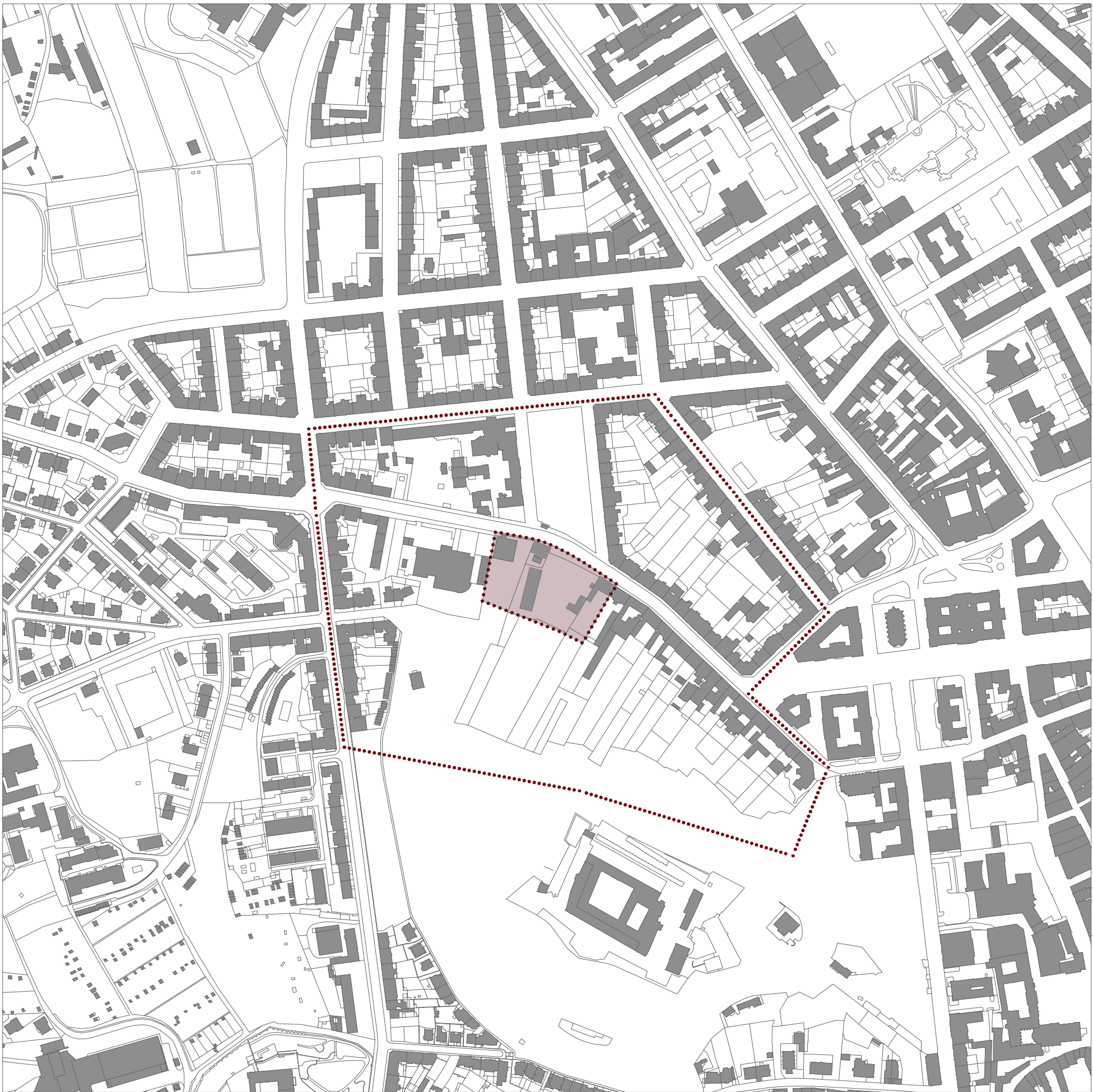
ŠIRŠÍ VZTAHY

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- SOUČASNÁ ZÁSTAVBA
- DOTČENÉ ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



HISTORIE A SOUČASNOST

Název obilný trh pochází z druhé poloviny 19. století, kdy zde vznikl trh s masem a zemědělskými produkty.

V 70. letech 19. století se strhly městské hradby a vznikly ulice a silnice. Náměstí bylo zahrnuto v regulačním plánu města z roku 1877. Jako první byly stavěny domy na východní straně náměstí, jedná se o bytové domy. Později přibyla Zemská nemocnice na západní straně. Na jihu stál dnes již neexistující Ústav milosrdných sester sv. Karla Boromejského a na severu pak Městský sirotčinec.

V roce 1901 byla vystavěna tramvajová linka mezi ulicemi Údolní a dnešní Jiráskovou. Prostor náměstí byl opakovaně v průběhu staletí upravován.

ZEMSKÁ PORODNICE

Jedná se o novorenesanční budovu, která je chráněná kulturní památka. Otevřena byla roku 1888 jako nejmodernější porodnice tehdejšího Rakouska-Uherska. Areál byl postupem času rozšiřován a upravován.

V druhé polovině 20.století byla porodnice součástí Fakultní nemocnice U sv. Anny. V roce 1991 se osamostatnila a později byla z finančních důvodů přičleněna k Fakultní nemocnici Brno. Ta se v současné době plánuje výstavbu nového porodnického komplexu v Bohunicích, v letech 2023-2025, kam by byla sloučena pracoviště a nevyhovující budova na Obilném trhu se prodá.

PARK

Plocha parku činí asi 11 000 m². A je členěna pravoúhlou sítí chodníků na travnaté segmenty. Ve středovém segmentu stojí fontána od architekta Mojimíra Kyselky. V dalším segmentu se nachází Socha dívky se džbáný, kde autor není znám.

ČEKÁRNA POULIČNÍ DRÁHY(ZASTÁVKA MHD)

Jedná se o funkcionalistickou stavbu z roku 1928 autora Oscara Pořísky.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Na ploše námi řešeného území byl dříve Ústav milosrdných sester sv. Karla Boromejského ten byl v letech 1944-1945 zničen sovětskými leteckými útoky.

V současnosti je Obilný trh dopravně velmi dobře obsloužen, jezdí tudy jak tramvajová linka č. 4, tak i trolejbusové linky č. 38, 39 směrem na Náměstí Míru a Žlutý kopec. Ulice Údolní má také velmi dobrou pěší návaznost jak do přímého centa na ulici Joštovu a Českou, tak i na hrad Špilberk.

VEŘEJNÝ OCHRÁNCE PRÁV

Veřejný ochránce práv (také jen Ochránce) je ombudsman v Česku. Sídlí v Brně, od roku 2020 je jím JUDr. Stanislav Křeček. Úřad byl založen roku 2001.

Standardně bývá hlavní význam ombudsmana spatřován v tom, že zlepšuje vztah mezi občanem a státní mocí. V tomto vztahu však nepůsobí jako oponent státních institucí, ale měl by být prostředníkem v tomto vztahu tak, aby pomáhal napravovat vzniklé chyby. K úspěšnému fungování je však nezbytné, aby si státní správa byla vědoma své omylnosti a brala v potaz jeho doporučení a připomínky.



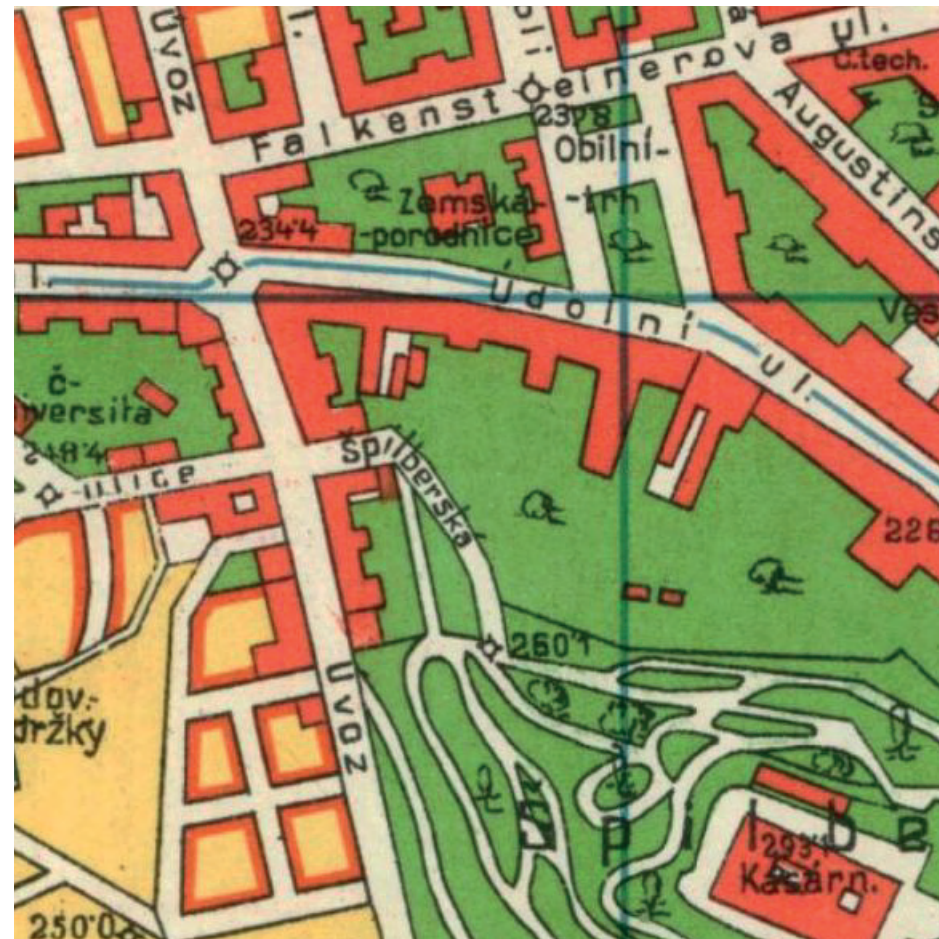
Vojenská mapa Brna 1835



Vojenská mapa Brna 1839



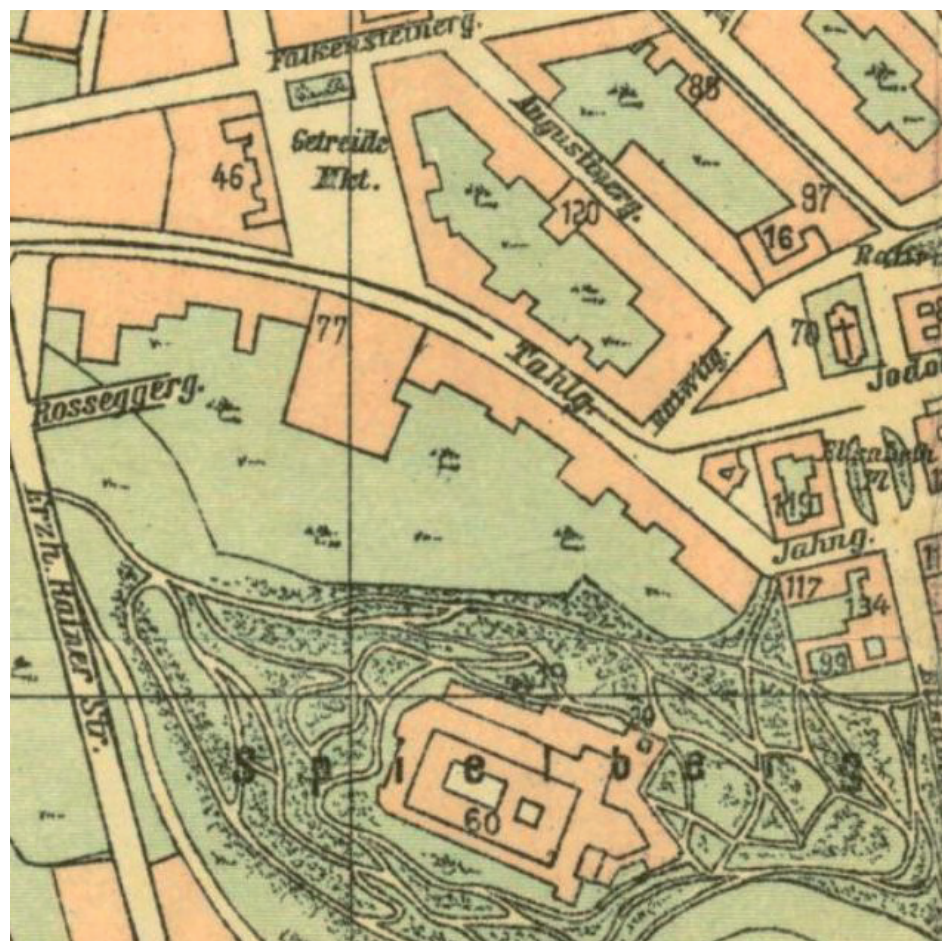
Jančův plán velkého Brna 1921



Jančův plán velkého Brna 1928



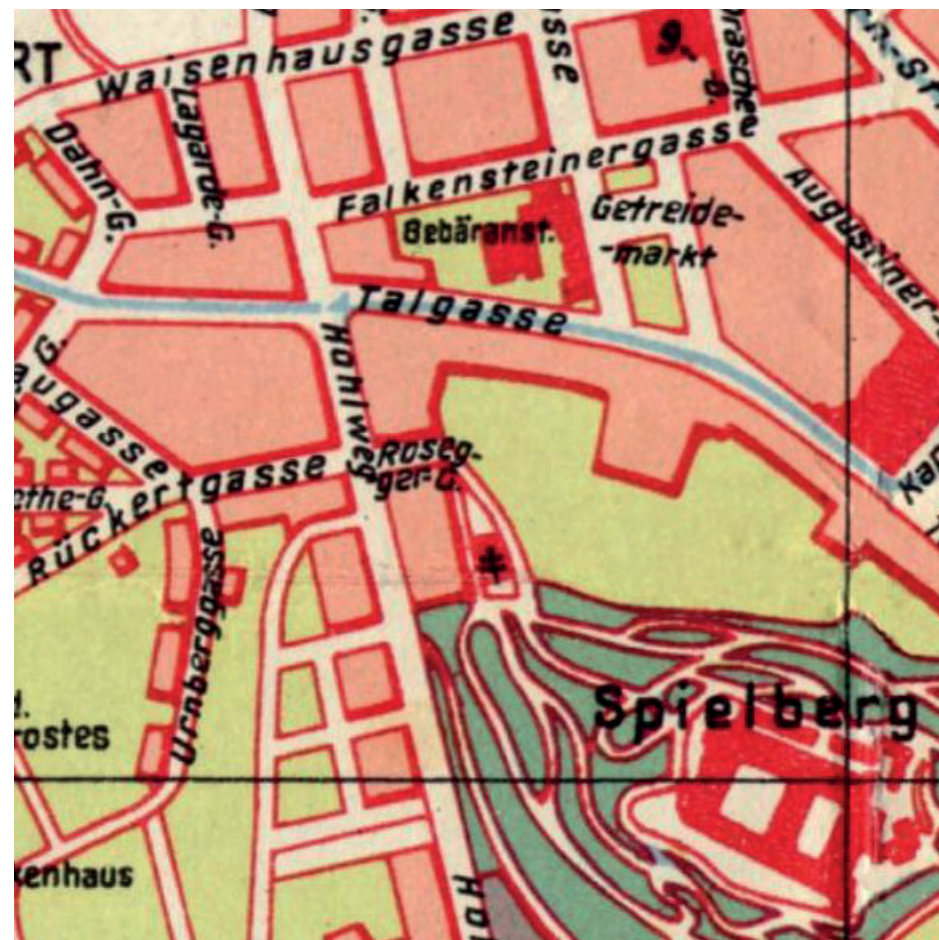
Vojenská mapa Brna 1854



Situační plán města Brna 1905



Jančův plán velkého Brna 1933



Jančův plán velkého Brna 1943

Obilný trh s kioskem 1890



Obilný trh 1899



Obilný trh 1901



Obilný trh 1915





Letecká mapa Obilný trh 1953



Letecká mapa Obilný trh 1975



Letecká mapa Obilný trh 1990



Letecká mapa Obilný trh 2000



Letecká mapa Obilný trh 2012

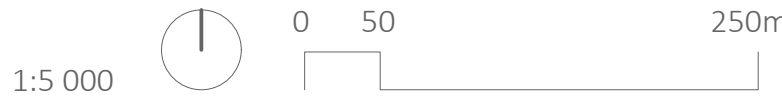


Letecká mapa Obilný trh 2022



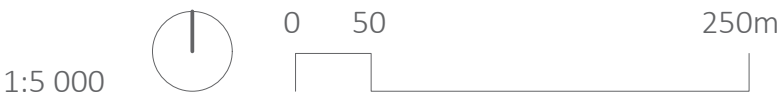
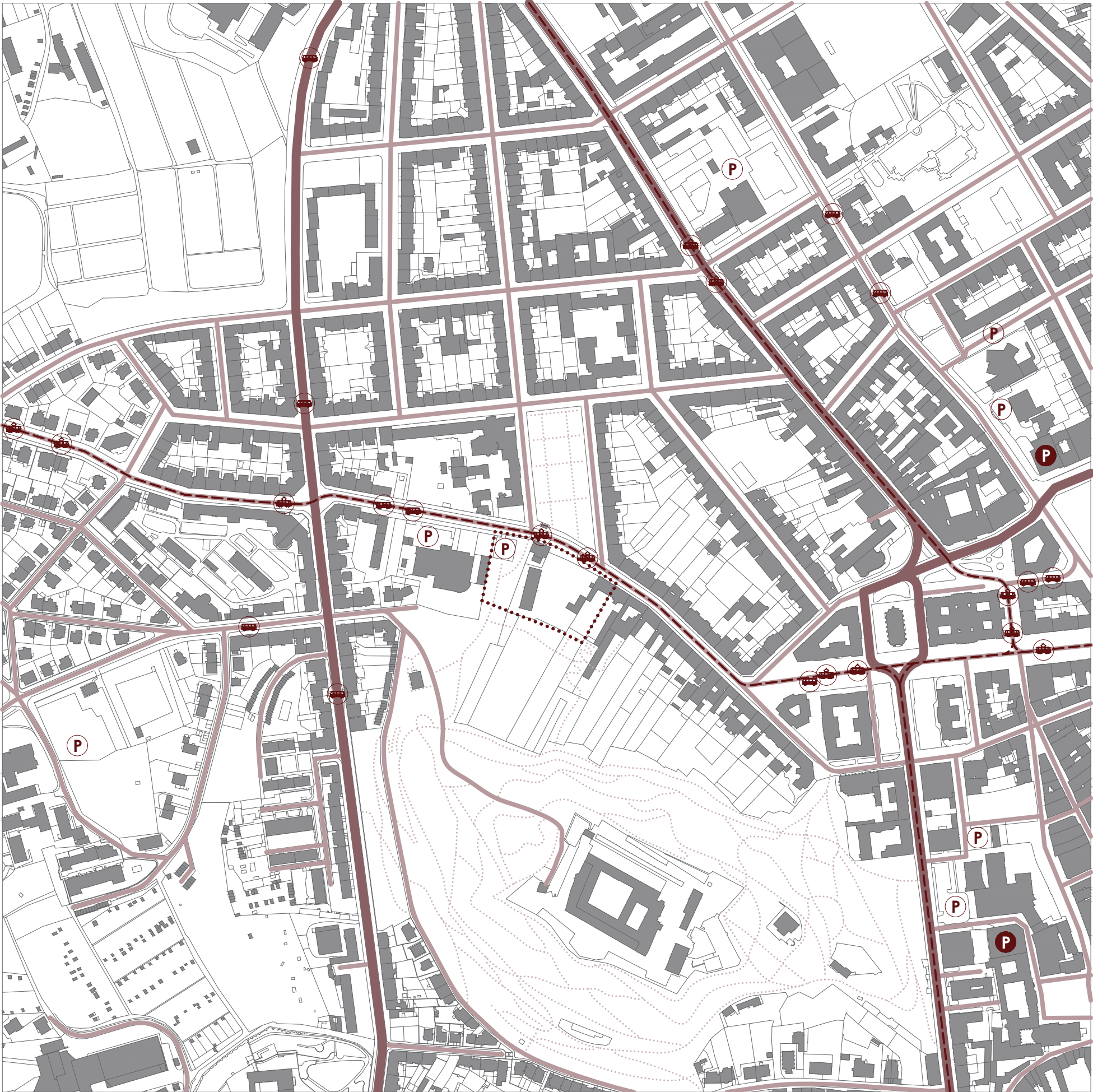
FUNKČNÍ ANALÝZA

- BYDLENÍ
- VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- SMÍŠENÁ FUNKCE
- SKLAD A VÝROBA
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

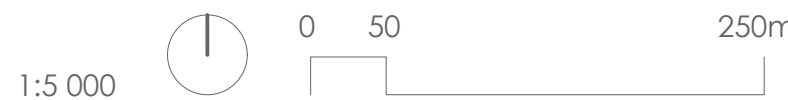
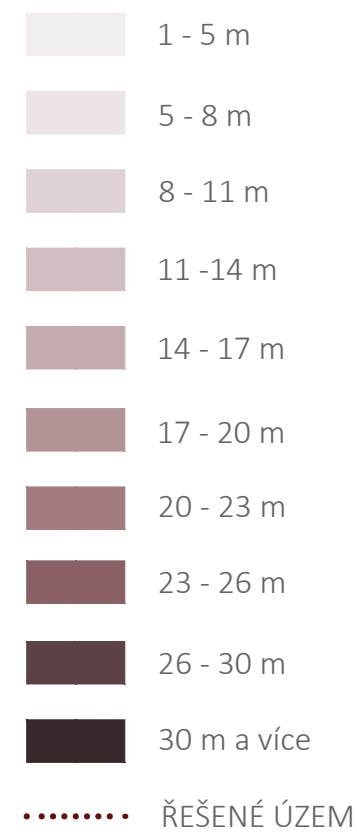


ANALÝZA DOPRAVY

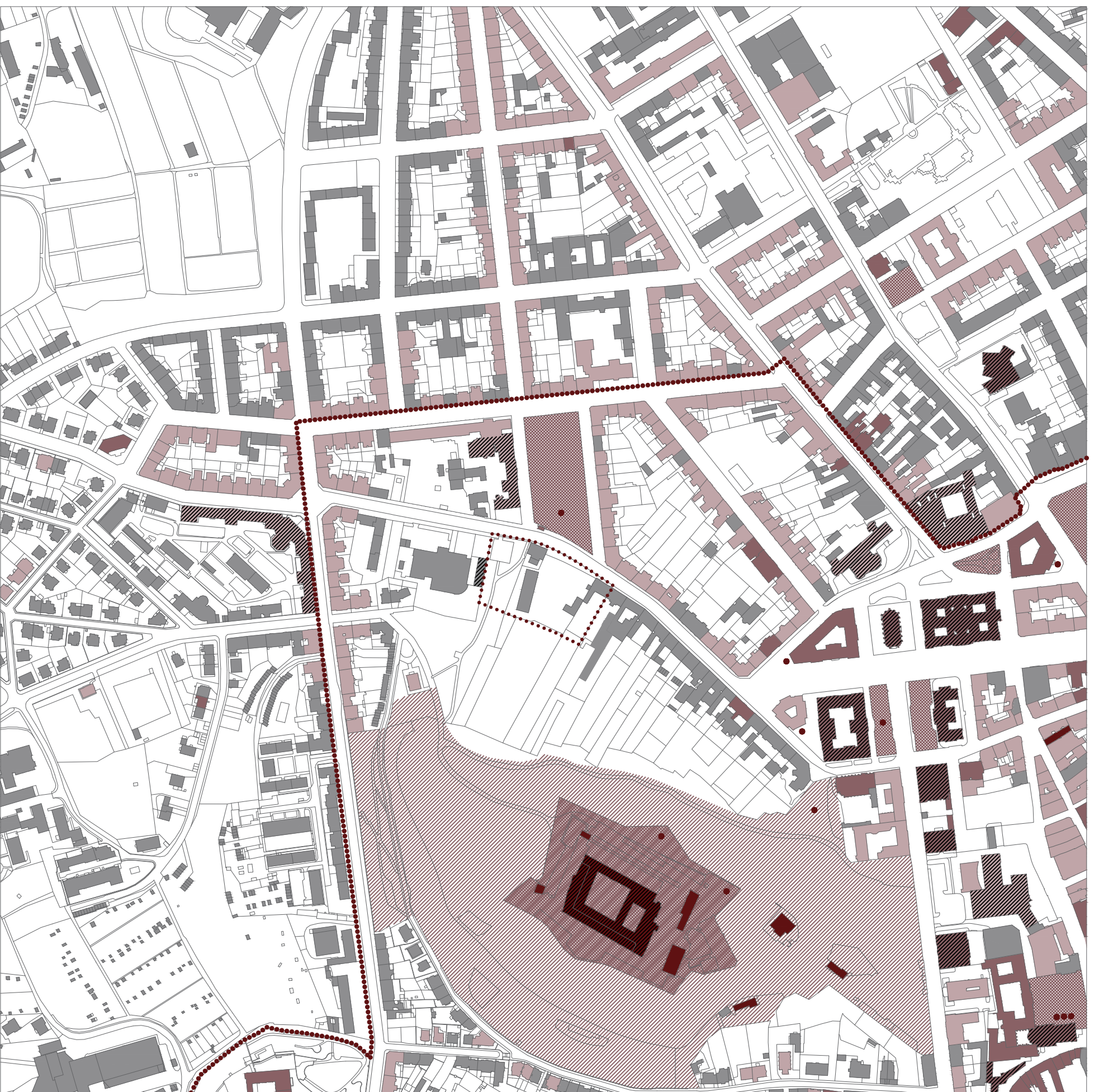
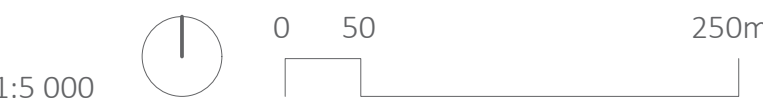
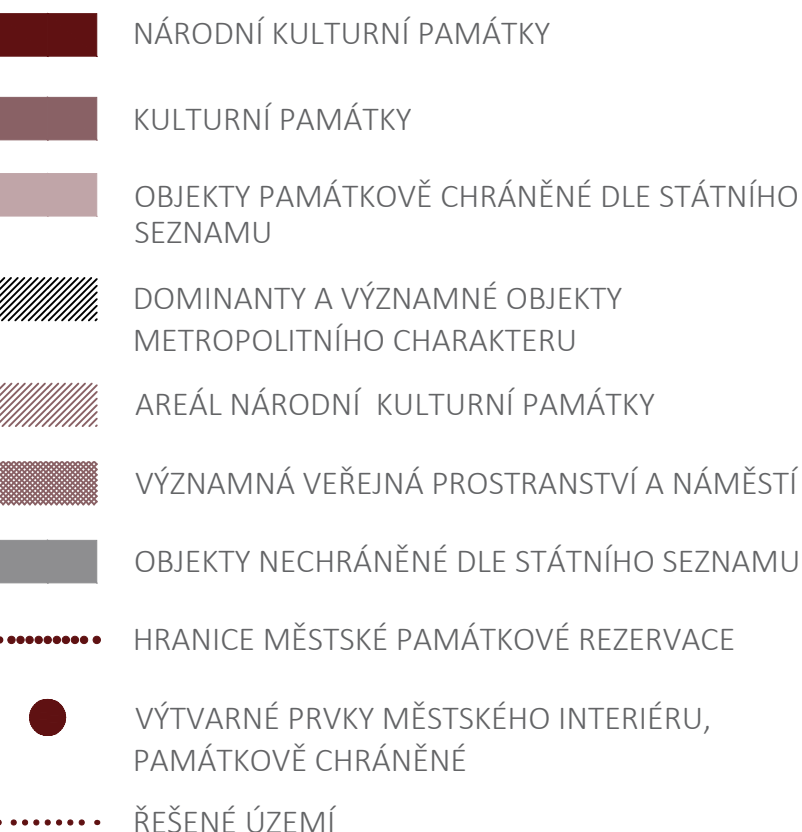
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE II. TŘÍDY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE III. TŘÍDY
- PĚŠÍ ZÓNY
- TRATĚ TRAMVAJÍ
- ZASTÁVKA TRAMVAJE
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- PARKOVIŠTĚ
- PARKOVACÍ DŮM
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



ANALÝZA VÝŠKY BUDOV



ANALÝZA HODNOT A PAMÁTEK



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Jihomoravský kraj je majitelem parcely, která je předmětem zájmu bakalářské práce, proto jsme chtěli znát vyjádření krajského úřadu, co hodlá s místem podniknout.

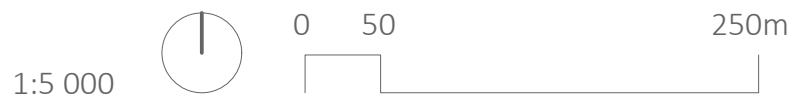
Dle vyjádření odboru územního plánování a stavebního řádu zastoupené paní Ing. Janou Janíkovou se v současnosti o námi řešeném území Jihomoravský kraj není předmětem zájmu. Na řešené území se váže připravovaný regulační plán, jenž není zatím schválen. Kraj proto pouze teoretizuje o možném využití(ve stavu myšlenek) v nejbližší době neplánuje vypsát soutěž, ale pokud by tak činil jednal by v souladu se zájmy města Brna.

Kraj se také vyjádřil co by se eventuálně mohlo vystavět na daném místě. Jelikož nedisponuje současný krajský úřad většími prostorami, kde by mohl pořádat konference, tak by uvítal konferenční centrum s kavárnou a přidruženým přechodným bydlením (pár pokojí pro hosty), současně by měl být parter otevřen veřejnosti, což znamená kavárny, restaurace, a pod.

V tomto směru se shoduje se zadáním bakalářské práce.

Dále by také rád zachoval průchod vedle kanceláře Veřejný ochránce práv směrem na hrad Špilberk.

- PĚŠÍ ZÓNY
- POHLEDOVÉ OSY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

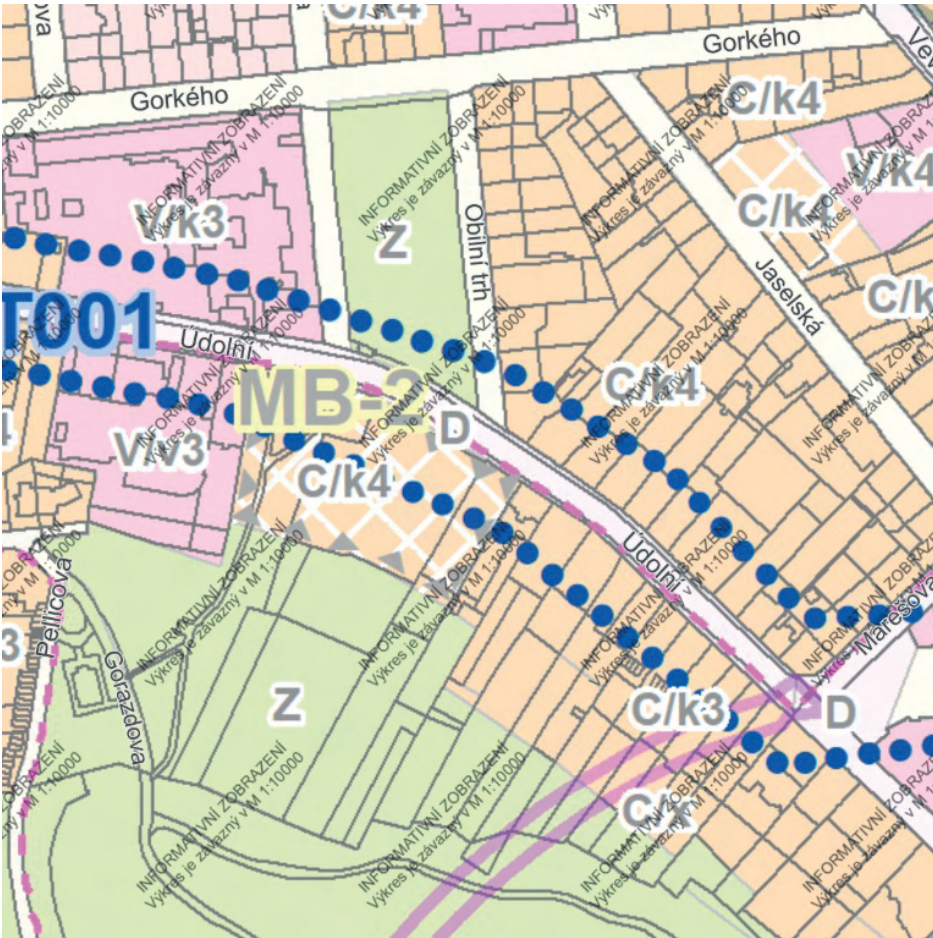
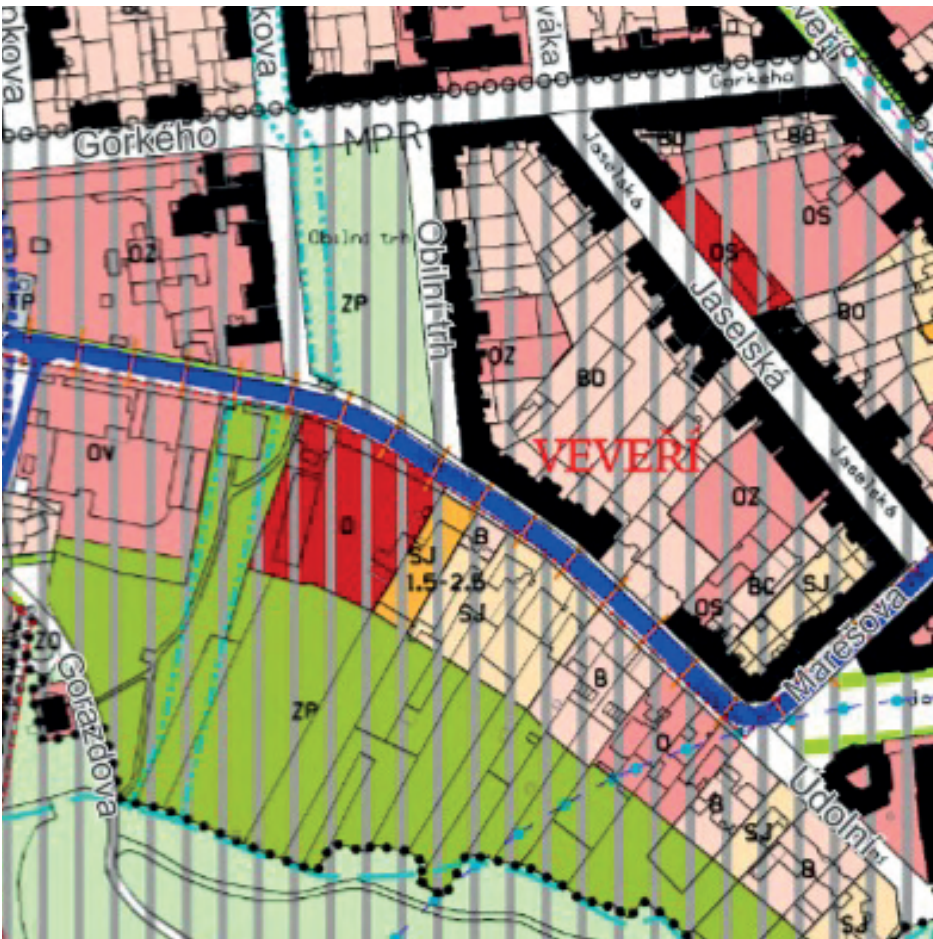


ÚZEMNÍ PLÁN 1994

- BO BO** PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).
- SJ SJ** JÁDROVÉ tj. SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven zařízení správy, hospodářství a kultury.
- O O** VŠEOBECNÝ VEŘEJNÝ ÚČEL
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
- OV OV** VEŘEJNÁ SPRÁVA
- ZP ZP** PLOCHY PARKŮ
představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou:
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu
- památkou zahradního umění
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.
- MĚSTSKÉ TRÍDY**
BIOKORIDOR URBÁNNÍ
(biokoridor podle vyhl.č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

PŘIPRAVOVANÝ ÚZEMNÍ PLÁN

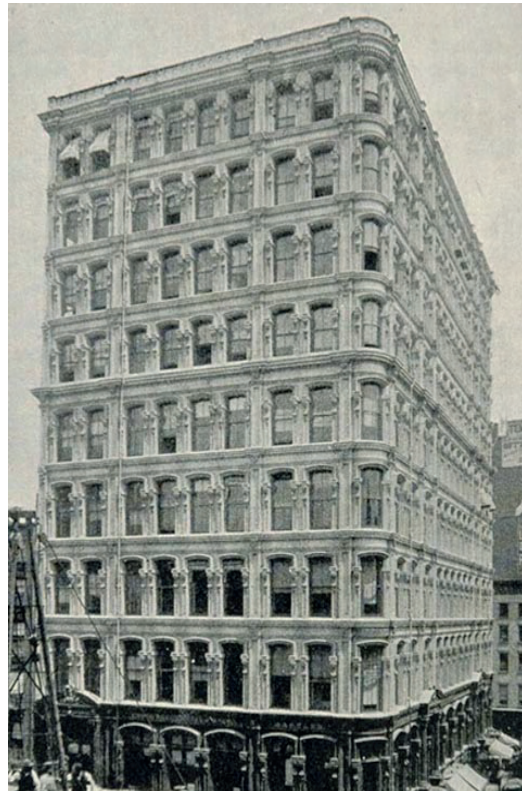
- Podstatné úpravy návrhu**
 - G001** Úpravy v grafické části
 - GT001** Úpravy v grafické části a textové části výrok u
 - G001** Úpravy v textové části výroku
- Plochy změn**
 - B** pl. bydlení
 - S** pl. smíšené obytné
 - V** pl. veřejné vybavenosti
- Plochy stabilizované**
 - B** pl. bydlení
 - S** pl. smíšené obytné
 - V** pl. veřejné vybavenosti
 - P** pl. veřejných prostranství
 - Z** pl. městské zeleně
 - R** pl. rekreace



REFERENCE

Reference administrativních budov. Jedná se především o budovy v průběhu století.

- 1. Bennet building, Arthurem D. Gilmanem
- 2. Chicago post office,Graham, Anderson, Probst & White- tato referece byla vybrána díky své jednoduchosti a pravidelnému rastru oken se dvěma věžemi jako dominantou
- 3. Pallace of Assembly, Le Corbusier
- 4. Chicago Federal Center, Mies van der Rohe- použití skleněného pláště
- 5. National Assembly of Bangladesh,Louis Kahn- propojení tvarově ostrých hran s válci
- 6. 30 st. Mary Axe, Norman Foster a Arup Group - organický tvar, prosklená fasáda a v centru města
- 7. Plaza de La Libertad Civic Center , OPUS + Toroposada Arquitectos - propojení budovy s prostředím a navázání na tradici něčím moderním
- 8. Public Service Hall in Tianeti ,MHD Group - budova je zbudována do kopce a velmi prosvětlená
- 9. The Archive House ,Lund+Slaatto Architects - spojení skeletového konstrukčního systému a obvodového nosného zdiva
- 10. Guangming Public Service Platform , ZHUBO DESIGN - propojení skla a zelené střechy v průběhu stavby ne pouze zelená střecha
- 11. Administration Building with Rooftop Greenhouse, Kuehn Malvezzi - dynamičnost mezi prosklenou částí se skleníkem a klasickou cihlovou stěnou
- 12. Dwight Enlewood Middle School- stavba je z velké části samostatná



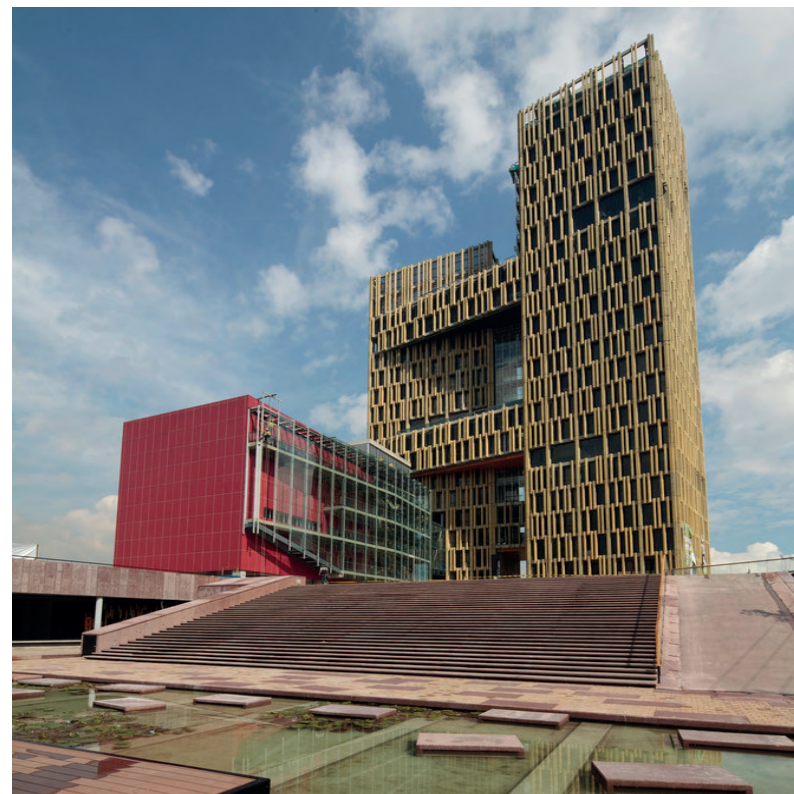
Bennett Building, NYC, 1893



Palace of the Assembly, Chandigarh, 1964



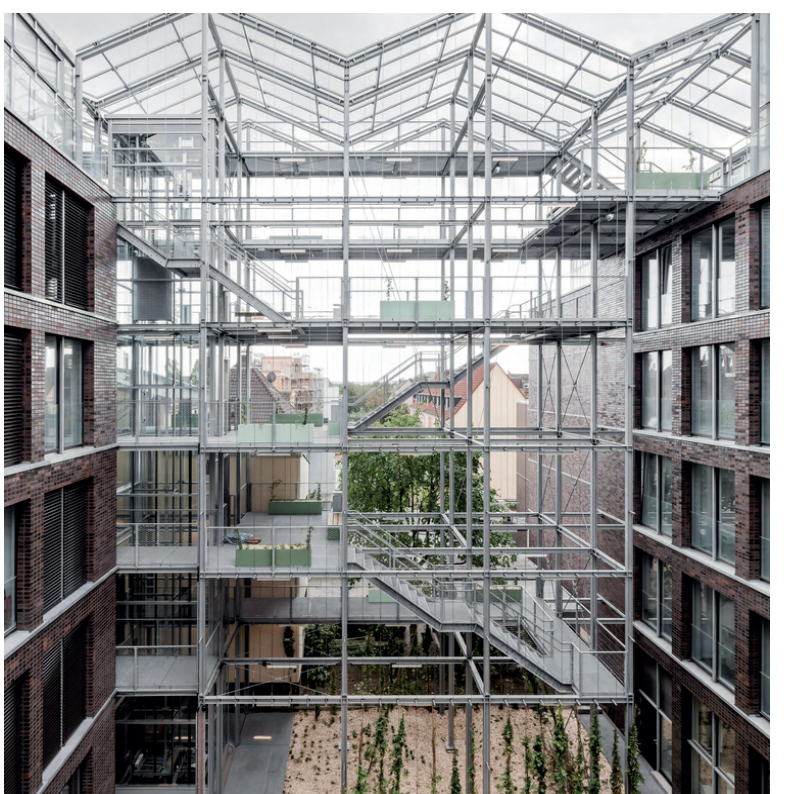
National Assembly Building of Bangladesh, 1983



Plaza de La Libertad Civic Center, Columbia, 2010



The Archive House, Stavanger, 2017



Administration Building with Rooftop Greenhouse, Ném, 2019



Chicago post office, Illinois, 1930



Chicago Federal Center, Chicago, 1974



30 St. Mary Axe, London, 2003



Public Service Hall, Tianeti, 2015



Guangming Public Service, China, 2018



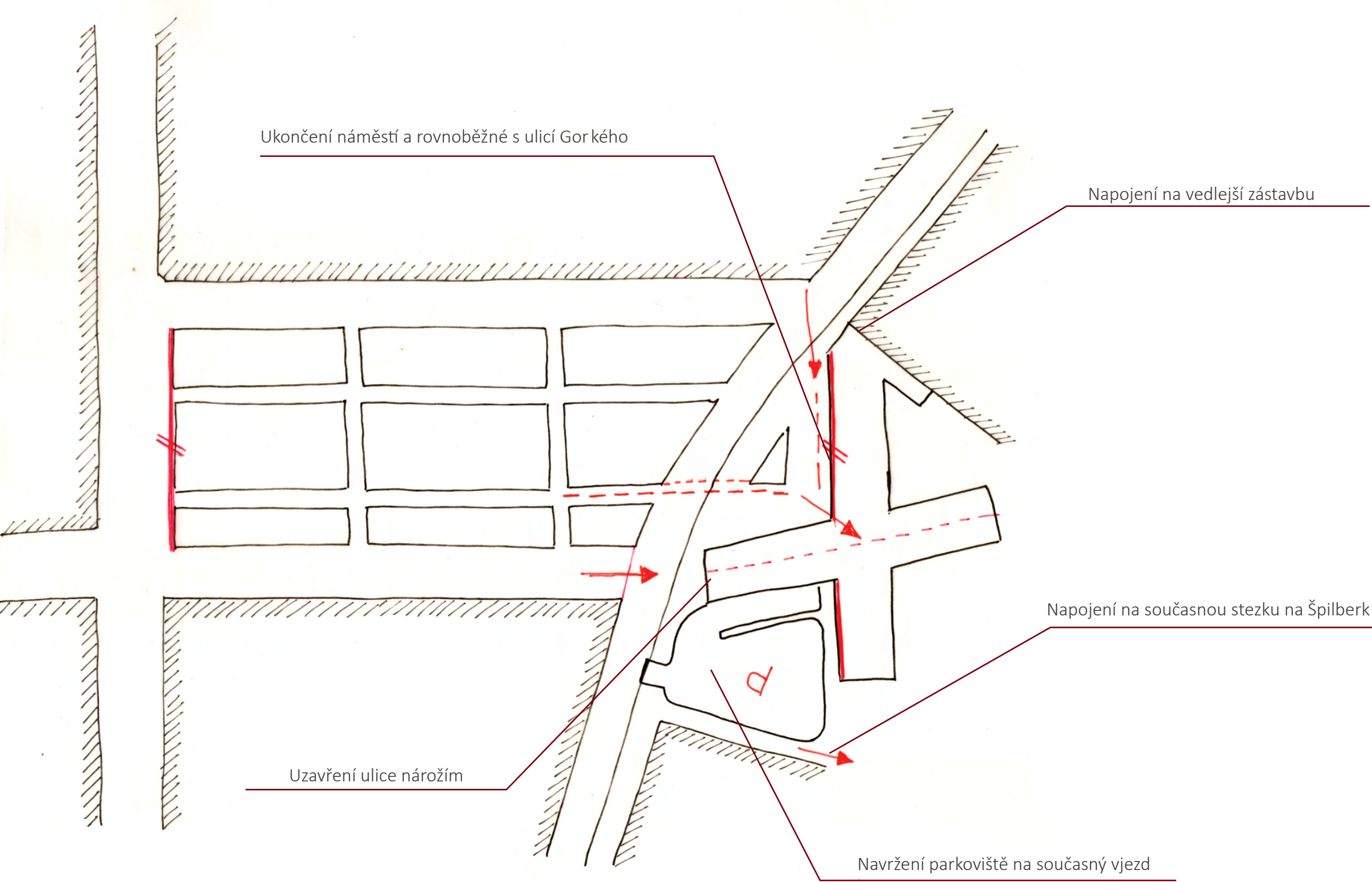
Dwight Englewood Middle School ENGLEWOOD, NJ, 2020

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená oblast se nachází v městské části Brno- Střed, konkrétně na Obilním trhu. Název se odvíjí od trhů, na kterých se prodávaly zemědělské produkty jako maso, zelenina apod. Tyto trhy se pořádaly od 19. století. Samotný projekt bakalářské práce se zaměřuje na proluku a navázání na současné náměstí a dostavbu proluky s možným navázáním na uliční čáru.

Urbánní struktura Obilního trhu je vymezena okolní zástavbou, kopcem Špilberkem s hradem Špilberk a cesty, vedoucí k hradu. Jedná se o lokalitu hojně navštěvovanou zejména kvůli Fakultní nemocnici a porodnici. Společnost navštěvuje i park, ve kterém je intimní atmosféra díky hojnému zastoupení stromů. Významná je v této části hromadná doprava, která přetíná zeleň na náměstí a na kterou se práce snaží navázat a doplnit. Samotný návrh se zabývá navázáním na zelené obdélníky na náměstí v podobě parkové úpravy. Cílem zamýšleného návrhu je nenarušit existující stezky na kopec a zároveň upravit v současnosti nefunkční veřejné parkoviště, tak, aby prostorově a tvarově zapadlo do návrhu. Objekt je navržen tak, aby uzavřel centrální prostor náměstí na Obilním trhu. Pro návrh je důležité navázání na okolní zástavbu, tak aby nevznikaly hladové zdi, které budou v budoucnu vadit. Svým tvarem je volně orientován ke všem čtyřem světovým stranám. Navázání je také výškové , návrh koresponduje s výškou okolí ,aby nepřevyšoval dominanty jako je právě Porodnice na Obilním Trhu. Navrhovaný objekt se přizpůsobil tak aby hřeben vedlejšího domu převyšoval nebo alespoň lícoval s výškou atiky. Zásadní pro návrh byl terén. Jelikož ulice Údolní, na které se nachází parcela, se zvyšuje a zároveň terén v místě návrhu se svažuje směrem k ulici Údolní, bylo zásadní jak navrhnout objekt tak, aby nebyl nutný razantnější zásah do terénu. Navrhovaný objekt se tomu přizpůsobuje v několika místech. Bylo nezbytné vyřešit celkové převýšení 3m od uliční čáry k místu nejvzdálenějšího východu z objektu. Na spád ulice a spád kopce Špilberk reagují vytvořením terénního schodiště pro vyrovnání výšek mezi ulicí a hlavním vstupem do budovy. Dále pak je snaha zachovat současné vjezdy a výjezdy na komunikaci a nepřesouvat MHD z důvodu praktičnosti a frekvence dopravy. Předprostor zelené plochy a přístupu do objektu je definován navázáním na stezku na Obilním trhu a rovnoběžkou s ulicí Gorkého. Přístup do objektu navazuje na stezky v parku Obilní trh travnatou plochou ,

lemovanou stromy. V předprostoru je navržena odpočinková zóna s lavičkami. Cílem urbanistického řešení bylo tedy navázání a propojení obou stran ulice . Uzavření náměstí a oddělení městské hlučné části od rekreační tišší části zalesněných stezek. Zároveň vytvoření reprezentativního předprostoru před úřadem.



ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Koncept budovy navazuje na urbanistické řešení a zároveň se odvíjí od požadavků a potřeb, nutných pro vytvoření reprezentativní administrativní budovy.

Pobočka krajského úřadu, která se stala tématem práce má určité specifika a požadavky. Návrh reaguje na dané nároky a předpoklady a dodává i určitá vylepšení.

Opěrnými body návrhu byla myšlenka transparentnosti a intimity, současně také jednoduché orientace v prostoru a navázání na něj. Z tohoto důvodu bylo již v úvodní úvaze rozdělit prostor na jednotlivé sekce.

Objekt je rovnoběžný s ulicí Gorkého na severu Obilního trhu. Myšlenka písmene X se ukázala jako velmi vhodná a funkční v podstatě jde o propojení dvou kvádrů se skosenými hranami, aby navazovali na okolí. Otevření do náměstí je logickým navázáním. Pravoúhlost je narušena úhlovým zasazením kvádrů do sebe. Současně je v těžišti objektu vytvořeno kruhové atrium pro lepší prosvětlení a také jako ukotvení celého objektu. Pro podporu této myšlenky je schodiště navrženo v kruhové výseči.

Jednotlivá křídla dosahují různé délky, která si však vzájemně nekonkurují. Severní křídlo navazuje a uzavírá ulici podél Fakultní nemocnice. Východní křídlo, vedoucí směrem k ulici Česká, je pokračující linií stávající uliční čáry. Jižní část budovy, ve které je umístěno konferenční centrum, je situovaná čelem ke kopci Špilberk. Východní křídlo, ve kterém se nachází bytová zástavba, je situováno do zelené zóny s výhledem na hrad Špilberk

Průčelí a vstup do budovy je orientován na roh protější zástavby a navazuje na stezku, vedoucí z parku Obilní trh. Pěší průchod propojuje předprostor s parkovištěm a odpočinkovou zónou kopec Špilberk. Je propojovacím článkem mezi veřejným prostorem s hlukem z náměstí a tišším místem parku. Průřez průchodu zasahuje přes dvě patra. Svažující se terén v tomto místě je řešen schody. Uvnitř vnitrobloku v rámci průchozí zóny je navrženo velké pobytové schodiště, volně navazující na terén a objekt.

Tvar budovy umožnil i jasně definovat požární úseky a únikové cesty.

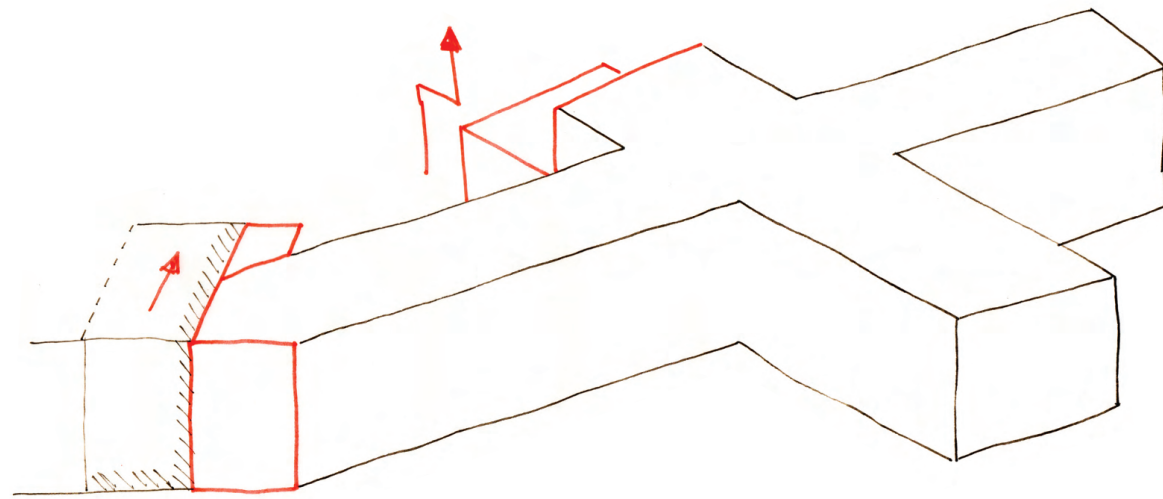
V jihovýchodní část je objekt schodovitě snížen jednak z důvodu oslnění kanceláří, orientovaných na východ, ale také z dispozičního a konstrukčního řešení.

Transparentnost jako druhý podstatný bod návrhu je jak uvnitř objektu úřadu, tak na fasádě čitelný. Dvojitá fasáda dodává hravost a zároveň chrání proti hluku dopravy. Přispívá i k udržitelnosti vnitřního klima v budově. Uvnitř vnitrobloku je

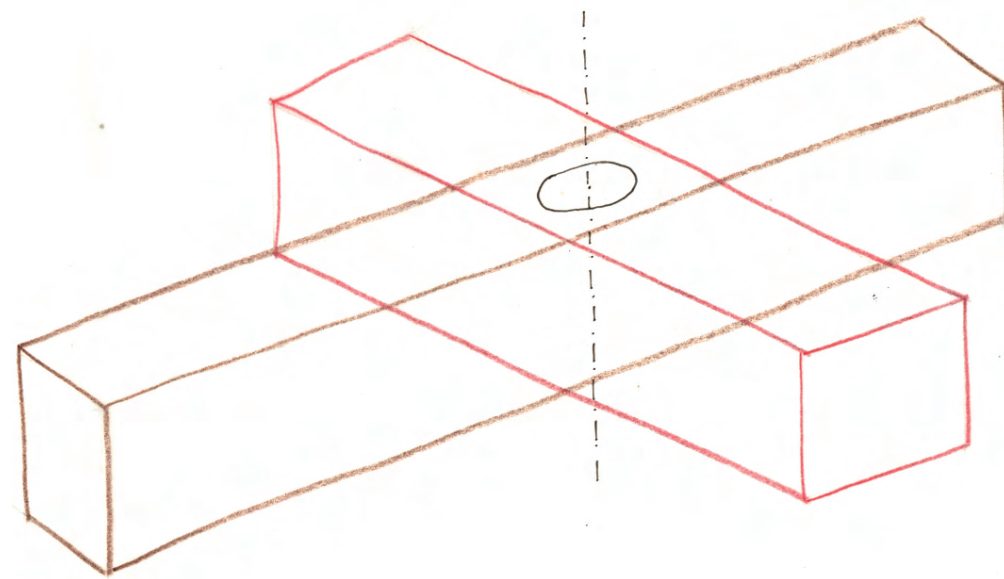
navržena fasáda jednoduchá s použitím lamel pro oživení. Vnitřní prostor objektu je členěn na část bytovou a část administrativní. Tyto dvě části nejsou uvnitř objektu propojeny. Výška pater, která v části pro úřad je vyšší než výška v bytové části, je to dána normami, ale také sklonem terénu. Úřad má volný půdorys, rozdělený variabilními skleněnými příčkami. Tyto příčky se dají jednoduše měnit a přesouvat, což splňuje i koncept úřadu pro budoucnost, protože není zcela jasné, jak budou úřady do budoucna fungovat.

Budova je otevřená a vzhledem k mobilním příčkám, které odolávají hluku, obsahuje i flexibilní dispozici.

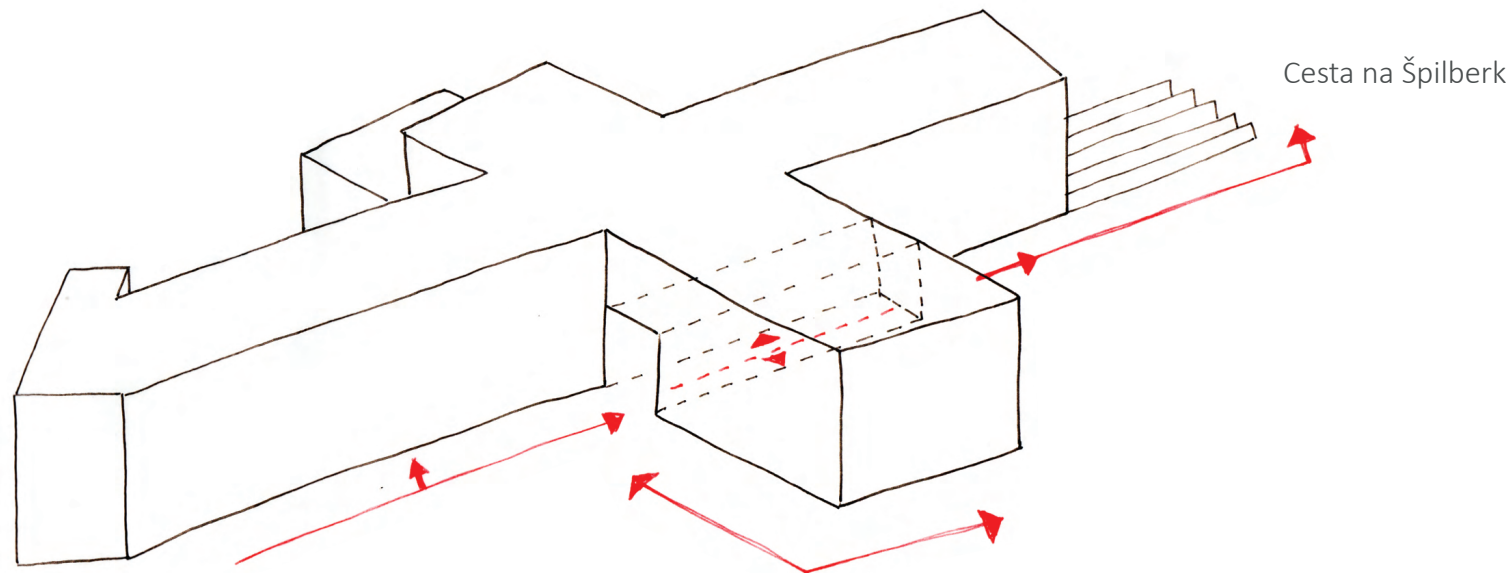
Pro udržitelnost budovy je střešní prostor vybaven panely pro získávání solární energie, později využívanou pro výrobu elektrické energie, sloužící i k vytápění a ohřevu vody.



Navázání na okolní zástavbu.
Přizpůsobení oslnění a terénu.



Prolínání dvou hmot a vytvoření těžiště budovy.
Rozdělení na křídla dle funkcí.



Vchody do budovy jsou orientovány do náměstí.

Průchod skrz objekt směrem k stezce na Špilberk a ke vchodu do bytovky.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Stavební program objektu je výstavba primárně administrativní budovy „Úřadu budoucnosti“ pro 200 zaměstnanců a současně přechodné bydlení pro 20 osob.

Objekt by měl mít funkce pro podávání , vyřizování žádostí a naléhavých věcí (podatelny) a pro informativní , propagační prostory úřadu a v neposlední řadě pro kanceláře pro zaměstnance úřadu.

Parkování pro zaměstnance i pro návštěvníky je navrženo v podzemí. Dvě podzemní patra, kde jsou také umístěny technické místnosti, vzduchotechniky a odpadového hospodářství. Podzemní patra jsou propojeny rampou. V 1.PP pod bytovou částí je navržen jednoduchý garážový zakladač pro auta, a to z důvodu efektivnějšího využití místa, je zde vyšší světlá výška. Ta je způsobena navázáním vchodu do bytovky na terén v kopci.

Přízemí budovy má několik výškových úrovní a slouží převážně k propagačním a komerčním účelům budovy. Směrem do náměstí je orientována restaurace, se vstupem jak přímo z náměstí tak z atria budovy. Restaurace zabírá celé přízemí severovýchodního křídla navazuje na ni terasa ve vnitrobloku přístupná z restaurace i z jihovýchodní křídla od multifunkčního sálu. Multifunkční sál sloužící pro konference a propagaci úřadu, má i komerční využití pro veřejnost (pořádání přednášek, promítání,...). Sál je koncipován přes dvě patra s elevativní podlahou, a nad ním je velká pobytová střecha s výhledem na Špilberk a jeho okolí. Naopak v protilehlém křídle oddělené průchodem a samostatným vstupem jsou podatelny a informační centrum úřadu. Celé jihozápadní křídlo je věnováno bytové výstavbě v přízemí jsou sklepy, technické místnosti, prádelny a zubařská ordinace. Tento druh ordinace byl vybrán záměrně, v návaznosti na současnou nemocnici a nedostupnosti této specializace v okolí. Zubařská ordinace je orientována směrem ke kopci Špilberk kvůli zajištění soukromí. Má samostatný chod , umístěný vedle vchodu do bytové části.

Dominantou všech nadzemních pater i přízemí je velké kruhové atrium s recepcí a prosklenými výtahy. Velkorysý prostor provzdušňuje jinak striktní dělení objektu.

Druhé a třetí podlaží v administrativní části je věnováno kancelářím a zasedacím místnostem pro tyto kanceláře. Kanceláře jsou vždy pro dva až tři pracující. Každé křídlo je určeno pro jeden úsek nebo odbor, popřípadě několik odborů s podobným zaměřením.

Ve třetím patře je velká pobytová terasa sloužící jako respirium. Terasa má navázat na okolní přírodu.

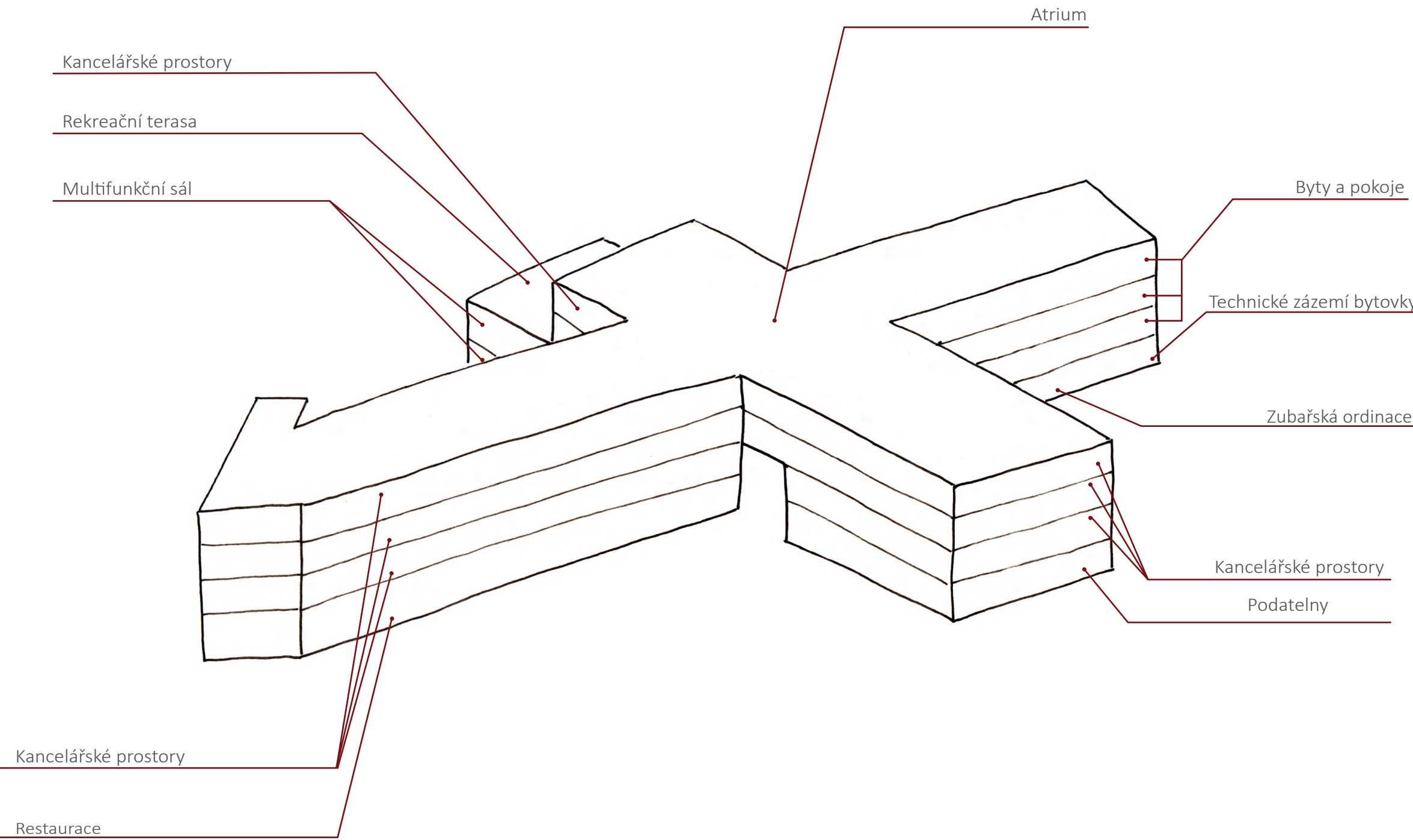
Ve čtvrtém patře jsou kancelářské prostoty navrženy jako openspace, jako protipól druhého a třetího patra.

Bytové křídlo je rozděleno na severní a jižní část chodbou. Na severu jsou bytové jednotky pro přechodné bydlení pro jednu až dvě osoby.

Jednotky jsou pod správou úřadu a slouží pro přespání hostů úřadu. Jižní část naopak slouží pro trvalé bydlení. Byty jsou navrženy jako startovací, pro úředníky právě přistěhované, anebo začínající po ukončení studia.

V každém patře je navržen vždy jeden bezbariérový byt, možný užívat jak trvale, tak přechodně.

Cílem návrhu je vytvořit administrativní polyfunkční budovu, reagující na rychle se měnící dobu a podobu administrativních budov. Návrh vychází z ústních referencí pracovníků JMK.



KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Celý objekt je tvořen železobetonovým skeletovým systémem, který je ztužen železobetonovými obvodovými stěnami a železobetonovými jádry s výtahy a schodištěm. Objekt je založen na pilotách a podzemní garáže využívají systém bíle vany.

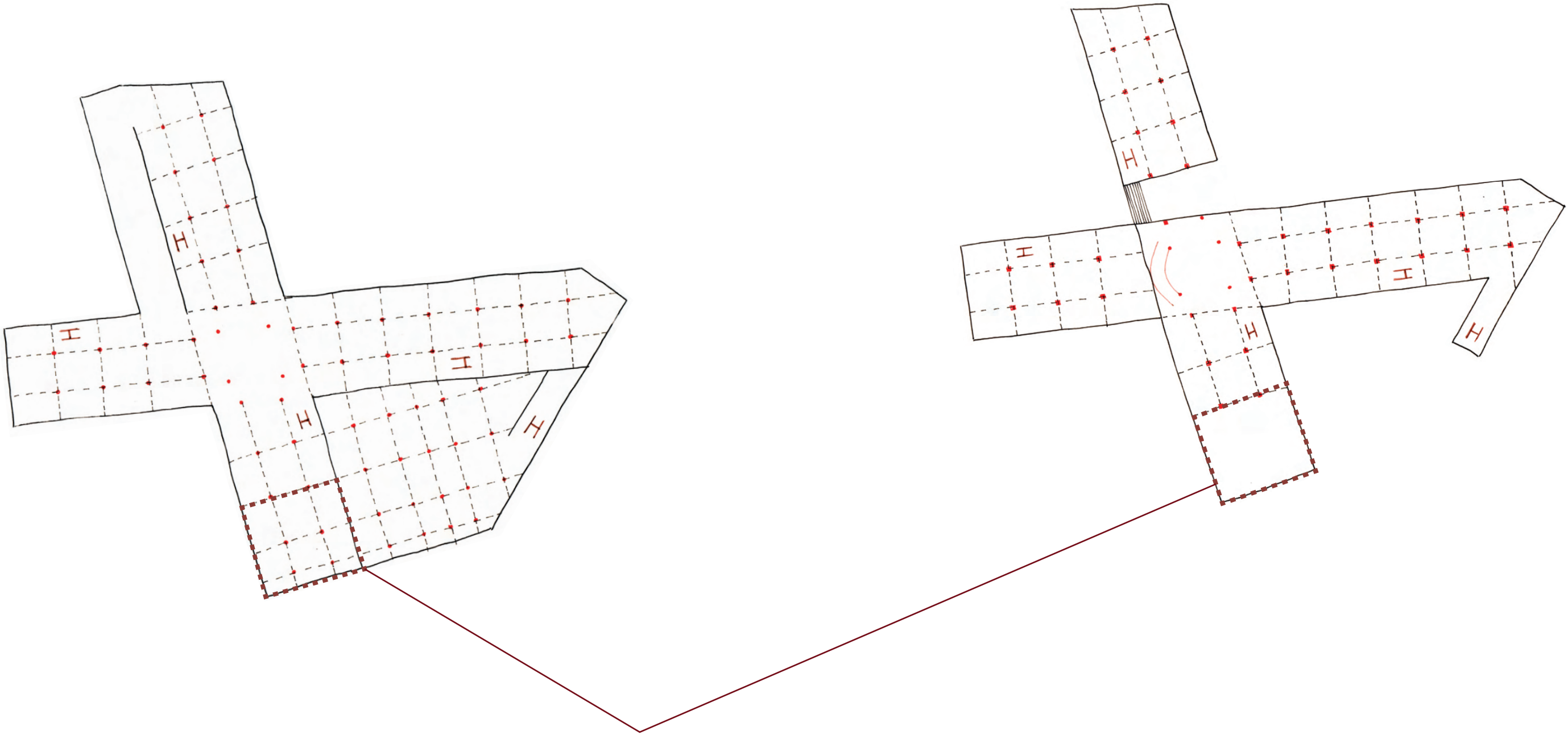
Objekt je rozdělen na dvě části, bytovou a administrativní pro úřad. Bytová část má menší světlou výšku, čímž vyplývá rozdíl ve výšce 1.NP bytové a 1.NP administrativní části 1,5m. Tento výškový rozdíl je zapříčiněn vazbou na stávající terén, jdoucím do kopce. Mezi oběma částmi je proto umístěna železobetonová nosná stěna tloušťky 500mm, do které jsou kotveny stropní konstrukce.

Sloupy jsou navrženy v rastru 8x6m a ve středu konstrukce jsou vzdáleny 9x8m. V podzemních podlažích v garážích jsou navrženy sloupy kruhového průřezu, které se 1.NP se mění průřez z kruhového na čtvercový, pro lepší navázání na stěny a příčky. Půdorysné rozměry sloupů 500mm jsou dodrženy ve všech podlažích.

V místě zvýšeného stropu v je v 1.PP, jsou umístěny průvlaky pro ztužení konstrukce.

Skeletový systém v místě multifunkčního sálu je nahrazen železobetonovými trámy, jež navazují na obvodové stěny v podzemních garážích. Celý sál je i v místě podzemních garáží vyztužen průvlaky.

Fasáda je řešena jako dvojitá, kde před nosnou konstrukcí stěn s okny je předsazen obvodový plášť, sloužící jako odhlučňovací bariéra před MHD. Plášť rovněž slouží k přispívání stabilnějšího klimatu uvnitř objektu. Jižní část fasády je pokryta lamelami, sloužícími jako stínění oken.



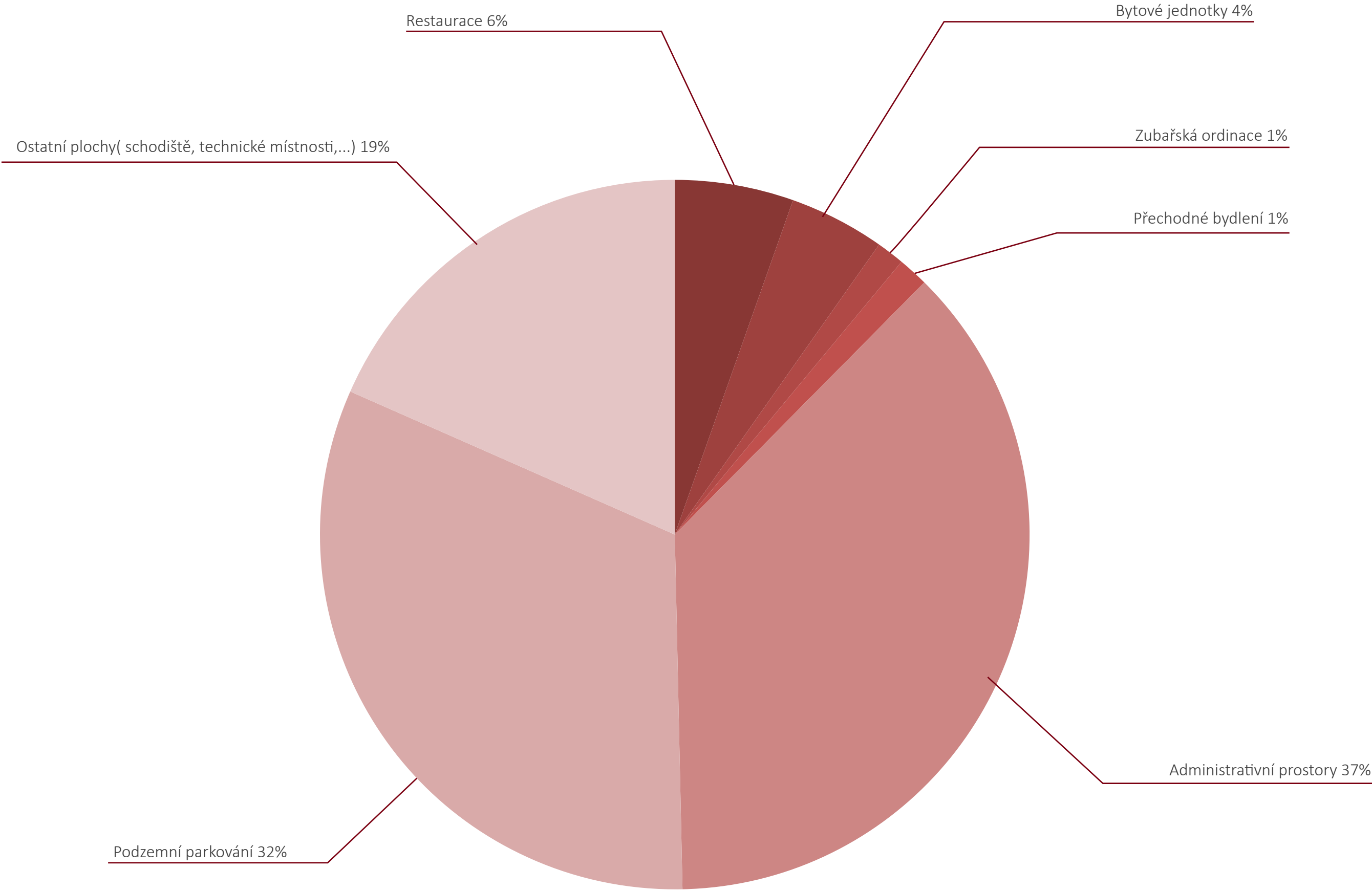
Skeletový sytém je stužen obvodovými nosnými zdmi a železobetonovými jádry. Podzemní garáže jsou rozšířené až k hranici pozemku, skleletový systém v tomto místě pokračuje v jednom směru a je oddělen nosnými stěnami.

Změna konstrukčního systému ze skeletu na železobetonové rámy.

Natočení skeletového systému rovnoběžně s obvodovým zdívem. Středové sloupy mají větší rozestup skrz úhlové napojení obou hmot.

BILANCE

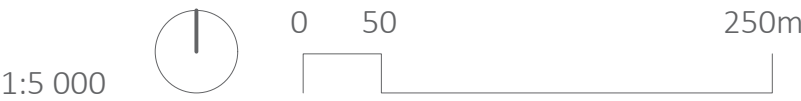
CELKOVÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	12 193 m²
ZASTAVĚNÁ PLOCHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:	4 562,1 m²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA:	22 483,4 m²
OBESTAVĚNÝ PROSTOR:	567 705,85 m³
POČET OBJEKTŮ:	1
POČET PATER:	6
POČET BYTŮ:	15 1+1
POČET POKOJŮ(PŘECHODNÉ BYDLENÍ):	12
POČET OBYVATEL:	210 zaměstnanců úřadu 30 obyvatel bytů 12 obyvatel pokojů
KOMERČNÍ PROSTORY:	1. restaurace 1216,03 m² 2.zubařská ordinace 285,67 m²
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ:	kryté: 218 nekryté: 27
POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ PRO INVALIDY:	kryté: 20 nekryté: 2





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- SOUČASNÁ ZÁSTAVBA
- DOTČENÉ ÚZEMÍ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



SITUACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1:850

0 10 50m

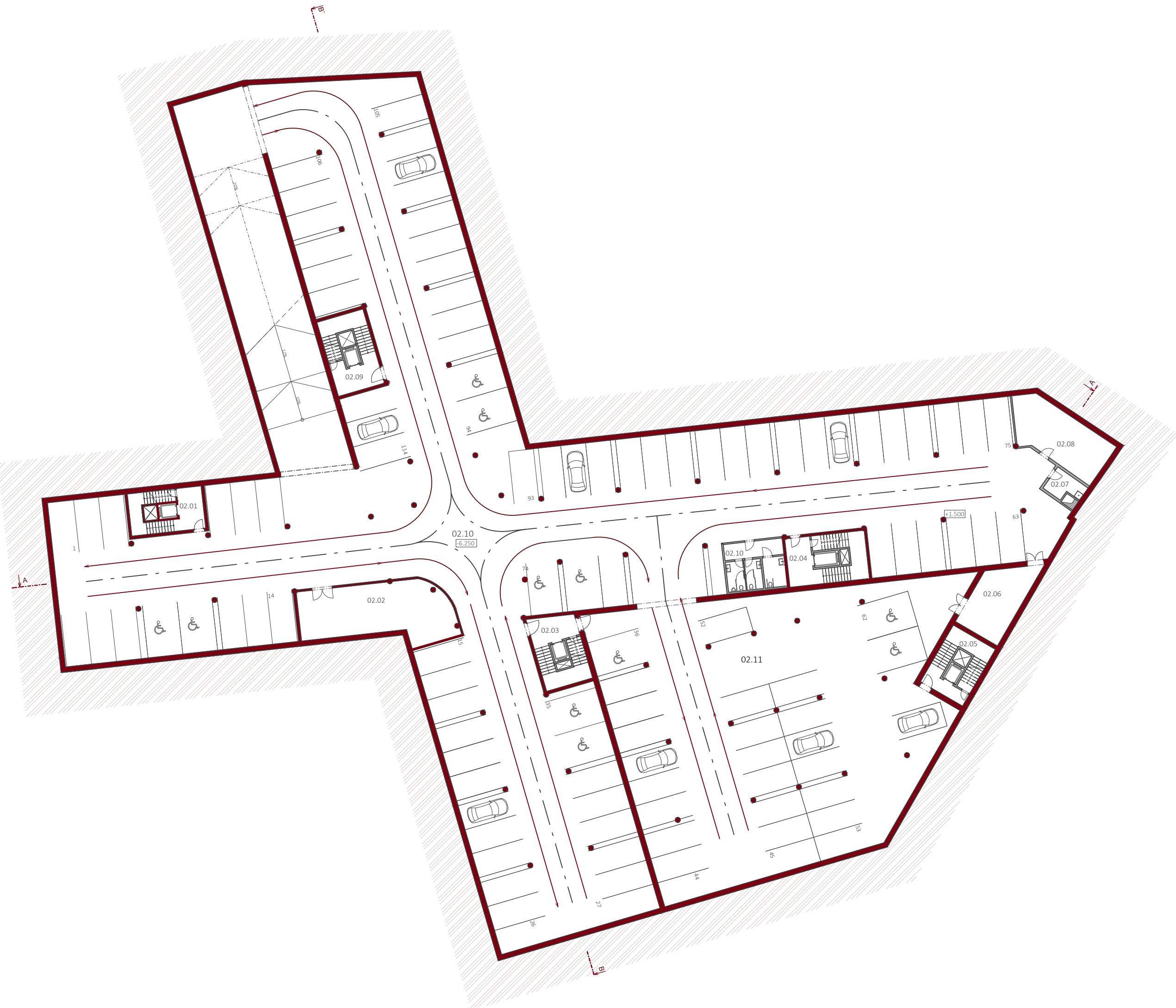
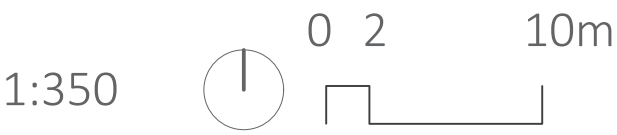


PŮDORYS 2.PP

Legenda místností

02.01	Schodiště	30,57	m²
02.02	Místnost vzduchotechniky	80,21	m²
02.03	Schodiště	33,50	m²
02.04	Schodiště	38,93	m²
02.05	Schodiště	30,53	m²
02.06	Technická místnost	38,22	m²
02.07	Úklidová místnost	10,94	m²
02.08	Kotelna	49,15	m²
02.09	Schodiště	35,07	m²
02.10	Hromadné garáže	2 861,28	m²
02.10	WC	28,68	m²
02.11	Hromadné garáže	872,49	m²

Parkovací stání	103
Parkovací stání pro invalidy	9

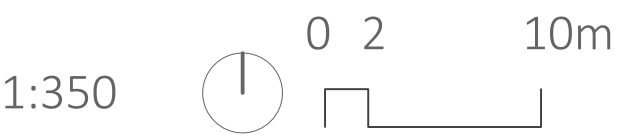
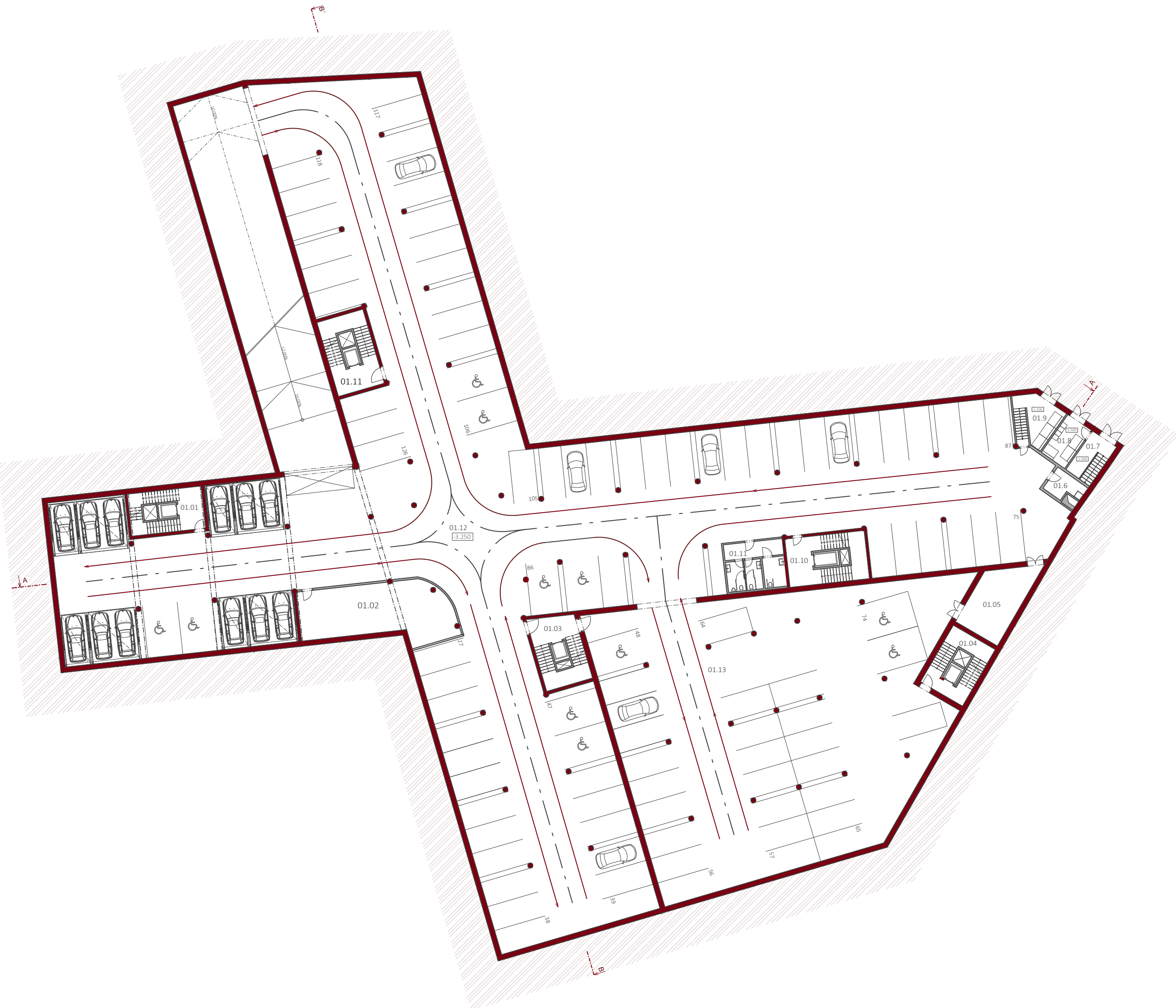


PŮDORYS 1.PP

Legenda místností

01.01	Schodiště	30,57	m ²
01.02	Místnost pro vzduchotechniku	76,19	m ²
01.03	Schodiště	33,44	m ²
01.04	Schodiště	30,53	m ²
01.05	Technická místnost	37,54	m ²
01.06	Úklidová místnost	9,14	m ²
01.07	Zásobování restaurace	14,10	m ²
01.08	Tříděný odpad restaurace	13,89	m ²
01.09	Tříděný odpad úřad	20,88	m ²
01.10	Schodiště	38,57	m ²
01.11	Schodiště	35,19	m ²
01.11	WC	28,37	m ²
01.12	Hromadné garáže	2 575,71	m ²
01.13	Hromadné garáže	874,29	m ²

Parkovací stání	115
Parkovací stání pro invalidy	11



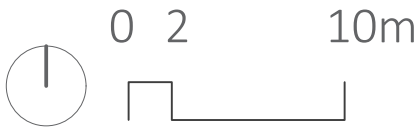
PŮDORYS 1.NP

Legenda místností

1.01	Schodiště	31,34	m ²
1.02	Kolárna	17,97	m ²
1.03	Chodba	12,13	m ²
1.04	Slepní kóje	128,59	m ²
1.05	Prádelna	9,63	m ²
1.06	Sklad prádla	14,78	m ²
1.07	Tecnická místnost	27,10	m ²
1.08	Zádveří	19,34	m ²
1.09	Odpad bytovka	7,88	m ²
1.10	Odpad ordinace	5,26	m ²
1.11	Zádveří	14,50	m ²
1.12	RTG	7,45	m ²
1.13	Čekárna s recepcí	45,69	m ²
1.15	WC imobilní ženy	4,08	m ²
1.16	WC imobilní muži	4,60	m ²
1.17	Chodba	24,33	m ²
1.18	Úklidová místnost	3,03	m ²
1.19	WC zaměstnanci	5,11	m ²
1.20	Denní místnost	21,23	m ²
1.21	Ordinace č.1	28,03	m ²
1.22	Ordinace č.2	32,23	m ²
1.23	Ordinace č.3	35,29	m ²
1.24	Recepce a foyer	283,76	m ²
1.25	Foyer	163,24	m ²
1.26	Předsíň	12,82	m ²
1.27	Předsíňka	9,40	m ²
1.28	Úklidová místnost	2,35	m ²
1.29	WC imobilní	5,41	m ²
1.30	WC imobilní	7,95	m ²
1.31	WC muži	12,70	m ²
1.32	WC ženy	14,09	m ²
1.33	Přednášková místnost	254,58	m ²
1.34	Schodiště	33,44	m ²
1.34	WC - ženy	20,13	m ²

1.35	Restaurace	488,32	m ²
1.36	Bar	19,42	m ²
1.37	Předsíň	10,67	m ²
1.38	WC - invalidé	4,73	m ²
1.39	WC - muži	15,01	m ²
1.40	Úklidová místnost	4,40	m ²
1.41	WC	4,97	m ²
1.42	Sklad nábytku	8,98	m ²
1.43	Schodiště	38,89	m ²
1.44	Kuchyň	35,20	m ²
1.45	Sklad nápojů	7,73	m ²
1.46	Lednice	4,28	m ²
1.47	Chodba	4,19	m ²
1.48	Denní místnost	7,47	m ²
1.49	Chodba	79,66	m ²
1.50	Šatna - ženy	13,57	m ²
1.51	Šatna - muži	13,82	m ²
1.52	Kancelář	5,35	m ²
1.52	Terasa	449,37	m ²
1.53	Schodiště	31,14	m ²
1.53	Sklad suchý	9,07	m ²
1.54	Sklad mokrý	7,03	m ²
1.55	Sklad	7,14	m ²
1.56	Odpady	35,45	m ²
1.57	Salónek	31,61	m ²
1.58	Schodiště	36,90	m ²
1.59	Recepce	25,22	m ²
1.60- 1.64	Podatelna	112,14	m ²
1.65-1.66	Kanceláře	108,9	m ²
1.67	Kávová kuchyňka	25,74	m ²
1.68	Úklidová místnost	4,79	m ²
1.69	WC - ženy	16,75	m ²
1.70	WC - invalidé	6,88	m ²
1.71	Předsíň	5,73	m ²
1.72	WC - muži	17,61	m ²
1.73	Chodba	129,12	m ²

1:350



PŮDORYS 2.NP

Legenda místností

2.01	Schodiště	30,81	m²
2.02	Kočárkárna	12,97	m²
2.03	Chodba	53,20	m²
2.04 - 2.08	Byt č.1	55,16	m²
2.09 - 2.13	Byt č.2	51,76	m²
2.14 - 2.18	Byt č.3	54,7	m²
2.19- 2.24	Byt č.4 - ivalidní	86,02	m²
2.24 - 2.26	Pokoj č.1	26,74	m²
2.27 - 2.29	Pokoj č.2	24,62	m²
2.30 - 2.32	Pokoj č.3	25,24	m²
2.33 - 2.35	Pokoj č.4	26,74	m²
2.37 - 2.39	Byt č.5	78,97	m²
2.41	Atrium	306,11	m²
2.42	Chodba	40,05	m²
2.43	Schodiště	33,62	m²
2.44	Kopírovací centrum	42,18	m²
2.45- 2.46	Kanceláře	283,94	m²
2.47	Archiv	60,35	m²
2.48	WC - invalidé	7,91	m²
2.49	WC - invalidé	3,82	m²
2.50	WC - ženy	12,45	m²
2.51	Kuchyňka	16,38	m²
2.52	Chodba	221,96	m²
2.53	Schodiště	38,55	m²
2.54- 2.65	Kanceláře	195,68	m²
2.66	Zasedačka	71,04	m²
2.67	WC - invalidé	5,08	m²
2.68	Úklidová místnost	3,78	m²
2.69	WC - ženy	11,34	m²
2.70	Hygienická místnost	5,55	m²
2.71	WC - muži	10,25	m²
2.72	Kávová kuchyňka	14,62	m²
2.73- 2.79	Kanceláře	195,68	m²
2.80	Respirium	45,40	m²

2.81	Schodiště	35,19	m²
2.82	Chodba	105,42	m²
2.83	Archiv	27,58	m²
2.84-2.89	Kanceláře	178,45	m²
2.90	Zasedačka	57,42	m²
2.91	Kávová kuchyňka	27,25	m²
2.92	Úklidová místnost	4,79	m²
2.93	WC - ženy	16,75	m²
2.94	WC - invalidé	6,88	m²
2.95	Předsíň	5,73	m²
2.96	WC - muži	17,74	m²

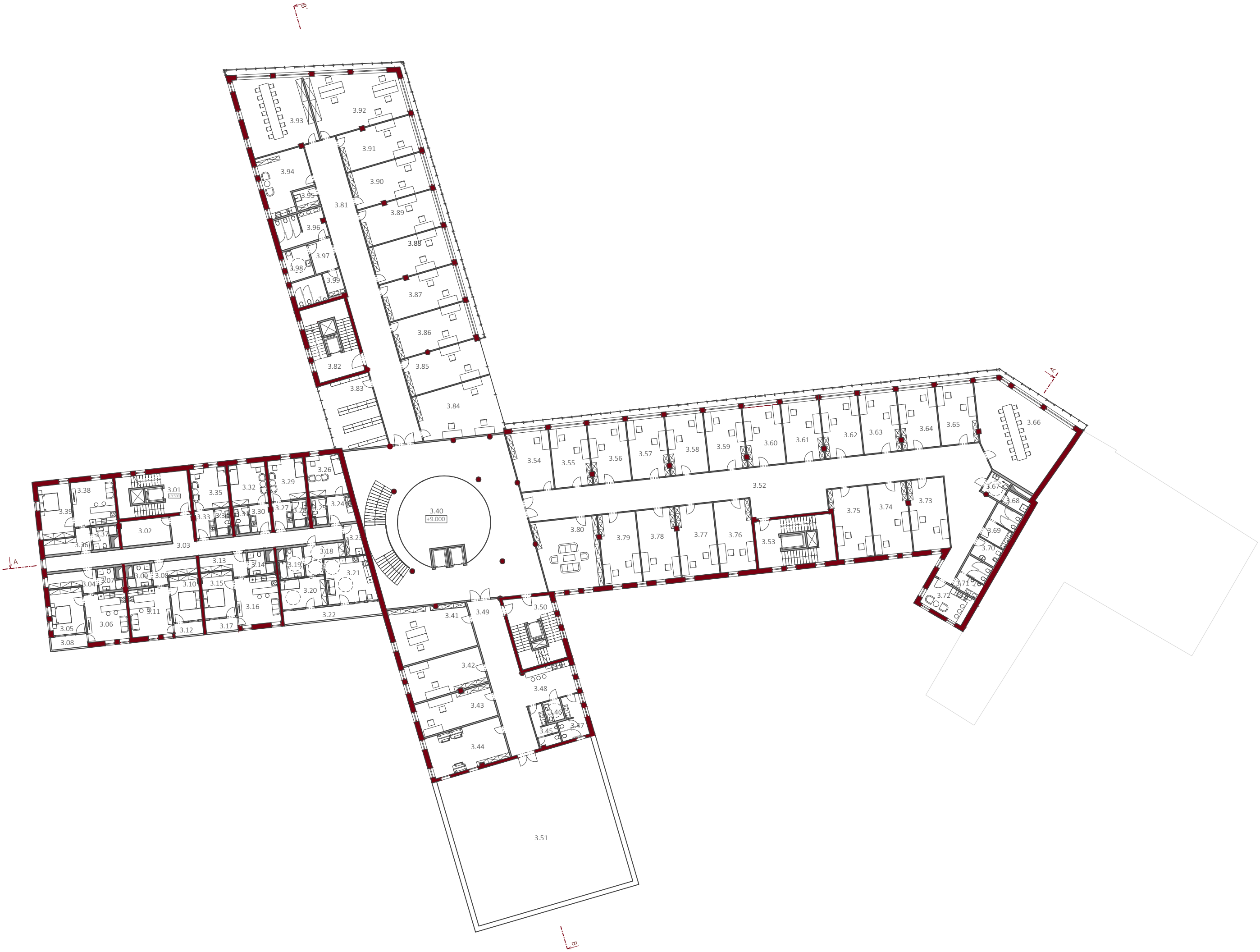
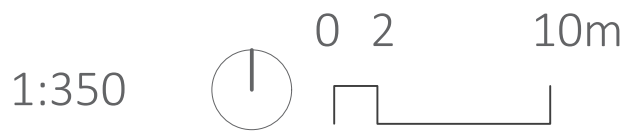


PŮDORYS 3.NP

Legenda místností

3.01	Schodiště	30,81	m ²
3.02	Kočárkárna	12,97	m ²
3.03	Chodba	53,20	m ²
3.04 - 3.08	Byt č.1	55,16	m ²
3.09 - 3.13	Byt č.2	51,76	m ²
3.14 - 3.18	Byt č.3	54,7	m ²
3.19- 3.24	Byt č.4 - ivalidní	86,02	m ²
3.24 - 3.26	Pokoj č.1	26,74	m ²
3.27 - 3.29	Pokoj č.2	24,62	m ²
3.30 - 3.32	Pokoj č.3	25,24	m ²
3.33 - 3.35	Pokoj č.4	26,74	m ²
3.37 - 3.39	Byt č.5	78,97	m ²
3.40	Atrium	277,41	m ²
3.41-3.44	Kanceláře	134,47	m ²
3.45	WC - muži	7,92	m ²
3.46	WC - invalidé	3,82	m ²
3.47	WC - ženy	10,21	m ²
3.48	Kávová kuchyňka	17,61	m ²
3.49	Chodba	51,99	m ²
3.50	Schodiště	33,34	m ²
3.51	Zahrada	255,41	m ²
3.52	Chodba	198,56	m ²
3.53	Schodiště	38,35	m ²
3.54 -3.65	Kanceláře	283,44	m ²
3.66	Zasedačka	72,23	m ²
3.67	WC - invalidé	5,08	m ²
3.68	Úklidová místnost	3,78	m ²
3.69	WC - ženy	11,29	m ²
3.70	Hygienická místnost	5,56	m ²
3.71	WC - muži	10,47	m ²
3.72	Kávová kuchyňka	14,62	m ²
3.73 - 3.79	Kanceláře	195,77	m ²
3.80	Respirium	45,40	m ²

3.81	Chodba	113,30	m ²
3.82	Schodiště	35,19	m ²
3.83	Archiv	40,67	m ²
3.84 - 3.92	Kancelář č.24	312,1	m ²
3.93	Zasedačka	52,70	m ²
3.94	Kávová kuchyňka	25,72	m ²
3.95	Úklidová místnost	4,79	m ²
3.96	WC - ženy	16,35	m ²
3.97	WC - invalidé	6,53	m ²
3.98	WC - muži	18,16	m ²
3.99	Předsíň	5,45	m ²

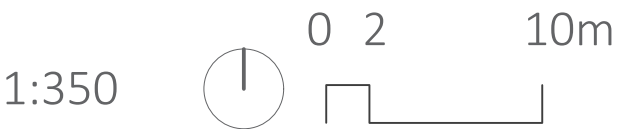
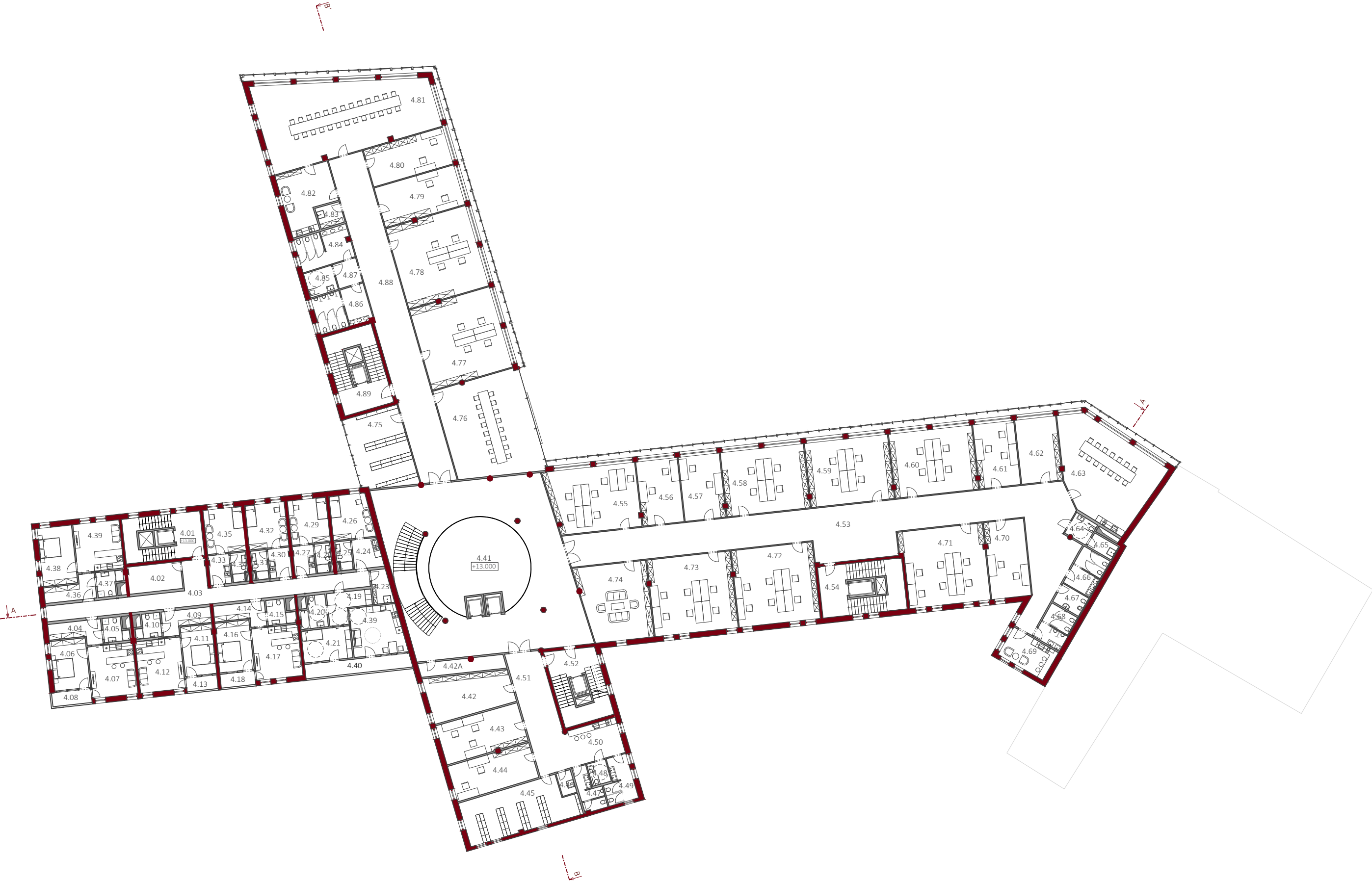


PŮDORYS 4.NP

Legenda místností

4.41	Atrium	273,49	m ²
4.42	Kopírovací centrum	33,08	m ²
4.42A	Strojovna	10,63	m ²
4.43	Kancelář č.2	30,36	m ²
4.44	Kancelář č.3	27,58	m ²
4.45	Archiv	44,28	m ²
4.46	Úklidová místnost	3,11	m ²
4.47	WC - muži	7,72	m ²
4.48	WC - invalidé	3,93	m ²
4.49	WC - ženy	10,32	m ²
4.50	Kávoová kuchyňka	17,01	m ²
4.51	Chodba	40,73	m ²
4.52	Schodiště	33,34	m ²
4.53	Chodba	222,52	m ²
4.54	Schodiště	38,35	m ²
4.55 - 4.61	Kanceláře	286,33	m ²
4.62	Servrovna	26,08	m ²
4.63	Zasedačka	72,22	m ²
4.64	WC - invalidé	5,08	m ²
4.65	Úklidová místnost	3,78	m ²
4.66	WC - ženy	11,28	m ²
4.67	Hygienická místnost	5,55	m ²
4.68	WC - muži	10,25	m ²
4.69	Kávoová kuchyňka	14,62	m ²
4.70 - 4.73	Kancelář	195,68	m ²
4.74	Respirium	45,66	m ²
4.75	Archiv	40,72	m ²
4.76	Zasedačka	78,34	m ²
4.77 - 4.80	Kancelář	180,36	m ²
4.81	Zasedačka	110,83	m ²
4.82	Kávoová kuchyňka	25,72	m ²
4.83	Úklidová místnost	4,79	m ²
4.84	WC - ženy	16,35	m ²

4.85	WC - invalidé	6,53	m ²
4.86	WC - muži	18,16	m ²
4.87	Předsíň	5,45	m ²
4.88	Chodba	112,31	m ²
4.89	Schodiště	35,19	m ²



ŘEZ AA'



1:350
0 2 10m

ŘEZ BB'



1:350
0 2 10m

SEVERNÍ ŘEZPOHLED



1:350

0 2 10m

JIŽNÍ ŘEZPOHLED



1:350

0 2 10m

VÝCHODNÍ ŘEZPOHLED



1:350
0 2 10m

ZÁPADNÍ ŘEZPOHLED



1:350
0 2 10m

DETAIL ŘEŠENÍ FASÁDY

- S1

Rozchodníkový koberec, vegetace

- 75 mm

Urbanscape Greenroll- podpůrná vegetační vrstva

- 40 mm

Geotextilie GEOTEK Z 500 g/m2

Drenážní retenční vrstva

- 23 mm

Ochranná folie-separační a ochranná vrst.proti prorůstání

- 1,2 mm

Hydroizolační vrstva- Foliová HI Fatrafol 818/V -UV

- 0,8 mm

Spádové klíny EPS

- 280-400 mm

Železobetonová stropní deska

- 300 mm

Vzduchová mezera

- 300 mm

Rošt na přímých závěsech

- 55 mm

SDK

- 15 mm
- S3

Velkoformátová keramická dlažba

- 12 mm

Lepící tmel

- 3 mm

Samonivelační stěrka

- 5 mm(podle potřeby)

Betonová mazanina(armovaná)

- 80 mm

Polystyrenbeton

- 200 mm

PE folie- separační vrstva

Podlahový XPS

- 200 mm

Železobetonová stropní deska

- 300 mm
- S5

Epoxidová stěrka

- 5 mm

Drátkobeton

- 150 mm

Hydroizolace - 2x asfaltový pás

- 5 mm

Základová deska - vodostavební beton (beton C30/37)

- 400 mm

Podkladní beton(armovaný)

- 150 mm

Rostlý terén -zemina

- S2

Vinylová podlaha,koberec

- 7 mm

Arbiton- podložka pod vinyl

- 3 mm

Betonová mazanina (armovaná)

- 80 mm

PE folie - pojistná hydroizolace

Steprock ND- kročejová izolace

- 60 mm

Železobetonová stropní deska

- 250 mm

Vzduchová mezera

- 430 mm

Rošt na přímých závěsech

- 55 mm

SDK

- 15 mm
- S4

Finální nátěr

- 1 mm

Epoxidová stěrka

- 4 mm

Penetrační nátěr

Samonivelační stěrka

- 5 mm

Betonová mazanina, roznášecí vrstva(armovaná)

- 90 mm

Železobetonová stropní deska

- 300 mm
- S6

Betonová dlažba

- 60 mm

Násyp ze štěrkopísku zhutněný (frakce : 8-16)

- 90 mm

Násyp ze štěrkopísku zhutněný (frakce : 0-32)

- 150 mm

Rostlý terén -zemina
- S7

Lehký obvodový plášť

- 200 mm

Vzduchová mezera

- 600 mm

Minerální fasádní omítka Baumit

- 15 mm

Tepelná izolace EPS

- 200 mm

Železobetonová stěna

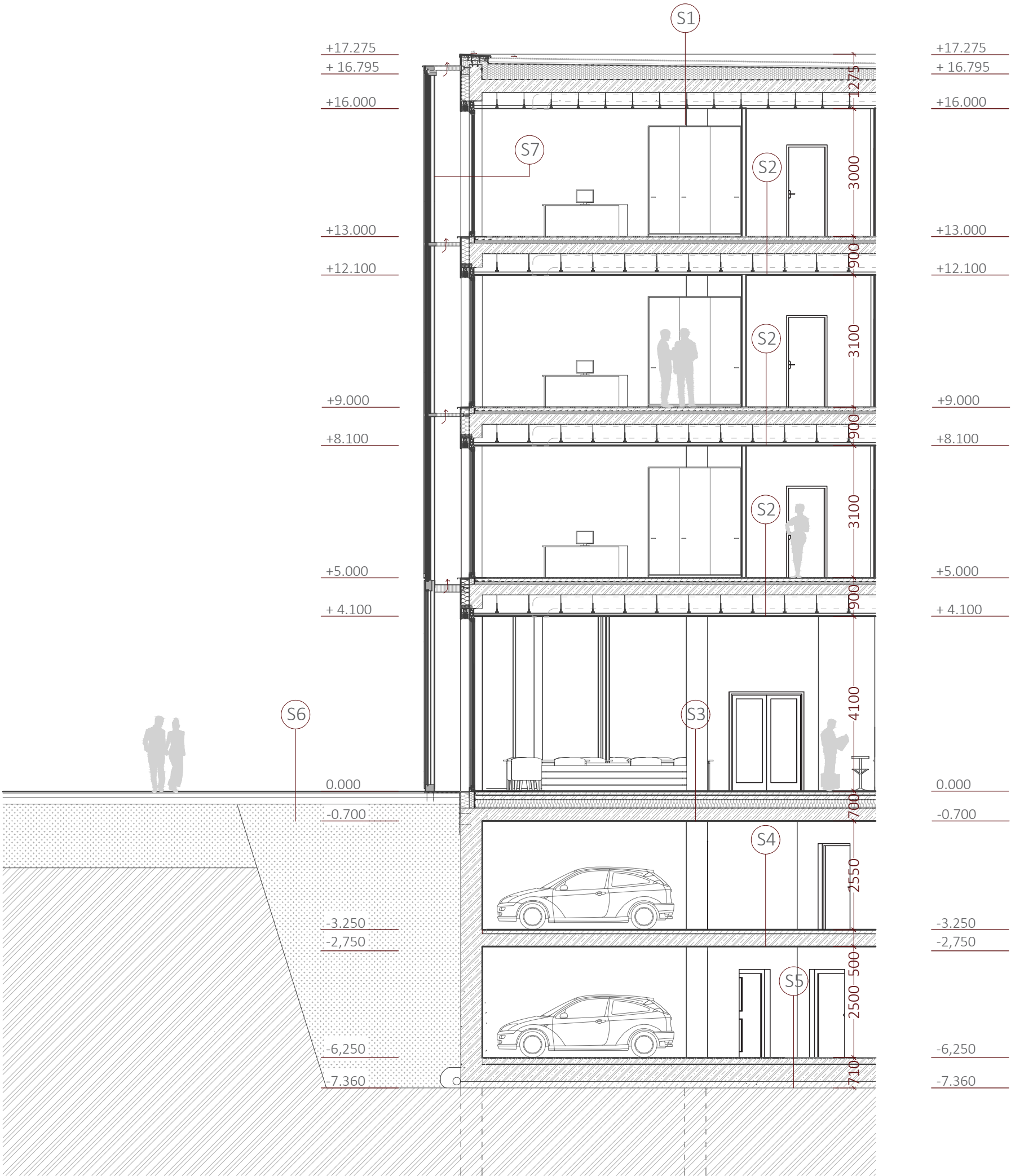
- 300 mm

Lepící stěrková hmota

- 5 mm

Vápenocementová omítka

- 10 mm







CÍLE

Veškeré cíle, které byly vytyčeny v úvodu návrhu se podařilo splnit.

Urbanisticky se navrhované řešení podařilo navázat na siluetu Obilního trhu a volně ukončuje náměstí . Tvoří pozvolný přechod mezi městskou částí Obilního trhu a rekreační zónou kopce a hradu Špilberk.

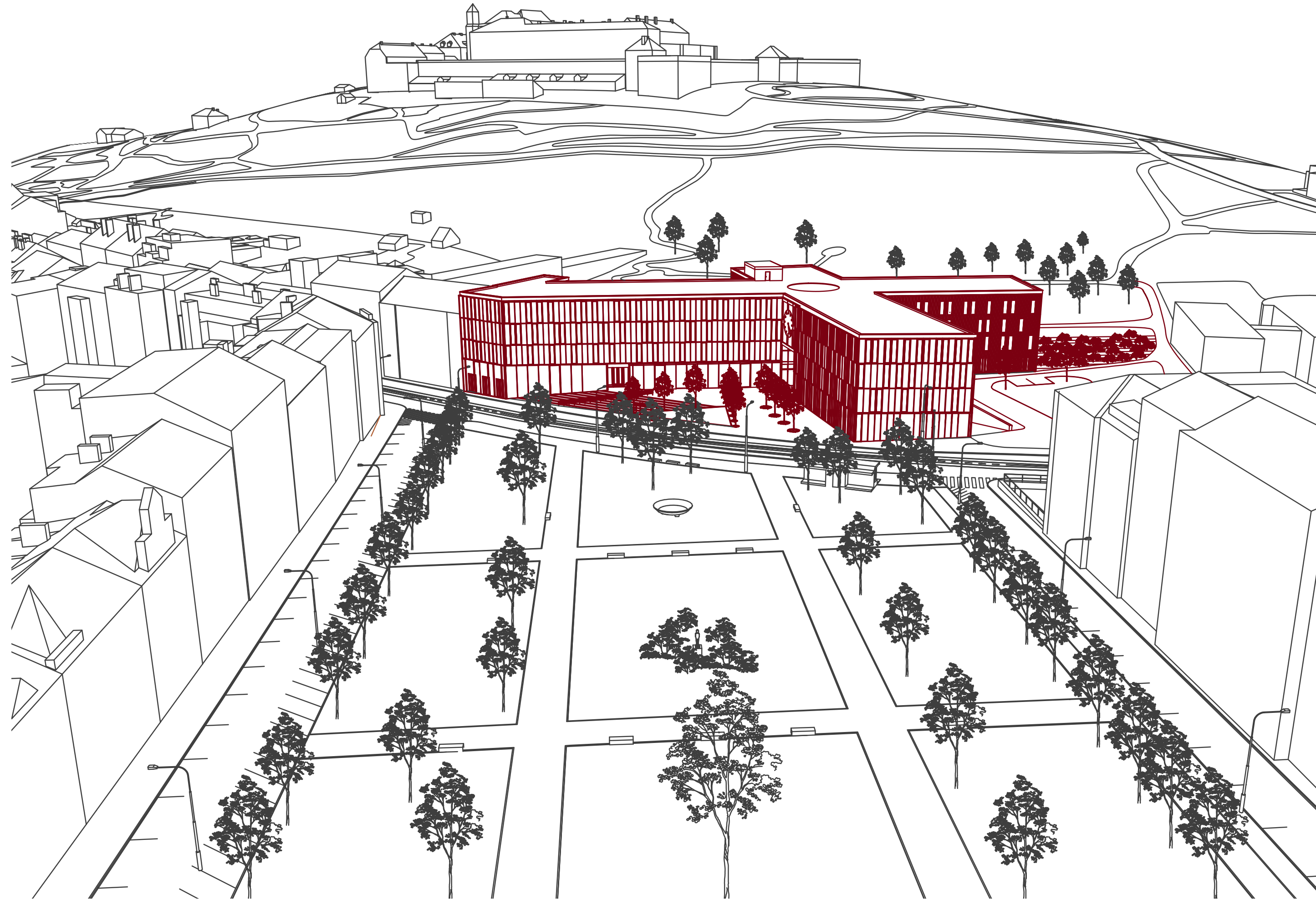
Navržený objekt je administrativní budova úřadu , která pojme 200 zaměstnanců. Součástí administrativní budovy je i bytová část, která slouží jednak pro přechodné bydlení a jednak jako startovací byty pro absolventy, nebo mimobrněnské pracovníky.

Součástí administrativní části objektu je multifunkční sál, sloužící jak pro úřad tak pro komerční využití pro veřejnost .

Pro pracovníky úřadu i pro návštěvníky je vybudována restaurace s kapacitou pro 150 osob.

V bytové části v přízemí se nachází ambulance pro zubní středisko.

Dominantou celého objektu je atrium s točitým schodištěm. Atrium tvoří těžiště objektu.



SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

LITERATURA

Bielek B., Kusý M., P. Paňák,2002. Dvojité transparentné fasády budo, V Bratislavě

Štípek, J., Paroubek, J. & Papadopoulos, A., 2008. Nauka o stavbách: administrativní budovy, V Praze: České vysoké učení technické.

Neufert, E., c1995. Navrhování staveb: podklady,normy,předpisy o zřizování,stavbě, tvorbě,nárocích na prostor,na prostorové vztahy, tvoření rozměrů

budov,místností,zařízení, přístrojů, Praha: Consultinvest.

NORMY A VYHLÁŠKY

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 5305 Administrativní budovy a prostory

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací

ČSN 76 1110 Služby cestovního ruchu - Klasifikace ubytovacích zařízení - Kategorie hotel, hotel garni, penzion a motel

INTERNETOVÉ ZDROJE

Brno [online]. [cit. 2022-05-01]. Dostupné z:

<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/>

Data.Brno [online]. [cit. 2022-05-01]. Dostupné z: <https://data.brno.cz/>

Mapový portál města Brna: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA [online]. [cit. 2022-05-01].

Dostupné z:

[https://gis.brno.cz/?fbclid=IwAR1YobMv6cRguTmoTVfJ_rPpHE-Out_k71IfODnK0swIP5f](https://gis.brno.cz/?fbclid=IwAR1YobMv6cRguTmoTVfJ_rPpHE-Out_k71IfODnK0swIP5fwCrYBuMnrFhE)

wCrYBuMnrFhE

KAM Brno [online]. [cit. 2022-05-01]. Dostupné z:

<https://kambrno.cz/uzemne-analyticke-podklady/>

Obilní trh. In: Wikipedia: the free encyclopedia [online]. San Francisco (CA): Wikimedia

Foundation, 2001- [cit. 2022-05-01]. Dostupné z:

https://cs.wikipedia.org/wiki/Obiln%C3%AD_trh

