



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

LÁZNĚ BRNO-ZÁBRDOVICE, OBNOVA A DOSTAVBA

BRNO-ZÁBRDOVICE SPA, THE RECONSTRUCTION, AND THE COMPLETION

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

IVANA JEĐRZEJKOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3501 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Ivana Jedrzejková
Název	Lázně Brno-Zábřdovice, obnova a dostavba
Vedoucí bakalářské práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání bakalářské práce	4. 10. 2013
Datum odevzdání bakalářské práce	7. 2. 2014
V Brně dne 4. 10. 2013	

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.

Literatura:

Girsa V., Holeček J., a kol. Předprojektová příprava a projektová dokumentace v procesu péče o stavební památky. NPÚ Praha: 2004, ISBN 80-86234-36-3.

- Holeček J., Girsa V. a kol. Projektování obnovy stavebních památek. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.

- Neufert, Navrhování staveb.

- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. Poruchy a rekonstrukce staveb, 3.vyd. ERA 2006.

Zásady pro vypracování

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36 (komplexní projekt).

Na základě Komplexního projektu student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Komplexním projektu. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy

.....
Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

.....
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt:

Bakalářská práce řeší obnovu a dostavbu funkcionalistického objektu Zimních lázní Brno-Zábřovice.

Hlavním cílem práce bylo navržení nového funkčního využití stávajícího objektu s ohledem na původní funkci, doplnění o přístavbu s výhledem na zvýšení atraktivity objektu a nabízených služeb. Bakalářská práce zahrnuje pouze rekonstrukci objektu Zimních lázní, plánované je však i rozšíření o nový objekt kryté bazénové haly, který bude dispozičně navazovat na stávající objekt.

Lázně spolu s dostavbou bazénové haly budou tvořit rozsáhlý sportovní komplex. V prostorách po rekonstrukci budou mít zákazníci možnost využít služeb wellness centra, fitness centra s posilovnou, sálů pro taneční a jiné fitness sportovní disciplíny, restaurace, kosmetického studia s rozšířenými službami v oblasti neinvazivní liposukce a také budou mít možnost vyzvedávání internetových zásilek.

Pro snadnější propojení všech podlaží sportovního a wellness centra je navržena dostavba se schodišťovým prostorem a výtahem. Objekt Zimních lázní a dostavba kryté bazénové haly bude propojen centrální vstupní halou s pokladnami a recepcí, která bude sloužit také jako vstup do areálu letního koupaliště.

Klíčová slova:

wellness centrum, fitness centrum, posilovna, sauna, rekonstrukce, lázně, skleněné zábradlí

Abstract:

The bachelor's thesis solves the reconstruction and extension of the functionalist building of "Winter Spa" Brno-Zábřdovice, Brno, Czech Republic.

The main goal of this work was to propose a new functional use of the current building with respect to the original function and to add an annexe to increase an attractiveness of the building and the services offered. Bachelor's thesis only includes reconstruction of the "Winter Spa", while the expansion of the new building of indoor pools has been projected.

The reconstruction of spa and pool will form a large sports centre. The customers will have an access to the services of wellness center, fitness center, gym, dance halls for sports and the other fitness disciplines, restaurants, cosmetic studio where the expanded services in the field of non-invasive liposuction will be provided and also they will be able to pick up internet packages.

An annexe with stairs and elevator has been designed to facilitate the interconnection of all floors of sports and wellness center. The building of „Winter Spa“ and newly built indoor pool will be linked together by a central entrance hall with cash registers and reception. The entrance hall is also an entry into the summer area.

Keywords:

wellness center, fitness center, gym, sauna, reconstruction, spa, glass railing

Bibliografická citace VŠKP

Ivana Jedrzejková *Lázně Brno-Zábrdovice, obnova a dostavba*. Brno, 2014. 27 s., 7 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 30.1.2014

.....
podpis autora
Ivana Jędrzejková

Poděkování

Děkuji oběma vedoucím mé bakalářské práce.

Ing. arch. Lee Vojtové, Ph.D. za spolupráci a inspirativní rady při vytváření architektonické studie.

Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D. za trpělivost, důslednost a své nadšení pro obor, které při konzultacích stavebně technického řešení přenášel nejen na mou osobu, ale také na ostatní studenty.

Děkuji také svým blízkým za trpělivost a podporu.

Obsah:

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor VŠKP
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Úvod

Tématem mé bakalářské práce je návrh rekonstrukce a dostavby Zimních lázní v Brně-Zábřdovicích. Jedná se o funkcionalistický objekt z roku 1931, také kulturní památku, která není v současné době využívána a chátrá.

Hlavním cílem návrhu bylo nalezení nového funkčního využití stávajícího objektu s ohledem na původní funkci a doplnění o přístavbu s výhledem na zvýšení atraktivity objektu a nabízených služeb.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

LÁZNĚ BRNO-ZÁBRDOVICE OBNOVA A DOSTAVBA

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Lázně

Místo stavby: Brno-Zábrdovice

Okres: Brno – město

Kraj: Jihomoravský

Parcely číslo: 1161, 1142, 1143, 1144 v k. ú. Zábrdovice

hlavní projektant:

Ivana Jędrzejková

studentka Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

vedoucí stavebně technické části práce:

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

V Brně, leden 2014

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby: Lázně Brno-Zábrdovice

b) místo stavby:

Zábrdovická 158/13, Brno-Zábrdovice

katastrální území: Zábrdovice; obec: Brno; kraj: Jihomoravský

parcelní čísla pozemků: 1161, 1142, 1143, 1144

předmět dokumentace:

Záměrem žadatele o stavební povolení je rekonstrukce a dostavba stávajícího objektu veřejné vybavenosti s názvem „Zimní lázně“ v lokalitě Brno-Zábrdovice. Předkládaná dokumentace řeší jen část stavebního objektu – zimních lázní a dostavby komunikačního koridoru. Nový objekt krytých bazénů a administrativní jednotky není předmětem této dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

Jedná se o ideovou studii s dokumentací ke stavebnímu povolení a k provedení stavby bez určení stavebníka. Projekt je bakalářskou prací.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

hlavní projektant:

Ivana Jędrzejková

studentka Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

vedoucí stavebně technické části práce:

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- prohlídka a fotodokumentace místa stavby
- s vedoucím práce odkonzultovaná studie
- katastrální mapa
- papírová forma: studie stávajícího stavu - řez a půdorysy

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

dotčené pozemky p. č. 1161, 1142, 1143, 1144 v k. ú. Zábrdovice

vlastníkem všech dotčených pozemků je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67, Brno

Na pozemcích se vyskytují stavební objekty Zimních Lázní, veřejných šaten a objekty letního koupaliště, pozemky se nachází v zastavěném území obce.

Objekt Zimních lázní bude zrekonstruován, nový objekt (komunikační koridor) dostavěn ze severovýchodní strany, objekt krytých bazénů je plánován na pozemku s parc.č. 1142 a 1143.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemky jsou částečně zastavěné, využívány zejména v letních měsících při provozu letního koupaliště. Volné zelené plochy slouží jako rekreační prostor pro opalování. Dle platného Územního plánu města Brna (dále je ÚPMB) jsou evidovány jako zvláštní plocha pro rekreaci. Území je udržované.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Dle platných Územně analytických podkladů prochází územím (severo-východním směrem) území záplavové. Jedná se však o část území, do které nezasahují nově navržené ani stávající objekty určené k rekonstrukci.

Podél východní hranice parcel prochází železniční trasa a prostorová rezerva pro severojižní kolejový diametr.

d) údaje o odtokových poměrech

Vliv přístavby Zimních lázní na odtokové poměry v území bude minimální – bude zachována velká část zelených ploch, kde se voda přirozeně vsakuje, část střechy bude řešena jako zelená pochozí, která zpomalí odtok prudkých přívalů dešťové vody. Část zpevněných ploch bude vydlážděna zatravnovací dlažbou, která částečně umožní vsakování dešťové vody i na zpevněné ploše.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V souladu se zadáním bakalářské práce je dodržena funkce plochy dle ÚPMB jako zvláštní plocha pro rekreaci.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území stanovené v 501/2006 Sb. jsou splněny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje všechny potřebné požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Byla udělena výjimka pro změnu funkčního využití území, na ploše zvláštní plocha pro rekreaci byla povolena dostavba kryté bazénové haly. Do této plochy bude započítána i plocha zelených pochozích veřejně přístupných střech stavebních objektů.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Rekonstrukce Zimních lázní je součástí rozsáhlejšího návrhu rekonstrukce a dostavby areálu Lázní Brno-Zábřdovice, bude stavěna současně s objektem bazénové haly. Pro tento komplex bude nutné vybudovat nové přípojky inženýrské sítě.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky dotčené prováděním stavby: č. p. 1161/2 a 1161/8 v k. ú. Zábrdovice

Vlastníkem dotčených pozemků je Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67.

Pozemky budou dočasně sloužit jako příjezd na staveniště a pozemek 1161/8 jako místo dočasného uskladnění vytěžené zeminy. Po skončení výstavby budou uvedeny do původního stavu nebo budou provedeny parkové úpravy dle projektu.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba – komunikační prostory

Účel užívání stavby

Komunikační prostory budou využívány především návštěvníky areálu a budou sloužit k propojení funkčních celků - z centrální vstupní haly (dostavba na pozemku 1143) k wellnes centru (1NP), tělocvičnám pro fitness a aerobické sporty (2NP), k fitness centru a posilovně (3NP), ale také k technickému zázemí (1PP) přístupného pouze zaměstnancům.

b) stávající stavba – Zimní lázně

Účel užívání stavby

Původní funkce očustných lázní bude nahrazena novou, neboť současné požadavky trhu již nezahrnují potřeby očisty těla v občanské vybavenosti (dnes jsou vany a sprchové kouty součástí každé domácnosti), ale zvyšuje se potřeba relaxace. Lázně nabyly jiného významu, než tomu bylo v době výstavby stávajícího objektu. Objekt bude sloužit jako wellnes a sportovní centrum.

c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Jedná se o kulturní památku, chráněn je nosný systém budovy, nosné konstrukce.

d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhovaná stavba splňuje technické požadavky na stavby a je navržena jako plně bezbariérově přístupná. Zejména se jedná o osoby se zhoršenou schopností pohybu, pro které je v budově umístěn výtah tak, aby byly všechny části stavby přístupné bez nutnosti překonávat rozdíl výšek větší než 20 mm, v budově jsou umístěny v dostatečném počtu toalety pro imobilní odděleně pro muže a pro ženy. Pro osoby se zrakovým postižením jsou veškeré skleněné výplně doplněny o skleněné terče v podobě čoček průměru 50 mm nalepené čířým lepidlem na skleněné plochy ve výšce 1200 a 1600 mm nad úroveň hotové podlahy v osových rozestupech 150 mm.

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektu. Projektová dokumentace splňuje všechny požadavky dotčených orgánů a požadavky plynoucí z jiných závazných právních předpisů.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Na budovu lázní a dostavby komunikačního prostoru se nevztahují žádné výjimky ani úlevová řešení.

g) návrhové kapacity stávající stavby Zimních lázní a dostavby komunikací

zastavěná plocha:	947 m ²
obestavěný prostor:	10 541 m ³
užitná plocha:	2045 m ²
počet uživatelů:	max. 190 osob.

h) základní bilance stavby

- potřeby a spotřeby médií a hmot

budou řešeny ve zprávách a dokumentaci jednotlivých profesí. V budově se nachází wellness centrum, které bude náročnější na spotřebu médií. Přesné specifikace veškerého technického zařízení vypracují odpovídající profese. Pro klimatizační jednotky, kotle a další zařízení jsou připraveny naddimenzované prostory technických místností. Hlavní složkou v odběru elektřiny bude osvětlení a provoz klimatizačních jednotek.

- hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda ze střechy a okolních zpevněných ploch bude odváděna do oddílné dešťové kanalizace, na kterou je budova napojena. Z velké části se však srážková voda bude odvádět vsakováním. Některé zpevněné plochy jsou dlážděny zatravnovací dlažbou, která umožní lepší vsakování než dlažba klasická. Část střechy je řešena jako vegetační pochozí, která má velkou hydroakumulační schopnost, takže při běžných srážkách se veškerá voda usadí v hydroakumulační vrstvě, v případě prudkých srážek se alespoň výrazně sníží špička odtoku dešťové vody.

- celkové produkované druhy odpadů a emisí

V budově nebude vznikat nebezpečný odpad. Běžný odpad bude roztříděn, tříděný a směsný odpad bude úklidovou službou pravidelně vynášen do kontejnerů, odkud bude odpad odvážen v místě tímto pověřenou firmou.

- třída energetické náročnosti budov

Třída obálky rekonstruované budovy je C.

i) základní předpoklady výstavby

Pro realizaci stavby jsou nezbytné příznivé investiční a ekonomické podmínky.

j) orientační náklady stavby

Cena stavby nebyla stanovena, cena bude předmětem hospodářské soutěže ve výběrovém řízení na dodavatele stavby.

Při kalkulační ceně 5000 Kč/m³ u rekonstrukce a dostavby Zimních lázní musíme počítat s cenou přibližně 53 mil. Kč.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Řešená část je součástí celku stávajících a plánovaných objektů. Současně s rekonstrukcí objektu Zimních lázní bude stavěna dostavba kryté bazénové haly a administrativní část. Dostavba přímo navazuje na budovu Zimních lázní, neboť je počítáno se společnou vstupní halou pro oba objekty. Technická zařízení budou řešena zvláště pro budovu lázní a zvláště pro budovu bazénové haly.

Budova lázní je rozdělena na 4 provozní okruhy, nezávisle jeden na druhém. Západní část budovy bude sloužit jako restaurace se zázemím (1.okruh), jako prostory pro kosmetické studio – centrum neinvazivní liposukce se zázemím (2.okruh), dále jako samostatné prostory pro doručování a přebírání zásilek (3.okruh) a samozřejmě jako wellness a sportovní centrum se společným vstupem s bazénovou halou (4.okruh).

V Brně dne 30.1.2014

Ivana Jędrzejková

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

LÁZNĚ BRNO-ZÁBRDOVICE OBNOVA A DOSTAVBA

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Lázně

Místo stavby: Brno-Zábrdovice

Okres: Brno – město

Kraj: Jihomoravský

Parcely číslo: 1161, 1142, 1143, 1144 v k. ú. Zábrdovice

hlavní projektant:

Ivana Jędrzejková

studentka Fakulty stavební VUT v Brně, obor Architektura pozemních staveb

vedoucí bakalářské práce:

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

vedoucí stavebně technické části práce:

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

V Brně leden 2014

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Již realizovaný objekt Městských lázní je postaven na pozemku, který je majetkem investora (Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67). Pozemek není svažité, výškový rozdíl narůstá až u východního okraje pozemku, kde následně vede železniční trať. Stavba Zimních lázní a její dostavba zasahuje na pozemky parcelních čísel: 1161, 1142, 1143, 1144 v k. ú. Zábrdovice.

1.b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V prostoru staveniště byly provedeny tyto průzkumy:

- Radonový průzkum – pro danou lokalitu byl stanoven nízký radonový index
- Obhlídka a fotodokumentace staveniště projektantem objasnila a upřesnila návaznosti a vztahy v řešeném území

Další průzkumy nebyly k této fázi projektu prováděny. Je nutné provést geodetické zaměření, důkladný průzkum všech konstrukcí, zejména základových. Doklady a poznatky z průzkumů nebyly mezi podklady pro bakalářskou práci a proto jsou stávající konstrukce na výkresech pouze předpokládáné, odvozené z osobní obhlídky a fotodokumentace stávajícího stavu.

1.c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Dle platných územně analytických podkladů je část parcely (severo-východním směrem) územím záplavovým. Jedná se však o část území, do které nezasahují nově navržené ani stávající objekty určené k rekonstrukci.

Podél východní hranice parcel prochází železniční trasa a prostorová rezerva pro severojižní kolejový diametr.

1.d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

V části území, do kterého nezasahují nově navržené ani stávající objekty určené k rekonstrukci – a to přesněji v oblasti letních bazénů, se nachází část záplavového území.

Tento zásah však nebude mít vliv na konstrukce rekonstruované části budovy a ani dostavby.

1.e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navrhovaná stavba odpovídá požadavkům na ochranu zdraví a životního prostředí. Emise a hluk z automobilové dopravy související s užíváním stavby bude minimální vzhledem k zátěži od současné intenzity dopravy. Kvalita ovzduší a míra hluku

v posuzovaném území bude nejvíce ovlivněna celkovým vývojem znečištění vzduchu v obci, nikoliv realizací a provozem navrhované stavby.

Vliv přístavby Zimních lázní na odtokové poměry v území bude minimální – bude zachována velká část zelených ploch, kde se voda přirozeně vsakuje, část střechy bude řešena jako zelená pochozí, která zpomalí odtok prudkých přívalů dešťové vody. Část zpevněných ploch bude vydlážděna zatravnovací dlažbou, která částečně umožní vsakování dešťové vody i na zpevněné ploše.

Díky parkovým úpravám se zatravněnými plochami a stromy i díky zeleným střechám nedojde v území ke změně mikroklimatu v zimním ani v letním období.

1.f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

Na staveništi se nenacházejí žádné objekty, které by bylo nutné odstranit;

V souvislosti s výstavbou komunikační části Zimních lázní bude nutné odstranit část krytiny z betonových dlažebních kostek, která lícuje s obvodovým pláštěm budovy. Na jižní straně – před vstupy do objektů, budou provedeny nové parkové úpravy, které zahrnují výsadbu stromů plnící funkci ekologickou (na sebe navazující skupiny stromů) i rekreační (lavičky pod stromovým).

1.g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Staveniště není součástí zemědělského půdního fondu ani neleží na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

1.h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Vjezd do navrhovaného areálu z ulice Zábrdovická bude zachován a doplněn o druhý výjezd. Pro potřeby provozu celého areálu (vč. bazénové haly) budou severně a severovýchodně od výše zmiňované komunikace zbudovány parkoviště. Objekt je více než dostupný i návštěvníkům využívající hromadnou dopravu, neboť zastávka tramvají se nachází ihned před prostorem areálu. Navržené plochy svými parametry umožňují vjezd menších vozidel zásobování, vozidel pro odvoz odpadu, příjezd hasičských vozidel a vozidel záchranné služby.

V území jsou zavedeny všechny potřebné sítě technické infrastruktury i s přípojkami, které byly doposud využívány pro provoz stávajícího areálu Zimních lázní a koupaliště. Stávající přípojky bude pro potřeby nově budované bazénové haly rekonstruovat.

/název (provozovatel);/

kanalizace splašková (BVK); kanalizace dešťová (BVK); vodovod pitné vody (BVK); plynovod středotlaký (JMP); NN kabel (E.ON), kabel veřejného osvětlení (TSB), teplovod (teplárny Brno, a. s.)

1.i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Rekonstrukce Zimních lázní je součástí rozsáhlejšího návrhu rekonstrukce a dostavby areálu Lázní Brno-Zábřdovice, bude stavěna současně s objektem bazénové haly. Pro tento komplex bude nutné rekonstruovat přípojky inženýrský sítí.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stávající objekt bude zrekonstruován a některé původní funkce budou nahrazeny novými. Jedná se především o využití prostor bývalých očištných místností s vanovým a sprchovým vybavením. V 1.NP bude vybudován menší wellness zóna s prohřívárnami, ochlazovacími prvky, odpočívárnou a samozřejmě šatnami a hygienickým vybavením. 2NP a 3NP bude sloužit především sportovním účelům, je zde navrženo fitness centrum a posilovna, sály pro cvičení aerobiku a jiných sportovních skupinových aktivit, s přidruženými prostory pro hygienické zázemí, skladem náčiní, kanceláře trenérů a také iontový bar. Podzemní podlaží je zpřístupněno pouze zaměstnancům a bude se zde nacházet prádelna, žehlárna a sušárna, dílna pro technického pracovníka a také technické místnosti.

Stávající objekt bude doplněn o vertikální i komunikaci propojující všechna čtyři podlaží. Horizontální komunikační prostor je navržen pro propojení těchto částí komplexu (popsány viz.výše) s dostavbou kryté bazénové haly. Bazénová hala a budova Zimních lázní bude mít jednotný centrální vstup.

Jednou z původních funkcí, která bude zachována, je restaurace. K restauraci však přibude výtah. Stávající vstup na letní koupaliště bude obestavěn a vytvoří se tak prostor pro komerční využití – pronájem plochy je uvažován jako Kosmetické studio a studio neinvazivní liposukce. Díky bourání schodiště vedoucímu k restauraci vznikne prostor pro další komerčně využitelnou plochu. Tento prostor by měl získat funkci příjmu a vyzvedávání zásilek z internetových obchodů.

Maximální celkový počet osob vyskytujících se současně v řešeném objektu je 190 osob (není tedy zahrnut počet návštěvníků dostavby bazénové haly)

Přesné počty osob však závisí na organizaci skupinových sportů v sálech, na uspořádání nábytku v restaurační části a na počtu zaměstnanců v komerčních prostorách.

2.2) CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2a) ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Dle platných Územně analytických podkladů prochází územím (severo-východním směrem) území záplavové. Jedná se však o část území, do které nezasahují nově navržené ani stávající objekty určené k rekonstrukci.

Podél východní hranice parcel prochází železniční trasa a prostorová rezerva pro severojižní kolejový diametr.

Prostorové řešení areálu bude pozměněno oproti stávajícímu dostavbou bazénové haly a úpravou veřejného prostoru z jak z uliční části, tak mírnou rekonstrukcí ploch areálu vnitřního.

Prostory z pohledu uliční části budou doplněny o zelené plochy a o výjezd z parkoviště.

2.2b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Tato funkcionalistická stavba je nedílnou součástí zástavby městské části Zábrdovice a jako taková by měla být alespoň z části zachována.

A to alespoň z pohledové, uliční části. Funkcionalistické objekty jsou charakteristické svou promyšlenou jednoduchostí a čistotou v provedení. Proto je v návrhu počítáno s úpravou barevnosti stávající fasády na čistě bílou. Původní režné zdivo ale nezmizí, bude zachováno. Přístavba bazénové haly bude z této strany pouze doplňovat hlavní vstup do objektu v duchu jednoduchých tvarů funkcionalismu.

Větší stavební zásah bude patrný až na pohledové straně směrem z vnitřního areálu.

Přístavba (komunikační část) bude navazovat na stávající objekt dynamičtější tvarovanými hmotami, které mají symbolizovat pohyb ze statické části wellness zóny do dynamického plaveckého areálu. Tento pohyb je nazačen v postupně se zvedajících stropních deskách nejen ke straně plavecké haly, ale také k vertikální komunikaci propojující vstupní prostory k fitness a posilovně.

Toto řešení umožnilo vznik teras, které jsou po vzoru funkcionalistických principů „ozeleněny“ tak, aby bylo možné vrátit přírodě alespoň část zastavěné půdy a také zatraktivnit veřejný prostor návštěvníkům.

Plánované je i propojení cvičícího člověka s krajinou, neboť v původní podobě sportu neexistovaly žádné haly či jiné sportovní zařízení, člověk se pohyboval pouze v přírodě.

Z tohoto důvodu budou zvětšeny otvory v podlažích určených k provozování sportovní činnosti, aby zákazník mohl například při běhu na běžícím pásu pozorovat dění ve venkovním prostoru. Rovněž bazénová hala má přímou návaznost na travnaté plochy svou prosklenou fasádou.

Severovýchodní fasáda (a opláštění dostavby vertikální komunikace) je tudíž tvořena z větší míry zasklením, v kombinaci s omítanými plochami stěn omítnutými vápenocementovou omítkou a oplechováním atik, které plynule přechází do zábradlí (viz architektonický detail).

Interiér řešené části bude střídmostou kombinací světlých materiálů (převládající bílá barva) doplněných o lokální akcenty sytých barev. Hlavní materiály:

- epoxidové stěrky – na podlahy vstupní haly, komunikací a technických místností
- pískované sklo prosvícené LED pásy – zábradlí schodiště, skleněné příčky
- keramické podlahy a obklad – v prostorách wellness centra a hygienického zázemí
- obkladové sklo LACOBEL WHITE SOFT 9010 v malých plochách u iontového baru a jako čelní stěna výtahové šachty.

2.3) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Dispoziční řešení řešené části

Vstup do prostor sportovního a wellness centra je řešen z centrální vstupní haly s recepcí dostavby bazénové haly. Z komunikace vyvýšené o 1,6m oproti výškové úrovni vstupní haly je přes turniketový systém zaveden přístup do wellness centra a k schodišti a výtahu propojující ostatní úrovně. Ostatní úrovně tvoří prostory 1. podzemního podlaží jako technické místnosti a ostatní prostory technicky provozních funkcí, přístupné pro zaměstnance, dále prostory 2. nadzemního a 3. nadzemního podlaží se sály pro skupinové sportovní tance a cvičení, fitness sálem a posilovnou.

Západojižní vedlejší vstupy slouží pro přístup k restauraci, komerčně využívaným prostorům a také jako požární východ pro zaměstnance nacházející se v 1. Podzemním podlaží.

Popis provozu veřejnosti:

Hlavní vstup pro veřejnost s centrální recepcí (č. m. 101) ústí do komunikačního prostoru pro přístup do sportovní části Zimních lázní (č. m. 102) a do prostor bazénové haly s hygienickým a technickým zázemím a administrativních prostor. Dále jsou ze vstupní haly přístupné toalety pro veřejnost a WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Z úrovně m. 102 je se zákazníci přes turniketový systém (na čipy) dostanou do prostor wellness centra. Z předprostoru s ukládacími a zamykatelnými boxy vstupují přímo do šatny, která je společná pro muže i ženy. K převlékání budou sloužit převlékácké kabiny. Na šatny je napojeno hygienické zázemí čítající toalety pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu, a zázemí s toaletami a sprchami oddělené zvláště pro obě pohlaví. Na prostor šaten navazuje i úklidová místnost se skladem. Ze šaten se vstupuje přímo do prostoru ohříváren a ochlazovacího prostoru. Ohřívárny zahrnují celkem 5 různých druhů, a to: Římskou saunu, finskou saunu, solnou saunu, bylinnou inhalaci a infrasaunu. Z ochlazovacích možností bude wellness centrum nabízet ochlazovací sprchy, ochlazovací bazénky, ochlazovací páru. Pro veřejnost jsou dále připraveny prvky jako například fontánka s pitnou vodou, hydroterapeutickou cestu, a dva hydromasážní bazénky z nichž jeden bude sloužit k masáži chodidel, k zvýšení atraktivity interiéru a k navození atmosféry pomocí podsvícení hladiny. Tento bazének s nízkou hladinou vody je umístěn v prostorách odpočívárny s lavicemi pro sezení i s lehátky.

Pomocí schodiště nebo výtahu se mohou zákazníci centra dostat o podlaží výš, do haly, z které mohou pokračovat do oddělených šaten pro cvičící společných i pro cvičící v 3. nadzemním podlaží (zvláště muži a ženy). Převlečení zákazníci mohou pokračovat buďto do dvou sálů na podlaží, určených pro cvičení ve skupinách, nebo do 3.

nadzemního podlaží. Do 3. nadzemního podlaží zákazníci opět vstupují pomocí překonání výškového rozdílu pomocí schodiště nebo za použití hydraulického výtahu. Zákazník v tomto podlaží vstupuje do větší haly s iontovým barem s návazností na toalety. Posilovna a fitness klub je oddělen od vstupní haly příčkou a za posilovnou se nachází menší místnost pro spinning. Z haly tohoto podlaží je přístupná zelená pochozí střecha, kde se v letních měsících a za přízně hezkého počasí dají pořádat outdoorová skupinová cvičení.

Návštěvníci budou mít možnost využít služeb restaurace, kosmetického studia i služeb „Uloženky“ aniž by museli vstupovat do areálu přes centrální vstupní halu. Tyto tři výše zmiňované provozy mají své vlastní vstupy na jihovýchodní straně objektu. Restaurace je umístěna v úrovni 2. nadzemního podlaží Zimních lázní. Do těchto prostor lze vstoupit překonáním výškové úrovně za použití výtahu nebo schodišťového prostoru. Při využití výtahu musí zákazníci překonat i úroveň mezipatra s provozním zázemím restaurace (vstup možný jen zaměstnancům, na klíč) a vystupují přímo v místnosti restaurace. Při využití schodiště zákazníci prochází předprostorem restaurace s návazností na toalety.

Při návštěvě centra neinvazivní liposukce – kosmetického studia, se zákazníci pohybují pouze v prostoru jedné místnosti, která bude členěna na jednotlivé části pro zákroky přemístitelnými montovanými konstrukcemi se závěsy. Na tento prostor samozřejmě navazuje toaleta a zákazníkům nepřístupný prostor kanceláře a čajové kuchyňky pro zaměstnance.

Prostory v budově jsou řešeny tak, aby se provozy nekřížily a nedocházelo ke kolizím.

V budově se nevyskytují žádné výrobní technologie.

2.4) BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVÁNÍ STAVBY

Pohyb osob se zhoršenou schopností pohybu a orientace je zajištěn dodržením všech požadavků plynoucích z vyhlášky MMR 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Zejména se jedná o vstupy v úrovni terénu, výtah a toalety pro osoby se zhoršenou schopností pohybu. Dále budou všechny pochozí povrchy splňovat požadavky na skluznost stanovené v 4.17.3 v ČSN 73 4505.

Pro zajištění bezpečného pohybu osob se zhoršenou schopností orientace – osob se zrakovým postižením - jsou veškeré skleněné výplně doplněny o skleněné terče v podobě čítek průměru 50 mm nalepené čirým lepidlem na skleněné plochy ve výšce 1200 a 1600 mm nad úrovní hotové podlahy v osových rozstupech 150 mm. Výtah bude mít funkci hlášení aktuálního podlaží a směru jízdy, ovládací panel výtahu bude ve výšce do 1200 mm a bude označen Braillovým písmem.

2.5) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost zdraví při provozu a užívání bude zajištěna dodržováním platných norem a předpisů. Objekt bude využíván dle provozního řádu a k účelu, pro který byl navržen, tedy ke kulturním a společenským akcím.

2.6) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

2.6a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ ŘEŠENÉ ČÁSTI

Čtyřpodlažní stávající objekt je funkcionalistickou kulturní památkou pocházející z roku 1932. Zimní část tvoří podsklepená, čtyřpodlažní budova, jejíž fasáda s příznaným železobetonovým skeletem a režným výplňovým zdivem vychází z estetiky průmyslových staveb. Současný stavebně technický stav a také funkční náplň není vyhovující současným požadavkům.

Nosná konstrukce je památkově chráněná, bude ponechána a doplněna o další nosné prvky pro vynesení dostavované části komunikačních prostor. Výplňovým zdivem je zdivo režné ze silnostěnných cihel, doplněným 15cm lehkého betonu z umělé pemzy. V části provozů jako je restaurace a stávající vstup do letního areálu režné zdivo není příznáno, zdivo je omítnuto. Při rekonstrukci bude režné zdivo příznáno jen v části wellness centra a sportovního centra (viz dokumentace pohledů), zbytek fasády bude omítnut vápenocementovou omítkou bílé barvy. Uliční podoba bude z co největší části zachována.

Významnější stavební zásahy na fasádě budou provedeny až z pohledu ze strany vnitřního areálu. Otvory budou zvětšeny až do úrovně podlah a stropní konstrukce a fasádu dostavované části bude tvořit bezrámové zasklení.

Celý objekt bude zateplen vnitřním zateplovacím systémem LINITHERM PAL SIL pro rekonstrukce památek a to hlavně z důvodu zachování režného zdiva, které by bylo při použití kontaktní zateplovací vrstvy z exteriéru potlačeno.

2.6b) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba Zimních lázní je po konstrukční stránce skeletovým systémem. Nosná konstrukce stávajícího objektu je rámová podélná, tvořená železobetonovými sloupy, průvlaky a trámy o velikosti hlavních polí 6x6m. Systém zajišťuje prostorovou tuhost objektu. Stropy a střecha stávajícího objektu jsou taktéž z železobetonu, konkrétněji z monolitických desek s žebry.

2.6b I) ZEMNÍ PRÁCE

Zemní práce začnou u dostavované části objektu skrývkou ornice do hloubky 20 cm po celé ploše staveniště; ornice bude uložena ve spodní části staveniště a po dokončení stavby bude užita na konečné terénní úpravy.

Výkopy se provedou do hloubky dle výkresu základů, stěny výkopů budou po čas výstavby zajištěny. Zemina z výkopů se využije na zásyp mezi základy

dostavované části. Další zemní práce budou souviset s rekonstrukcí přípojek inženýrských sítí.

Zpětné zásypy je nutno hutnit po vrstvách

2.6b II) ZALOŽENÍ OBJEKTU

Stávající objekt je založen na základových železobetonových patkách a základových pasech pod obvodovým zdivem. Patky blízké základovému pasu jsou rozšířené ve spodním stupni a přenáší zatížení i od základového pasu obovových zdí. Pod železobetonovými základy je 50 mm vrstva podkladního betonu.

Základové konstrukce dostavby jsou taktéž provedeny z železobetonu a jedná se o pasy a patky. Patky budou provedeny jako rozšíření stávajícího základu.

Základové pasy budou provedeny i pod novou nosnou konstrukcí hydromasážních bazénků.

Stávající železobetonové patky jsou stupňovité, rozměr v místě základové spáry 900×1600 a 1200×1200 mm. Rozměr rozšířených patek přenášející zatížení od základových pasů pod obvodovými zdmi je v základové spáře 1400×2350 mm. Na patky navazují železobetonové sloupy o rozměrech 900×500 mm a osově vzdálenosti 6m.

Základové pasy jsou železobetonové s různým stupněm vyztužení. Šířka základového pasu pod středními nosnými stěnami je 600 a 900 mm (excentrický pás). Pod obvodovým pláštěm je šířka základového pasu 600 mm.

Výtahy budou založeny plošným železobetonovým základem.

Nenosné příčky nemají vlastní základový pas, podkladní beton bude pod příčkami vyztužen KARI sítí SZ 6/100×100 mm v pásech širokých 500 mm.

Přesnou geometrii a stav stávajících základových konstrukcí bude nutné ověřit přesným průzkumem. Geometrie v dokumentaci je pouze předpokládaná a na základě osobní ohlídky ji nebylo možné přesněji určit.

2.6b III) ZEMNÍ VLHKOST

Izolace proti zemní vlhkosti bude zajištěna použitím hydroizolační folie ALKORPLAN 35034.

2.6b IV) SVISLÉ KONSTRUKCE

2.6b IV a) NOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé nosné konstrukce tvoří sloupy o rozměrech 900×500 mm o osově vzdálenosti 6m, ve vyšších podlažích se zužující na rozměr 700×300 mm.

Dále pak v nosné svislé konstrukce tvoří železobetonové stěny (u schodišťového prostoru ke vstupu do mezipodlaží a podzemního podlaží) o tloušce 300 mm.

Nosné stěny ze železobetonu jsou provedeny i u dostavby, přenášejí zatížení od horizontální nosné konstrukce stropu/základové desky do základů a základové spáry. Stěny jsou také tloušťky 300 mm.

2.6b IV b) VÝPLŇOVÉ KONSTRUKCE

Všechno stávající zdivo v budově mimo nosný konstrukční systém popsaný výše, včetně obvodového zdiva, je nenosné a má funkci dělicí, výplňovou, tepelně technickou atd. Obvodové zdivo je široké 300 mm a je tvořeno z 150 mm širokých dutých silnostěnných cihel a 150 mm lehkého betonu z umělé pemzy. Bourané otvory v obvodovém zdivu budou zazděny tvarovkami POROTHERM P+D 30.

Zateplení obvodových zdí stávajícího objektu je provedeno systémem kontaktního vnitřního zateplení LINITHERM PAL SIL pro zateplení památek.

Stávající výplně otvorů tvoří jednoduchá okna s kovovým rámem, rámy jsou zkorodované a je nutné je vyměnit za nové. Ve východní části budovy, kde byla potřeba udržovat vyšší teplotu vzduchu, byla tato okna předezděna sklobetonovými luxfery. Jedná se o nepůvodní řešení z 60. let 20. století a v rámci rekonstrukce bude toto řešení odstraněno a nahrazeno okny s hliníkovými rámy. Bude použito izolační dvojsklo Interim 0.9 se součinitelem prostupu tepla dvojsklem $U_g=0,9 \text{ W m}^{-2} \text{ K}^{-1}$.

2.6b IV c) VNITŘNÍ KONSTRUKCE

Vnitřní příčky budou provedeny z tvarovek POROTHERM P+D 8 a POROTHERM P+D 14, budou vyzděné na maltu až ku stropní konstrukci, kde budou kotveny pro zajištění stability kluzným připojením a opatřeny železobetonovým věncem.

Příčky budou z obou stran omítnuté vápenocementovou omítkou nebo opatřeny keramickým obkladem. Příčky nemají samostatný základ, podkladní beton pod příčkami bude vyztužen KARI sítí KH30 6/100×100 mm v pásech širokých 500 mm.

2.6b V) VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stávající stropní konstrukce objektu tvoří stropy žebrové s ŽB žebry doplněnými podhledy. Toto řešení bylo zvoleno kvůli vedení všech rozvodů v části sprch, van, bazénků atd. Podhledy byly zhotoveny jako zavěšená ŽB stříkaná deska. Tyto podhledy budou kvůli špatnému technickému stavu odstraněny a nahrazeny podhledy ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm sníženými o 400 mm oproti podhledům původním kvůli rozvodům vzduchotechniky.

Výška žebér je 500 mm ve východní části objektu s konstrukční výškou 4 400 mm a 300 mm v západní části objektu s konstrukční výškou 3 000 mm.

Průvlaky mají výšku 500 mm. Na okraji desek je ztužující věnec.

Stropní konstrukce přístavby jsou provedeny jako monolitické železobetonové desky o tl. 180 mm, podepřeny železobetonovými průvlaky o rozměrech 300x300mm a jako montované ocelové konstrukce z I profilů a trapézového plechu zmonolitněné betonovou zálivkou o celkové tloušťce 200 mm (trapézový plech a zálivka).

2.6b VI) STŘECHA

Stávající část je zastřešena pochozí střechou. Jedná se o plochou střechu vyspádovanou v podélném směru k atikám.

V roce 2009 proběhla kompletní rekonstrukce střechy. Byl odstraněn nepůvodní falešný krov ze 60. let, který zakryl původní již nevyhovující konstrukci střechy. Nyní je tedy střecha v původní podobě, tedy s asfaltovou hydroizolační vrstvou. Podklady ke zpracování bakalářské práce však neobsahovaly popis skladby stávající střešní konstrukce a proto bude nutné zjistit její stav a přesnou skladbu. Stávající střešní konstrukce nebyla předmětem řešení bakalářské práce.

Nové střešní konstrukce budou dvojího druhu. Střecha nad 1NP bude provedena jako zelená pochozí, skladba souvrství dle firmy OPTIGREEN, jako spádová vrstva bude sloužit tepelná izolace z extrudovaného polystyrenu tl. 2x80 mm. Nosnou konstrukci tvoří strop nad dostavbou 1NP z ocelových I profilů a trapézového plechu zmonolitněného betonovou zálivkou. Přesná skladba souvrství a popis ukončení viz složka D-architektonický detail.

Střecha dostavby nad 3NP bude provedena jako plochá nepochozí z asfaltových modifikovaných pásů a zateplena pěnosklem o tl. 150 mm. Jako spádové vrstvy bude použito cementového potěru o tloušťkách 50-150 mm. Nosnou konstrukcí je železobetonová monolitická deska o tl. 150 mm. Atika bude opatřena oplechováním podle vzoru architektonického detailu, složka D.

2.6b VII) SCHODIŠTĚ

V budově se nachází 8 schodišť, z toho 5 pro veřejnost, 3 pouze pro zaměstnance. V řešené části projektové dokumentace se nachází dvě schodiště. První schodiště vedoucí z centrální vstupní haly na úroveň propojovací komunikace, má 10 výšek a rozměry stupňů 160x320 mm. Je jednoramenné, o celkové šířce 3000 mm a je opatřeno pojízdnou plošinou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a také zábradlím a vodícími lištami. Schodiště je monolitické železobetonové.

Druhé schodiště je jednoramenné monolitické železobetonové s průchozí šířkou 1500 mm s dohromady 28 stupni, po 14 stupních dělené mezipodestou. Rozměry stupňů jsou 160x310 v prvních 14ti stupních a 155x320 mm v dalších 14ti. Schodiště je po obvodu z obou stran děleno od exteriéru bezrámovým zasklením. Hliníkové madlo zábradlí kotveno pomocí terčových úchyťů do skla.

2.6b VIII) ÚPRAVA VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Vnější finální vrstvou neprůhledných částí obvodového pláště bude BAUMIT vápenocementová omítka strojní, o síle zrna 1 mm a barvevnosti RAL 9016 (traffic white). Rámy hliníkových oken budou tmavě šedé barvy RAL 9004, parapety z poplastovaného plechu tmavě šedé barvy stejného odstínu RAL 9004. Oplechování atiky u dostavby a ostatní klempířské detaily, i výrobky viz složka D-architektonický detail budou z poplastovaného plechu barvy RAL 9016 – traffic white. Zasklení bude z izolačních dvojskel Interm 0.9 tl. 34 mm.

2.6b IX) ÚPRAVA VNITŘNÍCH POVRCHŮ

Vnitřní stěny budou opatřeny bílou vápenocementovou omítkou tl. 10 mm, omítka bude v detailech ukončena vždy v ukončovacích nebo začistiřovacích profilech. Omítky budou opatřeny bílým nátěrem Primalex. Výtahová šachta bude z čelní strany obložena sklem LACOBEL white soft 9010. Hygienická zařízení budou do výšky 2000 mm nad úrovní podlahy obložena keramickými. Obklad zadní stěny baru a recepce bude z bílého skla LACOBEL white soft, s podsvícení LED diodových pásků.

2.6b X) TEPELNĚ IZOLAČNÍ OPATŘENÍ

Stavba splňuje požadavky stanovené v ČSN 73 0540, obálka budovy spadá do kategorie C. Konstrukce obálky budovy splňují navrhované hodnoty součinitele prostupu tepla. Stávající budova i bez strojního chlazení splňuje požadavky na tepelnou stabilitu v létě, dostavbu, vzhledem k rozsáhlému prosklení, bude nutno chladit.

Zateplení objektu je provedeno ze systému vnitřního kontaktního zateplení LINITHERM PAL SIL pro rekonstrukce památek o tloušťce 70mm na obvodových zdech a vyveden klíny na ostatní konstrukce, 150 mm pěnoskla nebo 160 mm extrudovaného polystyrenu na střeších dostavby, 100 mm polystyrenu v podlaze na terénu, a 80 mm extrudovaného polystyrenu na svislých stěnách pod úrovní terénu dle hloubky. Zasklení je z izolačních dvojskel Interm 0.9.

2.6b XI) PODHLEDY

Ve všech místnostech řešené části mimo 1PP, jsou sádkartonové podhledy. 1NP má světlou výšku 3580 mm, v prostorách šaten a hygienického zázemí 3050 mm a v prostorách prohříváren 2200 mm. 2NP má světlou výšku 3650 mm v dostavované části, 3250 v rekonstruované části. V 3NP a dostavované části je světlá výška také 3650 a 3200 mm v rekonstruované části. Podhledy budou montovány na CD profily zakotvené v obvodových UD profilech.

2.6b XII) PODLAHY

V řešené části projektové dokumentace jsou uřešeny dva druhy podlah. Epoxidová stěrka SIKAFLOOR 263 SL je nanášena na strojně házený cementový potěr tl. 40 mm. Ten je oddělen separační PE folií od izolační vrstvy. Izolační

vrstva je tvořena 60 mm izolace ISOVER STYRODUR 3035 CS, který leží na nosné konstrukci monolitické železobetonové desky o tl. 180 mm, pod ní je souvrství hydroizolační PVC folie ALKORPLAN 35034 v ochranných textiliích FILTEK, pod souvrstvím podkladní betonová vrstva o tl. 100 mm a zhutněný násyp na původním terénu.

Keramická dlažba se vyskytuje v hygienickém zázemí, v šatnách, protorách wellness zóny i prohřívárnách. Keramická dlažba je lepena na podklad lepidlem tl. 3 mm, na roznášecí betonové vrstvě tl. 40 mm je nanесena vyrovnávací hydroizolační stěrka v tloušťce 2 mm. Separační PE folie odděluje roznášecí betonovou vrstvu od izolace ROCKWOOL STEPROCK 40mm.

2.6b XIII) ÚPRAVA OKOLNÍHO TERÉNU

Povrchy okolního upraveného terénu budou z materiálů:

- Žulová dlažba z velkých podélných formátů jako komunikace vedoucí skrz malé prostranství před vedlejšími vstupy do restaurace a komerčně využívaných částí.
- Asfaltový povrch u komunikací pro provoz automobilů, parkoviště.
- Zatrávněné povrchy na většinu parkových úprav.
- Kačírek jako okapová část přilehlého terénu.

2.6c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v kterékoliv fázi její životnosti, tedy v době výstavby i při užívání stavby, nemělo za následek nepřípustné deformace, poškození stavby a instalovaného vybavení nebo dokonce zřícení stavby či její části.

Návrhy výztuže a statické posouzení bude řešeno v samostatné části projektu; v této fázi projektu neřešeno.

2.7) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

2.7a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

V budově, konkrétně v 1. podzemním podlaží se nachází technické místnosti (č. m. 0.10 a 0.15). Jsou zde strojovny vzduchotechniky, plynové kotle na vytápění a ohřev teplé vody, další podpůrná technická zařízení pro chod jednotlivých prvků wellness centra.

Technická zařízení budov:

Vzduchotechnika – bude řešena v samostatném projektu, není předmětem bakalářské práce. Prostor pro vzduchotechnické jednotky vč. prostupů je ve výkresové dokumentaci zakreslen. Je počítáno s dvěma jednotkami, jedna z nich bude určena pouze pro výměnu vzduchu a vytápění v prostorách wellness centra.

Budova bude vytápěna teplovzdušně centrálně přes vzduchotechniku s možností regulace proudění vzduchu do jednotlivých částí budovy. Dotápění bude řešeno otopnými tělesy. Prostory wellness centra /mimo šatny, hyg. zázemí a prohřívárny/ budou dotápěny podlahovým topením.

Kanalizace dešťová – střecha lázní je odvodňována vtoky do vnitřní dispozice. Střecha dostavovaného komunikačního objektu je taktéž odvodňována vpustěmi Topwet, typy TW 125 PVC S a TW 110 PVC S, západní část střechy dostavby nad 3NP je odvodňována vyhřívaným chrličem Topwet, typ TWCE 125 BIT do sběrného chrliče Lindab VATK a následně do svodového potrubí.

Kanalizace splašková – od umývadel vedou připojovací potrubí k odpadním v předstěnách, odpadní potrubí je vedeno instalačními šachtami. V budově je celkem 5 instalačních šachet vedoucí odpadní potrubí. Výlevky jsou umístěny tak, aby byly v bezprostřední blízkosti instalační šachty. Svodné potrubí je vedeno pod podkladním betonem v pískovém obsypu a zásypu.

Na všechny přípojky a rozvody jednotlivých médií budou zpracovány samostatné projekty podrobně řešící danou problematiku.

2.7b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Budova bude napojena na plynovodní STL potrubí (vnitřní rozvody NTL), NN silový kabel, vodovodní potrubí pitné vody. Kanalizace z budovy je oddělená pro dešťové a splaškové vody.

Pro provoz wellness centra bude nutné do objektu umístit např. tato technologická zařízení:

- elektrická topidla pro veřejné sauny o výkonech 12-27kW a akumulární kameny
- externí digitální regulace teploty (umístění v technické místnosti)
- vlhkoměry a teploměry (klasická do prostoru prohříváren, digitální do technické místnosti)
- parní vyvíječe a trysky
- keramické infrazářiče
- uzavřená odstředivá samonasávací čerpadla se zabudovanými předfiltry
- samodrenážní čerpadla pro hydromasáže

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Rekonstrukce a dostavba Lázní Brno-Zábřdovice je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje jimi stanovené požadavky. Zejména to jsou: zachování únosnosti a stability konstrukce po normou stanovenou dobu, umožnění evakuace osob a zvířat,

omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení požáru na sousední stavbu, umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Požární bezpečnost stavby bude podrobně řešena v samostatné části dokumentace. V této fázi projektu neřešeno.

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

2.9a) KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

stavba je navržena dle platných norem a předpisů, zejména pak ČSN 73 0540-2. Obvodové konstrukce vyhovují požadovanými i doporučeným hodnotám, obálka budovy je třídy B – úsporná.

Dále stavba splňuje požadavky stanovené v §6 406/2000 Sb. a 148/2007 Sb.

2.9b) POSOUZENÍ VYUŽITÍ ZDROJŮ ALTERNATIVNÍCH ENERGIÍ

Ve stavbě nebudou využity zdroje alternativních energií.

2.10) HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Stavba splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu 137/1998 Sb. a 502/2006 Sb. resp. 502/2006 Sb. tedy vyhláškou, kterou se mění vyhláška o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba je v souladu s veškerými závaznými normami ČSN a s platnou legislativou.

Větrání objektu zimních lázní je navrženo jako nucené s rekuperací, i tak je, také kvůli údržbě, ve většině místností alespoň jedno okno otevíravé.

Vytápění budovy bude centrální teplovzdušné s dotápěním některých místností otopnými tělesy nebo parapetními konvektory.

Pobytové místnosti splňují požadavky na denní osvětlení.

Vliv stavby na okolí – v budově se nevyskytují technologie, které by měly zásadní negativní vliv na okolí.

2.11) OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

2.11a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU

Pro podklady k bakalářské práci nebyl proveden radonový průzkum. Předpokládaný radonový index pro podloží stavby je však nízký. Dostačující ochrana před pronikáním radonu bude hydroizolační folie ALKORPLAN 35034.

2.11b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Geologický průzkum nebyl proveden, nepředpokládá se však výskyt bludných proudů na staveništi.

2.11c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

V okolí se nevyskytují žádné technologie způsobující vibrace a otřesy, které by měly negativní vliv na stavbu nebo její uživatele.

2.11d) OCHRANA PŘED HLUKEM

V okolí stavby je taková hladina akustického tlaku zvuku, že pro ochranu uživatel objektu stačí běžně používané konstrukce.

2.11e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Dle platných Územně analytických podkladů prochází územím (severo-východním směrem) území záplavové. Jedná se však o část území, do které nezasahují nově navržené ani stávající objekty určené k rekonstrukci.

2.11f) OSTATNÍ ÚČINKY

Nevyskytují se, budova není založena na poddolovaném území, ani se v podloží nevyskytuje metan.

B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Budova je připojena na následující rozvody médií /druh rozvodu (provozovatel)/: kanalizace splašková (BVK); kanalizace dešťová (BVK); vodovod pitné vody (BVK); plynovod středotlaký (JMP); NN kabel (E.ON), kabel veřejného osvětlení (TSB), teplovod (teplárny Brno, a. s.).

Na napojení na inženýrské sítě budou vypracovány samostatné projekty přípojek a vnitřních rozvodů.

B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Pěší přístup do objektu je možný z upravené zpevněné plochy, cca 20 m k centrálnímu vstupu do sportovního centra a cca 40 m ke vstupu do restaurace a komerčně využívaných ploch od zastávky MHD (tram. zastávka Kuldova) Tato přístupová cesta je bezbariérová.

Příjezd automobilem přímo před budovu je možný. Pro automobily je navrženo parkoviště přímo u objektu, lze parkovat i u OD Kaufland vzdáleného od řešeného objektu pouhých 120 m.

Přístupové komunikace k objektu mají takové parametry, aby mohly projet vozidla zajišťující odvoz odpadu, zásobování, vozidla zdravotnické záchranné služby a hasičských záchranných sborů. Odpad bude pravidelně vyvážen.

Zásobování restaurace bude časově odděleno od provozu veřejnosti a bude probíhat hlavním vstupem do restaurace, popř. vertikální přepravou – osobním výtahem do mezipatra se zázemím. Předpokládaný objem nákladu není velký.

4b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Příjezd do území bude v trase současné komunikace po ulici Zábrdovická.

4c) DOPRAVA V KLIDU

Parkování osobních vozidel bude možné na navrhovaných parkovištích jižně a východně od stávajícího objektu. Parkoviště budou mít kapacitu přibližně 30 parkovacích míst, včetně parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností orientace a pohybu.

4d) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

V nejbližším okolí nejsou žádné Turistické trasy ani cyklotrasy.

B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

V oblasti budovy nejsou řešeny rozsáhlejší terénní úpravy. Prostor před budovou bude ponechán v stávajícím stavu, změní se výsadba. Ve vnitřním areálu budou upraveny zelené plochy a přidána zpevněná plocha kolem přístavby bazénové haly a další diagonála, která pohledově rozdělí zelenou plochu čtvercového charakteru na dvě trojúhelníkové plochy pro rychlejší dostupnost objektů letního areálu od centrálního vstupu. Většina střech je navržena jako pochozí, terasa je přístupná přímo z upraveného terénu, terén bude svahován tak, aby na něm vznikly cesty se sklonem maximálně 1:12.

5b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

Veškeré nezpevněné plochy budou zatravněné. Parkové úpravy zahrnují výsadku okrasných travin, výsadbu křovin a několika skupin listnatých stromů. Konkrétní druhová skladba vegetace bude řešena v samostatném projektu odborníky s dendrologickým a architektonickým vzděláním. V této fázi projektu neřešeno.

5c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Odvod dešťové vody z území bude pozvolný díky velkým plochám zeleně a zeleným střechám, které mají velkou akumulaci schopnost. Nemělo by tak docházet k nadměrnému plnění dešťové kanalizace.

V této fázi projektu nejsou biotechnologická opatření podrobněji řešena.

B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

6a) VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

V budově nebudou instalovány technologie, které by ovlivňovaly kvalitu okolního ovzduší. Instalovaná zařízení: plynové kotle. Případné změny kvality ovzduší budou dány celkovým vývojem a zhušťováním dopravy v okolí stavby než realizací a provozem stavby samotné.

