

Posudek oponenta diplomové práce

Název práce: Optimalizace nákladů životního cyklu rodinných domů

Autor práce: Bc. Michaela Servusová

Oponent práce: Ing. Petr Aigel, Ph.D.

Popis práce:

Práce popisuje náklady na stavební objekt v rámci životního cyklu rodinného domu. Veškeré poznatky následně zevrubně analyzuje.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☒	☐	☐	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☐	☒	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☒	☐	☐	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☒	☐	☐	☐

Komentář k bodům 1. až 5.:

Práce je napsána velice čtivě, zvláště její teoretická část. Poznatky v práci uváděné jsou zajímavou sumarizací dané problematiky. Teoretická část je napsána v rozsahu tématu a zadání práce. Praktická část by mohla být více rozvinutá a podrobnější ve vybraných částech životního cyklu. Tato část působí trochu nedotaženým dojmem. Je to pravděpodobně dáno tím, že diplomatka zpracovávala značné množství dat a byla nucena zabrousit do velkého množství odborných oblastí.

Připomínky a dotazy k práci:

- 1) Jak si vysvětlujete, že řešený objekt v likvidační fázi, tj. před jeho likvidací nebo generální opravou, lze zobchodovat za 3 700 000 Kč, resp. co mělo vliv na cenu?
- 2) Ve vztahu ke kapitole 5.3.3 na str. 52 – Vysvětlete prosím Vaši větu:
„S těmito náklady je nutné s hlediska celoživotních nákladů také počítat, jedná se o náklady na demolici nebo prodej nemovitosti“. Co znamenají „náklady na prodej nemovitosti“?

Závěr:

Protože práce splnila veškeré požadavky na diplomovou práci, doporučuji práci k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 28.1.2022

Podpis oponenta práce: