

Příloha č. 1: Databáze bytových domů pro město Ostrava

NEZATEPLENÉ:

Č.	POPIS	CENA
1.	Ulice: Žofie Podlipské, Ostrava - Přívoz Zastavěná plocha: 190 m² + plocha zahrady 715 m² Užitná plocha: 750 m² Vlastnictví: družstevní Stavba: cihlová Počet podlaží: 4 a podzemní podlaží Počet jednotek: 9 (2+1 a 3+1) + 2 možné přidělat Sklep: Ano, plocha: 90 m² Aktualizace: 24. 3. 2016 ID zakázky: -  Bytový dům byl zkolaudován v roce 1926 a sloužil pro hutní úředníky koksovny František v Ostravě – Přívoze. Je určený ke kompletní rekonstrukci, ideální k bydlení nebo ke komerčním účelům. Jedná se o tří patrový celopodsklepený dům. Sklepy k jednotlivým bytům o velikosti 3 do 7 m², se sušárnou, kotelnou, a skladovacími prostory o vel. cca 25m². Je zde plyn, elektřina slabo i silnoproud a obecní voda i kanalizace. Součástí domu jsou dvě pavlače a terasa. V půdních prostorech je možnost vybudovat další 2 bytové jednotky. V současné době je bytový dům zabezpečen proti povětrnostním vlivům. Dům se nachází 0,9 km od sjezdu z dálnice D1 a přes to ve velmi klidné ulici 2 km od Komenského sadů a 4 km od centrálního Masarykova náměstí. Dům není památkově chráněn, ani se nenachází v památkové zóně. Zdroj:http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovni-dum/ostrava-privoz-zofie-podlipske/173367388#img=11&fullscreen=false	4 500 000,- včetně provize (6 000 Kč/m²)

2.	Ulice: Cihelní, Ostrava - Moravská Ostrava Zastavěná plocha: 469 m² + plocha zahrady 1 134 m² Užitná plocha: 1 876 m² Vlastnictví: družstevní Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 3 a podzemní podlaží Počet jednotek: 18 (2+1) Sklep: Ano, plocha: 469 m² Aktualizace: 23. 3. 2016 ID zakázky: 5684  Celý objekt, recepcce a venkovní plochy včetně vlastního parkoviště pro 15 aut jsou monitorovány kamerovým systémem. Budova se nachází v blízkosti nového komplexu Orchard s restauracemi, hotelem, službami, kanceláři, s dobrým přístupem do centra města i na výpadovky z města Ostravy a na dálnici D1. Také MHD je v dosahu pěší chůze. Dále je objekt podsklepen, stav sklepa je dobrý, bez vlhkosti, je funkčně využit. Ohřev vody a vytápění celé budovy je vlastní plynovou kotelnou do žebrových radiátorů v místnostech. Napojena: elektrickou sítí, vodovodní řád a kanalizaci. Objekt je postaven na základových pásech, je provedena vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti, obvodové stěny zděné, střecha valbová, krytina střechy plechová, okapy pozink, okna dřevěná zdvojená, podlahy betonové. V současné době je nemovitosti neobývána. Prvky dlouhodobé životnosti jsou zatím v dobrém technickém stavu, ovšem prvky krátkodobé životnosti již vykazují známky zvýšeného opotřebení, způsobeného zejména vlivem absence údržby po dobu, kdy není nemovitost provozována. Většinu kovových konstrukcí, které jsou zčásti zkorodovány (dešťové žlaby a svody, oplechování), okna jsou již také dosti nefunkční, vnitřní vybavení chybí, vč. rozvodů tepla. Objekt bez viditelných statických poruch a jeho stavebně - technický stav odpovídá stáří. Energetická náročnost: třída G – mimořádně ne hospodárná. Zdroj: http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerční/cinzovní-dům/ostava-moravska-ostava-cihevní/211132764#img=3&fullscreen=false	12 240 000,- včetně provize (6 525 Kč/m²)
----	--	---

Ulice: Pikartská, Ostrava - Radvanice
Zastavěná plocha: 345 m²
Užitná plocha: 1 200 m²
Vlastnictví: družstevní
Stavba: cihlová, řadová
Počet podlaží: 4 a podzemní podlaží + kinosál (vhodný pro sklad)
Počet jednotek: 19 (1+1 a 2+1)
Sklep: Ano, plocha: 345 m²
Aktualizace: 15. 3. 2016
ID zakázky: 512081



3.

3 790 000,-
 včetně
 provize

(3 158
 Kč/m²)

Objekt v Ostravě, který má k dispozici 19 jednotek se sprchovým koutem a umyvadlem o výměře 20- 60 m², vlastní měřidla na vodu a el. hodiny. Vytápění elektrickým kotlem, nová kanalizace. Druhý objekt je bývalý kinosál, který je vhodný jako skladový prostor. Výborná dopravní dostupnost do centra města a na MHD. Energetická náročnost: třída G – mimořádně nehospodárná. Objekt je postaven na základových pásech, je provedena vodorovná a svislá izolace proti zemní vlhkosti, obvodové stěny zděné, okapy pozink, okna dřevěná zdvojená, podlahy betonové. V současné době je nemovitosti neobývána. V blízkosti je tramvajová zastávka a autobusová zastávka. Centrum je v nedaleké blízkosti.

Zdroj: <http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovni-dum/ostrava-radvanice-pikartska/165126492#img=0&fullscreen=false>

4.	Ulice: Sokolská třída, Ostrava - Moravská Ostrava a Přívoz Zastavěná plocha: 310 m² Užitná plocha: 915 m² Vlastnictví: družstevní Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 4 a podzemní podlaží Počet jednotek: 6 (4+1, 2+1 a 1+1) + 2 kanceláře a 2 obchodní jednotky Sklep: Ano, plocha: 310 m² Aktualizace: 18. 3. 2016 ID zakázky: 201512676  V domě se nachází 6 bytových jednotek, 2 obchodní prostory s výlohou do ulice, 2 kanceláře (celkem 310m²), garáž a 3 byty 4+1 (137m²), 2 byty 2+1 (60m² a 102m²) a jeden byt 1+1 (35m²). Objekt a byty jsou po celkové rekonstrukci (plastová okna, nová elektřina, kamerový systém, odpady, kanalizace, topení v mědi, každá jednotka má svůj kombinovaný kotel). Jeden z bytů 2+1 disponuje velkou 20m² terasou, v ostatních bytech je balkon. Dům je momentálně zcela obsazený nájemníky. K domu patří parkoviště ve dvoře a sklepní prostory. Dům se nachází v centru města, 50m od pěší zóny, 200m od domu je park Komenského Sady. Energetická náročnost: třída G – mimořádně nevhodná. Zdroj: http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovni-dum/ostrava-moravska-ostrava-a-privoz-sokolska-trida/1840410716#img=0&fullscreen=false	16 990 000,- včetně provize (18 568 Kč/m²)
----	--	---

5.	Ulice: Palackého, Ostrava - Přívoz Zastavěná plocha: 307 m² + pozemek 196m² Užitná plocha: 716 m² Vlastnictví: družstevní; Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 3 a podzemní podlaží Počet jednotek: 12 (2+1 a 1+1) Sklep: Ano, plocha: 307 m² Aktualizace: 21. 3. 2016 ID zakázky: 3384  V jeho okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, školka,...), dobrá dopravní obslužnost, MHD 100 m, parkování pod okny. Centrum Ostravy je vzdáleno cca. 5 minut jízdy autem. Obytný dům je celopodsklepený, cihlový se štukovou omítkou, má obnovenou plechovou sedlovou střechu, je třípatrový s půdou, kde je možno vybudovat 4 další byty, Připravuje se nová fasáda a výměna oken za plastová - termín léto 2016, je součástí ceny domu. 10 bytů je 1+1 o výměře 45,5 m², 2 byty 2+1 o výměře 60 m². Byty sestávají z jednoho nebo dvou pokojů, kuchyně a příslušenství (koupelna, WC, spíž, sklep). V domě není výtah. Byty jsou vybaveny plynovými nebo elektrickými ohříváči vody a plynovým či elektrickým sporákem. V bytech jsou nové rozvody vody, nové rozvody el. energie v sedmi bytech, nové jističe s nízkým tarifem (noční proud), nově zrekonstruované koupelny. Vytápění bytů je zajišťováno plynovými nebo elektrickými topidly. V domě je zaveden internet a kabelová televize. Dům je dále napojen na elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a telefonu. Dům je plně obsazen nájemníky, všech 12 bytů je užíváno na základě nájemních smluv s tržním nájemným, tj. čistý nájem bez služeb 8000,- Kč/měsíc u bytů 1+1 a 9000,- Kč u bytů 2+1. Celková podlahová plocha domu je 1192 m². Nemovitosti – dům i pozemky – jsou bez dluhů, břemen, zástav, jsou právně čisté. Energetická náročnost: třída G – mimořádně ne hospodárná. Zdroj: http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerzni/cinzovni-dum/ostrava-privoz-palackeho/669515868#img=0&fullscreen=false	9 999 999,- včetně provize (13 966 Kč/m²)
----	---	--

ZATEPLENÉ:

Č.	POPIS	CENA
6.	Ulice: Pláničkova, Ostrava - Hrušov Zastavěná plocha: 1 000 m² Užitná plocha: 2 700 m² Vlastnictví: družstevní Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 4 a podzemní podlaží Počet jednotek: 36 (1+1 a 2+1) Sklep: Ano, plocha: 1 000 m² Aktualizace: 23. 3. 2016 ID zakázky: 513445  Nájemní dům je po rekonstrukci, včetně střechy, zateplení, vyměněných oken, plovoucích podlah, zrenovovaných sklepů atd. Dům má 26 bytů 1+1 o rozměrech 58 m² a 10 bytů 2+1 o rozměrech cca 64 m². V okolí veškerá občanská vybavenost. Parkování u domu. Sklepy k jednotlivým bytům o velikosti 3 do 7 m², se sušárnou, kotelnou, a skladovacími prostory o vel. cca 25m². Je zde plyn, elektřina slabo i silnoproud a obecní voda a septik. Energetická náročnost: třída G – mimořádně ne hospodárná. Podlahová plocha: 2099 m². Dům se nachází 1,5km od tramvajové zastávky a od zastávky MHD jen 81m. Zdroj:http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovní-dům/ostava-hrušov-planickova/2691998044#img=0&fullscreen=false	21 000 000,- včetně provize (7 778 Kč/m²)

7.	Ulice: U Staré elektrárny, Ostrava - Slezská Ostrava Zastavěná plocha: 264 m² + 892 m² zahrada (celkem 1 156 m²) Užitná plocha: 1 100 m² Vlastnictví: družstevní Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 3 a podzemní podlaží Počet jednotek: 7 (1+1, 2+1 a 4+1) Sklep: Ano, plocha: 264 m² Aktualizace: 14. 2. 2016 ID zakázky: LI115114  Zastavěná plocha domu činí 264 m², obytná plocha činí cca. 660 m² a celková užitná plocha včetně schodiště, sklepu a podkroví činí cca. 1.100 m². Dům je ve velmi dobrém technickém stavu po komplexní rekonstrukci (veškeré rozvody, zateplení fasády, okna, izolace, interiéry). 1.NP je tvořeno třemi bytovými jednotkami (2 x 1+1 a 1 x 2+1), 2. NP tvoří 1 bytová jednotka 4+1 se dvěma koupelnami a 3. NP je tvořeno třemi bytovými jednotkami (2 x 1+1 a 1 x 2+1). Dům je možno převzít s platnými nájemními smlouvami nebo zcela prázdný. Navazující pozemky lze využít pro výstavbu bytových domů v souladu s platným územním plánem. Za tím účelem byla zpracována studie na dostavbu bytového domu, která je k dispozici. Výborná dopravní dostupnost do centra města a na MHD. Energetická náročnost: třída G – mimořádně ne hospodárná. V blízkosti je tramvajová zastávka, (873m), náměstí J. Gagarina a vlakové nádraží Ostrava-Stodolní (1330m). Zdroj: http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovni-dum/ostrava-slezska-ostrava-u-stare-elektrarny/2643869788#img=0&fullscreen=false	16 990 000,- včetně provize (25 742 Kč/m²)
----	--	--

Ulice: Jahnova, Ostrava - Mariánské Hory
Zastavěná plocha: 120 m² + 310 m² zahrada
Užitná plocha: 600 m²
Vlastnictví: družstevní
Stavba: cihlová, řadová
Počet podlaží: 5 a podzemní podlaží
Počet jednotek: 5 (1+1, 2+1 a 3+1) + 2 nebytové prostory
Sklep: Ano, plocha: 120 m²
Aktualizace: 23. 3. 2016
ID zakázky: 00489



6 900 000,-
 včetně
 provize
 (11 500
 Kč/m²)

8.

Podsklepený dům o pěti bytových a dvou nebytových jednotkách. Bytové jednotky sestávají z bytů 1x3+1, 2x2+1 a 2x1+1, nebytové jednotky pak 1x2+1 a 1x1+1, které však jdou přestavět na byty. Dům má novou střechu a všechny byty mají rozvody elektro a vody v mědi. Koupelny s vanami a WC i oddělenými WC. Podlahy dřevěné v kombinaci s parketami, dlažbou a terasem na chodbách a schodišti. Vytápění bytů elektricky (gamata) i plynem (kotel). Okna původní dřevěná i plastová (sklep, chodby, byty). Prostory pod střechou lze využít jako půdu nebo k půdní vestavbě. Na zahradě je posezení a plocha pro nadzemní bazén. Parkování před domem. Nachází se na klidném místě na sídlišti v obci s velmi dobrou občanskou vybaveností. Energetická náročnost: třída G – mimořádně ne hospodárná.

Zdroj: <http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerčni/cinzovni-dum/ostrava-marianske-hory-jahnova/2993758300#img=0&fullscreen=false>

9.	Ulice: Jirská, Ostrava - Moravská Ostrava Zastavěná plocha: 149 m² + 98 m² zahrada Užitná plocha: 550 m² Vlastnictví: družstevní Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 3 a podzemní podlaží Počet jednotek: 7 (1+1 a 3+kk - luxusní) Sklep: Ano, plocha: 149 m² Aktualizace: 29. 3. 2016 ID zakázky: 5558 Nájemní dům, který se nachází v atraktivní lokalitě městské části Moravské Ostravy s vynikající dopravní dostupností do centra, v jeho blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (obchody, školka, ...), dobrá dopravní obslužnost, MHD 100 m, parkování pod okny. Centrum Ostravy je vzdáleno cca. 2 minut jízdy autem. Obytný dům je po kompletní rekonstrukci celopodsklepený – v suterénu posilovna, sauna, sklepy, cihlový se štukovou omítkou, zateplen, má obnovenou plechovou sedlovou střechu, nová fasáda a výměna oken za plastová, nové vchodové dveře, schránky, kamery. Dům je třípatrový s půdou. Skladba bytů: 6x 55m² (1+1) a 1x 3+kk 115m² (půdní byt v hodnotě 3mil. Kč se vším komfortem půdní vestavby na míru pro majitele domu). K domu náleží zahrada. V bytech jsou nová koupelny s oknem, obklady a vanou, nové omítky a malba, nové kuchyňské linky. V pokojích plovoucí podlahy, koupelna + WC dlažba, voda a odpady v plastu, nové vedení el. energie v mědi a nové jističe, plastová okna s předokenními hliníkovými žaluziemi. V domě je zaveden internet a kabelová televize. Dům je dále napojen na hlavní městské řády přípojkami elektro, vodovodu, kanalizace, plynu a telefonu. Vytápění domu je plynové s vlastní kotelnou a rozvodem do jednotlivých bytů. Roční výnos nemovitosti činí cca 500.000,- Kč. Nemovitosti – dům i pozemky – jsou bez dluhů, břemen, zástav, jsou právně čisté. Energetická náročnost: třída D – méně úsporná. Zdroj: http://www.sreality.cz/detail/prodej/komerzni/cinzovni-dum/ostrava-moravska-ostrava-jirska/74953052#img=8&fullscreen=false	6 500 000,- bez provize (+4% daň z prodeje nemovitosti +1,5% provize RK) (12 468 Kč/m²)
----	---	---

10.	Ulice: U Vodojemu, Ostrava Zastavěná plocha: 340 m² + 100m² dvůr Užitná plocha: 966 m² Vlastnictví: soukromé vlastnictví Stavba: cihlová, řadová Počet podlaží: 4 a podzemní podlaží (přízemí – obchodní prostor) Počet jednotek: 3 (2+1, 1+1) Sklep: Ano, plocha: 340 m² Aktualizace: 8. 2. 2016 ID zakázky: 505196 Komerční objekt, kde jsou: prodejna, sklady, kanceláře, technické zázemí a tři bytové jednotky. Jedná se o rohový dům. K domu přísluší dvůr s přístřeškem o rozloze 100 m² - možnost parkování. V domě výtah. Byty v podkroví o velikosti 54 m² - 2x (2+1) a 48 m² (1+1). Suterén – 170 m², 1.NP – 180 m², 2.NP – 180 m², 3.NP – 170 m². Veškeré prostory jsou pronajaty. Možnost dohody s městem k parkování na sousedícím pozemku. Nachází se na klidném místě na sídlišti v obci s velmi dobrou občanskou vybaveností (autobus, vlak, MHD, obchody a zdravotnické centrum). Energetická náročnost: třída G – mimořádně ne hospodárná. Obytná plocha 866m². Zdroj:http://www.reality-ostrava.info/rodinne-domy/?id=YFN12716505196&sfset=strana%3D2%7Ctyp%3D100%7Ctyp_n%3D100%7Csubtyp%3D105%7Cco%3Dvypis%7Ccena_od%3D0%7Ccena_do%3D0%7Cplocha_od%3D0%7Cplocha_do%3D0	16 300 000,- bez provize (16 874 Kč/m²)
-----	--	--

Příloha č. 2: Rozpočet provedený v roce 2016 (zdroj slepý rozpočet z projektové dokumentace)

Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	005	Diplomová práce - rekonstrukce bytového domu v Ostravě
Objekt:	005	Rozpočet zateplení dle slepého rozpočtu
Rozpočet:	005	Lechowiczova 19/2840, 17/2841, 15/2842
Objednatel:		IČ: DIČ:
Zhotovitel:		IČ: DIČ:
Vypracoval:		
Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	12 205 445,15 CZK
Základní DPH	21 %	2 563 143,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,15 CZK
Cena celkem s DPH		14 768 588,00 CZK
v _____ _____ Za zhotovitele dne 19.5.2016 _____ Za objednatele		

Rekapitulace uživatelských dílů

Číslo	Název	Dodávka	Montáž	Celkem	%
21	Sanace			29 751	
3	Svislé a kompletní konstrukce			72 950	
61	Úpravy povrchů vnitřní			161 265	
62	Úpravy povrchů vnější			5 759 430	
63	Podlahy a podlahové konstrukce			259 607	
63-1	Okapový chodník			24 591	
64	Výplně otvorů			249 180	
711	Izolace proti vodě			422 740	
713	Izolace tepelné			30 407	
764	Konstrukce klempířské			470 956	
766	Konstrukce truhlářské			20 318	
767	Konstrukce zámečnické			579 939	
769	Otvorové prvky z plastu			1 326 766	
771	Podlahy z dlaždic a obklady			630 867	
781	Obklady keramické			11 401	
783	Nátěry			29 679	
784	Malby			79 609	
9	Ostatní konstrukce, bourání			139 132	
94	Lešení a stavební výtahy			1 014 836	
96	Bourání konstrukcí			386 787	
99	Staveništní přesun hmot			231 878	
D97	Přesuny suti a vybouraných hmot			244 256	
M21	Elektromontáže			29 098	
Cena celkem		0	0	0	0

Položkový rozpočet

S:	005	Diplomová práce - rekonstrukce bytového domu v Ostravě (rok 2016)
O:	005	Rozpočet zateplení dle slepého rozpočtu
R:	005	Lechowiczova 19/2840, 17/2841, 15/2842

P. č.	Číslo položky	Název položky	M J	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	21	Sanace				29 750,81
8	601015219-01	Omítka strop.jádr.sanač.weber.ren kalkopor,strojně, /zvolena náhradní položka/ Včetně pomocného lešení. sanace beton. zdí - vstup do suterénu vč. 103 - 15% : 10,0*0,15*3 sanace schodiště - vstup do suterénu vč. 103 - 50% : 4,0*0,5*3 Mezisoučet	m 2	10,50000 4,50000 6,00000 10,50000	450,50	4730,25
9	601015219-02	Omítka strop.jádr.sanač.weber.ren kalkopor,strojně, /zvolena náhradní položka/ Včetně pomocného lešení. sanalace lodžii 10% podhledů : 5,1*(1,37+0,2)*10*0,1 5,5*(1,37+0,2)*8*0,1 Mezisoučet	m 2	14,91500 8,00700 6,90800 14,91500	450,50	6719,21
26	216904391-1	Očištění povrchů před sanací, /zvolena náhradní položka/ Sanace lodžii 10% podhledů : 5,1*(1,37+0,2)*40*0,1 5,5*(1,37+0,2)*8*0,1 sanace beton. zdí - vstup do suterénu vč. 103 - 15% : 10,0*0,15*3 sanace schodiště - vstup do suterénu vč. 103 - 50% : 4,0*0,5*3 Mezisoučet	m 2	49,43600 32,02800 6,90800 4,50000 6,00000 49,43600	143,00	7069,35
27	62147-01	Sanace výztuže, očištění, nátěry reprofilace vysprávková a sanační malta sanace lodžii 0,5m/lodžii : 48*0,5 Mezisoučet	m	24,00000 24,00000 24,00000	468,00	11232
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				72950,3 5
3	311271175R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 20 cm 0,25*2,6*32 Mezisoučet	m 2	20,80000 20,80000 20,80000	769,00	15995,2
4	311271177R00	Zdivo z tvárnic Ytong hladkých tl. 30 cm 0,6*1,6*40 1,0*1,6*8 Mezisoučet	m 2	51,20000 38,40000 12,80000 51,20000	1 083,00	55449,6
5	342266111R00	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci detail 8.NP mezipodesta : 3,3*0,25*3 Mezisoučet	m 2	2,47500 2,47500 2,47500	515,00	1274,63
6	342266998R00	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2 Položka pořadí 5 : 2.47500	m 2	2,47500 2,47500	93,30	230,92

Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				161264,96
10	612409991R T2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi (1,2+1,6)*2*32 (1,5+1,6)*2*88 (2,4+1,6)*2*24 (4,5+2,25)*2*32 (4,5+2,25)*2*16 (3,25+2,6)*2*18 (0,9+0,6)*2*3 (1,2+0,6)*2*4 (1,5+0,6)*2*19 (5,5+0,6)*2*1 (5,1+0,6)*2*5 (1,5+1,6)*2*72 (3,25+3,85)*2*3 Mezisoučet	m	2 436,8000 0 179,2000 0 545,6000 0 192,0000 0 432,0000 0 216,0000 0 210,6000 0 9,00000 14,40000 79,80000 12,20000 57,00000 446,4000 0 42,60000 2 436,8000 0	58,20	141821,76
11	612475121R 00	Omítka vnitřních stěn Hasit vápenocem. dvouvrstvá, Hasit doporučen na omítání Ytongem (0,6*1,6+1,6*0,15)*40 (1,0*1,6+1,6*0,15)*8 Mezisoučet	m 2	62,72000 48,00000 14,72000 62,72000	194,50	12199,04
12	612481113R 00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím do tmele (0,6*1,6+1,6*0,15)*40 (1,0*1,6+1,6*0,15)*8 Mezisoučet	m 2	62,72000 48,00000 14,72000 62,72000	115,50	7244,16
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				5759429,99
13	620991121R 00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 1,2*1,6*32+1,5*1,6*88+2,4*1,6*24+1,5*2,25*48+3,0*1,6*48 3,25*2,6*18+0,9*0,6*3+1,2*0,6*4+1,5*0,6*19+0,9*1,97*3 5,5*0,6+5,1*0,6*5+1,5*1,6*72+3,25*3,85*3 Vstupy : 5,0*2,0*3 Mezisoučet	m 2	1 195,1565 0 757,2000 0 179,0190 0 228,9375 0 30,00000 1 195,1565 0	35,70	42667,09
14	622319132R T3	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm, s omítkou weber.pas silikonsilikát 3,3 kg/m2 , /zvoleno místo TERRANOVA = Webertherm/ 1-7.NP mimo lodžie : (0,15+62,105)*20,8 -5,5*20,8-11,1*20,8*2 -1,2*1,6*28-1,5*1,6*14-2,4*1,6*21 12,15*20,8 -5,9*20,8	m 2	1 566,4930 0 1 294,9040 0 - 576,1600 0 - 168,0000 0 252,7200 0 -	921,00	1442740,05

					122,7200		
					0		
					1		
		(0,15+3,6+62,105)*20,8			369,7840		
					0		
		-1,5*1,6*126-3,25*1,42*3-3,25*2,54*18			-		
					464,8350		
					0		
		-4,0*1,6*3			-19,20000		
		Mezisoučet			1		
					566,4930		
					0		
15	622319832R T3	Zatepl.Webertherm clima,fasáda,min.desky PV 100 mm, s omítkou weber.pas sisi 3,3 kg/m2, /zvoleno místo TERRANOVA = Webertherm/	m 2	586,9745 0	1 214,00	712587, 04	
		8.NP mimo lodžie : (0,15+62,105)*3,7		230,3435			
				0			
		-5,5*2,8-11,1*2,8*2		-77,56000			
		-1,2*1,6*4-2,4*1,6*3-1,5*1,6*2		-24,00000			
		12,15*3,7		44,95500			
		-5,9*2,8		-16,52000			
		(0,15+3,6+62,105)*3,7		243,6635			
				0			
		-1,5*1,6*18-3,25*2,37*3		-66,30750			
		lodžie 1.-8.NP : 5,1*2,6*40+5,5*2,6*8		644,8000			
				0			
		-1,5*2,25*48-3,0*1,6*48		-			
				392,4000			
				0			
		Mezisoučet		586,9745			
				0			
16	622319152R 00	Zatepl.sys.Webertherm elastic, fasáda, EPS F 20 mm, bez povrchové úpravy, /zvoleno místo TERRANOVA = Webertherm/	m 2	197,9342 5	1 546,00	306006, 35	
		sokl : (62,47+1,045*15)*0,95+5,1*0,2*4+1,045*0,2*15		81,45275			
		(11,9+1,045*4)*0,95+5,5*0,2+1,045*0,2*4		17,21200			
		(62,49+3,52)*0,95-4,0*0,95*3		51,30950			
		-5,1*0,6*5-1,2*0,6*4-0,6*0,9*3-5,5*0,6-1,5*0,6*19		-40,20000			
		(5,1+0,6)*2*0,2*5		11,40000			
		(1,2+0,4)*2*0,2*4		2,56000			
		(0,6+0,9)*2*0,2*3		1,80000			
		(5,5+0,6)*2*0,2		2,44000			
		(1,5+0,6)*2*0,2*19		15,96000			
		Vstupy do suterénu : 18,0*3		54,00000			
		Mezisoučet		197,9342			
				5			
17	622319153R T3	Zatepl.sys.Webertherm elastic, fasáda, EPS F 30 mm, s omítkou weber.pas silikonsilikát 3,3 kg/m2 , /zvoleno místo TERRANOVA = Webertherm/	m 2	458,1740 0	1 582,00	724831, 27	
		1-7.NP mimo lodžie - ostění : (1,2+1,6*2)*0,2*28		24,64000			
		(1,5+1,6*2)*0,2*140		131,6000			
				0			
		(2,4+1,6*2)*0,2*21		23,52000			
		(1,45*2)*0,5*3		4,35000			
		(2,6*2)*0,5*18		46,80000			
		1-7.NP lodžie - vnější stěny : 1,03*20,8*5+1,5*20,8+1,03*20,8		159,7440			
				0			
		(20,8+0,3)*0,26*8		43,88800			
		(20,8+0,3)*0,56*2		23,63200			
		Mezisoučet		458,1740			
				0			

18	622319852R T3	Zatepl.Webertherm clima,fasáda, min.desky PV 20 mm, s omítkou weber.pas sisi 3,3 kg/m2, /zvoleno místo TERRANOVA = Webertherm/ 1-8.NP čela lodžii : 5,56*0,2*8+11,16*0,2*32+5,96*0,2*8 Mezisoučet	m 2	89,85600 89,85600 89,85600	1 794,00	161201, 66
19	622319853R T3	Zatepl.Webertherm clima, fasáda, min.desky PV 30 mm, s omítkou weber.pas sisi 3,3 kg/m2, /zvoleno místo TERRANOVA = Webertherm/ 8.NP mimo lodžie - ostění : (1,2+1,6*2)*0,2*4 (1,5+1,6*2)*0,2*20 (2,4+1,6*2)*0,2*3 (3,25+2,4*2)*0,5*3 8.NP lodžie - vnější stěny : 1,03*2,8*5+1,5*2,8+1,03*2,8 2,6*0,26*8+2,6*0,56*2 8.NP čela zastřešení lodžii : 5,56*0,2+11,16*0,2+5,96*0,2 lodžie 1-8.NP: vnitřní stěny : 1,5*2,6*2*48 0,23*2,6*4*8 lodžie 1-8.NP: podhledy : 5,1*1,5*5+5,5*1,5*1,0 5,1*1,4*40+5,5*1,5*8 lodžie 1-8.NP: ostění : (4,5+2,25*2)*0,2*48 Mezisoučet	m 2	950,1510 0 3,52000 18,80000 3,36000 12,07500 21,50400 8,32000 4,53600 374,4000 0 19,13600 46,50000 351,6000 0 86,40000 950,1510 0	1 823,00	1732125 ,27
20	622421491R 00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou, /náhrada za kombilištu LT-plast/ 5,1*45+5,5*9+1,1*6+1,5*2 Mezisoučet	m	288,6000 0 288,6000 0 288,6000 0	82,30	23751,7 8
21	622421493R 00	Doplňky zatepl. systémů, dilatační lišta s tkan. 25,45*6	m	152,7000 0 152,7000 0	272,50	41610,7 5
22	622432112R 00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrnná sokl : (62,47+1,045*15)*0,95+5,1*0,2*4+1,045*0,2*15 (11,9+1,045*4)*0,95+5,5*0,2+1,045*0,2*4 (62,49+3,52)*0,95-4,0*0,95*3 -5,1*0,6*5-1,2*0,6*4-0,6*0,9*3-5,5*0,6-1,5*0,6*19 (5,1+0,6)*2*0,2*5 (1,2+0,4)*2*0,2*4 (0,6+0,9)*2*0,2*3 (5,5+0,6)*2*0,2 (1,5+0,6)*2*0,2*19 Vstupy do suterénu : 18,0*3 Mezisoučet	m 2	197,9342 5 81,45275 17,21200 51,30950 -40,20000 11,40000 2,56000 1,80000 2,44000 15,96000 54,00000 197,9342 5	574,00	113614, 26
23	622903111R 00	Očištění omítek, zdí a valů před opravou, ručně tlakovou vodou, /zvolena náhradní položka/ Včetně odstranění mechu, případně i jiných rostlin a jejich odklizení na vzdálenost do 20 m. zateplení fasády : 3849,5831 Mezisoučet	m 2	849,5831 0 3 849,5831 0 3 849,5831 0	94,60	364170, 56
24	627991003R 00	Provedení těsnění spár pásem mikroporezní pryže, /zvolena náhradní položka/	m	152,7000 0	36,70	5604,09

		dilatace : 25,45*6		152,7000		
		Mezisoučet		0		
				152,7000		
25	629451111R00	Vyrovňovací vrstva MC šířky do 15 cm	m	549,3000	42,50	23345,25
		oplechování parapetů : 69,3+480,0		0		
				549,3000		
		Mezisoučet		0		
				549,3000		
28	62242-01	Zateplovací systémy - příplatek za podhledy, /cena dle internetového ceníku-náhradní položka/ 5,1*1,5*5+5,5*1,5*1 5,1*1,4*40+5,5*1,5*8	m 2	398,1000 0	146,65	58381,37
		Mezisoučet		0		
				46,50000		
				351,6000		
				0		
29	27311354R	KG těsnění náhradní DN 250, /náleží k položce 627991003R00/ Začátek provozního součtu dilatace - 1,0m=kus : (25,45*6)/1,0 Konec provozního součtu zaokrouhleno na celé kusy : 153	ku s	153,0000 0	44,40	6793,2
				152,7000		
				0		
				153,0000		
				0		
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				259607,48
34	632902215	Ochranný nátěr WEBER.rep ochrana, /cena dle internetového ceníku-náhradní položka/ včetně montáže, dodávky a demontáže pomocného lešení. (5,04*1,3+1,5*0,2)*40 (5,44*1,3+1,5*0,2)*8 5,85*1,0+11,16*1,0*2+5,96*1,5	m 2	370,1660 0	212,00	78475,19
		Mezisoučet		0		
				274,0800		
				0		
				58,97600		
				37,11000		
				370,1660		
				0		
31	632412150R00	Potěr ze SMS Hasit, ruční zpracování, tl. 50 mm (5,04*1,3)*40 (5,44*1,3)*8 5,85*1,0+11,16*1,0*2+5,96*1,5	m 2	355,7660 0	455,00	161873,53
		Mezisoučet		0		
				262,0800		
				0		
				56,57600		
				37,11000		
				355,7660		
				0		
32	632451022R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm parapety : (1,2*32+1,5*88+2,4*24+3,0*32+3,0*16+3,25*18+1,5*72+3,25*3)*0,15 (1,5*32+1,5*16)*0,15	m 2	93,03750 0	207,00	19258,76
		Mezisoučet		82,23750		
				0		
				10,80000		
				93,03750		
Díl:	63-1	Okapový chodník				24591,25
33	632921913R00	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm Včetně dodávky dlaždic. 15,0*0,5	m 2	7,50000	536,00	4020
		Mezisoučet		0		
				7,50000		
1	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho 15,0*0,5	m 2	7,50000	39,80	298,5
		Mezisoučet		0		
				7,50000		
				7,50000		
2	113106121-1	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho (pro opětovné použití) 55,0*0,5	m 2	27,50000	38,60	1061,5
				27,50000		

71	979054441R00	Mezisoučet		m	27,50000		
		Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těženým		2	27,50000	31,30	860,75
		55,0*0,5			27,50000		
35	632921913-1	Dlažba z dlaždic betonových do písku, tl. 60 mm, bez dodávky dlažby		m	27,50000	532,00	14630
		Včetně dodávky dlaždic.					
		55,0*0,5			27,50000		
30	631571002R00	Násyp z kameniva těženého 0 - 4, tř. I		m	3,50000	1 063,00	3720,5
		70,0*0,5*0,1		3	3,50000		
		Mezisoučet			3,50000		
Díl:	64	Výplně otvorů					249179,63
36	648991111RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 120 mm		m	548,25000	257,50	141174,38
		detail parapetu : 1,2*32+1,5*88+2,4*24+3,0*32+3,0*16+3,25*18+1,5*72+3,25*3			548,25000		
		Mezisoučet			548,25000		
101	766601215R00	Těsnění oken.spáry,ostění,provazec, tmel+ PP páska, /náhradní položka - ve slepém rozpočtu položka 35 a36/		m	548,25000	197,00	108005,25
		Z interiérové strany vymezení hloubky spáry PE provazcem a překrytí pružným tmelem, z vnější strany vložení expanzní pásky. Spára je vyplněna PU pěnou. Dodávka materiálu.					
		detail parapetu : 1,2*32+1,5*88+2,4*24+3,0*32+3,0*16+3,25*18+1,5*72+3,25*3			548,25000		
		Mezisoučet			548,25000		
Díl:	711	Izolace proti vodě					422740,23
77	711401111R00	Izolace a dilatace rohoží DITRA		m	450,72000	583,00	262769,76
		(5,1*1,4+1,5*0,2+5,1*0,1+5,1*0,2+1,4*0,1*2)*8		2	74,00000		
		(5,1*1,4+1,5*0,2+5,1*0,1+5,1*0,2+1,4*0,1*2+0,2*2*0,1)*32			297,28000		
		(5,5*1,4+1,5*0,2+5,5*0,1+5,5*0,2+1,4*0,1*2)*8			79,44000		
		Mezisoučet			450,72000		
78	711401112R00	Páska KERDI-KEBA		m	324,80000	181,50	58951,2
		(5,3+1,4)*40			268,00000		
		(5,7+1,4)*8			56,80000		
		Mezisoučet			324,80000		
79	711401125R00	Sokl z pásky KERDI-KEBA šířky 18,5 cm		m	388,80000	213,50	83008,8
		(5,1+1,4*2)*8			63,20000		
		(5,1+1,4*2+0,2)*32			259,20000		
		(5,5+1,4*2)*8			66,40000		
		Mezisoučet			388,80000		
80	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m		%	4047,29760	4,45	18010,47
Díl:	713	Izolace tepelné					30406,93
81	713131131RT2	Izolace tepelná stěn lepením, lepicí stěrka weber.tec 915, /náhrada za položku izolace tepelná stěn lepením a hmoždinkou/		m	56,89000	310,00	17635,9
		Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanesení lepicího tmele, osazení desek.		2			

		Detail soklu lodžie : 5,1*0,2*40+5,5*0,2*8		49,60000		
		Detail stříšky lodžie : 7,0*0,15+11,2*0,15*2+6,0*0,15		5,31000		
		Detail 8.NP mezipodesta : 3,3*0,2*3		1,98000		
		Mezisoučet		56,89000		
82	28375943R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 30 mm	m 2	5,84100	60,30	352,21
		detail stříšky lodžie : (7,0*0,15+11,2*0,15*2+6,0*0,15)*1,1		5,84100		
		Mezisoučet		5,84100		
83	28375950R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 100 mm	m 2	54,56000	201,00	10966,5 6
		Detail soklu lodžie : (5,1*0,2*40+5,5*0,2*8)*1,1		54,56000		
		Mezisoučet		54,56000		
84	63151572R	Deska minerální ISOVER LAM 30 2000x360x110 mm, střešní	m 2	2,17800	313,00	681,71
		detail 8.NP mezipodesta + ztratiné 10% : 3,3*0,2*3*1,1		2,17800		
		Mezisoučet		2,17800		
85	998713204R 00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	%	296,3638 0	2,60	770,55
Díl:	764	Konstrukce klempířské				470956, 34
86	764311301R 00	Krytina hladká z Al, tabule 2 x 1 m, do 30°	m 2	75,90000	853,00	64742,7
		1,35*28+1,35*6,0+2,5*12		75,90000		
		Mezisoučet		75,90000		
87	764410440R 00	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 250 mm	m	69,30000	344,50	23873,8 5
88	764410450R 00	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 330 mm	m	480,0000 0	368,00	176640
89	764430340R 00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 500 mm	m	142,0000 0	365,50	51901
90	764430360R 00	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 700 mm	m	23,00000	437,50	10062,5
91	764311822R 00	Demont. krytiny, tabule 2 x 1 m, nad 25 m2, do 30°	m 2	75,90000	34,50	2618,55
		1,35*28+1,35*6,0+2,5*12		75,90000		
		Mezisoučet		75,90000		
92	764396810R 00	Demontáž krycí dilatační lišty, rš 250 mm, do 30°	m	152,7000 0	19,80	3023,46
		25,45*6		152,7000 0		
		Mezisoučet		152,7000 0		
93	764410850R 00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	580,2500 0	34,50	20018,6 3
		1,2*32+1,5*160+2,4*24+3,6*40+4,0*8+3,25*21		580,2500 0		
		Mezisoučet		580,2500 0		
94	764430840R 00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	142,0000 0	35,60	5055,2
96	764430340R 01	Oplechování zdí včetně rohů z Al, rš 520+100mm	m	9,00000	365,50	3289,5
97	764430850R 01	Demontáž oplechování zdí, rš 620 mm	m	9,00000	39,50	355,5
98	764430850R 02	Demontáž oplechování zdí, rš 700 mm	m	23,00000	39,50	908,5
99	764908301R T2-1	Lindab, oplechování zábradlí, rš 200 mm, plech FOP/PO tl. 0,5 mm, ostatní barvy, /náhradní položka - cena dle internetového ceníku lindab/	m	235,2800 0	413,50	97288,2 8
		včetně spojovacích prostředků a zednických výpomocí.				
		4,97*8+5,36*8+4,77*32		235,2800 0		
		Mezisoučet		235,2800 0		
10 0	998764204R 00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	%	5 323,1767	2,10	11178,6 7

				0		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				20318,17
102	766662812R00	Demontáž prahů dveří 2křídlových 32+16 Mezisoučet	kus	48,00000 48,00000 48,00000	43,40	2083,2
103	766695233R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. nad 10 cm 32+16 Mezisoučet	kus	48,00000 48,00000 48,00000	111,50	5352
104	61187501R-1	Prah bukový délka 150 cm šířka 15 cm tl. 2 cm Položka pořadí 103 : 48.00000 Mezisoučet	kus	48,00000 48,00000 48,00000	225,00	10800
105	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 36 m	%	1 262,4045 0	1,65	2082,97
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				579938,79
107	767131111R00	Montáž stěn z plechu spojených šroubováním zábradlí : 5,61*8+6,05*8+5,39*32 Mezisoučet	m2	265,7600 265,7600 0 265,7600 0	405,00	107632,8
108	767132812R00	Demontáž příček z plechu, svařovaných zábradlí : 206 Mezisoučet	m2	206,0000 206,0000 0 206,0000 0	294,50	60667
109	767161110R00	Montáž zábradlí rovného z trubek do zdiva do 20 kg ocelové zábradlí na zídky : (3,7+1,25)*3 Mezisoučet	m	14,85000 14,85000 14,85000	73,00	1084,05
110	767161230R00	Montáž zábradlí z trubek na ocel.konstr. do 45 kg 4,97*8+5,36*8 Mezisoučet	m	82,64000 82,64000 82,64000	126,50	10453,96
111	767161240R00	Montáž zábradlí z trubek na ocel.konstr. nad 45 kg 4,77*32 Mezisoučet	m	152,6400 152,6400 0 152,6400 0	231,00	35259,84
113	767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíravých 1kříd	kus	6,00000	250,00	1500
114	767995104R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 50 kg detail 8.NP mezipodesta L 60/90/6 : 67,72 Mezisoučet	kg	67,72000 67,72000 67,72000	38,70	2620,76
115	553-01	Zábradlí ocelové trubkové s oplechováním LV30, /cena plechů a profilové oceli - průměrná cena 25 Kč/kg/ 245*8+260,0*8+255,0*32 Mezisoučet	kg	12 200,0000 0 12 200,0000 0 200,0000 0	26,28	320616
116	553-02	Zábradlí ocelové trubkové na venkovní zídky, /cena plechů a profilové oceli - průměrná cena 25 Kč/kg/ 40,0*3 Mezisoučet	kg	120,0000 120,0000 0 120,0000 0	26,28	3153,6

117	55340852R	Dveře otočné s rámem STK 746579.1 80x197 L FAB, dveře do strojovny výtahu, /položka zvolena dle projektu - odlišná od rozpočtu/	kus	3,00000	4 005,00	12015
118	55340924R	Dveře otočné bez rámu STK 746579.2 90x197 L FAB, venkovní dveře	kus	3,00000	3 165,00	9495
119	55399993.A R	Ocelové prvky nad 10 kg detail 8.NP mezipodesta L 60/90/6 : 67,72 Mezisoučet	kg	67,72000 67,72000 67,72000	33,60	2275,39
120	998767204R 00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	%	5 984,2680 0	2,20	13165,39
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				1326766,24
121	7690001	Okno plast. 1 kříd. 1200 x 1600 mm OS, / cena dle - https://www.vzmmp.cz/verejne-zakazky-maleho-rozsahu/priloha/5311/?archive=1/	ks	32,00000	5 775,12	184803,84
122	7690002	Okno plast. 2 kříd. 1500 x 1600 mm OS/O, / cena dle - https://www.vzmmp.cz/verejne-zakazky-maleho-rozsahu/priloha/5311/?archive=1/	ks	88,00000	7 128,44	627302,72
123	7690003	Okno plast. 2 dílné 2400 x 1600 mm OS/O	ks	24,00000	0,00	0
124	7690004L	Okenní sestava plast. okno + balkon. dveře 3x1000/1600 + 1500/2250 mm OS/O/OS + OS	ks	32,00000	0,00	0
125	7690004P	Okenní sestava plast. okno + balkon. dveře 3x1000/1600 + 1500/2250 mm OS/O/OS + OS	ks	16,00000	0,00	0
126	7690005	Okno plast. 3250 x 2600 mm OS/P/OS, bezpeč. zasklení, jednostranně barevné	ks	18,00000	0,00	0
127	7690006	Okno plast. sklepní 1kříd. 900 x 600 mm S, zasklení drátosklo + čiré, jednostranně barevné	ks	3,00000	0,00	0
128	7690007	Okno plast. sklepní 1kříd. 1200 x 600 mm S, zasklení drátosklo + čiré, jednostranně barevné	ks	4,00000	0,00	0
129	7690008	Okno plast. sklepní 2kříd. 1500 x 600 mm S, zasklení drátosklo + čiré, jednostranně barevné	ks	19,00000	0,00	0
130	7690009	Okenní sestava plast. okno sklepní 5500 x 600 mm, zasklení drátosklo + čiré, jednostranně barevné	ks	1,00000	0,00	0
131	7690010	Okenní sestava plast. okno sklepní 5100 x 600 mm, zasklení drátosklo + čiré, jednostranně barevné	ks	5,00000	0,00	0
132	7690011	Okno plast. 2 kříd. 1500 x 1600 mm OS/O, / cena dle - https://www.vzmmp.cz/verejne-zakazky-maleho-rozsahu/priloha/5311/?archive=1/	ks	72,00000	7 129,44	513319,68
133	7690012	Okno plast. 3250 x 3850 mm OS/P/OS bezpečn. zasklení, jednostranně barevné	ks	3,00000	0,00	0
134	7691011	Montáž plastových výrobků (% sazba z dodávky oken)	%	0,01000	134 000,00	1340
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				630866,84
135	771475014R U7	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 20x10, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp) (5,04+1,3*2)*8 (5,04+1,3*2+0,2)*32 (5,44+1,3*2)*8 Mezisoučet	m	376,3200 0 61,12000 250,8800 0 64,32000 376,3200 0	85,60	32212,99
136	771479001R 00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky Položka pořadí 135 : 188.16000*0,5 Mezisoučet	m	188,1600 0 188,1600 0 188,1600 0	68,60	12907,78
137	771575107R T1	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 20x20 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp) (5,04*1,3+1,5*0,2)*40	m 2	333,0560 0 274,0800	383,50	127726,98

					0		
		(5,44*1,3+1,5*0,2)*8			58,97600		
		Mezisoučet			333,0560		
13 8	771577846R 00	Podlahový profil dilatační DILEX-BWB výšky 20 mm	m	124,8000	0	302,00	37689,6
		1,3*2*48		124,8000	0		
		Mezisoučet		124,8000	0		
13 9	771577942R 00	Podlahový profil koutový DILEX-EKE U 11/ O 10 mm	m	376,3200	0	224,00	84295,6 8
		(5,04+1,3*2)*8		61,12000			
		(5,04+1,3*2+0,2)*32		250,8800	0		
		(5,44+1,3*2)*8		64,32000			
		Mezisoučet		376,3200	0		
14 0	771578011R T2	Spára podlaha - stěna, silikonem, Zwaluw univerzální silikon	m	624,3200	0	40,30	25160,1
		vč. dodávky a montáže silikonu.					
		detail soklu : 376,32		376,3200	0		
		detail okapového profilu : 5,1*40+5,5*8		248,0000	0		
		Mezisoučet		624,3200	0		
14 1	771577971- 22	Balkonový okapový systém - Spojka pružná pro Al, tl. 0,63 mm, /CENA DLE INTERNET - http://www.stavmachem.cz/index.php?menu=13&menu_eshop=11&idproduktudetail=4482	ks	144,0000	0	11,00	1584
		48*3		144,0000	0		
		Mezisoučet		144,0000	0		
14 2	597642020R	Dlažba Taurus Granit matná 200x200x9 mm, Rio Negro	m 2	391,1040	0	493,50	193009, 82
		376,32*0,1*1,1		41,39520			
		333,056*1,05		349,7088	0		
		Mezisoučet		391,1040	0		
14 3	998771204R 00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 36 m	%	145,8695	5	8,50	43739,8 9
95	764374121- 1	Balkonový okapový systém - Profil okapní Al 0,63 pro ukončení balkonů Standard	m	248,0000	0	292,50	72540
		včetně spojovacího profilu a těsnící pásky.					
		5,1*40+5,5*8		248,0000	0		
		Mezisoučet		248,0000	0		
Díl:	781	Obklady keramické					11400,7
14 4	781775008R 00	Obklad vnější keram. režný hladký 250x65, tmel	m 2	4,32000		495,50	2140,56
		Obklad vrchní plochy zídky u vstupu do suterénu : (3,8+1,0)*0,3*3		4,32000			
		Mezisoučet		4,32000			
14 5	781779711R 00	Obklad vnější keram.příplatek za plochu do 10 m2	m 2	4,32000		48,70	210,38
		Položka pořadí 144 : 4.32000		4,32000			
		Mezisoučet		4,32000			
14 6	59777000R	Deska keramická FAVETON CERAM tl. 28 mm	m 2	4,75200		1 800,00	8553,6
		Položka pořadí 144 : 4.75200*1,1		4,75200			
		Mezisoučet		4,75200			
14 7	998781204R 00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 36 m	%	109,0454	0	4,55	496,16

Díl:	783	Nátěry				29678,81
148	783122111R T5	Nátěr syntetický OK "A" dvojnásobný, Paulín, 2a+1z+1e Zábradlí : (4,97*8+5,36*8+4,77*32)*1,05 (3,7+1,25)*0,45*2*3 Mezisoučet	m 2	260,4090 0 247,0440 0 13,36500 260,4090 0	83,60	21770,19
149	783201811R 00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním Z09 : 1,2584*3 Z14 : 1,2324*3 Mezisoučet	m 2	7,47240 3,77520 3,69720 7,47240	19,70	147,21
150	783222100R 00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný včetně pomocného lešení. Z09 : 0,9*2,0*2*3+1,2584*3 Z14 : 0,8*2,0*2*3+1,2324*3 Mezisoučet	m 2	27,87240 14,57520 13,29720 27,87240	108,50	3024,16
151	783522130R 00	Nátěr syntet.klempíř.konstr.2xHostagrund 3v1 S2177 15,0*0,25*2+9,0*3,14*0,1 Mezisoučet	m 2	10,32600 10,32600 10,32600	102,00	1053,25
152	783681001R 00	Nátěr polyuretan. dřevěných podlah Vitrasol 2x lak - nátěr prahů balkonových dveří 0,25*48 Mezisoučet	m 2	12,00000 12,00000 12,00000	307,00	3684
Díl:	784	Malby				79609,36
153	784115322R 00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x (0,6*1,6+1,6*0,15)*40 (1,0*1,6+1,6*0,15)*8 Mezisoučet	m 2	62,72000 48,00000 14,72000 62,72000	43,50	2728,32
154	784452922R 00	Malba směsí tekut.2x,1bar+oškr. místn. 5 m (1,2+1,6)*2*32*0,5 (1,5+1,6)*2*88*0,5 (2,4+1,6)*2*24*0,5 (4,5+2,25)*2*32*0,5 (4,5+2,25)*2*16*0,5 (3,25+2,6)*2*18*0,5 (0,9+0,6)*2*3*0,5 (1,2+0,6)*2*4*0,5 (1,5+0,6)*2*19*0,5 (5,5+0,6)*2*1*0,5 (5,1+0,6)*2*5*0,5 (1,5+1,6)*2*72*0,5 (3,25+3,85)*2*3*0,5 Mezisoučet	m 2	1 218,4000 0 89,60000 272,8000 0 96,00000 216,0000 0 108,0000 0 105,3000 0 4,50000 7,20000 39,90000 6,10000 28,50000 223,2000 0 21,30000 1 218,4000 0	63,10	76881,04
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				139132,29
46	952901111R 00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m lodžie : (5,04*1,3+1,5*0,2)*40	m 2	333,0560 0 274,0800 0	78,10	26011,67

		(5,44*1,3+1,5*0,2)*8			58,97600		
		Mezisoučet			333,0560		
47	953946111R00	Osazení ventilačních mřížek , /náhradní položka za plastovou mřížku pro odvětrání/ 250	ku s	250,0000 0	88,60	22150	
		Mezisoučet		250,0000 0			
48	956901111R00	Osazení zábradlí do otvorů, /náhradní položka za kotvení zábradlí/ 4*48	ku s	192,0000 0	103,00	19776	
		Mezisoučet		192,0000 0			
49	28350291R	Mřížka větrací PVC kulatá 125/100mm se sítkou bílá, /náleží k položce 953946111R00/ 250	ku s	250,0000 0	33,60	8400	
		Mezisoučet		250,0000 0			
50	28375766.A R	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S, /náleží k položce 931961112.R00/ dilatace přímá : 25,45*0,5*4*0,1*1,1 dilatace rohová : 25,45*0,5*0,1*1,1 dilatace rohová : 25,45*1,0*0,275*1,1	m 3	14,69738 5,59900 1,39975 7,69863	1 925,00	28292,4 6	
		Mezisoučet		14,69738 0			
37	931961112R00	Vložky do dilatačních spár, bez dodávky materiálu dilatace přímá : 25,45*0,5*4 dilatace rohová : 25,45*0,5 dilatace rohová : 25,45*1,0	m 2	89,07500 50,90000 12,72500 25,45000	195,50	17414,1 6	
		Mezisoučet		89,07500 0			
7	900010003	Ukotvení zdiva Ytong k cihel.konstr. kotvami na hmožd., /náhrada za kotvení zdiva Ytong/ Včetně dodávky kotev i spojovacího materiálu. 4*32	ks	128,0000 0	133,50	17088	
		Mezisoučet		128,0000 0			
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				1014836 ,11	
38	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. (62,105+1,2+1,0*5)*25,45 (12,15+1,2*2+1,5*2)*25,45 (62,105+1,2*2+0,5*6)*25,45 (3,6+1,2)*25,45	m 2	4 025,1720 0	53,60	215749, 22	
		Mezisoučet		1 738,3622 5 446,6475 0 1 718,0022 5 122,1600 0 4 025,1720 0			
39	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 4025,1721*3	m 2	12 075,5163 0	36,30	438341, 24	
		Mezisoučet		12 075,5163 0 12 075,5163 0			
40	941941842R	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m	4	37,40	150541,	

