

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Analýza tržní ceny nemovitostí v příhraničních regionech (CZ-PL-SK)

Autor práce: Kateřina Žižková

Oponent práce: Ing. Lucie Vaňková, Ph.D.

Popis práce:

Studentka vypracovala bakalářskou práci na téma *Analýza tržní ceny nemovitostí v příhraničních regionech (CZ-PL-SK)* v rozsahu 77 stran a 42 stran příloh. Rozsah plně pokrývá potřeby bakalářské práce. Cílem práce je analyzovat vybraný segment realitního trhu v konkrétní lokalitě. Analyzovat faktory mající vliv na trh s nemovitostmi. Požadovaným výstupem bakalářské práce je analýza vybraného segmentu realitního trhu v příhraničním regionu s meziregionálním srovnáním.

Studentka se ve své práci zabývá analýzou tržní ceny nemovitostí v příhraničních regionech. Nejprve uvedla terminologii, která se s daným tématem pojí. Následně popsala geografii vybraných lokalit, definovala pojmy související s oceňováním a tržním prostředím a zaměřila se obecně na faktory, které ovlivňují cenu nemovitostí. V úvodu praktické části nastínila postup prací, který povede k analýze tržní ceny, detailně popsala vybranou oblast, v níž se zaměřila na jednotlivé dotčené okresy a charakterizovala jednotlivé faktory, které ovlivňují cenu nemovitostí. Následně přistoupila k vyhodnocení lokalit a vybraného typu nemovitostí a vše závěrem shrnula.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	☐	☐	☒	☐
2. Vhodnost použitých metod a postupů	☐	☒	☐	☐
3. Využití odborné literatury a práce s ní	☒	☐	☐	☐
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	☐	☐	☒	☐
5. Splnění požadavků zadání práce	☐	☒	☐	☐

Připomínky a dotazy k práci:

Bakalářská práce je z odborného i formálního hlediska zpracována na odpovídající úrovni. Postrádám však odborněji zpracované vyhodnocení celé bakalářské práce s akcentem na provázanost prováděné analýzy se stanovenými faktory ovlivňujícími cenu nemovitostí a především jejich vahami. Volba metod a postupů řešení je adekvátní zaměření bakalářské

práce. Výtku mám k odkazům na literaturu v textu, kde číslování neodpovídá normě ČSN pro psaní kvalifikačních závěrečných prací. V práci se vyskytuje velké množství překlepů a nepřesností, které mohly být při závěrečné jazykové korektuře odstraněny. Také terminologicky jsou využívány nepřesné formulace (např. daň z nemovitosti). Po stránce grafické je práce na dobré úrovni. Text je doplněn velkým množstvím tabulek, které často ztrácí na své přehlednosti. Také členění některých kapitol je dle mého názoru zbytečné (kap. 5, 6 a 7 zabývající se vlivy, které působí na cenu nemovitostí).

K bakalářské práci mám doplňující otázky:

1. Jak probíhalo oslovení respondentů a rozeslání dotazníků?
2. Shoduje se přiřazení vah jednotlivým faktorům na základě dotazníku s Vaší představou o důležitosti jednotlivých faktorů?
3. Jak byla stanovena váha a důležitost faktoru v tab. 6 na str. 45 (Vyhodnocení jednotlivých preferencí u faktorů)?

Závěr:

Bakalářská práce je zpracována dle zadání VŠKP a působí kompaktním dojmem. Z práce je patrné, že studentka odvedla velké množství práce při shromažďování dat, mohla se však více zaměřit na celkové závěrečné vyhodnocení.

Bakalářskou práci doporučuji k závěrečné obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **C / 2**

Datum: 18. června 2020

Podpis oponenta práce: