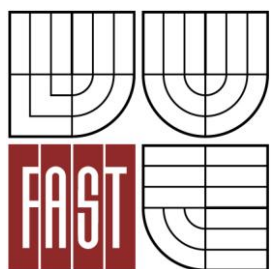




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBYTNÝ SOUBOR BRNO-ŘEČKOVICE

DIPLOMOVÁ PRÁCE
MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. VANDA MRÁČKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. RADOVAN HERZAN

BRNO 2013



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

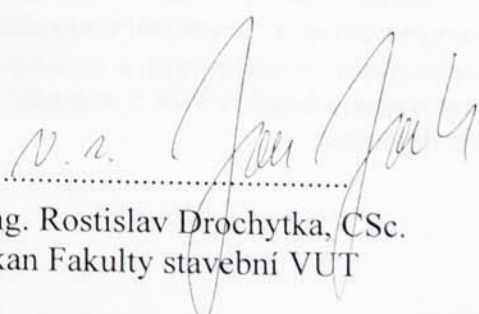
ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. VANDA MRÁČKOVÁ
Název	Obytný soubor Brno Řečkovice
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Radovan Herzan
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2012
Datum odevzdání diplomové práce	17. 5. 2013

V Brně dne 30. 11. 2012




.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu


.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Brna, územní studie Ivanovice, Řečkovice, Medlánky (Atelier ERA, 2006)
Situace místa stavby – polohopis a výškopis
Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení.: Nakladatelství ČVUT, 2007.
Neufert Ernst: „Navrhování staveb“,Consultinvest Praha 2000
Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná
Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Vyhláška 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
Další související vyhlášky (500,501/2006 Sb.), technické normy, hygienické předpisy apod.

Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)

Předmětem zadání je komplexní urbanistické řešení rozvojového území, nacházejícího v klínu ulic Prumperk – Žilkova v návaznosti na stávající zástavbu Řečkovice. Požadováno je umístění obytného souboru s min. kapacitou 180–220 obyv./ha a situování 2-třídní mateřské školky s příslušným zázemím. Provedeny budou bilance v ukazatelích, prokazujících územní ekonomii a reálnost navrženého řešení. Podkladem pro zpracování návrhu bude aktuální katastrální mapa, ortofotomapa, stávající Územní plán města Brna, koncept nového Územního plánu města Brna. Návrh urbanistické studie bude vycházet z analytické části průzkumů a rozborů.

Diplomová práce bude obsahovat :

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř. 1:500 (příp. 1:400)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržením metodiky archivace

Struktura diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují)



Ing. arch. Radovan Herzan
Vedoucí diplomové práce

Abstrakt

Diplomová práce pojednává o území na okraji městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vymezeném ulicemi Terezy Novákové a Žilkova. V této oblasti je navržen nový obytný soubor, jenž je včleněn mezi stávající zástavbu a prostor armády ČR. Hlavním cílem práce je vytvořit kompaktní zástavbu s dostatečnou hustotou osídlení, která doplní stávající zastavěné území a zajistí kvalitní prostředí pro bydlení a život současných i budoucích obyvatel.

Urbanistický návrh respektuje okolní rodinné domy. Převažující blokový charakter nového komplexu je tvořen bytovými domy a pozvolna se přeměňuje na nízkou řadovou zástavbu. V navrženém souboru převažuje obytná funkce, která je doplněna občanskou vybaveností jako např. školkou, sportovišti a základními službami. Urbanistický koncept klade důraz na lidské měřítko, kvalitní veřejné prostranství a celkovou pohodu, živost a bezpečnost v uličním prostoru.

Klíčová slova

obytný soubor, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, kompaktní zástavba, blokovaná zástavba, lidské měřítko, kvalita veřejného prostranství, živost uličního prostoru

Abstract

Master's thesis concern with the area on the edge of urban district Brno-Řečkovice a Mokrá Hora which is defined by street Terezy Novákové and Žilkova. In this territory is designed new residential complex which is integrated into existing buildings and area of the Czech Army. The main theme of this project is created compact housing development with adequate population density which complete current built-up area and guarantee high-quality environment for living present and future inhabitants.

Urban development respect surrounding houses. New complex has mainly block character which is created by block of flats and transformed into low row houses. In the proposed complex prevail residential function which is supplemented by public facilities like kindergarten, sports grounds and basic services. The urban philosophy put emphasis on human scale, high-quality public space and general contentment, liveliness and safety in street's area.

Keywords

residential complex, urban district Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, compact housing development, block built-up area, human scale, high-quality public space, liveliness in street's area

...

Bibliografická citace VŠKP

MRÁČKOVÁ, Vanda. *Obytný soubor Brno-Řečkovice*. Brno, 2013. XX s., YY s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Radovan Herzan.

Literatura:

GEHL, Jan. *Města pro lidi*. Brno: Partnerství, c2012, xi, 261 s. ISBN 978-80-260-2080-6.

HNILÍČKA, Pavel. *Sídelní kaše. Otázky k suburbánní výstavbě kolonií rodinných domů*. Vyd. 2. Brno: vydavatelství Host, 2012. ISBN 978-80-7294-592-4

HRŮZA, Jiří. *Charty moderního urbanismu*. 1. vyd. Praha: Agora, 2002, 94 s. ISBN 80-902945-4-5.

KOTAS, Patrik. *Dopravní systémy a stavby*. Vyd. 2. V Praze: Nakladatelství ČVUT, 2007, 353 s. ISBN 80-01-02321-4.

BARTOŠ, Luděk. *Navrhování obytných a pěších zón: [technické podmínky] TP 103*. 1. vyd. Mariánské Lázně: Pro EDIP vydalo nakl. Koura, 2008, 100 s. ISBN 978-80-902527-8-3.

Elektronické zdroje:

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA. Územní plán města Brna: plán využití území. [online]. [cit. 2013-05-14]. Dostupné z: http://gis.brno.cz/tms/uzemni_plan_a

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA. Připravovaný územní plán města Brna: Koncept. [online]. [cit. 2013-05-14]. Dostupné z: http://gis.brno.cz/tms/konceptup_a/

ČESKÝ ÚŘAD ZEMĚMĚŘICKÝ A KATASTRÁLNÍ. Nahlížení do katastru nemovitostí. [online]. [cit. 2013-05-14]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

Fotografie:

Ortofoto, ptačí pohled Řečkovice. Mapy Google. In [online]. [cit. 2013-05-14]. Dostupné z: <https://maps.google.cz/maps>

PROHLÁŠENÍ O ŠROUDĚ HISTORIE A ELEKTRONICE FORMY VSAF

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 16.5.2013



.....
podpis autora
Vanda Mráčková

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

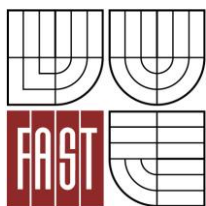
Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 16.5.2013



podpis autora
Bc. VANDA MRÁČKOVÁ



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Radovan Herzan
Autor práce Bc. VANDA MRÁČKOVÁ

Škola Vysoké učení technické v Brně
Fakulta Stavební
Ústav Ústav architektury
Studijní obor 3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program N3504 Architektura a rozvoj sídel

Název práce Obytný soubor Brno-Řečkovice
Název práce v anglickém jazyce Residential complex Brno-Řečkovice
Typ práce Diplomová práce
Přidělovaný titul Ing. arch.
Jazyk práce Čeština
Datový formát elektronické verze Pdf

Anotace práce Diplomová práce pojednává o území na okraji městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora vymezeném ulicemi Terezy Novákové a Žilkova. V této oblasti je navržen nový obytný soubor, jenž je včleněn mezi stávající zástavbu a prostor armády ČR. Hlavním cílem práce je vytvořit kompaktní zástavbu s dostatečnou hustotou osídlení, která doplní stávající zastavěné území a zajistí kvalitní prostředí pro bydlení a život současných i budoucích obyvatel. Urbanistický návrh respektuje okolní rodinné domy. Převažující blokový charakter nového komplexu je tvořen bytovými domy a povolna se přeměňuje na nízkou řadovou zástavbu. V navrženém souboru převažuje obytná funkce, která je doplněna občanskou vybaveností jako např. školkou, sportovištěm a základními službami. Urbanistický koncept klade důraz na lidské měřítko, kvalitní veřejné prostranství a celkovou pohodu, živost a bezpečnost v uličním prostoru.

Anotace práce v anglickém jazyce	Master's thesis concern with the area on the edge of urban district Brno-Řečkovice a Mokrá Hora which is defined by street Terezy Novákové and Žilkova. In this territory is designed new residential complex which is integrated into existing buildings and area of the Czech Army. The main theme of this projet is created compact housing development with adequate population density which complete current built-up area and guarantee high-quality enviroment for living present and future inhabitants. Urban development respect surrounding houses. New complex has mainly block character which is created by block of flats and transformed into low row houses. In the proposed complex prevail residential function which is supplemented by public facilities like kindergarten, sports grounds and basic services. The urban philosophy put emphasis on human scale, high-quality public space and general contentment, liveliness and safety in street's area.
Klíčová slova	obytný soubor, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, kompaktní zástavba, bloková zástavba, lidské měřítko, kvalita veřejného prostranství, živost uličního prostoru
Klíčová slova v anglickém jazyce	residential complex, urban district Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, compact housing development, block built-up area, human scale, high-quality public space, liveliness in street's area

Poděkování:

Ráda bych poděkovala Ing.arch. Radovanu Herzanovi za odborné vedení diplomové práce, věcné připomínky a trpělivost během konzultací. Poděkování také patří všem vyučujícím fakulty stavební, kteří mne provázeli v průběhu celého studia a pomohli mi formovat architektonický pohled na svět. Na závěr děkuji Filipovi Jedličkovi, rodině a blízkým přátelům za podporu jak v období zpracovávání diplomové práce, tak i během celého studia.

CELKOVÝ SEZNAM DOKUMENTACE

A DOKLADOVÁ ČÁST

- Titulní listopad
- Zadání VŠKP
- Abstrakt a klíčová slova VŠKP
- Bibliografické citace VŠKP
- Prohlášení o původnosti VŠKP
- Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- Popisný soubor VŠKP
- Poděkování

B URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

- Souhrnná zpráva
- Urbanistická studie – formát A2

01 – Lokace území	
02 – Ortofoto	1:2000
03 – Fotodokumentace	
04 – Stávající územní plán	1:3000
05 – Koncepty nového územního plánu	1:6500
06 – Majetko-právní vztahy	1:2000
07 – Problémový výkres	1:2000
08 – Koncepty řešení	
09 – Širší vztahy	1:5000
10 – Širší vztahy dopravní řešení	1:5000
11 – Občanská vybavenost	1:5000
12 – Schwarzplan	1:5000
13 – Hypsometrie terénu	1:2000
14 – Výškové zónování	1:2000
15 – Dopravní řešení	1:2000
16 – Peší komunikace	1:2000
17 – Funkční členění	1:2000
18 – Urbanistické řešení	1:2000
19 – Detail bloku	1:500, 1:250, 1:200
20 – Uliční profily	
21 – Vizualizace celku	
22 – Detailní vizualizace	
23 – Fyzický model	

