



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

**ÚSTAV TECHNOLOGIE, MECHANIZACE A ŘÍZENÍ
STAVEB**

INSTITUTE OF TECHNOLOGY, MECHANIZATION AND CONSTRUCTION
MANAGEMENT

PŘÍLOHA Č. 11
PROPOČET STAVBY DLE THU

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Tomáš Bulawa

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Jitka Vlčková, Ph.D.

BRNO 2021

Rekapitulace objektů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		76 682 906,70	0,00	76 682 906,70
01	SO 01 - Hlavní objekt - Hotel v Dolní Lomné	68 524 925,40	0,00	68 524 925,40
02	SO 02-Zpevněné plochy teras a chodníků z betonové dlažby, venkovní schodiště a rampy	700 817,00	0,00	700 817,00
03	SO 03-Zpevněné plochy příjezdové cesty, vjezdu do garáže a parkovacích stání	2 519 435,16	0,00	2 519 435,16
04	SO 04-Opěrné železobetonové stěny na celém pozemku	2 103 814,14	0,00	2 103 814,14
05	SO 05-Vsakovací jímka	470 000,00	0,00	470 000,00
06	SO 06-Retenční nádrž	346 800,00	0,00	346 800,00
07	SO 07-Přípojka elektrokabelu NN	26 010,00	0,00	26 010,00
08	SO 08-Vodovodní přípojka	171 350,00	0,00	171 350,00
09	SO 09-Přípojka splaškové kanalizace	300 510,00	0,00	300 510,00
10	SO 10- Vedení drenáže a dešťové kanalizace po pozemku	1 519 245,00	0,00	1 519 245,00

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
0	Nepřirazený díl	HSV	4 937 729,14
1	Zemní práce	HSV	4 107 343,43
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	5 214 323,62
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	10 213 207,23
4	Vodorovné konstrukce	HSV	6 160 610,31
5	Komunikace	HSV	2 213 943,45
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV	5 608 945,17
8	Trubní vedení	HSV	17 178,01
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV	7 708,99
99	Staveništní přesun hmot	HSV	2 531 410,98
711	Izolace proti vodě	PSV	764 758,72
712	Povlakové krytiny	PSV	1 614 488,36
713	Izolace tepelné	PSV	1 614 488,36
721	Vnitřní kanalizace	PSV	764 758,72
722	Vnitřní vodovod	PSV	764 758,72
733	Rozvod potrubí	PSV	1 189 620,11
734	Armatury	PSV	849 729,63
735	Otopná tělesa	PSV	764 758,72
764	Konstrukce klempířské	PSV	1 019 692,00
766	Konstrukce truhlářské	PSV	764 758,72
767	Konstrukce zámečnické	PSV	7 626 428,62
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	1 104 649,21
776	Podlahy povlakové	PSV	339 911,04
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	339 911,04
781	Obklady keramické	PSV	4 418 603,68
782	Konstrukce z přírodního kamene	PSV	2 974 063,99
783	Nátěry	PSV	594 816,91
784	Malby	PSV	254 919,57
787	Zasklívání	PSV	84 970,91
M21	Elektromontáže	MON	4 588 559,20
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	MON	1 189 620,11
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON	339 911,04
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	MON	934 700,54
M35	Montáže čerpadel, kompresorů	MON	169 941,81
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	MON	169 941,81
M43	Montáže ocelových konstrukcí	MON	2 863,09
M99	Ostatní práce "M"	MON	424 868,24
			76 682 893,20

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje:

01

SO 01 - Hlavní objekt - Hotel v Dolní Lomné

Třídník stavebních objektů (JKSO):

801 Budovy občanské výstavby
801.7 Budovy pro společné ubytování a rekreaci
801.71 budovy hotelů, motelů

Charakteristika: 801.71.2 svislá nosná konstrukce monolitická betonová tyčová

Akce: 801.71.2.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 10691,25 m3

Cena

68 524 925,40

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	5,04	3 452 032,20
2	Základy a zvláštní zakládání	7,57	5 188 556,60
3	Svislé a kompletní konstrukce	14,88	10 196 789,85
4	Vodorovné konstrukce	8,93	6 118 083,50
6	Úpravy povrchu, podlahy	8,18	5 608 244,35
99	Staveništní přesun hmot	3,35	2 294 276,17
M21	Elektromontáže	6,7	4 588 559,20
M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	1,74	1 189 620,11
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	0,5	339 911,04
M33	Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy	1,36	934 700,54
M35	Montáže čerpadel, kompresorů	0,25	169 941,81
M36	Montáže měřících a regulačních zařízení	0,25	169 941,81
M99	Ostatní práce "M"	0,62	424 868,24
711	Izolace proti vodě	1,12	764 758,72
712	Povlakové krytiny	2,36	1 614 488,36
713	Izolace tepelné	2,36	1 614 488,36
721	Vnitřní kanalizace	1,12	764 758,72
722	Vnitřní vodovod	1,12	764 758,72
733	Rozvod potrubí	1,74	1 189 620,11
734	Armatury	1,24	849 729,63
735	Otopná tělesa	1,12	764 758,72
764	Konstrukce klempířské	1,49	1 019 692,00
766	Konstrukce truhlářské	1,12	764 758,72
767	Konstrukce zámečnické	11,13	7 625 727,80
771	Podlahy z dlaždic a obklady	1,61	1 104 649,21
776	Podlahy povlakové	0,5	339 911,04
777	Podlahy ze syntetických hmot	0,5	339 911,04
781	Obklady keramické	6,45	4 418 603,68
782	Konstrukce z přírodního kamene	4,34	2 974 063,99
783	Nátěry	0,87	594 816,91
784	Malby	0,37	254 919,57
787	Zasklívání	0,12	84 970,91
			68524927

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **02**

SO 02-Zpevněné plochy teras a chodníků z betonové dlažby, venkovní schodiště a rampy

Třídník stavebních objektů (JKSO):

822 Komunikace pozemní a letiště
822.5 Plochy charakteru pozemních komunikací
822.59 plochy charakteru pozemních komunikací ostatní

Charakteristika: 822.59.3 kryt (materiál konstrukce krytu) dlážděný

Akce: 822.59.3.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 403 m2

Cena **700 817,00**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	6,9	48 356,37
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,3	2 102,45
4	Vodorovné konstrukce	2,8	19 622,88
5	Komunikace	80,6	564 858,50
6	Úpravy povrchu, podlahy	0,1	700,82
9	Ostatní konstrukce, bourání	1,1	7 708,99
99	Staveništní přesun hmot	8,1	56 766,18
767	Konstrukce zámečnické	0,1	700,82
			700820

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **03**

SO 03-Zpevněné plochy příjezdové cesty, vjezdu do garáže a parkovacích stání

Třídník stavebních objektů (JKSO):

822 Komunikace pozemní a letiště
822.5 Plochy charakteru pozemních komunikací
822.59 plochy charakteru pozemních komunikací ostatní

Charakteristika: 822.59.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící

Akce: 822.59.7.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 999,3 m2

Cena **2 519 435,16**

Popis:

Rozpad ceny

Číslo	Název	Procento	Cena
1	Zemní práce	24,09	606 954,86
2	Základy a zvláštní zakládání	1,02	25 767,02
3	Svislé a kompletní konstrukce	0,57	14 314,93
4	Vodorovné konstrukce	0,91	22 903,93
5	Komunikace	65,45	1 649 084,95
8	Trubní vedení	0,68	17 178,01
99	Staveništní přesun hmot	7,16	180 368,63
M43	Montáže ocelových konstrukcí	0,11	2 863,09
			2519439

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje:

04

SO 04-Opěrné železobetonové stěny na celém pozemku

Třídník stavebních objektů (JKSO):

815 Objekty pozemní zvláštní
815.4 Zdi a valy samostatné
815.41 zdi opěrné

Charakteristika: 815.41.5 svislá nosná konstrukce montovaná z dílců betonových plošných

Akce: 815.41.5.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 107,502 m3

Cena **2 103 814,14**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

0

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje:

05

SO 05-Vsakovací jímka

Třídník stavebních objektů (JKSO):

825 Objekty podzemní (mimo důlní)

825.9 Vsakovací nádrže

Charakteristika: 825.9.0

Akce: 825.9.0.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 200 m3

Cena **470 000,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

0

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje:

06

SO 06-Retenční nádrž

Třídník stavebních objektů (JKSO):

825 Objekty podzemní (mimo důlní)

825.7 Studny a jímání vody

825.75 jímky pramenné a sběrné

Charakteristika: 825.75.1 způsob rozpojování hloubení z povrchu území

Akce: 825.75.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 30 m...

Cena **346 800,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

0

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **07**

SO 07-Přípojka elektrokabelu NN

Třídník stavebních objektů (JKSO):

828	Vedení elektrická a dráhy visuté
828.7	Vedení podzemní silnoproudá kabelová
828.73	rozvody kabelové silnoproudé nízkého napětí
828.73.A	4 x 16 až 35
828.73.AA	ve volném terénu
828.73.AA1	Počet kabelů 1

Charakteristika: 828.73.AA1.1 umístění vedení v zemní rýze na upravený podklad

Akce: 828.73.AA1.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 51 m

Cena

26 010,00

Popis:

Rozpad ceny

0,00
0

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **08**

SO 08-Vodovodní přípojka

Třídník stavebních objektů (JKSO):

827	Vedení trubní dálková přípojná
827.1	Vodovody trubní
827.19	vodovody trubní ostatní (přípojky)
827.19.A1	Profil potrubí do 100 mm

Charakteristika: 827.19.A1.1 potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu

Akce: 827.19.A1.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 46 m

Cena **171 350,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

0

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje:

09

SO 09-Přípojka splaškové kanalizace

Třídník stavebních objektů (JKSO):

827	Vedení trubní dálková přípojná
827.2	Kanalizace trubní
827.29	kanalizace trubní ostatní (přípojky)
827.29.A2	Profil potrubí DN do 200 mm

Charakteristika: 827.29.A2.1 potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu

Akce: 827.29.A2.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 54 m

Cena **300 510,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

0

Krycí list objektu, provozního souboru

Základní údaje: **10**

SO 10- Vedení drenáže a dešťové kanalizace po pozemku

Třídník stavebních objektů (JKSO):

827	Vedení trubní dálková přípojná
827.2	Kanalizace trubní
827.29	kanalizace trubní ostatní (přípojky)
827.29.A2	Profil potrubí DN do 200 mm

Charakteristika: 827.29.A2.1 potrubí z trub z plastických hmot a sklolaminátu

Akce: 827.29.A2.1.1 novostavba objektu

Počet MJ jednotek: 273 m

Cena **1 519 245,00**

Popis:

Rozpad ceny

0,00

0