

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Nájemní bydlení

Autor práce: Petra Eckeltová

Vedoucí práce: PhDr., Mgr. Dagmar Hrabincová

Popis práce:

Cílem práce bylo provedení srovnání a zhodnocení pořizovacích a provozních nákladů studentkou vybraných variant bydlení. Tohoto cíle bylo v bakalářské práci dosaženo. Na úvodní kapitoly věnované bydlení, jeho formám, struktuře včetně bytové politiky státu navázala studentka v části praktické. V té se zaměřila na řešení vlastní bytové potřeby, kterou situovala do města Brna, konkrétně do jeho městské části v Líšni. Zden srovnala a vyhodnotila pořizovací a provozní náklady spojené s vlastnickým a nájemním bydlením.

Hodnocení práce studenta:

Přístup studentky ke zpracování bakalářské práce byl velmi aktivní. Práce byla průběžně konzultována a doplňována o řadu pramenů a statistik. Kladně hodnotím osobní přístup a vlastní názor včetně komentářů, kterými jsou jednotlivé kapitoly doplněny. Zpracované kapitoly jsou rovněž doloženy statistickými údaji a grafy včetně zdrojů, z kterých je čerpáno.

Studentce bych položila 2 otázky:

1. Jakou konkrétní regulaci zavedla Česká národní banky u hypotečních úvěrů ?
2. Jak je finančně náročné pořízení družstevního bytu ve srovnání s jeho koupí ?

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☒	☐	☐	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☒	☐	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Cílem práce bylo provedení srovnání a zhodnocení pořizovacích a provozních nákladů vybraných variant bydlení. Tohoto cíle bylo v bakalářské práci dosaženo. S ohledem na celkovou úroveň bakalářské práce ji doporučuji k obhajobě a hodnotím

Klasifikačním stupněm podle ECTS: **A/1**

Datum: 5. června 2019

Podpis vedoucího práce