

Hodnocení vedoucího bakalářské práce

Název práce: Analýza realitního trhu
Autor práce: Marika Hladišová
Vedoucí práce: Ing. Zdeněk Krejza, Ph.D.

Popis práce:

Téma bakalářská práce analýza realitního trhu je neustále aktuální, jelikož se neustále vyvíjí a odráží současný vývoj ve společnosti. Cílem práce byla cenová analýza, která byla provedena poměrně podrobně. Současně měla být provedena i analýza faktorů, které mají vliv na cenu obvyklou nemovitosti. Tato analýza byla zaměřena pouze na jeden z faktorů a to na lokalitu. V závěru je provedena určitá analýza vztahu mezi cenou obvyklou a atraktivitou lokality.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	☐	☐	☒	☐
2. Přístup autora při zpracování práce	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☐	☒	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☒	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☐	☒	☐

Celkové hodnocení a závěr:

Z pohledu analýzy ceny obvyklé je práce zpracována v dostatečné podrobnosti na adekvátním vzorku dat. Z pohledu analýzy faktorů, které mají vliv na cenu obvyklou lze konstatovat, že se bakalářka zaměřila pouze na jeden a to hlavní faktor, kterým je lokalita a její atraktivita. Bylo by vhodné uvést minimálně ostatní faktory mající vliv na cenu obvyklou a zamyslet se nad jejich váhami.

Otázka č. 1.: Jaké další faktory ovlivňují cenu obvyklou nemovitosti?

Otázka č. 2.: Jak je postupováno při stanovení atraktivity lokality?

Bakalářská práce, přes výše uvedené výhrady, splnila požadavky zadání a doporučují jí k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: B / 1,5

Datum: 24. 5. 2018

Podpis vedoucího práce: 