



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0030/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování II.	
Student(ka):	Soldánová Martina	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Pavel Jura	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Soldánová Martina
Student(ka)

Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

Průvodní zpráva

Dům na hraně / Valašské Meziříčí / ulice Sokolská

1. Urbanistické souvislosti

Tématem bakalářské práce bylo řešení nezastavěné části v centru města Valašského Meziříčí. Valašské Meziříčí je městem, které vzniklo spojením z malých vesnic a nachází se v hornatém a chudém kraji, pro který je charakteristický současný trend odlivu mladé generace do větších měst. Důvodem je jednak širší pracovní uplatnění, jednak nabídka malých bytů, kterých je ve Valašském Meziříčí málo.

Město má velmi kompaktní zástavbu kolem hlavního náměstí, které je obepínáno okruhem, kde dříve stály kamenné hradby. Město se později rozrostlo a byl vytvořen druhý okruh. Řešená parcela se nachází právě v tomto meziprostoru. V severní a západní části okruhu se nachází velké významné veřejné budovy. Nicméně na zadaném pozemku nikdy žádná stavba nestála. Navíc je pozemek znehodnocen pohledem přes hlavní cestu, za kterou v době socialismu vyrostla panelová sídlištní výstavba, která se silně uplatňuje v pohledu směrem od města.

Důležitým faktorem pro návrh je to, že přiléhající ulice ze severní strany pozemku je v oblouku. Hrana dvou světů – historického jádra a panelového sídliště – je v tomto místě atakována směrem z náměstí. Z toho důvodu je v projektu řešený průchod územím pro pěší. Nově navržené stavby nemají stát čistě jen na jedné straně, ale mají být překlenovacím prvkem.

2. Architektonický výraz

Základním konceptem je tvorba tří rovnocenných hmot. Počet vychází z měřítka okolní zástavby a také z navrhované funkce, která se nebude snažit být monumentálním protějškem kostela či zámku. Navrhovaná funkce je smíšená obytná, komerční a administrativní. Skloubení více funkcí zajišťuje fungování místa nejen během pracovní doby, ale i po jejím skončení. Z analýz navíc vyplývá, že v současné době bydlí na hlavním náměstí minimum lidí. Proto se projekt zabývá bydlením zaměřeným zejména na menší dostupné byty.

Tři zmíněné hmoty nemají jen obyčejný pravoúhlý tvar, ale jsou seřezávány v důležitých směrech, které určuje uliční zástavba a směr průchodu na sídliště. Důležité je rozmístění tří objektů. První stojí na severní straně směrem do historického města a lícuje se stávajícím objektem s novorenesanční bohatou fasádou. Druhý objekt stojí na jižní straně a je vyšší o jedno podlaží než ostatní dvě stavby, které jsou podobně vysoké jako okolní budovy. Druhý objekt je vyšší, protože se nejvíce blíží panelové výstavbě. Třetí objekt spojuje příčně obě ulice.

První a druhý objekt jsou si ve střední části velmi blízko a svým uspořádáním vytváří dva prostory. Jeden prostor na terénu směrem do náměstí, druhý prostor v úrovni druhého nadzemního podlaží, který bude mít soukromou podobu.

3. Dispoziční řešení jednotlivých objektů

Hlavní funkcí dvou objektů je obytná, funkce třetího objektu je administrativní. Parter je využit pro komerci. V administrativní budově je situována kavárna. Vzhledem k tomu, že v současné době byl pozemek využíván jako odstavné parkoviště, je nutné nahradit velké množství stání na terénu a přesunout jej do podzemních podlaží. Je snahou využít parcelu maximálně, aby v rámci projektu bylo možno sem přesunout i stání z prostoru hlavního náměstí. Vjezd do podzemního parkoviště je situován severovýchodním cípu pozemku tak, aby auta zajížděla co nejmíň do města a aby se nekřížila trasa pěšáků a automobilů.

První bytový dům - stojící v příčném směru s východo západní orientací, je obsluhován schodištěm, které vychází z podzemních podlaží garáží. V tomto bytovém domě je k dispozici celkem po pěti bytech na dvou podlažích. Byty jsou řešeny symetricky, v prostřední části byty 2+kk, v koncových částech 3 + kk. Na patře se ještě nachází jeden atypický byt, který upravitelný pro handicap.

Druhý bytový dům se severojižní orientací, který těsně přiléhá těsně ke stávající zástavbě, je řešen obdobným způsobem. Obytná jsou opět dvě podlaží, v každém z nich jsou čtyři byty. Ve druhém nadzemním podlaží jsou k dispozici velké terasy otočené na jih.

Administrativní budova je v rámci projektu řešena třemi různými způsoby, které ukazují možnou variabilitu využití prostoru. Budovu je možné řešit jako dispoziční trojtrakt či jako velkoprostorové kanceláře.

4. Konstrukční řešení

Nosnou konstrukci budov tvoří kombinovaný systém skeletový a stěnový. Podzemní podlaží jsou tvořena tzv. milánskými stěnami tloušťky 700 mm, ve kterých je vetknuta základová deska a stropní desky podzemních podlaží. V podzemních podlažích je uplatněn systém skeletový s kruhovými sloupy průměru 600 mm, přičemž sloupy jsou založeny na pilotách. V převážné části prvního nadzemního podlaží je nosný systém také skeletový. V administrativní budově se sloupy jako nosná konstrukce uplatňují po celé výšce budovy. Profil se po výšce zmenšuje až na 350 mm.

V nadzemních podlažích bytových domů je použit systém stěnový zděný. Nosné stěny jsou navrženy z keramických bloků tl. 250 mm. Stěny jsou po celé délce v parteru podepřeny průvlaky. Stejně tak jsou řešeny konzoly lodžii, které jsou vynášeny průvlaky vycházejícími ze sloupů.

Horizontální konstrukce jsou provedeny jako monolitické železobetonové desky, v podzemních podlažích tl. 300 mm, v nadzemních podlažích tl. 250 mm. Do všech podlaží se propisují ztužující komunikační jádra, která jsou tvořena železobetonovými stěnami tl. 300 mm.

5. Energeticky úsporné řešení návrhu

Budovy orientované na jih mají řešeno odstínění. Bytový dům má lodžie, administrativní dvojitou předsazenou fasádu.

Ze všech střeš je jímána dešťová voda, která je používána ke splachování.

Je možné také využívat solárních zisků pomocí slunečních kolektorů, a tak zajišťovat ohřev vody. Primárním zdrojem tepla je napojení na parovod.

Všechny obvodové konstrukce jsou dostatečně zatepleny se snahou eliminovat tepelné mosty. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm C.