

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce: Zhodnocení investiční činnosti v obci

Autor práce: Radim Jakubíček

Oponent práce: JUDr. PhDr. Petr Kolář. Ph.D.

Popis práce:

Diplomant se věnuje problematice investiční činnosti obce, kdy vedle teoretického vymezení problematiky veřejných investic a způsobů jejich financování se detailně zabývá finanční situací obce s rozšířenou působností – města Veselí nad Moravou. Zvláštní důraz potom autor klade na analýzu finančních možností tohoto města při realizaci rozsáhlého investičního projektu – rekonstrukce náměstí Míru a s tím související výstavbu bytových domů.

Hodnocení práce:

	Výborné	Velmi dobré	Dobré	Nevyhovující
1. Odborná úroveň práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Vhodnost použitých metod a postupů	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Využití odborné literatury a práce s ní	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Formální, grafická a jazyková úprava práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. Splnění požadavků zadání práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Připomínky a dotazy k práci:

1. Na příkladu analyzovaného investičního projektu formulujte hlavní výhody a nevýhody jeho finančního zajištění vlastními prostředky obce nebo ve spolupráci se strategickým soukromým investorem.
2. Pokuste se stanovit výši prodejní ceny (na m² podlahové plochy) nově budovaných bytů pro návratnost investovaných finančních prostředků v horizontu 15, 20, 25 let. Odpovídá, dle Vašeho názoru, kupní síla v regionu takto stanovené ceně bytů?

Závěr:

Velmi zajímavá a dobře čtivá bakalářská práce. Velmi oceňuji aplikaci teoretických poznatků na konkrétní příklad investičního projektu. Práci celkově hodnotím jako velmi zdařilou a doporučuji ji k obhajobě.

Klasifikační stupeň podle ECTS: **A / 1**

Datum: 31. května 2019

Podpis oponenta práce: