Příloha č. 1 – Fotodokumentace současného stavu objektu

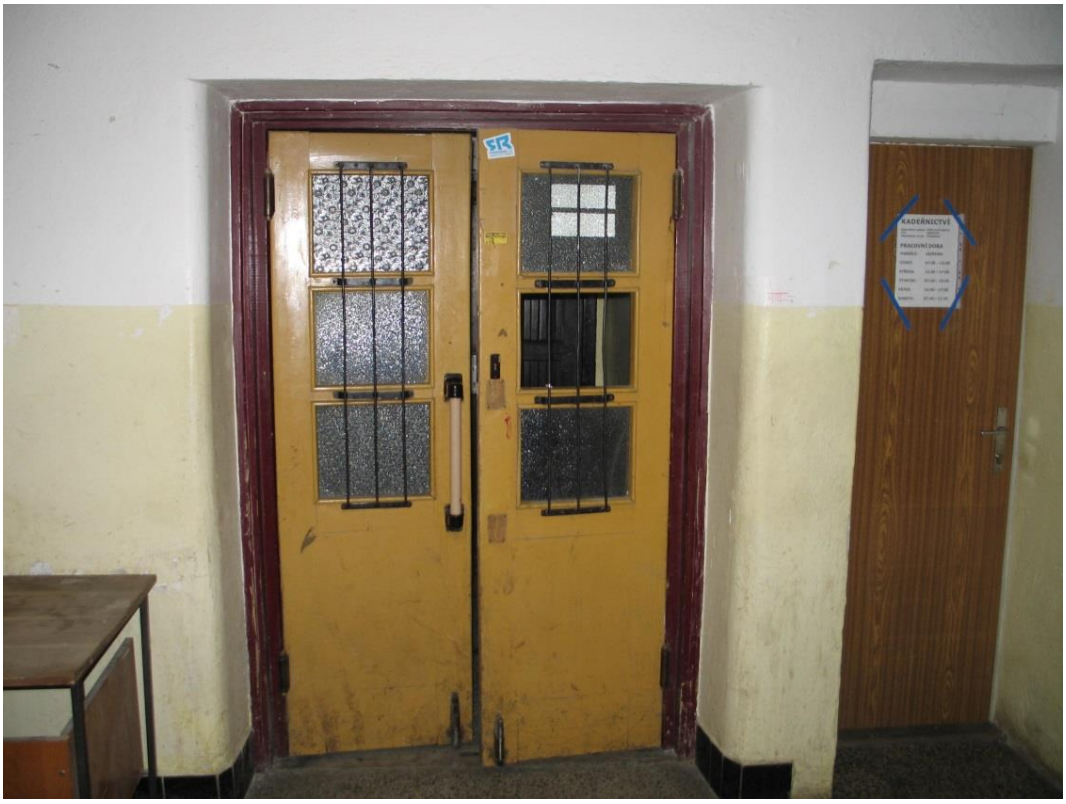
Obrázek č. 1 – Přístavba dobudovaná v 80. letech

Obrázek č. 2 – Jihovýchodní pohled

Obrázek č. 3 – Hrací plocha

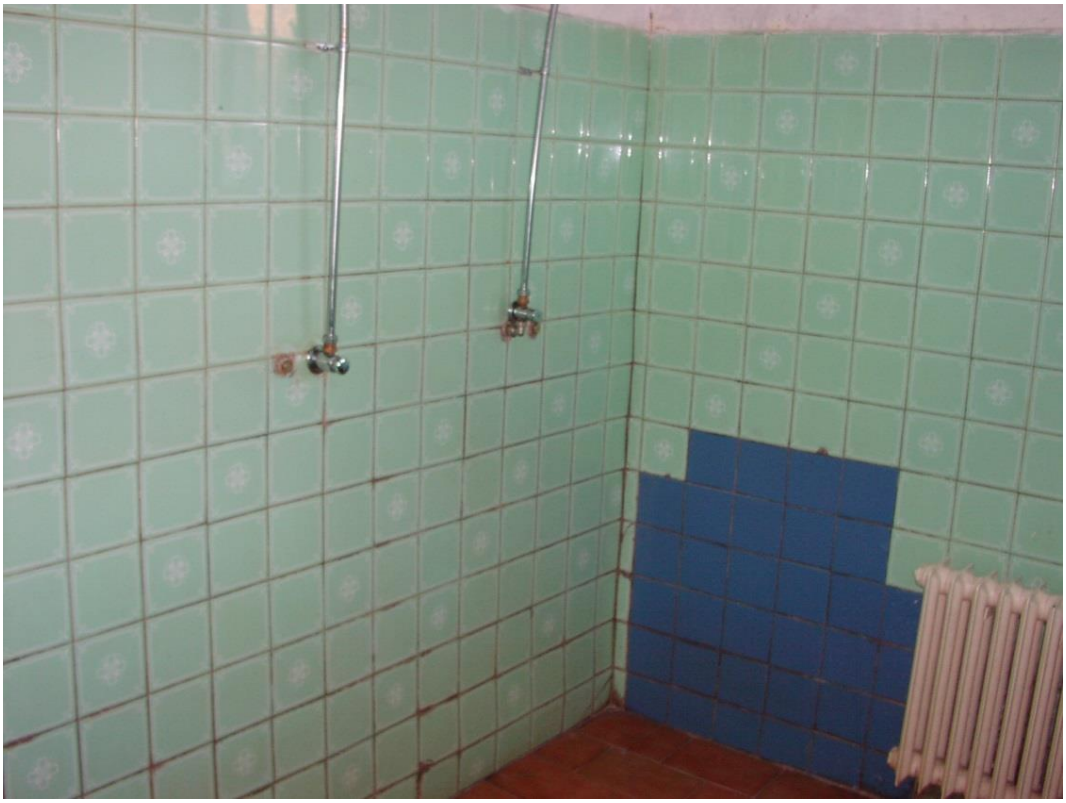
Obrázek č. 4 – Detail podlahy hrací plochy

Obrázek č. 5 – Původní kaslíková okna



Obrázek č. 6 – Původní vnitřní dveře

Obrázek č. 7 – Chodba nad hrací plochou, pohled na topná tělesa



Obrázek č. 8 – Původní sociální zařízení

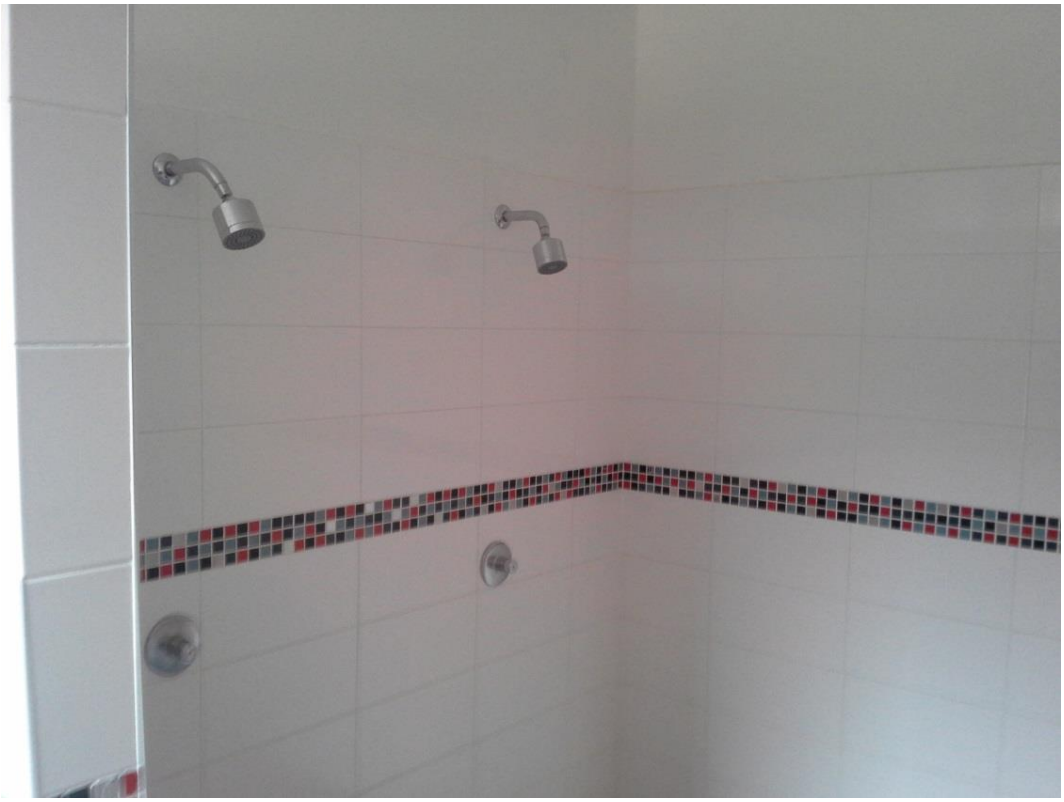
Obrázek č. 9 – Původní sociální zařízení

Obrázek č. 10 – Stávající konstrukce střechy

Obrázek č. 11 – Místo zatékání ze střechy

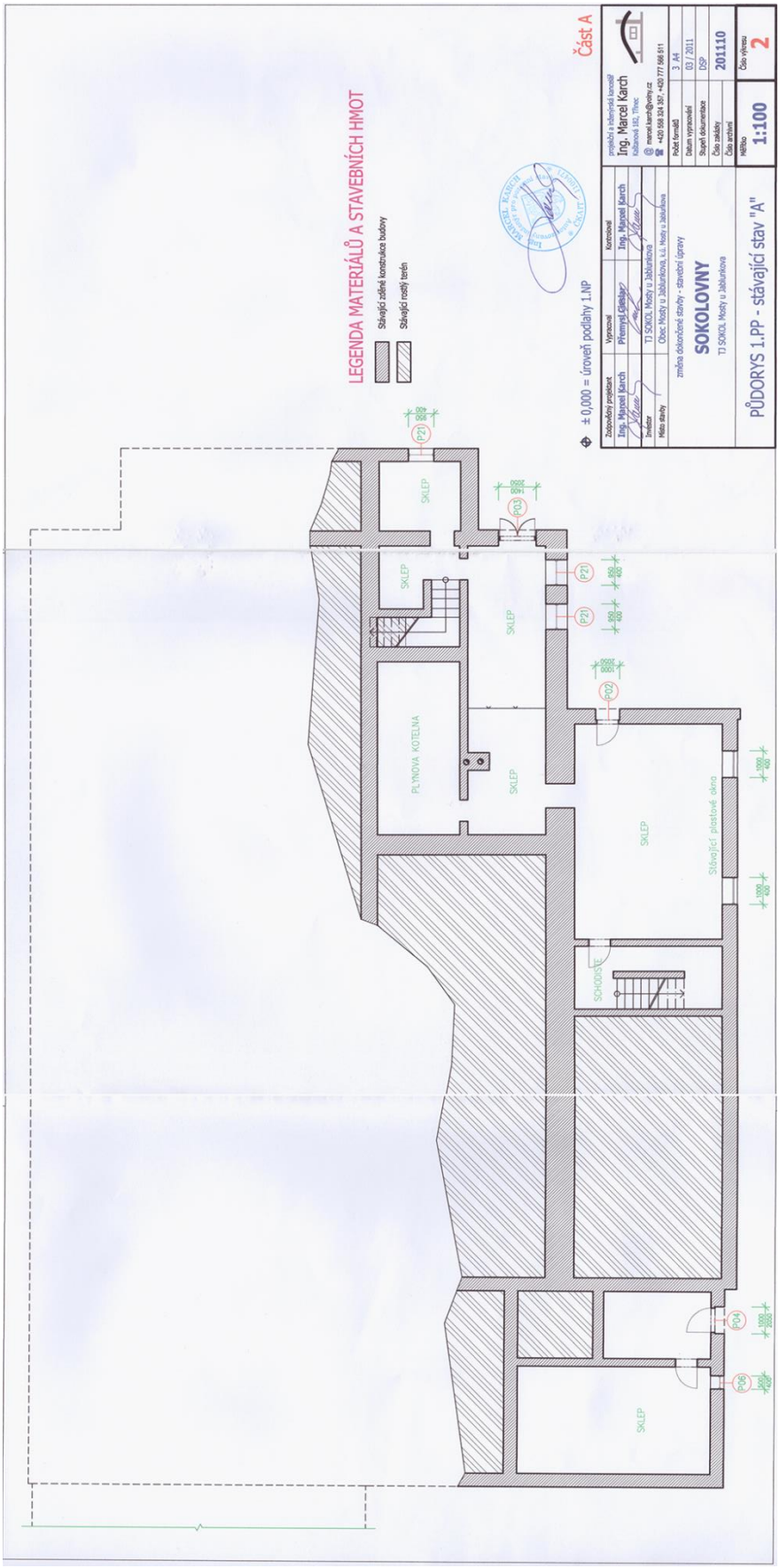
Obrázek č. 12 – Stávající a rekonstruovaná část střešní krytiny

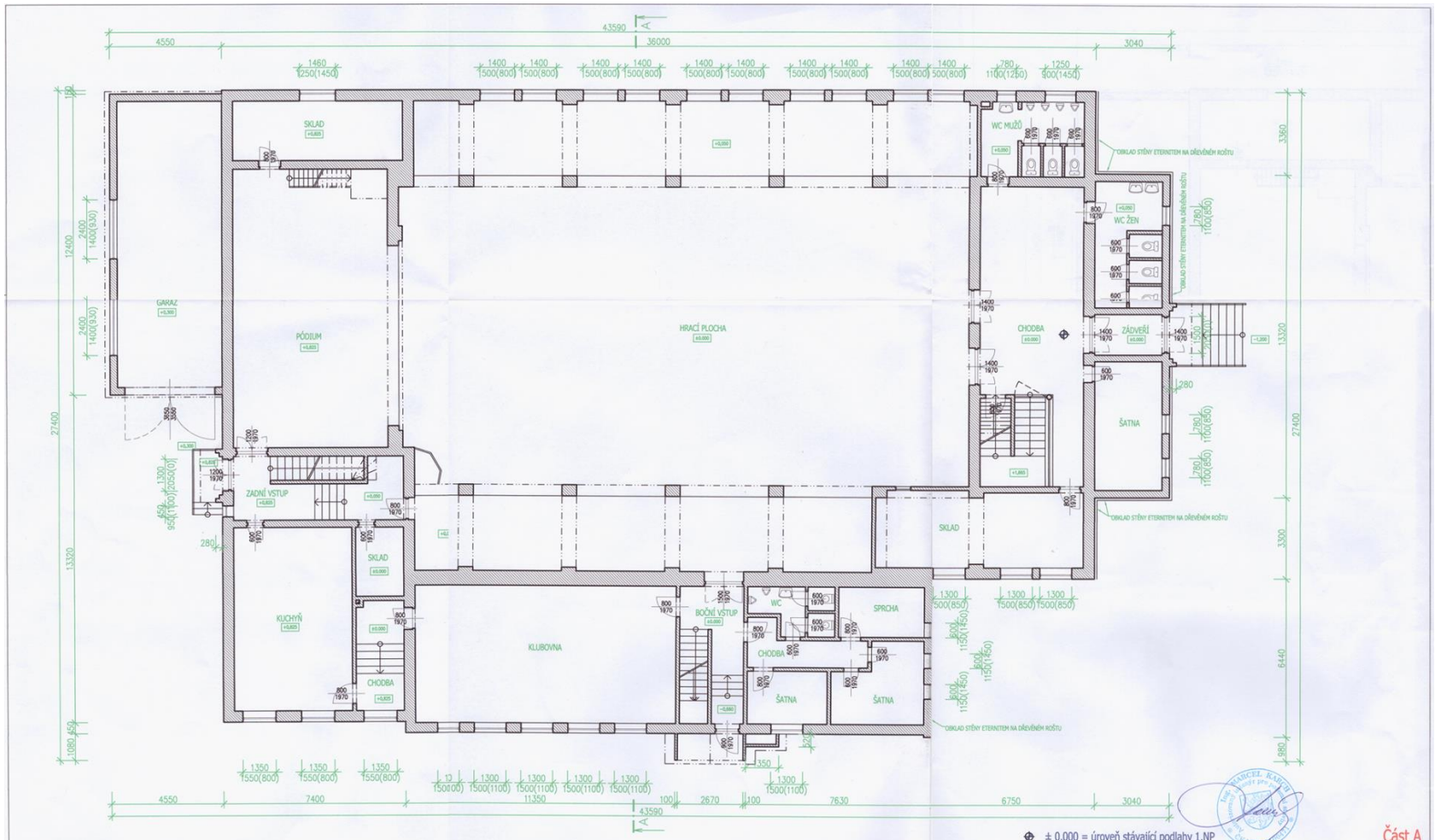
Obrázek č. 13 – Část sociálního zařízení po rekonstrukci



Obrázek č. 14 – Část sociálního zařízení po rekonstrukci

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace současného stavu objektu





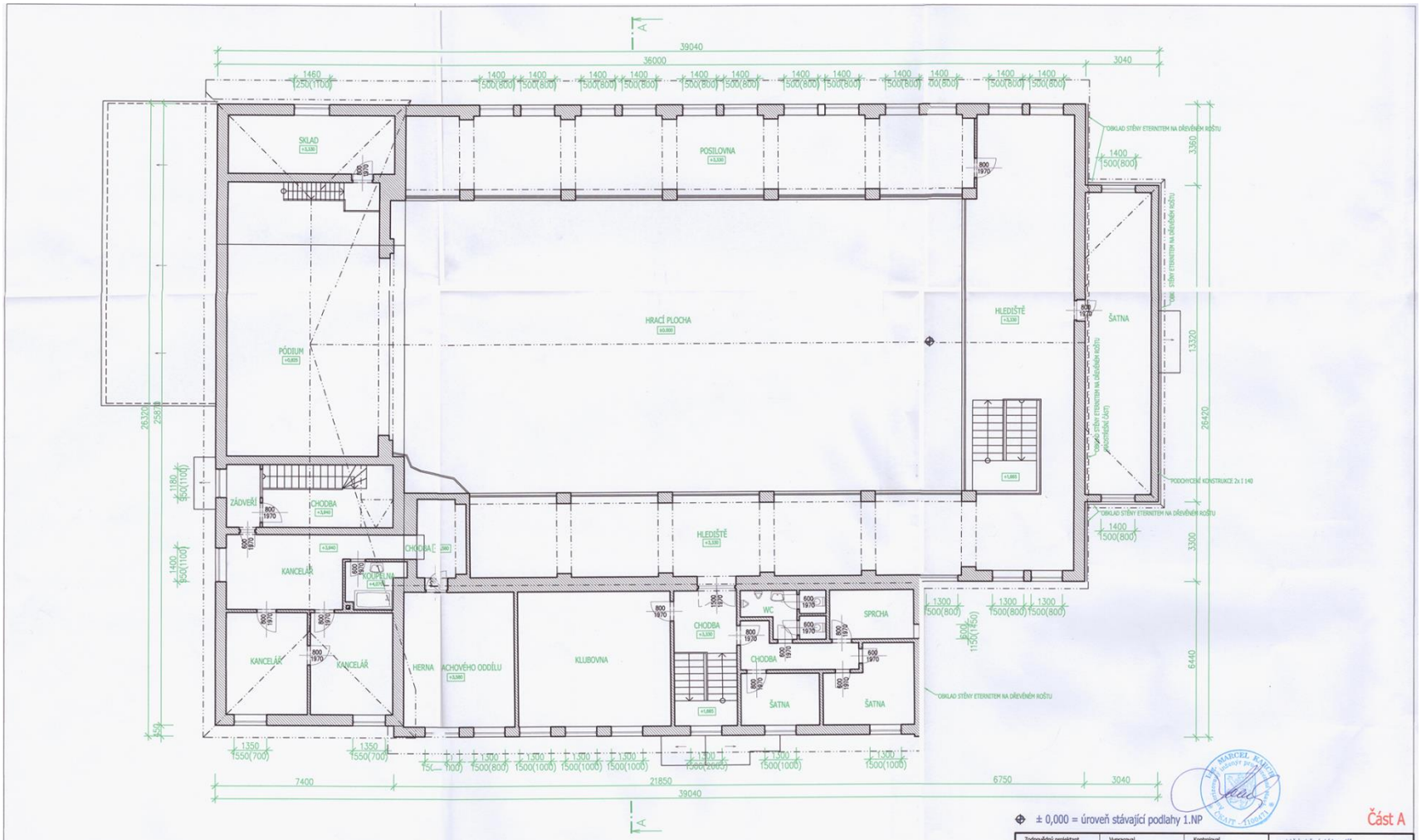
± 0,000 = úroveň stávající podlahy 1.NP

Část A

LEGENDA MATERIÁLŮ A STAVEBNÍCH HMOT

Stávající zděné konstrukce budovy

Zodpovědný projektant: Ing. Marcel Karch	Vypracoval: Přemysl Cibular	Kontroloval: Ing. Marcel Karch	projekční a inženýrská kancelář: Ing. Marcel Karch, Návsí 907, 739 92, marcel.karch@volny.cz, +420 558 324 357, +420 777 566 511
Investor	TJ SOKOL Mosty u Jablunkova		
Místo stavby	Obec Mosty u Jablunkova, k.ú. Mosty u Jablunkova		
změna dokončené stavby - stavební úpravy			Počet formátů: 4 A4
SOKOLOVNY			Datum vypracování: 01 / 2012
TJ SOKOL Mosty u Jablunkova			Stupeň dokumentace: DSP
			Číslo zakázky: 201110
			Číslo archivní
PŮDORYS 1.NP - stávající stav			Měřítko: 1:100
			Číslo výkresu: 3



± 0,000 = úroveň stávající podlahy 1.NP

Část A

LEGENDA MATERIÁLŮ A STAVEBNÍCH HMOT

Stávající zděné konstrukce budovy

Zodpovědný projektant: Ing. Marcel Karch	Vypracoval: Přemysl Cieslar	Kontroloval: Ing. Marcel Karch
Investor	TJ SOKOL Mosty u Jablunkova	
Místo stavby	Obec Mosty u Jablunkova, k.ú. Mosty u Jablunkova	

změna dokončené stavby - stavební úpravy

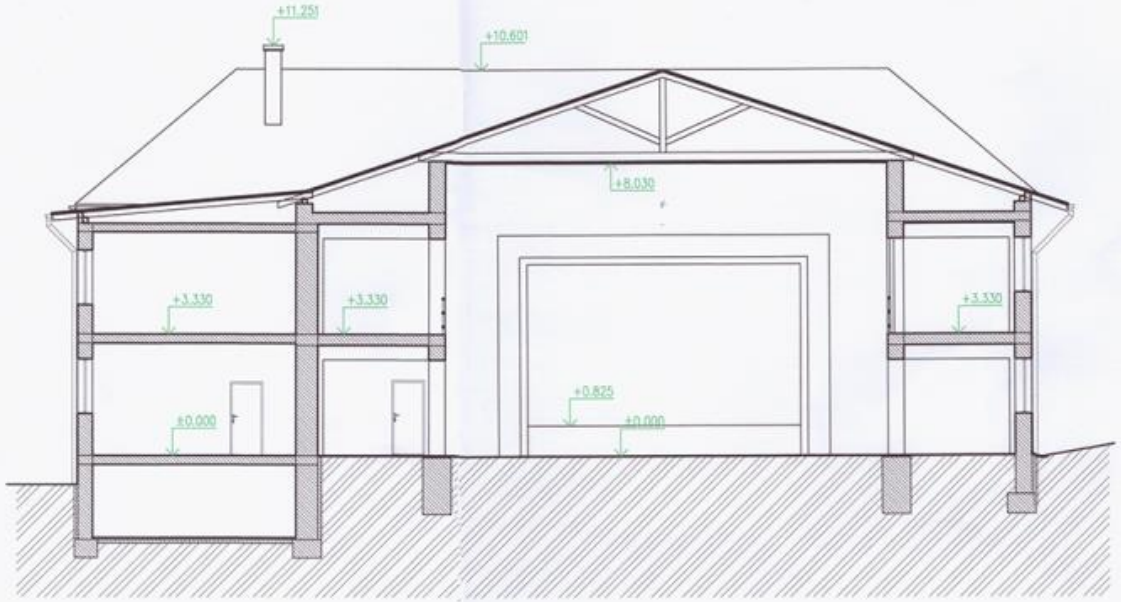
SOKOLOVNY

TJ SOKOL Mosty u Jablunkova

PŮDORYS 2.NP - stávající stav

projekční a inženýrská kancelář
Ing. Marcel Karch
Návsí 907, 739 92
marcel.karch@volny.cz
+420 558 324 357, +420 777 566 511

Počet formátů	4 A4
Datum vypracování	01 / 2012
Stupeň dokumentace	DSP
Číslo zakázky / Číslo archivní	201110
Měřítko	1:100
Číslo výkresu	4



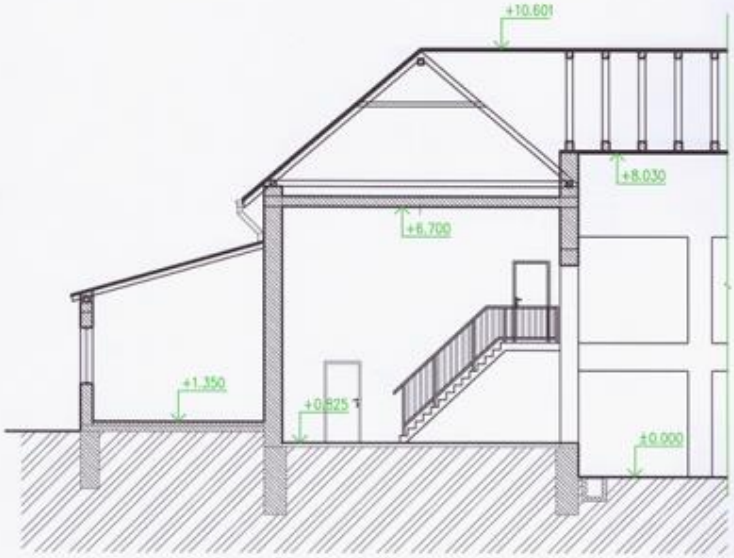
LEGENDA MATERIÁLŮ A STAVEBNÍCH HMOT

- Stávající zděné konstrukce budovy
- Stávající rostlý terén

± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP

Část A

Zodpovědný projektant: Ing. Marcel Karch	Vypracoval: Přemysl Glaslar	Kontroloval: Ing. Marcel Karch	projekční a inženýrská kancelář Ing. Marcel Karch, Kaštanová 182, Třinec, marcel.karch@volny.cz, +420 558 324 357, +420 777 566 511
Investor	TJ SOKOL Mosty u Jablunkova		
Místo stavby	Obec Mosty u Jablunkova, k.ú. Mosty u Jablunkova		
změna dokončené stavby - stavební úpravy **SOKOLOVNY** TJ SOKOL Mosty u Jablunkova			Počet formátů: 3 A4; Datum vypracování: 03 / 2011; Stupeň dokumentace: DSP; Číslo zakázky: 201110; Číslo archivní:
SVISLÝ ŘEZ A-A - stávající stav "A"			Měřítko: 1:100; Číslo výkresu: 5



LEGENDA MATERIÁLŮ A STAVEBNÍCH HMOT

- Stávající zděné konstrukce budovy
- Stávající rostlý terén

± 0,000 = úroveň podlahy 1.NP

Část A

Zodpovědný projektant: Ing. Marcel Karch	Vypracoval: Přemysl Cieslar	Kontroloval: Ing. Marcel Karch	projekční a inženýrská kancelář Ing. Marcel Karch, Kaštanová 182, Třinec, marcel.karch@volny.cz, +420 558 324 357, +420 777 566 511
Investor	TJ SOKOL Mosty u Jablunkova		
Místo stavby	Obec Mosty u Jablunkova, k.ú. Mosty u Jablunkova		
změna dokončené stavby - stavební úpravy **SOKOLOVNY** TJ SOKOL Mosty u Jablunkova			Počet formátů: 2 A4; Datum vypracování: 03 / 2011; Stupeň dokumentace: DSP; Číslo zakázky / Číslo archivní: 201110
SVISLÝ ŘEZ B-B - stávající stav "A"			Měřítko: 1:100; Číslo výkresu: 6

Příloha č. 3 – Rozvrh vytíženosti

Tréninky oddílů TJ Sokol Mosty.

	15:00	15:30	16:00	16:30	17:00	17:30	18:00	18:30	19:00	19:30	20:00	20:30
Pondělí	*přípravka kopaná*				*žáci volejbal*			*muži volejbal*				
Úterý	*žáci kopaná*				*muži a dorost kopaná*							
Středa	*žáci volejbal*			*horolezci žáci*		*horolezci*						
Čtvrtek	*přípravka kopaná*			*muži kopaná*				*muži volejbal*				
Pátek	*žáci kopaná*				*muži a dorost kopaná*			*horolezci*				
Sobota												
Neděle					*horolezci*							

volejbal	*9 hod*	**Týdenní návštěva sokolovny včetně posilovny a šachistů**
kopaná	*12 hod*	
horolezci	*5 hod*	

Počet treninkových hodin za týden bez posilovny: 26 Škola 12

Posilovna pro oddíl kulturistiky : ***Pondělí - Pátek 15:00 - 20:30***
Neděle 17:00 - 19:00

Aktuální počet trenujících sportovců v jednotlivých oddílech.

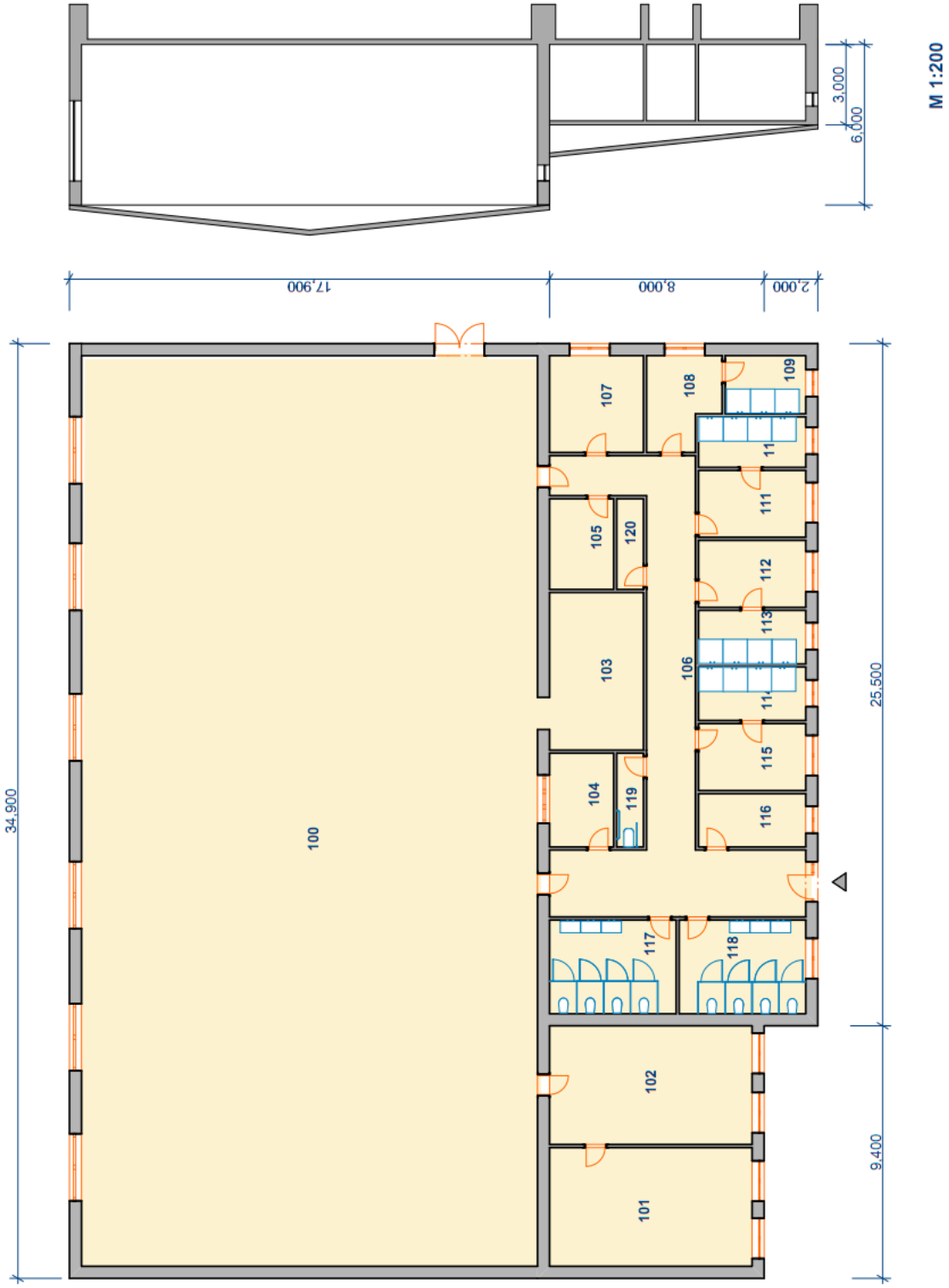
Přípravka žácí	16	Žáci kopaná	17	Dorost kopaná	14	Muži kopaná	19
Žáci volejbal	12	Dorostenky volejbal	0	Muži volejbal	13		
Horolezci žáci	3	Horolezci	18	šachový oddíl	17		
Kulturistika	10						

Příloha č. 4 – Výsledek hospodaření 2015, 2016

Příjmy 2015			Výdaje 2015		
Druh příjmu	Částka	Poznámka	Druh výdajů	Částka	Poznámka
Příjmy za služby - pořádání lyžařských závodů	70 344,00 Kč	závody pořádané lyžařským oddílem Beskydská lyže a Zjazd Gwiždisty	Spotřeba materiálu	259 903,00 Kč	
Příjem z nájmu - bytu, sokolovny a nebytových prostor	136 863,00 Kč		z toho na údržbu sokolovny a hřiště	86 765,00 Kč	
Reklama	220 000,00 Kč		Sportovní nákupy	173 138,00 Kč	náčiní, vybavení a výzbroj
Úroky banka	6,64 Kč		Spotřeba energie	292 352,00 Kč	
Přijaté dary	228 000,00 Kč	Dary jednotlivým oddílů	plyn	195 300,00 Kč	
z toho dar obce	120 000,00 Kč	forma náhrady za nájem	elektřina	91 388,00 Kč	
Členské příspěvky	220 250,00 Kč		PHM	5 664,00 Kč	
Dotace z ÚP na zaměstnance	170 681,00 Kč	příjem adekvátní výdajů	Vodné a stočné	12 615,00 Kč	
Dotace z ČUS a FAČR	160 484,00 Kč		Cestovné	234 762,00 Kč	
z toho dotace na provoz	108 600,00 Kč		Občerstvení	65 887,00 Kč	
Dotace z obce	324 000,00 Kč	Granty a činnost	Ostatní služby	152 109,00 Kč	
granty	66 350,00 Kč		z toho rozhodčí	31 679,00 Kč	
dotace na činnost	67 650,00 Kč		telefony	13 146,00 Kč	
dotace na provoz	190000		opravy a udržování	84258	
			Mzdové náklady	295 719,00 Kč	
Celkové příjmy	**1 530 628,64 Kč**		z toho hrubá mzda	254 771,00 Kč	
			z toho odvody na OSSZ a ZP	40 948,00 Kč	
			Daň z nemovitostí	3 641,00 Kč	
			Ostatní daně a poplatky	1 500,00 Kč	
			Ostatní účetní operace	84 710,00 Kč	odpisy a dohadné položky
			Celkové výdaje	**1 403 198,00 Kč**	
Výsledek hospodaření 2015			**127 430,64 Kč**		

Výnosy 2016			Náklady 2016		
602	Tržby z prodeje služeb	411 260,00 Kč	501	Spotřeba materiálu	397 426,00 Kč
z toho	příjem z nájmu	112 940,00 Kč	z toho	spotřeba mat.-údržba majetku, ostatní mat.	169 874,00 Kč
z toho	příjem z reklamy	298 320,00 Kč	z toho	sportovní vybavení	227 552,00 Kč
648	Zúčtování fondů	25 000,00 Kč	502	Spotřeba energie	251 494,00 Kč
z toho	Příjem za přestup hráčů	25 000,00 Kč	z toho	el. Energie	82 099,00 Kč
649	Jiné ostatní výnosy	83 478,00 Kč	z toho	plyn	151 663,00 Kč
z toho	vratka pojistného, refakturace energie, plynu a	83 478,00 Kč	z toho	PHM	17 732,00 Kč
681	Přijaté příspěvky zúčt. mezi organizačními složkami	25 260,00 Kč	503	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	7 032,00 Kč
z toho	Příspěvky a dotace z ČUS	25 260,00 Kč	z toho	Vodné	7 032,00 Kč
682	Přijaté příspevky (dary)	166 000,00 Kč	511	Opravy a udržování	12 774,00 Kč
z toho	přijaté dary	166 000,00 Kč	z toho	opravy a udržování vozidla	12 774,00 Kč
684	Přijaté členské příspěvky	214 450,00 Kč	512	Náklady na cestovné	123 883,00 Kč
z toho	Přijaté členské příspěvky	214 450,00 Kč	z toho	Cestovné	123 883,00 Kč
691	Provozní dotace úp	601 806,00 Kč	513	Náklady na reprezentaci	189 341,00 Kč
z toho	Dotace z ÚP	119 806,00 Kč	z toho	Nákl. na reprezentaci, občerstvení, pohoštění 80. výročí	189 341,00 Kč
z toho	Dotace a příspěvky obce	401 000,00 Kč	518	Ostatní služby	201 752,00 Kč
z toho	Dotace z MŠMT	81 000,00 Kč	z toho	drobné sl.-telefonní, odpady, praní ubrusů	9 337,00 Kč
			z toho	Právní služby	25 000,00 Kč
	Výnosy celkem	**1 527 254,00 Kč**	z toho	Údržba sokolovny	34 915,00 Kč
			z toho	Rozhodčí	8 335,00 Kč
			z toho	Stočné	8 019,00 Kč
			z toho	Služby spojené se sportem - nájem, startovné, pernamentky, cestovné	116 146,00 Kč
			521	Mzdové náklady	243 660,00 Kč
			z toho	správce sokolovny, trenér, správce hřiště	243 660,00 Kč
			524	Zákonné soc. pojištění (správce sokolovny)	30 974,00 Kč
			532	Daň z nemovitostí	3 641,00 Kč
			538	Ostatní daně a poplatky	45 611,00 Kč
			z toho	Registrace do souteží	45 611,00 Kč
			54	Ostatní náklady - pojištění, poskytnuté dary	33 801,00 Kč
			551	Odpisy dlouhodobého majetku	208 094,00 Kč
				Náklady celkem	**1 749 483,00 Kč**
	Výsledek hospodaření 2016		**-222 229,00 Kč**		

Příloha č. 5 – Studie nové sportovní haly



Tabulka místností

Podlaží	Místnost		Naměřeno Plocha
1.NP			
	100	Multifunkční hřiště 34 x 17 m	579.48 m2
	101	Kuchyň	33.46 m2
	102	Klubovna	33.46 m2
	103	Místnost pro technické vyba...	21.14 m2
	104	Kancelář	8.36 m2
	105	Tech. místnost	8.09 m2
	106	Chodba	56.47 m2
	107	Sklad	12.66 m2
	108	Šatna ženy	8.76 m2
	109	Sprchy	6.52 m2
	110	Sprchy	7.53 m2
	111	Šatna ženy	9.97 m2
	112	Šatna muži	10.00 m2
	113	Sprchy	7.99 m2
	114	Sprchy	7.98 m2
	115	Šatna muži	10.00 m2
	116	Šatna	7.95 m2
	117	WC Ženy	16.51 m2
	118	WC Muži	16.51 m2
	119	WC - invalidé	3.49 m2
	120	Úklid	3.37 m2
		celkem	**869.71 m2**

Příloha č. 6 – Výpočet ceny pozemku

ZC (základní cena) = ZCv*O1*O2*O3*O4*O5*O6 =	371,80 Kč
I = It * Ip * Io =	0,692
ZCU(základní cena upravená) = ZC*I	**257,25 Kč**
Plocha pozemku (m2) =	**1 594**
Cena pozemku =	**410 056,29 Kč**

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1 (příloha č. 2)

Znak	Název znaku			Hodnota
O1	Velikost obce podle počtu obyvatel	II.	2001 - 5000 obyvatel	0,8
O2	Hospodářsko-správní význam	IV.	Ostatní obce	0,6
O3	Poloha obce	VI.	Ostatní případ	0,8
O4	Technická infrastruktura v obci	I.	Elektřina, vodovod, kanalizace, plyn	1
O5	Dopravní obslužnost	II.	Železniční a autobusové zastávky	0,95
O6	Občanská vybavenost	II.	Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, sportovní nebo kulturní zařízení)	0,98

ZCv = Moravskoslezský kraj, okres Frýdek - místek = 1 040

Index trhu

Znak		kvalitativní pásma		
Pi	Název	Číslo	Popis pásma	Hodnota
1	Situace na dílčím trhu	I.	Poptávka nižší než nabídka	-0,03
2	Vlastnické vztahy	V.	pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník)	0
3	Změny v okolí	II.	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	0
4	Vliv právních vtahů na prodejnost	II.	Bez vlivu	0
5	Ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0
6	Povodňové riziko	IV.	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	1
Index trhu:		$I_T = P6 \times (1+{}^{5}S_{i=1}Pi)$		**0,970**

Index polohy

Znak		kvalitativní pásma		
Pi	Název	Číslo	Popis pásma	Budovy pro školství a zdravotnictví (h)
1	Druh a účel užití stavby	I.	Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	0,55
2	Převažující zástavba	I.	Rezidenční zástavba	0,10
3	Poloha pozemku v obci	I.	Střed obce - centrum obce	0,10
4	Možnost napojení pozemku na	I.	Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci	0,00
5	Občanská vybavenost v okolí	I.	V okolí nemovité věci je dostupná občanská	0,00
6	Dopravní dostupnost k pozemku	VII.	Příjezd po zpevněné komunikaci s možností	0,05
7	Osobní hromadná doprava	III.	Zastávka do 200 m	0,01
8	Poloha pozemku nebo stavby z	III.	Výhodná - možnost komerčního využití pozemku	0,05
9	Obyvatelstvo	II.	Bezproblémové okolí	0,00
10	Nezaměstnanost	II.	Průměrná nezaměstnanost	0,00
11	Vlivy ostatní neuvedené	II.	Bez vlivu	0,00
Index polohy		$I_P = P1 \times (1+{}^{11}S_{i=2}Pi)$		**0,7205**

Index omezujících vlivů pozemku

Znak		kvalitativní pásma		
Pi	Název	Číslo	Popis pásma	
1	Geometrický tvar pozemku a velikost	I.	Nevhodný tvar nebo velikost - nepravidelný téměř obdélník	-0,01
2	Svažitost pozemku a expozice	IV.	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace	0,00
3	Ztížené základové podmínky	III.	Neztížené základové podmínky	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	I.	Mimo chráněné území a ochranné pásmo	0,00
5	Omezení užívání pozemku	I.	Bez omezení užívání	0,00
6	Ostatní neuvedené	II.	Bez dalších vlivů	0,00
Index polohy		$I_O = 1+ ({}^{6}S_{i=1}Pi)$		**0,99**

Příloha č. 7 – Výpočet ceny stávajícího objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny sportovní budovy "Sokolovna"			Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013, ve znění 199/2014 Sb.		
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 21)			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel		
Budova - § 12 a příloha č. 8	Budova typu E	typ	E	CZ-CC	1265
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC	Kč/m^3		2 579,00
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-		1,00
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m^3		8 763,10
Koeficient dle druhu konstrukce	(příloha č. 10 vyhlášky)	K_1		Zděné	0,939
Koeficient předpočtu ZC dle ZPP	(§12)	K_2			0,927
Koeficient přepočtu ZC dle v	(§12)	K_3			0,981
Koeficient vybavení stavby	(příloha č. 21 vyhlášky)	K_4			1,000
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-		0,900
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-		2,114
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-		0,970
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-		0,721
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-		0,699
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní					xxxx
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč		0,00
Podíl ceny konstr. neuvedené	= CPK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-		

Rok odhadu		2017
Část	**rok**	**stáří**
základní	**1961**	**56**
nové A	**1985**	**32**
Nové B	**2014**	**3**

Koeficient vybavení stavby

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B/C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	betonové pasy z betonu proloženého kamenem	S	0,074	100,000	0,074	1,000	0,074	0,07	56	175	0,32	2,37
2	Svislé konstrukce	zděné cihelné tl. 45 cm	S	0,184	100,000	0,184	1,000	0,184	0,18	56	140	0,40	7,36
3	Stropy	Železobetonové	S	0,097	100,000	0,097	1,000	0,097	0,10	56	140	0,40	3,88
4	Krov, střecha	krov dřevěný,vázaný, střecha sedlová, valbová	S	0,090	70,000	0,063	1,000	0,063	0,06	56	110	0,51	3,21
4	Krov, střecha	krov dřevěný,vázaný, střecha pultová (administrativa)	S	0,090	30,000	0,027	1,000	0,027	0,03	3	110	0,03	0,07
5	Krytiny střech	Plechová hladká	S	0,029	70,000	0,020	1,000	0,020	0,02	56	60	0,93	1,89
5	Krytiny střech	Plechová hladká	S	0,029	30,000	0,009	1,000	0,009	0,01	3	60	0,05	0,04
6	Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, komín, průniky, parapety)	S	0,006	100,000	0,006	1,000	0,006	0,01	32	55	0,58	0,35
7	Úprava vnitř. povrchů	vápenné omítky	S	0,061	100,000	0,061	1,000	0,061	0,06	32	65	0,49	3,00
8	Úprava vněj. povrchů	břizolitová omítka stříkaná, keramický sokl	S	0,034	70,000	0,024	1,000	0,024	0,02	56	45	1,24	2,96
8	Úprava vněj. povrchů	břizolitová omítka stříkaná, keramický sokl	S	0,034	30,000	0,010	1,000	0,010	0,01	32	45	0,71	0,73
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady	S	0,019	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	56	45	1,24	1,18
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady	S	0,019	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	3	45	0,07	0,06
10	Schody	betonové monolitické vnitřní	S	0,027	40,000	0,011	1,000	0,011	0,01	56	140	0,40	0,43
10	Schody	betonové monolitické vnitřní	S	0,027	40,000	0,011	1,000	0,011	0,01	32	140	0,23	0,25
10	Schody	betonové monolitické vnější	S	0,027	20,000	0,005	1,000	0,005	0,01	32	140	0,23	0,12
11	Dveře	dřevěné vnitřní	S	0,031	90,000	0,028	1,000	0,028	0,03	56	65	0,86	2,40
11	Dveře	dřevěné vstupní	S	0,031	10,000	0,003	1,000	0,003	0,00	32	65	0,49	0,15
12	Vrata	neuvažují se	S	-	0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	0	40	0,00	0,00
13	Okna	Kasliková dřevěná	S	0,054	50,000	0,027	1,000	0,027	0,03	56	65	0,86	2,33
13	Okna	Plastová okna	S	0,054	50,000	0,027	1,000	0,027	0,03	3	65	0,05	0,12
14	Povrchy podlah	parkety, dlažba	S	0,031	100,000	0,031	1,000	0,031	0,03	56	60	0,93	2,89
15	Vytápění	teplovodní s plynovým kotlem	S	0,043	100,000	0,043	1,000	0,043	0,04	32	35	0,91	3,93
16	Elektroinstalace	světelná	S	0,052	100,000	0,052	1,000	0,052	0,05	56	40	1,40	7,28
17	Bleskosvod	instalován	S	0,003	100,000	0,003	1,000	0,003	0,00	56	40	1,40	0,42
18	Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,022	50,000	0,011	1,000	0,011	0,01	56	35	1,60	1,76
18	Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,022	50,000	0,011	1,000	0,011	0,01	3	35	0,09	0,09
19	Vnitřní kanalizace	plastické potrubí (veškeré odpady)	S	0,020	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	56	45	1,24	1,24
19	Vnitřní kanalizace	plastické potrubí (veškeré odpady)	S	0,020	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	3	45	0,07	0,07
20	Vnitřní plynovod	neuvažují se	S	0,003	100,000	0,003	1,000	0,003	0,00	32	30	1,07	0,32
21	Ohřev vody	bojler	S	0,019	100,000	0,019	1,000	0,019	0,02	32	30	1,07	2,03
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	-	0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	32	25	1,28	0,00
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,033	50,000	0,017	1,000	0,017	0,02	56	45	1,24	2,05
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,033	50,000	0,017	1,000	0,017	0,02	3	45	0,07	0,11
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,005	100,000	0,005	1,000	0,005	0,01	0	45	0,00	0,00
25	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty,rolety	S	0,063	100,000	0,063	1,000	0,063	0,06	56	45	1,24	7,84
26	Instalační pref. jádra	instalační šachty, koupelna, WC	S	-	0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	32	40	0,80	0,00
27	Konstrukce neuvedené	nejsou			0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	0	30	0,00	0,00
	Celkem			1,386		1,000		1,000	1,000				62,96
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K_4	-				1,00000	**Opotřebení analytickou metodou**				**62,96 %**
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x Kpod x K_4 x K_5 × Ki		Kč/m^3				4 906,81					
Zákl. cena upravená s pp		ZC x Kpod x K_4 x K_5 × Ki × pp	ZCU	Kč/m^3				3 429,29					
Rok odhadu								2017					
Rok pořízení								1961					
Stáří			S	roků				56					
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						analyticky					
Opotřebení stavby			O	%				62,96					
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				42 998 824,93					
Odpočet na opotřebení stavby		62,96 %	O	Kč				-27 072 060,18					
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp				Kč				15 926 764,75					
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp			***CS***	**Kč**				**11 130 976,98**					

Příloha č. 8 – Převodní indexy cen stavebních děl

Obor: 800

Stavebnictví celkem

	1971	1977	1982	1984	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
1971	1,000	0,923	1,003	1,150	1,136	1,219	2,047	2,343	2,842	3,160	3,567	3,894	4,309	4,853	5,292	5,640	5,920	6,165	6,433	6,640	7,065	7,329	7,692	8,065	8,440	8,397	8,286	7,834	7,896
1977	1,083	1,000	1,087	1,246	1,231	1,321	2,217	2,539	3,080	3,424	3,864	4,219	4,669	5,258	5,733	6,111	6,414	6,679	6,970	7,194	7,655	7,940	8,334	8,738	9,144	9,098	8,977	8,488	8,555
1982	0,997	0,920	1,000	1,146	1,132	1,215	2,040	2,336	2,833	3,150	3,555	3,881	4,295	4,837	5,274	5,622	5,900	6,145	6,412	6,619	7,042	7,305	7,667	8,039	8,412	8,370	8,259	7,809	7,870
1984	0,870	0,803	0,873	1,000	0,988	1,060	1,780	2,038	2,472	2,749	3,102	3,387	3,748	4,221	4,602	4,905	5,149	5,362	5,595	5,775	6,145	6,374	6,690	7,015	7,340	7,304	7,207	6,814	6,867
1989	0,880	0,813	0,883	1,012	1,000	1,073	1,802	2,063	2,502	2,782	3,140	3,428	3,793	4,272	4,658	4,965	5,211	5,427	5,663	5,846	6,220	6,452	6,772	7,100	7,430	7,392	7,294	6,897	6,951
1990	0,820	0,757	0,823	0,943	0,932	1,000	1,679	1,922	2,332	2,593	2,926	3,195	3,535	3,981	4,341	4,627	4,857	5,058	5,278	5,448	5,796	6,013	6,311	6,617	6,924	6,889	6,798	6,427	6,478
1991	0,489	0,451	0,490	0,562	0,555	0,596	1,000	1,145	1,389	1,544	1,743	1,903	2,106	2,371	2,586	2,756	2,893	3,012	3,143	3,245	3,452	3,581	3,759	3,941	4,124	4,103	4,049	3,828	3,858
1992	0,427	0,394	0,428	0,491	0,485	0,520	0,873	1,000	1,213	1,349	1,522	1,662	1,839	2,071	2,258	2,407	2,526	2,631	2,745	2,834	3,015	3,128	3,283	3,442	3,602	3,584	3,536	3,343	3,370
1993	0,352	0,325	0,353	0,405	0,400	0,429	0,720	0,824	1,000	1,112	1,255	1,370	1,516	1,707	1,862	1,984	2,083	2,169	2,263	2,336	2,486	2,578	2,706	2,837	2,969	2,954	2,915	2,756	2,778
1994	0,316	0,292	0,317	0,364	0,359	0,386	0,648	0,741	0,899	1,000	1,129	1,232	1,364	1,536	1,674	1,785	1,873	1,951	2,036	2,101	2,236	2,319	2,434	2,552	2,671	2,657	2,622	2,479	2,498
1995	0,280	0,259	0,281	0,322	0,319	0,342	0,574	0,657	0,797	0,886	1,000	1,092	1,208	1,361	1,484	1,581	1,660	1,729	1,804	1,862	1,981	2,055	2,157	2,261	2,366	2,354	2,323	2,197	2,214
1996	0,257	0,237	0,258	0,295	0,292	0,313	0,526	0,602	0,730	0,812	0,916	1,000	1,107	1,246	1,359	1,448	1,520	1,583	1,652	1,705	1,814	1,882	1,975	2,071	2,167	2,156	2,128	2,012	2,028
1997	0,232	0,214	0,233	0,267	0,264	0,283	0,475	0,544	0,660	0,733	0,828	0,904	1,000	1,126	1,228	1,309	1,374	1,431	1,493	1,541	1,640	1,701	1,785	1,872	1,959	1,949	1,923	1,818	1,832
1998	0,206	0,190	0,207	0,237	0,234	0,251	0,422	0,483	0,586	0,651	0,735	0,802	0,888	1,000	1,090	1,162	1,220	1,270	1,326	1,368	1,456	1,510	1,585	1,662	1,739	1,730	1,707	1,614	1,627
1999	0,189	0,174	0,190	0,217	0,215	0,230	0,387	0,443	0,537	0,597	0,674	0,736	0,814	0,917	1,000	1,066	1,119	1,165	1,216	1,255	1,335	1,385	1,454	1,524	1,595	1,587	1,566	1,481	1,492
2000	0,177	0,164	0,178	0,204	0,201	0,216	0,363	0,415	0,504	0,560	0,632	0,690	0,764	0,860	0,938	1,000	1,050	1,093	1,141	1,177	1,253	1,299	1,364	1,430	1,496	1,489	1,469	1,389	1,400
2001	0,169	0,156	0,169	0,194	0,192	0,206	0,346	0,396	0,480	0,534	0,602	0,658	0,728	0,820	0,894	0,953	1,000	1,041	1,087	1,122	1,193	1,238	1,299	1,362	1,426	1,419	1,400	1,323	1,334
2002	0,162	0,150	0,163	0,186	0,184	0,198	0,332	0,380	0,461	0,513	0,579	0,632	0,699	0,787	0,858	0,915	0,960	1,000	1,043	1,077	1,146	1,189	1,248	1,308	1,369	1,362	1,344	1,271	1,281
2003	0,155	0,143	0,156	0,179	0,177	0,189	0,318	0,364	0,442	0,491	0,554	0,605	0,670	0,754	0,823	0,877	0,920	0,958	1,000	1,032	1,098	1,139	1,196	1,254	1,312	1,305	1,288	1,218	1,227
2004	0,151	0,139	0,151	0,173	0,171	0,184	0,308	0,353	0,428	0,476	0,537	0,586	0,649	0,731	0,797	0,849	0,891	0,928	0,969	1,000	1,064	1,104	1,158	1,215	1,271	1,265	1,248	1,180	1,189
2005	0,142	0,131	0,142	0,163	0,161	0,173	0,290	0,332	0,402	0,447	0,505	0,551	0,610	0,687	0,749	0,798	0,838	0,873	0,911	0,940	1,000	1,037	1,089	1,142	1,195	1,189	1,173	1,109	1,118
2006	0,136	0,126	0,137	0,157	0,155	0,166	0,279	0,320	0,388	0,431	0,487	0,531	0,588	0,662	0,722	0,770	0,808	0,841	0,878	0,906	0,964	1,000	1,050	1,100	1,152	1,146	1,131	1,069	1,077
2007	0,130	0,120	0,130	0,149	0,148	0,158	0,266	0,305	0,370	0,411	0,464	0,506	0,560	0,631	0,688	0,733	0,770	0,801	0,836	0,863	0,918	0,953	1,000	1,048	1,097	1,092	1,077	1,018	1,026
2008	0,124	0,114	0,124	0,143	0,141	0,151	0,254	0,291	0,352	0,392	0,442	0,483	0,534	0,602	0,656	0,699	0,734	0,764	0,798	0,823	0,876	0,909	0,954	1,000	1,046	1,041	1,027	0,971	0,979
2009	0,118	0,109	0,119	0,136	0,135	0,144	0,242	0,278	0,337	0,374	0,423	0,461	0,511	0,575	0,627	0,668	0,701	0,730	0,762	0,787	0,837	0,868	0,911	0,956	1,000	0,995	0,982	0,928	0,936
2010	0,119	0,110	0,119	0,137	0,135	0,145	0,244	0,279	0,338	0,376	0,425	0,464	0,513	0,578	0,630	0,672	0,705	0,734	0,766	0,791	0,841	0,873	0,916	0,960	1,005	1,000	0,987	0,933	0,940
2011	0,121	0,111	0,121	0,139	0,137	0,147	0,247	0,283	0,343	0,381	0,430	0,470	0,520	0,586	0,639	0,681	0,714	0,744	0,776	0,801	0,853	0,884	0,928	0,973	1,019	1,013	1,000	0,945	0,953
2012	0,128	0,118	0,128	0,147	0,145	0,156	0,261	0,299	0,363	0,403	0,455	0,497	0,550	0,619	0,675	0,720	0,756	0,787	0,821	0,848	0,902	0,935	0,982	1,029	1,077	1,072	1,058	1,000	1,008
2013	0,127	0,117	0,127	0,146	0,144	0,154	0,259	0,297	0,360	0,400	0,452	0,493	0,546	0,615	0,670	0,714	0,750	0,781	0,815	0,841	0,895	0,928	0,974	1,021	1,069	1,064	1,049	0,992	1,000

800

Příloha č. 9 – Položkové rozpočty

Položkové rozpočty z roku 2011

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Stavební úpravy Sokolovny TJ Sokol Mosty u Jabl**	Doba výstavby:		Objednatel:	TJ SOLOL Mosty u Jablunkova
Druh stavby a účel:	Část B - reko střechy Sokolovny	Začátek výstavby:		Projektant:	Přemysl Cieslar
Lokalita:	Mosty u Jablunkova	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	8.11.2011	Zpracoval:	Přemysl Cieslar

								Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Dle rozp	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
		0	**Všeobecné konstrukce a práce**					**0,00**	**7 182,07**	**7 182,07**		**0,00**
1		073877112R00	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kus		1,00	7 182,07	0,00	7 182,07	7 182,07	0,00	0,00
		762	**Konstrukce tesařské**					**87 718,78**	**128 690,48**	**216 409,26**		**7,34**
54		762340030RAA	Laťování střech rozteč 22 cm latě 3x5, včetně dodávky a i	m2	1 279,10	1 079,00	97,68	49 653,42	55 741,14	105 394,56	0,00	4,56
55		762340032RAA	Laťování střech rozteč 36 cm, latě 3x5 cm, včetně dodávk	m2	1 279,10	1 079,00	68,90	30 242,21	44 101,97	74 344,18	0,00	2,77
56		998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	8,70	8,70	1 105,53		9 615,79	9 615,79	0,00	0,00
			Doplnění bednění (okraje zateplení)	m2	50,00	8,70	1 105,53	3 911,57	9 615,79	13 527,36	1,00	8,70
			Oprava stávajícího bednění krovu	m2	50,00	8,70	1 105,53	3 911,57	9 615,79	13 527,36	2,00	17,40
		764	**Konstrukce klempířské**					**667 917,52**	**288 629,44**	**956 546,96**		**30,79**
57		764311822R00	Demont. krytiny, tabule nad 25 m2, do 30°	m2	1 497,30	1 079,00	21,04	0,00	22 702,16	22 702,16	0,01	7,90
58		764900010R00	Lindab, zastřešení plechy K03+přístřešky	m2	1 292,10	1 186,90	498,40	420 266,72	171 284,24	591 550,96	0,02	20,36
59		764909001R00	Lindab, izolační folie Anticon	m2	1 470,97	1 294,80	37,64	32 039,83	16 695,15	48 734,98	0,00	0,00
60		764900101R00	Lindab, zastřešení jednoduché, hřebenáči, do 30° K04	m	83,10	83,10	497,70	39 420,14	1 938,73	41 358,87	0,00	0,22
61		764901066R00	Lindab, oplechování závětrnál lišta K05	m	52,30	52,30	196,71	8 854,50	1 433,28	10 287,78	0,00	0,06
62		764901070R00	Lindab, mezistřešní úžlabí RD, rš 500 mm K06	m	51,10	51,10	293,37	11 367,71	3 623,50	14 991,21	0,00	0,13
63		764901061R00	Lindab oplechování rš 330 K07	m	55,00	55,00	229,50	10 475,08	2 147,53	12 622,61	0,00	0,05
64		764902001R00	Lindab, sněhový zachytač, do dřeva K08	kus	566,00	566,00	116,07	43 799,91	21 894,01	65 693,92	0,00	0,06
65		764901065R00	Lindab, oplechování okapu rš 333 K09	m	141,40	141,40	177,88	21 277,73	3 875,07	25 152,80	0,00	0,17
66		764901040R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový K 10	m	4,80	4,80	251,30	1 001,93	204,31	1 206,24	0,00	0,01
67		764901041R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový K 11	m	2,60	2,60	251,30	524,78	128,60	653,38	0,00	0,01
68		764901042R00	Lindab žlab podokapní půlkruhový K12	m	134,00	134,00	251,30	30 106,11	3 568,09	33 674,20	0,00	0,37
69		764901050R00	Lindab odpadní trouby kruhové D 75 K13	m	15,10	15,10	226,80	3 009,17	415,51	3 424,68	0,00	0,04
70		764901052R00	Lindab odpadní trouby kruhové D 150 K14	m	91,10	91,10	307,30	25 516,43	2 478,60	27 995,03	0,00	0,31
71		764918402R00	Větrací hlavice (turbína)K15	kus	2	6,00	108,86	5 400,00	653,14	6 053,14	0,00	0,00
73		764014VD	MTZ+D protihmyzové síťky K16	m	141,50	141,50	122,50	14 857,50	2 476,25	17 333,75	0,00	0,00
74		764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	142,00	142,00	12,71	0,00	1 805,10	1 805,10	0,00	0,48
75		764454804R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 200 mm	m	107,00	107,00	14,73	0,00	1 575,90	1 575,90	0,00	0,46
77		764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45°	m	83,00	83,00	8,47	0,00	703,01	703,01	0,00	0,16
78		998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	34,92	34,92	831,25	0,00	29 027,25	29 027,25	0,00	0,00
		783	**Nátěry**					**31 668,00**	**95 265,00**	**126 933,00**		**1,51**
115		783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x-stávající	m2	stejné	2 900,00	43,77	31 668,00	95 265,00	126 933,00	0,00	1,51
		90	**Hodinové zúčtovací sazby (HZS)**					**0,00**	**63 057,50**	**63 057,50**		**0,00**
116		900 R03	HZS - nezměřitelné práce - rezerva	hod	stejné	250,00	252,23	0,00	63 057,50	63 057,50	0,00	0,00
		94	**Lešení a stavební výtahy**					**48 539,20**	**120 188,80**	**168 728,00**		**55,29**
117		942941021R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	stejné	920,00	68,17	1 058,00	61 658,40	62 716,40	0,06	55,29
118		942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1021	m2	stejné	920,00	53,88	47 481,20	2 088,40	49 569,60	0,00	0,00
120		942941821R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 10 m,300 kg	m2	stejné	920,00	43,64	0,00	40 148,80	40 148,80	0,00	0,00
121		944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	stejné	920,00	9,90	0,00	9 108,00	9 108,00	0,00	0,00
121		944944011R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	stejné	920,00	7,81	0,00	7 185,20	7 185,20	0,00	0,00
		95	**Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb**					**14 300,00**	**4 370,00**	**18 670,00**		**0,00**
122		950015VD	MTZ+D prodloužení stáv. nasávací a výfukové hlavice plyn	soub	stejné	1,00	1 750,00	1 500,00	250,00	1 750,00	0,00	0,00
123		950016VD	osazení atyp.venkovní mřížky s protihm. a protidešť. mříž	soub	stejné	1,00	625,00	550,00	75,00	625,00	0,00	0,00
124		950017VD	MTZ+D průvětrník do plánovaného WC pro OSSPO	kus	stejné	1,00	295,00	250,00	45,00	295,00	0,00	0,00
125		950018VD	Oprava nadstřešní části komínových těles-odhad	kom	stejné	1,00	16 000,00	12 000,00	4 000,00	16 000,00	0,00	0,00
		H99	**Ostatní přesuny hmot**					**0,00**	**10 294,70**	**10 294,70**		**0,00**
137		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	stejné	15,63	658,65	0,00	10 294,70	10 294,70	0,00	0,00
								Celkem před slevou:		**1 567 821,49**		

Realizace komplexních opatření za účelem dosažení úspor energií

Označení		Cena bez DPH
0	Ostatní neuznatelné náklady	0 Kč
1	Zateplení plášt	1 206 313 Kč
2	Výměna výplně	268 313 Kč
3	Zateplení strop	345 305 Kč
4	Venkovní práce	364 366 Kč
5	Bednění strop sal, jeviště	225 841 Kč
6	Lešení	168 728 Kč
	Celkem bez DPH	**2 578 865 Kč**

Položkový rozpočet - zateplení objektu

O	P	Úroveň	TC	ČP	TV	Kód položky	Popis	MJ	Množství	J. cena indexovaná	Celková cena
		0				HSV	Práce a dodávky HSV				
		1			D	1	**Zemní práce**				**200 408,44**
	4	2	oc	61	K	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic - žlab	m2	23,425	31,20	730,86
	4	2	oc	54	K	132301101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	28,030	1 080,00	30 272,40
	4	2	oc	53	K	132301201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	64,419	596,00	38 393,72
	4	2	oc	55	K	132301109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 4	m3	92,449	211,00	19 506,74
	4	2	oc	60	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	92,449	159,00	14 699,39
	4	2	oc	58	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	92,449	140,00	12 942,86
	4	2	oc	56	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/ sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	92,449	262,00	24 221,64
	4	2	oc	57	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/ sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	462,245	20,90	9 660,92
	4	2	oc	59	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	92,449	150,00	13 867,35
	4	2	oc	72	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	64,809	73,90	4 789,39
	4	2	fc	75	M	587587001	Struska	t	87,492	346,00	30 272,23
	4	2	oc	83	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	109,816	9,57	1 050,94
		1			D	2	**Zakládání**				**6 345,00**
	4	2	oc	62	K	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	47,000	135,00	6 345,00
		1			D	3	**Svislé a kompletní konstrukce**				**20 572,70**
	2	2	oc	63	K	310238211	Zazdívka otvorů pl do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	2,195	3 720,00	8 165,40
	2	2	oc	177	K	314231116	Zdivo komínů a ventilací - oprava	m3	1,600	3 900,00	6 240,00
	2	2	oc	66	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,193	7 100,00	1 370,30
	2	2	fc	67	M	133834150	tyč ocelová l označení průřezu 100	t	0,195	24 600,00	4 797,00
		1			D	4	**Vodorovné konstrukce**				**555,80**
	2	2	oc	68	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	7,000	79,40	555,80
		1			D	5	**Komunikace**				**40 542,89**
	4	2	oc	69	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	68,635	165,00	11 324,78
	4	2	fc	71	M	592456000	dlažba desková betonová HBB 50x50x5 cm	m2	75,499	387,00	29 218,11
		1			D	6	**Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní**				**1 035 526,98**
	1	2	oc	140	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	320,192	54,50	17 450,46
	1	2	oc	132	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm - sokl	m2	152,500	246,00	37 515,00
	1	2	fc	133	M	283764000	polystyren extrudovaný tl. 150 mm	m3	23,333	2 420,00	56 465,86
	1	2	oc	171	K	622325201	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 10%	m2	880,221	16,35	14 391,61
	1	2	oc	134	K	622541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zmrtá, včetně penetrace vnějších stěn - marmolit	m2	167,750	249,00	41 769,75
	1	2	oc	170	K	6225410311	Tenkovrstvá silikonsilikátová zmrtá, včetně penetrace vnějších stěn schodiště - marmolit	m2	13,050	249,00	3 249,45
	1	2	oc	146	K	622221021	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 120 mm - garáž	m2	47,200	230,50	10 879,60
	1	2	fc	147	M	631515290	deska minerální izolační ISOVER TF tl.120 mm	m2	48,144	277,00	13 335,89
	1	2	oc	138	K	622221001	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 40 mm - ostění,	m2	158,969	217,50	34 575,76
	1	2	fc	139	M	631515180	deska minerální izolační ISOVER TF tl.20 - 30 mm - ostění, podhledy, schodiště	m2	162,148	108,00	17 511,98
	1	2	oc	136	K	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm	m2	880,221	260,50	229 297,57
	1	2	fc	137	M	631515390	deska minerální izolační ISOVER TF tl.180 mm	m2	897,825	403,50	362 272,39
	1	2	oc	143	K	622541051	Tenkovrstvá silikonsilikátová rýhovaná omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	880,221	136,00	119 710,06
	1	2	oc	106	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	472,140	21,85	10 316,26
	1	2	fc	144	M	590514160	lišta zakládací	m	274,540	47,05	12 917,11
	1	2	fc	145	M	590514700	lišta rohová, koutová	m	186,000	15,55	2 892,30
	1	2	fc	107	M	590515020	lišta dilatační rohová AL	m	12,180	92,50	1 126,65
	1	2	oc	50	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně - vyrovnání - etmit	m2	213,160	80,00	17 052,80
	1	2	oc	135	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	154,124	12,55	1 934,26
	1	2	oc	141	K	629995101	Očištění vnějších ploch omytím tlakovou vodou	m2	1 251,940	21,55	26 979,31
	1	2	oc	168	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 16/ 20 - vyspravení	m3	0,456	1 555,00	709,08
	1	2	oc	116	K	632451625	Potěr pískocementový tl 20 mm stupňů a schodnic tř. C 20 běžný - vyspravení	m2	18,100	146,00	2 642,60
	1	2	oc	169	K	632458329	Penetrace betonu	m2	5,700	93,20	531,24
		1			D	9	**Ostatní konstrukce a práce-bourání**				**236 739,85**
	6	2	oc	89	K	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/ m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	920,000	68,17	62 716,40
	6	2	oc	90	K	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den	m2	920,000	53,88	49 569,60
	6	2	oc	88	K	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/ m2 š do 1,5 m v do 10	m2	920,000	43,64	40 148,80
	6	2	oc	91	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	920,000	9,90	9 108,00
	6	2	oc	93	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	920,000	7,81	7 185,20
	1	2	oc	129	K	95001	D+mtž_protihmyzová síť	m	141,500	206,00	29 149,00
	1	2	oc	182	K	95002	Dmtž + zpětná mtž nástěnky	ks	1,000	477,00	477,00
	1	2	oc	183	K	95003	Dmtž + zpětná mtž tabulek	ks	5,000	344,00	1 720,00
	1	2	oc	184	K	95004	Dmtž + zpětná mtž věnce	ks	1,000	188,00	188,00
	1	2	oc	185	K	95005	Dmtž + zpětná mtž telef. skříňky + rozvod - husí krk	soubor	1,000	1 440,00	1 440,00
	1	2	oc	186	K	95006	Dmtž mřížky průvětmíku + prodloužení + nová mřížka	ks	3,000	556,00	1 668,00
	1	2	oc	187	K	95007	Dmtž + úprava, mtž plyn. skříňky	soubor	1,000	791,00	791,00
	1	2	oc	189	K	95008	Dmtž + mtž nové poštovní schránky	ks	1,000	1 080,00	1 080,00
	2	2	oc	111	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	18,400	56,00	1 030,40
	2	2	oc	65	K	971033561	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	m3	2,655	1 220,00	3 239,10
	2	2	oc	173	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	16,350	89,10	1 456,79
	1	2	oc	10	K	978015321	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 10 %	m2	880,221	4,23	4 655,42
	1	2	oc	11	K	978015361	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 50 % - ostění	m2	138,319	21,10	2 918,53
	1	2	oc	110	K	978036191	Otlučení vnějších omítek - schodiště	m2	13,050	48,60	634,23
	1	2	oc	9	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2 - etemit	m2	213,160	82,40	17 564,38
	3	2	oc	7	K		Demontáž vrchní část bednění + rošt (jeviště ,)	m2	180,000	82,60	3 818,60
	3	2	oc	7	K		Odstranění stávající tepelné izolace strop (skelná vata, lepenka, papírové granule)	m3	211,200	82,60	3 818,60
		2			D	99	**Přesun hmot**				**145 981,70**
	2	3	oc	20	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	48,729	481,00	23 438,65
	2	3	oc	19	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	48,729	312,00	15 203,45
	2	3	oc	17	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 20 km	t	974,580	9,84	9 589,87
	2	3	oc	18	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	48,729	1 190,00	57 987,51
	2	3	oc	76	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	168,484	236,00	39 762,22

		0			D	PSV	Práce a dodávky PSV				851 907,90
		1			D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				65 162,54
	4	2	oc	79	K	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou COMBIFLEX-C2	m2	65,590	385,00	25 252,15
	4	2	oc	80	K	711462103	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé fólií přilepenou v plné ploše	m2	51,535	143,00	7 369,51
	4	2	fc	81	M	283230310	fólie nopová	m2	78,708	164,00	12 908,11
	4	2	oc	165	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty fólií z nízkolehčeného PE	m2	45,400	87,70	3 981,58
	4	2	fc	166	M	596602350	fólie hydroizolační difúzní pojistná DEKTEN	m2	49,940	51,80	2 586,89
	4	2	oc	164	K	711493111	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná SCHOMBURG těsnicí kaší AQUAFIN-2K	m2	24,100	524,00	12 628,40
	4	2	oc	82	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,529	824,00	435,90
		1			D	713	Izolace tepelné - strop				337 667,68
	3	2	oc	126	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	704,000	7,65	5 385,60
	3	2	fc	127	M	283220400	fólie střešní mPVC ke kotvení ALKORPLAN 35176 1,2 mm	m2	844,800	103,50	87 436,80
	3	2	oc	123	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	704,000	17,85	12 566,40
	3	2	fc	118	M	631481040	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	704,000	72,50	51 040,00
	3	2	fc	119	M	631481060	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 140 mm	m2	704,000	101,00	71 104,00
	3	2	oc	124	K	713191131	Izolace tepelné podlah, stropů vrchem a střech překrytí PE fólií tl. 0,2 mm	m2	704,000	20,60	14 502,40
	3	2	oc	136	K	622221041	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl přes 160 mm (podkroví-	m2	115,000	260,50	29 957,50
	3	2	fc	137	M	631515390	deska minerální izolační ISOVER TF tl.180 mm	m2	115,000	403,50	46 402,50
	3	2	oc	143	K	622541051	Tenkovrstvá silikonsilikátová rýhovaná omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	115,000	136,00	15 640,00
	3	2	oc	128	K	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	9,326	389,50	3 632,48
		1			D	723	Zdravotechnika - vnější plynovod				16 300,00
	1	2	oc	188	K	723001	Dmtž plynového rozvodu + úprava a napojení objektu	kpl	1,000	16 300,00	16 300,00
		1			D	762	Konstrukce tesařské - pochůzí bednění sal , jeviště				225 841,12
	5	2	oc	175	K	762341046	Bednění střech rovných z desek OSB 3PD tl 15 mm na pero a drážku šroubovaných do roštu - sal	m2	364,000	206,50	75 166,00
	5	2	oc	193	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu - strop hrací plocha	m2	364,000	36,95	13 449,80
	5	2	fc	194	M	605151110	SM řezivo hranoly 120/ 240 l.Jakost - dřevěný rošt jeviště	m3	5,990	4 275,00	25 607,25
	5	2	fc	198	M	605151110	SM řezivo hranoly 120/ 120 l.Jakost - dřevěný rošt sportovní plochal, půchúzí chodník š. 2x 1,3 m	m3	3,110	4 275,00	13 295,25
	5	2	oc	201	K	762341210	Montáž roštu střech rovných a šikmých sklonu -	m2	228,840	36,95	8 455,64
	5	2	oc	199	K	762341047	Bednění střech rovných z desek OSB 3PD tl 32 mm na pero a drážku šroubovaných do roštu- jeviště,	m2	155,000	328,50	50 917,50
	5	2	oc	200	K	762341047	Bednění střech rovných z desek OSB 3PD tl 32 mm na pero a drážku šroubovaných do roštu - sal	m2	73,840	328,50	24 256,44
	5	2	oc	201	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu - úprava	m2	228,840	36,95	8 455,64
	5	2	oc	195	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	9,823	635,00	6 237,61
		1			D	764	Konstrukce klempířské				65 886,33
	1	2	fc	104	K	7640046	Prodloužení stávajícího nasávácí a výfukové hlavice plyn. topidla	kpl	1,000	213,00	213,00
	1	2	oc	103	K	7640047	Prodloužení stáv. přivětrávání do 1.PP - osazení + dodávka mřížky protih, protid.	kpl	1,000	1 195,00	1 195,00
	1	2	oc	179	K	764171101	Krytina LINDAB + doplňky	m2	5,929	201,00	1 191,73
	1	2	oc	180	K	764171291	Krytina LINDAB - rozraječ SNOKY do 30°	kus	10,000	73,00	730,00
	1	2	oc	181	K	764176121	Krytina plechová falcovaná	m2	44,166	148,50	6 558,65
	1	2	oc	105	K	764296230	Připojovací dilatační lišta rš 120 mm	m	11,600	179,00	2 076,40
	1	2	oc	178	K	764311821	Demontáž krytiny	m2	29,300	16,00	468,80
	1	2	oc	174	K	764311931	Oprava Pz krytina hladká tabule	m2	7,000	280,50	1 963,50
	1	2	oc	160	K	764331220	Lemování Pz plech zdí tvrdá krytina rš 250 mm - okapový plech	m	42,000	61,50	2 583,00
	1	2	oc	97	K	764352811	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 330 mm do 45°	m	135,890	11,05	1 501,58
	1	2	oc	98	K	764352203	Žlab Pz podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	137,890	111,00	15 305,79
	1	2	oc	190	K	764391821	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 45°	m	39,700	8,15	323,56
	1	2	oc	191	K	764391210	Střešní prvky Pz - závětrná lišta rš 250 mm	m	39,700	60,50	2 401,85
	1	2	oc	12	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	89,110	12,80	1 140,61
	1	2	oc	100	K	764410250	Oplechování parapetů Pz rš 330 mm včetně rohů	m	94,200	92,50	8 713,50
	1	2	oc	159	K	764430220	Oplechování Pz zdí rš 330 mm včetně rohů	m	38,200	83,50	3 189,70
	1	2	oc	158	K	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	38,200	12,85	490,87
	1	2	oc	52	K	764454804	Demontáž trouby kruhové průměr 200 mm	m	79,810	12,80	1 021,57
	1	2	oc	99	K	764454205	Odpadní trouby Pz kruhové D 200 mm	m	81,810	168,50	13 784,99
	1	2	oc	148	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	1,496	690,00	1 032,24
		1			D	766	Konstrukce truhlářské				49 056,57
	1	2	oc	49	K	766411822	Demontáž stěn podkladových roštů - eternit	m2	213,160	24,00	5 115,84
	2	2	oc	8	K	968062244	Vybourání dřevěných rámů oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,600	142,00	1 130,60
	2	2	oc	40	K	766011	D_P09 - viz specifikace (1,25*1,5m2)	soubor	2,000	8 010,00	16 020,00
	2	2	oc	29	K	766621012	Montáž oken jednoduchých pevných výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdiva	ks	2,000	437,00	31 027,00
	2	2	oc	27	K	767020	D_P01 - viz specifikace (1,5*2,05m2) (nový HL + salový vchod	soubor	2,000	15 000,00	
	2	2	oc	22	K	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	4 370,00	
	2	2	oc	77	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	1,143	769,00	878,97
		1			D	767	Konstrukce zámečnické				67 618,04
	1	2	oc	94	K	7670025	Sepnutí stávajícího zdiva garáže - ocel. táhlo V14	m	12,600	1 340,00	16 884,00
	1	2	oc	95	K	7670026	Sepnutí stávajícího trhlin garáže - ocel. trny V10	ks	25,000	148,00	3 700,00
	2	2	oc	21	K	767640111	Montáž garážových vrat	kus	1,000	2 440,00	4 880,00
	2	2	oc	26	K	767002	Garážová vrata 3x3m + DO	soubor	1,000	30 000,00	
	2	2	oc	22	K	767640221	Montáž dveří ocelových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 370,00	8 740,00
	2	2	oc	24	K	767021	D_P02 - viz specifikace (1,45*2,05m2)	soubor	1,000	15 000,00	32 800,00
	1	2	oc	78	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,602	1 020,00	614,04
		1			D	771	Podlahy z dlaždic				17 328,46
	4	2	oc	112	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/ m2	m2	18,400	304,00	5 593,60
	4	2	fc	113	M	597610560	obkládačky keramické - protiskluz., mrazuvzdor.	m2	20,240	539,00	10 909,36
	4	2	oc	115	K	771589191	Příplatek k montáž podlah	m2	18,400	37,10	682,64
	4	2	oc	114	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,351	407,00	142,86
		1			D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 047,16
	4	2	oc	176	K	783103811	Odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí oškrabáním	m2	30,868	20,30	626,62
	4	2	oc	108	K	783121122	Nátěry syntetické OK barva dražší matný povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	30,868	208,00	6 420,54
		0			D	M	Práce a dodávky M				27 531,19
		1			D	21-M	Elektromontáže				26 191,40
	4	2	oc	172	K	21001	Úprava konzoly pro elektropřípojku na fasádě	kpl	1,000	2 970,00	2 970,00
	4	2	oc	154	K	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	110,000	46,50	5 115,00
	4	2	fc	155	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg	44,000	40,10	1 764,40
	4	2	oc	150	K	210220201	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na střešní hřeben	kus	5,000	460,00	2 300,00
	4	2	fc	151	M	354410700	tyč jímací s rovným koncem JR 2,0 2000 mm FeZn	kus	5,000	254,00	1 270,00
	4	2	oc	152	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	10,000	65,40	654,00
	4	2	fc	153	M	354418650	svorka k tyči zemnící SJ02 D28 mm	kus	10,000	36,80	368,00
	4	2	oc	156	K	210220362	Montáž tyčí zemnicích délky do 4,5 m	kus	10,000	590,00	5 900,00
	4	2	fc	157	M	354420940	tyč zemnící ZT 2,0 Cu	kus	10,000	585,00	5 850,00
		1			D	46-M	Zemní práce při extr.mont.pracích				1 339,79
	4	2	oc	84	K	460620008	Zatravnění včetně zalití vodou ve svahu	m2	109,819	12,20	1 339,79

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Stavební úpravy Sokolovny TJ Sokol Mosty u Jablun**	Doba výstavby:		Objednatel:	TJ Sokol Mosty u Jablunkova
Druh stavby:	Část C - Oprava hrací plochy + soc. zázemí	Začátek výstavby:		Projektant:	Přemysl Cieslar
Lokalita:	Mosty u Jablunkova	Konec výstavby:		Zhotovitel:	
JKSO:		Zpracováno dne:	25.10.2011	Zpracoval:	Přemysl Cieslar

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.		Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem
		13	**Hloubené vykopávky**					**0,00**	**145 299,00**	**145 299,00**		**0,00**
1		139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4	m3		407,00	357,00	0,00	145 299,00	145 299,00	0,00	0,00
		16	**Přemístění výkopku**					**0,00**	**338 062,34**	**338 062,34**		**0,00**
2		162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3		407,00	34,03	0,00	13 850,21	13 850,21	0,00	0,00
3		162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3		407,00	246,67	0,00	100 394,69	100 394,69	0,00	0,00
4		162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km - 15 km	m3		407,00	20,27	0,00	8 249,89	8 249,89	0,00	0,00
5		162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3		407,00	470,00	0,00	191 290,00	191 290,00	0,00	0,00
6		167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3		407,00	59,65	0,00	24 277,55	24 277,55	0,00	0,00
		63	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**370 379,03**	**189 130,89**	**559 509,92**		**1 056,05**
7		631312611R00	Mazanina betonová tl. 7,5 cm C 16/20 (B 20)	m3		42,70	3 385,19	110 793,26	33 754,35	144 547,61	2,42	103,42
8		631313611R00	Mazanina betonová tl. 10 cm C 16/20 (B 20)	m3		79,50	3 225,69	206 277,86	50 164,50	256 442,36	2,42	192,55
9		631361921RT1	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů 6x150x150	m2		644,00	49,87	26 804,73	5 311,55	32 116,28	1,07	686,67
11		631551115R00	Násyp ze strusky 50 mm	m3		64,40	984,44	26 503,18	36 894,76	63 397,94	1,14	73,42
12		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t		247,97	254,09	0,00	63 005,73	63 005,73	0,00	0,00
		711	**Izolace proti vodě**					**113 609,01**	**62 319,35**	**175 928,36**		**4,88**
13		711212003RT2	Stěrka protiradonová a hydroizolační, hmotou	m2		657,00	159,00	76 471,30	27 991,70	104 463,00	0,01	3,94
14		711471051RZ4	Izolace, tlak. voda, vodorovná fólií PVC, volně	m2		657,00	105,00	37 137,71	31 847,29	68 985,00	0,00	0,94
15		998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t		3,16	785,39	0,00	2 480,36	2 480,36	0,00	0,00
		713	**Izolace tepelné**					**158 217,07**	**25 894,68**	**184 111,75**		**1,44**
16		28375767	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 Z	m3		53,39	2 314,40	123 565,82	0,00	123 565,82	0,02	1,12
17		28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 Z	m3		7,86	3 065,30	24 093,26	0,00	24 093,26	0,03	0,20
18		713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2		657,00	23,36	5 111,46	10 236,06	15 347,52	0,00	0,06
19		713191100RT9	Položení izolační fólie, včetně dodávky fólie PE	m2		657,00	30,54	5 446,53	14 618,25	20 064,78	0,00	0,07
20		998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t		1,42	730,81	0,00	1 040,37	1 040,37	0,00	0,00
		715	**Izolace proti chemickým vlivům**					**1 641,37**	**13 492,21**	**15 133,58**		**0,04**
21		715191003R00	Izolace dilatace po obvodu - mirelon tl. 10 mm	m		204,66	73,75	1 641,37	13 452,31	15 093,68	0,00	0,04
22		998715102R00	Přesun hmot pro izolace chemické, výšky do 12 m	t		0,04	928,44	0,00	39,90	39,90	0,00	0,00
		762	**Konstrukce tesařské**					**12 645,00**	**3 306,35**	**15 951,35**		**0,55**
23		60512601	Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka	m3		1,00	12 645,00	12 645,00	0,00	12 645,00	0,55	0,55
24		762523108R00	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen	m2		15,00	108,37	0,00	1 625,55	1 625,55	0,00	0,00
25		998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t		1,39	1 212,70	0,00	1 680,80	1 680,80	0,00	0,00
		766	**Konstrukce truhlářské**					**29 396,87**	**48 332,39**	**77 729,26**		**3,02**
26		60596002	Řezivo - hranoly	m3		1,35	5 819,00	7 855,65	0,00	7 855,65	0,55	0,74
27		61191674	Palubka obkladová	m2		116,57	170,45	19 869,02	0,00	19 869,02	0,01	1,03
28		766411821R00	Demontáž obložení stěn + sloupy palubkami	m2		109,14	117,58	0,00	12 832,68	12 832,68	0,01	1,20
29		766412133R00	Obložení stěn nad 1 m2 palubkami DB, š. do 10 cm	m2		97,14	243,38	460,44	23 181,49	23 641,93	0,00	0,02
30		766417111R00	Podkladový rošt	m		198,00	57,86	1 211,76	10 244,52	11 456,28	0,00	0,04
31		998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t		2,64	785,56	0,00	2 073,70	2 073,70	0,00	0,00
		771	**Podlahy z dlaždic**					**123 232,55**	**95 500,37**	**218 732,92**		**3,92**
32		58581723.A	Samonivelační podlahová hmota vyrovnávací	kg		220,00	17,58	3 867,60	0,00	3 867,60	0,00	0,22
33		585820514	Hmota spárovací	kg		50,00	98,98	4 949,00	0,00	4 949,00	0,00	0,05
34		58583200.A	Tmel lepicí	kg		241,68	20,18	4 877,10	0,00	4 877,10	0,00	0,24
35		597623123	Dlaždice keramická protiskluzová	m2		227,00	451,20	102 422,40	0,00	102 422,40	0,01	3,22
36		771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 10 mm	m2		227,00	80,26	0,00	18 219,02	18 219,02	0,00	0,00
37		771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m		105,00	53,19	0,00	5 584,95	5 584,95	0,00	0,00
38		771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2		227,00	309,37	0,00	70 226,99	70 226,99	0,00	0,00
39		771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2		227,00	31,35	7 116,45	0,00	7 116,45	0,00	0,18
40		998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t		3,59	409,45	0,00	1 469,41	1 469,41	0,00	0,00
		775	**Podlahy vlysové a parketové**					**469 408,50**	**405 381,38**	**874 789,88**		**21,58**
41		58581723.A	Samonivelační podlahová hmota vyrovnávací	kg		1 490,04	17,58	26 194,90	0,00	26 194,90	0,00	1,49
42		775413110R00	Podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m		53,76	75,45	2 723,48	1 332,71	4 056,19	0,00	0,01
43		775511244R00	Podlahy vlysové do tmele, tl.22 mm	m2		524,00	821,78	289 075,08	141 537,64	430 612,72	0,02	9,09
44		775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2		524,00	56,04	0,00	29 364,96	29 364,96	0,02	10,48
45		775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2		524,00	46,58	15 751,44	8 656,48	24 407,92	0,00	0,01
46		775592000R00	Broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2		524,00	157,98	6 801,52	75 980,00	82 781,52	0,00	0,01
47		775599130R00	Celoplošné tmelení Fugenkitt	m2		524,00	158,37	61 339,44	21 646,44	82 985,88	0,00	0,30
48		775599141R00	Lak dřevěných podlah Bona Novia, Z+2x,přebroušení	m2		524,00	296,27	67 522,64	87 722,84	155 245,48	0,00	0,20
49		776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2		524,00	46,72	0,00	24 481,28	24 481,28	0,00	0,00
50		998775102R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	t		18,97	772,79	0,00	14 659,03	14 659,03	0,00	0,00
		783	**Nátěry**					**6 681,68**	**12 582,22**	**19 263,90**		**0,04**
51		783626310R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2+1, Paulín - palub	m2		116,57	165,25	6 681,68	12 581,18	19 262,86	0,00	0,04
52		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t		0,00	254,09	0,00	1,04	1,04	0,00	0,00
		96	**Bourání konstrukcí**					**0,00**	**92 571,15**	**92 571,15**		**157,74**
53		965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3		71,70	1 037,00	0,00	74 352,90	74 352,90	2,20	157,74
54		998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	m3		71,70	254,09	0,00	18 218,25	18 218,25	0,00	0,00
		S	**Přesuny suti**					**10,00**	**199 671,31**	**199 681,31**		**0,00**
55		979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t		122,17	216,57	10,00	26 448,36	26 458,36	0,00	0,00
56		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava do 10 m	t		122,17	218,64	0,00	26 711,25	26 711,25	0,00	0,00
57		979084213R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 1 km	t		122,17	591,26	0,00	72 234,23	72 234,23	0,00	0,00
58		979084419R00	Příplatek za dopravu hmot za každý další 1 km - 15km	t		122,17	25,87	0,00	3 160,54	3 160,54	0,00	0,00
59		979086213R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t		122,17	59,00	0,00	7 208,03	7 208,03	0,00	0,00
60		979999997R00	Poplatek za skládku - beton, cihly, tašky a keramické výr	t		111,87	470,00	0,00	52 578,90	52 578,90	0,00	0,00
61		979999998R00	Poplatek za skládku - dřevo, sklo, plasty	t		10,30	1 100,00	0,00	11 330,00	11 330,00	0,00	0,00
								Celkem:		**2 916 764,72**		

Položkové rozpočty z roku 2017

Stavební úpravy Sokolovny TJ Sokol Mosty u Jablunkova

Vytápění

Dodavatel: Bojko Lubomír - Plynoservis Jablunkov
Zpracováno dne: 17.2.2017

oddíl	text	kusy	cena	celkem
Kotelna	THERM 45.KD.A	2	54 600,00 Kč	109 200,00 Kč
	Filtr magnetický pro ÚT	2	4 190,00 Kč	8 380,00 Kč
	Propojovací instalační materiá	2	1 800,00 Kč	3 600,00 Kč
Odtah spa	Rozdělovač	2	1 450,00 Kč	2 900,00 Kč
	T-kus kontrolní 80	2	410,00 Kč	820,00 Kč
	Koleno 80	2	150,00 Kč	300,00 Kč
	Trubka odtah 2000/80	18	365,00 Kč	6 570,00 Kč
	Trubka odtah 1000/80 UV	18	230,00 Kč	4 140,00 Kč
	Trubka odtah 500/80	6	210,00 Kč	1 260,00 Kč
	Ukončení střešní	2	980,00 Kč	1 960,00 Kč
Topný okr	Primární rozdělovač	1	5 400,00 Kč	5 400,00 Kč
	Čerpadlo grundfoss UPS	3	6 850,00 Kč	20 550,00 Kč
	Kulový uzávěr	8	145,00 Kč	1 160,00 Kč
	Zpětná klapa	3	158,00 Kč	474,00 Kč
	Spojovací materiál	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Potrubí měd DN20 - 32	220	146,00 Kč	32 120,00 Kč
	Trubka PPR DN20 - 32	40	56,00 Kč	2 240,00 Kč
	Izolace potrubí	200	31,00 Kč	6 200,00 Kč
	Propojovací materiál	1	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
	Ventil radiátorový	42	195,00 Kč	8 190,00 Kč
	termostatická hlavice	26	260,00 Kč	6 760,00 Kč
Solarní ok	OKC 300 NTRR/SOL	2	16 700,00 Kč	33 400,00 Kč
	Sluneční kolektor KPG1H	6	12 500,00 Kč	75 000,00 Kč
	Ocelová konstrukce pro uchy	2	9 800,00 Kč	19 600,00 Kč
MaR	Rozváděč MaR pro kotelnu a	1	27 216,00 Kč	27 216,00 Kč
Montáže	Demontáž stávajících kotlů a	3	2 800,00 Kč	8 400,00 Kč
	Demontáž stávajících rozvodů	1	9 600,00 Kč	9 600,00 Kč
	Demontáž , přetěsnění a nátěr	42	1 800,00 Kč	75 600,00 Kč
	Instalace plynových kotlů	3	2 400,00 Kč	7 200,00 Kč
	Instalace odkouření	3	2 900,00 Kč	8 700,00 Kč
	Instalace odvodu kondenzátu	3	420,00 Kč	1 260,00 Kč
	Propojení kotlů se systémem	3	2 400,00 Kč	7 200,00 Kč

Název stavby:	**Stavební úpravy Sokolovny TJ Sokol Mosty u Jablunkova**		
Druh stavby:	Část D - Elektroinstalace	4.1.2017	
Lokalita:	Mosty u Jablunkova		
	Projektant:	Bojko Bohdan	
JKSO:	Zpracováno dne:	4.1.2017	

	Popis	M.J.	množství	Materiál j.	Celkem	Montáž	Celkem
A)	**Svítidla**						
	Demontáž stávajících svítidel	1	Kpl			25 000 Kč	**25 000 Kč**
	80W -LED - CELOTĚLESO Lumbio -150cm - AL - PW	48	ks	4 193 Kč	**201 240 Kč**	259 Kč	**12 446 Kč**
	Nouzové svítidlo BEGHELLI 1 x 11W, vč. Piktogramu	25	ks	2 540 Kč	**63 498 Kč**	173 Kč	**4 336 Kč**
	20W - LED - Stropní těleso Lumbio 20 - AL -PW	64	ks	2 096 Kč	**134 144 Kč**	174 Kč	**11 165 Kč**
	Nosný systém svítidel BETTERMAN LTR (L=6000mm)	150	m	198 Kč	**29 700 Kč**	234 Kč	**35 100 Kč**
	Sada podélných spojek RV607	50	ks	132 Kč	**6 600 Kč**	79 Kč	**3 950 Kč**
	Středový závěs MAH/LTR	96	ks	16 Kč	**1 513 Kč**	11 Kč	**1 056 Kč**
	CADDY-BC200/CD2.5B 182240 příchytka	96	ks	70 Kč	**6 679 Kč**	44 Kč	**4 224 Kč**
B)	Pomocný upevňovací materiál	1	sa	1 000 Kč	**1 000 Kč**		**0 Kč**
	Kabely				**0 Kč**		**0 Kč**
	Kabel CYKY5Cx1.5	400	m	17 Kč	**6 618 Kč**	27 Kč	**10 860 Kč**
	Kabel CYKY7Cx1.5	250	m	28 Kč	**6 952 Kč**	32 Kč	**7 900 Kč**
	Kabel CYKY5Cx16	200	m	163 Kč	**32 560 Kč**	57 Kč	**11 380 Kč**
	Kabel CYKY3Cx1.5	150	m	10 Kč	**1 513 Kč**	27 Kč	**4 073 Kč**
C)	Kabel CYKY5Cx10	70	m	125 Kč	**8 784 Kč**	7 Kč	**483 Kč**
	Ostatní materiál				**0 Kč**		**0 Kč**
	PVC ochranná trubka pr.16mm	50	m	9 Kč	**457 Kč**	30 Kč	**1 500 Kč**
	PVC ochranná trubka pr.21mm	50	m	12 Kč	**604 Kč**	32 Kč	**1 600 Kč**
	Ovládací skřínky OP1, OP2, OP3, OP4 dle výkresu	4	ks	3 794 Kč	**15 176 Kč**	176 Kč	**704 Kč**
	Kabelový rošt pozinkovaný š.200mm	100	m	163 Kč	**16 280 Kč**	184 Kč	**18 400 Kč**
	Pomocný montážní materiál	1	sa	5 000 Kč	**5 000 Kč**		**0 Kč**
	WAGO svorky 3x1.5	200	ks	4 Kč	**880 Kč**	8 Kč	**1 500 Kč**
	Rozvaděč RS 1 Oceloplechová skříň rozměrů 1200x800x250 (vxšxh)mm, barva RAL 7035, ktytí	1	ks	35 400 Kč	**35 400 Kč**		**0 Kč**
	Rozvaděč RS 2, 3, 4, 5 Oceloplechová skříň rozměrů 600x400x250 (vxšxh)mm, barva RAL 7035, ktytí	4	ks	19 600 Kč	**78 400 Kč**		**0 Kč**
	Doprava materiálu	1	Kpl	5 000 Kč	**5 000 Kč**		**0 Kč**
	Revize	1	Kpl	10 000 Kč	**10 000 Kč**		**0 Kč**
	Součet				**667 998 Kč**		**155 677 Kč**
	Cena celkem bez DPH						**823 675 Kč**

Příloha č. 10 - Výpočet ceny rekonstruovaného objektu nákladovým způsobem

Výpočet ceny sportovní budovy "Sokolovna"			Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013, ve znění 199/2014 Sb.		
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 21)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel			
Budova - § 12 a příloha č. 8	Budova typu E	typ	E	CZ-CC	1265
Základní cena	dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky	ZC	Kč/m^3		2 579,00
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-		1,00
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m^3		8 763,10
Koeficient dle druhu konstrukce	(příloha č. 10 vyhlášky)	K_1		Zděné	0,939
Koeficient předpočtu ZC dle ZPP	(§12)	K_2			0,927
Koeficient přepočtu ZC dle v	(§12)	K_3			0,981
Koeficient vybavení stavby	(příloha č. 21 vyhlášky)	K_4			1,000
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-		0,900
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-		2,114
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-		0,970
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-		0,721
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-		0,699
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené a konstrukce, jejíž cena je více než dvojnásobná oproti konstrukci standardní					xxxx
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)		CK	Kč		0,00
Podíl ceny konstr. neuvedené	= CPK/(ZC×OP×K5×Ki)	PK	-		
Koeficient vybavení stavby					

Rok odhadu		2017
Část	**rok**	**stáří**
základní	**1961**	**56**
Nové A	**1985**	**32**
Nové B	**2014**	**3**
Nové C	**2017**	**0**

Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B/C
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	betonové pasy z betonu proloženého kamenem	S	0,074	100,000	0,074	1,000	0,074	0,07	56	175	0,32	2,37
2	Svislé konstrukce	zděné cihelné tl. 45 cm	S	0,184	100,000	0,184	1,000	0,184	0,18	56	140	0,40	7,36
3	Stropy	Železobetonové	S	0,097	100,000	0,097	1,000	0,097	0,10	56	140	0,40	3,88
4	Krov, střecha	krov dřevěný,vázaný, střecha sedlová, valbová	S	0,090	70,000	0,063	1,000	0,063	0,06	0	110	0,00	0,00
4	Krov, střecha	krov dřevěný,vázaný, střecha pultová (administrativa)	S	0,090	30,000	0,027	1,000	0,027	0,03	3	111	0,03	0,07
5	Krytiny střech	Plechová hladká	S	0,029	70,000	0,020	1,000	0,020	0,02	0	60	0,00	0,00
5	Krytiny střech	Plechová hladká	S	0,029	30,000	0,009	1,000	0,009	0,01	3	60	0,05	0,04
6	Klempířské konstrukce	úplné střechy z pozinkovaného plechu (žlaby, svody, komín, průniky, parapety)	S	0,006	100,000	0,006	1,000	0,006	0,01	0	55	0,00	0,00
7	Úprava vnitř. povrchů	vápenné omítky	S	0,061	100,000	0,061	1,000	0,061	0,06	0	65	0,00	0,00
8	Úprava vněj. povrchů	břizolitová omítka stříkaná, keramický sokl	S	0,034	100,000	0,034	1,000	0,034	0,03	0	45	0,00	0,00
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady	S	0,019	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	0	140	0,00	0,00
9	Vnitřní obklady keramické	keramické obklady	S	0,019	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	3	140	0,02	0,02
10	Schody	betonové monolitické vnitřní	S	0,027	40,000	0,011	1,000	0,011	0,01	56	140	0,40	0,43
10	Schody	betonové monolitické vnitřní	S	0,027	40,000	0,011	1,000	0,011	0,01	32	140	0,23	0,25
10	Schody	betonové monolitické vnější	S	0,027	20,000	0,005	1,000	0,005	0,01	56	140	0,40	0,22
11	Dveře	dřevěné vnitřní	S	0,031	90,000	0,028	1,000	0,028	0,00	0	65	0,00	0,00
11	Dveře	dřevěné vstupní	S	0,031	10,000	0,003	1,000	0,003	0,00	0	65	0,00	0,00
12	Vrata	neuvažují se	S	-	100,000	0,000	1,000	0,000	0,00	0	40	0,00	0,00
13	Okna	Plastová okna	S	0,054	50,000	0,027	1,000	0,027	0,03	0	65	0,00	0,00
13	Okna	Plastová okna	S	0,054	50,000	0,027	1,000	0,027	0,03	3	65	0,05	0,12
14	Povrchy podlah	parkety, dlažba	S	0,031	100,000	0,031	1,000	0,031	0,03	0	50	0,00	0,00
15	Vytápění	teplovodní s plynovým kotlem	S	0,043	100,000	0,043	1,000	0,043	0,04	0	35	0,00	0,00
16	Elektroinstalace	světelná	S	0,052	100,000	0,052	1,000	0,052	0,05	0	40	0,00	0,00
17	Bleskosvod	instalován	S	0,003	100,000	0,003	1,000	0,003	0,00	0	40	0,00	0,00
18	Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,022	50,000	0,011	1,000	0,011	0,01	0	35	0,00	0,00
18	Vnitřní vodovod	plastové trubky, rozvod studené a teplé vody	S	0,022	50,000	0,011	1,000	0,011	0,01	3	35	0,09	0,09
19	Vnitřní kanalizace	plastické potrubí (veškeré odpady)	S	0,020	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	0	45	0,00	0,00
19	Vnitřní kanalizace	plastické potrubí (veškeré odpady)	S	0,020	50,000	0,010	1,000	0,010	0,01	3	45	0,07	0,07
20	Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu	S	0,003	100,000	0,003	1,000	0,003	0,00	0	35	0,00	0,00
21	Ohřev vody	bojler	S	0,019	100,000	0,019	1,000	0,019	0,02	0	30	0,00	0,00
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	-	0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	32	25	1,28	0,00
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,033	50,000	0,017	1,000	0,017	0,02	0	45	0,00	0,00
23	Vnitřní hyg. vybavení	umyvadla, sprchy, WC splachovací, vše běžného provedení	S	0,033	50,000	0,017	1,000	0,017	0,02	3	45	0,07	0,11
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,005	100,000	0,005	1,000	0,005	0,01	0	45	0,00	0,00
25	Ostatní	vestavěné skříně, běžné digestoře, požární hydranty,rolety	S	0,063	100,000	0,063	1,000	0,063	0,06	0	40	0,00	0,00
26	Instalační pref. jádra	instalační šachty, koupelna, WC	S	-	0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	0	40	0,00	0,00
27	Konstrukce neuvedené	nejsou			0,000	0,000	1,000	0,000	0,00	0	40	0,00	0,00
	Celkem			1,352		1,000		1,000	0,969				15,04

Koeficient vybavení stavby	(z výpočtu výše)	K_4	-	1,00000	**Opotřebení analytickou metodou** **15,04 %**
Zákl. cena upravená bez pp	ZC x Kpod x K_4 x K_5 × Ki		Kč/m^3	4 906,81	
Zákl. cena upravená s pp	ZC x Kpod x K_4 x K_5 × Ki × pp	ZCU	Kč/m^3	3 429,29	
Rok odhadu				2017	
Rok pořízení				1961	
Stáří		S	roků	56	
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)			analyticky	
Opotřebení stavby		O	%	15,04	
Výchozí cena stavby bez pp		CN	Kč	42 998 824,93	
Odpočet na opotřebení stavby	15,04 %	O	Kč	-6 467 023,27	
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp			Kč	36 531 801,66	
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		***CS***	**Kč**	**25 531 528,20**	

Příloha č. 11 – Výpočet výnosů rekonstruovaného objektu věčnou rentou

Výnosové ocenění - konstantní příjmy po dlouhou dobu, věčná renta		
Příjmy z nájemného (za rok)		
Objekt - sokolovna	nájemné ročně - předpoklad v daném místě, objekt dokončený	
Příjem z pronájmu bytové jednotky	*Kč*	60 000,00
Příjem z pronájmu sportovních oddílů	*Kč*	62 400,00
Příjem z pronájmu ostatní (škola, další občasní zájemci)	*Kč*	43 200,00
Příjem z reklamy	*Kč*	259 160,00
Celkem příjem z nájemného ročně	***Kč***	**424 760,00**
Výdaje na dosažení příjmů (za rok)		
Výpočet výdajů		
Údržba a opravy	Kč	39 724,33
Spotřeba materiálu na údržbu a opravy	Kč	42 773,17
Plyn	Kč	115 654,33
El. Energie	Kč	86 743,50
Vodné a stočné	Kč	13 833,00
Daň z nemovitosti	Kč	3 641,00
Celkem výdaje ročně	**Kč**	**302 369,33**
Výpočet čistého ročního nájemného		
Příjmy ročně celkem	Kč	424 760,00
Výdaje ročně celkem	Kč	302 369,33
Čisté roční nájemné	Kč	122 390,67
Výpočet výnosové hodnoty		
Předpoklad dlouhodobých konstantních příjmů z nájemného	ano	výpočet věčnou rentou
Čisté roční nájemné	Kč	122 390,67
Míra kapitalizace pro výpočet výnosové hodnoty	%	7,00
Výnosová hodnota v dokončeném (pronajímatelném) stavu	Kč	**1 748 438,10**

Příloha č. 12 – Porovnávané sportovní zařízení

Č.	Popis	Cena
1	**Tělocvična ZŠ Bukovec** Pronájem tělocvičny ve výši 200 Kč/hod. Tělocvična je nově postavená. Po rozhovoru s odpovědnou osobou za pronájem jsem se dozvěděla výměru tělocvičny pouze odhadem. Výměra: 20 x 44 m Stav: Nový Zdroj: http://www.bukovec.cz/o-obci/telocvicna-/	**200 Kč/hod**
2	**Tělocvična ZŠ Dolní Lomná** Pronájem tělocvičny ve výši 150 Kč/hod. Výměra: 12 x 18 m Stav: Po rekonstrukci Zdroj: http://zsdolnilomna.cz/wp/kontakty	**150 Kč/hod**
3	**Tělocvična PZŠ Jablunkov** Pronájem tělocvičny ve výši 200 Kč/hod. Tělocvična je nově postavená. Výměra: 18 x 30 m Stav: Nový (11 let) Zdroj: http://www.jablunkov.cz/zivot-ve-meste-kam-za-sportem/telocvicny-a-hriste/	**270 Kč/hod**

Č.	Popis	Cena
4	**Velká Tělocvična ZŠ Jablunkov** Pronájem velké tělocvičny ve výši 250 Kč/hod. Po rozhovoru s odpovědnou osobou za pronájem jsem se dozvěděla výměru tělocvičny pouze odhadem. Výměra: 20 x 40 m Stav: Po rekonstrukci pouze podlahy Zdroj: http://www.zsjablunkov.cz/pronajmy-prostor-zs/	**250 Kč/hod**
5	**Malá Tělocvična ZŠ Jablunkov** Pronájem velké tělocvičny ve výši 250 Kč/hod. Po rozhovoru s odpovědnou osobou za pronájem jsem se dozvěděla výměru tělocvičny pouze odhadem. Výměra: 12 x 24 m Stav: Po rekonstrukci pouze podlahy Zdroj: http://www.zsjablunkov.cz/pronajmy-prostor-zs/	**200 Kč/hod**
6	**Tělocvična ZŠ Písek** Pronájem velké tělocvičny ve výši 180 Kč/hod. Po rozhovoru s odpovědnou osobou za pronájem jsem se dozvěděla výměru tělocvičny pouze odhadem. Výměra: 12 x 24 m Stav: Nová Zdroj: http://zspisek.cz/WP/pronajem/	**180 Kč/hod**

Č.	Popis	Cena
7	**Velká tělocvična u ZŠ v Bystřici** Pronájem velké haly ve výši 400 Kč/hod. Po rozhovoru s odpovědnou osobou za pronájem jsem se dozvěděla výměru tělocvičny pouze odhadem. Výměra: 22 x 44 m Stav: Nová Zdroj: http://www.zs-bystrice.cz/index.php/2015-04-13-09-24-55	**400 Kč/hod**
8	**Malá tělocvična u ZŠ v Bystřici** Pronájem malé tělocvičny ve výši 210 Kč/hod. Po rozhovoru s odpovědnou osobou za pronájem jsem se dozvěděla výměru tělocvičny pouze odhadem. Výměra: 12 x 24 m Stav: Nová Zdroj: http://www.zs-bystrice.cz/index.php/2015-04-13-09-24-55	**210 Kč/hod**
9	**Hala Stars Třinec** Pronájem víceúčelové sportovní haly výši 600 Kč/hod. Možnost pronajmutí poloviny haly za 300 Kč/hod. Výměra: 41,7 x 35,9 m Stav: Nová Zdroj: http://www.starstrinec.cz/hala-stars	**600 Kč/hod**

Příloha č. 13 – Přímé porovnání rekonstruovaného objektu

Pronájmy tělocvičen

	Název	Kč/hod	plocha (m2)	Stav
0	Nová sportovní hala v Mostech u Jablunkova	x	288,00	Po rekonstrukci
1	Tělocvična Bukovec	200	880,00	Nová
2	Tělocvična u ZŠ Dolní Lomná	150	216,00	Nová
3	Tělocvična PZŠ Jablunkov	270	540,00	Nová
4	Tělocvična ZŠ Jablunkov - velká tělocvična	250	960,00	Rek. - podlaha
5	Tělocvična ZŠ Jablunkov - malá tělocvična	200	288,00	Rek. - podlaha
6	Tělocvična ZŠ Písek	180	288,00	Nová
7	Tělocvična u ZŠ v Bystřici - velká hala	400	968,00	Nová
8	Tělocvična u ZŠ v Bystřici - malá	210	288,00	Nová

Č.	*Cena požadovaná resp. zaplacená*	*Užitná plocha*	K_{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*IO*	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč/hod	m^2		Kč	Kč/m2	Velikost obce	Stav a vybavení	Vzdálenost od oceňovaného objektu	Úvaha znalce	K1× … × K4	Kč/m^2
1	200	880	0,90	180,00	0,205	0,99	0,99	0,80	0,98	*0,77*	0,000
2	150	216	0,90	135,00	0,625	0,95	0,95	0,80	0,97	*0,70*	1,000
3	270	540	0,90	243,00	0,450	1,10	0,98	0,75	0,99	*0,80*	1,000
4	250	960	0,90	225,00	0,234	1,10	1,00	0,92	0,97	*0,98*	0,000
5	200	288	0,90	180,00	0,625	1,10	1,00	0,92	0,97	*0,98*	1,000
6	180	288	1,90	342,00	1,188	0,98	0,98	0,90	0,99	*0,86*	1,000
7	400	968	0,90	360,00	0,372	0,98	1,00	0,80	0,99	*0,78*	0,000
8	210	288	0,90	189,00	0,656	0,98	0,99	0,80	0,99	*0,77*	1,000
Celkem průměr				**232**						**Kč/m^2**	**0,625**
Minimum				135						Kč/m^2	0,000
Maximum				360						Kč/m^2	1,000
Směrodatná výběrová odchylka				85					*s*		0,535
Variační koeficient				37%							86%
Pravděpodobná spodní hranice									průměr - s		0,090
Pravděpodobná horní hranice									průměr + s		1,160
Cena hodinového nájemného sportovní haly									**(užitná plocha hrací plochy 288 m2)**	**Kč**	**180**

K_{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny
K1	Velikost obce
K2	Stav a vybavení
K3	Vzdálenost od oceňovaného objektu
K4	Úvaha znalce
	Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K_{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší
IO	Index odlišnosti *IO* = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00

Příloha č. 14 – Přímé porovnání nové sportovní haly

Pronájmy sportovních hal/tělocvičen

	Název	Kč/hod	plocha (m2)	Stav
0	Nová sportovní hala v Mostech u Jablunkova	x	578,00	Nová
1	Tělocvična Bukovec	200	880,00	Nová
2	Tělocvična u ZŠ Dolní Lomná	150	216,00	Nová
3	Tělocvična PZŠ Jablunkov	270	540,00	Nová
4	Tělocvična ZŠ Jablunkov - velká tělocvična	250	960,00	Rek. - podlaha
5	Tělocvična ZŠ Jablunkov - malá tělocvična	200	288,00	Rek. - podlaha
6	Tělocvična ZŠ Písek	180	288,00	Nová
7	Tělocvična u ZŠ v Bystřici - velká hala	400	968,00	Nová
8	Tělocvična u ZŠ v Bystřici - malá	210	288,00	Nová
9	Hala Stars Třinec	600	1 497,03	Nová

Č.	*Cena požadovaná resp. zaplacená*	*Užitná plocha*	K_{CR}	Cena po redukci na pramen ceny	Cena po redukci na pramen ceny	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*IO*	Cena oceňovaného objektu odvozená
	Kč/hod	m^2		Kč	Kč/m2	Velikost obce	Stav a vybavení	Vzdálenost od oceňovaného objektu	Úvaha znalce	K1× … × K4	Kč/m^2
1	200	880	0,90	180,00	0,205	0,99	0,95	0,80	0,98	*0,74*	0,000
2	150	216	0,90	135,00	0,625	0,95	0,90	0,80	0,97	*0,66*	1,000
3	270	540	0,90	243,00	0,450	1,10	0,99	0,92	0,99	*0,99*	0,000
4	250	960	0,90	225,00	0,234	1,10	0,85	0,92	0,97	*0,83*	0,000
5	200	288	0,90	180,00	0,625	1,10	0,85	0,92	0,97	*0,83*	1,000
6	180	288	1,90	342,00	1,188	0,98	0,98	0,90	0,99	*0,86*	1,000
7	400	968	0,90	360,00	0,372	0,98	1,00	0,80	0,99	*0,78*	0,000
8	210	288	0,90	189,00	0,656	0,98	0,99	0,80	0,99	*0,77*	1,000
9	600	1 497	0,90	540,00	0,361	1,20	1,10	0,80	1,00	*1,06*	0,000
Celkem průměr				**266**						**Kč/m^2**	**0,444**
Minimum				135						Kč/m^2	0,000
Maximum				360						Kč/m^2	1,000
Směrodatná výběrová odchylka				85					*s*		0,535
Variační koeficient				32%							120%
Pravděpodobná spodní hranice									průměr - s		-0,090
Pravděpodobná horní hranice									průměr + s		0,979
Cena hodinového nájemného sportovní haly							**(užitná plocha sportovní haly 578 m2)**			**Kč**	**257**

K_{CR}	Koeficient redukce na pramen ceny
K1	Velikost obce
K2	Stav a vybavení
K3	Vzdálenost od oceňovaného objektu
K4	Úvaha znalce
IO	Index odlišnosti

IO = (K1 × K2 × K3 × K4 × K5 × K6 × K7 × K8)

Koeficient úpravy na pramen zjištění ceny: skutečná kupní cena: K_{CR} = 1,00, u inzerce přiměřeně nižší

U oceňovaného objektu se při přímém porovnání mezi objekty srovnávacími a oceňovaným uvažují všechny koeficienty rovny 1,00

Příloha č. 15 – Výpočet ceny demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Celkem (Kč)	hmotnost/ MJ	hmotnost celkem (t)	dem. hmotnost/ MJ	dem. hmotnost celkem (t)
Díl:	**98**	**Demolice**				**2 111 907,03**		**7,19**		**3067,08**
1		Demolice budov, zdivo, podíl konstr. do 20 %, MVC	m^3	8 763,100	241,00	2 111 907,03	0,00082	7,19	0,35	3067,08
Díl:	**D96**	**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**1 824 912,60**				
2		Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	3067,080	315,00	966 130,20				
3		Poplatek za skládku stavební suti	t	3067,080	280,00	858 782,40				
Celková cena						**3 936 819,63 Kč**				
Ceny jsou převzaty z ceníku RTS v cenové úrovni 1 pol. 2017. Ceny jsou uvedeny bez DPH.										

Příloha č. 16 – Výpočet ceny nové sportovní haly nákladovým způsobem

Výpočet ceny sportovní budovy(haly) "Sokolovna"		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013, ve znění 199/2014 Sb.			
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 21)		Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel			
Budova - § 12 a příloha č. 9	Hala typu B	typ	B	CZ-CC	1265
Základní cena	dle typu z přílohy č. 9 vyhlášky	ZC	Kč/m^3		2 029,00
Koeficient podle využití podkroví		Kpod	-		1,00
Obestavěný prostor objektu		Pmj	m^3		5 215,70
Koeficient dle druhu konstrukce	(příloha č. 10 vyhlášky)	K_1		Zděné	1,075
Koeficient předpočtu ZC dle ZPP	(§12)	K_2			0,927
Koeficient přepočtu ZC dle v	(§12)	K_3			0,860
Koeficient vybavení stavby	(příloha č. 21 vyhlášky)	K_4			1,000
Koeficient polohový	(příloha č. 20 vyhlášky)	K_5	-		0,900
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-		2,114
Index trhu	(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-		1,000
Index polohy	(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-		1,000
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP		pp	-		1,000
Zákl. cena upravená bez pp	ZC x Kpod x K_4 x K_5 × Ki		Kč/m^3		3 860,38
Zákl. cena upravená s pp	ZC x Kpod x K_4 x K_5 × Ki × pp	ZCU	Kč/m^3		3 860,38
Rok odhadu					2017
Rok pořízení					2017
Stáří		S	roků		0
Způsob výpočtu opotřebení	(lineárně / analyticky)				analyticky
Opotřebení stavby		O	%		0,00
Výchozí cena stavby bez pp		CN	Kč		20 134 554,96
Odpočet na opotřebení stavby	0,00 %	O	Kč		0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp			Kč		20 134 554,96
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		***CS***	**Kč**		**20 134 554,96**

Příloha č. 17 – Výpočet výnosů nové sportovní haly věčnou rentou

Výnosové ocenění - konstantní příjmy po dlouhou dobu, věčná renta		
Příjmy z nájemného (za rok)		
Objekt - sokolovna	nájemné ročně - předpoklad v daném místě, objekt dokončený	
Příjem z pronájmu sportovních oddílů	*Kč*	81 120,00
Příjem z pronájmu ostatní (škola, další občasní zájemci)	*Kč*	56 160,00
Příjem z reklamy	*Kč*	259 160,00
Celkem příjem z nájemného ročně	***Kč***	**396 440,00**
Výdaje na dosažení příjmů (za rok)		
Výpočet výdajů		
Údržba a opravy	Kč	100 672,77
Plyn	Kč	115 654,33
El. Energie	Kč	86 743,50
Vodné a stočné	Kč	13 833,00
Daň z nemovitosti (určeno odhadem)	Kč	3 343,00
Celkem výdaje ročně	**Kč**	**320 246,61**
Výpočet čistého ročního nájemného		
Příjmy ročně celkem	Kč	396 440,00
Výdaje ročně celkem	Kč	320 246,61
Čisté roční nájemné	Kč	76 193,39
Výpočet výnosové hodnoty		
Předpoklad dlouhodobých konstantních příjmů z nájemného	ano	výpočet věčnou rentou
Čisté roční nájemné	Kč	76 193,39
Míra kapitalizace pro výpočet výnosové hodnoty	%	7,00
Výnosová hodnota v dokončeném (pronajímatelném) stavu	Kč	**1 088 477,03**