- Urbanistická studie – formát A3

- 01 – Lokace území*
- 02 – Ortofoto*
- 03 – Fotodokumentace*
- 04 – Stávající územní plán*
- 05 – Koncepty nového územního plánu*
- 06 – Majetko-právní vztahy*
- 07 – Problémový výkres*
- 08 – Koncepty řešení*
- 09 – Širší vztahy*
- 10 – Širší vztahy dopravní řešení*
- 11 – Občanská vybavenost*
- 12 – Schwarzplan*
- 13 – Hypsometrie terénu*
- 14 – Výškové zónování*
- 15 – Dopravní řešení*
- 16 – Peší komunikace*
- 17 – Funkční členění*
- 18 – Urbanistické řešení*
- 19 – Detail bloku*
- 20 – Uliční profily*
- 21 – Vizualizace celku*
- 22 – Detailní vizualizace*
- 23 – Fyzický model*

- Presentační plakát B1 na výšku

C URBANISTICKÝ MODEL

- Urbanistický model 1:1000

CD s Dokumentací

SOUHRNÁ ZPRÁVA

OBYTNÝ SOUBOR BRNO - ŘEČKOVICE

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2013

VEDOUcí PRÁCE: ING. ARCH. RADOVAN HERZAN

AUTOR PRÁCE: Bc. VANDA MRÁČKOVÁ

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ ■ FAKULTA STAVEBNÍ ■ ÚSTAV ARCHITEKTURY

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

NÁZEV PROJEKTU	OBYTNÝ SOUBOR BRNO-ŘEČKOVICE		
DRUH DOKUMENTACE	Diplomový projekt květen 2013		
STUPEŇ DOKUMENTACE	Územní studie		
DATUM	Květen 2013		
DRUH STAVBY	Nová městská čtvrť s převažující obytnou funkcí		
FUNKČNÍ VYUŽITÍ	plochy čistého a všeobecného bydlení, plochy rekreační a městské zeleně, plochy pro rekreaci, zvláštní plochy - podzemní parkování, plochy hromadné osobní dopravy		
PLÁNOVANÁ ZÁSTAVBA	Obytná zástavba ve formě bytových a rodinných domů, základní občanská vybavenost služby, obchod prodloužené tramvajové tratě		
UMÍSTĚNÍ ÚZEMÍ	Jihomoravský kraj Statutární město Brno Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k.ú. Řečkovice		
ROZLOHA ÚZEMÍ	Řešené území	28 ha	
	zastavitelné území	17 ha	
	Počet bytových jednotek	850	
	počet obyvatel	2550	
	hustota osídlení	150 ob/ha	
	počet parkovacích stání pod terénem	800	
	počet parkovacích stání na terénu	270	
	počet podlaží	1-4	
ÚČEL	Účelem projektu je vypracování územní studie na dané území jako diplomový projekt.		

2 ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází na severu města brna na okraji městské části brno-Řečkovice a Mokrý Hora a v blízkosti městské části Ivanovice. Oblast je vymezena nezastavěnou výsečí mezi ulicemi Terezy Novákové a ulicí Žilkova. Soubor je včleněn mezi stávající zástavbu rodinných domů podél ulice Žilkova a prostor armády ČR hraničící ulicí Terezy Novákové.

Plocha možného zastavění řešeného území je eliminována několika faktory. Nejdůležitějšími jsou stávající zástavba řadových rodinných domů a areál bývalých kasáren. Dále návrh ovlivňují pásma elektrického vedení VN a plynového vedení VTL a také místní potok vyvěrající zde jako pramen Grbal.

Neméně důležitými faktory ovlivňující návrh řešení jsou budoucí zásahy do lokality, jež jsou projednávány v novém územním plánu města Brna. Jedná se o výstavbu hřbitova a s ním spojené prodloužení tramvajové trati a výstavby nového silničního propojení Medlánky a Ivanovic. Budoucí využití ploch a budov bývalých kasáren není jasné.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

V rámci diplomové práce bylo také řešení dopravního napojení Řečkovic na sousední městské části Medlánky a Ivanovice. Navrhovaná sběrná komunikace prochází obytným souborem a bude sloužit také jako trasa autobusové dopravy. Doprava v obytném souboru je rozdělena do tří skupin. Hlavní tepnou je sběrná komunikace navazující na okolní městské části a stávající komunikace typu B Žilkova a Terezy Novákové. Navržená dopravní síť je dále doplněna obslužnými komunikacemi a v okrajových částech komplexu zlidněným provozem v podobě obytných ulic, jimiž je zajištěno pouze pěší napojení na stávající zástavbu. Křížení sběrných a obslužných komunikací je řešeno okružními křižovatkami a v oblasti obytných ulic křižovatkami miniokružními. Podél sběrných komunikací je vedena cyklostezka v oddělených pružích dle směru jízdy.

ZELEŇ

Obytný soubor je obklopen z velké části přírodním parkem Baba. V řešeném území se nenachází žádný významný porost, pouze ovocné dřeviny, jež jsou součástí zahrádek.

Hlavní ideou návrhu bylo zachovat stávající pěší trasu vedoucí za stávající zástavbou. Tato cesta je evidována v historických mapách již od poloviny 18. století a vede z Řečkovic do Ivanovic a navazuje na stezku do parku Baba a také na kopec Západ. Stávající trasa je rozšířena a doplněna stromořadím a mobiliářem.

V návrhu dominuje městský park, který se nachází v oblasti ochranného pásma vysokotlakého plynu, jež nemůže být zastavěna. Výraznou část zeleně také tvoří vnitrobloky, které jsou buď zcela otevřené a veřejné, či jsou polootevřené nebo průchozí a tudíž poloveřejné nebo v jsou zcela uzavřené a soukromé určené pouze pro účely nájemníku dotyčného bloku. Skrze vnitrobloky je navržena pěší trasa, která slouží jako sekundární zelená stezka z Řečkovic do nově navrženého parku.

3 IDEA NÁVRHU

Hlavním cílem práce je vytvořit kompaktní zástavbu, která doplní stávající zastavěné území a zajistí kvalitní prostředí pro bydlení a život současných i budoucích obyvatel.

Urbanistický návrh respektuje okolní rodinné domy. Převažující blokový charakter nového komplexu je tvořen bytovými domy a pozvolna se přeměňuje na nízkou řadovou zástavbu.

Urbanistický koncept klade důraz na lidské měřítko, kvalitní veřejné prostranství a celkovou pohodu, živost a bezpečnost v uličním prostoru.

Obytný soubor je pojmenován Rezavá čtvrť v souvislosti s nedalekou Rezavou studánkou. Její voda je silně zbarvena do ruda díky železu, jež se zde hojně nachází v půdě. Koluje ale také legenda, že je v blízkosti studánky pohřben starý německý tank, který zbarvuje vodu pramene. Tato idea rzi je přenesena do návrhu ve formě materiálu na cortenových fasádách bytových domů, na vodní ploše v parku, ale také na náměstí v podobě sochy a kašny.

4 NÁVRHOVÉ ŘEŠENÍ

Zástavba je navržena jako systém blokových bytových domů s většinou třemi až čtyřmi nadzemními podlažími a domů řadových, dvojdomků a samostatně stojících rodinných domů s dvěma nadzemními podlažími. V centrální části území na ulici Terezy Novákové je navržena nová zastávka tramvaje, jež je v ose se zastávkou autobusu na ulici Žilkova. Ve středu této pomyslné osy je umístěno náměstí, jež je napojeno na pěší zónu zdůrazňující tuto komunikační osu pro chodce. Náměstí je trojúhelníkového tvaru a je obklopeno blokovými bytovými domy s obchody v parteru.

Pro zkvalitnění a oživení uličního prostoru jsou použity urbanistické prvky jako vertikální členění fasád domů, předzahrádky bytových domů, vjezdy a výjezdy do podzemních garáží jsou ve stejné výškové úrovni jako chodník a proto nepřerušují peší a cyklistický provoz. V oblastech nižší zástavby rodinných domů je kladen velký důraz na bezpečnost a kvalitu veřejného prostranství, proto jsou zde navrženy obytné zóny, které zajišťují zklidněnou dopravu a víceúčelové využití ulice.