

REVITALIZÁCIA A OBNOVA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV
VO VEĽKÝCH NĚMČICIACH

PIVOVAR

DIPLOMOVÁ PRÁCA

Bc. MARKO KUBOVIČ

VEDÚCI DIPLOMOVEJ PRÁCE
doc. Ing. arch. Karel Havlíš

AUTOR
Bc. Marko Kubovič

Letný semester 2019/2020
Ústav urbanismu
Fakulta architektury, VUT Brno



OBSAH

	ZADANIE DIPLOMOVEJ PRÁCE	07
I.	ANALYTICKÁ ČASŤ	
	SCHÉMA REGIONÁLNYCH VÄZIEB	10
	ŠIRŠIE VZŤAHY	12
	HISTORICKÉ MAPOVANIE	14
	SWOT ANALÝZA	16
	FOTODOKUMENTÁCIA	18
	REFERENČNÉ PRÍKLADY	22
II.	NÁVRHOVÁ ČASŤ	
	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	44
	ŠIRŠIE VZŤAHY - NÁVRH	12
	SITUÁCIA 1	11
	SITUÁCIA 2	11
	PÔDORYSY	11
	REZY	11
	POHLADY	11
	VIZUALIZÁCIE	11

ZADANIE DIPLOMOVEJ PRÁCE

Na základe záverov z predchádzajúcej semestrálnej práce navrhnete stratégiu a taktiky pre revitalizáciu a obnovu verejných priestranstiev v centre Veľkých Němcíc. Vypracujte urbanisticko-architektonickú štúdiu nadväzujúcich lokalít v strede obce, zameranú na priestorovú kultiváciu a funkčnú optimalizáciu. Cieľom návrhu bude vhodnejšie zapojiť dnes neefektívne využívané verejné priestranstvá do štruktúry obce. Hlavným motívom riešenia bude nové priestorové usporiadanie a členenie stredu obce na samostatne fungujúce priestranstvá s obnovenými alebo prestavanými objektami v prospech komunitného života v obci. Tvorivé úsilie bude zamerané na tvorbu verejných priestorov v kontexte vybraných lokalít a návrh optimálnych stavebných programov pre využitie transformovaných objektov a areálov. Vhodnými zásahmi budú v strede obce vytvorené podmienky pre vznik polyfunkčného, priestorovo i spoločensky pestrého prostredia.

I. ANALYTICKÁ ČASŤ

SCHÉMA REGIONÁLNYCH VÄZIEB - MIKRORGIÓN HUSTOPEČSKO

Mikroregión Hustopečsko sa nachádza v Juhomoravskom kraji v trojuholníku medzi mestami Brno, Břeclav a Hodonín. Z najbližších hraničných obcí mikroregiónu je to do daných miest vždy cca 25 km. Tvorí ho 29 obcí, ktoré zároveň predstavujú správny obvod obce s rozšírenou pôsobnosťou Hustopeče (SO ORP Hustopeče). Výnimku v tomto smere tvoria iba obec Zajačie, ktorá patrí do SO ORP Břeclav.

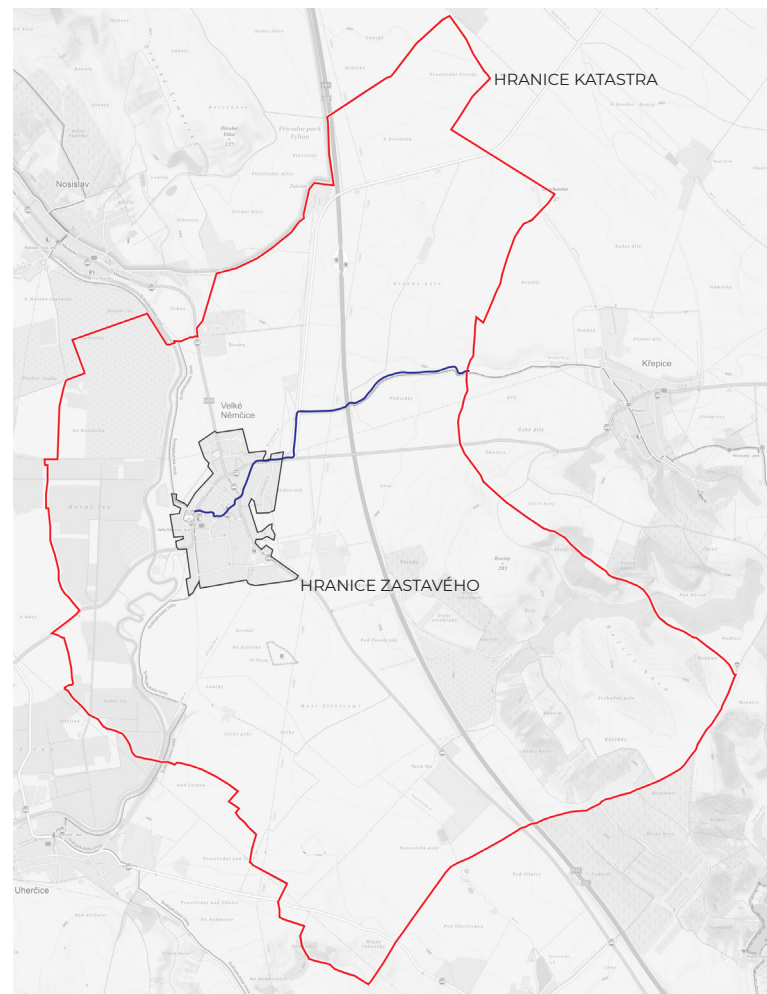
Plocha mikroregiónu v roku 2017 predstavovala 37 096,5 ha a žilo v ňom 37 276 osôb, čo znamenalo hustotu zaľudnenia 100,5 obyvateľov / km². Populačne najväčším sídlom je mesto Hustopeče (5 886 obyvateľov), štatút mesta potom majú ešte Velké Pavlovice (3 133 obyvateľov) a Klobouky u Brna (2 463 obyvateľov), mestys sú Velké Němčice (1 767 obyvateľov) a Boleradice (889 obyvateľov). Územie patrí do oblasti najstaršieho osídlenia, jeho súčasná štruktúra vznikla v rozmedzí začiatku 13. až 15. storočia.

Geograficky sa jedná o územie Dyjsko-svrateckého úvale v oblasti Novomlýnských nádrží a južného okraja Ždánického lesa. Rovinný charakter v južnej časti s nadmorskou výškou 170 až 200 metrov zahŕňa asi tretinu územia s desiatimi obcami. Prevažujú tu poľnohospodárske a vodné plochy. V severnej časti je územie charakteristické výraznou členitosťou od zhruba 200 metrov nad morom v obci Bořetice po najvyšší vrchol Predné kút v nadmorskej výške 410 metrov na území obce Divákov. Prevažujú svahovité poľnohospodárske plochy a lesné plochy zastúpené listnatými a čiastočne zmiešanými drevinami. Výrazná členitosť je takisto v polohe obcí: Strachotín (171 m n. M.) Sa rozkladá v rovine, zatiaľ čo najvyššie položenou obcou je Vrbice (288 m n. M.).

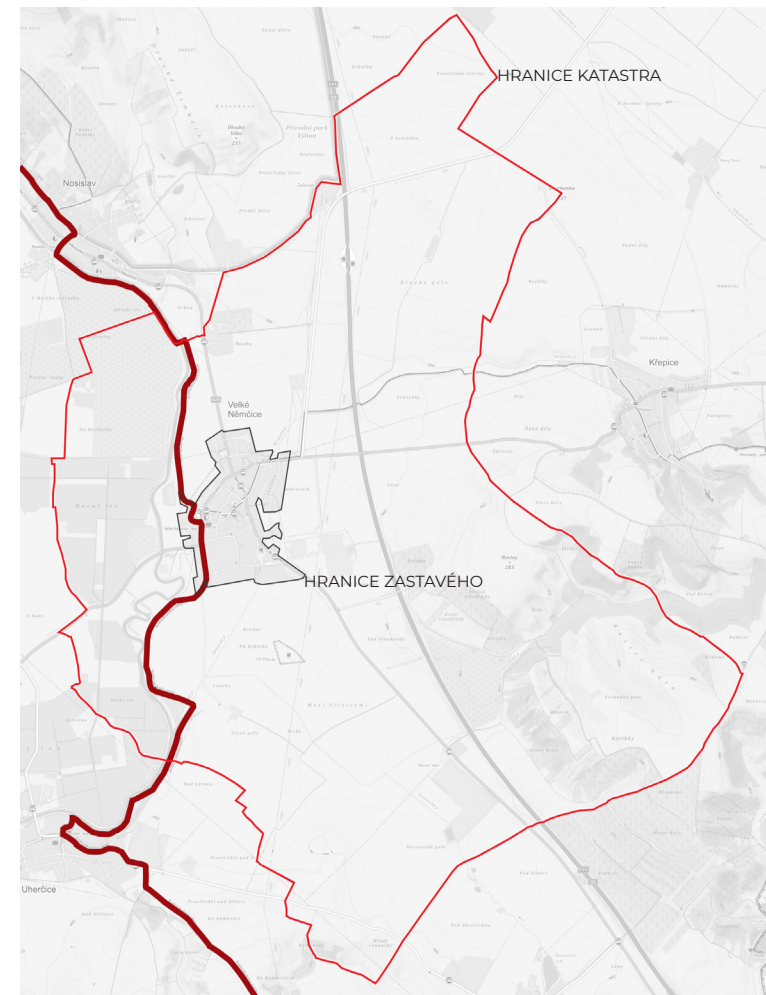


ŠIRŠIE VZŤAHY

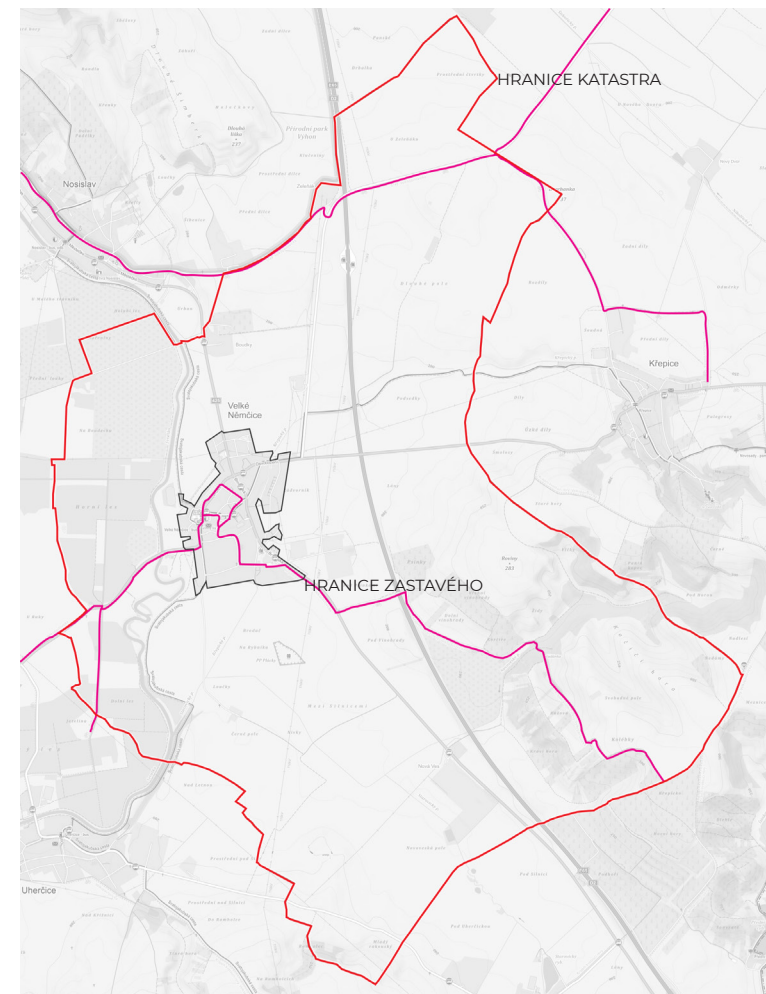
Na nasledujúcich siedmich mapách sú zobrazené širšie vzťahy a jednotlivé podstané elementy obce v kontexte celého jej katastru. Umiestnenie turistických, cyklo ale aj historicky a nábožensky významných trás. Hlavné dopravné trasy a napojenia z ktorých vyplývy dobrá obslužnosť a dostupnosť obce. Rozloženie sádov a vinohradov s možným potenciálom rozvoja.



TURISTICKÉ TRASY



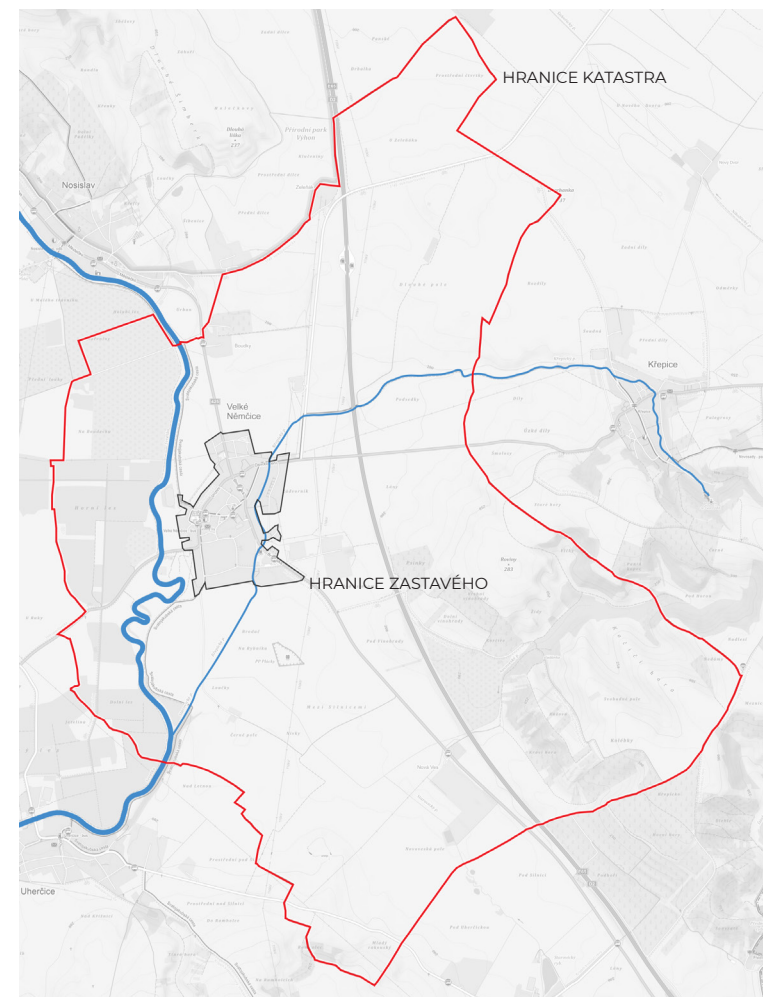
SV. JAKUBSKÁ CESTA



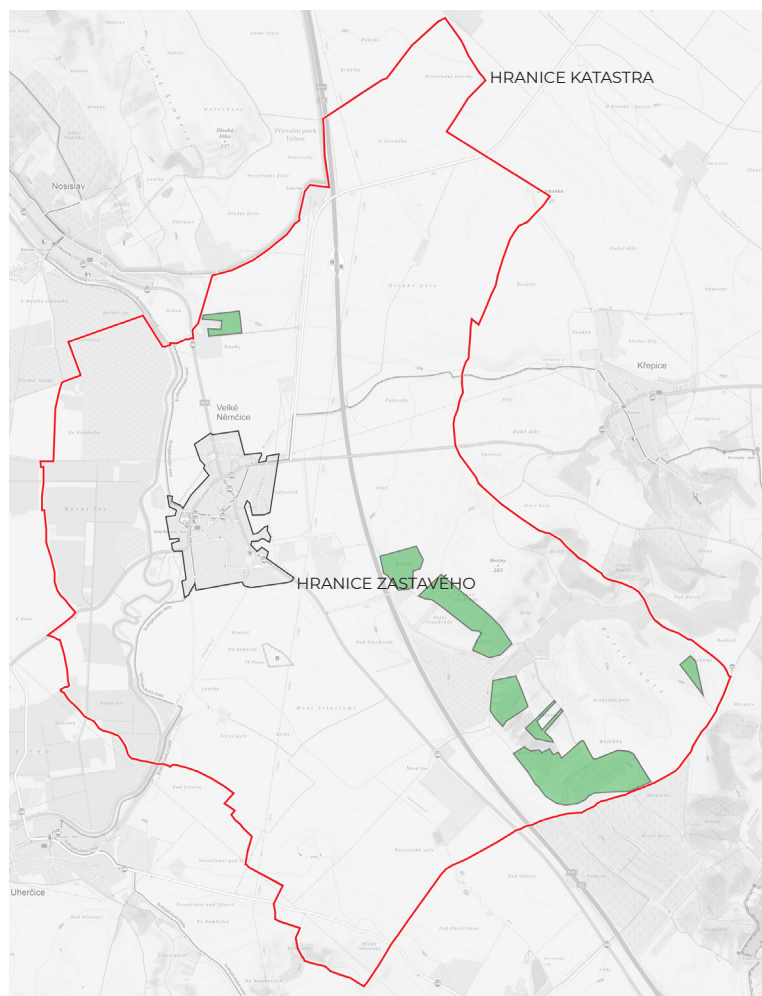
CYKLOTRASY



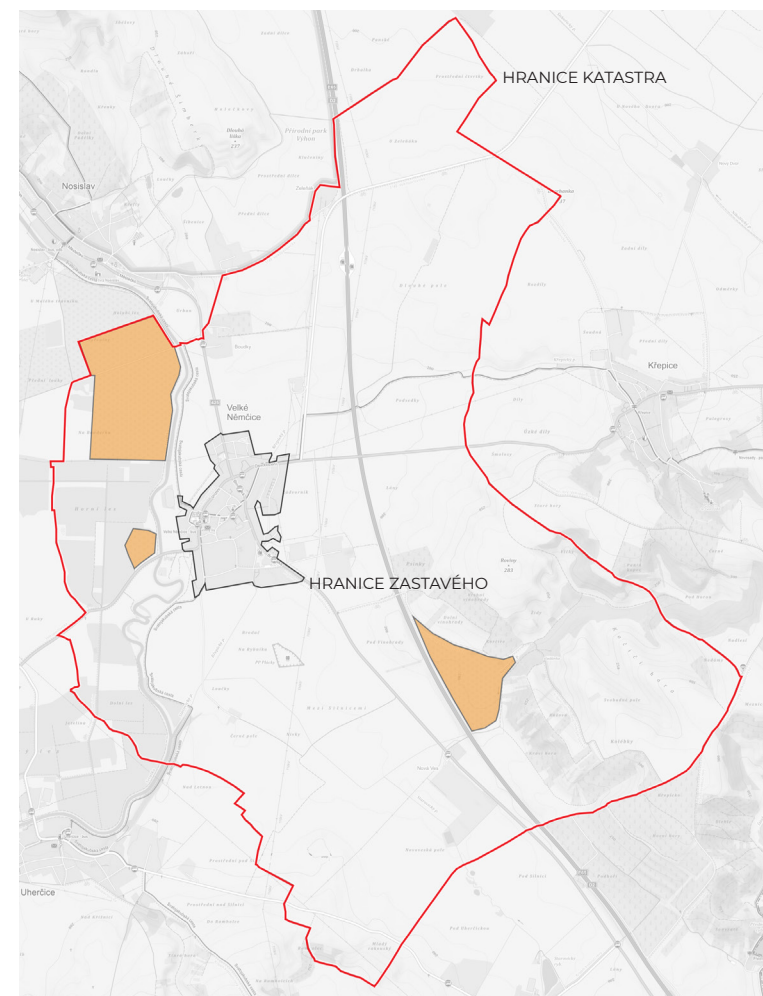
HLAVNÉ DOPRAVNÉ ŤAHY



VODNÉ TOKY



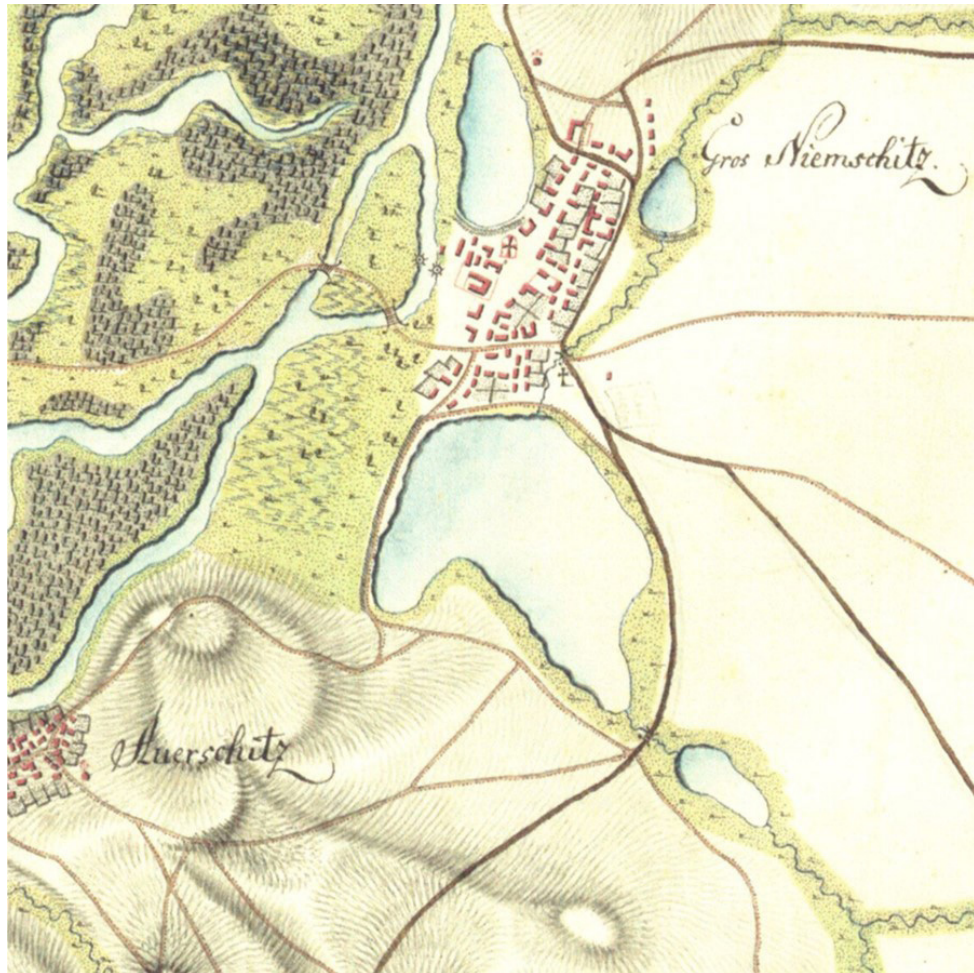
VINOHRADY



SADY

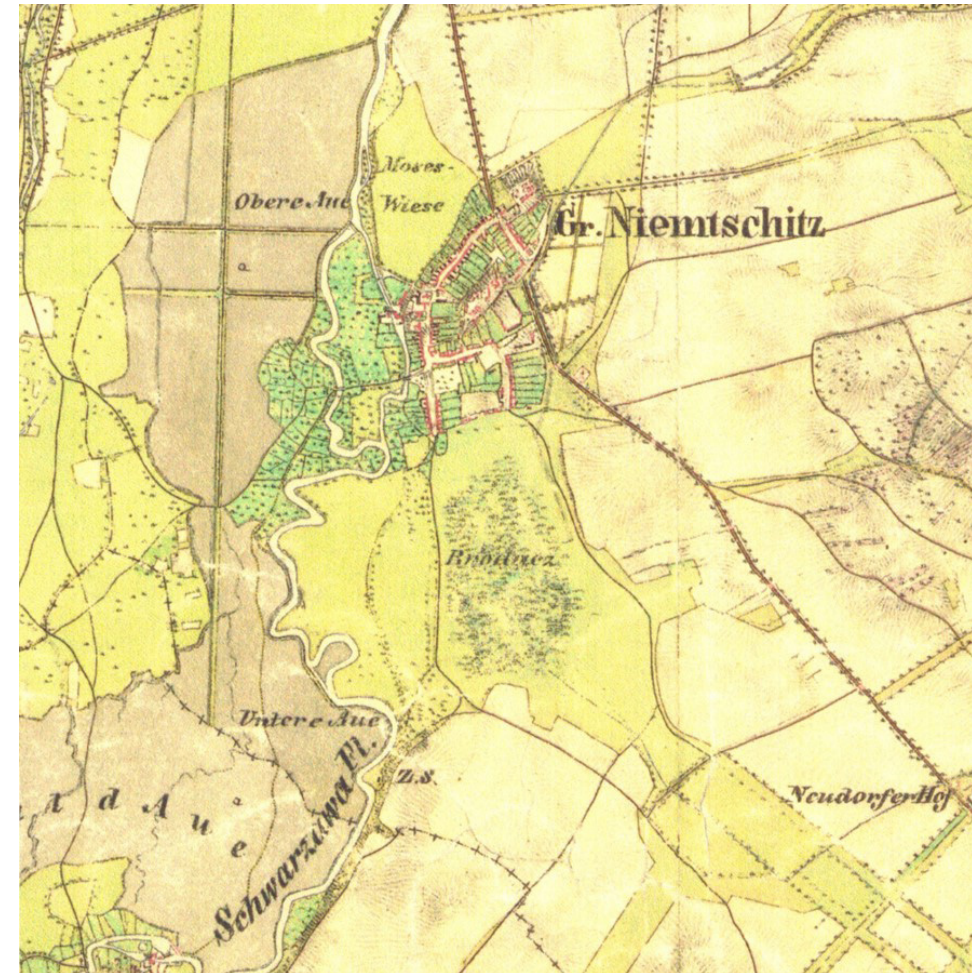
HISTORICKÉ MAPOVANIE

Na nasledujúcich šiestich mapách je zobrazený vývoj katastra obce, od polovice 18. storočia až po 50. roky 20. storočia. Prítomnosť ale aj zánik 4 pôvodných rybníkov, postupné rozširovanie obce, avšak stále so zachovaním koncentrácie budov okolo centra, neustála prítomnosť sádov, lesbo a hájov okolo Svratky. To všetko je jasne viditeľné na tomto historickom priereze.



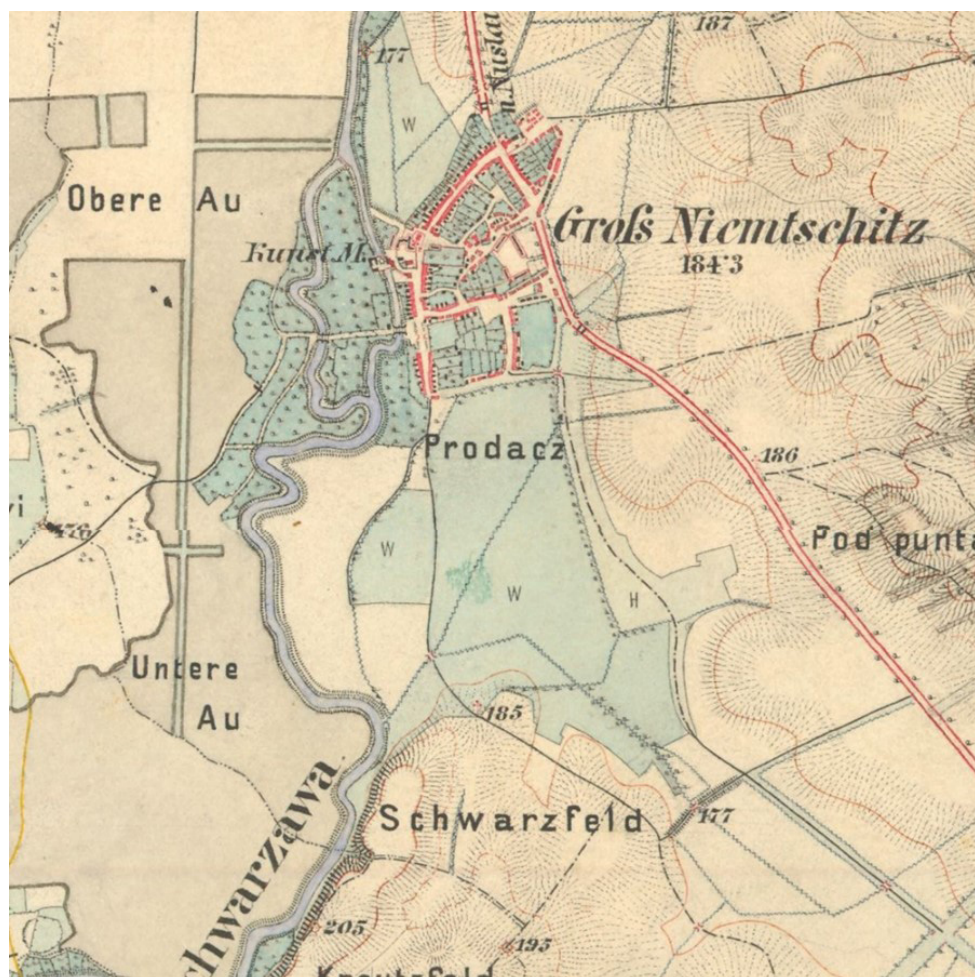
I. vojenské (josefské) mapování

- Morava, mapový list č.102



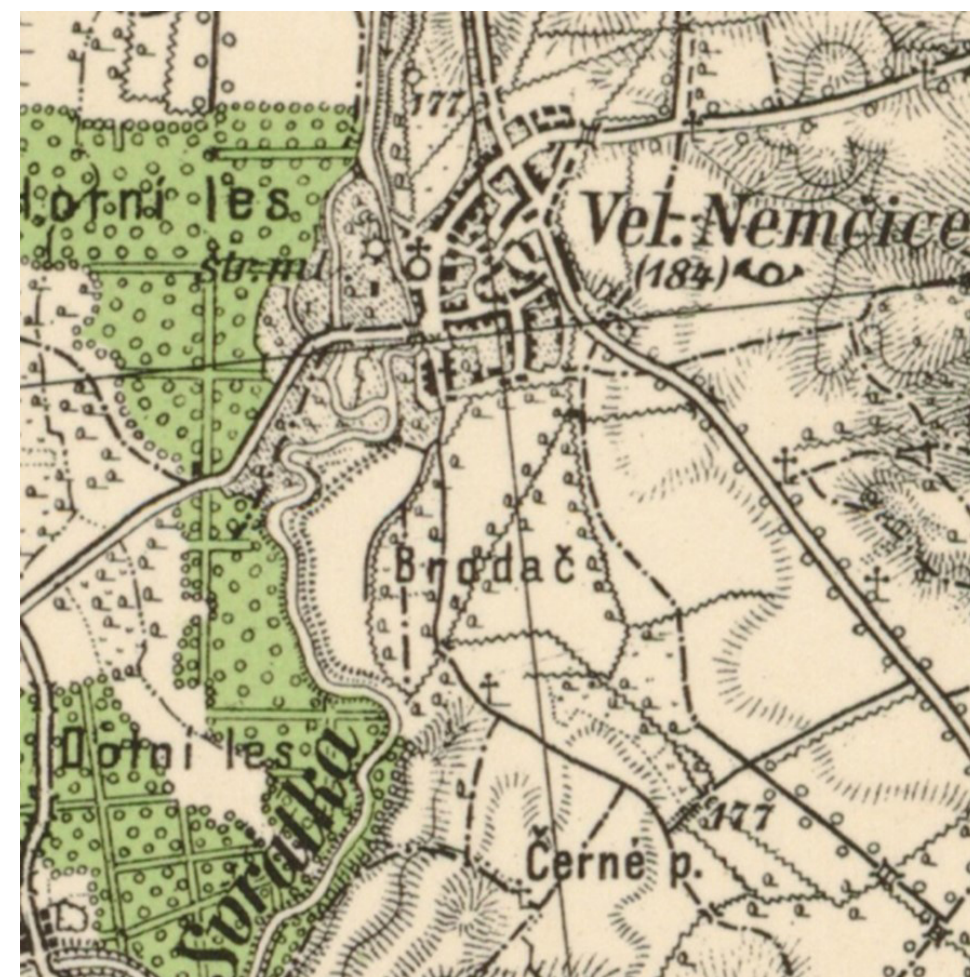
II. vojenské (Františkov) mapování

- Morava, mapový list O_11_II



III. vojenské mapování

- 1:25 000, mapový list 4457_2



III. vojenské mapování

- 1:75 000, mapový list 4457



Císařské povinné otisky

- Císařské povinné otisky map stabilního katastru Moravy a Slezska 1:2880 (1824-1843) 3327-1-004



Katastrální mapy evidenční Moravy a Slezska

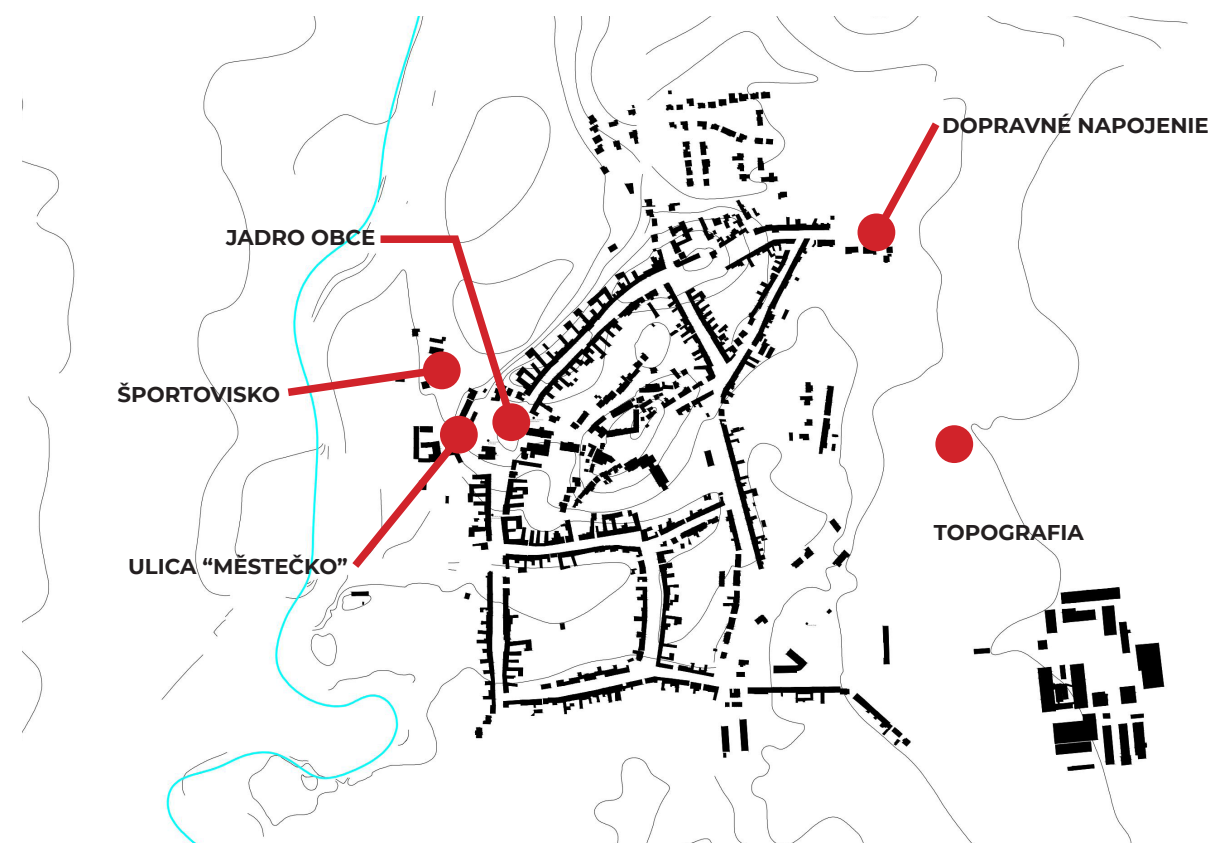
- 1:2880 (1826-1956) 3327-1A_04

SWOT ANALÝZY

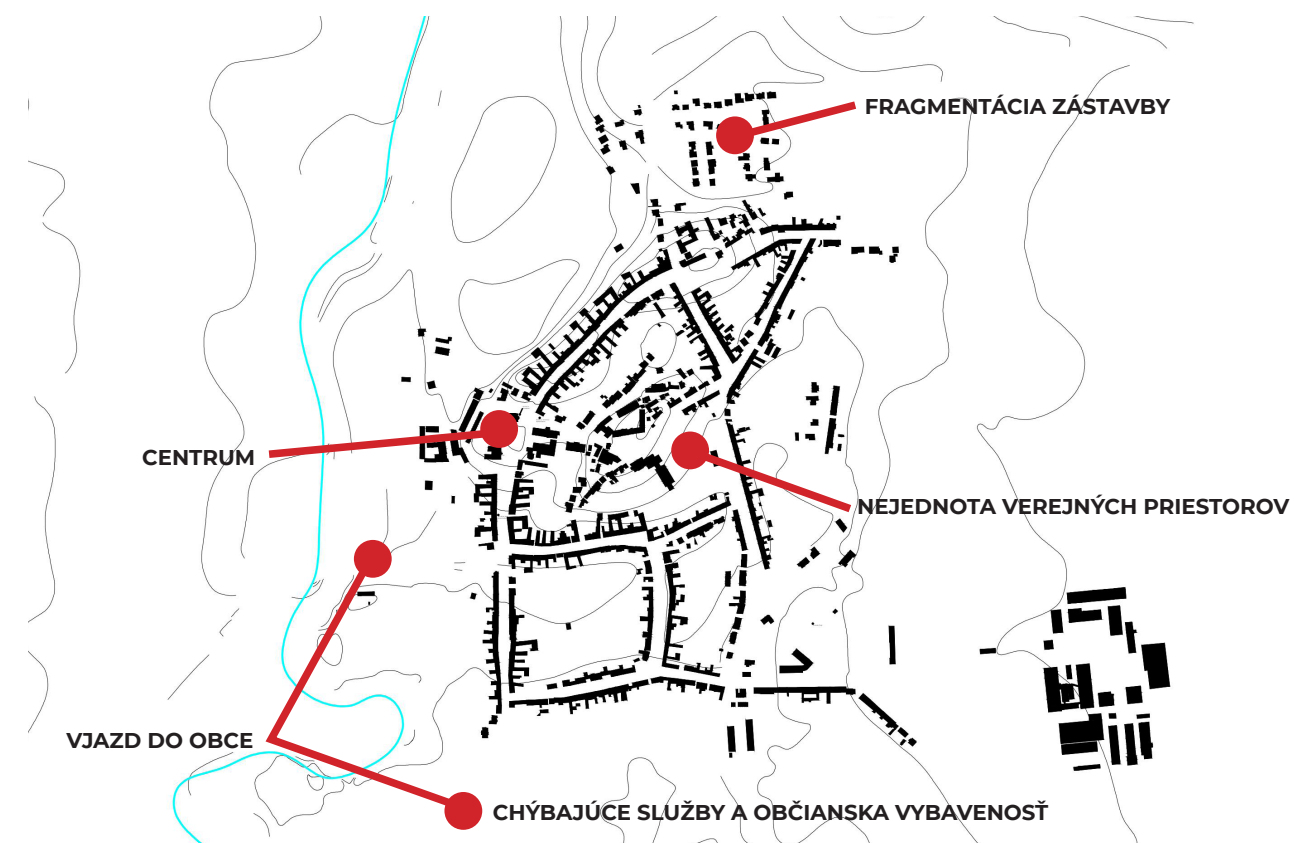
SWOT analýza sa radí medzi základné metódy strategickej analýzy, a to práve z dôvodu jej integrujúceho charakteru získaných, zjednotených a vyhodnotených poznatkov, z ktorých sú generované alternatívy stratégií ďalšieho rozvoja organizácie.

SWOT je skratka z anglického originálu, kde S = Strengths (Silné stránky), W = Weaknesses (Slabé stránky), O = Opportunities (Príležitosti), T = Threats (Hrozby). SWOT je teda skratkou pre vnútorné silné a slabé stránky organizácie a príležitosti a hrozby z vonkajšieho prostredia obce.

SWOT Analýza - Silné stránky



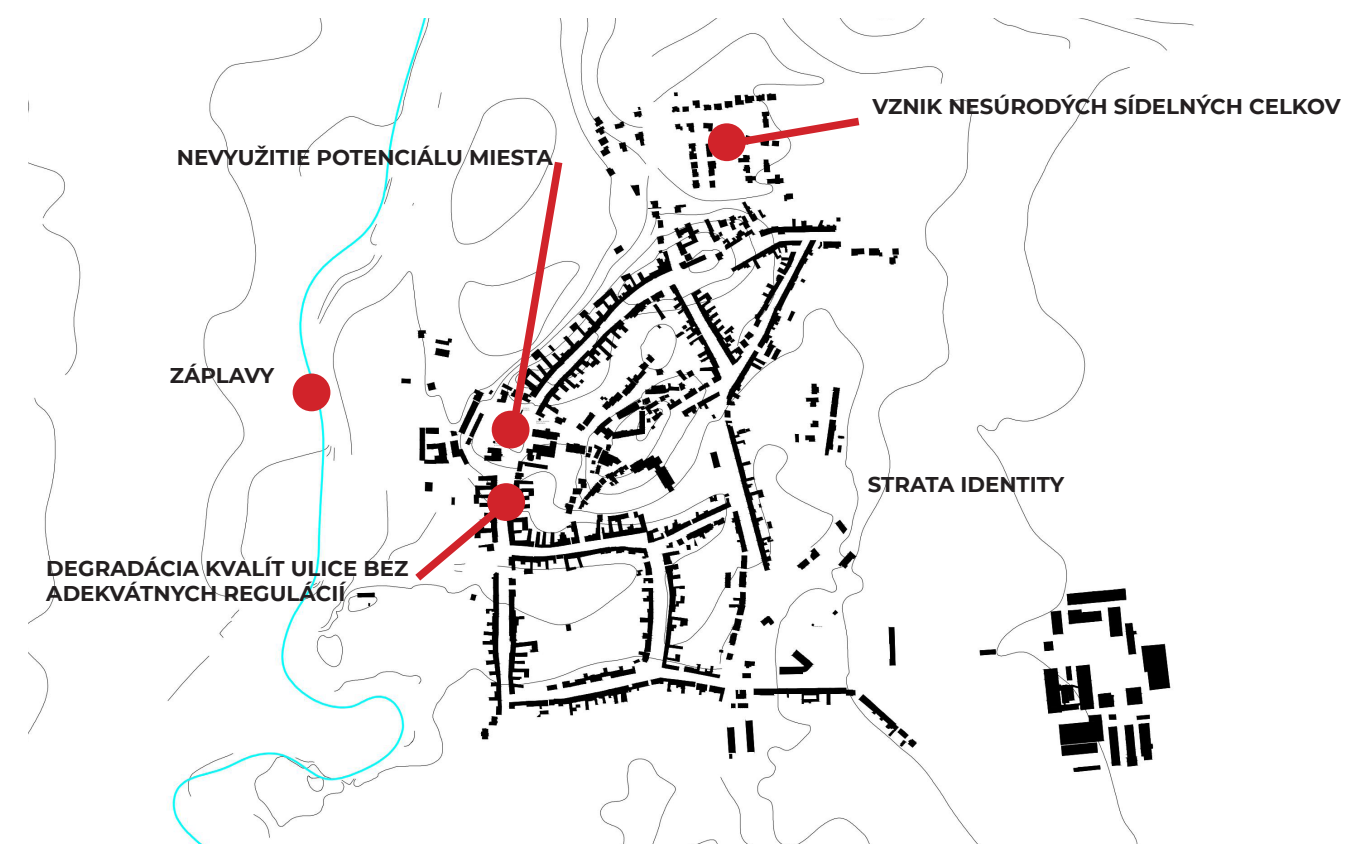
SWOT Analýza - Slabé stránky



SWOT Analýza - Príležitosti



SWOT Analýza - Hrozby











Kamenický pivovar; OTA ateliér



Kamenický pivovar; OTA ateliér



Kamenický pivovar; OTA ateliér



Kamenický pivovar; OTA ateliér





II. NÁVRHOVÁ ČASŤ

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

I.) ÚVODNÉ ÚDAJE

Diplomová práca, Revitalizácia a obnova verejných priestranstiev vo Veľkých Němčiciach

Stavba: Pivovar, Městečko č.p. 25, Velké Němčice,

Zadávateľ: Fakulta architektúry VUT v Brně, Vysoké učení technické v Brně, Poříčí 273/5, 63900 Brno

- Autor štúdie: Bc. Marko Kubovič, Dlhá ulica. 971 01 Prievidza

markokubovic@gmail.com

+421 917 530 335

- Stupeň spracovania priloženej dokumentácie je v na úrovni urbanisticko-architektonickej štúdie

- Dátum spracovania: 1.6. 2020

II.) SÚHRNNÁ SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Objekt bývalého pivovaru, Veľké Němčice

Pivovar vo Veľkých Němčiciach je súčasťou budov zámockého areálu, ktoré sú pamiatkovo chránené. Cieľom bolo navrhnúť stratégiu a taktiky pre revitalizáciu a obnovu verejných priestranstiev v centre Veľkých Němčíc. Bola vypracovaná urbanisticko-architektonická štúdiu nadväzujúcich lokalít v strede obce, zameraná na priestorovú kultiváciu a funkčnú optimalizáciu. Cieľom návrhu je vhodnejšie zapojiť dnes neefektívne využívané verejné priestranstvá do štruktúry obce. Hlavným motívom je riešenie kultivácie a revitalizácie chátrajúcej pamiatky bývalého pivovaru tak aby vznikli priestranstvá v prospech komunitného života v obci. Tvorivé úsilie bude zamerané na tvorbu verejných priestorov v kontexte vybraných lokalít a návrh optimálnych stavebných programov pre využitie transformovaných objektov a areálov. Vhodnými zásahy bola snaha v strede obce vytvoriť podmienky pre vznik polyfunkčného, priestorovo i spoločensky pestrého prostredia. Analytická časť vychádza zozadania semestrálneho ateliéru a zároveň preddiplomového projektu ktorého cieľom bolo vytvorenie zhodnotenia a vytvorenia stratégie rozvoja obce Veľké Němčice. Projekt bol teoritickou aj praktickou prípravou pre tento diplomový projekt zaoberajúci sa rozvojom konkrétnych verejných priestranstiev v obci a to spomínaného pivovaru.

Orientačné údaje o stavbe

Zastavaná plocha objektu: 684 m²

Podlahová plocha komunitného centra: 734 m²

Podlahová plocha pivovaru: 346 m²

Celkový obostavaný priestor: 6113 m³

Cenový odhad

7150 Kč/m³ x 0,75 (rekonštrukcia objektu) 32 800 000 Kč

III.) PROJEKTOVÁ PRÍPRAVA OBNOVY PAMIAHKY

Pri tvorbe svojho návrhu som vychádzal zo Stavebne-historického prieskumu spracovaného Jaroslavom Sadílkom, štúdiom histórie, plánov a dobových fotografií pivovaru a referenčných príkladov. Ďalej som využil zameranie stávajúceho stavu a návrhu búracích prác Jaroslava Sadílka z roku 2010.

IV.) POZNÁMKA:

Kompozičné a hmotové riešenie:

Objekt pivovaru svojím zasadením do centra obce v rámci úzkej oblasti pre obec významných budov pôsobí ako veľmi silný solitérny objekt. Mojou snahou bolo túto hodnotu zachovať a pristupovať k rekonštrukcii veľmi citlivo bez veľkých a zbytočných zásahov. Avšak vzhľadom na havarijný stav budovy bolo potrebné v návrhu uvažovať nad množstvom vecí. Jedným z podstatných aspektov rekonštrukcie fyzického stavu objektu je vybudovanie nového hambáľkového krovu, po celej dĺžke bez delení nosnými stenami ako to bolo v minulosti. Vzniká tak jasná linka ktorá ešte viac podtrhuje solitérnosť budovy. Z hľadiska funkčnosti je vnútorná dispozícia vyčistená a nahradená potrebami 21. storočia. Z časti je pre potreby obce vybudované komunitné centrum s multifunkčnou aj prednáškovou sálou, s viac účelovými učebňami a zázemím. V druhej časti, je čiastočne navrátená funkcia v podobe malého pivovaru. Avšak k exteriéru je prístup opačný, veľmi jemný. Snažím sa objektu navrátiť pôvodný výraz s moderným duchom.



ŠIRŠIE VZŤAHY - NÁVRH

1 Nová lávka cez rieku

2 Úprava záhrady za pivovarom

3 Sklepní ulička

Sklepní ulička, môže byť jedným z prvých príkladov úpravy a následného smerovania vizuálu obce. Konverziou ruiny pivovaru na plnohodnotný objekt slúžiaci občanom, cez úpravu dlažby a celkového zlepšenia pocitu z verejného priestoru ulice, až po vytvorenie reprezentatívnych “moravských sklepov” hostujúcich každoročné vinobranie.

4 Městečko

Úpravou verejného priestranstva pred kostolom na plnohodnotné miesto kde sa sa môžu ľudia stretávať, konať sa akcie rôzneho typu, hody apod. Odstránením “zelenej” bariéry medzi malým pláckom a parkoviskom sa vytvorí jednotná plocha, ktorá bude zjedotená úpravou povrchou dlažby, napríklad s jemnými prvkami “smerových značiek” na významné časti obce. Vytvorenie bezbariérového pohybu medzi “ostrovom u Kostola” a “ostrovom u Kina” vznikne vizuálne prepojenie a rozšírenie a spojenie celku jadra obce.

5 Rekonštrukcia kina a obecného úradu

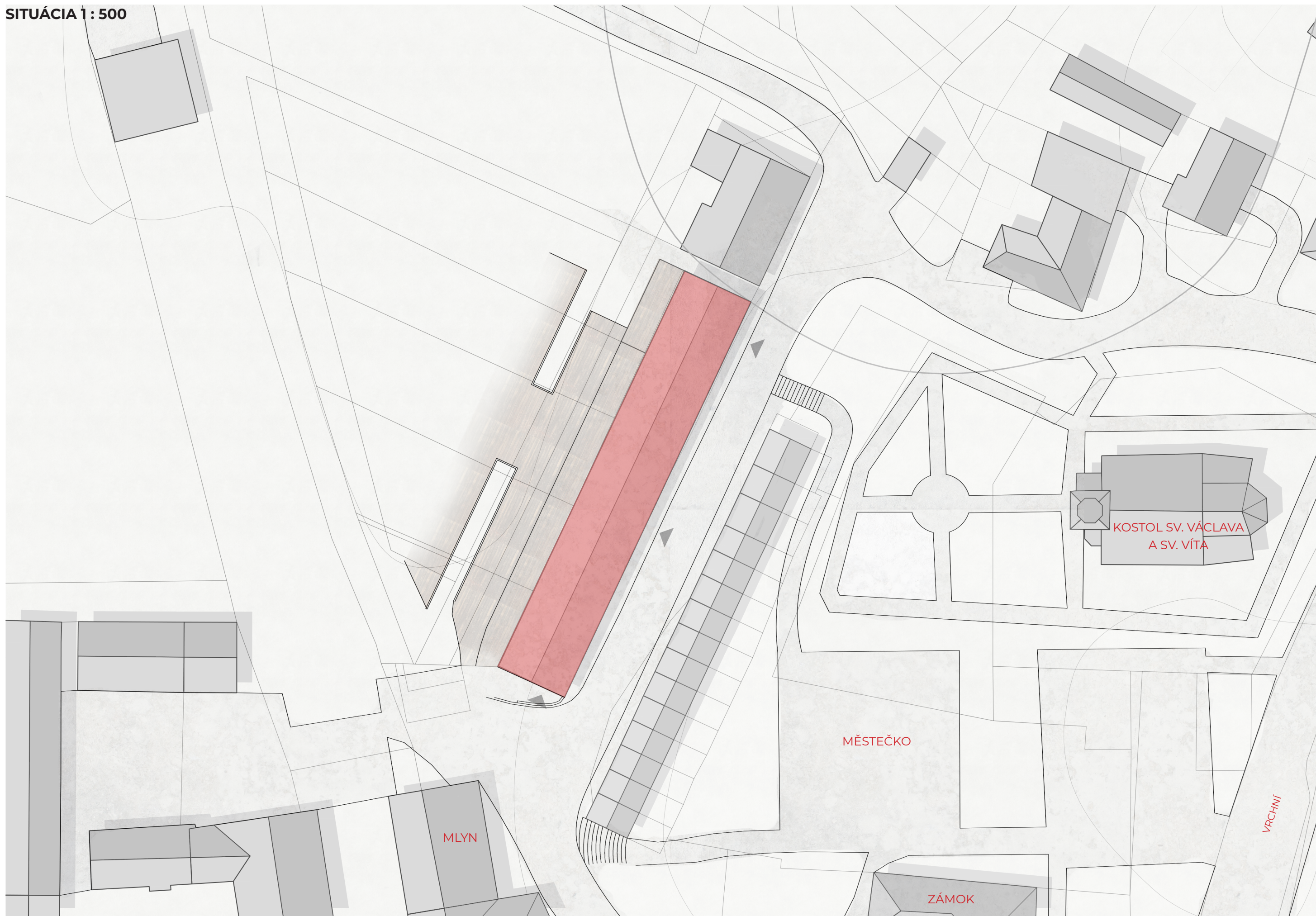
6 Výstavba haly pre základnú školu



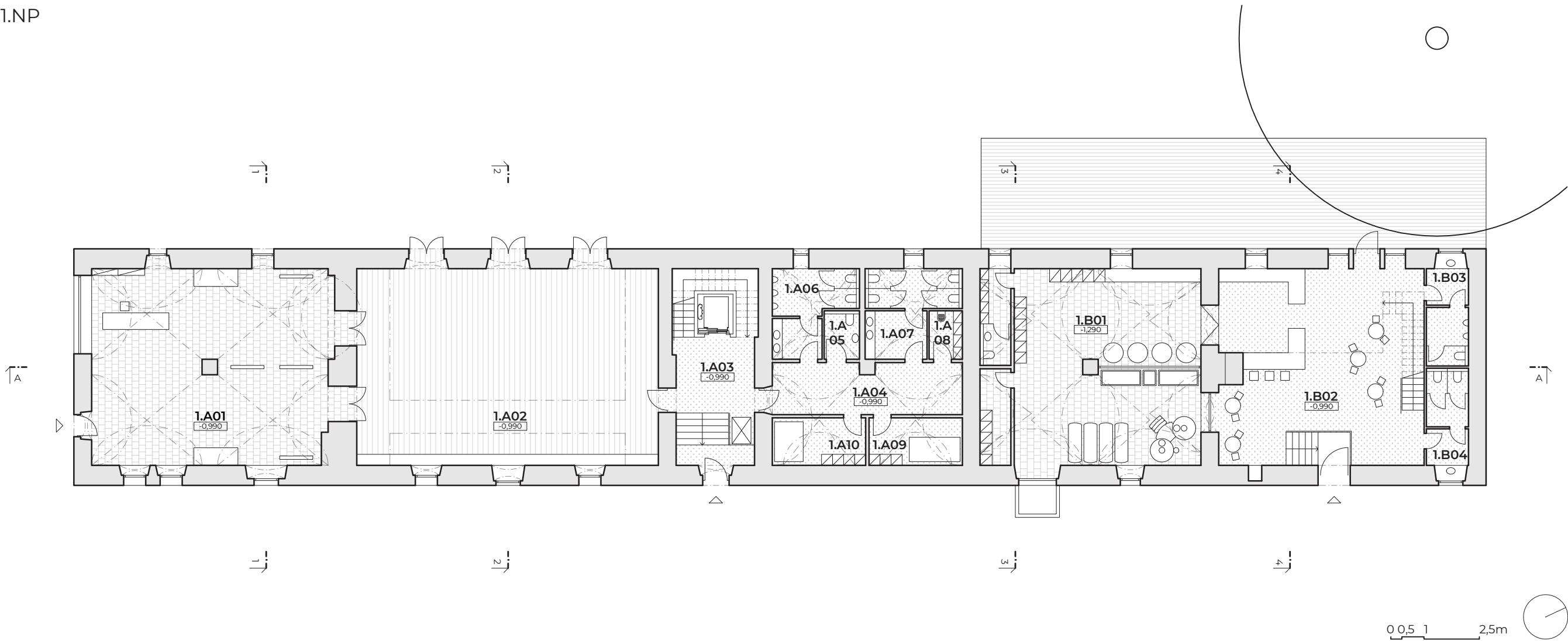
SITUÁCIA 1 : 1000



SITUÁCIA 1 : 500

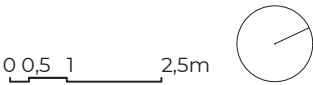
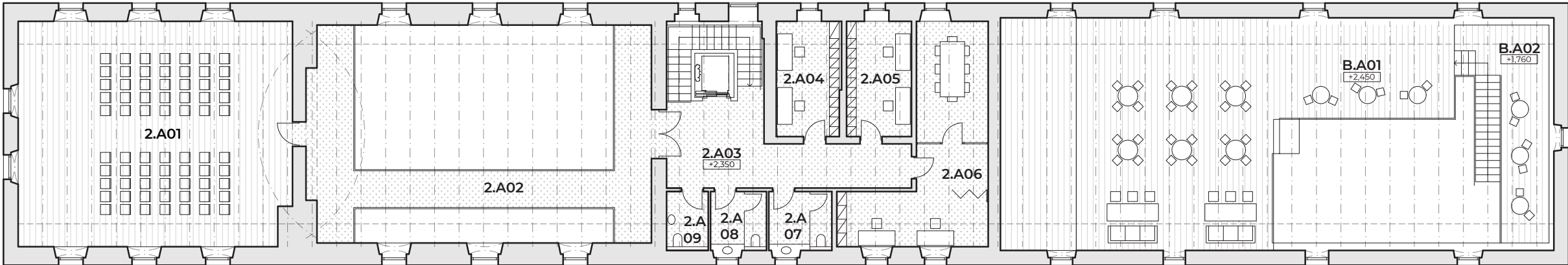


PÔDORYS 1.NP



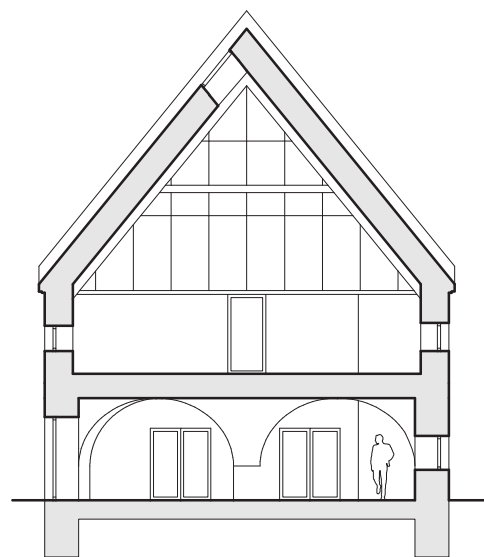
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
A	KOMUNITNÉ CENTRUM	
1.A01	FOYER	97,8 m ²
1.A02	NÁZOV MIESTNOSTI	123,8 m ²
1.A03	VSTUPNÁ HALA	21,6 m ²
1.A04	CHODBA	20,3 m ²
1.A05	WC HENDIKEP	3,5 m ²
1.A06	WC MUŽI	12,3 m ²
1.A07	WC ŽENY	14,4 m ²
1.A08	UPRATOVACIA MIESTNOSŤ	3,3 m ²
1.A09	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	92 m ²
1.A10	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	92 m ²
		481 m ²
B	PIVOVAR	
1.B01	ZÁZEMIE PIVOVARU	89 m ²
1.B02	PIVNICA	84,1 m ²
1.B03	WC MUŽI	8,4 m ²
1.B04	WC ŽENY	8,4 m ²
		189,9 m ²

PÔDORYS 1.NP

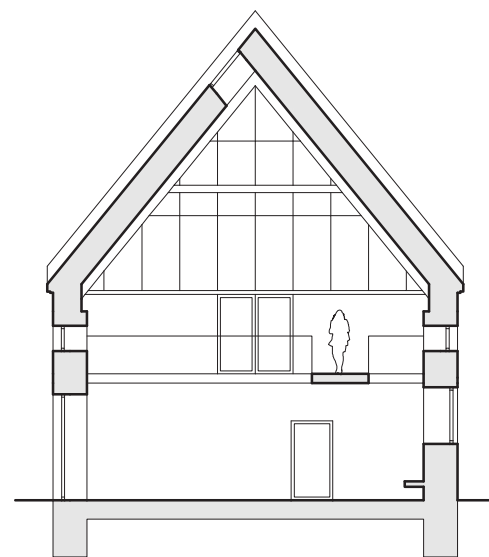


Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
A	KOMUNITNÉ CENTRUM	
2.A01	PREDNÁŠKOVÁ SÁLA	102,3 m ²
2.A02	OCHODZA	46 m ²
2.A03	HALA	25,6 m ²
2.A04	UČEBŇA	12,4 m ²
2.A05	UČEBŇA	12,5 m ²
2.A06	ZASADAČKA	34,3 m ²
2.A07	WC ŽENY	6,2 m ²
2.A08	WC MUŽI	5,5 m ²
2.A09	WC HENDIKEP	4,1 m ²
		253 m ²
B	PIVOVAR	
1.B01	POSCHODIE SO SEDENÍM	135,9 m ²
1.B02	MEDZIPOSCHODIE SO SEDENÍM	19,8 m ²
		155,7 m ²

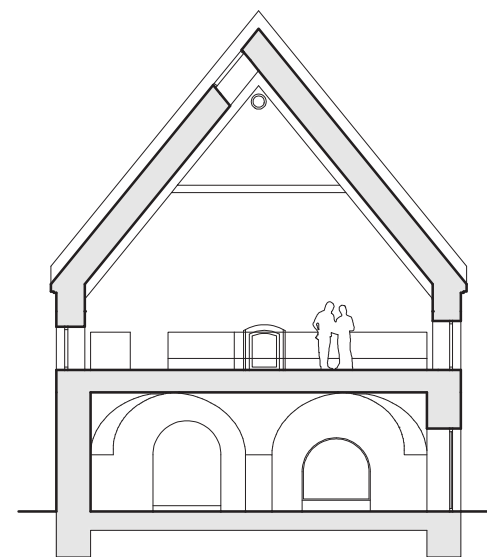
REZ 1-1



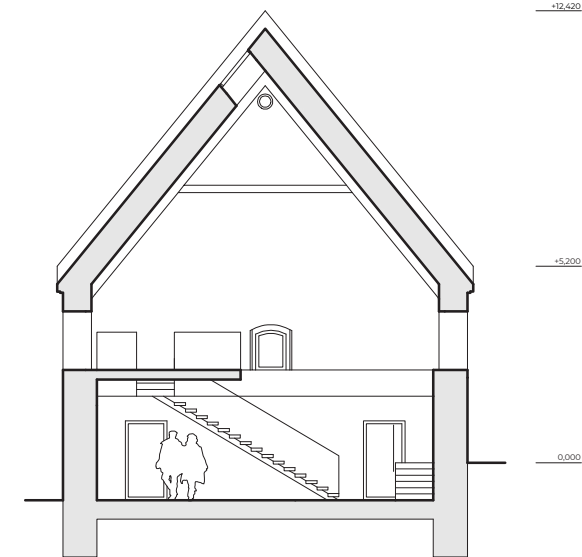
REZ 2-2



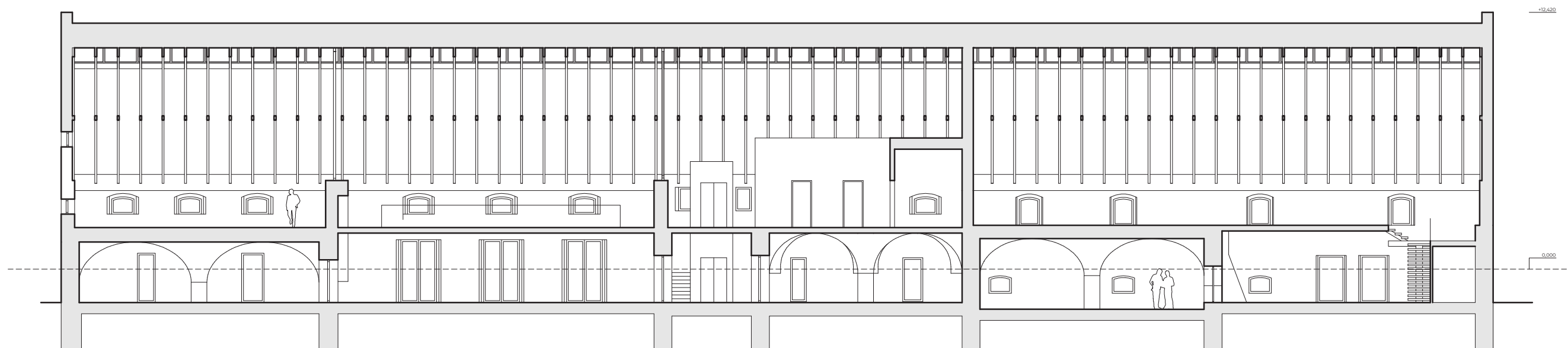
REZ 3-3



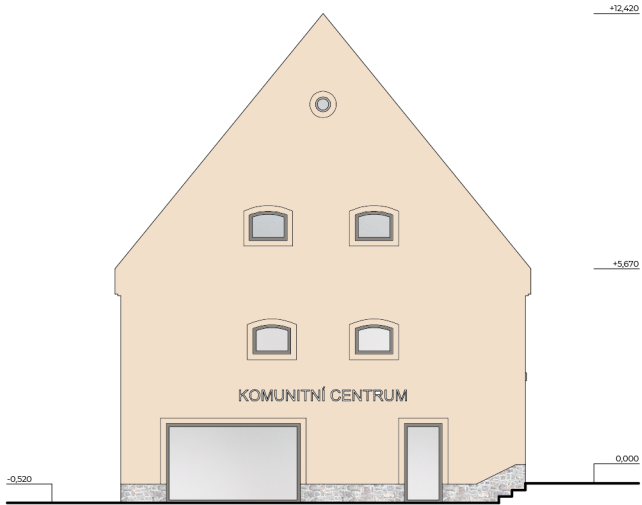
REZ 4-4



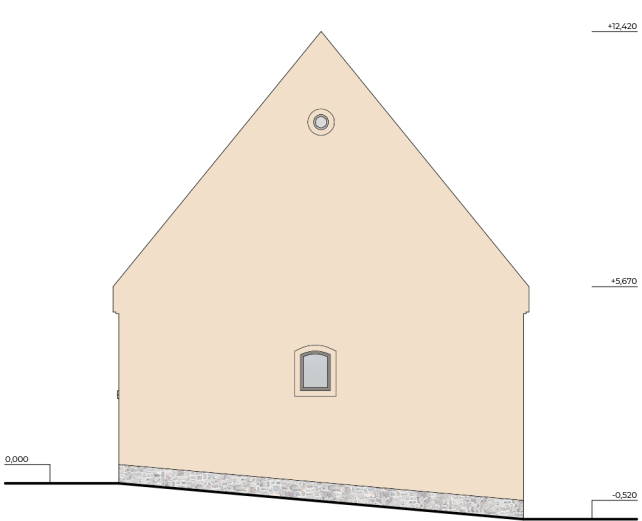
REZ A-A



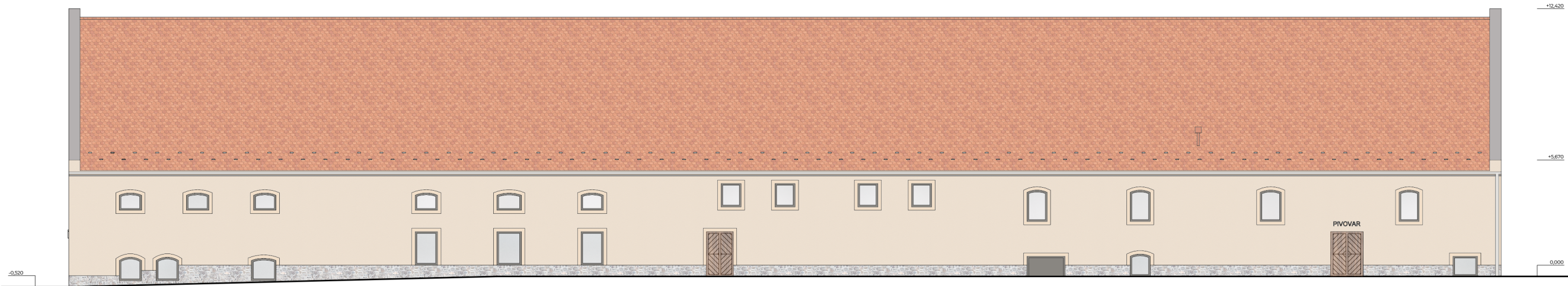
POHLAD JUŽNÝ



POHLAD SEVERNÝ



POHLAD VÝCHODNÝ



POHLAD ZÁPADNÝ

