



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0027/2011	Akademický rok: 2011/2012
Ústav:	Ústav navrhování II.	
Student(ka):	Hynková Tereza	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Pavel Jura	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

DŮM NA HRANĚ - Valašské Meziříčí, ulice Sokolská

Zadání bakalářské práce:

Práce je zpracovávána dle jednotného oficiálního zadání fakulty pro ak. rok 2011/2012.

Předmětem bakalářské práce je urbanistický a architektonický návrh zastavění parcely na hranici historického centra a sídlištní zástavby ve městě Valašské Meziříčí novým objektem (objekty).

Rozsah grafických prací:

Situace 1:1 000

Půdorysy, řezy, pohledy 1:200

Konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

Schéma uplatnění principů TUR

Perspektivy – jeden předepsaný zákres, min.jedna další exteriérová dle volby autora

Model 1:200

Textová část: průvodní zpráva

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausfuehrung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 13.2.2012

Termín odevzdání bakalářské práce: 4.5.2012

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Hynková Tereza
Student(ka)

Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 13.2.2012

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DŮM NA HRANĚ - POLYFUNKČNÍ DŮM VE VALAŠSKÉM MEZIŘÍČÍ

URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

Řešené území se nachází mezi ulicemi Sokolská a Polášková v těsné blízkosti centra města Valašského Meziříčí. Ulicí Pospíšilova přímo navazuje na náměstí. Na jižní straně sousedí s panelovou zástavbou bytových domů. Nachází se tedy "na hraně" dvou odlišných světů. Ve svém návrhu jsem se snažila na tento fakt reagovat a tyto dva světy vzájemně propojit.

Navrhovaná stavba nemá tvořit výškovou dominantu, kterou by dle mého názoru měl zůstat kostel Nanebevzetí Panny Marie. Výškou nové zástavby jsem se tedy snažila okolní zástavbu nepřevyšovat, ale navázat na ni. Mým cílem bylo hmotově doplnit prázdný článek jinak zastavěného bývalého hradebního okruhu.

Vzhledem k atraktivitě parcely vzniklé návazností na centrum města jsem se rozhodla maximalizovat její využití a vytvořila jsem platformu, která nese tři kompaktní hmoty. Parter je určen pro komerci a bloky pro bydlení. V parteru jsem vytvořila dvě obchodní pasáže, které zachovávají průchodnost parcelou.

Orientace horních bloků je na východ - západ. Prostory mezi jednotlivými hmotami generují pobytové terasy pro obyvatele bytů.

Vstupy do bytových prostor a do podzemního parkoviště jsou orientovány do ulice Polášková. Vstupy do samostatných komerčních částí jsou orientovány do obou přilehlých ulic a zároveň také do průchodů parterem.

Vjezd do podzemního parkoviště je v severozápadní části řešeného území z ulice Polášková. Jedním z požadavků bylo zachování zásobování obchodního domu Cimala, to je řešeno v jihovýchodní části parcely z ulice Sokolská.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Navržený objekt je založen na jednoduchém principu: platforma nesoucí tři kompaktní hmoty. Východní hmota přímo svou výškou a tvarem navazuje na sousední objekt a další dvě hmoty jsou orientovány směrem do okolních ulic, prostřední do ulice Pospíšilova a západní do ulice Polášková.

V parteru se nacházejí dvě obchodní pasáže, které jsou prosvětleny pomocí kruhových světlíků. Z těchto prostorů jsou přímé vstupy do přiléhajících obchodů.

Hmoty nad parterem zahrnují pouze bydlení. Snažila jsem se vytvořit spektrum bytů z hlediska jejich velikosti a komfortu aby byly cenově přístupné širší škále obyvatel.

Mezi jednotlivými hmotami nad parterem vznikla terasa se zelenou střechou. Ta je rozdělena na soukromé části, které náleží přiléhajícím bytům, a na společnou zahradu, která slouží i ostatním obyvatelům domu. Vzniká tak prvek, který zhodnocuje prostory pro bydlení a zároveň také vytvoří prostor pro setkávání obyvatel domu.

Fasády bytových objektů jsou navrženy tak, aby jednotlivé hmoty působily co nejkompaktněji, neobsahují balkóny ani lodžie. Jednotlivé hmoty jsou oživeny rytmem vertikálních oken, jejichž tvar vychází z proporcí oken okolních domů v centru města. Horizontální členění je také inspirováno okolními historickými domy. Toto členění probíhá po celém obvodu hmot a je tvořeno tmavými lištami, které slouží zároveň jako ukotvení posuvného stínění tabulemi z mléčného skla, které navozuje celkový dojem fasády.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Ve třech podzemních podlažích (1.PP až 3.PP) jsou umístěny parkovací stání. Kapacita podzemního parkoviště je 133 parkovacích míst, z nichž 9 je pro imobilní občany. Dopravní obsluhu zajišťují rampy. Spolu s parkováním je v podzemí technické zázemí a ve 3.PP jsou sklepní kóje pro jednotlivé byty.

Komerční prostory s kavárnou a jejím zázemím jsou situovány do 1.NP. Kavárna má kapacitu 33 míst. Každá komerce má svůj prostor se zázemím, který je umístěn uvnitř dispozice, tak aby vznikla maximální možná plocha pro výlohy obchodů. Dále se v přízemí nachází prostory pro odpady a část zázemí pro byty – kočárkárny a kolárny. 2. až 4. NP je určeno pro bydlení. Dispozice bytů jsou navrženy s ohledem na proslunění a pokoje jsou orientovány převážně na východ a západ.

Velikosti i dispozice jednotlivých bytů jsou rozmanité. Jsou zde navrženy garsoniéry, byty 2+kk a 3+kk. Plochy bytů se pohybují od 36 m² u garsoniér až po 102 m² u bytů 3+kk. Několik bytů ve 2. NP je komfortnějších díky přímému přístupu na terasu.

Dům je řešen jako bezbariérový. U části ubytovacích jednotek je možná adaptace na bezbariérový provoz.

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nosná konstrukce v podzemních podlažích je tvořena milánskými stěnami tloušťky 700 mm a základovou deskou. Sloupy jsou vynášeny piloty, které jdou až do únosné zeminy. Nosný systém v garážích tvoří železobetonový skelet s obousměrnými skrytými průvlaky a železobetonovou stropní deskou. Průměr sloupů je 500 mm. Systém je prostorově vyztužen železobetonovými ztužujícími jádry, které procházejí všemi podlažími.

Parter je tvořen, z důvodu vynesení hmot nad ním, železobetonovým skeletem s příčnými průvlaky. Tento systém od 2. NP přechází v stěnový systém, který je v krajních hmotách podélný a v prostřední hmotě příčný. Stropy jsou tvořeny železobetonovými deskami. Tloušťka stropních desek je 270 mm.

Dům je zaizolován kontaktním zateplovacím systémem z vnější strany.

Povrch vnitřních i vnějších ploch je opatřen bílou omítkou. Okenní otvory jsou osazeny dřevohliníkovými okny a je před nimi umístěno posuvné stínění z mléčného skla.