

Posudek disertační práce

Autor práce: Ing. Adam Truska

Název práce: **MODELOVÁNÍ CEN U DODÁVANÉ STAVEBNÍ PRODUKCE V KRIZOVÉM OBDOBÍ**

Studijní obor: **P3607 Stavební inženýrství studijního oboru 3607VO38**
Management stavebnictví

Oponent: **prof. Ing. Karel Tuza, CSc.**
A PLUS a.s., Česká 12, 602 00 Brno
karel.tuza@aplus.cz

Datum zadání posudku: **23. 10. 2018**

Aktuálnost tématu disertační práce

Disertační práce s názvem „Modelování cen u dodávané stavební produkce v krizovém období“, řeší především vývoj cen a postupů staveb (developerských projektů) v rezidenční výstavbě. Zúžení tématu čitelného v názvu práce na segment „developerské projekty v rezidenční výstavbě“ však na aktuálnosti tématu neubírá, spíše naopak. Zvláště v současné době, kdy realitní trh je deformován ve velkých městech absencí územního plánu, jsou závěry a doporučení v této práci aktuální a přínosné.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrné	<input type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Splnění cílů disertační práce

Cíl disertační práce byl formulován do dvou základních hypotéz (1. „Vývoj cen stavební produkce za krize je odlišný od vývoje cen ostatních komodit a hospodářských ukazatelů“ a za 2. „Aplikací protikrizových opatření lze předejít fatálním dopadům finanční krize na developery a zamezit vzniku krize nabídky na realitním trhu“.

K potvrzení (či vyvrácení) těchto tezí zpracoval disertant v analytické části značné množství dat se kterými ve vědecké syntéze poznaného pracuje s dostatečnou relevancí tak, že hypotézy potvrzují. Jednou ze základních ambicí autora disertační práce bylo prokázat specifické chování jednoho ze sektorů stavebnictví a to Pozemního stavitelství v oblasti bytové výstavby (vývoj ukazatele HDP). Relevantní výstupy práce jsou podloženy řadou analyzovaných a komentovaných unikátních grafických výstupů.

Odpovědi na výzkumné otázky, jejich přetavení do podoby metodického návodu a následné správné ověření na dvou případových studiích, prokazují splnění cílů disertační práce.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrné	<input type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Postup řešení problému – metody zpracování

Metodický postup práce je postaven na explicitním rozboru historických statistických dat určitého segmentu stavebního trhu v České republice s důrazem na časová období před celosvětovou ekonomickou krizí, uvnitř krize a po ekonomické krizi. Disertant komparuje relevantní údaje, které o stavu zkoumaného trhu dobře vypovídají a mohou tak odpovědět na cíle bádání. Mírnou výhradu lze mít k šíři zdrojů, se kterými disertant pracuje. Vysoce relevantní jsou statistická data, řada dalších zdrojů se z pohledu vědecké práce jeví jako spíše doplňkové – odkazy na novinové články, seminární práce studentů. V práci zcela chybí soudobé vědecké zdroje a to jak české tak zahraniční, které se kontextem krize a stavebnictví jistě zabývají a celé problematice by mohly dodat hlubší mezinárodní rozměr.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrné	<input checked="" type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

Význam disertační práce pro praxi a pro rozvoj vědního oboru

Význam disertační práce pro praxi a rozvoj vědeckého oboru spočívá v návodu, jakési metodice správného chování developerů v krizovém období (podotýkám, že pro developera je krize synonymem pro normální stav – tedy, že je vždy) a je nesporný.

Metodická doporučení a popis vztahů relevantních veličin je korektní.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input checked="" type="checkbox"/> nadprůměrné	<input type="checkbox"/> průměrné	<input type="checkbox"/> podprůměrné	<input type="checkbox"/> slabé
-------------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------

Formální úprava disertační práce a její jazyková úroveň

Rozsahem odpovídajícím požadavkům, formou, způsobem zpracování a prací na syntéze poznatků z analytické části je disertační práce značně devalvována jazykovou (syntax) a zejména gramatickou úrovní.

Gramatické chyby, překlepy a nepřesnosti v definicích zejména ekonomických kategorií, používání hovorového jazyka, atd. mě vedou k hodnocení této kategorie jako slabé.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrná	<input type="checkbox"/> průměrná	<input type="checkbox"/> podprůměrná	<input checked="" type="checkbox"/> slabá
-------------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--

Hodnocení publikační a jiné činnosti doktoranda

Autor v přehledu uvádí 4 publikované výstupy své práce, z nichž dvě jsou z úrovně vědeckých konferencí v rámci doktorského studia, jedna z mezinárodní konference v Bulharsku a jedna publikovaná v rámci TZB - info (recenzováno).

Hodnotím jako průměrné.

Hodnocení:

<input type="checkbox"/> vynikající	<input type="checkbox"/> nadprůměrná	<input checked="" type="checkbox"/> průměrná	<input type="checkbox"/> podprůměrná	<input type="checkbox"/> slabá
-------------------------------------	--------------------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

Poznámky a připomínky k textu práce

Jak vyplynulo z předchozích kapitol, nemám k práci zásadní kritické připomínky. Pro odbornou rozpravu prosím o vysvětlení pojmu „model“ – co znázorňuje, jak ho lze využít, atd.

Závěr

Konstatuji, že disertační práce „Modelování cen u dodávané stavební produkce v krizovém období“ zpracovaná Ing. Adamem Truskou způsobem zpracování, prací s daty, analytickou částí, způsobem syntézy dat do jasných závěrů a doporučení je na potřebné úrovni. Její přesah ve směru rozvoje vědní disciplíny a přínosu pro praktické použití je značný a silný v metodické části. Dává pomůcku k rozhodování, upozorňuje na úskalí a svou stavbou je vypracovaná metodika aktualizovatelná a doplňování schopná.

Disertant Ing. Adam Truska splnil vytyčené cíle disertační práce. Práce „Modelování cen u dodávané stavební produkce v krizovém období“ splňuje požadavky standardně kladené na disertační práce v daném oboru.

Ing. Adam Truska zpracováním disertační práce, prokázal způsobilost k samostatné tvůrčí vědecké práci ve smyslu § 47 odst. 4 zákona č. 111/1998 Sb. o vysokých školách a změnách a doplnění dalších zákonů.

Doporučuji, aby disertační práce byla přijata k obhajobě a aby v případě jejího úspěšného obhájení byl

Ing. Adamu Truskovi

udělen akademický titul „doktor“ (ve zkratce „Ph.D.“ uváděné za jménem).

Datum: 22.12.2018

Podpis oponenta:

