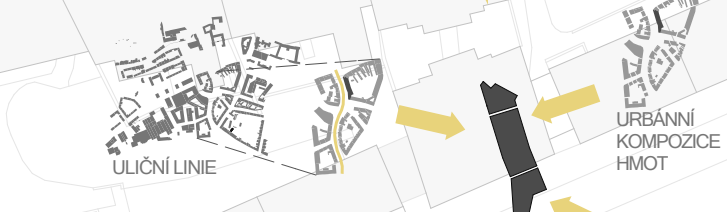


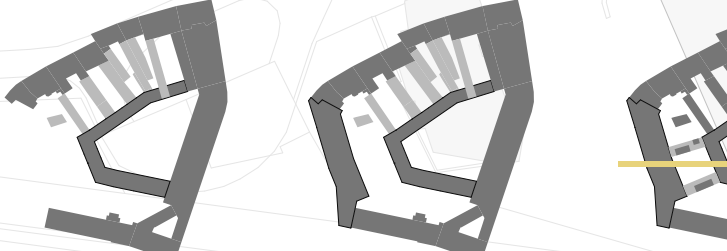


MĚSTSKÝ POLYFUNKČNÍ DŮM NA ULICI KŘÍŽOVÁ

PODSTATA



DEFINICE VNITROBLOKU



MĚSTSKÉ BLOKY STARÉHO BRNA PROŠLI BĚHEM MINULÉHO STOLETÍ RÁZANTNÍMI ZMĚNAMI A MNOHA ZASAHY, KTERÉ SE NEBLÁZE PODEPSALI NA JEJICH SOUČASNÉ NEUCELĚNOSTI. A BLOK JAKOŽTO MĚSTOTVORNÝ PRVEK FORMUJE DALŠÍ ...ULICI, ULICE LIDI ... A LIDÉ ŽIVOT.

STAVEBNÍ PARCELA, KTERÁ NAVAZUJE NA HISTORICKOU STOPU ULIČNÍ LINE, SVOU DĚLKOU OVŠEM NĚKOLIKANÁSOBNĚ PŘEKRAČUJE MĚŘÍTKO OKOLNÍCH PARCEL, PROTO BYLA I S OHLEDEM NA OSTATNÍ FAKTORY A POTŘEBY MIXOVÁNÍ ZVOLENA KOMPOZICE 3 HMOT, KAŽDÁ S JINOU FUNKCÍ A NAPLNI.

PODSTATOU NÁVRHU NEBYLO VYTVOŘIT SUPER SILNÝ KONCEPT, KTERÝ VÁS PRÁSTI PŘES HLAVU, JAKMILÉ POUJDETE KOLEM, NICMÉNĚ TAKOVÝ, KOLEM KTERÉHO PROJDETE A MÁTE, PŘÍJEMNÝ POOT, JAKOBY ZDE NĚCO STALO ODJAKŽIVA.

PROBLEMATICKÁ MÍSTA NAROŽÍ, NEPŘÍLUS VHDNÁ PRO UMÍSTĚNÍ BYDLENÍ JSOU Z FUNKČNÍHO HLEDISKA VYUŽITA PRO VEREJNOST - FORMOU KANCELARSKÝCH PLOCH A HOTELU A Z HLEDISKA URBÁNNÍHO PAK K PODTRŽENÍ CHARAKTERU MÍSTA A DEFINOVÁNÍ ZEJMENA NEURČITÉHO PROSTORU NA KŘÍŽOVATCE ULIC VAČKOVSKÁ A KŘÍŽOVÁ.

OTÁZKA VNITROBLOKU JE ŘEŠENA JAKOŽTO VÍZE, JAKÝ SMĚREM BY SE MĚLA UBÍRAT JEHO ZÁSTAVBA A MAJETKOPRAVNÍ VZTAHY. NÁVRH OKRAŽUJE NA VNITROBLOKOVÉ PAVLAČE, NEPOSTRADATELNÝ PRVEK STARÉHO BRNA, NA KTERÉ S RESPEKTEM K JEJICH DĚLCE NAVAZUJE PRSTENEC BYTOVÉHO BLOKU. SAMOTNÉ PAVLAČE MEZI BLOKY, SOU PAK VYUŽITÝ JAKO HUBY A VZNIKLA "ATRIA" K ODPOČINKU A VOLNOCASOVÝM AKTIVITÁM. PROSTOR V SAMOTNÉM STŘEDU JE URČEN ČISTĚ SOKROMA PARKOVÁ ÚPRAVA PRO VNITROBLOK.

LEGENDA

OFFICE

H2P 210 m²

OSTATNÍ PLOCHY PATRO 88 m²

UŽITNÁ PLOCHA CELKEM 640 m²

POČET MOŽNÝCH KANCELARÍ 5

BYTOVÝ DŮM

H2P 565 m²

HPP CELKEM 3070 m²

PLOCHA PRO KOMERČNÍ ÚČELY 310 m²

VARIANTY DELENÍ KOM. PROSTOR 4

VARIANTY BYTŮ DLE VELIKOSTI 4

A 115 m²

B 100 m²

C 80 m²

D 75 m²

HOTEL + KAVÁRNA + RESTAURACE

H2P 330 m²

HPP CELKEM 1980 m²

KAVÁRNA 117 m²

RESTAURACE 169 m²

46 =

