

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Analýza realitního trhu ve vybrané lokalitě

Autor práce: Monika Škrabanová

Oponent práce: Ing. Aneta Oblouková

Popis práce:

Autorka bakalářské práce se zabývá analýzou realitního trhu ve 4 vhodně zvolených městech ČR. Za výchozí bod si volí město Zlín, ke kterému vybírá podobná města dle stanovených kritérií, tedy města Olomouc, Liberec a Hradec Králové. V každém z měst stanovuje průměrnou nabídkovou cenu bytů podle dispozic, technického stavu a materiálu. Také provádí porovnání nabídkových cen bytů zvolených měst i na území, ke kterým přísluší.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☒	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

Z provedené analýzy je patrné, že kategorie bytů 1+1, 2+1, 3+1 a 4+1 mají vždy nižší cenu než kategorie bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk. Dokáže studentka odpovědět, čím je tento rozdíl způsoben?

Jak probíhá vývoj cen nabízených bytů ve vybraných lokalitách po ukončení sběru dat? Ať studentka vyjádří svůj názor a popíše pravděpodobný vývoj realitního trhu.

Závěr:

Autorka na úvod své práce před vlastním rozbořem cen jednotlivých nemovitostí vhodně vysvětluje pojmy spojené s oceňováním nemovitých věcí a s realitním trhem. Po charakteristice jednotlivých lokalit správně rozlišuje ceny bytů dle dispozice, technického stavu a materiálu. V závěrečné analýze porovnává ceny bytů souhrnně podle území, tedy podle území Moravy a území Čech.

Bakalářská práce splnila cíl i rozsah zadání. U teoretických vstupů využila dostatek odborné literatury. Z pohledu formální, grafické a jazykové úpravy byly shledány jen drobné nedostatky. Celkově však práce podává velmi dobrý přehled o cenách nabízených nemovitostí ve městech Zlín, Olomouc, Liberec a Hradec Králové.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 10. června 2021

Podpis oponenta práce: