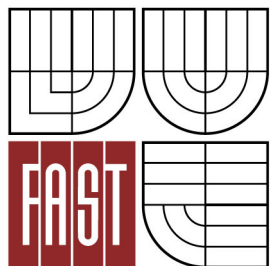




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

## SLOŽKA A

# REKONSTRUKCE OBJEKTU NA PENZION S RESTAURACÍ

RECONSTRUCTION OF THE BUILDING TO THE BOARDING WITH RESTAURANT

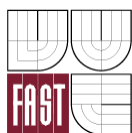
DIPLOMOVÁ PRÁCE  
MASTER'S THESIS

**AUTOR PRÁCE**  
AUTHOR  
**VEDOUCÍ PRÁCE**  
SUPERVISOR

**Bc. STANISLAV HALAMA, DIS.**

**Ing. PETR BENEŠ, CSc.**

BRNO 2014



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

|                                |                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>Studijní program</b>        | N3607 Stavební inženýrství                                           |
| <b>Typ studijního programu</b> | Navazující magisterský studijní program s kombinovanou formou studia |
| <b>Studijní obor</b>           | 3608T001 Pozemní stavby                                              |
| <b>Pracoviště</b>              | Ústav pozemního stavitelství                                         |

## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

|                                        |                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Diplomant</b>                       | Bc. Stanislav Halama                         |
| <b>Název</b>                           | Rekonstrukce objektu na penzion s restaurací |
| <b>Vedoucí diplomové práce</b>         | Ing. Petr Beneš, CSc.                        |
| <b>Datum zadání diplomové práce</b>    | 31. 3. 2013                                  |
| <b>Datum odevzdání diplomové práce</b> | 17. 1. 2014                                  |
| V Brně dne 31. 3. 2013                 |                                              |

.....  
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.  
Vedoucí ústavu

.....  
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **Podklady a literatura**

Studie dispozičního řešení stavby, katalogy a odborná literatura, Zákon č. 350/2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon),  
Stavební zákon č. 183/2006 Sb., Vyhláška č. 499/2006 Sb., Vyhláška 268/2009 Sb., Vyhláška 398/2009 Sb., platné ČSN, směrnice děkana č. 19/2011 a dodatky

## **Zásady pro vypracování**

Zadání VŠKP: Projektová dokumentace stavební části k provedení rekonstrukce.

Cíl práce: vyřešení dispozice pro daný účel, návrh vhodné konstrukční soustavy, nosného systému a vypracování výkresové dokumentace včetně textové části a příloh podle pokynů vedoucího práce. Textová i výkresová část bude zpracována s využitím výpočetní techniky. Výkresy budou opatřeny jednotným popisovým polem a k obhajobě budou předloženy složené do desek z tvrdého papíru potažených černým plátnem s předepsaným popisem se zlatým písmem. Dílčí složky formátu A4 budou opatřeny popisovým polem s uvedením seznamu příloh na vnitřní straně složky.

Požadované výstupy dle uvedené Směrnice:

Textová část VŠKP bude obsahovat kromě ostatních položek také položku h) Úvod (popis námětu na zadání VŠKP), položku i) Vlastní text práce (projektová dokumentace – bod F - Technická zpráva dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.) a položku j) Závěr (zhodnocení obsahu VŠKP, soulad se zadáním, změny oproti původní studii).

Příloha textové části VŠKP v případě, že diplomovou práci tvoří konstruktivní projekt, bude povinná a bude obsahovat výkresy pro provedení stavby (technická situace, základy, půdorysy řešených podlaží, konstrukce zastřešení, svislé řezy, pohledy, detaily, výkresy sestavy dílců popř. výkresy tvaru stropní konstrukce, specifikace, tabulky skladeb konstrukcí – rozsah určí vedoucí práce), zprávu požární bezpečnosti, stavebně fyzikální posouzení stavebních konstrukcí včetně zadané specializované části. O zpracování specializované části bude rozhodnuto vedoucím DP v průběhu práce studenta na zadaném tématu.

## **Předepsané přílohy**

.....  
Ing. Petr Beneš, CSc.  
Vedoucí diplomové práce

## **Abstrakt v českém jazyce a v anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce**

### **Abstrakt v českém jazyce:**

V projektu je zpracována kompletní dokumentace rekonstrukce objektu na penzion s restaurací na úrovni zadání projektu pro stavební povolení. Návrh objektu klade důraz na dispoziční řešení s vazbou na zajištění konstrukce po stránce statické, požární bezpečnosti, ochrany proti hluku, úspory energie a bezpečnosti při užívání. Výkresy byly zpracovány v softwaru určeném pro projektování – ArchiCAD.

### **Abstrakt v anglickém jazyce:**

The project is working on a complete documentation of Reconstruction of the building to the boarding with restaurant at the project specification for a building permit. Proposal places emphasis on building layout with a link to the site to ensure construction of static, fire safety, protection against noise, energy saving and safety in use. Drawings have been processed in software for design – ArchiCAD.

### **Klíčová slova v českém a anglickém jazyce:**

Rekonstrukce objektu na penzion s restaurací, diplomová práce.

Reconstruction of the building to the boarding with restaurant, masters thesis.



### **Bibliografická citace VŠKP**

HALAMA, Stanislav. *Rekonstrukce objektu na penzion s restaurací*. Brno, 2013. 235 s., 382 A4 s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství. Vedoucí práce Ing. Petr Beneš, CSc..

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4.12.2013

.....  
podpis autora  
Bc. Stanislav Halama

## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané typ práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 17. 1. 2014

-----

Bc. Stanislav Halama

## **PODĚKOVÁNÍ**

Děkuji mému vedoucímu diplomové práce Ing. Petru Benešovi, CSc. za odborné vedení a konzultace na zadané téma diplomové práce.

## **OBSAH**

- TITULNÍ LIST
- ZADÁNÍ VŠKP
- ABSTRAKT V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE, KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM A ANGLICKÉM JAZYCE
- BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP
- PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE, PODPIS AUTORA
- PODĚKOVÁNÍ
- OBSAH
- ÚVOD
- VLASTNÍ TEXT PRÁCE
  - A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
  - B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA
  - E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
  - TECHNICKÁ ZPRÁVA - SO01 – PENZION S RESTAURACÍ
  - TECHNICKÁ ZPRÁVA – STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM
  - TECHNICKÁ ZPRÁVA - SO02 – HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
- ZÁVĚR
- SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
- SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ
- SEZNAM PŘÍLOH

## **ÚVOD**

Téma mé diplomové práce Rekonstrukce objektu na penzion s restaurací jsem si vybral na základě zajímavosti problémů ohledně stavebních úprav starého, částečně zříceného objektu. V lokalitě, kde je situován tento objekt, jsem prováděl inženýrské práce ohledně kolaudačního řízení jiných dvou objektů a tento objekt mě zaujal. Dalším důvodem výběru byl ten, že během magisterského studia jsem mohl využívat problematiku tohoto objektu k úspěšnému ukončení studijních předmětů jako jsou např. vybrané statě z požární bezpečnosti, sanace a rekonstrukce, detail atd.

## **VLASTNÍ TEXT PRÁCE**

### **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

#### **Obsah**

1. Identifikační údaje
2. Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích
3. Údaje o provedených průzkumech
4. Údaje o dopravním napojení a napojení na technickou infrastrukturu
5. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů
6. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
7. Údaje o splnění podmínek regulačního či územního plánu
8. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
9. Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby
10. Statistické údaje o ceně, ploše a kapacitě

#### **1. Identifikační údaje**

##### **Identifikace stavby**

**Stavba:** Penzion s restaurací Svatý Tomáš

Místo stavby: č.parcely st.121, k.ú. Pasečná

##### **Identifikace stavebníka**

Stavebník: Lesovna s.r.o., Klaricova 2542/18, 370 04 České Budějovice

##### **Identifikace projektanta**

Projektant : Bc. Stanislav Halama, DiS.  
Prachatická 3, 370 05 České Budějovice

#### **2. Údaje o dosavadním využití území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích**

Objekt se nachází na parcele č. st. 121, k.ú. Pasečná. Objekt a pozemek je v současné době připraven k výstavbě.

Stavba zasahuje na pozemek č. 2943/5, k.ú. Pasečná.

Majetkoprávní vztahy:

Pozemek č. st. 121, k.ú. Pasečná je ve vlastnictví:

- Lesovna s.r.o., Klaricova 2542/18, 370 04 České Budějovice

Pozemek č. 2943/5, k.ú. Pasečná je ve vlastnictví:

- Lesovna s.r.o., Klaricova 2542/18, 370 04 České Budějovice

#### **3. Údaje o provedených průzkumech**

Pro zpracování projektové dokumentace byly získány následující informace a provedeny následující průzkumy:

- vizuální průzkum objektu

- zaměření stávajícího stavu objektu
- výškové zaměření pozemku
- list vlastnictví
- snímek katastrální mapy
- informace o sousedních pozemcích
- zákresy stávajících inženýrských sítí
- záměr investora

#### **4.Údaje o dopravním napojení a napojení na technickou infrastrukturu**

Na východní straně objektu je situována stávající komunikace, ve které jsou vedeny inženýrské sítě.

Na základě zákresů stávajících inženýrských sítí bylo zjištěno, že okolo pozemku v místní komunikaci jsou vedeny následující inženýrské sítě:

- kabel NN
- plyn

K objektu bude přivedena přípojka:

- obecní vodovodní řad
- obecní kanalizační řad

#### **5.Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů, které vyplývají z vyjádření v dokladové části projektové dokumentace.

#### **6.Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Projekt je v souladu s vyhláškou č. 501/2006Sb O obecných požadavcích na využívání území a s vyhláškou č. 268/2009Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

#### **7.Údaje o splnění podmínek regulačního či územního plánu**

Stavba je v souladu s podmínkami územního plánu.

#### **8.Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**

Věcné ani časové vazby stavby na související a podmiňující stavby nejsou známy.

#### **9.Předpokládané lhůty výstavby včetně popisu postupu výstavby**

Předběžné zahájení stavby: květen 2014

Předběžné dokončení stavby: prosinec 2018

Popis postupu stavby:

Stavba bude realizována v jednotlivých etapách:

- I. etapa – realizace penzionu s restaurací
- II. etapa – realizace hospodářského objektu
- III. etapa – realizace zpevněných ploch



**Stavba je tvořena z následujících objektů:**

SO 01 – Penzion s restaurací

SO 02 – Hospodářský objekt

SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace

SO 04 – Přípojka plynu

SO 05 – Venkovní zpevněné plochy

**SO 01 – Penzion s restaurací**

Zastavěná plocha :  $500,0 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:  $5620 \text{ m}^3$

Předpokládaný náklad činí  $5620 \times 6500 = 35\,100\,000 \text{ Kč}$

**SO 02 – Hospodářský objekt**

Zastavěná plocha :  $112,50 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:  $562,50 \text{ m}^3$

Předpokládaný náklad činí  $562,5 \times 4500 = 2\,530\,000 \text{ Kč}$

**SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace**

Délka přípojek :  $300,0 \text{ m}$

Předpokládaný náklad činí  $300 \times 3000 = 900\,000 \text{ Kč}$

**SO 04 – Přípojka plynu**

Délka přípojek :  $100,0 \text{ m}$

Předpokládaný náklad činí  $100 \times 3000 = 300\,000 \text{ Kč}$

**SO 05 – Venkovní zpevněné plochy**

Zpevněná plocha :  $900 \text{ m}^2$

Předpokládaný náklad činí  $900 \times 1500 = 1\,350\,000 \text{ Kč}$

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

### **Obsah**

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení
2. Mechanická odolnost a stabilita
3. Požární bezpečnost stavby
4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí
5. Bezpečnost při užívání
6. Ochrana proti hluku
7. Úspora energie a ochrana tepla
8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
10. Ochrana obyvatelstva
11. Inženýrské stavby a objekty
12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení stavby

### **1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) Zhodnocení staveniště**

Objekt se nachází na parcele č. st. 121, k.ú. Pasečná. Objekt a pozemek je v současné době připraven k výstavbě.

Stavba zasahuje na pozemek č. 2943/5, k.ú. Pasečná.

Okolo pozemku jsou vedeny inženýrské sítě (kabel NN, plyn) v místní komunikaci.

Objekt se nachází v ochranném pásmu – CHKO Šumava

Stavba je tvořena z následujících objektů:

SO 01 – Penzion s restaurací

SO 02 – Hospodářský objekt

SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace

SO 04 – Přípojka JČE

SO 05 – Přípojka plynu

SO 06 – Venkovní zpevněné plochy

#### **b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících**

##### **SO 01 – Penzion s restaurací**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, za účelem přístavby a nástavby objektu. Nový stav z architektonického hlediska se jedná o třípodlažní s obytným podkrovím, s částí sedlovou střechou a z části valbovou střechou se sklonem 40°, s částečným podsklepením. Objekt bude sloužit jako restaurace a penzion pro ubytování turistů. Objekt je na pozemku č. st. 121, k.ú. Pasečná a částečně zasahuje na pozemek č. 2943/5, k.ú. Pasečná, který je též ve vlastnictví stavebníka. Podlaha přízemí je na kotě 0,000. Výškové body terénu viz. situace

##### **SO 02 – Hospodářský objekt**

Z architektonického hlediska se jedná o jednopodlažní hospodářský objekt, se sedlovou střechou se sklonem 40°.

Objekt je umístěn na pozemku č. 2943/5, k.ú. Pasečná.

Pozemek na němž má být stavba umístěna je svažité. Podlaha hospodářského objektu je určena na kotu -1,980. Tato kóta je vztažena k 0.000 (podlaha penzionu s restaurací). Výškové body terénu viz. situace.

### **c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch**

#### **SO 01 – Penzion s restaurací**

##### Zemní práce

Ornice bude sejmuta ve vrstvě 20 cm a nechána na pozemku pro sadbové úpravy. Výkop pro základy se částečně použije jako plnivo do základů a částečně se odveze k jinému použití.

##### Základy

Nosné základové pasy provedeny z prostého betonu C 20/25.

##### Zdivo

Veškeré zdivo se provede z výrobního sortimentu POROTHETM. Obvodové zdivo je tl. 400mm + zateplovací systém tl.120mm, nosné zdivo je tl.365mm, tl.300mm, tl.240mm, tl.200mm, vnitřní příčkové tl. 170, 140, 115 a 80 mm.

##### Vodorovné konstrukce

Budou provedeny z keramického prefabrikovaného stropu POROTHERM. Podhled v podkroví je navržen ze sádkartonové desky s požární odolností min.15min..

##### Střecha

Krytinu střechy tvoří betonová střešní krytina Bramac se všemi potřebnými tvarovkami.

Nosnou část střechy tvoří dřevěný krov.

##### Izolace

Do podlah je použit polystyren tl.100 mm a do podhledu 80mm. Jako izolace proti vodě je použit BITAGIT 40 AL MINERAL TL. 4mm, který tvoří zároveň izolaci proti střednímu radonovému riziku.

##### Výplně otvorů

Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem.

Vnitřní dveře jsou částečně s obložkovou zárubní.

Okna jsou opatřena protislunečními žaluziemi.

##### Zámečnické konstrukce

Tvoří je atypické prvky tj. zábradlí, úchyty pozednice apod.

##### Truhlářské konstrukce

Truhlářské konstrukce jsou běžného rozsahu a krom dveří je tvoří drobné prvky podkroví.

##### Klempířské konstrukce

V běžném rozsahu provedeny z měděného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých odpadů dešťáků.

##### Úprava povrchů

Vnitřní omítky na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková .

Venkovní na zateplovacím systému jednovrstvá tenkovrstvá.

Venkovní sokl je opatřen zateplovacím systémem (extrudovaným polystyrenem) a obkladem z umělého kamene.

Obklady a dlažby jsou použity dle výběru investora a dle druhu místnosti.

Dřevěné a kovové prvky se opatří příslušnými nátěry dle jejich účelu.

##### Protiradonové opatření

Pro daný pozemek bude proveden radonový průzkum.

## **SO 02 – Hospodářský objekt**

### Zemní práce

Ornice bude sejmuta ve vrstvě 20 cm a nechána na pozemku pro sadbové úpravy. Výkop pro základy se částečně použije jako plnivo do základů a částečně se odveze k jinému použití.

### Základy

Nosné základové pasy provedeny z prostého betonu C 20/25.

### Zdivo

Veškeré zdivo se provede z výrobního sortimentu Porotherm je tl. 400mm a tl 300mm + kamenná přizdívka tl. 200mm.

### Vodorovné konstrukce

Podhled je navržen z prkenného záklopu na stopnicích.

### Střecha

Krytinu střechy tvoří betonová střešní krytina BRAMAC se všemi potřebnými tvarovkami.

Nosnou část střechy tvoří dřevěný krov.

### Izolace

Jako izolace proti vodě je použit živичný modifikovaný pás (Sklobit).

### Výplně otvorů

Výplně otvorů jsou dřevěné.

### Zámečnické konstrukce

Tvoří je atypické prvky tj. úchyty pozednice apod.

### Truhlářské konstrukce

Truhlářské konstrukce jsou běžného rozsahu.

### Klempířské konstrukce

V běžném rozsahu provedeny z měděného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých odpadů dešťáků.

### Úprava povrchů

Vnitřní omítka na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková ..

Dřevěné a kovové prvky se opatří příslušnými nátěry dle jejich účelu.

## **SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace**

Ze stávajícího objektu č.p. st.120, k.ú. Pasečná se přivede nový kanalizační a vodovodní řad na který se napojí přípojka vody a splaškové kanalizace.

## **SO 04 – Přípojka plynu**

Z nového HUP se provede přípojka plynu stávajícího objektu.

## **SO 05 – Venkovní zpevněné plochy**

Dlažba parkoviště – kamenná

Dlažba chodníku – kamenná

Dlažba ohniště – kamenná

Okapový chodník – betonový lemovaný betonovým obrubníkem

## **d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

Jedná se o stávající objekt a je napojen na:

- obecní vodovodní řad
- obecní kanalizační řad
- kabel NN
- plyn

### **e) Řešení technické a dopravní infrastruktury**

#### **Kanalizace**

K objektu se prodlouží kanalizační řad splaškové vody.

#### **Kanalizace splašková**

Na nový kanalizační řad se napojí přes kanalizační šachtu kanalizační přípojka, do které se svede splašková kanalizace z objektu.

#### **Kanalizace dešťová**

Dešťová voda se svede na vlastní pozemek do vsakovacího podmoku.

#### **Vodovod**

Na nový vodovodní řad se napojí vodovodní přípojka, ukončena za obvodovou zdí v technické místnosti vodoměrnou soupravou.

Přípojka bude profilu DN 25 mm z rPE.

#### **Plyn**

Veřejný plynovod je zakončen v pilíři. Zde se osadí plynoměr a HUP a provede se napojení domku se zakončením v místnosti s umístěním plynového kotle.

#### **Vytápění**

Vytápění objektu bude pomocí plynového s ohřevem TUV, s teplovodním rozvodem k radiátorům.

#### **Elektroinstalace**

Napojení objektu se provede ze stávajícího pilíře.

Zde bude osazen elektroměrový rozvaděč a hlavní jištění.

#### **JTS**

Neřeší se.

#### **Rozhlas po drátě, kabelová televize**

Neřeší se

#### **Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/92 Sb

### **g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Tato stavba respektuje platné předpisy týkající se postižených osob.jedná se zejména o dodržení vyhl.398/2009.

Řešení stavby dle požadavků vyhlášky je splněno následovně:

K objektu je možný příjezd pomocí zpevněných ploch.

Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Na parkovišti je vyhrazeno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (2 až 20 stání = 1 vyhrazené stání).

Přístupy do stavby je bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Přístup ke stavbě bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodicími liniemi.

V penzionu je navrženo celkem ubytovacích 20 pokojů. Požadavek vyhlášky je, že musí být 5% pokojů, které splňují vyhlášku 398/2009.

V objektu je navržen jeden pokoj splňující vyhlášku 398/2009. Požadavek vyhlášky je splněn.

Vstupní dveře jsou jednokřídlové šíře 900mm a dvoukřídlové šíře 1400mm. Dveře mají spodní díl z nerozbitného skla. Prosklená část musí být ve výši 1500 označena pruhem šíře 50 mm, který je viditelný na pozadí.

Jelikož v objektu nebude pracovat více jak 20 pracovníků, není nutné řešit další požadavky dle této vyhlášky.

Dle vyhlášky 369/2001 se bezbariérové řešení pro hospodářský objekt neřeší.

#### **h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

- vizuální průzkum objektu
- zaměření stávajícího stavu objektu
- výškové zaměření pozemku
- list vlastnictví
- snímek katastrální mapy
- informace o sousedních pozemcích
- zákresy stávajících inženýrských sítí
- záměr investora

#### **i) Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Výška podlahy penzionu s restaurací v přízemí =  $\pm 0,000$

Výška podlahy hospodářského objektu =  $-1,980$

#### **j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

- SO 01 – Penzion s restaurací
- SO 02 – Hospodářský objekt
- SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace
- SO 04 – Přípojka plynu
- SO 05 – Venkovní zpevněné plochy

## **k) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí stavby před negativními účinky**

Staveniště bude využívat stávající obecní komunikaci.

Stavba svým rozsahem bude mít následující vliv na :

### **Vliv stavby na okolí během výstavby**

Podrobněji je řešeno v POV, dále ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby a regulačních podmínkách výstavby.

Při provádění stavebních prací bude zejména dodržena ochrana okolí před nepříznivými účinky hluku a prachu . Budou důsledně udržovány příjezdové komunikace na stavbu v čistotě. Stavba nebude jiným způsobem obtěžovat okolí. Při provádění prací budou řádně separovány veškeré odpady dle jejich druhů a ty budou buď odváženy na skládku, k recyklaci či ke likvidaci jiným způsobem.

### **Vliv provozu stavby na okolí**

#### Ovzduší

Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle.

Objekt hospodářského objektu není vytápěn.

#### Ochrana podzemních vod

Splašková voda bude napojena do kanalizační přípojky. Svody dešťové kanalizace jsou vedeny do vsakujícího podmoku na pozemku stavebníka.

#### Hluk

Vzhledem k charakteru a využití objektu nebude vznikat nadměrný hluk, který by obtěžoval okolí stavby. V objektu je předpokládán hluk 60 – 70 dB.

#### Odpady

Hlavním odpadem bude technický komunální odpad.

Ze zařízení staveniště budou vysypány do popelnic a pravidelně odváženy stavebníkem nebo smluvním partnerem, zajišťující likvidaci.

Případné úniky ropných látek je nutné považovat za havárii. Kontaminovaná zemina bude vybrána, uložena do zvláštních nádob a likvidována ve spalovně. Havárii je nutno hlásit příslušný referát životního prostředí.

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č.381/2001 Sb.- Katalog odpadů a vyhláška č.383/2001 Sb.- O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.- O odpadech. Bude vedená evidence odpadů dle § 16 ods.1 písm. g) zákona č.185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22.

Přehled možných odpadů je uveden v následující tabulce. Odstraněním se rozumí předání odpadu specializované firmě na základě smluvního vztahu, recyklací se rozumí separovaný sběr odpadu a předání specializované firmě k využití. Odpady se budou odvážet na skládku k tomu určenou do vzdálenosti 30Km od stavby.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při výstavbě a provozu:

| Kód      | Kategorie | Název                                             |
|----------|-----------|---------------------------------------------------|
| 17 01 01 | -         | Beton                                             |
| 17 01 03 | -         | Tašky a keramické výrobky                         |
| 17 01 07 | -         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a |

|          |   |                                                                |
|----------|---|----------------------------------------------------------------|
|          |   | keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06              |
| 17 02 01 | - | Dřevo                                                          |
| 17 02 02 | - | Sklo                                                           |
| 17 02 03 | - | Plasty                                                         |
| 17 03 02 | - | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                  |
| 17 04 02 | - | Hliník                                                         |
| 17 04 05 | - | Železo a ocel                                                  |
| 17 04 07 | - | Směsné kovy                                                    |
| 17 04 11 | - | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                  |
| 17 05 04 | - | Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03                  |
| 17 08    | - | Stavební materiál na bázi sádry                                |
| 17 08 02 | - | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01 |
| 17 09    | - | Jiné stavební a demoliční odpady                               |
| 15 01 01 | - | Papírové a lepenkové obaly                                     |
| 15 01 02 | - | Plastové obaly                                                 |
| 15 01 03 | - | Dřevěné obaly                                                  |
| 15 01 06 | - | Směsné obaly                                                   |

Předpokládané druhy odpadů vznikající při bourání objektu:

| Kód       | Kategorie | Název                                                                                               |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b> | -         | <b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>                  |
| 17 01     | -         | Beton, cihly, tašky a keramika                                                                      |
| 17 01 01  | -         | Beton                                                                                               |
| 17 01 02  | -         | Cihly                                                                                               |
| 17 01 03  | -         | Tašky a keramické výrobky                                                                           |
| 17 01 07  |           |                                                                                                     |
| 17 02     | -         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 |
| 17 02 01  | -         | Dřevo, sklo a plasty                                                                                |
| 17 02 02  | -         | Dřevo                                                                                               |
| 17 02 03  | -         | Sklo                                                                                                |
| 17 02 04  | -         | Plasty                                                                                              |
| 17 03     | N         | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné               |
| 17 03 01  | -         | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu                                                            |
| 17 03 02  | N         | Asfaltové směsi obsahující dehet                                                                    |
| 17 03 03  | -         | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                                                       |
| 17 04     | N         | Uhelný dehet a výrobky z dehtu                                                                      |
| 17 04 01  | -         | Kovy (včetně jejich slitin)                                                                         |
| 17 04 02  | -         | Měď, bronz, mosaz                                                                                   |
| 17 04 03  | -         | Hliník                                                                                              |
| 17 04 04  | -         | Olovo                                                                                               |
| 17 04 05  | -         | Zinek                                                                                               |



|          |   |                                                                     |
|----------|---|---------------------------------------------------------------------|
| 17 04 06 | - | Železo a ocel                                                       |
| 17 04 07 | - | Cín                                                                 |
| 17 04 09 | - | Směsné kovy                                                         |
| 17 04 11 | N | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky |
| 17 05    | - | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                       |
| 17 06 01 | - | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu           |
| 17 06 03 | N | Izolační materiál s obsahem azbestu                                 |
| 17 06 04 | N | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky  |
| 17 06 05 | - | Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03          |
| 17 08    | N | Stavební materiály obsahující azbest                                |
| 17 08 01 | - | Stavební materiál na bázi sádry                                     |
| 17 09    | - | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01      |
| 17 09 01 | - | Jiné stavební a demoliční odpady                                    |

## **Vliv stavby na její uživatele**

### **Tepelná pohoda**

Tepelná pohoda lidí užívající stavbu je dána tzv. globetepлотou danou teplotou vnitřního vzduchu a teplotou vnitřních povrchů konstrukcí. Teplota vzduchu je zajištěna vytápěním objektu pomocí topení. Teplota vnitřních povrchů je dána součinitelem prostupu tepla obvodových konstrukcí.

### **Akustická pohoda**

V okolí objektu ani uvnitř nejsou zdroje nadměrného hluku.

### **Osvětlení**

Všechny bytové místnosti mají vyhovující denní osvětlení na velké části půdorysu místnosti.

Umělé osvětlení je navrženo v souladu s ČSN dle druhu místností.

### **Oderové mikroklima**

Zajištění dostatečné kvality čerstvého vzduchu a odvod znehodnoceného vzduchu je zajištěno jednak přirozeným větráním většiny místností pomocí oken, či nuceně pomocí vzduchotechniky.

### **Radon**

Pro daný pozemek bude zpracován radonový průzkum.

## **I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

### **Během provádění stavby**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhl. 601/2006 Sb., nař.vlády č. 591/2006, zákona č.309/2006 a ostatních souvisejících vyhlášek a zákonů.

## **2.Mechanická odolnost a stabilita**

Stavby jsou navrženy tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a během užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození technických zařízení a instalovaného vybavení a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **c) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce**

Nepředpokládá se

## **3.Požární bezpečnost stavby**

Viz. „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve kterém je řešena problematika požární bezpečnosti

## **4.Hygiena,ochrana zdraví a životní prostředí**

Materiály použité ve stavbě ani její navrhovaný provoz nebudou vykazovat žádný negativní vliv na zdraví osob, zdravé životní podmínky a životní prostředí.

## **5.Bezpečnost při užívání**

Zadavatel stavby a její zhotovitel před jejím zahájením a v průběhu její realizace je povinen dodržet požadavky zákona č.309/2006 Sb., §14 až 18 – „Další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, případně fyzické osoby, která se podílí na zhotovení stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení Nař. Vlády č.591/2006 Sb. nař. vlády č. 362/2005 Sb.

Dodavatel je povinen společně s koordinátorem bezpečnosti práce v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

Požadavky dotčených orgánů státní správy jsou uvedeny v dokladové části této dokumentace. Tyto podmínky pro realizaci a užívání stavby budou splněny bez ohledu na rozsah a stupeň zpracované dokumentace.

Při provádění prací musí být dodrženy platné předpisy, týkající se bezpečnosti práce, stavební technologické předpisy atd.

Pracovníci budou seznámeni s výnosem:

1. Zajištění bezpečnosti při práci ve výškách
2. Zajištění bezpečnosti při bourání
3. Příprava práce a pracoviště při provádění stavebních prací
4. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při zemních prací
5. Předpisy pro práce betonářské, zednické a prefabrikované prvky

Pro zajištění bezpečnosti práce v průběhu realizace stavby je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení zejména pak:

1. ČSN 05 0610 – Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem
2. ČSN 05 0631 - Bezpečnostní předpisy pro svařování elektickým obloukem
3. Vyhláška 258/2000 Sb., zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
4. Vyhláška 502/2000 Sb., nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
5. Hygienický předpis č.34 – svazek 30/67 – Směrnice o nejvyšších koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší
6. Hygienický předpis č.41 – svazek 37/77 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací.

## **6.Ochrana proti hluku**

Vnější prostředí stavby nepůsobí žádnými výrazně negativními účinky na objekt nebo na vnitřní prostředí v něm. Před běžnými účinky (hluk z místní dopravy) je vnitřní prostor navrhovaných objektů chráněn dostatečně.

Stavba a její navrhovaný provoz nebude vykazovat z hlediska akustiky žádný negativní vliv na okolí stavby.

## **7.Úspora energie a ochrana tepla**

Objekt bude vykazovat menší tepelné ztráty – použitím tepelně izolačních materiálů hlavně střechy. Skladby všech konstrukcí splňují příslušné požadavky norem na součinitele prostupu tepla.

S menšími tepelnými ztrátami přímo souvisí úspora energie na vytápění objektů. Hospodářský objekt není vytápěn.

## **8.Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

K objektu je možný příjezd pomocí zpevněných ploch.

Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Na parkovišti je vyhrazeno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (2 až 20 stání = 1 vyhrazené stání).

Přístupy do stavby je bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Přístup ke stavbě bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodicími liniemi.

V penzionu je navrženo celkem ubytovacích 20 pokojů. Požadavek vyhlášky je, že musí být 5% pokojů, které splňují vyhlášku 398/2009.

V objektu je navržen jeden pokoj splňující vyhlášku 398/2009. Požadavek vyhlášky je splněn.

Vstupní dveře jsou jednokřídlové šíře 900mm a dvoukřídlové šíře 1400mm. Dveře mají spodní díl z nerozbitného skla. Prosklená část musí být ve výši 1500 označena pruhem šíře 50 mm, který je viditelný na pozadí.

Jelikož v objektu nebude pracovat více jak 20 pracovníků, není nutné řešit další požadavky dle této vyhlášky.  
Dle vyhlášky 369/2001 se bezbariérové řešení pro hospodářský objekt neřeší.

## **9.Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Bude proveden radonový průzkum.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Agresivní spodní vody nejsou předpokládány s ohledem na stávající zástavbu.

Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území ani v seismicky aktivní oblasti.

## **10.Ochrana obyvatelstva**

Budova situováním a stavebním řešením splňuje všechny požadavky na ochranu obyvatelstva.

## **11.Inženýrské stavby a objekty**

### **a) Odvodnění a zneškodňování odpadních vod**

- řeší samostatná projektová dokumentace

Kanalizace

K objektu se prodlouží kanalizační řad splaškové vody.

Kanalizace splašková

Na nový kanalizační řad se napojí přes kanalizační šachtu kanalizační přípojka, do které se svede splašková kanalizace z objektu.

Kanalizace dešťová

Dešťová voda se svede na vlastní pozemek do vsakovacího podmoku.

Vodovod

Na nový vodovodní řad se napojí vodovodní přípojka, ukončena za obvodovou zdí v technické místnosti vodoměrnou soupravou.

Přípojka bude profilu DN 25 mm z rPE.

### **c) Zásobování energiemi**

**Plyn**

K pozemku je přivedena plynová přípojka a ukončena v pilíři.

Elektroinstalace

Objekt je napojen a ukončen v pilíři kabel NN.

### **d) Řešení dopravy**

Okolo pozemku vede místní komunikace.

### **e) Povrchové úpravy okolí stavby včetně vegetačních úprav**

Na volné části pozemku se provede ozelenění trávnickem popř. výsadba ozdobných keřů.

### **f) Řešení elektronické komunikace**

V projektu se neřeší.

## **E. Zásady organizace výroby**

1. Technická zpráva

2. Výkresová část

### **1. Technická zpráva**

#### **a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Projektová dokumentace řeší realizaci penzionu s restaurací a hospodářský objekt. Na pozemku stavebníka bude dočasně postaveno lešení, které se bude využívat k pracovním účelům.

Příjezd na pozemek je ze stávající obecní komunikace.

#### **b) Významné sítě technické infrastruktury**

Na základě zákresů stávajících inženýrských sítí bylo zjištěno, že okolo pozemku v místní komunikaci jsou vedeny následující inženýrské sítě:

- kabel NN

- plyn

K objektu bude přivedena přípojka:

- obecní vodovodní řad

- obecní kanalizační řad

#### **c) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště**

Voda se bude čerpat ze stávající přípojky v objektu. Přívod vody je nutno ochránit před mrazem.

Po provedení nového vodovodní řadu a nové vodovodní přípojky, která bude ukončena za obvodovou zdí v technické místnosti vodoměrnou soupravou, se voda bude brát z nově provedené přípojky.

Přípojka bude profilu DN 25 mm z rPE.

Odběr EI bude prováděn ze stávajícího pilíře NN.

#### **d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu**

Bude provedeno dle nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích – přílohy č. 1

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3, části III., bodu 2. k nařízení vlády 591/2006 Sb.

c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. Bodu 2. k nařízení vlády 591/2006 Sb. nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami, provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

### **e)Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Uspořádání staveniště musí být provedeno s nařízením vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveniště stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 ; je-li pro staveniště zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, uspořádá zhotovitel staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených.

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností; přitom postupuje podle zvláštních právních předpisů upravujících podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště, odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

### **f)Řešení zařízení staveniště včetně využití stávajících a nových objektů**

Zařízení staveniště bude obsahovat:

- Lešení
- Buňka chemického sanitárního zařízení.
- Stavební buňka
- Volnou skládku kusového materiálu na paletách.

### **g)Popis staveb zařízení staveniště vyžadující stavební řízení**

V rámci stavby se postaví lešení, stavební buňka a jedno sociální zařízení. Ostatní budou sklady materiálu.

Dle § 104 ,odst.2g s odkazem na §103 odst.1a není potřebné pro buňky se sociálním zařízením a kanceláři provést pro jejich osazení ohlášení ani není třeba územní souhlas.

### **h)Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví,plán bezpečnosti ochrany zdraví**

Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví jsou dány příslušnými vyhláškami, zejména vyhl. 309/2006 Sb., 591/2006 Sb.

## **i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

### **Odpady**

Hlavním odpadem bude technický komunální odpad.

Odpady ze staveniště se budou skladovat dočasně na určeném místě v kontejneru.

Odpady se budou odvážet na skládku k tomu určenou do vzdálenosti 30Km od stavby.

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č.381/2001 Sb.- Katalog odpadů a vyhláška č.383/2001 Sb.- O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.- O odpadech. Bude vedená evidence odpadů dle § 16 ods.1 písm. g) zákona č.185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22.

Bude zajištěno organizačním opatřením, aby při provádění prací nedocházelo k poškozování sousedních pozemků, přírody, nebyly znečišťované přilehlé komunikace a nedocházelo k nadměrnému zatížení okolí hlukem .

## **j)Orientační lhůty výstavby**

Předběžné zahájení stavby: květen 2014

Předběžné dokončení stavby: prosinec 2018

Popis postupu stavby:

Stavba bude realizována v jednotlivých etapách:

I. etapa – realizace penzionu s restaurací

II. etapa – realizace hospodářského objektu

III. etapa – realizace zpevněných ploch



## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **SO 01 – Penzion s restaurací**

#### **1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

##### **a) Účel objektu**

Objekt se nachází na parcele č. st. 121, k.ú. Pasečná. Objekt a pozemek je v současné době připraven k výstavbě.  
Stavba zasahuje na pozemek č. 2943/5, k.ú. Pasečná.  
Okolo pozemku jsou vedeny inženýrské sítě (kabel NN, plyn) v místní komunikaci.  
Objekt se nachází v ochranném pásmu – CHKO Šumava  
Objekt bude sloužit jako restaurace a penzion pro ubytování turistů.

##### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, za účelem přístavby a nástavby objektu. Nový stav z architektonického hlediska se jedná o třípodlažní s obytným podkrovím, s částí sedlovou střechou a z části valbovou střechou se sklonem 40°, s částečným podsklepením. Objekt je na pozemku č. st. 121, k.ú. Pasečná a částečně zasahuje na pozemek č. 2943/5, k.ú. Pasečná, který je též ve vlastnictví stavebníka. Podlaha přízemí je na kotě 0,000.

Pozemek, na němž má být stavba umístěna, je velmi mírně svažité. Výškové body terénu viz. výkresová dokumentace.

Tato stavba respektuje platné předpisy týkající se postižených osob. Jedná se zejména o dodržení vyhl. 398/2009.

Řešení stavby dle požadavků vyhlášky je splněno následovně:

K objektu je možný příjezd pomocí zpevněných ploch.

Chodníky umožňují samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.

Na parkovišti je vyhrazeno stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (2 až 20 stání = 1 vyhrazené stání).

Přístupy do stavby je bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy jsou v úrovni komunikace pro chodce.

Přístup ke stavbě bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodicími liniemi.

V penzionu je navrženo celkem ubytovacích 20 pokojů. Požadavek vyhlášky je, že musí být 5% pokojů, které splňují vyhlášku 398/2009.

V objektu je navržen jeden pokoj splňující vyhlášku 398/2009. Požadavek vyhlášky je splněn.

Vstupní dveře jsou jednokřídlové šíře 900mm a dvoukřídlové šíře 1400mm. Dveře mají spodní díl z nerozbitného skla. Prosklená část musí být ve výši 1500 označena pruhem šíře 50 mm, který je viditelný na pozadí.

Jelikož v objektu nebude pracovat více jak 20 pracovníků, není nutné řešit další požadavky dle této vyhlášky.

Dle vyhlášky 369/2001 se bezbariérové řešení pro hospodářský objekt neřeší.

**c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy, osvětlení a oslunění**

**Stavba je tvořena z následujících objektů:**

- SO 01 – Penzion s restaurací
- SO 02 – Hospodářský objekt
- SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace
- SO 04 – Přípojka plynu
- SO 05 – Venkovní zpevněné plochy

**SO 01 – Penzion s restaurací**

Zastavěná plocha :  $500,0 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:  $5620 \text{ m}^3$

Počet funkčních jednotek 20 pokojů + 1 pokoj pro tělesně postižené

Počet uživatelů:

- Počet ubytovaných osob max. 42
- Počet zaměstnanců 10

Předpokládaný náklad činí  $5620 \times 6500 = 35\,100\,000 \text{ Kč}$

**SO 02 – Hospodářský objekt**

Zastavěná plocha :  $112,50 \text{ m}^2$

Obestavěný prostor:  $562,50 \text{ m}^3$

Předpokládaný náklad činí  $562,5 \times 4500 = 2\,530\,000 \text{ Kč}$

**SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace**

Délka přípojek :  $300,0 \text{ m}$

Předpokládaný náklad činí  $300 \times 3000 = 900\,000 \text{ Kč}$

**SO 04 – Přípojka plynu**

Délka přípojek :  $100,0 \text{ m}$

Předpokládaný náklad činí  $100 \times 3000 = 300\,000 \text{ Kč}$

**SO 05 – Venkovní zpevněné plochy**

Zpevněná plocha :  $900 \text{ m}^2$

Předpokládaný náklad činí  $900 \times 1500 = 1\,350\,000 \text{ Kč}$

**d) Technické a konstrukční řešení objektu**

**1. Stávající stav**

V současné době se objekt nevyužívá.

Přízemí objektu je zařízeno pro restauraci a v prvním patře jsou nevyužívané pokoje.

## **1.1 Stávající místnosti objektu**

### Podsklepení – 1.S

- Sklepní prostor

### Přízemí – 1.NP.

- 1.1 – zádveří
- 1.2 – sklad
- 1.3 – chodba
- 1.4 – sklad
- 1.5 – výčep
- 1.6 – společenská místnost
- 1.7 – kuchyně
- 1.8 – chodba
- 1.9 – schodiště
- 1.10 – hala
- 1.11 – předsíň WC
- 1.12 – WC
- 1.13 – WC
- 1.14 – schodiště
- 1.15 – sklad
- 1.16 – sklad
- 1.17 – sklad
- 1.18 – zřícená část objektu

### Patro – 2.NP.

- 2.1 – chodba
- 2.2 – chodba
- 2.3 – chodba
- 2.4 – pokoj
- 2.5 – pokoj
- 2.6 – pokoj
- 2.7 – pokoj
- 2.8 – pokoj
- 2.9 – pokoj
- 2.10 – sklad
- 2.11 – sklad

### Půdní prostor – 3.NP

## 1.2 Popis dispozice objektu

### Zřícená část objektu

Jediný interiér zřícené části objektu je v dvoupodlažní části. Bohužel do této části se nedá již bezpečně dostat. V přízemní části objektu roste vegetace.



### Obytná část objektu

Obytná část objektu má částečné podsklepení, přízemí, první podlaží a půdní prostor.

Částečné podsklepení se skládá z jedné místnosti. Tato místnost sloužila jako úložiště potravin. Jedná se o prostor s klenbou.



Přízemí je zařízené pro účely restaurace, i když se již jako restaurace neprovozuje. Hlavními dominujícími místnostmi je bývalý výčep a společenská místnost. Tyto místnosti jsou odděleny klenbovým otvorem.

V místnosti výčepu jsou stěny částečně omítnuty a částečně kamenné vyspárované. Strop je rovný omítnutý s největší pravděpodobností omítkou na rákosu.







