

Posudek oponenta na disertační práci

Téma: Modelování rozhodovacích procesů při tvorbě developerských projektů

Autor: : Ing. Roman Brauner, MBA

Oponent: doc. Mgr. Ing. Radomír Saliger, Ph.D.

Zpracovávané téma je aktuální zejména v současném období turbulentních změn na trhu s nemovitostmi. Ti, kteří se v uvedené oblasti rozhodují, mají různé zkušenosti, a i stimuly k jejich rozhodování v této oblasti zájmu jsou různorodé. Proto například definování faktorů, které ovlivňují cenu nemovitostí na trhu nemovitostí, nebo analýza metod investičního rozhodování se jeví jako potřebná a inspirující pro ty, kteří tvoří různé developerské projekty, stejně tak jako práce na optimalizaci metod rozhodování v různých podmínkách a při existenci určitých faktorů.

Struktura disertační práce je logicky uspořádaná vzhledem k řešeným cílům. Autor metodicky správně uvádí hlavní cíl a generuje dílčí cíle, které bylo nezbytné splnit k jeho naplnění. Cíle našly také odraz ve struktuře disertační práce.

Teoretická část je zpracovaná s využitím národních i zahraničních zdrojů, a to jak z hlediska rozsahu zdrojů i jejich relevance. Teoretická část vytváří dobrý základ k praktické části.

Z hlediska použitých metod lze říci, že autor využil standardní obecné metody vědecké práce i specifické výzkumné metody, využitelné pro řešení tématu disertační práce. Použité metody jsou korektně zdůvodněné a s jejich použitím lze souhlasit.

Projekt zkoumání vykazuje znaky standardního postupu, který lze v obdobných případech použít. Využita byla mj. metoda kvantitativního výzkumu s využitím techniky dotazníku, vytvořeného autorem. Bloky otázek byly tvořeny s ohledem na uzlové proměnné, které jsou v uvedené oblasti zkoumání relevantní. Vzhledem k možnostem sběru dat byla využita ke sběru dat e – mailová komunikace, což je vzhledem k okolnostem (covidová situace) korektní postup. Vybrané subjekty byly podrobeny i kvalitativnímu zkoumání s využitím techniky rozhovoru, převažovala ale metoda s využitím dotazníku.

Autor řeší uvedené téma postupem, který je z hlediska metodického a praktického použitelný. Postupuje od teoretických východisek k praktické části, jejíž výsledky zhmotnil ve vytvořeném návrhu modelu rozhodovacího procesu při tvorbě developerského projektu, který lze chápat jako hlavní výsledek autorovy práce. Postup práce je strukturně uspořádan vhodně vzhledem k cílům disertační práce.

Na stanovené výzkumné otázky autor na základě svého zkoumání nachází odpovědi, které komentuje. Autor vymezuje souhrnně nejvýznamnější výsledná zjištění. Ta dále podrobuje matematicko statistickým analýzám, které vhodně využil pro koncept návrhu modelu rozhodovacího procesu při tvorbě developerského projektu. Vzhledem ke způsobu výběru a počtu zkoumaných subjektů, resp. respondentů, lze říci, že můžeme

hovořit o určité „významnosti“ zjištění, která mohou být pro rozhodování v uvedené oblasti inspirující, zejména pro další obdobné zkoumání s využitím dalších relevantních subjektů.

Poměrně významným přínosem autorovy práce je kapitola šestá, nazvaná Aplikace a verifikace modelu. Autor aplikoval navržený model v reálném prostředí při rozhodování společnosti, realizující developerský projekt. Tento přístup může být přínosný i pro jiné subjekty s obdobnými záměry při realizaci developerského projektu. Zejména lze ocenit, že autor vytvořil modely při různých úrovních znalostí proměnných.

Přínosem práce je realizovaná rešerše odborných zdrojů zkoumané problematiky, využitelná je pak zejména v oblasti edukační. Význam práce je teoreticko praktický v tom smyslu, že sumarizuje teoretické poznatky s využitím relevantních zdrojů, zkoumá procesy standardními postupy, vyvozuje závěry, které komentuje a navrhuje model, který lze v praxi využít pro rozhodování při realizaci developerských projektů. O jeho použitelnosti svědčí i jeho aplikace, resp. ověření na reálném projektu.

Vzhledem k výše uvedenému konstatuji, že hlavní cíl práce, vytvořit návrh modelu rozhodovacího procesu při tvorbě developerského projektu, se autorovi podařilo splnit.

Autor formální stránce věnoval pozornost. Grafickou i jazykovou stránku lze hodnotit jako velmi dobrou, neshledal jsem závažná gramatická pochybení. Autor vynaložil úsilí k dodržení citačních norem. Přílohy práce vhodně doplňují celý kontext práce.

Žádám, aby autor odpověděl při obhajobě disertační práce na tuto otázku: Objasněte hlavní limity použitelnosti Vašeho návrhu modelu rozhodovacího procesu při tvorbě developerského projektu a které faktory a proč považujete za nejvýznamnější při jeho tvorbě.

V souladu s uvedeným posouzením konstatuji, že Ing. Roman Brauner, MBA prokázal schopnosti k samostatné tvůrčí vědecké práci a **d o p o r u č u j i** mu po úspěšné obhajobě udělit titul Ph.D.

Brno dne 10. února 2022

.....