

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

**REKONSTRUKCE A DOSTAVBA RD  
WURMOVA 19, BRNO**

**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU**

Rodinný dům stojí na parcelách č. 340 a 341 vedených ve výpisu z katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří a zahrada v katastrálním území Brno. Na parcele č. 342 stojí garáž, vedená v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Pozemek se nachází v zastavěném území ve funkční ploše BC – stabilizovaná plocha čistého bydlení.

### **B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (HGP, stavebně historický průzkum apod.)**

Hydrogeologický průzkum nebyl pro účely rekonstrukce a přístavby zpracován. Dle regionálního geologického hodnocení je podloží v dané lokalitě tvořeno zelenou břidlicí.

Pozemek se nachází v oblasti, kde byl stanoven střední radonový index pozemku. Přístavba k rodinnému domu nebude podsklepená a podlaha na terénu bude izolována povlakovou asfaltovou hydroizolací (2 vrstvy) s atestem na radon, prostupy budou vodotěsně utěsněny. Jedná se o konstrukci v 1. kategorii těsnosti, tudíž vyhoví požadavkům normy ČSN 73 0601.

Při vizuálním průzkumu stavby byla zjištěna značná degradace balkónové konstrukce. Kvalita zabudovaných nosných konstrukcí bude posouzena po odkrytí dle skutečného stavu. Zvýšená vlhkost nebyla zjištěna.

Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorách se nemění. Nově navržené konstrukce budou splňovat požadavky na zvukovou neprůzvučnost obvodového pláště.

### **C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA**

Stavební pozemek se nenachází v ochranném pásmu. Vedení stávajících inženýrských sítí nebude dotčeno a jejich ochranná pásma budou respektována.

### **D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOL. ÚZEMÍ apod.**

Rodinný dům se nenachází v záplavovém, poddolovaném či jinak rizikovém území.

### **E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ**

Realizací navrhovaného záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. Při stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečišťování okolních pozemků.

Okolní objekty a pozemky budou respektovány. Terén kolem domu bude po ukončení stavebních prací upraven a vegetační plochy ohumusovány a zatravněny.

### **F) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE**

Věcné ani časové vazby nejsou. Nejsou žádné podmiňující, vyvolané či podmiňující investice. Majitelé sousedních pozemků s navrženou stavbou souhlasí a tuto skutečnost stvrdili svým podpisem v předložené situaci.

### **G) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části PD. Navrhovaná rekonstrukce zahrnuje

vybourání podlah, nenosných příček v 1NP i 2NP, schodiště z 1NP do 2NP vynášené pomocí ocelových profilů. Dále bude zbourán balkón včetně podpůrných sloupů. Bude kompletně zbourána mansardová střecha vč. nadezdívek až na úroveň stropní konstrukce nad 1NP.

Obvodová zeď bude odkopána do hloubky min 300 mm pod úroveň navrhované nové podlahy 1NP a bude provedena nátěrová hydroizolace. Betonový anglický dvorek na západní straně objektu bude nahrazen systémovým plastovým.

Stávající zděná garáž a k ní přiléhající dřevěná pergola budou zbourány. V místě navrhované přístavby garáže se nachází vzrostlý listnatý strom, který bude pokácen, jeho obvod v 1,30 m nad zemí činí 75 cm, a nepodléhá proto povolení ke kácení.

Ve dvoře bude zrušená betonová jímka i betonová zpevněná plocha. Terasy a okapový chodník z betonové dlažby na pozemku budou rozebrány, zpětně již nebudou použity. Bude zrušeno stávající zděné oplocení vč. dřevěné výplně a nahrazeno novým v obdobném tvaru a vzhledu.

Pokud dojde při bourání konstrukcí ke zjištění přítomnosti azbestu (odkrytím zabudovaných konstrukcí, komínové průduchy apod.). Budou dodržena všechna opatření k ochraně zdraví při práci s azbestem a zhotovitel materiál uloží ve vhodných uzavřených a zajištěných obalech (kontejnery, sudy apod.) a předá je k dalšímu nakládání odborné firmě. O tomto bude vystaven doklad, který bude předložen při kolaudaci.

#### **H) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ/TRVALÉ)**

Parcela č. 341 vedená jako zahrada je evidována pod ochranou zemědělského půdního fondu. Podle § 9 odst. 2 písm. b) bodu 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu, má-li být odňata půda pro umístění záměrů na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

parc. číslo	celková plocha [m <sup>2</sup> ]	odnímaná plocha [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku, způsob využití	BPEJ
341	191	23	Zahrada	2.08.10

#### **I) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁV. DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)**

Podmínky napojení RD na dopravní a technickou infrastrukturu se navrženou rekonstrukcí a dostavbou nemění. Dům zůstane dopravně napojen na místní komunikaci v ulici Wurmova.

Objekt je napojen přípojkou na následující technické sítě: plynovod NTL (Innogy), veřejný vodovod (BVK), jednotná kanalizace (BVK), silové vedení NN (E.ON) a slaboproudé rozvody SLP (CETIN). Přípojky technických sítí zůstanou beze změn. Stavba nemá vliv na inženýrské sítě ani jejich ochranná pásma. Hlavní uzávěr plynu bude přemístěn do skřínky v plotě, s tímto řešením byly požádány plynárny o vyjádření.

## B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Účel užívání stavby se navrženou rekonstrukcí a dostavbou nemění. Navrhovaná velikost domu je 5+1. Předpokládaný počet osob v domě je 5.

Podlahové plochy jednotlivých místnosti viz výkresy půdorysů.

### B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

**a) urbanismus** – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Pozemek se nachází ve funkční ploše BC – stabilizovaná plocha čistého bydlení. Objekt bude sloužit pro rodinné bydlení. Navržené prostorové řešení objektu odpovídá okolní zástavbě.

**b) architektonické řešení** – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt řeší rekonstrukci a dostavbu rodinného domu. Objekt je částečně podsklepený, dvoupodlažní s navrženým obytným podkrovím. Navrženou přístavbu tvoří nové zádveří a zděná garáž, která je komunikačně propojená s domem. Navrhovaná přístavba je jednopodlažní, krytá plochou střechou s krytinou z PVC-P fólie.

Dřevěný krov mansardové střechy bude kompletně zbourán vč. nadezdívek, druhé podlaží bude nově vyzděno na celou jeho výšku a pod nově navrženou stanovou střechou vznikne obytné podkroví. Krytinu bude tvořit plochá pálená střešní taška, sklon střechy je navržen 33° a 34°.

Namísto stávající, již degradované konstrukce balkónu na západní straně domu, je navržena zimní zahrada. Navržené změny respektují stávající zástavbu a charakter území.

Dům je obecně řešen ve funkcionalistickém duchu a barevné řešení bude v odstínu bílá a šedá.

Okna antracitově šedá, střecha tmavě šedá až černá.

**c) dispoziční řešení:**

Hlavní vstup do domu bude nově situován ze západní strany a bude zastřešen skelněnou markýzou. Ze zádveří bude vstup do předsíně v 1NP a zároveň bude zádveří komunikačně propojeno s nově navrženou garáží. Dále se v prvním podlaží nachází obývací pokoj, místnost domácích prací, kuchyně se stolováním a koupelna. Z obývacího pokoje je přístup na venkovní terasu, která je částečně krytá zimní zahradou ve druhém podlaží. Do dvora na východní straně objektu je přístup přes místnost domácích prací. Ve 2NP se nachází klidová zóna. Budou zde dva pokoje a jeden pokoj pro hosty. Pokoj situovaný na západ bude z části řešen jako zimní zahrada. Ze společné chodby bude přístup do koupelny s WC. Komunikačně je první a druhé podlaží propojeno pomocí 4 ramenného schodiště. Do podkroví vede dvouramenné schodiště a nachází se zde pracovna, samostatné WC a úložné prostory.

**d) barevné a materiálové řešení:**

- fasáda 1: tenkovrstvá silikonsilikátová omítka jemnozrná – zrno 1 mm na tepelné izolaci, barva lomená bílá
- fasáda 2: tenkovrstvá silikonsilikátová omítka jemnozrná – zrno 1 mm na dvouvrstvé omítce, barva tmavě šedá
- sokl 1: tenkovrstvá silikonsilikátová omítka jemnozrná – zrno 1 mm na tepelné izolaci, barva lomená bílá
- sokl 2: tenkovrstvá silikonsilikátová omítka jemnozrná – zrno 1 mm na dvouvrstvé

omítce, barva tmavě šedá

- střecha plochá: PVC-P fólie, barva světle šedá
- stanová šikmá střecha: keramická taška engoba černá
- okapy, svody, parapety: parapety hliníkové komaxitované, barva antracitově šedá, klempířské výrobky TiZn, poplastovaný plech
- okna a balkón. dveře: hliníkové s izolačním trojsklem, barva antracitově šedá
- markýza nad vstupem: skleněná

### **B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Navrženou rekonstrukcí a dostavou se provoz rodinného domu nezmění. Z hlediska provozních vazeb bude v 1NP společenská zóna, ve 2NP a podkroví klidová zóna. Garáž bude umožňovat parkování jednoho osobního automobilu a zároveň bude sloužit jako úschovna zahradního náčiní.

Dispozice a provoz suterénu se nemění.

### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Rodinný dům není navržen jako bezbariérový. Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nestanovuje požadavky na rodinné domy.

### **B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

PD respektuje stavební zákon č.183/2006 Sb. a všechny navazující prováděcí předpisy a vyhlášky, zejména pak vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je navržena z materiálů, které jsou bezpečné při užívání.

### **B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ**

#### **A) Stavební řešení**

Stávající RD je dvoupodlažní, částečně podsklepený, zastřešený mansardovou střechou. Stávající garáž je samostatně stojící a navazuje na ni dřevěný přístřešek.

Navržené stavební úpravy zahrnují demolici kompletní garáže a přístřešku, zbourání mansardové střechy vč. půdních nadezdívek a vnitřních stěn (tj. celé 2NP) a demolici balkonu vč. zděných pilířů. Uvnitř (v 1NP) budou vybourány nenosné příčky a schodiště do 2NP.

K domu bude přistavěno zádveří, které bude funkčně a dispozičně spojeno s novou garáží.

Přístavby budou jednopodlažní.

Bude nově vyzděno plnohodnotné 2NP. Objekt bude nově zastřešen šikmou stanovou

střechou s využitým podkrovím. Podkroví bude tvořit jeden pokoj, toaleta a ukládací prostor.

Na místo balkonu bude provedena zimní zahrada, která bude propojena s přilehlým pokojem.

#### **B) Konstrukční a materiálové řešení**

##### Stávající stav:

Založení nepodsklepené části domu se předpokládá na základových pasech z prostého betonu v úrovni nezámrzné hloubky. U podsklepené části se předpokládají rovněž základové pasy z prostého betonu.

Konstrukční systém domu i garáže je zděný z cihel plných pálených. Obvodové zdivo domu bylo v nedávné době zatepleno tepelnou izolací tl. cca 50-80 mm. Vnitřní nosné zdivo je tl. 350-

500 mm. Příčky jsou rovněž zděné tl. 100-150 mm.

Přístřešek přiléhající ke garáži je z lehké dřevěné konstrukce s krytinou z bonského (asfaltového) šindele. Garáž i přístřešek budou zbořeny.

Strop objektu nad suterénem je tvořen železobetonovou deskou a ŽB trámy. Původní strop nad 1NP byl tvořen dřevěnými trámy, záklopem a násypy. Z důvodu havarijního stavu dřevěných trámů byl začátkem 90. let. 20. stol. nahrazen novou stropní konstrukcí z ocelových nosníků IČ.160 a stropních desek Hurdis. Strop zůstane zachován. Bude ubourán balkon vč. nosných pilířů. Balkon bude nahrazen konzolovou ŽB deskou.

Schodiště ze suterénu je jednoramenné křivočaré a je tvořeno betonovými stupni. Schodiště bude v rámci rekonstrukce opraveno a stupně budou reprofilovány. Schodiště do 2NP je tříramenné, dvě ramena jsou tvořena ŽB deskou betonovanou mezi nosné profily IČ. s nadbetonovanými stupni, třetí rameno je tvořeno z ocelové konstrukce s dřevěnými nášlapy. Schodiště je nevyhovující a bude zbouráno.

2NP je celé tvořeno mansardou. Mansardová střecha je tvořená dřevěným krovem s keramickou střešní krytinou, bez tepelného a hydroizolačního souvrství. Strop nevytápěné půdy je z dřevěných prken, ležících na vodorovných dřevěných trámech, spáry jsou přelištovány, mezery mezi trámy jsou vyplněny minerální vatou. Podhled stropu podkroví je kombinací SDK a dřevěného obložení. Střešní žlaby a svody, lemování střechy a římsy je z pozinkovaného plechu. Mansardová střecha bude vč. nadezdívek zbourána.

Zastřešení garáže je pomocí ocelových tyčových prvků a válcovaných profilů, vynášející dřevěnou konstrukci, krytinu tvoří asfaltový pás s křemičitým vsypem.

Výplně otvorů tvoří dřevěná okna zdvojená s dvojitým zasklením. Vstupní dveře jsou dřevěné s jednoduchým zasklením. Výplně otvorů garáže jsou s kovovým rámem a jednoduchým zasklením nebo z luxfer. Parapety oken jsou opatřeny keramickým obkladem, u mansardové střechy jsou parapety z pozinkovaného plechu. Zábradlí balkónu je dřevěné.

Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Veškeré výplně otvorů budou vybourány a nahrazeny novými.

#### Navržené úpravy:

V místě po zbourané garáži a přístřešku bude provedena přístavba garáže a zádveří. Přístavba bude nepodsklepená, založená na základové ŽB desce se základovými pasy v nezámrazné hloubce min. -1,10 m pod UT. Obvodové jednovrstvé zdivo bude z keramických tepelně izolačních tvárnic tl. 400 mm (zádveří) a 300 mm (garáž).

Bude vyžděno nové (plnohodnotné) 2NP. Zdivo je navrženo z přesných pórobetonových tvárnic tl. 400 mm a 300 mm na tenkovrstvou maltu. Stávající i nové obvodové zdivo bude sjednoceno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl. 120 mm krytého tenkovrstvou probarvenou omítkou. Garáž ani zádveří nebudou zatepleny.

Vnitřní nosné zdivo v 1NP bude ponecháno stávající, pouze bude dle požadavků statiky zesíleno nebo doplněno o ocelové sloupky. Vnitřní nenosné zdivo bude z cihelných příček tl. 115 a 140 mm zděných na zdící pěnu.

Zastropení přístavby garáže a zádveří bude z keramobetonových nosníků a keramických vložek Miako, tl. stropu bude 210-250 mm. Strop bude tvořit nosnou konstrukci pro plochou jednoplášťovou střechu.

Nový balkon bude proveden jako železobetonová monolitická deska, která bude staticky řešena jako konzola. Strop nad 2NP je navržen z nosné konstrukce z dřevěných KVH hranolů, ze

spodní strany zaklopen SDK podhledem s lehkou plovoucí podlahou., celková tl. stropu bude 310 mm.

Nové schodiště z 1NP do 2NP je navrženo čtyřramenné železobetonové, parametr schodiště je navržen 19x 176,6/270 mm. Nově bude provedeno dvouramenné schodiště z 2NP do podkroví, které bude celodřevěné z bukového masivu. Parametr tohoto schodiště bude 14x 200,7/250 mm.

Nad 2NP bude provedena nová šikmá stanová střecha s obytným podkrovím. Nová střecha domu je navržena šikmá dvouplášťová, tvar stanu. Střešní plášť bude s nadkroevní a mezikroevní izolací z minerální vaty a tvrdých desek PIR, krytina bude tvořena z pálené střešní tašky. Strop podkroví bude z SDK podhledu.

Odvodnění šikmé střechy bude řešeno zaatikovými žlaby, svody budou z PVC trub a budou vedeny skrytě ve zdivu. Ploché střechy budou odvodněny střešními vtoky.

Nad zimní zahradou bude na stropní konstrukci provedena plochá jednoplášťová střecha. Zateplení bude ze stabilizovaného polystyrenu, hydroizolace bude zajištěna PVC-P fólií. Střecha přístavby (zádveří a garáž) rovněž plochá jednoplášťová a bude zateplen stabilizovaným polystyrenem a kryta PVC-P fólií.

Stropní konstrukce nad suterénem bude ze spodní strany zateplena pěnovým polystyrenem.

Venkovní výplně otvorů budou nově z tepelněizolačních hliníkových profilů a zaskleny izolačním trojsklem. Vrata do garáže budou sekční plastová.

Nové vnitřní výplně budou tvořeny dřevěnými dveřmi do obložkových zárubní. Střešní okna budou dřevěná s izolačním trojsklem, střešní výlez s izolačním dvojsklem.

Budou provedeny nové skladby podlahových konstrukcí a nové podlahové krytiny dle výběru stavebníka. Podlaha v suterénu je tvořena betonovou mazaninou a bude pouze opravena.

### **C) Mechanická odolnost a stabilita**

Navržené statické řešení, zejména propojení základů navržené přístavby, železobetonové schodiště a posouzení konstrukce zimní zahrady a je řešeno v oddíle D.1.2 Stavebně-konstrukční řešení.

Z monolitického ŽB jsou navrženy tyto prvky: základová deska přístavby, základové pasy přístavby, čtyřramenné schodiště, podlaha a střecha zimní zahrady, průvlaky a ztužující věnce.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **A) Technické řešení**

Rodinný dům je napojen na el. síť NN, veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, nízkotlaký plyn a sdělovací datové vedení (slaboproud SLP). Přípojky technických sítí zůstanou beze změn. Hlavní uzávěr plynu bude přemístěn ze suterénu do zídky v oplocení. Plynárny budou požádány o vyjádření.

### **B) Zdravotně technické instalace**

Vodovod: RD má vlastní vodovodní přípojku. Vnitřní domovní rozvod vody bude kompletně nahrazen novými rozvody.

Ohřev teplé vody bude zajišťován centrálně pomocí kondenzačního plynového kotle a

nepřímo ohříváního zásobníku na teplou vodu s objemem 120 l. Systém bude doplněn cirkulací. Cirkulace bude zajišťována čerpadlem s časově řízeným oběhem.

Kanalizace: V objektu budou provedeny nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace a budou napojeny nové zařizovací předměty.

Odpadní vody jsou odváděny stávající přípojkou jednotné kanalizace. Toto zůstane zachováno. Odvodnění šikmé střechy bude zajištěno zaatikovým žlabem, ploché střechy budou odvodněny střešními vtoky. Svody budou skryté a budou napojeny do stávající jednotné kanalizace, stávající řešení zůstane zachováno. Do kanalizace bude odvodněn i anglický dvorek.

Celý objekt bude odvodněn gravitačně.

Podrobnější popis viz samostatná část s označením D1.4.1. Zdravotně technické instalace.

### **C) Plynová zařízení**

RD je napojen na přípojku plynu NTL přivedenou do suterénu, kde je hlavní uzavěr plynu. Využití plynu zůstane stávající, tedy pro vytápění a ohřev teplé vody. Je navržen nový kondenzační plynový kotel BAXI Luna Platinum+ o výkonu 2-12kW. Vaření je uvažováno na elektrické/ indukční varné desce.

### **D) Větrání a chlazení**

Obytné místnosti RD budou větrány přirozeně okny. Odvětrání koupelen a WC bude řešeno nuceně pomocí odtahovými ventilátory se zpětnou klapkou vyvedenými do fasády nebo nad střechu objektu. Nasávání vzduchu do těchto místností bude zajištěno infiltrací (dveře bez prahu).

V kuchyni 1NP nad varnou deskou bude umístěná digestoř s odtahem do potrubí vyvedeného nad střechu nebo do fasády.

Chlazení je navrženo do místnosti v podkroví. Chlazení bude prostřednictvím chladicí jednotky typu Split, která se bude skládat z jedné vnitřní nástěnné jednotky a z jedné venkovní jednotky.

### **E) Vytápění**

Vytápění v rodinném domě bude zajištěno pomocí nového kondenzačního plynového kotle BAXI Luna Platinum+ o výkonu 2-12kW umístěného v suterénu. Předávání tepla je navrženo prostřednictvím deskových radiátorů, v koupelnách prostřednictvím otopných žebříků. V obývacím pokoji budou instalována nová krbová kamna na dřevo.

Podrobnější popis viz samostatný projekt s označením D1.4.2 Vytápění.

### **F) Silnoproudá elektrotechnika vč. hromosvodu**

Dům má připojovací pojistkovou skříň umístěnou ve výklenku v obvodové zdi, na západní straně domu. Stávající domovní rozváděč je umístěný na schodišti vedoucí do suterénu a bude nahrazen novým v přibližně stejné pozici. Spotřeba el. energie pro objekt bude měřena stávajícím způsobem. Silnoproudé rozvody obsahují napájení 3.fáz. pro varnou desku v 1NP a běžných jednofázových domácích spotřebičů – el. trouba, myčka, pračka, lednice, mikrovlnná trouba a dalších drobných zásuvkových spotřebičů. Pro místnost v podkroví je navržena jedna klimatizační jednotka typu SPLIT.

Vzhledem k nově navrženému podkroví a změně tvaru střešní konstrukce bude proveden nový systém ochrany před bleskem.

Podrobnější popis viz samostatná zpráva s označením D1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika a hromosvod.



### **G) Slaboproudá elektrotechnika**

Dům má vlastní přípojku sdělovacího vedení (CETIN). Přípojka zůstane zachována. Budou provedeny nové rozvody datových kabelů v 1NP i 2NP. Rozsah a provedení rozvodů bude řešeno individuálně se stavebníkem a s ohledem na požadovanou technologii v dalším stupni PD (pro provedení stavby).

### **H) Výčet technických a technologických zařízení**

V domě bude v suterénu instalován nový plynový kondenzační kotel. V přízemí (1NP) budou instalována nová krbová kamna na dřevo. V podkroví budou instalovány nové klimatizační jednotky typu SPLIT. V kuchyni je uvažováno s digestoří.

V navržené rekonstrukci a dostavbě rodinného domu se nenachází technologická zařízení.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ**

Požární zpráva je samostatnou přílohou této PD, označena jako D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

### **A) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Jedná o rodinný dům s převládající vnitřní návrhovou teplotou 20°C. Stavba se nachází v oblasti Brno-město. Návrhová teplota venkovního vzduchu je -12°C. Tepelně technický návrh obvodových konstrukcí byl proveden v souladu s ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Obvodový plášť je navržen tak, aby vyhověl normou požadovaným případně doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla. Součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny ve výpise skladeb.

### **B) Energetická náročnost stavby**

Dle zákona 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií dle § 7a, není pro účely stavebního povolení nutné zpracovávat průkaz energetické náročnosti, nejedná se o větší změnu dokončené budovy (změna na více než 25% celkové plochy obálky budovy).

### **C) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nejsou uvažovány.

## **B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

**Sociální zázemí:** odpovídající požadavkům ČSN 73 4301 Obytné budovy. V 1NP se nachází koupelna s WC a se sprchovým koutem. Ve 2NP je koupelna s WC a vanou. V podkroví je navrženo samostatné WC.

**Větrání:** všechny pobytové místnosti mají přirozené větrání okny. Koupelny a WC budou odvětrávány nuceně pomocí odtahového ventilátoru se zpětnou klapkou.

**Vytápění:** Vytápění a ohřev TV je zajištěno pomocí plynového kotle s nepřímo ohříváním zásobníkem na teplou vodu o objemu 120 l. Jako další zdroj tepla jsou navržena krbová kamna na dřevo v obývacím pokoji 1NP s předpokládaným občasným provozem.

**Osvětlení:** všechny pobytové místnosti mají zajištěn dostatečný přísun denního světla. Navrženou přístavbou a rekonstrukcí domu se plocha okenních otvorů nezmenší. Nebyl

zásadním způsobem změněn poměr okenních otvorů vůči podlahové ploše místností.

Návrh umělého osvětlení bude proveden dle ČSN EN 12464-1.

**Zásobování vodou:** pitná voda je do domu přivedena vodovodní přípojkou z veřejného řadu ve správě BVK.

**Komunální odpady:** odpady vznikající při provozování stavby budou odstraňovány na základě smlouvy s firmou určenou pro odvoz komunálního odpadu. Stanoviště komunálního odpadu bude umístěné u zděné zídky na hranici pozemku vedle vstupní brány na pozemek.

**Vliv stavby na okolí:** popis viz odst. B.1. E) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.

#### **B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

**Radon:** Pozemek se nachází v oblasti, kde byl stanoven střední radonový index pozemku. Přístavba k rodinnému domu nebude podsklepená a podlaha na terénu bude izolována povlakovou asfaltovou hydroizolací (2 vrstvy) s atestem na radon, prostupy budou vodotěsně a plynotěsně utěsněny.

**Bludné proudy:** umělými zdroji bludných proudů jsou především tramvajové dráhy ve městech, elektrifikované železnice, koleje v metru či důlní železnice. Tyto stavby/zařízení se v prostoru či blízkém okolí nevyskytují. Nebude tedy nutno řešit opatření proti bludným proudům.

**Hluk z vnějšího prostředí:** Hygienické limity hluku v chráněných venkovních prostorech se navrženou přístavbou a rekonstrukcí nemění. Zvuková neprůzvučnost obalových konstrukcí objektu splňuje požadavky normy na ochranu před hlukem z vnějšího prostředí. V blízkém okolí rodinného domu se nenachází významné zdroje hluku. Dle hlukové mapy města Brna je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve dne  $\leq 40$  dB, v noci pak  $\leq 35$  dB.

Provoz rodinného domu nebude zdrojem hluku pro vnější prostředí.

**Hluk ve vnitřním prostředí:** jsou splněny požadavky normy ČSN 73 0532 na neprůzvučnost stavebních konstrukcí.

Bytové příčky jsou z keramických tvárnic tl. 125 a 150 mm, případně budou použity SDK příčky vyplněné akustickou minerální vatou. Stěny obytných místností vyhoví požadavku, který stanoví stavební neprůzvučnost na min. 42 dB. Bytové příčky z keramických bloků tl. 125 např. Porotherm 11,5 PD vykazují neprůzvučnost min. 44 dB (-2), příčky SDK tl. 100 mm s dvojitým opláštěním a vloženou akustickou izolací vykazují neprůzvučnost min. 50 dB (-7). Nově navržený strop nad 2NP bude opatřen kročejovou izolací. Dřevěný strop bez skladby podlahy vykazuje neprůzvučnost 60 dB a splňuje požadavek na max  $L_{nw}=63$  dB.

**Záplavové území:** Stavba se nenachází v záplavovém území.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **A) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECH. INFRASTRUKTURY, PŘELOŽKY**

Nedojde ke změně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. RD je napojen přípojkou na vodovod, jednotnou kanalizaci, nízkotlaký plynovod, silové vedení NN a na síť sdělovacích a optických kabelů. Napojení domu na technické sítě se navrženou rekonstrukcí a přístavbou nemění.

Stavební práce nebudou vyžadovat přeložky inženýrských sítí a nemají vliv na jejich ochranná pásma.

#### **B) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKON. KAPACITY A DÉLKY**

Napojovací místa technických sítí zůstanou stávající vč. dimenzí a kapacity, nové přípojky IS nejsou uvažovány.

## **B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **A) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ**

Dopravní napojení se navrženou rekonstrukcí a přístavbou nemění. Dopravně je RD přístupný z ulice Wurmova. Vjezd do garáže je pomocí nájezdu z betonové zámkové dlažby a vynechaného silničního obrubníku zůstane stávající. Stavební úpravy nejsou vyžadovány.

### **B) NAPOJENÍ NA ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Stavba se nachází v okrese Brno – město, městská část Stránice. Účelová komunikace na ulici Wurmova je napojená na místní komunikaci v ulici Údolní, kde se nachází i zastávka MHD.

### **C) DOPRAVA V KLIDU**

Na pozemku je v současné době kryté parkovací stání pro jeden osobní automobil a garáž pro jeden osobní automobil. Zastřešené parkování zajistí nově navržená garáž a pro případ návštěv je možné parkovat podélně vedle chodníku na ulici Wurmova a Havlíčkova v docházkové vzdálenosti do 300 m (v souladu s § 21 odst. (1) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění).

### **D) PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STESKY**

Nejsou předmětem projektu, v rámci navržených stavebních prací nebudou dotčeny pěší a cyklistické stezky.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

### **A) TERÉNNÍ ÚPRAVY**

Realizace rekonstrukce a přístavby bude vyžadovat lokální terénní úpravy a realizaci nových zpevněných ploch (terasa, chodník). Rozsah je patrný z výkresové dokumentace.

### **B) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY**

Projekt neřeší sadové úpravy a případnou budoucí výsadbu trvalých porostů (stromů a keřů). Po ukončení stavebních prací budou nezpevněné/vegetační plochy zkypřeny, ohumusovány a osety travním semenem.

Kácení stávajících stromů viz odst. B.1. F) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

### **C) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Nejsou předmětem projektu.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **A) VLIV STAVBY NA ŽP (OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY, PŮDA)**

Vliv na životní prostředí se zásadně/ negativně nezmění. Produkce emisí z plynového kotle se předpokládá obdobná jako před rekonstrukcí – zvětšení vytápěného objemu bude kompenzováno účinnějším plynovým kotlem. Jako zdroj vytápění je navržen nový vysoce účinný kondenzační plynový kotel. Dalším (občasným) zdrojem tepla budou krbová kamna na dřevo. Objekt nebude zdrojem hluku ani nebezpečných odpadů. Zhotovitel zajistí v průběhu stavby dodržování systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001.

**Ovzduší:** vytápění je v současné době zajištěno plynovým kotlem a krbovými kamny. Plynový kotel bude nahrazen novým účinnějším.

**Hluk:** Provoz objektu nebude zdrojem hluku, který by mohl rušit okolní zástavbu.

**Odpadní vody splaškové:** budou svedeny do splaškové kanalizace a odtud do veřejné kanalizace. Budou mít charakter vod z hygienických zařízení a úklidu. Nebudou produkovány odpadní vody se znečištěním závadnými látkami.

**Voda:** rodinný dům je napojen na veřejný vodovod.

**Odpad:** vznikající při provozování stavby bude odstraňován na základě smlouvy s firmou určenou pro odvoz komunálního odpadu. Stanoviště pro nádobu/popelnici na komunální odpad se nemění.

### **B) BĚŽNÉ ODPADY KATEGORIE O VZNIKAJÍCÍ PŘI VÝSTAVBĚ BUDOU TŘÍDĚNY A DEPONOVÁNY VE SBĚRNÝCH KONTEJNERECH NA POZEMKU STAVEBNÍKA**

Následně budou odstraněny zhotovitelem stavby vyvezením na řízenou skládku. Případné nebezpečné odpady kategorie N, pokud výjimečně během výstavby vzniknou, uloží zhotovitel ve vhodných uzavřených a zajištěných obalech (kontejnery, sudy apod.) a předá je k dalšímu nakládání odborné firmě.

### **C) VLIV NA PŘÍRODU A KRAJINU (ochrana dřevin, památkových stromů, rostlin, živočichu apod.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ**

Stavba je navržena v zastavěném území. Na pozemku se nachází rodinný dům, garáž, dřevěná pergola. Část pozemku tvoří zpevněné plochy (terasa, chodníky), ve dvoře ve východní části pozemku je neplodná půda, zbylá část zahrady je zatravněna s ovocnými stromy a keři. Na pozemku se nenachází chráněné památné stromy, rostliny či živočichové. V rámci výstavby bude pokácen jeden listnatý strom, který je v kolizi s navrženou garáží. Popis viz odst. B.1. F) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Dle územního plánu města Brna se pozemek nachází v zóně ekologických limitů a bylo požádáno o stanovisko příslušný dotčený orgán (MMB OŽP).

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.

### **D) VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000**

Území se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**E) NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ  
NEBO STANOVISKA EIA**

Dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb., č. 186/2006 Sb., č. 216/2007 Sb. a č. 124/2008 Sb. nespadá stavba mezi objekty, které vyžadují posouzení zjišťovacím řízením či stanovisko EIA.

**F) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A  
PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Ochranná pásma technických sítí budou dodržena. Stavba nevyvolá stanovení nových ochranných pásem.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba není uvažovaná k využití pro účely civilní ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva ve smyslu požární ochrany bude dodržena tím, že stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením.



## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ**

Stavba bude napojena na stávající domovní vodovod, zhotovitel stavby na vlastní náklady zajistí podružné měření spotřebované vody pro stavební a související práce.

Napojení do el. sítě bude provedeno kvalifikovanou osobou přes podružný elektroměr staveništního rozvaděče připojeného z přípojkové skříně.

Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii musí mít zhotovitel stavby zahrnuté do ceny dodávky stavby a tyto je povinen vyúčtovat v závěru stavby na základě předávacího protokolu dokončeného díla.

### **B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ**

Odvodnění staveniště se nepředpokládá. Při výkopových pracích kolem obvodové zdi bude použito takových opatření, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod do výkopu. Zhotovitel dále zabezpečí staveniště vhodným způsobem tak, aby nedocházelo ke stékání znečištěných srážkových vod ze staveniště do veřejné kanalizace.

### **C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Staveniště je navrženo na pozemku stavebníka. Po odstranění dřevěného přístřešku bude plocha využita pro odstavení kontejneru na stavební suť.

Zařízení staveniště (sběrné kontejnery na stavební suť, dočasná skládka stavebního materiálu) bude na pozemku stavebníka (na zahradě). Popřípadě si zhotovitel před zahájením stavebních prací zajistí na vlastní náklady povolení užívání pozemku za hranicí stavebníka – na pozemku sousedním.

### **D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY**

Při realizaci budou respektovány okolní objekty (zejména stávající rodinné domy podél příjezdové komunikace) a zelené plochy vč. vegetace. Při realizaci bude používána převážně středně těžká a lehká stavební technika, která nebude výrazně zatěžovat okolí.

GP doporučuje zhotoviteli stavby před zahájením prací provést fotodokumentaci stávajících staveb a konstrukcí (a především jejich případných poruch), které se nacházejí se v blízkosti stavby a kolem příjezdové komunikace.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy. Při veškerých stavebních pracích budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují prašnost a zamezí znečištění sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu a odlétávající suti bude zajištěna oplachtováním, použitím speciálních ochranných fólií nebo bedněním, a to v potřebném rozsahu. Oplocením a oplachtováním bude opatřen i prostor skládky materiálů.

Vhodné postupy a technická opatření zvolí zhotovitel a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění. Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN.

Po skončení stavebních prací budou pozemky dotčené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

### **E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN**

Zhotovitelská firma zajistí ochranu okolí stavby tím, že přijme v rámci výstavby taková opatření, která budou minimalizovat prašnost, hluk, vibrace. Stavební práce nebudou probíhat v době pracovního klidu. Staveniště bude na pozemku stavebníka, který je oplocený a není zde volný přístup veřejnosti. Při výstavbě nového plotu bude zajištěno dočasné oplocení.

Zhotovitel zamezí znečištění přístupových komunikací, a pokud k jejich znečištění dojde, zajistí jejich průběžnou očistu.

Na stavebním pozemku se nachází jeden vzrostlý listnatý strom, který je v kolizi s navrhovanou stavbou garáže a bude nutné ho pokácet. Jeho pokácení (vzhledem k velikosti) nevyžaduje povolení ke kácení. Ostatní ponechané stromy na pozemku budou vhodně chráněny před poškozením (např. bedněním).

### **F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ/TRVALÉ)**

Pro zařízení staveniště budou využity pouze pozemky ve vlastnictví stavebníka. Staveniště bude dočasné, určené pouze pro navrhovanou rekonstrukci a dostavbu domu.

Prostor pro zařízení staveniště je navržen na zatravněné ploše zahrady. Prostor je oplocen.

Vybourané materiály a hmoty budou ze staveniště plynule odváženy.

Staveniště bude vybaveno uzavíratelnou staveništní buňkou pro uložení náradí a pomocného materiálu (tmely apod.) a případně i buňkou pro šatnování pracovníků. Na staveništi bude k dispozici buňka mobilního WC (např. Toi Toi) se smluvně zajištěnou vyvázkou.

### **G) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE**

Množství běžných a stavebních odpadů vznikajících při navržených stavebních pracích nebude s ohledem na druh stavby výjimečné a pro další nakládání s nimi nebude nutno přijímat opatření vymykající se běžné praxi. Vybouraná stavební suť bude ze staveniště plynule odvážena.

Zatřídění odpadů vznikajících v průběhu stavby a způsob jejich likvidace je popsáno v části A. Průvodní zpráva, kap. I) Základní bilance stavby

### **H) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

Zemní práce budou spočívat ve skrývce svrchní zeminy v místě dostavby a v provedení výkopů (rýh) pro základové konstrukce (pasy). Kvalitní zemina bude použita k finálním terénním úpravám kolem objektů. Vhodná zemina bude použita ke zpětným zásypům a násypům či drobné modelaci terénu kolem objektu. Přebytková a nevhodná zemina bude odvezena na řízenou deponii zemin.

### **I) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ**

Celková ochrana životního prostředí bude ze strany realizační firmy splněna dodržáním systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001.

V souladu s požadavky této mezinárodní normy, bude uzpůsobeno zařízení staveniště a provádění stavebních prací. Dále bude zajištěno používání moderních technologií, třídění a recyklaci odpadů a efektivní hospodaření s energiemi.

Prováděcí firmy musí splnit požadavky všech platných zákonů, nařízení, vyhlášek a předpisů

k ochraně životního prostředí, především zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, č. 254/2001 Sb. o vodách, č. 185/2001 Sb. o odpadech, č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, všechny v aktuálním znění pozdějších předpisů.

#### **J) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTĚ, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při realizaci stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce, technologické předpisy a dále příslušné ČSN. Zejména budou dodrženy následující předpisy:

- zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v aktuálním platném znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 201/2010 Sb. o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků.
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů (pouze platná část)
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- ČSN 33 1310 ed. 2 - Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace
- ČSN 05 0610: Z1 – Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre plameňové zváranie kovov a rezanie kovov
- ČSN 05 0630: Z1 – Zváranie. Bezpečnostné ustanovenia pre oblúkové zváranie kovov
- Vyhláška č. 87/2000 Sb. kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- ČSN 73 8101 - Lešení – Společná ustanovení
- ČSN EN 12811-1 - Dočasné stavební konstrukce – Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh
- ČSN 73 8106: vč. všech Změn – Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN EN 12812 - Podpěrná lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh
- ČSN EN 1263-2 - Záchytné sítě – Část 2: Bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí
- ČSN EN 365 - Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky – Všeobecné

požadavky na návody k používání, údržbě, periodické prohlídce, opravě, značení a balení

- ČSN EN 131-1 + A1 – Žebříky. Termíny, druhy, funkční rozměry
- ČSN EN 131-2: ed. 2 – Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení
- ČSN 26 9030: Z1 – Manipulační jednotky – Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování
- pokyny výrobců k provozu a údržbě strojů, strojního zařízení a nářadí

Přesný postup prací určí zhotovitel. Technologické postupy a technická opatření se musí vždy přizpůsobit aktuální situaci při provádění, a to s vědomím a souhlasem stavebního dozoru.

Vzhledem k navrženému rozsahu stavebních prací se nepředpokládá potřeba koordinátora BOZP.

#### **K) ÚPRAVA PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB**

Nejsou vyžadovány. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

#### **L) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ**

Stavba svým charakterem nevyžaduje zvláštní dopravně inženýrská opatření.

Zhotovitel musí při zásobování a odvozu staveniště respektovat místní dopravní značení, dopravně technický stav příjezdové komunikace a respektovat provoz na příjezdové komunikaci.

#### **M) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)**

Před zahájením stavby nechá zhotovitel vytýčit průběh všech známých technických sítí v blízkosti stavebního pozemku a také přípojky sítí do objektu.

Zhotovitel stavby je povinen vždy, když si to situace vyžádá, vytýčit nebezpečný nebo jinak exponovaný prostor a opatřit jej výstražnými nápisy (např. při použití jeřábu apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby stavební práce neprobíhaly v době pracovního klidu a aby byl minimalizován hluk a prašnost při prováděných pracích.

Zhotovitel je dále povinen respektovat stávající rodinné domy, které bezprostředně sousedí se staveništěm a příjezdovou komunikací, a minimalizovat negativní vlivy na jejich užívání.

#### **N) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY**

Předpokládaný termín zahájení výstavby: Květen 2017

Předpokládaný termín dokončení výstavby: Duben 2018

Etapizace výstavby se neuvažuje. Předpokládá se běžný postup výstavby spočívající v přípravě území, bouracích pracích, zemních pracích a vybudování základových konstrukcí, realizaci hrubé stavby domu a vybourání vybraných konstrukcí, realizace vnitřních instalací, úpravy povrchů, dokončovací stavební práce a finální úpravy zpevněných a nezpevněných ploch vč. zahradních úprav a drobné architektury.

Zhotovitel zpracuje harmonogram stavebních prací, který před zahájením stavebních prací předloží stavebníkovi/investorovi, technickému dozoru a generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

Projektová dokumentace je zpracována dle přílohy č. 5 k vyhl. č.499/2006 Sb. Novelizované vyhl. č. 62/2013 Sb.