FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNE, 2011/2012
BAKALÁRSKÁ PRÁCA- D ům na hraně, Valašské Meziříčí

URBANISTICKÉ SÚVISLOSTI

Predmetom bakalárskej práce je urbanisticko architektonický návrh riešenia zastavania parcely, ktorá sa nachádza v meste Valašské Meziříčí. Pozemok je situovaný v centre mesta, na hranici historického centra a sídlištnej zástavby. Bezprostredne prilieha k hranici ochranného pásma mestskej pamiatkovej zóny. Od historického jadra ho oddeluje ulica Poláškova.Nachádza sa v blízkosti križovatky dvoch hlavných komunikácií, ktoré sú vedené v mieste bývalých mestských hradieb.
Riešené územie zahrňuje časť mestského bloku vymedzeného ulicami Poláškova a Sokolská, ktoré dnes slúži ako parkovisko pre 81 aut. Na parcele sa nachádza podchod ,ktorý spojuje riešené územie so sídliskom 1. Mája. Podchod je dnes, po viacerých neúspešných pokusoch o jeho využívanie, uzatvorený a nevyužívaný. Preto vo svojom návrhu počítam s jeho odstránením.
Celková výmera pozemku je 2242 m2 a rozkladá sa na pozemkoch (p.č. 135, 136, 137,138, 139, popr. P.č. 2897/1-druhá časť podchodu.)
Navrhnutý objekt reaguje na urbánne súvislosti v danom území a dopĺňa neuzavretú uličnú frontu mestského bloku.
.
ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Dané miesto (centrum mesta) ponúka mix navzájom sa doplňujúcich funkcií ako obchod ,služby ,zároveň je tu však značný deficit bytových kapacít. V rámci podporenia funkčnej pestrosti centra mesta sa v návrhu snažím vytvoriť dostatočný počet bytových jenotiek. Súčasťou je tiež snaha o vytvorenie kultivovaného verejného priestoru v okolí objektu.
Parcela je rozdelená na dva objekty, medzi ktorými vzniká priechod ,ktorý rešpektuje prirodzenú trajektóriu spojujúcu mesto so sídliskom 1. Mája.
Prvá budova je pripojená k susednému objektu a kopíruje líniu ulice, jej hmota sa otvára smerom k sídlisku. Druhá budova je samostatne stojaca orientovaná k námestiu. Ustúpením hmoty vzniká terasa, ktorá vrámci budovy pôsobí dominantne. Slúži ako sociálny priestor pre nájomcov bytov.
Dominantný je najmä strom ,ktorý jej súčastou. Úroveň terasy je v 3. nadzemnom podlaží , preto je možné koreňovému systému venovať dostatočnú hĺbku.
Objekty majú 4 nadzemné podlažia.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

V partere prvého objektu sa nachádzajú priestory určené pre komerčné účely- obchody s vlastným zázemím. Do obchodov sa vstupuje pasážou z ulice Poláškova . Z južnej stranu objektu z ulice Sokolovská je vstup pre nájomcov bytových priestorov .
V partere druhého objektu sú priestory vyhradené pre provoz potravín. Okrem samotnej predajne sú súčasťou skladové priestory a plochy zázemia zamestnancov. Z ulice Poláškova sa vstupuje ako do potravín, tak do kaviarne. Kaviareň je dvojpodlažná a orientovaná do ulice Poláškova. Zaroveň je otvorená aj do vnútornej pasáže objektu.
Zvyšné 3 nadzemné podlažia majú obytnú funkciu . Cieľom bolo vytvoriť čo najvariabilnejšie bztové jednotky. Sú tu byty typu 1+kk,2+kk,3+kk, 4+kk a dva typy bytov pre handicapovaných nájomcov.

Súčasťou objektu sú aj podzemné garáže. Vjazd je riešený v ulice Sokolská. Jedná sa o tzv. bezstratový systém parkovania, kedy sa parkuje na rampách, ktoré prekonávajú výšku polpodlažia. Kapacita podzemných garáží je 125 miest.
V podzemnej časti sa nachádza tiež technické vybavenie objektov.
Celý objekt bol navrhovaný s ohľadom na handicapovaných občanov.
KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Spodná stavba – objekt založený na pilotách, po obvode na milánskych stenách
- podlaha železobetonová + epoxidový náter, hydroizoláce riešená použitím vodostavebného betónu.
Popis konštrukcie bytového domu – konštrukčne se jedná o štvorpodlažný stenový zdený systém zastrešený plochou strechou. Zvislé nosné konštrukcie v podzemných garážach – skeletový systém.
Stropné dosky a prievlaky sú železobetónové. Stropnú konštrukciu nad garážami tvorí roynášacia stropná doska.
Obvodové steny sú zdené z plynosilikátových tvarovek Ytong, vnútorné nosné a mezibytové steny sú tiež z Ytong tvárnic.

TABULKA BILANCIÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1458 m2
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	2018 m2

BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	4642 m2
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	4736 m2
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	9378 m2

OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	14888,81 m3
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (5000,-kč/1m3)	74 444 050 ,-

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ

Parkovanie: 125 miest celom/ 8 miest handicap

Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0078/2011	Akademický rok: **2011/2012**
Ústav:	Ústav navrhování VI.	
Student(ka):	**Staneková Miroslava**	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	**Ing. arch. Jiří Marek**	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.
Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000
Půdorysy, řezy, pohledy 1:200
Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce
Schéma uplatnění principů TUR
Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora
Model 1:200
Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb
Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuhrung/Ecologicla Architeture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

- -	- -	- -
Staneková Miroslava Student(ka)	Ing. arch. Jiří Marek Vedoucí práce	prof. Ing. arch. Helena Zemánková, CSc. Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

- -
doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty