

Průvodní zpráva

Nové na Staré – Brno, nároží Bratislavská-Stará

1. Urbanistické souvislosti

Řešené území je situováno na nároží ulic Stará a Bratislavská. V současnosti je prostor využíván jako odstavná plocha vozidel. Nejvýraznější prvek v blízkém okolí je divadlo radost. Předností tohoto místa je relativně snadná dostupnost centra města, avšak tato lokalita je obecně vnímána velice negativně.

Hlavní vstup do pasáže a jednoho obytného křídla je z jihovýchodní části parcely, kde je vytvořen menší veřejný prostor. Vjezd do podzemních garáží a vstup do druhého obytného křídla je z ulice Stará.

2. Architektonický výraz

Hlavní myšlenkou bylo vytvořit budovu, která bude z vnějšku chráněná proti negativním vlivům okolí a bude tak vytvářet klidné místo pro bydlení, studium a odpočinek. Zároveň však atraktivní, aby již svým vnějším výrazem lákala kolemjdoucí k návštěvě a enarušovala přitom historický ráz místa. Při návrhu jsem tedy vycházel jak z komunikačních, tak z hmotových vztahů v okolí. K divadlu radost se budova otevírá obchodním parterem, v jehož zadní části se nachází vnitřní park. Nad pasáží se nachází velká terasa, která v letních měsících slouží pro návštěvníky knihovny a čajovny.

Záměrem bylo pokud možno maximálně využít zastavitelné území a zvýraznit nároží. Dynamiky stavby je tvořena především obloukovými prvky a jednoduchými liniemi.

3. Dispoziční řešení jednotlivých objektů

Z důvodu nutnosti vytvořit dostatečné množství parkovacích míst pro obyvatele a návštěvníky budovy, jsou navržena tři podzemní podlaží určená především pro parkování, v severní části se nachází prostory technického vybavení budovy. Z podzemních podlaží procházejí celou výškou budovy dvě komunikační jádra, které zároveň slouží jako chráněné únikové cesty.

V pasáží se nachází především obchody, řešeny jako univerzální pronajímatelné jednotky.

Druhé nadzemní podlaží veřejné části tvoří knihovna a čajovna. Ostatní podlaží jsou určena již pouze pro bydlení.

4. Konstrukční řešení

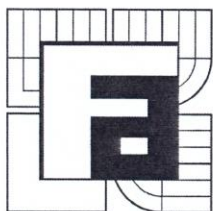
Objekt je založen na železobetonové základní desce z vodostavebného betonu, která je podepírána podzemními piloty. Podzemní podlaží jsou pak dále obemknuty milánskými stěnami o tloušťce 500mm. Jako pojistná hydroizolace bude použit krystalizační nátěr na beton.

Nadzemní část je řešena jako kombinace stěnového a skeletového systému. Stropní desky budou hladké obousměrně vyztuženy. Obvodové zdivo se bude skládat z pórobetonových bloků a minerální izolace.

5. Energeticky úsporné řešení návrhu

Z důvodu napojení na veřejný teplovod, je použito podlahového vytápění, součástí vzduchotechniky je však rekuperační výměník.

Dešťová voda bude zachycována do zásobníku umístěného pod vnitřním parkem. Dále pak bude používána pro technické účely. Na střeše jsou umístěny fotovoltaické panely.



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0031/2013
Ústav: Ústav navrhování V.
Student(ka): **Martin Králík**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Jan Kratochvíl**
Konzultanti bakalářské práce:

Akademický rok: **2013/14**

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.



Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zakres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/Ecologica Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014

Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Martin Králík
Student(ka)



Ing. arch. Jan Kratochvíl
Vedoucí práce



doc. Ing. arch. Karel Havlíš
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan