

Nové předpisy do 12. 6. 2021

New Regulations

Albert Bradáč*, emeritní profesor

Č. ve Sb.	Předpis								
210/2021 až 213/2021	Vyhláška o změně a zrušení některých právních předpisů o vyhlášení zvláště chráněných území, o vyhlášení Přírodní rezervace Kaňon Blanice, o vyhlášení Národní přírodní památky Řežabinec a o vyhlášení Národní přírodní památky Lochkovský profil								
208/2021	Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, ve znění pozdějších předpisů Týká se živností: Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Realitní zprostředkování (nová živnost) Poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy (nová živnost) Poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem (nová živnost; obsahem činnosti není samotná těžba virtuálního aktiva ani potvrzování transakcí s virtuálním aktivem)								
202/2021	Vyhláška o lesní hospodářské evidenci								
153/2021	Zákon, kterým se mění zákon č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů Nové názvy vysokých škol: <table border="0"><tr><td><i>Dříve</i></td><td><i>Nyní</i></td></tr><tr><td>Janáčkova akademie múzických umění v Brně</td><td>Janáčkova akademie múzických umění</td></tr><tr><td>Univerzita obrany v Brně</td><td>Univerzita obrany</td></tr><tr><td>Veterinární a farmaceutická univerzita Brno</td><td>Veterinární univerzita Brno</td></tr></table> <i>(Pozn. Farmaceutická fakulta přešla z VFU pod Masarykovu univerzitu)</i>	<i>Dříve</i>	<i>Nyní</i>	Janáčkova akademie múzických umění v Brně	Janáčkova akademie múzických umění	Univerzita obrany v Brně	Univerzita obrany	Veterinární a farmaceutická univerzita Brno	Veterinární univerzita Brno
<i>Dříve</i>	<i>Nyní</i>								
Janáčkova akademie múzických umění v Brně	Janáčkova akademie múzických umění								
Univerzita obrany v Brně	Univerzita obrany								
Veterinární a farmaceutická univerzita Brno	Veterinární univerzita Brno								
152/2021	Zákon, kterým se mění zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů Nově definované základní jednotky, jimiž jsou: a) jednotka času – sekunda (s), b) jednotka délky – metr (m), c) jednotka hmotnosti – kilogram (kg), d) jednotka elektrického proudu – ampér (A), e) jednotka termodynamické teploty – kelvin (K), f) jednotka látkového množství – mol (mol), g) jednotka svítivosti – kandela (cd).								

Přehled předpisů mezitím vydaných byl uveřejněn v č. 1/2021.

609/2020	Zákon, kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (29 stran ve Sbírce zákonů. např. zrušení superhrubé mzdy)
589/2020	Vyhláška o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad (viz níže).
571/2020	Vyhláška, kterou se stanoví poplatky za poskytování a přístup k českým technickým normám a jiným technickým dokumentům (Týká se přístupu ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění platném od 1. 1. 2021)
550/2020	Sdělení Ministerstva financí o vydání výměru MF č. 01/2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami pro rok 2021. (Výběr pro odhady nemovitostí viz níže, jinak celkem 58 stran)
548/2020	Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění pozdějších předpisů (Ve Sbírce 4 strany tabulek).

*Korespondenční adresa: albert@bradac.cz

Č. ve Sb.	Předpis
	Zákon, kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony v souvislosti s paušální daní. (Poplatníkem v paušálním režimu – podmínky mj.: je OSVČ, těsně předtím nebyl a není plátcem DPH nebo společníkem VOS nebo KS, není dlužníkem v insolvenčním řízení, nevykonával činnost, ze které plynou příjmy ze samostatné činnosti, v části rozhodného zdaňovacího období přede dnem zahájení této činnosti měl pouze
540/2020	1. příjmy ze samostatné činnosti nepřevyšující 1 000 000 Kč, pokud se nejedná o příjmy podle bodů 2 až 4, 2. příjmy od daně osvobozené, 3. příjmy, které nejsou předmětem daně, 4. příjmy, ze kterých je daň vybírána srážkou podle zvláštní sazby daně, 5. příjmy z kapitálového majetku, příjmy z nájmu a ostatní příjmy, pokud se nejedná o příjmy podle bodů 2 až 4 a pokud celková výše těchto příjmů nepřesáhne 15 000 Kč. Na poplatníka v paušálním režimu se pro účely daní z příjmů hledí jako na poplatníka s příjmy ze samostatné činnosti, které jsou předmětem daně, a to i v případě, že mu v rozhodném období tyto příjmy neplynou.)
530/2020	Sdělení Českého statistického úřadu o zrušení sdělení o zavedení Číselníku obcí s rozšířenou působností (CISORP), Číselníku obcí s pověřeným obecním úřadem (CISPOU) a Číselníku správních obvodů hl. m. Prahy (CISSOP). Podle sdělení ČSÚ dotčená sdělení pouze ruší historická, již neaktuální sdělení. Podle zákona č. 111/2009 Sb. je primárním zdrojem číselníků základních územních prvků v ČR základní registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN), jehož správcem je ČÚZK. Pro znalce, kteří pracují mj. s katastrem nemovitostí a s daty obcí v okresech, tedy nemají tato sdělení žádný dopad.
529/2020	Sdělení Českého statistického úřadu o zrušení sdělení o zavedení Číselníku obcí (CISOB) a Číselníku městských částí (CISMC).
510/2020	Vyhláška o stanovení výše základních sazeb zahraničního stravného pro rok 2021.
508/2020	Vyhláška o odměně a náhradě hotových výdajů konzultanta přibráného pro účely trestního řízení.
505/2020	Vyhláška, kterou se stanoví seznam znaleckých odvětví jednotlivých znaleckých oborů, jiná osvědčení o odborné způsobilosti, osvědčení vydaná profesními komorami a specializační studia pro obory a odvětví.
504/2020	Vyhláška o znalečném.
503/2020	Vyhláška o výkonu znalecké činnosti.
488/2020	Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.
487/2020	Narižení vlády, kterým se mění narižení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů (Minimální mzda 90,50 Kč/h resp. 15 200 Kč za měsíc, nejnižší zaručená mzda podle složitosti, odpovědnosti a namáhavosti vykonávaných prací ve skupině 1 (1. a 2. platová třída): 90,50 Kč/h resp. 15 200 Kč za měsíc, v nejvyšší skupině 8 (15. a 16. platová třída): 151 Kč/h resp. 30 400 Kč za měsíc); učitelé jsou platová třída min. 4, tj. skupina 2, min. 99,90 Kč/h resp. 16 800 Kč/měs.)
485/2020	Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 470/2012 Sb., o užívání pozemních komunikací zpoplatněných mýtným, ve znění pozdějších předpisů. (Včetně seznamů zpoplatněných úseků dálnic a silnic I. třídy)
480/2020	Vyhláška o užívání pozemních komunikací zpoplatněných časovým poplatkem.
479/2020	Narižení vlády, kterým se mění narižení vlády č. 240/2014 Sb., o výši časových poplatků, sazeb mýtného, slevy na mýtném a o postupu při uplatnění slevy na mýtném.
457/2020	Vyhláška o formulářových podáních pro daň z přidané hodnoty. (Formulářové podání lze elektronicky podat pouze ve formátu XML. Vzor přiznání včetně pokynů k jeho vyplnění je uveden v příloze k vyhlášce)
456/2020	Vyhláška o formulářových podáních pro daň z nemovitých věcí. (Formulářové podání lze elektronicky podat pouze ve formátu XML. Vzor přiznání včetně pokynů k jeho vyplnění je uveden v příloze k vyhlášce)
454/2020	Vyhláška o formulářových podáních pro daň silniční. (Formulářové podání lze elektronicky podat pouze ve formátu XML. Vzor přiznání včetně pokynů k jeho vyplnění je uveden v příloze k vyhlášce)

Č. ve Sb.	Předpis
449/2020	Zákon, kterým se mění zákon č. 137/2020 Sb., o některých úpravách v oblasti evidence tržeb v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu, ve znění pozdějších předpisů (odklad do konce roku 2022).
	Nařízení vlády, kterým se mění některá nařízení vlády v oblasti prohlašování některých kulturních památek za národní kulturní památky
	<i>Týká se:</i>
430/2020	<i>Městské opevnění v Kouřimi (okres Kolin) Rodný dům a pomník Františka Palackého v Hodslavicích (okres Nový Jičín) park a zámek v Průhonících (okres Praha-východ) Zámek v Pardubičkách – Larischova vila (Pardubice)</i>

Zákony a vyhlášky jsou dostupné na www.mvcr.cz > Legislativa > Sbirka zákonů.

Úplné znění včetně historie aktualizací například na <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/sbirka>.

Ústřední věstník s cenovými výměry na www.mfcr.cz a zadat do vyhledávání *Cenový věstník* nebo *Cenový výměr*.

Přehled cenových map stavebních pozemků, včetně dříve platných, tamtéž a zadat vyhledávání *Přehled cenových map*.

Cenový výměr č. 01/2021 k regulaci cen
(výběr pro odhadce nemovitostí, jinak celkem 58 stran)

Cenový věstník 18/2020
Ministerstvo financí
Č.j.: MF- 28124/2020/1601-9

Výměr MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020, kterým vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pro rok 2021.

Část I. – Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny
Oddíl A – Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka číslo	Název
1.	Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku. b) V případě pozemku zastavěného dráhou ¹⁾ , dálnicí ²⁾ a silnicí ³⁾ , popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění ⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulky č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je-li cena zjištěná nižší než ceny v níže uvedené tabulce, platí ceny uvedené v tabulce jako maximální ceny:

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořadové číslo	Způsob využití pozemku	Zjištěná cena Kč/m ²
1.	dráha železniční	75,-
2.	dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy	100,-
3.	silnice II. třídy a silnice III. třídy	50,-
4.	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
5.	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
6.	pozemek pro ekologické účely	10,-

c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. **Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce.**

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

Pořad. číslo	Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	Maximální nájemné v Kč/m ² /rok
1.	Praha	134,-
2.	Brno, Ostrava	83,-
3.	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	61,-
4.	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	45,-
5.	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	33,-
6.	v ostatních obcích nad 25 000	28,-
7.	v obcích do 25 000 včetně	22,-

2. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání výše nájemného zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, a v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž přihlídnout k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR platným v době sjednávání cen.
3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.
4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.

Úřední oceňování majetku 2021 a ABN21 – errata

V publikaci Úřední oceňování majetku 2021 na str. 148, v příloze č. 25, tabulka č. 1 „Základní ceny za m³ obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty“ se vyskytla chyba; správné znění je ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. resp. ke stažení na: <https://www.cerm.cz/upload/UOM-OPRAVA.pdf>.

Oprávněným uživatelům programu ABN verze 2021 bylo v této souvislosti zasláno 6 souborů.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

VYHLÁŠKA č. 589/2000 Sb. o změně sazby základní náhrady za používání silničních motorových vozidel a stravného a o stanovení průměrné ceny pohonných hmot pro účely poskytování cestovních náhrad

Ministerstvo práce a sociálních věcí stanoví podle § 189 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

§ 1

Sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel

Sazba základní náhrady za 1 km jízdy podle § 157 odst. 4 zákoníku práce činí nejméně u
jednostopých vozidel a tříkolek 1,20 Kč,
osobních silničních motorových vozidel 4,40 Kč.

Stravné

§ 2

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle § 163 odst. 1⁷⁾ zákoníku práce nejméně ve výši

- a) 91 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 138 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 217 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

§ 3

Za každý kalendářní den pracovní cesty přísluší zaměstnanci stravné podle § 176 odst. 1⁸⁾ zákoníku práce ve výši

- a) 91 Kč až 108 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
- b) 138 Kč až 167 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin,
- c) 217 Kč až 259 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.

§ 4

Průměrná cena pohonných hmot

Výše průměrné ceny pohonné hmoty podle § 158 odst. 3 věty třetí zákoníku práce činí

- a) 27,80 Kč za 1 litr benzínu automobilového 95 oktanů,
- b) 31,50 Kč za 1 litr benzínu automobilového 98 oktanů,
- c) 27,20 Kč za 1 litr motorové nafty,
- d) 5,00 Kč za 1 kilowathodinu elektřiny.

§ 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2021.

K cenovým mapám stavebních pozemků (CMSP)

Podle přehledu CMSP na portálu Ministerstva financí (stav k 16. 2. 2021) došlo oproti přehledu k 31. 9. 2020 k následujícím změnám:

- Nově byly aktualizovány cenové mapy měst Olomouc (s účinností od 1. 1. 2021), Ostrava (od 1. 1. 2021) a Praha (od 2. 1. 2021).
- Ukončena byla k 3. 2. 2021 platnost CMSP obce Horoměřice.

Nyní jsou zřejmě platné CMSP jen v pěti městech ČR:

- Most CMSP č. 9,
 - Olomouc CMSP č. 24,
 - Ostrava CMSP č. 21,
 - Praha CMSP č. 25 a
 - Zlín CMSP č. 12.
-

⁷⁾ Pozn. autora: U zaměstnavatele, který není uveden v § 109 odst. 3

⁸⁾ Pozn. autora: U zaměstnavatele, který je uveden v § 109 odst. 3, tj. u zaměstnavatele, kterým je stát, územní samosprávný celek, státní fond, příspěvková organizace, jejíž náklady na platy a odměny za pracovní pohotovost jsou plně zabezpečovány z příspěvku na provoz poskytovaného z rozpočtu zřizovatele nebo z úhrad podle zvláštních právních předpisů, školská právnická osoba zřízená Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, krajem, obcí nebo dobrovolným svazkem obcí podle školského zákona, nebo regionální rada regionu soudržnosti, s výjimkou peněžitého plnění poskytovaného občanům cizích států s místem výkonu práce mimo území České republiky.

Počty znalců a znaleckých ústavů (vývoj do 9. 7. 2021 dle portálu justice.cz)

