

### STANOVISKO ŠKOLITELE K DISERTAČNÍ PRÁCI

Název práce: **Modelování cen u dodávané stavební produkce v krizovém období**

Autor práce: **Ing. Adam Truska**

Disertační práce Ing. Adama Trusky se zabývá problematikou vývoje cen v rámci developerských projektů v residenční výstavbě ve vztahu k vývoji ceny stavební produkce v dílčích fázích hospodářského cyklu se zvláštním důrazem na období krize. V rámci disertační práce jsou formulovány a následně v rámci diskuze potvrzovány dvě hypotézy. První hypotéza tvrdí, že „vývoj cen stavební produkce za krize je odlišný od vývoje cen ostatních komodit a hospodářských ukazatelů“, druhá hypotéza pak předpokládá, že „aplikací protikrizových opatření, lze předejít fatálním dopadům finanční krize na developery a zamezit vzniku krize nabídky na realitním trhu“.

Disertační práce vychází z podrobné rešerše řešené problematiky, která je založena zejména na zhodnocení problematiky krizového období obecně a krize českého stavebnictví, na analýze problematiky cenových modelů a studiu problematiky developerské činnosti. V souladu s metodikou práce definovanou v úvodní části disertační práce je na základě výstupů analýzy současného stavu sestaven model znázorňující průběh tří různých veličin, na základě kterého lze sledovat a dovozovat vývoj cen stavební produkce jak z pohledu dodavatelského, tak i z pohledu investora, tedy pohledu realitního. S využitím modelu je následně navržen metodický návod na „správné chování“ developerských společností v krizovém období s ohledem na opětovné oživení trhu, což je jedním z klíčových výstupů disertační práce. Funkčnost navrženého modelu je následně ověřena na případových studiích dvou developerských projektů.

Pro zpracování disertační práce bylo použito dostatečně velké množství podkladů včetně zahraničních, odborné a vědecké literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou v práci odpovídajícím způsobem citovány. Dílčí části práce byly průběžně publikovány na českých i zahraničních konferencích i v recenzovaném časopise.

Disertační práce je komplexní a zahrnuje všechny oblasti potřebné pro zpracování disertační práce, tedy analýzu současného stavu, část metodickou, ověření metodického postupu na případové studii a diskusi s potvrzením definovaných hypotéz. Způsob zpracování, kvalita, rozsah a zaměření, přínos pro vědní obor Management stavebnictví a v neposlední řadě i použitelnost pro praxi jsou odpovídající. Předložená práce odpovídá požadavkům Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy formulovaným v zákoně č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, § 47, odst. 4).

Na závěr konstatuji, že doktorand prokázal kvalitou zpracování disertační práce a vlastním samostatným přístupem požadovanou odbornost v oblasti řešené problematiky, řada výstupů práce může sloužit jako vstup pro navazující vědecko-výzkumnou práci v oboru Management stavebnictví.

**Doporučuji předloženou disertační práci Ing. Adama Trusky k obhajobě.**

V Brně dne 21. 9. 2018



.....