

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Analýza realitního trhu
Autor práce: Marika Hladišová
Oponent práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Popis práce:

Studentka vypracovala bakalářskou práci na téma analýza realitního trhu v rozsahu 64 stran a 22 stran příloh. Hlavním cílem práce bylo analyzovat vybraný segment realitního trhu v konkrétní lokalitě. Studentka si zvolila pro analýzu město Zlín, které je dále členěno na 15 katastrálních území. Z možných segmentů realitního trhu jsou v práci řešeny pouze nemovitosti pro bydlení, tedy rodinné domy, bytové jednotky a stavební pozemky.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☒	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☐	☒	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☒	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

K bakalářské práci mám následující otázky:

1. Čím myslíte, že je způsobena poměrně nízká nabídka nemovitostí ve Zlíně?
2. Jakou nemovitost a ve které lokalitě byste si sama zvolila a proč?

Závěr:

Předložená bakalářská práce je sestavena uceleně dle podmínek zadání. Jedinou výtku mám, že studentka v analýze nepracovala s více faktory. Které mohou ovlivňovat trh s nemovitostmi. Výstup bakalářské práce je však zpracován jasně a srozumitelně. V práci studentka správně využívá a odvolává se na odbornou literaturu.

Doporučuji proto bakalářskou práci k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: B / 1,5

Datum: 24. května 2018

Podpis oponenta práce:
prof. Ing. J. V. Konečný