	00			2	025,1720 0 4 025,1720 0		43
41	941955001R 00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m (5,04*1,3)*40 (5,44*1,3)*8 Mezisoučet		m 2	318,6560 0 262,0800 0 56,57600 318,6560 0	82,00	26129,7 9
42	941955003R 00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 8np : 3,5*1,5*3*2 Mezisoučet		m 2	31,50000 31,50000 31,50000	144,50	4551,75
43	944944011R 00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken Položka pořadí 38 : 4025.17200		m 2	4 025,1720 0 4 025,1720 0	12,30	49509,6 2
44	944944031R 00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol. 4011 4025,1721*3		m 2	12 075,5163 0 12 075,5163 0	8,30	100226, 79
45	944944081R 00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken Položka pořadí 38 : 4025.17200		m 2	4 025,1720 0 4 025,1720 0	7,40	29786,2 7
Díl:	96	Bourání konstrukcí					386787, 33
51	965042141R T1	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 5 - 8 cm (5,1*1,37*40+5,5*1,37*8)*0,05 Mezisoučet		m 3	16,98800 16,98800 16,98800	2 465,00	41875,4 2
52	965081713R T1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2, ručně, dlaždice keramické (5,1*1,37*40+5,5*1,37*8) Mezisoučet		m 2	339,7600 0 339,7600 0 339,7600 0	51,30	17429,6 9
53	968061112R 00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 (88+72)*2 Mezisoučet		ku s	320,0000 0 320,0000 0 320,0000 0	6,70	2144
54	968061113R 00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. nad 1,5 m2 32+24*2+32*2+32+16*2+16 Mezisoučet		ku s	224,0000 0 224,0000 0 224,0000 0	13,40	3001,6
55	968061125R 00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 32*2+16*2 Mezisoučet		ku s	96,00000 96,00000 96,00000	11,20	1075,2
56	968062355R 00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2 1,2*1,6*32 1,0*1,6*32 1,0*1,6*16 Mezisoučet		m 2	138,2400 0 61,44000 51,20000 25,60000 138,2400 0	179,00	24744,9 6
57	968062356R 00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2		m 2	537,6000 0	140,50	75532,8

		1,5*1,6*88			211,2000		
		1,5*1,6*72			0		
		2,0*1,6*32			172,8000		
		2,0*1,6*16			0		
		Mezisoučet			102,4000		
					0		
58	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m	2	51,20000	159,50	25839
		1,5*2,25*32			0		
		1,5*2,25*16			108,0000		
		Mezisoučet			0		
					54,00000		
					162,0000		
					0		
59	968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	ku	s	61,00000	14,90	908,9
		3+4+19*2+3+3+5*2			61,00000		
		Mezisoučet			61,00000		
60	968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2	ku	s	42,00000	22,40	940,8
		18*2+3*2			42,00000		
		Mezisoučet			42,00000		
61	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	ku	s	6,00000	19,90	119,4
		3+3			6,00000		
		Mezisoučet			6,00000		
62	968072244R00	Vybourání kovových ráků oken jednod. pl. 1 m2	m	2	24,02850	308,00	7400,78
		0,9*0,6*3+1,2*0,6*4+1,5*0,619+5,5*0,6+5,1*0,6*5			24,02850		
		Mezisoučet			24,02850		
63	968072357R00	Vybourání kovových ráků oken zdvojených nad 4 m2	m	2	189,63750	145,00	27497,44
		3,25*2,6*18			0		
		3,25*3,85*3			152,1000		
		Mezisoučet			0		
					37,53750		
					189,6375		
					0		
64	968072641R00	Vybourání kovových stěn, kromě výkladních	m	2	51,20000	94,00	4812,8
		0,6*1,6*40			38,40000		
		1,0*1,6*8			12,80000		
		Mezisoučet			51,20000		
65	968091002R00	Bourání parapetů teracových š. do 60 cm tl.3 cm, /náhradní položka za demontáž parapetních desek/	m		580,25000	47,70	27677,93
		1,2*32+1,5*160+2,4*24+3,6*40+4,0*8+3,25*21			0		
		Mezisoučet			580,2500		
					0		
66	973042241R00	Vysekání kapes zeď betonová pl. 0,1 m2, hl. 15 cm	ku	s	15,00000	251,00	3765
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).					
		ocelové zábradlí na zídky : 5*3			15,00000		
		Mezisoučet			15,00000		
67	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m		248,00000	137,00	33976
		5,1*40+5,5*8			0		
		Mezisoučet			248,0000		
					0		
68	978036121R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 10 %	m	2	389,36000	4,45	1732,65
69	978059631R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m	2	92,29500	97,10	8961,84
		sokl : 78,85*0,6+67,95*0,3			67,69500		
		vstupy do suterénu : 8,2*3			24,60000		

		Mezisoučet		92,29500		
70	978071211R00	Odsekání omítky a izolace lepenk. svislé do 1 m2, /náhrada za položku odsekání izolace lep. bez omítky/	m2	339,76000	134,50	45697,72
		5,1*1,37*40+5,5*1,37*8		339,76000		
		Mezisoučet		339,76000		
11	767584811R00	Demontáž doplňků podhledů-vzduchotech.mřížek, /náhrada za vybourání větr. mřížky/	kus	250,00000	66,30	16575
10	767112812R00	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných	m2	51,20000	294,50	15078,4
		0,6*1,6*40		38,40000		
		1,0*1,6*8		12,80000		
		Mezisoučet		51,20000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				231878,15
76	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	253,14209	916,00	231878,15
Díl:	D97	Přesuny suti a vybouraných hmot				244255,95
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	145,34720	246,50	35828,08
72	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	436,04160	145,50	63444,05
73	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	145,34720	210,00	30522,91
74	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2906,94370	23,40	68022,48
75	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	145,34720	319,50	46438,43
Díl:	M21	Elektromontáže				29098,44
15	210110091R00	Spínač speciální s plynulou regulací osvětlení, vč.dodávky strojeku pro el.transf., rámečku a krytu	kus	3,00000	2 245,00	6735
		dle technické zprávy : 3		3,00000		
		Mezisoučet		3,00000		
15	210220001R00	Vedení uzemňovací na povrchu FeZn do 120 mm2, včetně pásku FeZn 30 x 4 mm, včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.	m	169,42000	132,00	22363,44
		včetně montáže svorek spojovacích, odbočných, upevňovacích a spojovacího materiálu.				
		fasáda + střecha (obvod) : (0,95+20,8+3,7)*4 + (2*20,73+2*13,08)		169,42000		
		Mezisoučet		169,42000		

Příloha č. 3: Cenová nabídka pro rozpočet od dodavatele oken a dveří SULKO

© 2010 Aleš Balavěder SULKO s.r.o.

Položkový rozpočet - výplně otvorů			
Stavba:		BD Lechowiczova	SULKO s.r.o. Československé armády 981/41 789 01 Zábřeh tel.: 583 469 111, e-mail: sulko@sulko.cz www.sulko.cz
Objekt:			
Soupis dodávek a prací:			
Předpokládaný začátek realizace:			
Předpokládaný konec realizace:		dodávka a montáž otvorových výplní dle HMG dle HMG	
Objednatel:		SVJ Moravská Ostrava SULKO s.r.o. 5.2.2016 Vašíček Vítězslav Burget Josef 402599A U1	Regionální zastoupení Ostrava Galerie SULKO Janáčkova 20 720 00 Ostrava tel.: 596 541 649 e-mail: ostrava@sulko.cz
Zhotovitel:			
Datum zpracování CN:			
Zpracoval za TPO:			
Zpracoval za OM:			
Položkový rozpočet:		vitezslav.vasicek@sulko.cz josef.burget@sulko.cz	

Položkový rozpočet - výplně otvorů												
							Σ cena dodávka	Σ cena montáž		Σ cena D + M		
							5 622 064,00	2 841 891,25		8 463 955,25		
Kód položky	Název položky okna	Název položky příslušenství	Název položky - popis	Rozměr[mm]	MJ	množství	Cena za dodávku		Cena za montáž		celkem (Kč)	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem		
Díl: 01	Výplně otvorů - PVC			šířka	výška							
Otv	O/1	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	1200	1600	ks	32	6 897,60	220 723,20	1 540,00	49 280,00	270 003,20
Otv	O/2	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	1500	1600	ks	88	11 017,60	969 548,80	1 705,00	150 040,00	1 119 588,80
Otv	O/3	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	2400	1600	ks	24	13 809,60	331 430,40	2 200,00	52 800,00	384 230,40
Otv	O/4L	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	4500	2250	ks	32	32 062,40	1 025 996,80	4 152,50	132 880,00	1 158 876,80
Otv	O/4P	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	4500	2250	ks	16	32 062,40	512 998,40	4 152,50	66 440,00	579 438,40
Otv	O/5	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	3250	2600	ks	18	43 019,20	774 345,60	4 647,50	83 655,00	858 000,60
Otv	O/6	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	900	600	ks	3	4 444,80	13 334,40	825,00	2 475,00	15 809,40
Otv	O/7	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	1200	600	ks	4	5 180,80	20 723,20	990,00	3 960,00	24 603,40
Otv	O/8	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	1500	600	ks	19	8 144,00	154 736,00	1 155,00	21 945,00	176 681,00
Otv	O/9	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	5500	600	ks	1	23 387,20	23 387,20	3 520,00	26 907,20	26 907,20
Otv	O/10	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	5100	600	ks	5	22 014,40	110 072,00	3 300,00	16 500,00	126 572,00
Otv	O/11	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	1500	1600	ks	72	11 017,60	793 267,20	1 705,00	122 760,00	916 627,00
Otv	O/12	bez lícování	Dodávka+montáž PVC prvků viz specifikace v příloze	3250	3650	ks	3	61 337,60	184 012,80	6 916,25	20 748,75	204 761,55
z toho lícování:							0,00	5 134 576,00		727 003,75		
Celkem za			Výplně otvorů - PVC							Součet za díl 01:		5 861 579,75
Kód položky	Název položky okna	Název položky příslušenství	Název položky - popis	Rozměr[mm]	MJ	množství	Cena za dodávku		Cena za montáž		celkem (Kč)	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem		
Díl: 02	Výplně otvorů - parapety Interiérové			hloubka	šířka							
									0,00		0,00	
Celkem za			Výplně otvorů - parapety Interiérové							Součet za díl 02:		0,00
Kód položky	Název položky okna	Název položky příslušenství	Název položky - popis	Rozměr[mm]	MJ	množství	Cena za dodávku		Cena za montáž		celkem (Kč)	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem		
Díl: 03	Výplně otvorů - parapety exteriérové			hloubka	šířka							
									0,00		0,00	
Celkem za			Výplně otvorů - parapety exteriérové							Součet za díl 03:		0,00
Kód položky	Název položky okna	Název položky příslušenství	Název položky - popis	Rozměr[mm]	MJ	množství	Cena za dodávku		Cena za montáž		celkem (Kč)	
							jednotková	celkem	jednotková	celkem		

Položkový rozpočet - rekapitulace



Stavba:	BD Lechowiczova	SULKO s.r.o.
Objekt:		Československé armády 981/41
Soupis dodávek a prací:	dodávka a montáž otvorových výplní	789 01 Zábřeh
Předpokládaný začátek realizace:		tel.: 583 469 111, e-mail: sulko@sulko.cz
Předpokládaný konec realizace:		www.sulko.cz
Objednatel:	SVJ Moravská Ostrava	Regionální zastoupení Ostrava
Zhotovitel:	SULKO s.r.o.	Galerie SULKO
Datum zpracování CN:	5.2.2016	Janáčkova 20
Zpracoval za TPO:	Vašíček Vítězslav	720 00 Ostrava
Zpracoval za OM:	Burget Josef	tel.: 596 541 649
Položkový rozpočet:	402599A_U1	e-mail: ostrava@sulko.cz

Položkový rozpočet - rekapitulace

	Číslo dílu	Název dílu - popís	Cena za dodávku	Cena za montáž	Celkem D+M
Díl:	01a	Výplně otvorů - PVC okna a dveře	5 134 576 Kč	727 004 Kč	5 861 580 Kč
Díl:	01b	Výplně otvorů - AL okna a dveře	není součástí nabídky	není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	01c	Výplně otvorů - Euro okna a dveře	není součástí nabídky	není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	02	Výplně otvorů - parapety interiéru	není součástí nabídky	není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	03	Výplně otvorů - parapety exteriéru	není součástí nabídky	není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	04	Výplně otvorů - žaluzie interiéru	není součástí nabídky	není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	04a	Výplně otvorů - žaluzie exteriéru	není součástí nabídky	není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	05	Výplně otvorů - ostatní dodávka a montáž	487 488 Kč	36 600 Kč	524 088 Kč
Díl:	06	Výplně otvorů - demontáže		není součástí nabídky	není součástí nabídky
Díl:	07	Výplně otvorů - likvidace odpadu		250 688 Kč	250 688 Kč
Díl:	08	Výplně otvorů - zednické práce interiéru		1 066 100 Kč	1 066 100 Kč
Díl:	09	Výplně otvorů - zednické práce exteriéru		761 500 Kč	761 500 Kč
Celkem za dodávku a montáž			5 622 064 Kč	2 841 891 Kč	8 463 955 Kč
Zařízení staveniště					není součástí nabídky
Celkem bez DPH					8 463 955 Kč
DPH			0%		0 Kč
Celkem vč. DPH					8 463 955 Kč

Dodatky:

Nabídka obsahuje pouze dodávky a služby v ní uvedené. Případné další dodávky na požádání klienta můžeme doplnit.

Nabídka je zpracována na základě podkladů dodaných odběratelem, v případě realizace musí dojít k přesnému zaměření a případně k úpravě nabídky.

Společnost SULKO s.r.o. upozorňuje, že tato cenová nabídka není závaznou nabídkou, jejíž akceptací by mohla být uzavřena smlouva mezi Vámi a společností SULKO s.r.o., ale jedná se pouze o předběžnou informativní cenovou nabídku, ze které nelze vyvozovat žádné závazky společnosti SULKO s.r.o. vůči Vaší osobě, včetně povinnosti uzavřít s Vámi smlouvu. Konkrétní cenová nabídka jako podklad pro uzavření smlouvy Vám bude zaslána po vyhodnocení Vašich připomínek k této cenové nabídce a posouzení jejich splnitelnosti. Současně si společnost SULKO s.r.o. vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít.

Příloha č. 4: Informace z CUZK.cz ohledně bytového domu (platnost 19. 5. 2016)

Informace o stavbě

 Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela

Stavba

Jednotka

Právo stavby

Řízení

Mapa

LV

Kat. území

Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 2840
Obec:	Ostrava [554821]
Část obce:	Moravská Ostrava [413950]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	8942
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2202/62
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

[2840/1](#), [2840/2](#), [2840/3](#), [2840/4](#), [2840/5](#), [2840/6](#), [2840/7](#), [2840/8](#), [2840/9](#), [2840/10](#), [2840/11](#), [2840/12](#), [2840/13](#), [2840/14](#), [2840/15](#), [2840/16](#), [2840/17](#), [2840/18](#), [2840/19](#), [2840/20](#), [2840/21](#), [2840/22](#), [2840/23](#), [2840/24](#)

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jelínková Gabriela, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024
SJM Jendrulek Zdeněk a Jendrušková Olga, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024
Pláničková Jarmila Bc., Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	85/2512
Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	1969/2512
Šemberová Katarína, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024
SJM Šindler Jan a Šindlerová Jiřina, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

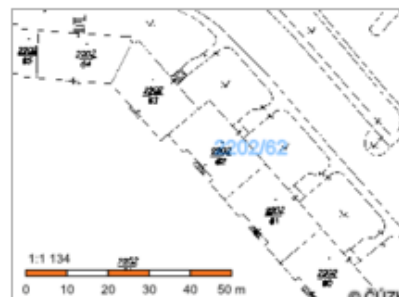


Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela	Stavba	Jednotka	Právo stavby	Řízení	Mapa	LV	Kat. území
---------	--------	----------	--------------	--------	------	----	------------

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2202/62
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	8942
Výměra [m ²]:	274
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	OSTRAVA,8-0/14
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 2840



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Jelínková Gabriela, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024
SJM Jendrulek Zdeněk a Jendrulková Olga, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024
Pláničková Jarmila Bc., Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	85/2512
Stavební bytové družstvo Vítkovice, Daliborova 390/54, Mariánské Hory, 70900 Ostrava	1969/2512
Šemberová Katarína, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024
SJM Šindler Jan a Šindlerová Jiřina, Lechowiczova 2840/19, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	229/5024

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ
Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.05.2016 17:00:02.

Příloha č. 5: Koeficienty K_4 – ze všech metod ocenění nákladovým způsobem

Koeficient K_4 – před rekonstrukcí

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opořebenění B/C	100×A ×B / C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy včetně zemních prací	pilotové základy	S	0,054	100,00	0,054	1,00	0,05400	0,05431	39,00	175	0,223	1,210
2	Svislé konstrukce	SPB blokpanel, tl. 375mm	S	0,182	100,00	0,182	1,00	0,18200	0,18304	39,00	150	0,260	4,759
3	Stropy	ŽB panel (modul 5100 i 5500mm)	S	0,084	100,00	0,084	1,00	0,08400	0,08448	39,00	150	0,260	2,196
4	Zastřešení mimo krytinu	ŽB panel + TI	S	0,049	100,00	0,049	1,00	0,04900	0,04928	39,00	120	0,325	1,602
5	Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá	S	0,023	100,00	0,023	1,00	0,02300	0,02313	39,00	80	0,488	1,128
6	Klempířské konstrukce	parapety oken a lemování dveří z hliníku, ostatní prvky ze TiZn	S	0,007	100,00	0,007	1,00	0,00700	0,00704	39,00	60	0,650	0,458
7	Úpravy povrchů vnitřních	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05733	39,00	65	0,600	3,440
8	Úpravy povrchů vnějších	vápenocementová omítka, keramický sokl	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02917	39,00	45	0,867	2,528
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady v kuchyni, na WC , v koupelně	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01307	39,00	50	0,780	1,020
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02917	39,00	120	0,325	0,948
11	Dveře	dřevěné (uvnitř budovy), ocelové (vstupní dveře)	S	0,033	100,00	0,033	1,00	0,03300	0,03319	39,00	60	0,650	2,157

12	Vrata	neuvažují se	S	0,000	100,00	0,000	1,00	0,00000	0,00000	39,00	40	0,975	0,000
13	Okna	dřevěná (zdvojená) i balkonová soustava - obytné místnosti (m ²)	S	0,053	80,18	0,042	1,00	0,04250	0,04274	39,00	65	0,600	2,564
13	Okna	ocelová (jednoduše zasklená) - sklepní okna + skleněná schodišťová stěna (m ²)	P	0,053	19,82	0,011	0,46	0,00483	0,00486	39,00	65	0,600	0,292
14	Povrchy podlah	dřevěná podlaha (obytné místnosti)	S	0,03	82,96	0,025	1,00	0,02489	0,02503	39,00	40	0,975	2,440
14	Povrchy podlah	keramická dlažba (WC, tech.místnost , koupelna)	S	0,03	4,79	0,001	1,00	0,00144	0,00145	39,00	40	0,975	0,141
14	Povrchy podlah	teraco dlažba (spol.místnosti, sklep)	S	0,03	12,25	0,004	1,00	0,00367	0,00370	39,00	35	1,114	0,412
15	Vytápění	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)	S	0,048	100,00	0,048	1,00	0,04800	0,04827	39,00	40	0,975	4,707
16	Elektroinstalace	z distribuční sítě NN	S	0,051	100,00	0,051	1,00	0,05100	0,05129	39,00	40	0,975	5,001
17	Bleskosvod	ano, nainstalován	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00402	39,00	35	1,114	0,448
18	Vnitřní vodovod	ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100,00	0,032	1,00	0,03200	0,03218	39,00	45	0,867	2,789
19	Vnitřní kanalizace	plastové potrubí (veškeré odpady)	S	0,031	100,00	0,031	1,00	0,03100	0,03118	39,00	40	0,975	3,040
20	Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00402	39,00	50	0,780	0,314
21	Ohřev teplé vody	centrální ohřev	S	0,022	100,00	0,022	1,00	0,02200	0,02213	39,00	35	1,114	2,465

22	Vybavení kuchyní	kuchyňská linka s dřezem, sporák	S	0,019	100,00	0,019	1,00	0,01900	0,01911	39,00	30	1,300	2,484
23	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,039	100,00	0,039	1,00	0,03900	0,03922	39,00	40	0,975	3,824
24	Výtahy	Výtah se závěsným závažím a se strojovnou na střeše	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01307	39,00	40	0,975	1,275
25	Ostatní	rozvod antény, domovní tel., požární hydranty	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05733	39,00	40	0,975	5,589
26	Instalační prefabrikovaná jádra	instalační šachta	S	0,037	100,00	0,037	1,00	0,03700	0,03721	39,00	25	1,560	5,805
Celkem						1,000		0,99433	1,00				*****
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	0,99433				Opotřeбені analytickou metodou			65,03 %	

Koeficient K₄ – po rekonstrukci

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřeбені B/C	100×A ×B / C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy včetně zemních prací	pilotové základy	S	0,054	100,00	0,054	1,00	0,05400	0,05400	39,00	175	0,223	1,203
2	Svislé konstrukce	SPB blokpanel, tl. 375mm	S	0,182	100,00	0,182	1,00	0,18200	0,18199	39,00	150	0,260	4,732
3	Stropy	ŽB panel (modul 5100 i 5500mm)	S	0,084	100,00	0,084	1,00	0,08400	0,08400	39,00	150	0,260	2,184
4	Zastřešení mimo krytinu	ŽB panel + TI	S	0,049	100,00	0,049	1,00	0,04900	0,04900	39,00	120	0,325	1,592
5	Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá /revitalizovaná/	S	0,023	100,00	0,023	1,00	0,02300	0,02300	10,00	80	0,125	0,287

6	Klempířské konstrukce	parapety oken a lemování dveří z tvrzeného PVC, ostatní prvky ze Al eloxovaného plechu	N	0,007	100,00	0,007	1,54	0,01078	0,01078	10,00	60	0,167	0,180
7	Úpravy povrchů vnitřních	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	39,00	65	0,600	3,420
8	Úpravy povrchů vnějších	probarvená silikonsilikáto vápastózní omítka - dvouvrstvá, keramický sokl	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	10,00	45	0,222	0,644
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady v kuchyni, na WC , v koupelně	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	39,00	50	0,780	1,014
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	39,00	120	0,325	0,942
11	Dveře	plastové (uvnitř budovy, vstupní dveře)	S	0,033	100,00	0,033	1,00	0,03300	0,03300	10,00	60	0,167	0,550
12	Vrata	neuvažují se	S	0,000	100,00	0,000	1,00	0,00000	0,00000	39,00	40	0,975	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m²)	C	0,053	80,18	0,042	0,00	0,00000	0,00000	10,00	65	0,154	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m²)	C	0,053	19,82	0,011	0,00	0,00000	0,00000	10,00	65	0,154	0,000
14	Povrchy podlah	dřevěná podlaha (obytné místnosti)	S	0,03	82,96	0,025	1,00	0,02489	0,02489	39,00	40	0,975	2,427

14	Povrchy podlah	keramická dlažba (WC, tech.místnost , koupelna)	S	0,03	4,79	0,001	1,00	0,00144	0,00144	39,00	40	0,975	0,140
14	Povrchy podlah	teraco dlažba (spol.místnosti, sklep) /výměna/	S	0,03	12,25	0,004	1,00	0,00367	0,00367	10,00	35	0,286	0,105
15	Vytápění	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu) /oprava/	S	0,048	100,00	0,048	1,00	0,04800	0,04800	10,00	40	0,250	1,200
16	Elektroinstalace	z distribuční sítě NN	S	0,051	100,00	0,051	1,00	0,05100	0,05100	39,00	40	0,975	4,972
17	Bleskosvod	ano, nainstalován /výměna/	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	10,00	35	0,286	0,114
18	Vnitřní vodovod	ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100,00	0,032	1,00	0,03200	0,03200	39,00	45	0,867	2,773
19	Vnitřní kanalizace	plastové potrubí (veškeré odpady)	S	0,031	100,00	0,031	1,00	0,03100	0,03100	39,00	40	0,975	3,022
20	Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	39,00	50	0,780	0,312
21	Ohřev teplé vody	centrální ohřev /výměna/	S	0,022	100,00	0,022	1,00	0,02200	0,02200	10,00	35	0,286	0,629
22	Vybavení kuchyní	kuchyňská linka s dřezem, sporák /výměna/	S	0,019	100,00	0,019	1,00	0,01900	0,01900	10,00	30	0,333	0,633
23	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,039	100,00	0,039	1,00	0,03900	0,03900	39,00	40	0,975	3,802
24	Výtahy	Výtah se závesným závažím a se strojovnou na střeše	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	39,00	40	0,975	1,267
25	Ostatní	rozvod antény, domovní tel., požární hydranty	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	39,00	40	0,975	5,557

26	Instalační prefabrikovaná jádra	instalační šachta /provedena výměna/	S	0,037	100,00	0,037	1,00	0,03700	0,03700	10,00	25	0,400	1,480
27	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m2)		0,037	100,00	0,037	1,000	0,03698	0,03697	10,00	65	0,154	0,569
28	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m2)		0,012	100,00	0,012	1,000	0,01229	0,01229	10,00	65	0,154	0,189
	Celkem					1,049		1,00004	1,00				*****
	Koeficient vybavení stavby	(z výpočtu výše)	K ₄	-			1,00004			Opotřebení analytickou metodou			45,94 %

Koeficient K₄ – plán opravy rok 2030

Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A ×B / C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy včetně zemních prací	pilotové základy	S	0,054	100,00	0,054	1,00	0,05400	0,05400	53,00	175	0,303	1,635
2	Svislé konstrukce	SPB blokpanel, tl. 375mm	S	0,182	100,00	0,182	1,00	0,18200	0,18199	53,00	150	0,353	6,430
3	Stropy	ŽB panel (modul 5100 i 5500mm)	S	0,084	100,00	0,084	1,00	0,08400	0,08400	53,00	150	0,353	2,968
4	Zastřešení mimo krytinu	ŽB panel + TI	S	0,049	100,00	0,049	1,00	0,04900	0,04900	53,00	120	0,442	2,164
5	Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá	S	0,023	100,00	0,023	1,00	0,02300	0,02300	24,00	80	0,300	0,690

6	Klempířské konstrukce	parapety oken a lemování dveří z tvrzeného PVC, ostatní prvky ze Al eloxovaného plechu	N	0,007	100,00	0,007	1,54	0,01078	0,01078	24,00	60	0,400	0,431
7	Úpravy povrchů vnitřních	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	53,00	65	0,815	4,647
8	Úpravy povrchů vnějších	probarvená silikonsilikáto vápastózní omítka - dvouvrstvá, keramický sokl	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	24,00	45	0,533	1,547
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady v kuchyni, na WC , v koupelně	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	53,00	50	1,060	1,378
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	53,00	120	0,442	1,281
11	Dveře	plastové (uvnitř budovy, vstupní dveře)	S	0,033	100,00	0,033	1,00	0,03300	0,03300	24,00	60	0,400	1,320
12	Vrata	neuvažují se	S	0,000	100,00	0,000	1,00	0,00000	0,00000	53,00	40	1,325	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m²)	C	0,053	80,18	0,042	0,00	0,00000	0,00000	24,00	65	0,369	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m²)	C	0,053	19,82	0,011	0,00	0,00000	0,00000	24,00	65	0,369	0,000
14	Povrchy podlah	dřevěná podlaha (obytné místnosti)	S	0,03	82,96	0,025	1,00	0,02489	0,02489	53,00	40	1,325	3,298

14	Povrchy podlah	keramická dlažba (WC, tech.místnost , koupelna)	S	0,03	4,79	0,001	1,00	0,00144	0,00144	53,00	40	1,325	0,190
14	Povrchy podlah	teraco dlažba (spol.místnosti, sklep)	S	0,03	12,25	0,004	1,00	0,00367	0,00367	24,00	35	0,686	0,252
15	Vytápění	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)	S	0,048	100,00	0,048	1,00	0,04800	0,04800	24,00	40	0,600	2,880
16	Elektroinstalace	z distribuční sítě NN	S	0,051	100,00	0,051	1,00	0,05100	0,05100	53,00	40	1,325	6,757
17	Bleskosvod	ano, nainstalován	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	24,00	35	0,686	0,274
18	Vnitřní vodovod	ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100,00	0,032	1,00	0,03200	0,03200	53,00	45	1,178	3,769
19	Vnitřní kanalizace	plastové potrubí (veškeré odpady)	S	0,031	100,00	0,031	1,00	0,03100	0,03100	53,00	40	1,325	4,107
20	Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	53,00	50	1,060	0,424
21	Ohřev teplé vody	centrální ohřev	S	0,022	100,00	0,022	1,00	0,02200	0,02200	24,00	35	0,686	1,509
22	Vybavení kuchyní	kuchyňská linka s dřezem, sporák	S	0,019	100,00	0,019	1,00	0,01900	0,01900	24,00	30	0,800	1,520
23	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,039	100,00	0,039	1,00	0,03900	0,03900	53,00	40	1,325	5,167
24	Výtahy	Výtah se závesným závažím a se strojovnou na střeše	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	53,00	40	1,325	1,722
25	Ostatní	rozvod antény, domovní tel., požární hydranty	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	53,00	40	1,325	7,552
26	Instalační prefabrikovaná jádra	instalační šachta	S	0,037	100,00	0,037	1,00	0,03700	0,03700	24,00	25	0,960	3,552

27	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m2)		0,037	100,00	0,037	1,000	0,03698	0,03697	24,00	65	0,369	1,365
28	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m2)		0,012	100,00	0,012	1,000	0,01229	0,01229	24,00	65	0,369	0,454
Celkem						1,049	1,00004	1,00					*****
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	1,00004			Opotřebení analytickou metodou				69,28 %	

Koeficient K₄ – plán opravy rok 2055

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A ×B / C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy včetně zemních prací	pilotové základy	S	0,054	100,00	0,054	1,00	0,05400	0,05400	78,00	175	0,446	2,407
2	Svislé konstrukce	SPB blokpánel, tl. 375mm	S	0,182	100,00	0,182	1,00	0,18200	0,18199	78,00	150	0,520	9,464
3	Stropy	ŽB pánel (modul 5100 i 5500mm)	S	0,084	100,00	0,084	1,00	0,08400	0,08400	78,00	150	0,520	4,368
4	Zastřešení mimo krytinu	ŽB pánel + TI	S	0,049	100,00	0,049	1,00	0,04900	0,04900	78,00	120	0,650	3,185
5	Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá	S	0,023	100,00	0,023	1,00	0,02300	0,02300	49,00	80	0,613	1,409
6	Klempířské konstrukce	parapety oken a lemování dveří z tvrzeného PVC, ostatní prvky ze Al eloxovaného plechu	N	0,007	100,00	0,007	1,54	0,01078	0,01078	49,00	60	0,817	0,880

7	Úpravy povrchů vnitřních	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	78,00	65	1,200	6,840
8	Úpravy povrchů vnějších	probarvená silikonsilikáto vápastózní omítka - dvouvrstvá, keramický sokl	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	49,00	45	1,089	3,158
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady v kuchyni, na WC , v koupelně	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	25,00	50	0,500	0,650
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	78,00	120	0,650	1,885
11	Dveře	plastové (uvnitř budovy, vstupní dveře)	S	0,033	100,00	0,033	1,00	0,03300	0,03300	49,00	60	0,817	2,695
12	Vrata	neuvažují se	S	0,000	100,00	0,000	1,00	0,00000	0,00000	78,00	40	1,950	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m²)	C	0,053	80,18	0,042	0,00	0,00000	0,00000	49,00	65	0,754	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m²)	C	0,053	19,82	0,011	0,00	0,00000	0,00000	49,00	65	0,754	0,000
14	Povrchy podlah	dřevěná podlaha (obytné místnosti)	S	0,03	82,96	0,025	1,00	0,02489	0,02489	25,00	40	0,625	1,555
14	Povrchy podlah	keramická dlažba (WC, tech.místnost , koupelna)	S	0,03	4,79	0,001	1,00	0,00144	0,00144	25,00	40	0,625	0,090
14	Povrchy podlah	teraco dlažba (spol.místnosti, sklep)	S	0,03	12,25	0,004	1,00	0,00367	0,00367	49,00	35	1,400	0,514
15	Vytápění	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)	S	0,048	100,00	0,048	1,00	0,04800	0,04800	49,00	40	1,225	5,880

16	Elektroinstalace	z distribuční sítě NN	S	0,051	100,00	0,051	1,00	0,05100	0,05100	25,00	40	0,625	3,187
17	Bleskosvod	ano, nainstalován	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	49,00	35	1,400	0,560
18	Vnitřní vodovod	ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100,00	0,032	1,00	0,03200	0,03200	25,00	45	0,556	1,778
19	Vnitřní kanalizace	plastové potrubí (veškeré odpady)	S	0,031	100,00	0,031	1,00	0,03100	0,03100	25,00	40	0,625	1,937
20	Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	25,00	50	0,500	0,200
21	Ohřev teplé vody	centrální ohřev	S	0,022	100,00	0,022	1,00	0,02200	0,02200	49,00	35	1,400	3,080
22	Vybavení kuchyní	kuchyňská linka s dřezem, sporák	S	0,019	100,00	0,019	1,00	0,01900	0,01900	49,00	30	1,633	3,103
23	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,039	100,00	0,039	1,00	0,03900	0,03900	25,00	40	0,625	2,437
24	Výtahy	Výtah se závesným závažím a se strojovnou na střeše	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	25,00	40	0,625	0,812
25	Ostatní	rozvod antény, domovní tel., požární hydranty	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	25,00	40	0,625	3,562
26	Instalační prefabrikovaná jádra	instalační šachta	S	0,037	100,00	0,037	1,00	0,03700	0,03700	49,00	25	1,960	7,252
27	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m2)		0,037	100,00	0,037	1,000	0,03698	0,03697	49,00	65	0,754	2,787

28	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m2)		0,012	100,00	0,012	1,000	0,01229	0,01229	49,00	65	0,754	0,926
	Celkem					1,049		1,00004	1,00				*****
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-			1,00004	Opotřebení analytickou metodou				76,60 %	

Koeficient K₄ – plán opravy rok 2070

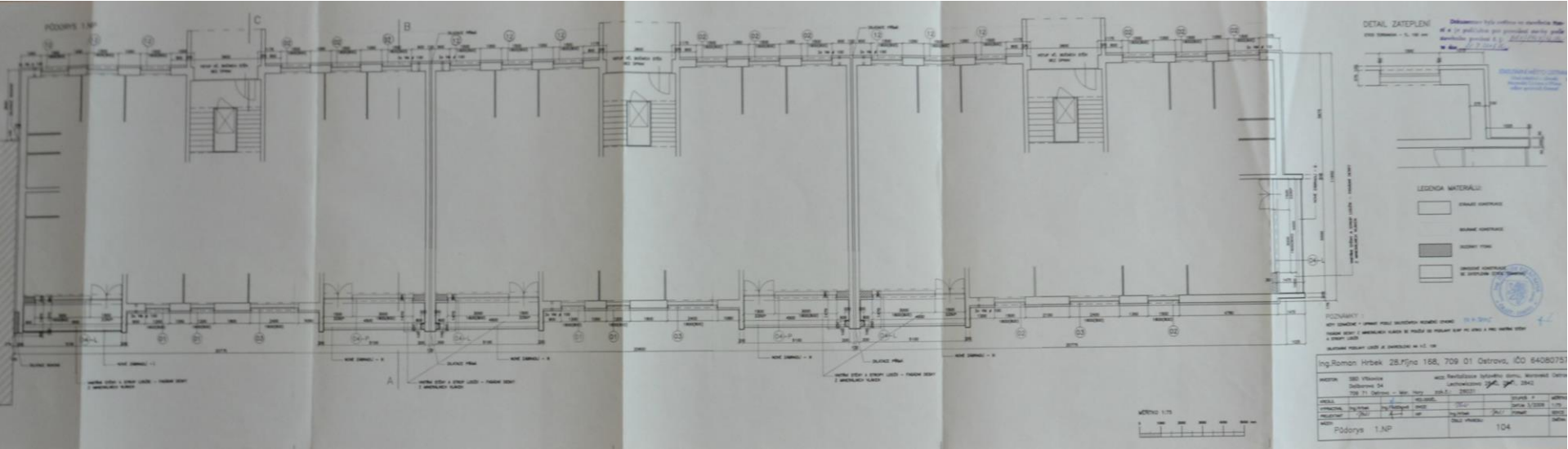
č. Pol.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočte ný podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotř ebení B/C	100×A ×B / C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy včetně zemních prací	pilotové základy	S	0,054	100,00	0,054	1,00	0,05400	0,05400	100,00	175	0,571	3,086
2	Svislé konstrukce	SPB blokpanel, tl. 375mm	S	0,182	100,00	0,182	1,00	0,18200	0,18199	100,00	150	0,667	12,13 3
3	Stropy	ŽB panel (modul 5100 i 5500mm)	S	0,084	100,00	0,084	1,00	0,08400	0,08400	100,00	150	0,667	5,600
4	Zastřešení mimo krytinu	ŽB panel + TI	S	0,049	100,00	0,049	1,00	0,04900	0,04900	100,00	120	0,833	4,083
5	Krytiny střech	živičná svařovaná vícevrstvá	S	0,023	100,00	0,023	1,00	0,02300	0,02300	71,00	80	0,888	2,041
6	Klempířské konstrukce	parapety oken a lemování dveří z tvrzeného PVC, ostatní prvky ze Al eloxovaného plechu	N	0,007	100,00	0,007	1,54	0,01078	0,01078	71,00	60	1,183	1,276

7	Úpravy povrchů vnitřních	dvouvrstvé vápenné omítky	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	20,00	65	0,308	1,754
8	Úpravy povrchů vnějších	probarvená silikonsilikáto vápastózní omítka - dvouvrstvá, keramický sokl	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	20,00	45	0,444	1,289
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady v kuchyni, na WC , v koupelně	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	45,00	50	0,900	1,170
10	Schody	betonové monolitické	S	0,029	100,00	0,029	1,00	0,02900	0,02900	100,00	120	0,833	2,417
11	Dveře	plastové (uvnitř budovy, vstupní dveře)	S	0,033	100,00	0,033	1,00	0,03300	0,03300	71,00	60	1,183	3,905
12	Vrata	neuvažují se	S	0,000	100,00	0,000	1,00	0,00000	0,00000	100,00	40	2,500	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m²)	C	0,053	80,18	0,042	0,00	0,00000	0,00000	71,00	65	1,092	0,000
13	Okna	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m²)	C	0,053	19,82	0,011	0,00	0,00000	0,00000	71,00	65	1,092	0,000
14	Povrchy podlah	dřevěná podlaha (obytné místnosti)	S	0,03	82,96	0,025	1,00	0,02489	0,02489	45,00	40	1,125	2,800
14	Povrchy podlah	keramická dlažba (WC, tech.místnost , koupelna)	S	0,03	4,79	0,001	1,00	0,00144	0,00144	45,00	40	1,125	0,162
14	Povrchy podlah	teraco dlažba (spol.místnosti, sklep)	S	0,03	12,25	0,004	1,00	0,00367	0,00367	20,00	35	0,571	0,210
15	Vytápění	Centrální dálkové (kotel mimo stavbu)	S	0,048	100,00	0,048	1,00	0,04800	0,04800	20,00	40	0,500	2,400

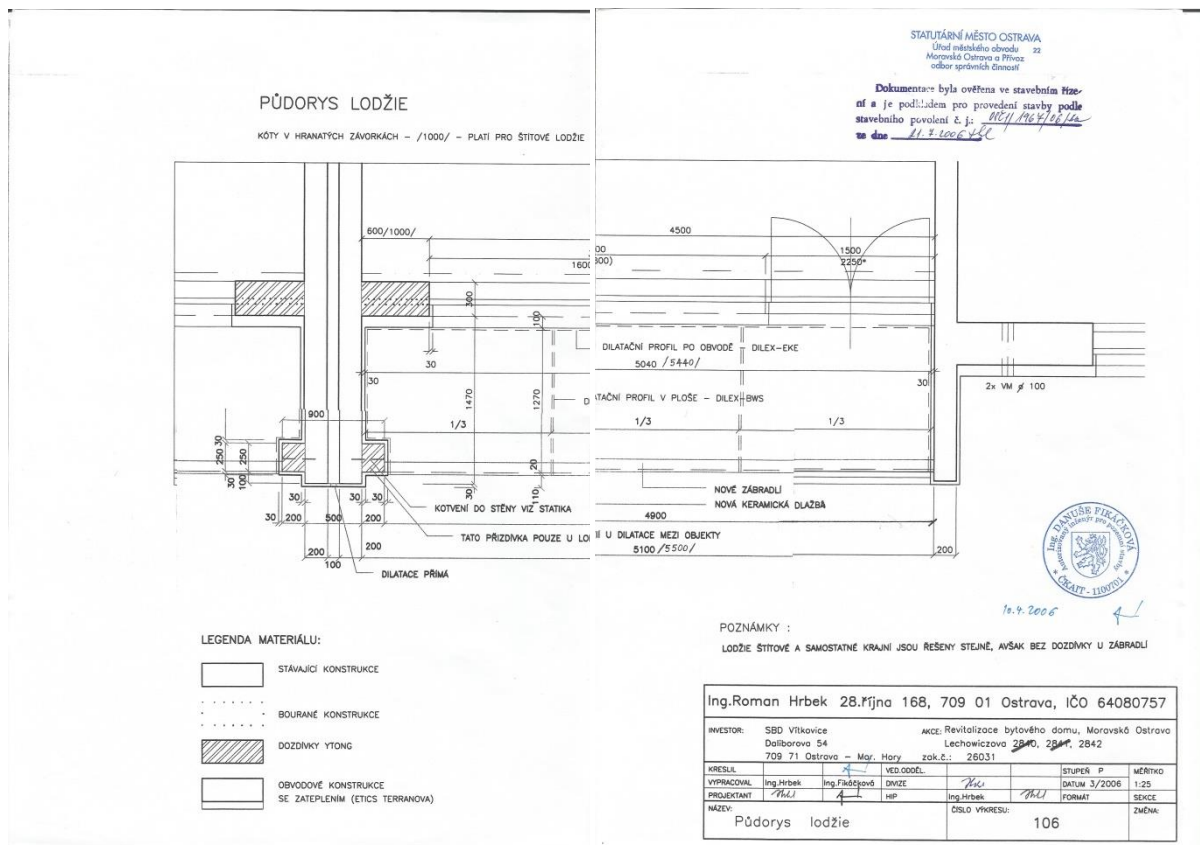
16	Elektroinstalace	z distribuční sítě NN	S	0,051	100,00	0,051	1,00	0,05100	0,05100	45,00	40	1,125	5,737
17	Bleskosvod	ano, nainstalován	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	71,00	35	2,029	0,811
18	Vnitřní vodovod	ocelové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,032	100,00	0,032	1,00	0,03200	0,03200	45,00	45	1,000	3,200
19	Vnitřní kanalizace	plastové potrubí (veškeré odpady)	S	0,031	100,00	0,031	1,00	0,03100	0,03100	45,00	40	1,125	3,487
20	Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	0,004	100,00	0,004	1,00	0,00400	0,00400	45,00	50	0,900	0,360
21	Ohřev teplé vody	centrální ohřev	S	0,022	100,00	0,022	1,00	0,02200	0,02200	71,00	35	2,029	4,463
22	Vybavení kuchyní	kuchyňská linka s dřezem, sporák	S	0,019	100,00	0,019	1,00	0,01900	0,01900	71,00	30	2,367	4,496
23	Vnitřní hygienické vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,039	100,00	0,039	1,00	0,03900	0,03900	45,00	40	1,125	4,387
24	Výtahy	Výtah se závesným závažím a se strojovnou na střeše	S	0,013	100,00	0,013	1,00	0,01300	0,01300	45,00	40	1,125	1,462
25	Ostatní	rozvod antény, domovní tel., požární hydranty	S	0,057	100,00	0,057	1,00	0,05700	0,05700	45,00	40	1,125	6,412
26	Instalační prefabrikovaná jádra	instalační šachta	S	0,037	100,00	0,037	1,00	0,03700	0,03700	20,00	25	0,800	2,960
27	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) i balkonové plastové soustavy - obytné místnosti (m2)		0,037	100,00	0,037	1,000	0,03698	0,03697	71,00	65	1,092	4,039

28	Konstrukce neuvedená	plastová okna (pětikomorová) - sklepní okna + skleněná stěna (m2)		0,012	100,00	0,012	1,000	0,01229	0,01229	71,00	65	1,092	1,342
	Celkem					1,049	1,00004	1,00					*****
Koefficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	1,00004			Opotřebení analytickou metodou				87,48 %	

Příloha č. 6: Výkres 1. NP (M 1:75)



Příloha č. 7: Půdorys lodžie (M 1:25)



REZY

A B C

Architectural drawings showing three vertical slices (A, B, C) of a building section. The drawings include floor levels, structural details, and annotations in Russian.

Section A: Shows a vertical slice with floor levels ranging from +0.00 to +10.00. Annotations include "ПОДЪЕМНИКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ А. Б.С. П.С. 100 мм" and "ПОДЪЕМНИКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ А. Б.С. П.С. 100 мм".

Section B: Shows a vertical slice with floor levels ranging from +0.00 to +10.00. Annotations include "ПОДЪЕМНИКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ А. Б.С. П.С. 100 мм" and "ПОДЪЕМНИКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ А. Б.С. П.С. 100 мм".

Section C: Shows a vertical slice with floor levels ranging from +0.00 to +10.00. Annotations include "ПОДЪЕМНИКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ А. Б.С. П.С. 100 мм" and "ПОДЪЕМНИКОВЫЙ ЭЛЕМЕНТ А. Б.С. П.С. 100 мм".

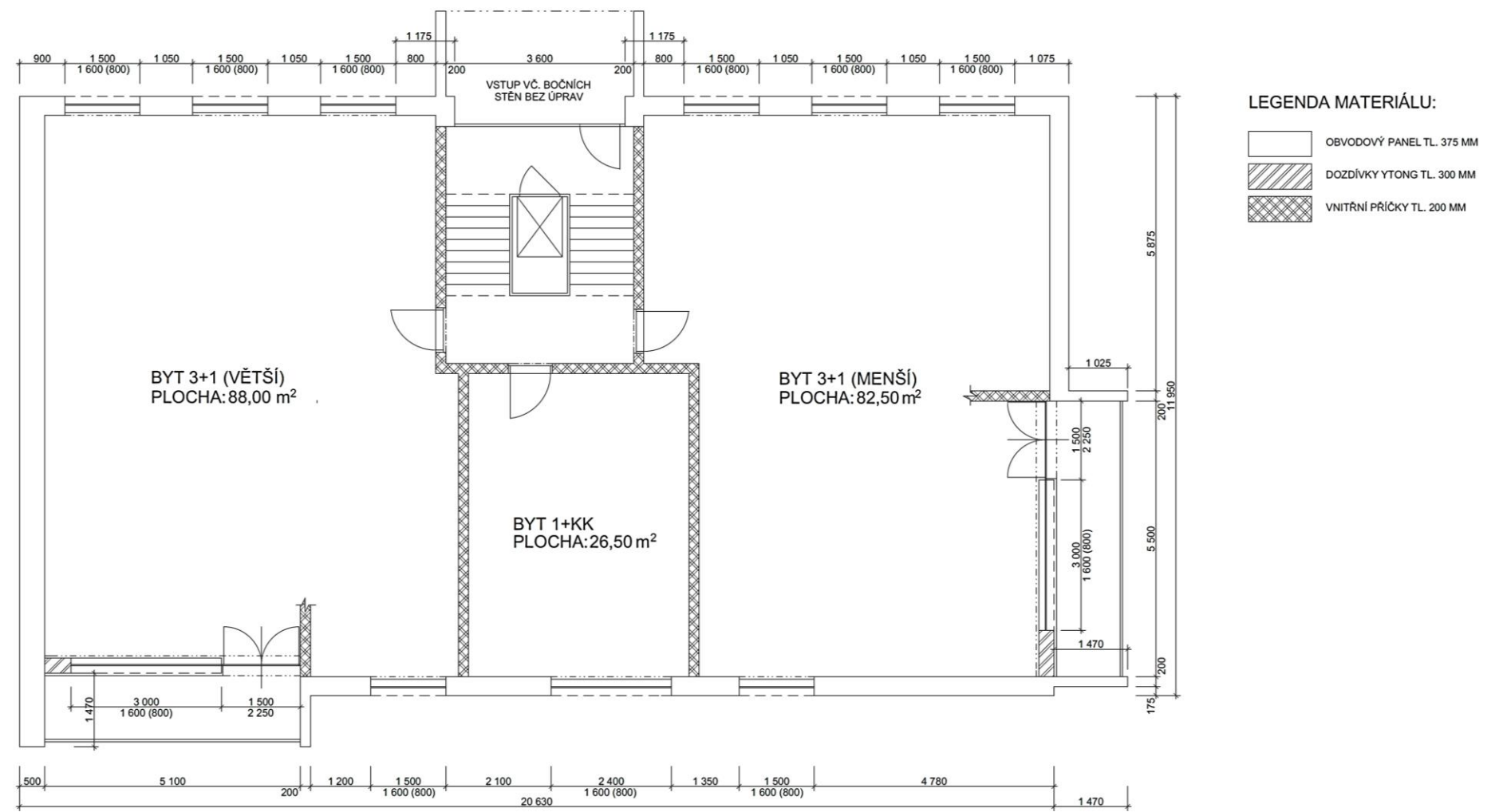
ОБСАЖ:

8.2.: 26031 STR.: 4

Příloha č. 9: Schéma dílčího podlaží (M 1:150)

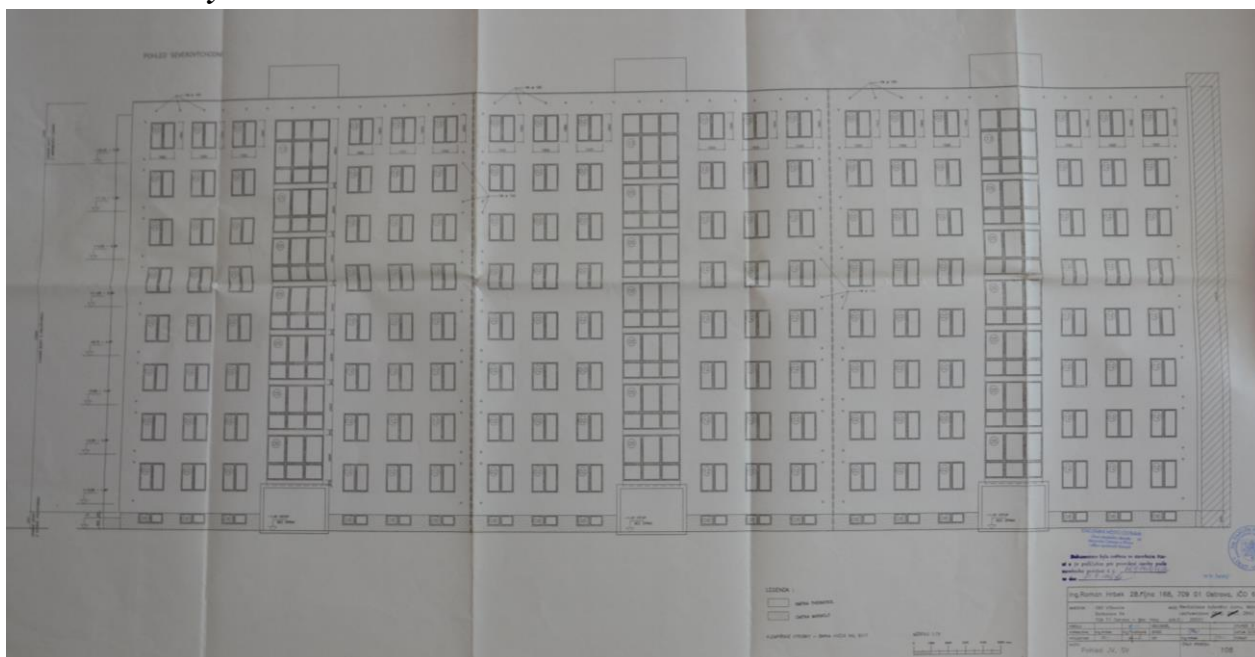
SCHÉMA BYTŮ PRO 1.NP AŽ 8.NP - KRAJNÍ OBJEKT

GRAPHISOFT.



Příloha č. 10: Pohledy (M 1:75)

Pohled Severovýchodní



Pohled Jihozápadní