Ve společenské místnosti jsou stěny omítnuty, strop je rovný omítnutý s největší pravděpodobností omítkou na rákosu. Podlaha je dřevěná prkenná.



Podkroví sloužilo jako ubytování. Je zde šest místností. Všechny místnosti jsou omítnuty, též i strop je omítnutý. Podlaha je dřevěná prkenná.



Půdní prostor se využíval jako skladiště. Půdní prostor je v dezolátním stavu a hrozí propadnutí stropní konstrukce.



## **1.2 Popis konstrukcí**

### **1.2.1 Základové konstrukce**

Základové pasy jsou pravděpodobně provedeny z lomového kamene, šíře obvodového zdiva.

### **1.2.2 Svislé konstrukce**

Veškeré svislé konstrukce jsou provedeny z kamene v tloušťkách zdiva od 300 – 900mm.

### **1.2.3 Vodorovné konstrukce**

Stropy jsou dřevěné s omítanými podhledy na rákosu. Mezi jednotlivými stropnicemi je násyp. Záklop je pomocí prkenného bednění.

### **1.2.4 Povrchy**

Vnitřní omítky místností jsou vápenné štukové. V přízemí je stěna kamenná vyspáovaná.

Povrchy podhledů místností jsou vápenné štukové na rákosu.

Zbytky vnějších omítek jsou vápenocementové, ale většina ploch obvodové stěny je bez omítek kamenné bez úpravy.

### **1.2.5 Podlahy**

Podlaha v celém objektu je dřevěná prkenná, kromě podlah v sociálních místnostech a ve vstupní části z jižní strany, kde je podlaha z betonové dlažby.

### **1.2.6 Zastřešení**

Krov je dřevěný vaznicový s rozpěrou, v plné vazbě tzv. stojatá stolice.

Zastřešení je z eternitových šablon na latích.

### **1.2.7 Truhlářské konstrukce**

Okna jsou dřevěná špaletová, dvoukřídlá a tříkřídlá, ven a dovnitř otevíravá. Dvoukřídlá okna jsou členěna do osmi tabulek a tříkřídlá okna jsou členěna do dvanácti tabulek, osazená do nepatrně hluboké špalety.

V hlavním vstupu jsou osazeny dvoukřídlé, dovnitř otevíravé dřevěné dveře v dřevěném rámu. Na jižní straně objektu jsou osazeny jednokřídlivé dveře dřevěné.

### **1.2.8 Klempířské práce**

Veškeré klempířské střešní prvky jsou oplechovány pozinkovaným plechem. Střešní žlab včetně svodů proveden z pozinkovaného plechu.

## **1.3 Popis fyzického stavu konstrukcí objektu**

Na základě stavebního průzkumu je objekt v havarijním stavu. Hospodářská část objektu je zcela zřícena, bez stropů a bez dřevěných částí např. krovu. Tato část je zřícena nejspíše už celá desetiletí možná i celé století.

Obytná část z exteriéru vypadá zachovale. Obytná část navazující na hospodářskou část je též z části zřícena. Krov v této části je již zcela zřícený a zastřešení tvoří stropní konstrukce nad druhým nadzemním podlažím. Protože stropní konstrukce je vystavena povětrnostním podmínkám, je předpoklad, že se tato konstrukce též zřítí.

Zachovalá obytná část je též v havarijním stavu. Z exteriéru vypadá konstrukce zachovale, ale v interiéru po bližším průzkumu hrozí zřícení dřevěných stropů.



Nejvíce je to patrné mezi druhým nadzemním podlaží a půdním prostorem. Toto poškození s největší pravděpodobností došlo zatékáním do konstrukce. Bližší znázornění poškození objektu je znázorněno v následující fotodokumentaci:

### **Fotodokumentace poškození objektu**

Zřícená část hospodářského objektu



Zřícená část obytného objektu





Zřícený krov obytné části



Narušení stropní konstrukce v 1.NP.



Neodborné vybourání otvoru v 1.NP.



Krov nad obytnou částí objektu





Narušení stropní konstrukce mezi 2.NP. a půdním prostorem





Napadení konstrukce krovu hnilobou



Vzlínání zemní vlhkosti do podsklepené části objektu



## **2. Bourací práce**

Bourací práce jsou znázorněny ve výkresové části bourací práce.

Zřícená část objektu se kompletně zbourá.

Částečně užívaná část se ponechá, ale budou provedeny rozsáhlé bourací práce.

### **2.1 Popis bouracích prací**

Podrobné bourací práce jsou znázorněny ve výkresové části bouracích prací.

#### **2.1.1 Popis zřícené hospodářské části objektu**

Zřícená část objektu se skládá ze dvou částí. První část je bývalá přízemní hospodářská část a druhá je bývalá obytná dvoupodlažní část. Fasáda zřícené části je z kamene. Na dvoupodlažní části objektu jsou zbytky zřícené střechy .

Přízemní část objektu je bez střechy a bez stropů. V dnešní době tato část vypadá jako kamenná zeď dvorní části. Hlavní vstup do této části je ze západní strany, pomocí otvoru z klenbovým nadpražím. Další vstup do této části objektu je ze západní strany pomocí otvoru s rovným nadpražím. Tyto otvory jsou pozůstatky vrat. Tato část objektu kompletně zbourá.





## 2.1.2 Popis bouracích prací zachovalé části objektu



### a) Obvodové konstrukce

Obvodová konstrukce se ponechá. Vybourají se v ní pouze otvory pro budoucí okna a dveře.

### b) Svislé nosné konstrukce

V přízemí se nosná zeď mezi místností č. 1.7 a místností č. 1.6 částečně zbourá. V prvním patře se zbourá nosná zeď mezi chodbou m.č. 2.2 a pokoji.

### c) Svislé nenosné konstrukce

Všechny nenosné zdi se zbourají

### d) Vodorovné konstrukce

#### **Stropní konstrukce**

Stropní konstrukce jak v 1.NP tak i 2.NP se odstraní.

#### **Schodiště**

Všechna schodiště se odstraní.

### e) Konstrukce krovu

Konstrukce krovu se kompletně odstraní včetně střešní krytiny.

### f) Truhlářské výrobky, klempířské výrobky a ostatní jiné výrobky

Všechna okna a dveře se odstraní. Kompletně se odstraní i klempířské výrobky a i jiné výrobky jako je zábradlí atd.

## 2.2 Všeobecné požadavky

Při bouracích pracech se musí respektovat vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavby.

Stavby se musí odstraňovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí odstraňovaných staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstraňování staveb se musí provádět podle předem stanoveného technologického postupu. Přesný technologický postup provede prováděcí firma.

Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných staveb musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích a v případě povodně nedocházelo k jejich rozplavování a odplavování a k narušování životního prostředí. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu aktuálními předpisy.

### 2.3 Odpady vznikající při bouracích pracech

Při likvidaci odpadů bude respektována vyhláška č.381/2001 Sb.- Katalog odpadů a vyhláška č.383/2001 Sb.- O podrobnostech nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb.- O odpadech. Bude vedena evidence odpadů dle § 16 ods.1 písm. g) zákona č.185/2001 Sb. a dle vyhlášky 383/2001 Sb., § 21 a 22.

Přehled možných odpadů je uveden v následující tabulce. Odstraněním se rozumí předání odpadu specializované firmě na základě smluvního vztahu, recyklací se rozumí separovaný sběr odpadu a předání specializované firmě k využití.

Předpokládané druhy odpadů vznikající při bourání objektu:

| Kód       | Kategorie | Název                                                                                               |
|-----------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17</b> | -         | <b>Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)</b>                  |
| 17 01     | -         | Beton, cihly, tašky a keramika                                                                      |
| 17 01 01  | -         | Beton                                                                                               |
| 17 01 02  | -         | Cihly                                                                                               |
| 17 01 03  | -         | Tašky a keramické výrobky                                                                           |
| 17 01 07  |           |                                                                                                     |
| 17 02     | -         | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06 |
| 17 02 01  | -         | Dřevo, sklo a plasty                                                                                |
| 17 02 02  | -         | Dřevo                                                                                               |
| 17 02 03  | -         | Sklo                                                                                                |
| 17 02 04  | -         | Plasty                                                                                              |
| 17 03     | N         | Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné               |
| 17 03 01  | -         | Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu                                                            |



|          |   |                                                                     |
|----------|---|---------------------------------------------------------------------|
| 17 03 02 | N | Asfaltové směsi obsahující dehet                                    |
| 17 03 03 | - | Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01                       |
| 17 04    | N | Uhelný dehet a výrobky z dehtu                                      |
| 17 04 01 | - | Kovy (včetně jejich slitin)                                         |
| 17 04 02 | - | Měď, bronz, mosaz                                                   |
| 17 04 03 | - | Hliník                                                              |
| 17 04 04 | - | Olovo                                                               |
| 17 04 05 | - | Zinek                                                               |
| 17 04 06 | - | Železo a ocel                                                       |
| 17 04 07 | - | Cín                                                                 |
| 17 04 09 | - | Směsné kovy                                                         |
| 17 04 11 | N | Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky |
| 17 05    | - | Kabely neuvedené pod 17 04 10                                       |
| 17 06 01 | - | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu           |
| 17 06 03 | N | Izolační materiál s obsahem azbestu                                 |
| 17 06 04 | N | Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky  |
| 17 06 05 | - | Izolační materiály neuvedené pod číslly 17 06 01 a 17 06 03         |
| 17 08    | N | Stavební materiály obsahující azbest                                |
| 17 08 01 | - | Stavební materiál na bázi sádry                                     |
| 17 09    | - | Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01      |
| 17 09 01 | - | Jiné stavební a demoliční odpady                                    |

## 2.4 Popis konstrukčního systému stavby, příp. popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Protože se nedochovala stávající projektová dokumentace, lze provést popis objektu na základě vizuálního průzkumu.

### Základové konstrukce

Základové pasy jsou pravděpodobně provedeny z lomového kamene, šíře obvodového zdiva.

### Svislé konstrukce

Veškeré svislé konstrukce jsou provedeny z kamene v tloušťkách zdiva od 300 – 900mm.

### Vodorovné konstrukce

Stropy jsou dřevěné s omítanými podhledy na rákosu. Mezi jednotlivými stropnicemi je násyp. Záklop je pomocí prkenného bednění.

### Povrchy

Vnitřní omítky místností jsou vápenné štukové. V přízemí je stěna kamenná vyspárovaná.

Povrchy podhledů místností jsou vápenné štukové na rákosu.

Zbytky vnějších omítek jsou vápenocementové, ale většina ploch obvodové stěny je bez omítek kamenné bez úpravy.

### **Podlahy**

Podlaha v celém objektu je dřevěná prkenná, kromě podlah v sociálních místnostech a ve vstupní části z jižní strany, kde je podlaha z betonové dlažby.

### **Zastřešení**

Krov je dřevěný vaznicový s rozpěrou, v plné vazbě tzv. stojatá stolice. Zastřešení je z eternitových šablon na latích.

### **Truhlářské konstrukce**

Okna jsou dřevěná špaletová, dvoukřídlá a tříkřídlá, ven a dovnitř otevíravá. Dvoukřídlá okna jsou členěna do osmi tabulek a tříkřídlá okna jsou členěna do dvanácti tabulek, osazená do nepatrně hluboké špalety. V hlavním vstupu jsou osazeny dvoukřídlé, dovnitř otevíravé dřevěné dveře v dřevěném rámu. Na jižní straně objektu jsou osazeny jednokřídlivé dveře dřevěné.

### **Klempířské práce**

Veškeré klempířské střešní prvky jsou oplechovány pozinkovaným plechem. Střešní žlab včetně svodů proveden z pozinkovaného plechu.

## **2.5 Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb**

Byly provedeny průzkumy:

- Vizuální průzkum
- Zaměření stávajícího stavu objektu
- Stavebně historický průzkum objektu

Objekt po vyklizení je připraven k bourání a stavebním úpravám. Objekt nemá vliv na sousední objekty

## **2.6 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.**

Jedná se o klasický dvoupodlažní kamenný objekt s půdním prostorem. Nejsou známy žádné zvláštní ani neobvyklé konstrukce.

## **2.7 Technologický postup bouracích prací, které by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce, resp. konstrukce sousedních staveb**

Při bouracích pracích se musí dát zvýšená opatrnost při bourání u nebouraného objektu, tak aby se nenarušila jeho stabilita.

## **2.8 Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru**

Návrh postupu bouracích prací

1. Demontáž výplní otvorů
2. Demontáž střešní krytiny
3. Rozebrání krovu
4. Zbourání vodorovných konstrukcí – stropu

## 5. Zbourání svislých konstrukcí – obvodové, nosné a příčkové stěny

### **Vymezení ohroženého prostoru**

Před zahájením bouracích prací je nutno vymezit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

### **2.9 Úpravy zjištěných podzemních prostorů**

Zříčená část objektu nemá podzemní prostory. Objekt který bude zachován má podzemní prostory, ale do těchto prostor nebude zasahováno.

### **2.10 Zásady pro provádění bouracích prací a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Při bouracích pracech se musí dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhlášku 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

### **2.11 Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací**

Při bouracích prací budou nutné pomocné konstrukce hlavně při bouracích pracích otvorů pro okna a dveře v obvodové konstrukci zachovaného objektu.

### **2.12 Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)**

Nejsou potřeba žádné speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací.

### **2.13 Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací**

Objekt je v současné době připojen na kabel NN ze stávajícího pilíře, který je umístěn na fasádě.

Před zahájením bouracích prací dojde k odpojení všech stávajících inženýrských sítí dle příslušných požadavků správců sítí.

## **2.13 Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při bouracích pracích se musí dodržovat nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vyhlášku 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

- Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použítá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

### **3. Nový stav**

Před zýapočetím nových prací se musí provést sondy do stávajících konstrukcí.

#### **3.1 Nově navržené místnosti objektu**

##### Podsklepení – 1.S

- Sklepní prostor

##### Přízemí – 1.NP.

- 101 – zádveří
- 102 – chodba
- 103 – předsíň
- 104 – wc
- 105 – restaurace výčep
- 106 – restaurace sezení
- 107 – restaurace sezení
- 108 – varna
- 109 – sklad
- 110 – sklad
- 111 – sklad
- 112 – zvěťří
- 113 – hala
- 114 – chodba
- 115 – recepce
- 116 – kancelář
- 117 – umývárna muži
- 118 – wc muži
- 119 – úklidová místnost
- 120 – wc – invalidé
- 121 – wc ženy
- 122 – umývárna ženy
- 123 – schodiště

124 – sklad kola lyže  
125 – sklad zahradního nářadí  
127 – chodba  
128 – schodiště  
129 – nákladní výtah  
130 – chodba  
131 – denní místnost  
132 – sprcha  
133 – předsíň wc  
133a – wc  
134 – chodba  
135 – skladovací prostory  
136 – skladovací prostory  
137 – sklad paliva  
138 – kotelna  
139 – předsíň  
140 – wc + sprcha  
141 – pokoj pro invalidní osoby  
142 – úklidová komora

1. Patro – 2.NP.

201 – schodiště  
202 – chodba  
203 – chodba  
204 – sklad sušárna  
205 – praní prádla  
206 – úklidová komora  
207 – chodba  
208 – sklad  
209 – předsíň  
210 – pokoj  
211 – sprcha + wc  
212 – sklad  
213 – předsíň  
214 – pokoj  
215 – sprcha + wc  
216 – sklad  
217 – předsíň  
218 – pokoj  
219 – sprcha + wc  
220 – sklad  
221 – předsíň  
222 – denní místnost  
223 – sprcha + wc  
224 – chodba  
225 – předsíň  
226 – pokoj  
227 – sprcha + wc  
228 – předsíň  
229 – pokoj  
230 – sprcha + wc

231 – předsíň  
232 – pokoj  
233 – sprcha + wc  
234 – předsíň  
235 – pokoj  
236 – sprcha + wc  
237 – předsíň  
238 – pokoj  
239 – sprcha + wc  
240 – schodiště  
241 – nákladní výtak  
242 – předsíň  
243 – obývací pokoj  
244 – ložnice  
245 – kuchyň  
246 – koupelna +wc

2. Patro – 3.NP.

301 – chodba  
302 – chodba  
303 – sklad sušárna  
304 – praní prádla  
305 – úklidová komora  
306 – sklad  
307 – sklad  
308 – předsíň  
309 – pokoj  
310 – sprcha + wc  
311 – předsíň  
312 – pokoj  
313 – sprcha + wc  
314 – předsíň  
315 – pokoj  
316 – sprcha + wc  
317 – předsíň  
318 – pokoj  
319 – sprcha + wc  
320 – předsíň  
321 – denní místnost  
322 – sprcha + wc  
323 – chodba  
324 – předsíň  
325 – pokoj  
326 – sprcha + wc  
327 – předsíň  
328 – pokoj  
329 – sprcha + wc  
330 – předsíň  
331 – pokoj  
332 – sprcha + wc  
333 – předsíň  
334 – pokoj



335 – sprcha + wc  
336 – předsíň  
337 – pokoj  
338 – sprcha + wc  
339 – nákladní výtah  
340 – schodiště  
341 – předsíň  
342 – obývací pokoj  
343 – ložnice  
344 – kuchyň  
345 – koupelna + wc

### **3.1 Sanace stávající obvodové stěny**

Stávající kamenné stěny dle vizuálního průzkumu netrpí vlhkostí. Protože tato stěna se bude zateplovat provede se infúzní clona krystalizující tekutinou.

V obvodové kamenné zdi, bude provedena infúzní clona krystalizující tekutinou AQUAFINEM F . Clona bude provedena v obvodové zdi v úrovni terénu. Vzhledem ke tloušťce obvodového zdiva bude prováděna infúzní clona tlakově oboustraně.

U zdí středních bude provedena těsně nad podlahou 1.NP.

### **3.2 Půdorysné a výškové osazení objektu**

Předběžné půdorysné a výškové osazení objektu vychází se situace v projektu stavby.

Po případné sejmutí ornice a srovnání terénu se provede půdorysné vytýčení objektu spolu s vyznačením 0,000 stanovené v projektu.

Dále budou provedeny zemní práce a následující základy a zdivo.

Upozorňujeme, že toto je nutné provést s dostatečným předstihem před předpokládaným zahájením výkopů pro základy.

### **3.3 Zemní práce, příprava území**

Ornice bude sejmuta ve vrstvě cca 200- 400 mm dle skutečné mocnosti. Obecně se předpokládá sejmutí ornice o mocnosti 250 mm. Ornice bude po dobu stavby uložena v zadní části pozemku a po dokončení stavby použita pro sadové a terénní úpravy.

Nutno počítat s tím, že v ornici se může vyskytovat příměs kamení.

Zásyp bude řádně hutněn na takovou hodnotu, aby nedošlo k sedání, které by narušilo konstrukci stavby. Maximální vrstva pro hutnění je 20 cm.

Při hutnění bude zejména nadstandardně proveden pruh šíře 1 m ve středu mezi základovými pasy.

Přebytečný materiál se odveze po dohodě na místo jiného využití. Pokud toto využití nebude nalezeno, odveze se na skládku.

Před provedením výkopů je nutné provést min. 2 sondy do předpokládané hloubky cca 500 mm pod úroveň předpokládané základové spáry pro určení kvality podloží a tím stanovení definitivní šíře a hloubky základové spáry.

V případě, že by se na pozemku vyskytovala v úrovni základové spáry zemina namrzavá nebo náchylná k rozbřednutí, je nutné zabránit rozbřednutí základové

spáry a provést betonáž ihned po výkopu. V případě rozbřednutí je nutné tuto vrstvu odejmout a nahradit betonem či vhodným materiálem, nejlépe štěrkem. V případě hlubšího založení z důvodu namrzavých zemin je možno spodní část výkopu vyplnit štěrkem. Nutné je však odvedení vody drenáží.

### **3.4 Základy**

Před provedením základů se na základovou spáru osadí zemní pásk a provede se její vyústění pro napojení hromosvodu.

Vlastní základy tvoří jednak spodní monolitická část základu z prostého betonu C12/15 a dále vrchní část z betonových šalovacích tvárnic vyplněných prostým betonem C12/15. Hloubka založení objektu a rozměry jednotlivých základových konstrukcí je určena ve výkresové dokumentaci.

Pokud při provádění objektu dojde k úpravám, nikdy nesmí být hloubka založení menší, než 900mm od přilehlého upraveného terénu.

Hodnoty betonu platí v případě použití betonové směsi připravené na betonárce. V případě přípravy na stavbě je nutné použít přiměřenou rezervu.

Výplň mezi základové pasy je navržena z hutněného násypu.

Součástí základů je též základová deska tvořená betonem C16/20 s výztuží z ocelové svařované sítě s oky 15x15 cm v tl. 6 mm. Pod základovou deskou je vyrovnávající zhutněná štěrkodrt' min.tl. 100mm.

Základová deska bude vibrovaná a stažená vibrační latí.

Je nutné dodržet povrch betonu hladký tak, aby mohl splňovat podklad pro hydroizolaci, zejména pak pod zdívkou.

### **3.5 Hydroizolace základů**

Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden těžký živичný hydroizolační pás v tl. min. 4 mm. V rozpočtu se bude uvažovat s pásem typu oxidovaný asfaltový pás Bitagit 40 Al mineral. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

### **3.6 Zdivo**

Nová obvodová je řešena jako sendvičová konstrukce z keramických cihel systému Porotherm a kontaktního zateplovacího systému ETICS. Její celková tloušťka je 500mm. Nosnou část obvodového pláště tvoří keramické cihly Porotherm tloušťky 400mm. Zateplovací konstrukci tvoří soustava vrstev zateplení ETICS, kde tepelnou izolaci tvoří pěnový polystyren EPS tloušťky 100mm.

Vnitřní nosné konstrukce jsou také z keramických cihel Porotherm a Heluz tloušťky 300mm, 365mm, 240mm a 200mm.

Vnitřní příčky jsou vyzděny z příčkových keramických cihel tloušťky 175mm, 140mm, 115mm a 80mm.

Svislé zděné konstrukce budou zděny na zdící a spárovací maltu Porotherm.

### **3.7 Vodorovné konstrukce**

#### **a) Podhled**

Nad posledním užitným podlažím bude proveden sádkartonový podhled s tepelnou izolací. Nosnou konstrukci podhledu tvoří hliníkové profily CD 60x27 zavěšené na připevňovacích profilech FN 5,1x35, které jsou kotveny do dřevěných částí krovu. Jeho podrobná skladba je popsána ve výkresové dokumentaci.

#### **b) Překlady**

Překlady jsou řešeny kombinací v rámci systému výrobce zdícího materiálu, ocelových válcovaných profilů a železobetonových monolitů. Keramické překlady

překlady Porotherm jsou řešeny dle jednotlivých tloušťek konstrukcí. Délky, typ, počet a umístění jednotlivých překladů jsou patrné z výkresové dokumentace a výpisu překladů.

### **3.8 Střecha- krov**

#### **a) Krov**

Krov je proveden jako klasický dřevěný, sedlový a valbový.

Jedná se o systém krokví s vaznicí a sloupky.

U vaznic je třeba dodržet provedení vaznice na celou délku.

Krov bude proveden dle požadavku ČSN Tesařské konstrukce.

Je nutné dodržet řádné spojení pomocí svorníků.

Ochrana dřeva bude provedena pomocí herbicidních a fungicidních nátěrů dřeva.

Tento nátěr se provede 2x v místech, která budou po smontování krovu nepřístupné.

Ostatní části se jednou namoří a po dostatečném vyschnutí dřeva se v průběhu stavby provede druhý nátěr.

Tento druhý nátěr odpadne v případě provedení kvalitního nátěru prvního na suché dřevo a v případě, že nedošlo při odkrytém krovu ke smytí deštěm.

Pozednice krovu bude řádně kotvena ke konstrukci obvodových panelů, stejně tak krokve k pozednicím. Kotvení pozednice bude provedeno pomocí závitových tyčí ve vzájemném odstupu 2m. V místech příčných příček bude pozednice kotvena ještě pásovinou, která bude přikotvena do nosné konstrukce podlahy.

Je nepřípustné použít na krov dřevo jakkoliv napadené hnilobou, dřevokazným hmyzem, či začernalé. Stejně tak dřevo s kůrou či viditelnými tříštivými lomy.

Bude použit jeden druh dřeva a to smrk či borovice, vlhkost řeziva max. 18%.

Před provedením laťování dojde ke kontrole rovinnosti krokví tak, aby při laťování nevznikala odchylka na 2 m latí větší jak 1 cm. Nepřípustná jsou zejména obrácená kopyta u vedlejších krokví.

Pod latě se provede pojistná folie s vysokou paropropustností tj. min. 1000 g/m<sup>2</sup>/den. Všechny viditelné dřevěné prvky budou hoblované.

#### **b) Střecha**

Krytinu střechy tvoří betonová střešní krytina Bramac se všemi potřebnými tvarovkami (okrajové, protisněhové, prostupové apod.) a doplňky.

Nosnou část střechy tvoří dřevěný příhradový krov.

### **3.9 Komíny**

V objektu jsou navrženy dva komíny. První komín bude určen pro plynový kotel a druhý komín bude určen pro krb.

Typu krbu a kotle musí též odpovídat též typ komínu.

Komín musí obsahovat všechny potřebné originální prvky.

Provedení nad střechou je navrženo armovanou stěrkou a opatřen obkladem nadstřešní části v imitaci zdiva.

Komíny budou mít kryt.

Komín je navržen typu Schiedel, alternativně EKO.

Výšky sopouchů budou upřesněny před provedením komínu na základě volby konkrétního typu krbu.

### **3.10 Izolace**

#### **a) tepelné**

##### Podlaha

V podlaze přízemí se použije tepelný izolant z polystyrene tl. 100. /Styrotrade EPS 100 S/.

##### Podhled

Mezi krokvemi je navržena izolace z minerální vaty v tl. 160mm (ORSTROP 16). Nad podhledem je umístěna izolace z minerální vaty v tl. 160 mm (ORSTROP 16).

V konstrukce sádkartonového podhledu se použije minerální vata v tl. 80 mm (ORSTROP 8). Izolant musí být v kvalitě určené pro vodorovné prvky a musí mít vlastnosti umožňující při jeho stlačení k návratu do stejného tvaru. Nesmí se použít materiálu, který po stlačení zůstane stlačený a znehodnocený.

Součástí je též spodní parozábrana, která bude provedena z folie min. tl. 110 g/m<sup>2</sup> a bude řádně spojena oboustranně lepící páskou a to jak v místě spojů tak v místě napojení na zdivo a všechny prostupy.

Při kontrole prací bude kladen vysoký požadavek na kvalitní provedení parozábrany.

##### Zateplení obvodové konstrukce

V konstrukci obvodového pláště je navržena tepelná izolace z polystyrenu v tl. 100mm, která bude na obvodovou konstrukci provedena v souladu se zásadami provádění kontaktního zateplovacího systému ETICS. Prováděcí firma musí při jejich výrobě respektovat všechny zákonem stanovené požadavky.

Na stávající kamenné zdivo se provede zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 100mm a provede se provětrávaná fasáda.

#### **c) radonová**

Bylo provedeno měření radonového indexu pozemku. Stanovení radonového indexu pozemku bylo provedeno metodou přímého měření OAR a propustnosti základových půd zjištěné odborným posouzením.

#### **d) hydroizolace**

Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden těžký živичný hydroizolační pás v tl. min. 4 mm. V rozpočtu se bude uvažovat s pásem typu oxidovaný asfaltový pás Bitagit 40 Al mineral. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovaný SBS kaučukem.

### **3.11 Výplně otvorů**

##### Okna

Jsou navržena dřevěná okna.

Okna budou osazena izolačním dvojskem s hodnotou součinitele prostupu tepla maximálně  $U = 1,2 \text{ W/m}^2/\text{K}$ .

##### Vstupní dveře

Budou plastové dřevěné s odpovídajícím kováním dle požadavku a výběru investora.

### Vnitřní dveře

Budou v provedení dle požadavku a výběru investora, uvažují se laminátové nebo dřevěné s obložkovou a ocelovou zárubní.

### Výlez na půdu

Podhled je v posledním nadzemním podlaží opatřen výsuvnými půdními schody (do prostoru krovu) o rozměrech 600x1000 mm. Půdní schody jsou opatřena tepelnou izolací a sádkartonová deska v oblasti podhledu má požární odolnost.

### **3.12 Zámečnické konstrukce**

Tvoří je atypické prvky tj. kotvení vaznic, pozednice, sloupků. Jejich popis a počet viz. výpis zámečnických výrobků.

### **3.13 Truhlářské a tesařské konstrukce**

Truhlářské konstrukce jsou běžného rozsahu a krom dveří (tvoří samostatný výpis prvků).

