

Hodnocení vedoucího diplomové práce

Název práce: Stanovení ekonomické efektivity developerského projektu

Autor práce: Bc. Jiří Rouzek

Vedoucí práce: doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.

Popis práce:

Diplomová práce se zabývá vyhodnocením ekonomické efektivity developerského projektu. V teoretické části diplomant řeší životní cyklus developerského projektu, studii proveditelnosti, možnosti financování investičních projektů, tvorbu CF a stanovení ukazatelů ekonomické efektivity. V rámci případové studie diplomant aplikuje metodické poznatky pro optimální ekonomické řešení developerského projektu rekonstrukce bytového domu v Brně – Zábrdovicích určeného pro prodej / pronájem rekonstruovaných bytových jednotek. Na základě nákladových údajů projektu, marketingového zkoumání trhu nemovitostí relevantní lokality, stanovení vhodného modelu financování projektu modeluje NCF projektu a ukazatele ekonomické efektivity. V závěru práce se diplomant také vyjadřuje k možným rizikům projektu a jejich dopadům.

Hodnocení práce studenta:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Úroveň zpracování řešeného tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Přístup autora při zpracování práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Celkové hodnocení a závěr:

Předložená diplomová práce představuje kvalitně zpracované dílo uspořádané do přiměřeně dlouhých kapitol, vhodně doplněné tabulkami a grafy s dobrou formální i grafickou úrovní. Velmi kladně hodnotím samostatný přístup diplomanta k řešení diplomové práce. O aktivním přístupu diplomanta svědčí také jeho účast na odborné soutěži oboru Management stavebnictví „O cenu stavebního ekonomy 2018“, v níž se umístil svým týmem na 3. místě. Diplomant v teoretické části prokázal dobré znalosti řešené problematiky a praktickou aplikaci provedl v zadaném rozsahu. Diplomovou práci Bc. Jiřího Rouzka doporučuji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 23. ledna 2019

Podpis vedoucího práce.....