

HODNOCENÍ OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Autor diplomové práce: **Bc. David Šimák**

Vedoucí diplomové práce: Ing. Miloš Waldhans

Diplomant zpracoval svoji závěrečnou práci na téma Současné možnosti developerské činnosti pro nebytové prostory. Práce je přehledně rozdělena do dvou částí na teoretickou a praktickou. Vlastní vypracování je stylisticky i obsahově v pořádku.

V části teoretické je obecně popsáno projektové řízení, struktura developerských projektů, druhy a metodika řízení rizik a hodnocení ekonomické efektivnosti investic. Dále je zde provedena analýza konkrétní developerské činnosti pro konkrétní lokalitu.

V praktické části se zabýval projektem v Obci Borová Lada na výstavbu apartmánů. Na této zakázce postupně řešil investiční náklady, výnosy prodeje, hotovostní toky a cash flow projektu. Stanovil čistou současnou hodnotu, index rentability a dobu návratnosti pro dvě navrhované varianty.

V závěru práce – bod 10 - více zopakoval co práce měla obsahovat, než formuloval vlastní zhodnocení a nepřesně popsal cíl práce a sám konstatoval, že cíl byl splněn. Od věty ve třetím odstavci „Dle vypočítaných hodnot...“ by si text zasloužil korekci gramaticky i obsahově.

Formální i grafická úprava je na velmi dobré úrovni, doplněna tabulkami, grafy a obrázky.

Hodnocenou práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

1) Zformulujte závěr práce z pohledu co jste zjistil, proč a jakou jste zvolil metodiku zpracování a co je výsledkem Vaší diplomové práce.

Klasifikační stupeň ECTS: **B/1,5**

V Brně dne 26. ledna 2017



.....
Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4