

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomantka: Bc. Václav Hanke
Oponent: Ing. Pavel Kocanda, Ph.D.

Cílem diplomové práce bylo popsat problematiku přípravy projektu – přípravy velkoplošné investice pro sport a rekreaci.

V teoretické části práce se diplomant zaměřuje na popis investice do sportovišť, popisuje význam sportu z pohledu odvětví, které má nemalý význam na ekonomiku regionu, státu atd. vč. sekundárních dopadů např. na zdraví obyvatelstva, cestovní ruch. Diplomant řeší projekt resp. předinvestiční fázi projektu Golfového hřiště v Mikulově. Řeší problematiku vyjímání pozemků ze zemědělského půdního fondu a podrobně popisuje jednotlivé kroky studie proveditelnosti i vyhodnocovacích metod – nezbytných pro objektivní hodnocení daného záměru. Teoreticky popisuje i systém zadávání veřejných zakázek. Teoretická část má velmi přehlednou formu a logickou vazbu, což přispívá k lepší orientaci v problematice a umožňuje systematicky rozvíjet praktickou část diplomové práce.

Praktická část diplomové práce je deskriptivně zaměřena na vlastní studii proveditelnosti daného projektu – Golfového hřiště Mikulov – lokalita Šibeničnick. Diplomant postupně analyzuje jednotlivé složky mající vliv na proveditelnost daného záměru – územní plán obce v jejímž katastru se dané pozemky nachází, financování projektu, analyzuje prostředí z hlediska nabídky a poptávky u daného typu projektu, analyzuje lidské a materiálové zdroje nezbytné pro zajištění a fungování projektu (zdroj vody, přípojky energií, ...), dopravní obslužnost atd. Diplomant vyčísluje výši nutných investičních prostředků nezbytných pro výkup pozemků, stavební práce, technologické zázemí hřiště atd. a zároveň vyčísluje náklady spojené s provozem hřiště a vyčísluje i předpokládané příjmy z provozu hřiště. Na základě těchto kalkulací stanovuje výši investice na realizaci projektu vč. stanovení návratnosti resp. efektivnosti investice.

Diplomová práce je po formální stránce zpracována strukturalizovaně, logicky a koncepčně. V textu jsou uvedeny odkazy na použitou literaturu a zdroje informací.

Obsahově je též diplomová práce velmi dobře a komplexně zpracována a poskytuje ucelené a užitečné informace při investičním rozhodování.

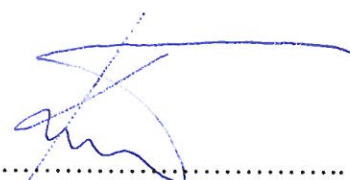
Doporučuji tuto diplomovou práci k obhajobě a navrhuji klasifikaci hodnocením:

B/1,5

Otázky:

1. V České republice se již realizovalo několik projektů golfových hřišť. Porovnával diplomant výši investice na tento projekt s obdobnými již realizovanými projekty, a pokud ano s jakými výsledky?
2. Počítá projekt golfového hřiště i se zázemím pro personál a návštěvníky, garážování techniky – klubovna se soc. zařízením, hangár? Není obsaženo v investičních nákladech.

V Jihlavě dne: 23. 01. 2013


.....
Ing. Pavel Kocanda, Ph.D.