### **3.14 Klempířské konstrukce**

V běžném rozsahu provedeny z poplastovaného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých a vodorovných dešťových svodů. Dále pak ještě oplechování zastřešení závětrří.

### **3.15 Podlahy**

Pod roznášecí vrstvou je umístěna tepelná izolace viz. předchozí odstavec – Tepelné izolace. Nosnou část podlahy v přízemí tvoří betonová mazanina v tl. 70 mm v pevnosti C 12/15 s potřebnou rovinností a povrchem. Předpokládá se provedení strojních podkladních betonů. Bližší technologie a informace o systému budou upřesněny v prováděcím projektu.

### **3.16 Úprava povrchů**

#### Obklady

Výška obkladů bude provedena dle požadavků konkrétních místností, které jsou zobrazeny ve výkresech půdorysů. Většinou je u technických místností výška obkladu 1500mm nebo 2000mm.

Vnitřní obklady zejména na sociálních zázemích budou provedeny dle výkresů se spárořezem provedeným prodejcem materiálu. Při spárořezu se bude vycházet z požadavku, že krom výjimek nikde nebude formát menší jak rozměr výrobku.

#### Vnitřní omítky

Vnitřní omítka na cihelném zdivu se provede dvouvrstvá štuková strojně provedená. Součástí omítky jsou všechny potřebné tvarovky tj. výztuže rohů, plastové lišty u oken, bandáž všech přechodů materiálů a další. Omítka se bude provádět při vhodném počasí tj. ne v době vysokých teplot.

#### Sokl

Venkovní sokl je opatřen zateplovacím systémem z extrudovaného polystyrenu. Jeho povrchová úprava bude provedena umělým kamenem.

#### Dřevěné a kovové prvky

Dřevěné a kovové prvky se opatří příslušnými nátěry dle jejich účelu.

### **3.17 Stavební úpravy**

Pro profesní rozvody se musí provést všechny potřebné prostupy a drážky jak do základů, tak stropu a zdiva. Zejména pro prostupy základů.

#### **Kanalizace**

K objektu se prodlouží kanalizační řad splaškové vody.

#### **Kanalizace splašková**

Na nový kanalizační řad se napojí přes kanalizační šachtu kanalizační přípojka, do které se svede splašková kanalizace z objektu.

#### **Kanalizace dešťová**

Dešťová voda se svede na vlastní pozemek do vsakovacího podmoku.

#### **Vodovod**

Na nový vodovodní řad se napojí vodovodní přípojka, ukončena za obvodovou zdí v technické místnosti vodoměrnou soupravou.

Přípojka bude profilu DN 25 mm z rPE.

#### **Vytápění**

Objekt bude vytápěn pomocí plynového kotle s teplovodním rozvodem k otopným tělesům.

#### **Elektroinstalace**

Napojení objektu se provede z pilíře na hranici pozemku investora.

Zde bude osazen elektroměrový rozvaděč a hlavní jištění 3x80 A.

Přípojka bude kabelem CYKY 5Cx10mm<sup>2</sup>.

#### **JTS**

Neřeší se.

#### **Rozhlas po drátě, kabelová televize**

Neřeší se

### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

#### **Obvodová stěna**

Požadavek dle ČSN 73 0540

- požadovaná 0,30 W/m<sup>2</sup>.K

- doporučená 0,20 W/m<sup>2</sup>.K

#### **Stávající kamenná obvodová stěna**

Skladba:

- kamenná stávající stěna tl. 750mm,  $\lambda=2,0$  W/m.K

- zateplení minerální vatou tl. 140 mm,  $\lambda=0,035$  W/m.K

#### Výpočet součinitele prostupu tepla

$$R = 0,75/2,0 + 0,1/0,035 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 0,375 + 2,86 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 3,405 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$$

$$U = 1/3,405 = 0,29 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} - \text{VYHOVUJE}$$

#### Nová obvodová konstrukce

Skladba:

- Porotherm 40 profi tl. 400mm,  $\lambda = 0,114 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- zateplení polystyrenem tl. 100 mm,  $\lambda = 0,039 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

#### Výpočet součinitele prostupu tepla

$$R = 0,40/0,114 + 0,10/0,039 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 3,5 + 2,56 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 6,23 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$$

$$U = 1/6,23 = 0,16 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} - \text{VYHOVUJE}$$

#### Podlaha přilehlá k zemině

Požadavek dle ČSN 73 0540

- požadovaná  $0,45 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

- doporučená  $0,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Skladba:

- keramická dlažba do lepidla tl. 10mm,  $\lambda = 3 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- betonová mazanina tl. 70mm,  $\lambda = 1,1 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- separační folie

- polystyren Styrotrade XPS S tl. 100mm,  $\lambda = 0,037 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- hydroizolace

#### Výpočet součinitele prostupu tepla

$$R = 0,01/3 + 0,07/1,1 + 0,1/0,037 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 0,003 + 0,06 + 2,7 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 2,93 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$$

$$U = 1/2,93 = 0,34 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} - \text{VYHOVUJE}$$

#### Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45°

Požadavek dle ČSN 73 0540

- požadovaná  $0,24 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

- doporučená  $0,16 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Skladba:

- krokve 120/160mm nebo kleštiny 80/160mm,  $\lambda = 0,15 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- mezi dřevěné prvky minerální vata tl. 160mm,  $\lambda = 0,035 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- minerální vata tl. 100mm,  $\lambda = 0,035 \text{ W/m} \cdot \text{K}$

- parozábrana

- SDK podhled tl. 12,5mm



#### Výpočet součinitele prostupu tepla

- mimo dřevěný prvek

$$R = 0,16/0,035 + 0,10/0,035 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 4,5 + 2,86 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 6,95 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$$

$$U = 1/6,95 = 0,143 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} - \text{VYHOVUJE}$$

#### Výpočet součinitele prostupu tepla

- v místě dřevěného prvku

$$R = 0,16/0,15 + 0,10/0,035 + 0,1/0,037 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 1,16 + 2,86 + 0,130 + 0,040$$

$$R = 4,19 \text{ m}^2 \cdot \text{K} \cdot \text{W}^{-1}$$

$$U = 1/4,19 = 0,23 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K} - \text{VYHOVUJE}$$

$$\text{Vchodové dveře} - U = 1,7 \text{ Wm}^{-2} \text{K}^{-1} - \text{VYHOVUJE}$$

$$\text{Okna} - U = 1,2 \text{ Wm}^{-2} \text{K}^{-1} - \text{VYHOVUJE}$$

#### **f) Způsob založení objektu s ohledem na hydrogeologický průzkum**

V úrovni základové spáry musí být horniny, jejichž únosnost  $R_{dt} = \min 150 \text{ kPa}$ .

Základová spára bude před betonáží zbavena nakypřené zeminy.

Základová spára musí být převzata stav. dozorem nebo statikem a o převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě menší únosnosti základové spáry nebo zjištění hladiny spodní vody v základové spáře budou základy navrženy a přepočítány dle skutečnosti.

#### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/92 Sb.

#### **h) Dopravní řešení**

Příjezd a vchod na pozemek je z přilehlé místní komunikace.

#### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Je navržena hydroizolační vrstva, která poslouží i jako ochrana proti střednímu radonovému riziku.

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Agresivní spodní vody nejsou předpokládány s ohledem na stávající zástavbu.

Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území ani v seizmicky aktivní oblasti.

## **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhl. 601/2006 Sb., nař.vlády č. 591/2006, zákona č.309/2006 a ostatních souvisejících vyhlášek a zákonů.

## **k) Doplnkové stavby**

SO 02 – Hospodářský objekt

SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace

SO 04 – Přípojka plynu

SO 05 – Venkovní zpevněné plochy

# STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM

## 2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| 1. Základní údaje .....                             | 3  |
| 2. Úvod .....                                       | 62 |
| 2.1. Popis okolí objektu .....                      | 5  |
| 2.2. Popis objektu .....                            | 5  |
| 2.3. Zdůvodnění výběru .....                        | 5  |
| 3. Stavebně historický průzkum .....                | 6  |
| 3.1. Historie .....                                 | 6  |
| 3.2 Stavební historie.....                          | 7  |
| 3.2. Rozbor objektu .....                           | 7  |
| 3.2.1. Exteriér .....                               | 7  |
| 3.2.2. Interiér .....                               | 11 |
| 3.3. Památkové hodnocení.....                       | 73 |
| 4. Stavebně technický průzkum .....                 | 73 |
| 4.1. Popis konstrukcí .....                         | 36 |
| 4.1.1. Základové konstrukce .....                   | 36 |
| 4.1.2. Svislé konstrukce .....                      | 36 |
| 4.1.3. Vodorovné konstrukce .....                   | 36 |
| 4.1.4. Povrchy .....                                | 36 |
| 4.1.5. Podlahy .....                                | 36 |
| 4.1.6. Zastřešení .....                             | 36 |
| 4.1.7. Truhlářské konstrukce.....                   | 16 |
| 4.1.8. Klempířské práce .....                       | 17 |
| 5. Zhodnocení stavu objektu.....                    | 17 |
| 5.1. Popis okolí objektu .....                      | 17 |
| 5.2. Popis fyzického stavu konstrukcí objektu ..... | 17 |
| 5.3. Fotodokumentace poškození objektu.....         | 18 |
| 6. Původní stav zřícené části objektu .....         | 81 |
| 7. Seznam příloh .....                              | 81 |

## 1. Základní údaje

*Název stavby:*

Původní fara, č.p. 121, Svatý Tomáš

*Účel stavby:*

V dnešní době objekt není využíván.

*Vlastní provozovatel:*

Lesovna s.r.o.

*Katastrální území:*

Pasečná

*Stavební úřad:*

Vyšší Brod

*Zpracovatel posudku:*

Bc. Stanislav Halama DiS.

*Objednatel posudku:*

Vysoké učení technické v Brně

Ústav pozemního stavitelství

Veveří 331/95, 602 00 Brno

## 2. Úvod

### 2.1. Popis okolí objektu

Objekt se nachází v blízkosti hranic s Rakouskem na české straně Šumavy v osadě Svatý Tomáš, obec Přední Výtoň. Naproti přes komunikaci je kostel Božího těla.



Nad osadou je vrch Vítkův kámen kde je zřícenina hradu Vítkův Kámen (Wittingstein, Wittinghausen) postaveného Vítkem z Načeradce v roce 1277.



Z osady Svatý Tomáš je úchvatný výhled na celou Šumavu a při příznivých podmínkách jsou vidět i Alpy.



## **2.2. Popis objektu**

Objekt se nachází v osadě Svatý Tomáš na pozemku č. 121, k.ú. Pasečná. Na východní straně od objektu přes komunikaci je kostel Božího těla. Celý objekt tvoří nepravidelný půdorys o celkovém rozměru 31,60 x 23,20 m. Západní část objektu je zborcená a východní část objektu je doposud zachovalá. Zachovalá východní část objektu, je dvoupodlažní s půdním prostorem a částečným podsklepením, obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,02 x 9,70 m a se sedlovou střechou. Západní zřícená část objektu je bez zastřešení, obvodové zdivo je částečně zřícené. V prostoru zřícené části objektu roste vegetace.

## **2.3. Zdůvodnění výběru**

Jedním z důvodů pro vybrání objektu bývalé fary pro vypracování stavebně historického průzkumu je umístění na Svatém Tomáši. V obci provádím některé inženýrsko-stavební práce a též tento objekt jsem si vybral jako mou Diplomovou práci, kde navrhuji stavební úpravy tohoto objektu na penzion s restaurací.

### **3. Stavebně historický průzkum**

#### **3.1. Historie objektu**

Vznik fary v osadě Svatý Tomáš souvisí se vznikem kostela Božího těla. Vznik kostela souvisí s kolonizační činností Vítkovců v hraničním pásmu pomezího hvozdu při horním toku Vltavy ve 2. polovině 13. století a s budováním správního a strážního hradu Vítkova Hrádku, tehdy zv. Wittingshausen. Založení hradu se přičítá Vítkovi z Krumlova. Tempo výstavby hradu ani průběhu okolní kolonizace nejsou známy. Zatímco u správních hradů staršího hradištního typu z předchozí éry byl kostel nezbytnou součástí jako středisko velkofarního obvodu, u nových hradů kolonizačního typu podle německého vzoru se vlastní hrad obešel s hradní kaplí a od konce 13. stol. prudce se zahušťující síť nových far – plebánií závisela na hustotě obyvatelstva, do jehož blízkosti měla přenést duchovní správu. Zdá se tedy pravděpodobnější, že prvotně hrad s okolím příslušel k faře ve Svatém Osvaldu na rakouské straně a teprve v dalším průběhu po vysazení podhradní osady Svatý Tomáš a dalších v okolí byla vytvořena nová fara s vlastním kostelem.

První zmínka o svatotomášské svatyni obsahuje nekrolog krumlovského vladaře Petra z Rožmberka z roku 1347.

Ohledně vzniku fary nejsou žádné listiny a tak se dá předpokládat, že výstavba fary byla okolo let výstavby kostela. Další vývoj fary se dá předpokládat z vývoje kostela. Souvislejší písemnosti o kostelu jsou až od konce 17. století. Vyplývá z nich, že nebyla vůle k údržbě svatyně. Další informace pokračují roku 1821, kdy se kostel uzavřel a provedly se opravy a stavební úpravy celého objektu a roku 1875 se provedly další stavební úpravy.

Z historie kostela se dá předpokládat, že fara, tak jako kostel, chátrala a nebyla vůle se o nutné opravy.

Po vysídlení německého obyvatelstva roku 1945 zůstal kostel tak i fara opuštěna.

V roce 1950 se zde usadila vojenská jednotka, byla postavena kasárna a domky pro důstojníky. Objekt fary se používal též jako kasárna pro pohraniční stráž. Po odchodu armády roce 1990 se stal majitelem fary obec Přední Výtoň. Roku 2005 objekt koupil od obce Přední Výtoň firma Lesovna s.r.o. V témž roku se provedla oprava vnitřních prostor a vybudovala se zde restaurace. V současné době se objekt nevyužívá z důvodu špatných hygienických podmínek a špatného stavu nosných konstrukcí hlavně dřevěných stropů.



## **3.2 Stavební historie**

Protože o objektu není dochována žádná dokumentace lze předpokládat stavební historii pouze z listin kostela. Chrám kostela vznikl bezpochybně s osídlením, které krystalizovalo v závislosti na Vítkově Hrádku. Dle vzniku kostela lze předpokládat i výstavbu fary. Odhad výstavby fary je v pozdním 13. století.

Dle vizuálního průzkumu byl objekt rozdělen na dvě části. První část objektu byla pro obývání faráře kostela a jiných církevních osob. Druhá část objektu byla využívána nejspíše jako hospodářská část. Dle tvaru půdorysu byla původně realizována pouze obytná část objektu. Hospodářská část byla realizována nejspíše později, protože konstrukčně je tato část oddělena a byla nejspíše přistavěna.

Protože objekt časem chátral a nebyla vůle jej opravit, jeho stav se zhoršoval.

Další opravy objektu byly až v devatenáctém století, kdy se uvolnily peníze pro kostel. Avšak dle zbořené části zemědělské části objektu se opravila pouze obytná část. Po vysídlení německého obyvatelstva objekt chátral a po vybudování pohraniční stráže objektu byla provedena oprava krovu střešní krytiny. V obytné části objektu se nejspíše provedly stavební úpravy pro umístění posádky.

Hospodářská část se mezitím úplně zbořila. Další úpravy objektu byly v roce 2005, kdy vznikla v objektu restaurace.

## **3.2. Rozbor objektu**

### **3.2.1. Exteriér**

Objekt tvoří nepravidelný půdorys o celkovém rozměru 31,60 x 23,20 m. Západní část objektu je zborcená a východní část objektu je doposud zachovalá. Zachovalá východní část objektu, je dvoupodlažní s půdním prostorem a částečným podsklepením, obdélníkového půdorysu o rozměrech 20,02 x 9,70 m a se sedlovou střechou. Západní zřícená část objektu je bez zastřešení, obvodové zdivo je částečně zřícené. V prostoru zřícené části objektu roste vegetace.



## **Popis obytné části objektu**

### Severní fasáda objektu

Tvoří štítová stěna objektu. K hlavní části objektu v pozdější době byl přistavěn přízemní objekt s valbovou střechou. V této části objektu je hlavní vstup do objektu a sanitární zázemí. Fasáda hlavního objektu je z části omítnuta, ale větší část objektu tvoří kamenné zdivo. Štít střechy je pobit svislým prkenným bedněním.



### **Východní fasáda objektu**

Z východní strany objektu je hlavní vstup. Vstupní dveře jsou dřevěná. Fasáda objektu je omítnuta, střešní krytina je z eternitových šablon. Na této straně objektu jsou situovány osm oken. Okna jsou dřevěná, členěná, špaletová.

Sokl objektu je kamenný a též i jihovýchodní roh. Kamenná je též přístavba objektu.



### **Jižní fasáda objektu**

Tvoří štítová stěna objektu. Jižní fasáda je omítnuta. Štít střechy je pobit svislým prkenným bedněním. Z této strany je též vchod do objektu. Dveře jsou dřevěná. Na jižní straně objektu jsou situována dvě dřevěná špaletová okna s členěním skleněných tabulí. K fasádě objektu je přistavěna konstrukce nejspíše balkonu. Na obytnou část objektu navazuje zřícená část obytné části objektu.





**Západní fasáda objektu**

Západní fasáda objektu je kamenná a navazuje na zřícenou obytnou část. Jsou zde situována čtyři dřevěná okna špaletová.



### **Popis zřícené hospodářské části objektu**

Zřícená část objektu se skládá ze dvou částí. První část je bývalá přízemní hospodářská část a druhá je bývalá obytná dvoupodlažní část. Fasáda zřícené části je z kamene. Na dvoupodlažní části objektu jsou zbytky zřícené střechy .

Přízemní část objektu je bez střechy a bez stropů. V dnešní době tato část vypadá jako kamenná zeď dvorní části. Hlavní vstup do této části je ze západní strany, pomocí otvoru s klenbovým nadpražím. Další vstup do této části objektu je ze západní strany pomocí otvoru s rovným nadpražím. Tyto otvory jsou pozůstatky vrat.



### **3.2.2. Interiér**

#### Zřícená část objektu

Jediný interiér zřícené části objektu je v dvoupodlažní části. Bohužel do této části se nedá již bezpečně dostat. V přízemní části objektu roste vegetace.





### Obytná část objektu

Obytná část objektu má částečné podsklepení, přízemí, první podlaží a půdní prostor.

Částečné podsklepení se skládá z jedné místnosti. Tato místnost sloužila jako úložiště potravin. Jedná se o prostor s klenbou.



Přízemí je zařízené pro účely restaurace, i když se již jako restaurace neprovozuje. Hlavními dominujícími místnostmi je bývalý výčep a společenská místnost. Tyto místnosti jsou odděleny klenbovým otvorem.

V místnosti výčepu jsou stěny částečně omítnuty a částečně kamenné vyspárované. Strop je rovný omítnutý s největší pravděpodobností omítkou na rákosu.





Ve společenské místnosti jsou stěny omítnuty, strop je rovný omítnutý s největší pravděpodobností omítkou na rákosu. Podlaha je dřevěná prkenná.



Podkroví sloužilo jako ubytování. Je zde šest místností. Všechny místnosti jsou omítnuty, též i strop je omítnutý. Podlaha je dřevěná prkenná.



Půdní prostor se využíval jako skladiště. Půdní prostor je v dezolátním stavu a hrozí propadnutí stropní konstrukce.



### **3.3. Památkové hodnocení**

Sledovaný objekt není z hlediska MPR stavbou mimořádného významu a hodnoty, proto o tomto objektu nejsou žádné dokumenty. Jedinou zmínkou o objektu jako faře je v dokumentu Stavebně historický průzkum kostela Božího těla zpracovaný Specializovaným ústavem pro rekonstrukci památkových měst a objektů v Praze. Objekt je zajímavostí a historie žití lidí v osadě Svatého Tomáše. Osada Svatý Tomáš je vyhledávanou turistickou zajímavostí díky kostelu Božího těla a hlavně zříceninou Vítkův Kámen.

## **4. Stavebně technický průzkum**

### **4.1. Popis konstrukcí**

#### **4.1.1. Základové konstrukce**

Základové pasy jsou pravděpodobně provedeny z lomového kamene, šíře obvodového zdiva.

#### **4.1.2. Svislé konstrukce**

Veškeré svislé konstrukce jsou provedeny z kamene v tloušťkách zdiva od 300 – 900mm.

#### **4.1.3. Vodorovné konstrukce**

Stropy jsou dřevěné s omítanými podhledy na rákosu. Mezi jednotlivými stropnicemi je násyp. Záklop je pomocí prkenného bednění.

#### **4.1.4. Povrchy**

Vnitřní omítky místností jsou vápenné štukové. V přízemí je stěna kamenná vyspárovaná.

Povrchy podhledů místností jsou vápenné štukové na rákosu.

Zbytky vnějších omítek jsou vápenocementové, ale většina ploch obvodové stěny je bez omítek kamenné bez úpravy.

#### **4.1.5. Podlahy**

Podlaha v celém objektu je dřevěná prkenná, kromě podlah v sociálních místnostech a ve vstupní části z jižní strany, kde je podlaha z betonové dlažby.

#### **4.1.6. Zastřešení**

Krov je dřevěný vaznicový s rozpěrou, v plné vazbě tzv. stojatá stolice.

Zastřešení je z eternitových šablon na latích.

#### **4.1.7. Truhlářské konstrukce**

Okna jsou dřevěná špaletová, dvoukřídlá a tříkřídlá, ven a dovnitř otevíravá. Dvoukřídlá okna jsou členěna do osmi tabulek a tříkřídlá okna jsou členěna do dvanácti tabulek, osazená do nepatrně hluboké špalety.

V hlavním vstupu jsou osazeny dvoukřídlé, dovnitř otevíravé dřevěné dveře v dřevěném rámu. Na jižní straně objektu jsou osazeny jednokřídlové dveře dřevěné.

#### **4.1.8. Klempířské práce**

Veškeré klempířské střešní prvky jsou oplechovány pozinkovaným plechem. Střešní žlab včetně svodů proveden z pozinkovaného plechu.

## **5. Zhodnocení stavu objektu**

### **5.1. Popis okolí objektu**

Objekt se nachází v blízkosti hranic s Rakouskem na české straně Šumavy v osadě Svatý Tomáš, obec Přední Výtoň. Naproti přes komunikaci je kostel Božího těla.

Nad osadou je vrch Vítkův kámen kde je zřícenina hradu Vítkův Kámen (Wittingstein, Wittinghausen) postaveného Vítkem z Načeradce v roce 1277.

Na základě těchto kulturních památek je lokalita turisticky vyhledávána.

### **5.2. Popis fyzického stavu konstrukcí objektu**

Na základě stavebního průzkumu je objekt v havarijním stavu. Hospodářská část objektu je zcela zřícena, bez stropů a bez dřevěných částí např. krovu. Tato část je zřícena nejspíše už celá desetiletí možná i celé století.

Obytná část z exteriéru vypadá zachovale. Obytná část navazující na hospodářskou část je též z části zřícena. Krov v této části je již zcela zřícený a zastřešení tvoří stropní konstrukce nad druhým nadzemním podlažím. Protože stropní konstrukce je vystavena povětrnostním podmínkám, je předpoklad, že se tato konstrukce též zřítí.

Zachovalá obytná část je též v havarijním stavu. Z exteriéru vypadá konstrukce zachovale, ale v interiéru po bližším průzkumu hrozí zřícení dřevěných stropů. Nejvíce je to patrné mezi druhým nadzemním podlažím a půdním prostorem. Toto poškození s největší pravděpodobností došlo zatékáním do konstrukce.

Bližší znázornění poškození objektu je znázorněno v následující fotodokumentaci:



### 5.3. Fotodokumentace poškození objektu

Zřícená část hospodářského objektu



Zřícená část obytného objektu





Zřícený krov obytné části



Narušení stropní konstrukce v 1.NP.





Neodborné vybourání otvoru v 1.NP.



Krov nad obytnou částí objektu



Narušení stropní konstrukce mezi 2.NP. a půdním prostorem





Napadení konstrukce krovu hnilobou



Vzlínání zemní vlhkosti do podsklepené části objektu



## 6. Původní stav zřícené části objektu

Protože nebyla dochována žádná projektová dokumentace původního stavu, musíme vycházet z vizuálního průzkumu zříceného objektu.

Tvar objektu lze předpokládat ze zbořených částí objektu, ze zřícených otvorů, z otvorů po dřevěných stropnic atd. viz. následující fotodokumentace.



Na třešní krytině lze rozpoznat světlý trojúhelník, který vypovídá, že konstrukce střechy zbořené obytné části objektu navazovala na střešní konstrukci zachovalé části objektu.





Zborcená obvodová zeď vypovídá, že probíhala po celé severní straně. Je zde zřícený velký otvor, který se mohl užívat k manipulaci např. sena do seníku.

Další fotografie znázorňují, že za touto kamennou stěnou byla dřevěná konstrukce objektu.





Na jižní straně objektu jsou známky štítové steny.



Na západní straně objektu obvodová stěna je ukončena v jedné rovině. To napovídá, že střešní konstrukce probíhala rovnoběžně s objektem. Na základě následující fotografie, levá část objektu byla z dřevěné konstrukce, protože na stěně obytné části objektu jsou kapsy po dřevěné konstrukci objektu.



Kapsy po dřevěné konstrukci objektu.





Zbytky konstrukce balkónu.



Zbytky zbourané vnitřní kamenné zdi.

## **7. Seznam příloh**

### **2.2 STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU**

- 2.2.1 PŮDORYS 1.PP
- 2.2.2 PŮDORYS 1.NP
- 2.2.3 PŮDORYS 2.NP
- 2.2.4 PŮDORYS KROVU
- 2.2.5 ŘEZ A-A
- 2.2.6 POHLEDY 1
- 2.2.7 POHLEDY 2

### **2.3 PŮVODNÍ STAV OBJEKTU**

- 2.3.1 SCHÉMA - PŮDORYS 1.NP
- 2.3.2 SCHÉMA - PŮDORYS 2.NP
- 2.3.3 POHLEDY 1
- 2.3.4 POHLEDY 2

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **SO 02 – HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT**

#### **1.1 Architektonické a stavebně technické řešení**

##### **a) Účel objektu**

Objekt se nachází na parcele č. 2943/5, k.ú. Pasečná. Pozemek bude po zbourání zříceného objektu připraven k výstavbě.

Okolo pozemku jsou vedeny inženýrské sítě (kabel NN, plyn, kanalizace ) v místní komunikaci.

Objekt se nachází v ochranném pásmu – CHKO Šumava

Objekt bude sloužit jako restaurace a penzion pro ubytování turistů.

##### **b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Jedná se o novostavbu hospodářského objektu , který je nedílnou součástí hlavního objektu penzionu s restaurací. Z architektonického hlediska se jedná o přízemní objekt se sedlovou střechou se sklonem 40°, s částečným podsklepením. Objekt je na pozemku č. 2943/5, k.ú. Pasečná, k.ú. Pasečná, který je též ve vlastnictví stavebníka. Podlaha přízemí je na kotě -1,980.

Pozemek, na němž má být stavba umístěna, je velmi mírně svažité. Výškové body terénu viz. výkresová dokumentace.

Dle vyhlášky 369/2001 se bezbariérové řešení pro hospodářský objekt neřeší.

##### **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné plochy, zastavěné plochy, osvětlení a oslunění**

**Stavba je tvořena z následujících objektů:**

SO 01 – Penzion s restaurací

SO 02 – Hospodářský objekt

SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace

SO 04 – Přípojka plynu

SO 05 – Venkovní zpevněné plochy

##### **SO 01 – Penzion s restaurací**

Zastavěná plocha : 500,0 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 5620 m<sup>3</sup>

Počet funkčních jednotek 20 pokojů + 1 pokoj pro tělesně postižené

Počet uživatelů:

- Počet ubytovaných osob max. 42
- Počet zaměstnanců 10

Předpokládaný náklad činí 5620 x 6500 = 35 100 000 Kč

##### **SO 02 – Hospodářský objekt**

Zastavěná plocha : 112,50 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 562,50 m<sup>3</sup>

Předpokládaný náklad činí 562,5 x 4500 = 2 530 000 Kč

### **SO 03 – Venkovní přípojka vody a kanalizace**

Délka přípojek : 300,0 m

Předpokládaný náklad činí  $300 \times 3000 = 900\,000$  Kč

### **SO 04 – Přípojka plynu**

Délka přípojek : 100,0 m

Předpokládaný náklad činí  $100 \times 3000 = 300\,000$  Kč

### **SO 05 – Venkovní zpevněné plochy**

Zpevněná plocha :  $900\text{ m}^2$

Předpokládaný náklad činí  $900 \times 1500 = 1\,350\,000$  Kč

## **d) Technické a konstrukční řešení objektu**

### **Půdorysné a výškové osazení objektu**

Předběžné půdorysné a výškové osazení objektu vychází se situace v projektu stavby.

Po případné sejmutí ornice a srovnání terénu se provede půdorysné vytýčení objektu spolu s vyznačením 0,000 stanovené v projektu.

Dále budou provedeny zemní práce a následující základy a zdivo.

Upozorňujeme, že toto je nutné provést s dostatečným předstihem před předpokládaným zahájením výkopů pro základy.

### **Zemní práce, příprava území**

Ornice bude sejmuta ve vrstvě cca 200- 400 mm dle skutečné mocnosti. Obecně se předpokládá sejmutí ornice o mocnosti 250 mm. Ornice bude po dobu stavby uložena v zadní části pozemku a po dokončení stavby použita pro sadové a terénní úpravy.

Nutno počítat s tím, že v ornici se může vyskytovat příměs kamení.

Zásyp bude řádně hutněn na takovou hodnotu, aby nedošlo k sedání, které by narušilo konstrukci stavby. Maximální vrstva pro hutnění je 20 cm.

Při hutnění bude zejména nadstandardně proveden pruh šíře 1 m ve středu mezi základovými pasy.

Přebytečný materiál se odveze po dohodě na místo jiného využití. Pokud toto využití nebude nalezeno, odveze se na skládku.

Před provedením výkopů je nutné provést min. 2 sondy do předpokládané hloubky cca 500 mm pod úroveň předpokládané základové spáry pro určení kvality podloží a tím stanovení definitivní šíře a hloubky základové spáry.

V případě, že by se na pozemku vyskytovala v úrovni základové spáry zemina namrzavá nebo náchylná k rozbřednutí, je nutné zabránit rozbřednutí základové spáry a provést betonáž ihned po výkopu. V případě rozbřednutí je nutné tuto vrstvu odejmout a nahradit betonem či vhodným materiálem, nejlépe štěrkem.

V případě hlubšího založení z důvodu namrzavých zemin je možno spodní část výkopu vyplnit štěrkem. Nutné je však odvedení vody drenáží.

### **Základy**

Před provedením základů se na základovou spáru osadí zemní pásk a provede se její vyústění pro napojení hromosvodu.

Vlastní základy tvoří jednak monolitická část základu z prostého betonu C12/15

Hloubka založení objektu a rozměry jednotlivých základových konstrukcí je určena ve výkresové dokumentaci.

Pokud při provádění objektu dojde k úpravám, nikdy nesmí být hloubka založení menší, než 900mm od přilehlého upraveného terénu.

Hodnoty betonu platí v případě použití betonové směsi připravené na betonárce.

V případě přípravy na stavbě je nutné použít přiměřenou rezervu.

Výplň mezi základové pasy je navržena z hutněného násypu.

Součástí základů je též základová deska tvořená betonem C16/20 s výztuží z ocelové svařované sítě s oky 15x15 cm v tl. 4 mm. Pod základovou deskou je vyrovnávající zhutněná štěrkodrt' min.tl. 100mm.

Základová deska bude vibrovaná a stažená vibrační latí.

Je nutné dodržet povrch betonu hladký tak, aby mohl splňovat podklad pro hydroizolaci, zejména pak pod zdivem.

### **Hydroizolace základů**

Na základovou desku se provede penetrační nátěr a jeden těžký živičný hydroizolační pás v tl. min. 4 mm. V rozpočtu se bude uvažovat s pásem typu oxidovaný asfaltový pás Bitagit 40 Al mineral. Pokud by se práce prováděli v zimním období či při nízkých teplotách, bude použit pás modifikovný SBS kaučukem.

### **Zdivo**

Nová obvodová je řešena jako sendvičová konstrukce z keramických cihel systému Porotherm a kamenného obkladu. Její celková tloušťka je 500mm.

Nosnou část obvodového pláště tvoří keramické cihly Porotherm tloušťky 400mm a tl. 300mm.

### **Vodorovné konstrukce**

#### **a) Podhled**

Na stropnice se přibijí fošny. Viditelné dřevěné prvky budou hoblované.

#### **b) Překlady**

Překlady jsou řešeny kombinací ocelových válcovaných profilů a železobetonových monolitů.

Střecha- krov

#### **a) Krov**

Krov je proveden jako klasický dřevěný, sedlový.

Jedná se o systém krokví s vaznicí a sloupky.

U vaznic je třeba dodržet provedení vaznice na celou délku.

Krov bude proveden dle požadavku ČSN Tesařské konstrukce.

Je nutné dodržet řádné spojení pomocí svorníků.

Ochrana dřeva bude provedena pomocí herbicidních a fungicidních nátěrů dřeva.

Tento nátěr se provede 2x v místech, která budou po smontování krovu nepřístupné.

Ostatní části se jedenkrát namoří a po dostatečném vyschnutí dřeva se v průběhu stavby provede druhý nátěr.

Tento druhý nátěr odpadne v případě provedení kvalitního nátěru prvního na suché dřevo a v případě, že nedošlo při odkrytém krovu ke smytí deštěm.

Pozednice krovu bude řádně kotvena ke konstrukci obvodových panelů, stejně tak krokve k pozednicím. Kotvení pozednice bude provedeno pomocí závitových tyčí ve vzájemném odstupu 2m. V místech příčných příček bude pozednice kotvena ještě pásovinou, která bude přikotvena do nosné konstrukce podlahy.

Je nepřípustné použít na krov dřevo jakkoliv napadené hnilobou, dřevokazným hmyzem, či začernalé. Stejně tak dřevo s kůrou či viditelnými tříštivými lomy.

Bude použit jeden druh dřeva a to smrk či borovice, vlhkost řeziva max. 18%.



Před provedením laťování dojde ke kontrole rovinnosti krokví tak, aby při laťování nevznikala odchylka na 2 m lati větší jak 1 cm. Nepřípustná jsou zejména obrácená kopyta u vedlejších krokví.

Pod latě se provede pojistná folie s vysokou paropropustností tj. min. 1000 g/m<sup>2</sup>/den. Všechny viditelné dřevěné prvky budou hoblované.

#### **b) Střecha**

Krytinu střechy tvoří betonová střešní krytina Bramac se všemi potřebnými tvarovkami (okrajové, protisněhové, prostupové apod.) a doplňky.

Nosnou část střechy tvoří dřevěný příhradový krov.

#### **Výplně otvorů**

Výplně otvorů v obvodové konstrukci tvoří dřevěná výplň na dřevěné konstrukci.

Dále výplň tvoří posuvná vrata a otevíravé dveře, viz výpis dřevěných výrobků.

#### **Zámečnické konstrukce**

Tvoří je atypické prvky tj. kotvení vaznic, pozednice, sloupků.

Jejich popis a počet viz. výpis zámečnických výrobků.

#### **Truhlářské a tesařské konstrukce**

Truhlářské konstrukce jsou běžného rozsahu a krom dveří (tvoří samostatný výpis prvků).

#### **Klempířské konstrukce**

V běžném rozsahu provedeny z poplastovaného plechu a tvoří je provedení oplechování podokeníků a dále všechny prvky spojené se střechou včetně svislých a vodorovných dešťových svodů. Dále pak ještě oplechování zastřešení závětrí.

#### **Úprava povrchů**

##### Dřevěné a kovové prvky

Dřevěné a kovové prvky se opatří příslušnými nátěry dle jejich účelu.

Kanalizace splašková

Neřeší se

Kanalizace dešťová

Dešťová voda bude napojena na vsakovací tunel, který bude umístěn na pozemku investora.

Vodovod

Neřeší se.

#### **Vytápění**

Objekt není vytápěn.

#### **Elektroinstalace**

Provede se elektrický rozvod z pilíře NN.

#### **JTS**

Neřeší se.

## **Rozhlas po drátě, kabelová televize**

Neřeší se

### **e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů**

Pro tento objekt se neřeší.

### **f) Způsob založení objektu s ohledem na hydrogeologický průzkum**

V úrovni základové spáry musí být horniny, jejichž únosnost  $R_{dt} = \min 150 \text{ kPa}$ .

Základová spára bude před betonáží zbavena nakypřené zeminy.

Základová spára musí být převzata stav. dozorem nebo statikem a o převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě menší únosnosti základové spáry nebo zjištění hladiny spodní vody v základové spáře budou základy navrženy a přepočítány dle skutečnosti.

### **g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí**

Stavba svým rozsahem nespadá pod povinné hodnocení dle č.244/92 Sb.

### **h) Dopravní řešení**

Příjezd a vchod na pozemek je z přilehlé místní komunikace.

### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření**

Geologický ani hydrogeologický průzkum nebyl proveden. Agresivní spodní vody nejsou předpokládány s ohledem na stávající zástavbu.

Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území ani v seizmicky aktivní oblasti.

### **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhl. 601/2006 Sb., nař.vlády č. 591/2006, zákona č.309/2006 a ostatních souvisejících vyhlášek a zákonů.

## **ZÁVĚR**

Myslím si, že se mi podařil vytvořit objekt, který se hodí do této lokality. Zajímavé bylo provádění historického průzkumu, kde jsem se dozvěděl zajímavou historii objektu. Podle průzkumu stávajících zřícených částí jsem se pokusil navrhnout původní tvar objektu.

Nový objekt je zajímavý svým tvarem, člením a dispozičním členěním. Dále je zajímavý svým konstrukčním řešením jednotlivých konstrukcí.

Díky této práci jsem si rozšířil své vědomosti ohledně nových stavebních technologií a nestandardním řešení konstrukcí.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

- Práce z předmětu BH09
- Katalogy a odborná literatura
- Právní předpisy
  - Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
  - Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
  - Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území
  - Vyhláška č. 23/2008 Sb. vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Normy
  - ČSN 73 4301 Obytné budovy
  - ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
  - ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - požadavky
  - ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
  - ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty
  - ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb-Společná ustanovení
  - ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb-Budovy pro bydlení a ubytování
  - ČSN 73 0804/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty,
  - ČSN 73 0873/2003 – Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou,
  - vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb – vyhl. č. 23/2008 Sb. a její změna vyhl. č. 268/2011 Sb.
  - ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

K-ce – konstrukce  
ČSN – česká státní norma  
m.n.m.B.p.v. – metrů nad mořem Balt po vyrovnání

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **VLASTNÍ DIPLOMOVÁ PRÁCE**

Diplomová práce je rozdělena na tři části.

#### **SLOŽKA A**

Textová část – zadání a dokumenty potřebné pro vypracování diplomové práce

#### **SLOŽKA B**

Přípravné a studijní práce.

Studie je vypracována v měřítku 1:100 a 1:200

#### **SEZNAM PŘÍLOH STUDIE**

A. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. SNÍMEK KATASTRÁLNÍ MAPY

C. REKONSTRUKCE OBJEKTU NA PENZION S RESTAURACÍ

C1. PŮDORYS 1.NP.

C2. PŮDORYS 2.NP.

C3. PŮDORYS 3.NP.

C4. POHLEDY

#### **SLOŽKA C**

Obsahuje výkresy projekční části diplomové práce v měřítku 1:50

#### **SEZNAM PŘÍLOH**

#### **ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

C. SITUACE

D. DOKLADOVÁ ČÁST

E. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

E1. PENZION S RESTAURACÍ

1. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

2. STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM OBJEKTU

2.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

2.2 STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU

2.2.1 PŮDORYS 1.PP

2.2.2 PŮDORYS 1.NP

2.2.3 PŮDORYS 2.NP

2.2.4 PŮDORYS KROVU

2.2.5 ŘEZ A-A

2.2.6 POHLEDY 1

2.2.7 POHLEDY 2



## 2.3 PŮVODNÍ STAV OBJEKTU

2.3.1 SCHÉMA - PŮDORYS 1.NP

2.3.2 SCHÉMA - PŮDORYS 2.NP

2.3.3 POHLEDY 1

2.3.4 POHLEDY 2

## 3. STÁVAJÍCÍ STAV

3.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

3.02 PŮDORYS 1.PP

3.03 PŮDORYS 1.NP

3.04 PŮDORYS 2.NP

3.05 PŮDORYS KROVU

3.06 ŘEZ A-A

3.07 POHLEDY 1

3.08 POHLEDY 2

## 4. BOURACÍ PRÁCE

4.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

4.02 PŮDORYS 1.PP

4.03 PŮDORYS 1.NP

4.04 PŮDORYS 2.NP

4.05 PŮDORYS KROVU

4.06 ŘEZ A-A

4.07 POHLEDY 1

4.08 POHLEDY 2

## 5. NOVÝ STAV

5.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

5.02 PŮDORYS ZÁKLADŮ

5.03 ŘEZY ZÁKLADŮ

5.04 PŮDORYS 1.NP

5.05 VÝKRES SESTAVY DÍLCŮ STROPU – 1.NP

5.06 PŮDORYS 2.NP

5.07 VÝKRES SESTAVY DÍLCŮ STROPU – 2.NP

5.08 PŮDORYS 3.NP

5.09 PŮDORYS KROVU

5.09a VÝPIS KROVU

5.10 ŘEZY KROVU

5.11 PŮDORYS STŘECHY

5.12 ŘEZ A-A

5.13 ŘEZ B-B

5.14 ŘEZ C-C

5.15 ŘEZ D-D

5.16 POHLEDY 1

5.17 POHLEDY 2

5.18 DETAILNÍ ŘEZY ZÁKLADŮ

5.19 DETAILNÍ ŘEZY STROPU

5.20 HSV – VÝROBKY

5.21 DŘEVĚNÉ A PLASTOVÉ VÝROBKY

5.22 KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

- 5.23 ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY
- 5.24 TABULKA PODLAH
- 5.25 DETAILS

## E2. HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT

- 1.01. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 1.02. POŽÁRNÍ ZABEZPEČENÍ STAVBY
- 1.03. ZÁKLADY
- 1.04. PŮDORYS PŘÍZEMÍ – 1.NP
- 1.05. SKLADEBNÍ VÝKRES STROPNÍCH TRÁMŮ
- 1.06. KROV
- 1.07. PŮDORYS STŘECHY
- 1.08. ŘEZ A-A
- 1.09. POHLEDY
- 1.10. HSV – VÝROBKY
- 1.11. DŘEVĚNÉ A PLASTOVÉ VÝROBKY
- 1.12. KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY
- 1.13. ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY
- 1.14. DETAILS