

Stanovisko školitele k obhajobě dizertační práce**Ing. et Ing. Mgr. Romana Šestáková****Školitel: Ing. Alena Superatová, Ph.D.****1. Průběh studia**

Ing. et Ing. Mgr. Romana Šestáková byla ke dni 30. srpna 2011 přijata do prezenční formy studia, do doktorského studijního programu P 3917 Soudní inženýrství, obor 3917V001 Soudní inženýrství, na Ústavu soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně. Školitelem byl ustanoven pan Ing. Milan Šmahel, Ph.D. Původní téma: „Analýza vývoje výstavby rezidenčních nemovitostí v městě Uherské Hradiště v období od roku 1990 po současnost“.

Ke dni 6. prosince 2013 bylo, v rámci přezkumu dizertability zadávaných témat Ústavu soudního inženýrství Vysokého učení technického v Brně, toto téma vyhodnoceno jako nedizertabilní. Z tohoto důvodu bylo téma dizertační práce při státní doktorské zkoušce změněno na „Analýza vývoje výstavby a dalších vlivů na ceny rezidenčních nemovitostí v konkrétní lokalitě“.

Ke dni 14. dubna 2014 proběhla změna školitele, školitelem byla ustanovena Ing. Alena Superatová, Ph.D.

Ke dni 1. září 2015 byla doktorandka převedena do kombinované formy studia.

V souladu se studijním plánem absolvovala doktorandka následující předměty, jejichž absolvování bylo ověřeno v IS VUT Apollo:

Kód	Předmět	Hodnocení
DSA02	Pravděpodobnost a matematická statistika	2
DSB01	Základy práva pro znaleckou činnost	1
DSB02	Právní aspekty vědecké práce	kol.
DSC01	Soudní inženýrství – obecná metodika	1
DSE03	Speciální metodika soudního inženýrství – obecné zásady oceňování majetku	1
DSE04	Speciální metodika soudního inženýrství – soudní inženýrství ve stavebnictví	1
DSJ01	Cizí jazyk pro doktorské studium	2
DSS01	Doktorský seminář I	kol.
DSS02	Doktorský seminář II	kol.
DSS03	Doktorský seminář III	kol.
DSS04	Doktorský seminář IV	kol.
DSS05	Doktorský seminář V	kol.
DSS06	Doktorský seminář VI	kol.
DSS07	Doktorský seminář VII	kol.

Státní doktorskou zkoušku vykonala doktorandka úspěšně dne 12. května 2014.

2. Pedagogická činnost

Paní Ing. et Ing. Romana Šestáková se v rámci svého studia podílela na výuce na VUT v následujícím rozsahu:

Navazující magisterský program Realitní inženýrství na ÚSI VUT v Brně

Předmět	Akademický rok	Přednáška/cvičení
Stavební právo	2011/2012 až 2013/2014	Část přednášek předmětu
Současné oceňovací předpisy	2013/2014	Část cvičení v předmětu
Oceňování podle předchozích předpisů	2012/2013 až 2013/2014	Část cvičení v předmětu
Diplomový seminář	2012/2013	Vedení semináře

Vedení diplomových prací

Akademický rok	Počet
2012/2013	1
2013/2014	2
2014/2015	5
Celkem vedla diplomových prací	8

Recenze diplomových prací

Akademický rok	Počet
2012/2013	1
2013/2014	2
2014/2015	3
Celkem recenzovala diplomových prací	6

3. Znalecká a vědecká činnost doktoranda na ÚSI

Paní Ing. et Ing. Mgr. Romana Šestáková se v rámci svého doktorského studia na Ústavu soudního inženýrství podílela na zpracování 8 znaleckých posudků ústavu pro orgány veřejné moci, jež jsou podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících vyžadovány v případech, vyžadujících zvláštního vědeckého posouzení.

Studentka dále vytvořila směrnici pro citování v pracích odevzdávaných na ÚSI.

4. Publikační činnost doktoranda

Doktorandka se aktivně účastnila konferencí Junior Forensic Science (JuFoS) a navíc má aktivní účast na konferenci JuniorStav. Celkem bylo na konferencích prezentováno a publikováno ve sbornících 8 příspěvků.

5. Činnost pro ústav

Doktorandka pravidelně v každém roce plnila funkci tajemnice jak při přijímacích zkouškách, při státních závěrečných zkouškách v různých oborech akreditovaného studia, zároveň byla několikrát tajemnicí u závěrečných zkoušek z kurzu, plnila funkci technické podpory na konferenci JUNIORSTAV a při vědecké radě. Navíc každý rok kontrolovala závěrečné práce v kurzu a plnila funkci konzultantky při využívání citačních směrnic v D pracích. Dva roky zastupovala Vysoké učení technické – Ústav soudního inženýrství na veletrhu GAUDEAMUS.

6. Stanovisko školitele k dizertaci

Doktorandka odevzdala dizertaci na schválené téma „Analýza vývoje výstavby a dalších vlivů na ceny rezidenčních nemovitostí v konkrétní lokalitě“ v rozsahu 270 stran vč. příloh. Za lokalitu byla vybrána reprezentativní obec střední velikosti, konkrétně Uherské Hradiště ve Zlínském kraji. Na základě provedených rešeršních studií si autorka stanovila novost své disertační práce a v rámci stanovení hranic řešeného problému se zaměřila na bytové jednotky a jejich skutečně realizované ceny při prodejkách.

Její přínos spatřuji zejména:

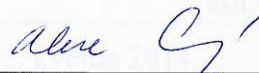
- V systémové analýze jednotlivých etap vývoje výstavby, zejména v podrobném popisu z hlediska architektonického, konstrukčního, z hlediska vybavení, životního prostředí, občanského vybavení a z popisu celého prostředí. Věrohodné podklady byly získávány z Katastrálního úřadu, z Městského úřadu, Odboru stavebního úřadu a životního prostředí, z archivu Městského úřadu, Státního okresního archivu Uherské Hradiště, Slovákého muzea, od architektů, místních pamětníků a developerských firem,
- ve vymezení srovnatelných oblastí,
- v analýze všech prodejů bytových jednotek za tři roky a získání informací o jejich realizovaných prodejkách,
- v analýze cen z realizovaných prodejů v návaznosti na vývoj výstavby,
- ve stanovení koeficientu vlivu vývoje výstavby, který je pomocí pro znalce při určení obvyklé ceny bytové jednotky v obci střední velikosti při nedostatečném počtu srovnatelných objektů v dané lokalitě.

Celkově je disertační práce zpracována systematicky, kdy je do všech podrobností zmapovaná postupná výstavba v Uherském Hradišti. Lze předpokládat, že tato výstavba bude obdobná i v ostatních obcích středních velikostí. Protože jednotlivé etapy výstavby mají své charakteristické znaky, týkající se jak samotné výstavby bytového domu, tak i okolí či občanské vybavenosti, lze znaky zobecnit a nahradit je jedním koeficientem, který je možné použít v rámci porovnávacího způsobu. V podstatě tento koeficient zahrnuje v sobě několik znaků indexů polohy a indexu vybavení a konstrukce, které jsou uvedeny v současně platné oceňovací vyhlášce v příloze č. 3 a č. 27. Zjištěné výsledky považuji za věrohodné zejména z důvodu podrobného zmapování celého města, na základě kterého byly vytipovány obdobné oblasti, a z důvodu velkého množství informací o realizovaných prodejkách, konkrétně o 582 vlastnických převodech z katastru nemovitostí.

6. Závěrečné stanovisko školitele

Paní Ing. et Ing. Mgr. Romana Šestáková celkovým přístupem během studia prokázala vynikající vlastnosti a studijní, pracovní i pedagogické výsledky. Její dizertační práce splňuje požadavky na práci tohoto typu kladené, přináší nové vědecké poznatky v oboru Soudní inženýrství, splňuje požadavek zákona o vysokých školách, a proto doporučuji její přijetí k obhajobě.

V Brně dne 17. srpna 2017



Ing. Alena Superatová, Ph.D.