

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

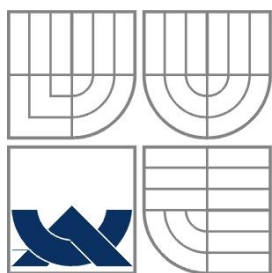
DOKUMENTACE K CENĚ STAVEBNÍ ZAKÁZKY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

VERONIKA ŠTÁBLOVÁ

BRNO 2013



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

DOKUMENTACE K CENĚ STAVEBNÍ ZAKÁZKY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Veronika Štáblová

doc. Ing. LEONORA MARKOVÁ, Ph.D.

BRNO 2013



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3607 Stavební inženýrství

Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia

Studijní obor 3607R038 Management stavebnictví

Pracoviště Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student Veronika Štábllová

Název Dokumentace k ceně stavební zakázky

Vedoucí bakalářské práce doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.

**Datum zadání
bakalářské práce** 30. 11. 2012

**Datum odevzdání
bakalářské práce** 24. 5. 2013

V Brně dne 30. 11. 2012

.....
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

1. MARKOVA.L, Ceny ve stavebnictví VUT FAST Brno, 2009, el.opora
2. Zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon v aktuálním znění a navazující vyhlášky
3. Zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v aktuálním znění
4. Vyhláška č.230/2012 Sb., k zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v aktuálním znění
5. Ostatní související právní předpisy a technické normy
6. Články ve sbornících z odborných konferencí a v odborných časopisech

Zásady pro vypracování

Cílem práce je navrhnout obsah dokumentace k ceně stavební zakázky z hlediska potřeb přípravy, provedení a předání do užívání. Práce bude obsahovat:

1. Vymezení stavební zakázky z hlediska stavebně technického, právního a ekonomického.
2. Přehled dokumentace k ceně stavební zakázky s ohledem na související současně platné právní předpisy a na potřeby její přípravy a provedení.
3. Návrh obsahu dokumentace a informací k ceně stavební zakázky s definováním podmínek, pro které platí.
4. Uplatnění návrhu na případové studii.

.....

doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce

Abstrakt

Cílem bakalářské práce je uvést dokumentaci potřebnou ke stanovení ceny stavby při vypracování projektové dokumentace. Uvést vliv vyhlášky č. 230/2012 Sb. a nový zákon č. 55/2012 Sb. o veřejných zakázkách. Teoretická část bakalářské práce je aplikovaná na případové studii.

Klíčová slova

projektová dokumentace, veřejná zakázka, investor, projektant, zhotovitel, výkaz výměr

Abstract

The aim of this work is to bring the necessary documentation to the pricing structure for the preparation of project documentation. Indicate the effect of Decree No. 230/2012 Coll. a new Law No. 55/2012 Coll. on public procurement. The theoretical part of the thesis is applied to a case study.

Keywords

project documentation, procurement, investor, designer, contractor, bill of quantities

Bibliografická citace VŠKP

ŠTÁBLOVÁ, Veronika. *Dokumentace k ceně stavební zakázky*. Brno, 2013. 39 s., 3 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce doc. Ing. Leonora Marková, Ph.D..

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 9.5.2013

.....

podpis autora
Veronika Štáblová

Poděkování

Chtěla bych na tomto místě poděkovat rodině a všem, kteří mě podporovali ve studiu. Hlavně Ing. Stanislavu Štáblovi, který mi umožnil dlouholetou praxi, jenž byla hlavním zdrojem informací pro zpracování této práce.

Obsah

1	Úvod	1
2	Činitelé ovlivňující cenu stavby	2
	2.1 Hlavní faktory	2
	2.2 Vedlejší faktory	2
3	Legislativa.....	6
	3.1 Veřejná zakázka	6
	3.2 Smlouva o dílo	7
	3.3 Územní rozhodnutí	7
	3.4 Stavební povolení	8
4	Účastníci veřejné zakázky	9
	4.1 Veřejné zdroje.....	9
	4.2 Investor	9
	4.3 Projektant	12
	4.4 Zhotovitel.....	17
	4.5 Subdodavatel části stavby	19
	4.6 Konečná fáze užívání.....	19
5	Případová studie.....	21
	5.1 Investor	22
	5.2 Projektant	23
	5.3 Projektová dokumentace.....	25
	5.4 Projednání projektové dokumentace s úřady	28
	5.5 Změna projektu novou vyhláškou	33
	5.6 Zadávací výkaz výměr	34
6	Vyhodnocení a závěr.....	36
7	Seznam příloh.....	38
8	Seznam použitých zdrojů	39

1 Úvod

Tvorba ceny stavebních zakázek má v průběhu životního cyklu stavebního díla několik zákonitostí. Rozdíl je v postupu uplatněném ve fázi přípravy a ve fázi realizace.

Ve fázi přípravy má největší vliv na tvorbu ceny investor. Investor obvykle v ČR zajišťuje projektovou dokumentaci a to z důvodu, že tato je odrazem jeho představ o budoucí investici do připravovaného stavebního díla. Projektová dokumentace musí však splňovat zákonné podmínky, a to zejména zákon o územním plánování a stavební zákon. Investor zajišťuje i další dokumentaci pro cenovou tvorbu a to pro sestavení pořizovací ceny nutné k výpočtu efektivnosti vložené investice.

Ve fázi provedení díla, dokumentaci pro cenovou tvorbu ovlivňují smluvní podmínky sjednané mezi zhotovitelem a investorem – objednatelem stavebního díla. Z toho důvodu dochází k upřesnění projektové a další dokumentace. Tyto změny se následně promítnou v předem dané ceně stavebního díla.

Ve fázi předání díla dochází k upřesnění dokumentace, dle skutečného provedení stavby a tyto změny se promítají taktéž do ceny skutečného provedení díla.

Podmínky pro dokumentaci k cenové tvorbě veřejných zakázek jsou vymezeny zákonem.

Cílem této práce je uvést jakou dokumentaci je nutné mít k dispozici pro cenovou tvorbu stavebního díla k předání investorovi. Dále poukázat na změny, které přinesl nový zákon č. 55/2012 Sb., jenž změnil zákon 137/2006 Sb. a vyhláška č. 230/2012 Sb.

Tento návrh aplikovat na vybrané případové studii.

Práce je rozdělena do 8 kapitol.

2 Činitelé ovlivňující cenu stavby

Cena stavby se začíná vytvářet už od myšlenky záměru a plánováním. Zrodem ceny ve stavebnictví je už samotná myšlenka realizovat stavební záměr, kterou nejčastěji mívá investor. Jeho nápadem začíná veškerý rozjetý kolotoč ohledně tvorby ceny. Samozřejmostí je, že plán, který investora napadne, musí být smysluplný, realizovatelný a dobře promyšlený. Investor musí velice dobře zvážit budoucí možné cíle, možné hrozby, které v dnešní době představují ve většině případů ohrožení existence firmy.

2.1 Hlavní faktory

Hlavním činitelem, ovlivňující cenu stavby je investor, projektant, zhotovitel a samozřejmě legislativní rámce. Tyto faktory jsou blíže rozebrány a popsány v následujících kapitolách.

2.2 Vedlejší faktory

Mezi vedlejší činitele můžeme zařadit majetkoprávní vztahy, klimatologické podmínky a politické vlivy.

2.2.1 *Majetkoprávní vztahy*

K provedení stavby je třeba mít určený pozemek, kde se bude stavba provádět. V případě, že vlastníkem pozemku je sám investor, nehrozí zde zpravidla žádné větší komplikace.

Pokud je více vlastníků daného pozemku, nebo se stavba plánuje přes více parcel, hrozí zde mnoho sporů, které mohou značně ovlivnit dobu i cenu realizace.

Když se jednací strany nedohodnou a záměr výstavby je veřejný, může dojít až k vyvlastnění pozemků. Postup při vyvlastnění je uveden v §170 zákona č. 183/2006 Sb., následné řízení upravuje zvláštní právní předpis.

Doba příprav a realizace je tak podstatně navýšena a tím i samotná cena stavby.

Další problém vzniká například u pozemků, které plní funkci lesa. Stavba, která má být umístěna na takovém to pozemku, musí být schválena příslušným orgánem. Jedná-li se o dočasné využití lesních pozemků, je jednání závislé na vzájemné domluvě majitele a zhotovitele. Dodavatel je v takovém případě nucen zaplatit poplatek za dočasné vyjmutí pozemku z funkce lesa.

Poplatek se vypočítá z průměrné potenciální produkce lesů v České republice, průměrné ceny dřeva na odvozním místě a faktor ekologické váhy lesa (faktor se odečte z tabulky pro jednotlivé kategorie lesů).

Potřebný trvalý zábor, který znamená, že na pozemku bude trvale umístěna stavba, vyžaduje trvalé odnětí pozemku z plnění funkce lesa. Výpočet je stejný, jako u dočasného vyjmutí, pouze se připojuje kapitálová hodnota ročního odvodu při použití úrokové míry 2%.

Všechny formuláře a dokumenty jsou upřesněny zákonem č.289/1995 Sb.

Zde nastává problém, pokud plánovaná stavba bude financována z dotací Evropské Unie. Při žádosti o dotace, musí mít projekt splněn všechny podmínky pro jeho schválení, tudíž vyřešen i výše uvedený poplatek za odnětí pozemku. Jelikož se dopředu nedá určit časový rámec realizace dotované stavby, je zbytečné platit za odnětí pozemku. Časový rozdíl mezi zhotovením projektu a provedením stavby může být i několik let, ale pro schválení dotací musí být tento problém vyřešen.

Vhodné východisko pro obě strany, tedy projektanta či investora a pro majitele pozemku je, že majitel vydá rozhodnutí, kde bude uvedeno, že plánované odnětí pozemku bude provedeno s dostatečným předstihem před zahájením prací, alespoň půl roku dopředu.

K8Tento dokument postačuje pro další řízení v této věci.

2.2.2 *Klimatologické podmínky*

Oddálení, nebo dřívější provedení stavby závisí na přízni počasí. Navržené stavební objekty mohou být natolik specifické, že možnost je realizovat je hodně

individuální. Každý materiál, nebo provedení souborů prací je jedinečný ve svých podmínkách realizace.

Nemožnost provádění pracovních úkonů v zimním období jsou například nečekané mrazy a sněžení, které mohou trvat velice dlouho. V letním počasí zase dlouhodobé vodní srážky.

Výstavba podmíněna venkovními vlivy musí mít časovou rezervu, aby tak nevznikly zbytečné komplikace. Zhotovitel má povinnost splnit dle smlouvy určený časový úsek, za který musí být dílo hotové. Nestane-li se tak, vznikají mu náležité penále, které jsou vymezené v uzavřené smlouvě. Tím se však cena stavby nemění, pouze se navyšují náklady zhotovitele.

2.2.3 Politické vlivy

Veřejná zakázka je vždy ovlivněna politickými vlivy a momentální situací v politice.

Základním vlivem jsou zde zákony, které utváří a schvaluje sněmovna, senát a také prezident či v neposlední řadě nařizuje vláda. Posledním zásadním ovlivněním veřejných zakázek je nový zákon, jenž je upravuje. Podrobné změny jsou rozepsány v následující kapitole.

Každý nově vydaný zákon, nebo vyhláška má vliv na výstavbu většiny staveb. Vliv novely 230/2012 Sb. je v momentální situaci velký. Většina projektů dříve zpracovaných projektů se musí buď předělat, nebo upravit. Hlavním důvodem je zde u veřejných zakázek výkaz výměr, který musí podrobně uvádět množství a jasnou technickou specifikaci dané položky. Tento podrobný popis nebyl dříve nutný. Projekty, které byly zadány před vydáním nového zákona, tento požadavek plnit nemusí, ale pro realizaci v budoucnu je projekt nepostačující, tudíž je potřebné chybějící informace a dokumenty k projektu připojit.

Ovlivnění může být i z vyšších politických míst a to tak, že se nařídí „zakonzervování“ stavby na dobu nezbytně nutnou. Většinou jsou náklady na zakonzervování ve výši 25 - 50% ceny stavby.

Během nečinnosti a chátrání stavby dochází k úpadku její hodnoty a dehonestaci již provedené práce. Následné pokračování ve výstavbě znamená odstranění nevyhovujících částí stavby, které za dobu nevyužití nesplňují svoji funkci a technologické požadavky.

3 Legislativa

Zde je nastíněn problém stávající legislativy a její vliv na cenu stavby a potřebné dokumenty, které jsou důležité pro tvorbu ceny. Dokumenty, které mají právní zákonitost a jsou ošetřeny stavebním zákonem, nebo obchodním zákoníkem.

Zahrnuje veškeré ovlivňující faktory, které jsou již dané. Jsou to například: zákony, vyhlášky či související právní předpisy. Tyto faktory musí být dodržovány. Pokud nejsou, hrozí buď finanční pokuta, ale hlavně můžou být ohroženy lidské životy.

3.1 Veřejná zakázka

Základním právním předpisem upravujícím problematiku veřejného zadávání je zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

K datu 1. 4. 2012 vyšla v platnosti novela zákona o veřejných zakázkách. Platný zákon upravující veřejné zakázky je zákon č. 55/2012 Sb., dále upravuje veřejné zakázky vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Veřejná zakázka je specificky uzavírána smlouva. V této smlouvě je jednou smluvní stranou veřejný zadavatel.

Rozdílem mezi obyčejnou zakázkou a veřejnou je povinnost zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Zadavatel tohoto řízení je povinen postupovat dle daného zákona. Podmínkou pro uzavření je písemná smlouva. Před uzavřením smlouvy musí předcházet výběrové řízení, které zabezpečuje výběr nejvýhodnější nabídky. Tyto výběrové řízení se provádí za účelem ušetření finančních prostředků. Veškeré úkony, které obě smluvní strany činí, musí být v souladu s obchodně právními vztahy.

Vzhledem k cenové hodnotě je můžeme rozdělit na veřejné zakázky nadlimitní, podlimitní a na zakázky malého rozsahu. Rozdělit je můžeme také dle předmětu zakázky a to na veřejné zakázky na dodávky, na služby a na stavební práce.

3.2 Smlouva o dílo

Tuto smlouvu upravuje zákon č. 513/1991 obchodní zákoník. Smlouva o dílo, je u nás v České republice, nejrozšířenější druh smlouvy, protože se nepoužívá jen jako smlouva o celou stavbu, ale i jako smlouva o subdodávku.

V této smlouvě musí být uvedeny obě smluvní strany, které dobrovolně smlouvu o dílo uzavírají. Smlouva o dílo se uzavírá, mezi objednatelem a zhotovitelem. Na základě této smlouvy, se objednatel zavazuje zaplatit smluvenou částku za dílo a zhotovitel je zavázán smlouvou dodržet termín dodání a vytvoření díla. Ve smlouvě musí být charakterizována stavba, nebo její část, které se to týká.

Cena ve smlouvě musí být uvedena, nebo musí být uvedeno, jak se tato cena určí. Základním podkladem pro určení ceny stavebního díla je rozpočet, cena určená na základě tohoto rozpočtu nesmí být navýšena. Jakékoliv navýšení ceny či změna stavebních prací musí být předem domluvena smluvními stranami.

3.3 Územní rozhodnutí

Dokumentaci pro územní rozhodnutí upravuje vyhláška č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dále zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Návrh zadání územně plánovací dokumentace se veřejně projednává. Místo a den oznámí pořizovatel veřejnou vyhláškou. Návrh musí být vystaven u pořizovatele, popřípadě na dalších ve vyhlášce uvedených místech, po dobu 30 dnů k veřejnému nahlédnutí. Do 15 dnů od posledního dne vystavení může každý uplatnit své podněty.

Pořizovatel zašle návrh dotčeným správním orgánům, které mohou uplatnit do 30 dnů od obdržení návrhu svá stanoviska. Návrh musí být následně s úřady, které zaslaly stanoviska, dohodnut. S návrhem zadání pořizovatel vždy seznámí také orgány územního plánování sousedních obcí či krajů, a na základě jejich požadavků je informuje o dalším průběhu.

3.4 Stavební povolení

Stavební povolení je upřesněno §115 zákona č. 183/2006 Sb. Povolení je vydáno na základě žádosti a náležitých příloh.

Přílohy ke stavebnímu povolení

- doklad prokazující právo k pozemku či stavbě v případě, že toto se nedá ověřit v katastru nemovitostí
- plná moc pokud za Vás vyřizuje ohlášení zástupce
- 2 vyhotovení projektové dokumentace
- splnění podmínek dotčených orgánů
- doklady o jednání s účastníky řízení
- územní rozhodnutí či územní souhlas, pouze pokud je to nutné
- závazná stanoviska dotčených orgánů
- stanoviska vlastníků sítí a komunikací na které se stavba bude napojovat

Stavebním povolením úřad určí závazné podmínky pro provedení a užívání stavby. Svým rozhodnutím úřad musí brát ohled na ochranu veřejných zájmů, dodržení požadavků příslušných orgánů a na možný negativní vliv stavby na životní prostředí.

4 Účastníci veřejné zakázky

Mezi faktory, ovlivňující cenu stavby patří politické rozhodnutí, ochrana životního prostředí, místní sdružení, a dále například klimatické vlivy.

Při specifikaci předmětu smlouvy, je ve smlouvách uvedeno několik možných termínů, které mohou smluvní strany chápat odlišně. Z tohoto důvodu je důležité veškeré nejasnosti uvést jako přílohu, která upřesní výklad zmíněných pojmů.

4.1 Veřejné zdroje

Dotace veřejnými zdroji pro zakázku mohou mít několik původů.

1. „Dotace poskytnuté ze státního rozpočtu, z rozpočtu obcí a krajů, státních fondů, nebo regionální rady regionu soudržnosti
2. Prostředky nebo granty přidělené podle zvláštního právního předpisu
3. Granty Evropské unie
4. Dotace, příspěvky a podpory poskytnuté z veřejných rozpočtů a jiných peněžních fondů cizího státu s výjimkou peněžních fondů spravovaných podnikatelskými subjekty se sídlem nebo bydlištěm v zahraničí“ [1]

4.2 Investor

V České republice hlavními investory veřejných zakázek jsou státní organizace. Tyto organizace si musí rozmyslet, do jaké realizace stavby budou investovat. Hlavním aspektem při výběru projektu, který chce investor realizovat, je nezbytnost bezpečí občanů a rozvoj České republiky.

Před samotným vyhlášením veřejné soutěže musí mít investor studii, či provedený průzkum daného záměru, aby věděl, v jakém cenovém rozmezí se jeho

¹ Citace §17, písmeno u) zákona č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon o veřejných zakázkách

investice bude pohybovat. Při stanovení předpokládané hodnoty je vždy uváděna cena bez daně z přidané hodnoty.

Zadavatel vyhlásí soutěž o veřejnou zakázku, buď s uveřejněním, nebo bez uveřejnění. Veškerý tento postup musí být v souladu se zákonem č. 55/2012 Sb., o veřejných zakázkách.

Po legislativním splnění všech náležitostí uchazečů vzejde vítěz, kterého si investor vybral dle svých uvedených požadavků.

Následují právní úkony a všechna spolupráce začíná podepsáním smlouvy o dílo.

Novela zákona o veřejných zakázkách nařizuje předkládat u významných veřejných zakázek státu pro projednání vládou oponentní odborné vyjádření k odůvodnění zakázky.

4.2.1 Požadavky na projektanta

Investor vypíše veřejnou soutěž o podání nabídek projektů na danou stavbu. Musí být zde uvedeno datum, do kterého se mohou nabídky podávat. Zadavatel musí uvést své požadavky na projektovou dokumentaci.

Cena za práci projektanta upravuje zákon č. 55/2012 Sb., §15 předpokládaná hodnota veřejné zakázky na služby, cenu za práci zhotovitele §16 předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce,

Projektantovi jako podklad předloží předchozí stupeň dokumentace, nebo provedenou studii. Pokud není vyhotovena ani jedna ze dvou uvedených možností, musí si vše projektant zajistit sám.

Vyhlášení veřejné soutěže musí mít definované podmínky zadavatelem. Hlavním kritériem je základní kvalifikační předpoklad, který investora ujistí o tom, že projektant či dodavatel trestně bezúhonný. Dané kritérium se řídí zákonem č. 55/2012 Sb., o veřejných zakázkách, §53 Základní kvalifikační předpoklady.

Dalším požadavkem je splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Ověřuje se výpisem z obchodního a živnostenského rejstříku. Projektant tak doloží, že má kvalifikaci k tomu, aby mohl daný projekt realizovat. Nejčastějším požadavkem je osoba autorizovaná v daném oboru a dle zvláštních zákonů. Toto kritérium se řídí zákonem č. 55/2012 Sb., o veřejných zakázkách, §54 Profesní kvalifikační předpoklady.

Ekonomický předpoklad zajišťuje investorovi informaci o pojištění odpovědnosti dodavatele v případě pojistné události. Dále může veřejný zadavatel požadovat údaj o celkovém obratu dodavatele, ale i jiné doklady pro investora potřebné.

Technické kvalifikační předpoklady projektant dokládá převážně referencemi o provedených a realizovaných stavbách za poslední tři roky, nebo pět let v případě obrany a bezpečnosti.

Novelizace zákona o veřejných zakázkách zrušila §55, který upravoval ekonomické a finanční předpoklady. Tento paragraf zajišťoval investorovi informaci o pojištění odpovědnosti dodavatele v případě pojistné události. Dále mohl veřejný zadavatel požadovat údaj o celkovém obratu dodavatele, ale i jiné doklady pro investora potřebné.

4.2.2 Požadavky na zhotovitele

Investor vyhlásí veřejnou soutěž obdobně jako u soutěže pro podání projektů. Součástí zadání je projektová dokumentace, na základě které zhotovitel ocení provedení stavby, kterou bude realizovat.

Kritériem pro nejvýhodnější provedení stavby je pro investora přehled o zhotoviteli. Jsou to například odpovědné osoby, personální kapacita a stroje v jeho vlastnictví.

Hodnotícím kritériem je zde z 80% cena za provedení stavby. V dnešní době je to největší kritérium, bohužel na úkor kvality. Zbýlých 20% hodnotí zadavatel koncept, dobu realizace a jiné jeho požadavky.

4.2.3 Vliv investora na cenu stavby

Největší vliv na stavbu má zadavatel, který danou stavbu financuje. Na realizované stavbě má investor svůj stavební dozor, který může ovlivnit cenu stavby. Veškeré změny, které chce investor provést, musí být zajištěny na základě dodatku ke smlouvě, ať už s projektantem či zhotovitelem. Změny, které chce investor provést, nelze bez řádné konzultace s dodavateli provést. Všechny změny má povinnost řádně zapsat a evidovat.

4.3 Projektant

Projektant jako osoba (fyzická či právnická) je odpovědná za proveditelnost, správnost a úplnost projektové dokumentace, kterou zpracovává. Stupeň projektové dokumentace, kterou si určí zadavatel, může být DSP (dokumentace pro stavební povolení), DPS (dokumentace provedení stavby), DSPS (dokumentace skutečného provedení stavby), RDS (realizační dokumentace stavby), DUR (dokumentace pro územní rozhodnutí), DOS (dokumentace pro ohlášení stavby), PD (projektová dokumentace).

Musí splňovat podmínky oprávněné osoby podle stavebního zákonu a dalších příslušných předpisů. Projektant má na starost návrh a realizaci projektové dokumentace všech stupňů. Spolupracuje s manažery projektu a dalšími odborníky, konzultuje činnost s investory.

Zde začíná fáze přípravy, která trvá od zadání projektu až do předání projektové dokumentace zhotoviteli.

Vše začíná, když zadavatel vyzve projektanta k podání nabídky do soutěže o veřejnou zakázku, tím je zahájena úloha projektanta, pokud chce danou zakázku získat.

Projektant nabídne svůj projekt investorovi, pokud vyhraje soutěž, následuje podepsání smlouvy o dílo. V této smlouvě musí být uvedeny všechny právní náležitosti a požadavky obou stran. Během provádění projektu je důležitá komunikace mezi zadavatelem a projektantem, aby byly obě strany informované o průběhu a stavu projektové dokumentace.

Projektant může začít pracovat na základě podkladů, které mu byly dány. Podklad pro zpracování dokumentace je předchozí stupeň projektové dokumentace, nebo přesné stanovení rozsahu zadavatelem. Pokud nemá žádné podklady k dispozici, musí si je zajistit sám.

Jsou to například: geodetické zaměření, geologické podmínky, zda se místo stavby nevyskytuje v evropsky chráněných lokalitách, či jinak chráněném krajinném území. Tyto podklady jsou pro něj velice zásadní. Navrhovanou stavbu musí všem zjištěným skutečnostem přizpůsobit.

4.3.1 Geologické poměry

Pokud se stavba nachází v místě se složitými geologickými poměry, je potřeba provést podrobný geotechnický průzkum. Na základě vyhodnocení průzkumu, se zjistí jaké základy či zpevnění podloží bude potřeba pro provedení stavby.

Vyhodnocení a závěr z průzkumu může velice ovlivnit další postup ve vypracování projektové dokumentace a také i celou stavbu a to například výskytem vodních toků, skalního masívu nebo nečekanými geologickými poměry.

4.3.2 Chráněné krajinné území

Je-li plánovaná stavba v chráněném krajinném území, musí projektant brát ohled na možný výskyt chráněných živočichů a rostlin. Pro bližší informaci o výskytu chráněných druhů potřebuje mít provedený biologický průzkum. Biologický průzkum upřesní možnost rozsahu stavby a možné roční období realizace.

Stavba se může nacházet i v ochranném pásmu povodí řeky. Postup při projektování stavby je v tomhle případě individuální a je třeba postup konzultovat s příslušnými úřady.

4.3.3 Dotčené orgány

Komplikace mohou nastat s příslušnými úřady, které stavbu nemusí povolit, nebo budou mít k projektu připomínky, které nelze sloučit s realizací projektu či jen za výrazných změn projektového záměru.

Do sporu se zde může dostat na jedné straně bezpečí občanů a na straně druhé ohrožení vzácných druhů živočichů a rostlin. Pro vyřešení těchto sporů je potřeba vstřícnost jak ze strany úřadů, tak ze strany projektanta. Všechny možné úpravy projektu navyšují cenu stavby.

K řešení této situace mohou obě strany dojít za dlouhou dobu, která samozřejmě navyšuje cenu o několik procent až i 4x násobnou cenu. Během čekání na vyřešení vzniklého problému, může dojít k ohrožení lidského života. Proto je třeba si uvědomit co je v dané situaci prioritní.

Pro projektanta je nejdůležitější mít veškeré vyjádření od úřadů v originální podobě. Jakákoliv připomínka v jejich vyjádření může prodloužit či pozastavit stavební řízení, proto je důležité vyjasnit úřadům plánovaný záměr tak, aby všechna spolupráce nebyla zbytečně časově náročná.

4.3.4 Projektová dokumentace

Projektová dokumentace musí být zpracována na základě platné smlouvy o dílo. Rozsah a obsah projektové dokumentace staveb určuje stavební zákon, konkrétně vyhláška č. 146/2008 Sb. Pro projektovou dokumentaci veřejných zakázek vyšla v platnost 1. 9. 2012 vyhláška č. 230/2012 kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Úpravy dokumentace se mohou provést na základě požadavků investora, nebo na základě náhlých závažných skutečností.

Základní projektová dokumentace obsahuje části

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná část
- C. Situace stavby
- D. Technologická část
- E. Stavební část

- F. Zásady organizace výstavby
- G. Náklady stavby
- H. Doklady
- Geodetická dokumentace

Stavební normy jsou v ČR ze zákona platné, ale nejsou závazné. Projektant může dle nich navrhovat, ale také může použít své vlastní postupy a výpočty. Vše je dáno smlouvou s investorem.

Pokud projektant použije postup bez platných norem a nastane jakýkoliv spor, tak musí prokázat správnost svého postupu.

4.3.5 Vliv vyhlášky č. 230/2012 Sb.

Od 1. 9. 2012 vyšla v platnost nová vyhláška upravující podrobnosti předmětu veřejné zakázky.

Vyhláška má vliv na projektovou dokumentaci. Pro projektanta to znamená větší časovou náročnost na zpracování dokumentace, ale pro zhotovitele usnadnění a upřesnění soupisu prací a jednotlivých položek.

Obsah položky soupisu prací obsahuje

- Pořadové číslo
- Číselné zařazení položky
- Popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací
- Měrnou jednotku
- Množství v měrné jednotce
- Výkaz výměr k uvedenému množství

Každý stavební objekt musí mít vlastní soupis prací. Pro sestavení soupisu prací se využívají cenové soustavy.

Ve výkazu výměr musí být uvedeno množství stavebních prací, nebo dodávek a upřesněný výpočet celkového množství. Musí zde být uvedený i odkaz na výkresovou část. Slouží tak zhotoviteli pro přesné umístění a množství dané položky.

4.3.6 Vliv projektanta na cenu stavby

Pokud projektant splní všechny podmínky uvedené ve smlouvě, je vše v pořádku. Cena může vzrůst na základě dlouhodobého sporu s úřady, kdy se čeká na rozhodnutí o dalším možném postupu. Další navýšení může vzniknout novými požadavky investora, nebo náhlými změnami na stavbě.

Projektant oceňuje kompletní stavbu, od zásahu do zeminy až po estetické, konečné řešení. Cenovou relaci materiálu bere projektant od dodavatelů, nebo katalogových cen výrobců. Tyto ceny uvedené ve výkazu výměr samozřejmě nedostává zhotovitel k dispozici, ke stavbě mu stačí pouze slepý rozpočet.

V dnešní době, kdy veřejných zakázek není mnoho, se o realizaci staveb uchází stále více dodavatelských firem. Na základě této skutečnosti rapidně klesají jejich ceny prací. Projekty, které byly vytvořeny a ohodnoceny pro realizaci projektantem před více než dvěma lety, jsou dnes hodnoceny dodavateli až o polovinu nižší cenu.

Kvůli této skutečnosti v některých případech musí projektant obhájit své výpočty ceny stavby.

Těžko přesně určit, zda je to z důvodů velké konkurence, či malého množství veřejných zakázek. Nastává i jiné vysvětlení, které ovšem není relevantní s projektem. Mnoho zhotovitelů nedbá na konstrukční, technologické předpisy a požadavky projektanta. Změna materiálu či provedení jednotlivých částí stavby snižuje náklady.

Z tohoto důvodu zhotovitel nabídne nižší cenu za provedení prací, než uvádí projektant. Samozřejmě, že tuto skutečnost může odhalit autorský dozor přímo na stavbě a tím se zhotoviteli navyšují náklady.

4.4 Zhotovitel

Zhotovitel je právnická nebo fyzická osoba, oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací, pokud má sídlo v České republice, nebo je zahraniční dodavatel. Jeho činnost je rozhodující ke spolupráci s investorem a realizaci záměru. Zhotovitel se zavazuje naplnit dodávku podle smluvních podmínek. Zhotovuje zadanou práci na základě smlouvy a projektu.

Zde začíná fáze realizace stavby, zahájením prací stavebníka na staveništi a končí připraveností stavby. Končí na základě splněných podmínek uvedených ve smlouvě.

Do soutěže o veřejnou zakázku má zhotovitel možnost podat pouze dvě nabídky. Nabídky mohou mít ale více variant.

Nejedná-li se o veřejnou zakázku, má ve většině případů investor smlouvu se zhotovitelem o vzájemné, dlouhodobé spolupráci.

4.4.1 *Povinnosti při realizaci stavby*

Při realizaci rozsáhlé stavby, která je časově i kapacitně náročná, je v jeho zájmu mít na stavbě dozor stavby.

- Dozor zhotovitele
- Dozor investora
- Autorský dozor
- Biologický dozor
- Archeologický dozor
- Geotechnický dozor
- Koordinátor BOZP

Každý tento dozor při stavbě je velmi důležitý. Pokud by se cokoliv na stavbě stalo, je dozor povinen zasáhnout. O všech možných změnách, či náhlých komplikacích musí být zhotovitel i investor informován. Dojde-li i k menšímu rozdílu od zadaného projektu, je povinnost danou skutečnost zapsat do stavebního deníku umístěného na stavbě, který vede sám zhotovitel.

4.4.2 Možné komplikace

Za provedení stavby na základě daného projektu zodpovídá zhotovitel. Pokud stavba není takto realizována, nastává prodloužení časového harmonogramu prací a následně se mění i cena stavby. V případě pochybení zhotovitele při stavbě, nese veškerou zodpovědnost a všechny náklady nad daný rozpočet sám zhotovitel.

Je-li změna od projektu zásadní, nebo nevyhovující investorovi, může investor učinit kroky, vyplývající ze smlouvy.

Při výstavbě z dotací od Evropské Unie, nelze provádět změny či úpravy daného projektu. Tento případ se týká hlavně občanské výstavby v ojedinělých případech.

4.4.3 Požadavky na stavbu

Základním předpokladem je řádné provedení stavby, kde nemůže dojít k ohrožení lidského života.

Dalším důležitým nárokem je kvalita provedení stavby, jak pro budoucí uživatele, tak pro stavebníka samotného. Uživatel má tak zaručenost, že nemohou nastat komplikace a stavba bude do budoucna poznamenána pouze jejím užíváním. Zhotovitel při kvalitně provedené práci, tak eliminuje obtíže, které by mohly nastat v důsledku jeho pochybení.

Na stavbu jako předmět smlouvy se vztahuje reklamační řád.

„U zhotovení stavby je záruční doba tři roky. Prováděcí předpis může stanovit, že u některých částí staveb může být záruční doba kratší, nejméně však osmáct měsíců.“[2]

4.4.4 Normy a jakosti platné ve stavebnictví

Realizace staveb i předchozí zhotovení projektů musí mít určité pravidla. Technologické postupy a možnosti navrhování upravují normy. Dodržováním platných norem se eliminuje možnost budoucích komplikací.

Samozřejmostí jsou aktualizace těchto norem.

Platnost norem ČSN byla zrušena normalizačním institutem ke dni 31. 3. 2010, nyní jsou platné normy s označením ČSN EN pro navrhování stavebních konstrukcí.

U stavebního díla jsou důležité normy a dané jakosti. Hlavními normami ve stavební činnosti jsou ČSN EN ISO řady 9 000, 10 000 a 14 001.

4.5 Subdodavatel části stavby

Má veškeré povinnosti a náležitosti jako hlavní zhotovitel na úsek stavby, která byla u něj objednána. Část stavby rozumíme, jako subdodávku, která bude provedena na výstavbě. Dílčí dodavatel může provést práci na základě platné smlouvy, která musí mít všechny náležitosti, stejně jako mezi objednatelem a hlavním zhotovitelem. Zakázka může být zadána jednomu či více dodavatelům. Zhotovitelem může být i samotný investor.

4.6 Konečná fáze užívání

Fáze užívání je fází závěrečnou. Mezi převzetím stavby do užívání, musí být prokázáno, že cíle projektu spojené se stavbou byly splněny.

Posledním a schvalovacím úkonem před používáním stavby je kolaudační souhlas, který vydá stavební úřad po prozkoumání stavby, která musí odpovídat

² Citace §646/3 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník

projektu. Kolaudační souhlas upravuje §122 zákona č. 183/2006 Sb. občanského zákoníku.

Vlastní užívání končí následnou rekonstrukcí na úrovni nové stavby, nebo její likvidací.

5 Případová studie

Teoretickou část jsem aplikovala na již vypracovaný projekt, který byl zpracován v červnu 2010 firmou SG – Geoprojekt, spol. s r.o.

Projekt řeší zabezpečení skal a svahů v majetku Správy železniční dopravní cesty, s. o. (dále jen SŽDC, s. o.). Jelikož se jedná o státní podnik, bylo zapotřebí vyhlásit veřejnou soutěž o vypracování projektu. Byla podána pouze výzva třem zájemcům. Jednalo se o podlimitní zakázku do 2 mil. korun.

Hlavním důvodem budoucí realizace stavby je bezpečnost občanů a újma na státním majetku.

Stavba bude realizována letos (05-09). Společně s tímto projektem byla podaná žádost do Operačního programu Životní prostředí pro období 2007 – 2017, Prioritní osa 6 Zlepšování stavu přírody a krajiny, oblast podpory 6.6 Prevence sesuvů a skalních řícení, monitorování geofaktorů a následků hornické činnosti a hodnocení neobnovitelných přírodních zdrojů včetně podzemních vod.

Předmětem stavby je sanace skalního masivu tzv. Kalvárie, v bezprostřední lokalizaci nad železniční tratí Všetaty – Děčín Prostřední Žleb v km 415,700 – 415,970 mezi obcemi Libochovany a Velké Žernoseky. Skalní svahy v předmětném úseku trati jsou v přímé blízkosti celostátně významné trati či zasahují lokálně do ochranných pásem sdělovacího a trakčního vedení. Skalní převisy výchozů jsou výšky 10 – 20 m nad tratí a svou geologickou stavbou a stupněm rozvolnění přímo ohrožují bezpečnost provozu na trati.

Stavba se nachází v CHKO České Středohoří a přírodní rezervaci Kalvárie, mimo jiné s výskytem zvláště ohroženého druhu plaza – ještěrky zelené a endemické rostliny křivatce českého. Provedení prací zajistí trvalou bezpečnost provozu na železniční trati, jež tvoří významnou a důležitou páteřní trasu do SRN při zachování unikátních podmínek přírodní rezervace.

Předmětná železniční trať, celostátního významu, se v úseku km cca 415,600 – 416,00 nachází u paty významné přírodní lokality – vrch Kalvárie. Železniční trať byla zbudována v předminulém stolení s rozšířením na dvoukolejnou ve století minulém. Při budování trati byla jen částečně dotčena pata skalního masívu. Během životnosti trati byla ve skalním masívu provedena jen omezená opatření zajišťující stabilitu bloků.

5.1 Investor

Zajištění skalních útvarů, jenž ohrožují lidské životy a majetek státu bylo prioritní pro záměr investora. Na základě tohoto rozhodnutí, zabezpečit provoz na železniční trati byla v roce 2010 vyhlášena veřejná soutěž o zpracování projektu.

Jako vlastník pozemků a železniční tratě vyhlásila soutěž Správa železniční dopravní cesty, s. o..

SŽDC s. o. hospodaří se státním majetkem, který tvoří především železniční dopravní cesty. Jeho povinností je zajišťovat provozuschopnost a bezpečnost při dopravě cestujících.

Dělí se na samostatné oblastní ředitelství, jež mají ve správě určité území České republiky.

Oblastní ředitelství:

- Praha
- Ústí nad Labem
- Plzeň
- Hradec Králové
- Ostrava
- Olomouc
- Brno

5.2 Projektant

Společnost SG – Geoprojekt, spol. s r.o. byla vyzvána k podání nabídky na zpracování daného projektu. Na základě splnění všech legislativních podmínek a hlavním požadavkem investora na nejnižší cenu, získala firma tuto zakázku. Reference a dlouholeté zkušenost hrály při výběru zhotovitele taktéž velkou roli.

V roce 2001 byla založena společnost SG – Geoprojekt, spol. s r.o.. SG – Geoprojekt, spol. s r.o. je specializovaný projekční ateliér na obor geotechnika a podzemní stavby. Řeší náročné geotechnické úlohy v rámci projektové přípravy inženýrských, dopravních, podzemních a občanských staveb. Pro své zákazníky navrhují konstrukce v celém spektru problémů interakce mezi horninovým i životním prostředím a stavebními konstrukcemi všeho druhu, zejména však pro zakládání staveb, tunelů, železničních koridorů a dálniční sítě.

Dlouholetá zkušenost v projekční, posudkové a konzultační činnosti, nejen v ČR ale také v zahraničí zajišťuje odborné posouzení náročných geotechnických staveb. [3]

³ Zdroj: www.geoprojekt.cz

5.2.1 Základní údaje o stavbě

Název stavby: Sanace skal a svahů v km 415,700 – 415,970
trati Všetaty – Děčín Prostřední Žleb

ISPROFIN 327 320 000

Místo stavby: skalní stěna tzv. Kalvárie v k.ú. Libochovany

Kraj: Ústecký

Lokalita: trať Všetaty – Děčín Prostřední Žleb,
mezistaniční úsek Velké Žernoseky - Libochovany

Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00

Stavební správa Praha

Praha 9, Sokolovská 278/1955, 190 00

IČO: 70 99 42 34, DIČ: CZ 70994234

Účel stavby: Zajištění bezpečnosti provozu na železniční trati

Projektant: SG – Geoprojekt, spol. s r.o., Šumavská 33, 602 00 Brno

IČO: 26237636, DIČ: CZ26237636

Ing. Stanislav Štábl, 724 111 519

ČKAIT pro obor geotechnika: 1004356

Stupeň dokument.: Projekt, dokumentace pro stavební povolení

5.3 Projektová dokumentace

Řešitel projektové dokumentace byl Ing. Stanislav Štábl. Dokumentace má následující obsah:

A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná zpráva
C	Situace stavby
C.1	Přehledná situace stavby
C.2	Koordinační situace stavby
C.3	Zákres obvodu stavby do katastrální mapy
E	Stavební část
E.1.5.1	Technická zpráva
E.1.5.2	Situace stavby
E.1.5.3	Příčný řez 1
E.1.5.4	Příčné řezy 2 a 3
E.1.5.5	Příčné řezy 4 a 5
E.1.5.6	Příčné řezy 6 a 7
E.1.5.7	Příčné řezy 8 a 9
E.1.5.8	Přehledné řezy
E.1.5.9	Detaily prvků – ochranné ploty
E.1.5.10	Detaily prvků – speciální mono sítě
E.1.5.11	Detaily prvků prvky zajištění
E.1.5.12	Schéma dynamické bariéry DB 1000
E.1.5.13	Schéma dynamické bariéry DB 2000, 3000 a 5000
E.1.5.14	Schéma ukolejnění prvků sanace
E.1.5.15	Výkaz výměr
F	Organizace výstavby
F.1	Organizace výstavby
F.2	Situace stavby
G	Náklady stavby
H	Doklady
I	Geodetická dokumentace
I.1	Geodetická dokumentace
I.2	Geodetická část - vytýčení prvků sanace

5.3.1 Požadavky na projektovou dokumentaci

Investor požadoval respektování a splňování obecně platných zákonů a vyhlášek, vše v platném znění:

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách
- Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb

Samozřejmostí při navrhování této stavby bylo, že dokumentace stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyhláškou č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah a vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.

- Dokumentace bude svým obsahem sloužit jako součást podkladů pro získání podpory z Operačního programu Životního prostředí, pro zadání výběru zhotovitele stavby a bude tedy zpracována v náležitých podrobnostech a v souladu se „Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“, „Závaznými postupy pro zadávání zakázek spolufinancovaných ze zdrojů EU, nespádajících pod aplikaci zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v programovém období 2007 – 2013“, „Směrnice MŽP č. 12/2009“, „Operačním programem životního prostředí pro období 2007 – 2013“ a „Implementačním dokumentem OPŽP“.

- Čistopis dokumentace bude zhotovitelem autorizován

Požadavky na předání kompletní dokumentace byly:

- Dokumentace pro stavební povolení – projekt stavby
Počet vyhotovení: 6x v listinné podobě, soupřavy 1 - 6
- Dokumentace pro stavební povolení – projekt stavby
Počet vyhotovení: 2x ve formě uzavřené a 2x ve formě otevřené
- 1x v digitální formě TP, ZTP, TS a neoceněný výkaz výměr

5.3.2 Podklady pro projektovou dokumentaci

Podklady pro vypracování projektu byly zadávací podmínky, laserové zaměření 3D skenerem, rekognoskace a mapování 06/2010.

Dalším podkladem byla samotná výzva na zpracování projektu stavby a zadávací dokumentace, jejímž obsahem je:

- Podklady správce SDC Ústí n. L., ST ústecko-litoměřická
- Výřez z katastrální mapy příslušné lokality
- Základní informace pro zhotovitele (Směrnice GŘ SŽDC, s.o. č. 11/2006, 20/2004, 50/2008. Pravidla pro vzájemnou výměnu dig. dat mezi drážními a mimo drážními, org., pravidla pro tvorbu SR, Koordinátor bezpečnosti, a další)

Důležitým materiálem pro zpracování projektu bylo provedení geotechnického průzkumu. Průzkum společnost provedla a vyhodnotila.

Na základě zjištění skutečného stavu skalní stěny, navrhli dostatečná opatření.

5.4 Projednání projektové dokumentace s úřady

Dle smlouvy o dílo, byla potřeba zajistit všechny nutné vyjádření směřující k vydání stavebního povolení. K projednání těchto stanovisek projektantem, je potřeba mít udělenou plnou moc, která k tomu zmocňuje danou firmu.

SŽDC, s.o. zmocnila SG – Geoprojekt, spol. s r.o. dne 12.8.2010.

5.4.1 Vyjádření drážních organizací

Žádosti o vydání souhrnného stanoviska společně s projektovou dokumentací byly doručeny na tři drážní organizace.

1. **SŽDC, s.o., stavební správa Praha**
2. **SŽDC, s.o., SDC Ústí nad Labem**
3. **ČD – Telematika, a.s.**

1.

Žádost o vyjádření byla podána 28. 6. 2010. Hlavní předmět projednání byla obsahová a technická náplň projektu, ekonomické náklady, zpracování investičního záměru (dále jen IZ) a souhrnného rozpočtu (dále jen SR).

Projednání a vyjádření zahrnovalo námitky k IZ a SR, které se musely přepracovat na základě platné metodiky v koordinaci s příslušnou osobou.

Zpracování uvedených připomínek nebylo komplikované a dne 30. 6. 2010 bylo řízení kladně vyřízeno.

2.

Žádost o vyjádření byla podána 4. 8. 2010. Připomínek a zásad pro provedení stavby bylo zde uvedeno hodně. Podmínky, které SDC Ústí nad Labem uvedla, se týkaly hlavně samotné realizace. Například: požadavek na soulad s aktuálně platnými stavebními předpisy, neodhalení základů stožárů, zákaz zvýšení či snížení vrstvy zeminy nad kabelem, křížení a nenarušení kabelového vedení, a další.

Pro projektanta bylo zásadní vyjádření a plán výluk. Obě strany se musely domluvit, jaké jsou výlukové možnosti, jelikož se výlukový plán tvoří v měsíci září.

Po společné domluvě bylo řízení kladně ukončené 10. 8. 2010 platné na dva roky. Jelikož stavba ještě nebyla zrealizovaná, musí si projektant vyžádat prodloužení souhlasu. Při tomto zjištění byl projekční ateliér na tuto skutečnost upozorněn.

V dostatečném předstihu byl vytvořen výlukový rozkaz, který zní následovně:

Termín a doba konání výluky:

- etapa A, B: začátek výluky 7:00, konec výluky 19:00

Etapa A: vyloučí se kolejově 2. traťová kolej Velké Žernoseky – Sebuzzín

Etapa B: vyloučí se napěťově 2. traťová kolej Velké Žernoseky - Sebuzzín

Etapa A: 4. a 5.5, 11. a 12.5, 18. a 19.5, 25.a 26.5., 1.a 2.6., 8.a 9.6., 15.a 16.6., 22.a 23.6., 29.a 30.6., 6.a 7.7., 13.a 14.7.,20.a 21.7., 27.a 28.7., 3.a 4.8., 10.a 11.8.

Etapa B: 4. a 5.5, 11. a 12.5. – odtěžení a odvoz přebytečné zeminy a suti + dovoz materiálu a nářadí pro sanace na staveniště

25.a 26.5. – odtěžení a odvoz odbouraného materiálu stěn skal, dovoz materiálu pro sanace na staveniště

8.a 9.6., 15.a 16.6. – vrtání kotev pro dynamické bariéry v těsné blízkosti koleje a trakčního vedení, dovoz materiálu na staveniště

29.a 30.6., 6.a 7.7. – odtěžení a odvoz odbouraného materiálu stěn skal, dovoz materiálu na staveniště

3.a 4.8., 10.a 11.8. – odtěžení a odvoz odbouraného materiálu stěn skal, úprava pláň odvoz a likvidace staveniště

Požadavek na zavedení pomalé jízdy (v denní době) traťového úseku Velké Žernoseky – Sebuzzín v km 415,600 až 416,050:

2. traťová kolej 30 km/h od 6.5. do 9.8. (mimo dny výluk)

1. traťová kolej 60 km/h od 4.5. do 11.8.

3.

Žádost o vyjádření byla podána 16. 8. 2010. ČD – Telematika, a.s. vydalo rozhodnutí, že při realizaci výše uvedené stavby nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněná ochranným pásmem dle §102 zák. č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 16. 8. 2011. I v tomto případě jsem provedla upozornění na danou skutečnost.

5.4.2 Vyjádření příslušných úřadů

Pro stavební povolení bylo potřeba projednat záměr na zde uvedených úřadech.

4. Obec Libochovany

5. Lesy České republiky, s. p.

6. Městský úřad Litoměřice – odbor stavební

7. Městský úřad Litoměřice – odbor životního prostředí

8. AOP SCHKO České středohoří

9. Krajský úřad Ústeckého kraje

10. Česká geologická služba

11. Katastr nemovitostí

4.

Obecní úřad Libochovany vydal vyjádření ke stavbě dne 31. 8. 2010. Jedinou námitkou zde bylo, využití nezpevněné komunikace k dopravě osob na místo stavby. Obecně závazná vyhláška nařizuje, aby vedoucí stavby zajistil předchozí ohlášení a zvláštní povolení pro zúčastněná vozidla, které se vydává po zaplacení místního poplatku.

5.

Lesy České republiky, s. p. neuvedly žádnou připomínku ve svém vyjádření vydané dne 22. 9. 2010 a souhlasí se sanací skal a svahů.

6.

Městský úřad Litoměřice – odbor stavební, vydal souhlas se záměrem stavby dne 9. 9. 2010 podle ustanovení §15 odst. 2 stavebního zákona.

7.

Městský úřad Litoměřice – odbor životního prostředí, vydal závazné stanovisko dne 27. 8. 2010. Stanovisko zahrnuje 6 sekcí.

Z hlediska lesního, vodního hospodářství, ochrany ovzduší a ochrany zemědělského půdního fondu nemá námitek.

Ochrana přírody a krajiny vydala stanovisko, které odkazuje na potřebné vyjádření příslušné Správy Chráněné krajinné oblasti České středohoří.

Odpadové hospodářství upozornilo na skutečnost, že dodavatel stavby musí plnit povinnosti vyplývající z ustanovení §16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Odpady k odstranění a využití musí být předány výhradně osobám oprávněným ve smyslu §12 odst. 3) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a to spolu se základním popisem odpadu.

8.

Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky bylo kladné, pouze za předpokladu udělení výjimek a dodržení podmínek. Jedna z mnoha podmínek byla, že stavba bude realizovaná v období duben – červenec.

První výjimka se týkala zvláště chráněného území Kalvárie.

Druhá výjimka byla povolena podle §56 odst. 1 zákona ze zákazu dle §49 odst. 1 (poškození a ničení rostlin) a §50 zákona odst. 2 (rušení) u těchto zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ještěrka zelená a obecná, slepýš křehký, užovka hladká a obojková, ropucha obecná a zelená, blíže neurčené druhy mravenců, tařice skalní, koniklec luční český, bělozářka liliovitá a kavyl Ivanův, vše za účelem realizace stavby.

Obě výjimky byly vydány v jednom rozhodnutí dne 8. 11. 2010 platné do 31. 7. 2013.

9.

Krajský úřad Ústeckého kraje vydal stanovisko k projektové dokumentaci dne 5. 10. 2010. Vyjádření zahrnovalo odbor životního prostředí a zemědělství a odbor regionálního rozvoje.

Výsledkem bylo doporučení o zařazení projektu do Operačního programu Životního prostředí. Žádné námitky, nebo negativní vliv stavby krajský úřad neshledal.

10.

Česká geologická služba zpracovala odborné stanovisko, ve kterém shodně i s krajským úřadem doporučuje podpořit z Operačního programu Životního prostředí.

11.

Pro další vyjádření bylo třeba mít kopii katastrální mapy s předmětným územím a výpis z katastru nemovitostí.

5.4.3 Konečná verze projektu

Kompletní projektová dokumentace byla předána investorovi. Náležitosti a podmínky uvedené ve smlouvě o dílo byly splněny. Investor následně provedl všechny právní úkony vedoucí k výběru zhotovitele.

Pro provedení stavby není nutné vykupovat či vyjímat části parcel z lesních pozemků, nebo půdního fondu.

Stavba se bude provádět v květnu až srpnu 2013. Realizaci projektu nebude uskutečňovat pouze jedna firma. Firmy, které budou realizovat stavbu, jsou STRIX Chomutov a.s. a Chládek a Tintěra a.s.

Dne 30. 8. 2010 byla projektová dokumentace předána investorovi v požadovaném rozsahu. Pouze část G – Náklady stavby a H – Dokladová část byly dodány po skončení schvalovacího řízení a zapracování připomínek. Dokladová část byla předána po shromáždění všech vyjádření dotčených orgánů, která byla ještě v řízení a nebylo tak možné je pro legislativní rámce projednání do předání termínu ukončit.

5.5 Změna projektu novou vyhláškou

Nová vyhláška projektovou dokumentaci neovlivnila, byla vytvořena před její platností. Hlavním rozdílem je zadávací výkaz výměr, který musela firma zpracovat pro zadání veřejné zakázky zhotoviteli.

Viz. Příloha 2 a 3.

Pro získání dotací ze státního fondu životního prostředí jsou potřebné vyjádření všech dotčených orgánů. Souhrnné stanovisko pro projekt, který se skládá, z více úseku je nedostačující. Získání dotací je možné, když úředníci vydají vyjádření pro každý úsek zvlášť, tento postup vyžaduje státní fond životního prostředí.

Nová vyhláška předepisuje přesné výkresy detailů a zamítá možné varianty. Výkres detailů musí přesně specifikovat umístění všech položek. V oboru geotechniky to ale není možné. Jediné možné řešení je zde připsat do specifikace v technické zprávě, že poloha a upřesnění jednotlivých položek bude v přímé koordinaci s geotechnikem.

Projekty vytvořené v minulosti jsou vždy plné nesrovnalostí s dobou, kdy se stavba má realizovat. Položky výkazu výměr jsou v souladu s cenovou soustavou ÚRS. Jsou ale položky, které i v nově aktualizované cenové soustavě nejsou. Pro tvorbu výkazu výměr je možné použít agregovanou položku, kterou nesmí projektant specifikovat tak, že jí vyrábí pouze jedna firma v republice. Musí být minimálně dva výrobci.

Zadávací výkaz výměr je podrobnější a rozsáhlejší. Pro zhotovitele je tak jednodušší ocenit stavbu a provést jí dle požadavků projektanta.

Konečným zjištěním při tvorbě rozpočtu byl velký pokles cen jednotlivých položek a tedy i celé stavby. Oceněný projekt před třemi lety byl o značnou částku vyšší než v tomto roce. Cena stavby tak poklesla o 60%.

Zhotovitel nabídl provedení stavby za třetinovou cenu, než která byla stanovena projektantem v roce 2010.

Pokles cen je způsoben nižšími cenami jak v cenové soustavě ÚRS, tak i marže a hlavně poklesly ceny prací. Dalším důvodem je konkurence schopnost tuzemských

firem. Tyto firmy se v dnešní době snaží vyhrát jakékoliv zakázky, které jim zajistí práci a existenci.

5.6 Zadávací výkaz výměr

Položkový výkaz výměr obsahuje:

- Pořadové číslo položky
- Číslo položky
- Název položky
- Množstevní jednotky
- Množství celkem
- Cena dodávky jednotková
- Dodávka celkem
- Cena montáže jednotková
- Montáž celkem
- Práce celkem

Vydáním nové vyhlášky tak přibyly další položky:

- Výkaz výměr (přesný výpočet a umístění v dokumentaci)
- Technologická a technická specifikace

Nově vydanou vyhláškou byla potřeba zpracovat zadávací výkaz výměr dle platných zákonů a předpisů pro výběr zhotovitele.

Projekt „Sanace skal a svahu v km 415,700 – 415,970 tratě Všetaty – Děčín“ byl jeden z prvních, ve kterém se v České republice navrhovaly komplexně a systémově dynamické bariéry. Navrhování dynamické bariéry před třemi lety znamenalo ve výkazu výměr rozepsat všechny položky zvlášť, například: kotevní tyče, sloupky,

podložky, matice atd. Nynější stav je takový, že dynamická bariéra se dodává kompletně jako jeden celek. Výrobci nyní dodávají kompletní dodávku.

6 Vyhodnocení a závěr

Projekční ateliér SG – Geoprojekt, spol. s r.o. splnil zadání investora. Při kontrole vyjádření a vydaných stanovisek jsem upozornila firmu na vypršenou platnost některých vyjádření. Společnost ihned provedla potřebné kroky, jež prodloužily platnost daných stanovisek i o období provádění prací. Momentálně není žádná komplikace, která by bránila realizaci stavby.

Firma vytvořila projektovou dokumentaci, která se řídila zákony:

- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Pro zadání stavby zhotoviteli musela firma upravit dokumentaci dle:

- Zákon č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
- Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Výdaje spojené s výkupem pozemků nebyly u tohoto projektu řešeny.

Nově platná vyhláška znamená pro všechny projektanty vyšší časovou náročnost. Pro zhotovitele přesné množství jednotky a umístění.

Během provádění prací mají povinnost zhotovitelé vést stavební deník a zaznamenávat případné změny. Jelikož se stavba začne teprve realizovat, nemohu tak posoudit případné změny či komplikace k následné dokumentaci a navýšení ceny u dotačních titulů jsou změny a navýšení ceny jen velmi omezené až nemožné. Pro

zahájení prací však tato dokumentace postačuje. Možné komplikace nelze vyloučit, například z hlediska životního prostředí, či stavu skalního masívu.

U realizace nesmí chybět oprávněné dozory. Prioritně geotechnický dozor, který bude sledovat průběh prací a stav skalní stěny. Další postupy budou v koordinaci s autorským dozorem.

- Dozor zhotovitele
- Dozor investora
- Autorský dozor
- Biologický dozor
- Archeologický dozor
- Geotechnický dozor
- Koordinátor BOZP

Všechny sanační práce začínají na začátku května, dle informací a geotechnického průzkumu se budou navyšovat množstevní jednotky u položky odtěženého materiálu a těžkého ochranného plotu.

Před zahájením prací i po jejich dokončení je třeba mít právně ošetřeny veškeré úkony, které by mohli způsobit komplikace.

Po zhotovení stavby bude potřeba vypracovat dokumentaci skutečného provedení, kterou vyhotoví firma SG – Geoprojekt, spol. s r.o.

7 Seznam příloh

[1] C.2 Koordinační situace stavby

[2] Původní položkový rozpočet

[3] Nově vytvořený položkový rozpočet

8 Seznam použitých zdrojů

[1] Zákon č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

[2] Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

[3] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

[4] Vyhláška č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

[5] www.geoprojekt.cz

[6] www.business.center.cz

[7] Dokumenty a interní informace firmy SG – Geoprojekt, spol. s r.o.