Objekt zimních lázní nebude překračovat mezní hodnoty hluku stanovené v nařízení vlády 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Vzduchotechnické jednotky jsou umístěny uvnitř budovy v technických místnostech, do venkovního prostředí vedou pouze výstupy pro odvod a sání vzduchu.

Stavba nebude mít zásadní vliv na hlukové poměry ve svém okolí. I nadále bude hlavním zdrojem hluku doprava na okolních komunikacích.

Rekonstrukce a dostavba Lázní Brno-Zábřdovice bude mít minimální vliv na odtokové podmínky v lokalitě. Velká část zelených ploch stávajícího areálu zůstane nadále nezastavěná nezpevněná, kde se voda bude přirozeně vsakovat.

V navrhovaném objektu nebudou vznikat žádné zvláštní odpady, které by mohly ohrozit životní prostředí. V objektu bude vznikat přiměřené množství směsného a vytríděného odpadu, který bude úklidovou službou pravidelně vynášen. Likvidace odpadu bude zajištěna odvozem směsného odpadu a vytríděného odpadu firmou, která zajišťuje odvoz odpadu v místě.

Rekonstrukce a dostavba lázní ani jejich provozování neohrozí okolní půdu průsakem ani jiným způsobem, nevyskytují se tam žádné technologie, které by mohly znečištění způsobit, splašková kanalizace bude řádně provedena a napojena na venkovní splaškovou kanalizaci provozovanou BVK.

6b) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU

Na území se nevyskytují žádné chráněné rostliny, živočichové ani památné stromy. Rekonstrukce a dostavba řešené části objektu nebude mít žádný razantní vliv na přírodu a krajinu.

6c) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Staveniště neleží v chráněném území Natura 2000.

6d) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
NEBO STANOVISKA EIA

V této fázi projektu neřešeno

6e) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO, ROZSAH OMEZENÍ
A PODMÍNKY OCHRANY

Ochranná a bezpečnostní pásma budou kolem všech přípojek a nově zřizovaných vedení inženýrských sítí ve vzdálenostech stanovených v ČSN 73 6005. Další ochranná pásma nejsou navrhována.

B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba svým umístěním a stavebně technickým řešením splňuje základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Organizace výstavby a její zásady budou podrobně popsány v samostatné části dokumentace; v této fázi projektu neřešeno.

V Brně dne 30.1.2014

Ivana Jędrzejková

Závěr

Výsledkem mé práce je návrh části sportovního a wellness centra s rozšířenou nabídkou služeb. V průběhu práce se objevovaly různé dispoziční, technické a konstrukční nástrahy ve formě požadavků, které byly díky malým ústupkům splněny a původní koncept (viz volná příloha „Výchozí architektonická studie“) tak mohl být zachován a přenesen až do konstrukčního řešení a do dokumentace pro provádění staveb.

Seznam použitých zkratk a symbolů

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
č.	číslo
č. m.	číslo místnosti
p. č.	parcela číslo
k. ú.	katastrální území
ÚPMB	územní plán města Brna
JMK	Jihomoravský kraj
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
ČSN	česká technická norma
Bpv	Balt po vyrovnání
ozn.	označení
tl.	tloušťka
hl.	hloubka
ŽB	železobeton
EPS	pěnový polystyren
XPS	extrudovaný polystyren
SDK	sádkokarton
NP	nadzemní podlaží
min.	minimální
max.	maximální
NTL	nízkotlaký
STL	středotlaký
NN	nízké napětí
VO	veřejné osvětlení
TZB	technické zařízení budov
PBŘ	požárně bezpečnostní řešení
HVŠ	hlavní vstupní šachta
PB	pevný bod
Ø	průměr
VZT	vzduchotechnika

Seznam příloh

Složka B – Konstrukční studie

ozn.	název	měřítko	rozměr [mm]
B-01	Půdorys 1NP	1:100	991×297
B-02	Půdorys 1PP	1:100	991×297
B-03	Strop nad 1NP	1:100	991×297
B-04	Výkres základů	1:100	991×297
B-05	Řez	1:100	470×297
B-06	Střecha přístavby	1:100	578×297
B-07	Pohledy SV a JZ	1:150	594×420
B-08	Pohledy JV a SZ	1:150	420×297
B-09	Situace	1:500	594×420

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

ozn.	název	měřítko	rozměr [mm]
C-01	Řešená část 1NP	1:50	594×1320
C-02	Řez	1:50	560×841
C-03	Pohled JZ	1:100	297×960
C-04	Pohled SV	1:100	296×960
C-05	Pohledy JV a SZ	1:100	420×594
C-06	Detail 1	1:5	210×297
C-07	Detail 2	1:10	210×297
C-08	Výpis prvků		

Složka D – Architektonický detail

ozn.	název		rozměr [mm]
D-01	Detail zábradlí	-	841×420
	Náhled plakátu	-	420×297
	Fotografie modelu	-	420×297

Volné přílohy

Výchozí architektonická studie	420×297
Model architektonického detailu	



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Ivana Jedrzejková

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3501 Architektura pozemních staveb

Název práce Lázně Brno-Zábřovice, obnova a dostavba

Název práce v anglickém jazyce Brno-Zábřovice Spa, the Reconstruction, and the Completion

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Bakalářská práce řeší obnovu a dostavbu funkcionalistického objektu Zimních lázní Brno-Zábřovice.

Hlavním cílem práce bylo navržení nového funkčního využití stávajícího objektu s ohledem na původní funkci, doplnění o přístavbu s výhledem na zvýšení atraktivity objektu a nabízených služeb. Bakalářská práce zahrnuje pouze rekonstrukci objektu Zimních lázní, plánované je však i rozšíření o nový objekt kryté bazénové haly, který bude dispozičně navazovat na stávající objekt.

Lázně spolu s dostavbou bazénové haly budou tvořit rozsáhlý sportovní komplex. V prostorách po rekonstrukci budou mít zákazníci možnost využít služeb wellness centra, fitness centra s posilovnou, sálů pro taneční a jiné fitness sportovní disciplíny, restaurace, kosmetického studia s rozšířenými službami v oblasti neinvazivní liposukce a také budou mít možnost

vyzvedávání internetových zásilek.

Pro snadnější propojení všech podlaží sportovního a wellness centra je navržena dostavba se schodišťovým prostorem a výtahem. Objekt Zimních lázní a dostavba kryté bazénové haly bude propojen centrální vstupní halou s pokladnami a recepcí, která bude sloužit také jako vstup do areálu letního koupaliště.

**Anotace práce
v anglickém
jazyce**

The bachelor's thesis solves the reconstruction and extension of the functionalist building of "Winter Spa" Brno-Zábřovice, Brno, Czech Republic.

The main goal of this work was to propose a new functional use of the current building with respect to the original function and to add an annexe to increase an attractiveness of the building and the services offered. Bachelor's thesis only includes reconstruction of the "Winter Spa", while the expansion of the new building of indoor pools has been projected.

The reconstruction of spa and pool will form a large sports centre. The customers will have an access to the services of wellness center, fitness center, gym, dance halls for sports and the other fitness disciplines, restaurants, cosmetic studio where the expanded services in the field of non-invasive liposuction will be provided and also they will be able to pick up internet packages.

An annexe with stairs and elevator has been designed to facilitate the interconnection of all floors of sports and wellness center. The building of „Winter Spa“ and newly built indoor pool will be linked together by a central entrance hall with cash registers and reception. The entrance hall is also an entry into the summer area.

Klíčová slova

wellness centrum, fitness centrum, posilovna, sauna, rekonstrukce, lázně, skleněné zábradlí

**Klíčová slova v
anglickém
jazyce**

wellness center, fitness center, gym, sauna, reconstruction, spa, glass railing

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 7.2.2014

.....
podpis autora
Ivana Jedrzejková