PŘÍLOHY

Příloha č. 1: fotografie aktuálního stavu území, k datu 25. 1. 2022 [vlastní]

Příloha č. 2: Databáze srovnávaných bytových jednotek o dispozici 1+kk nabízených k prodeji k datu 22. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍ HODNOTY JEDNOTKY 1+kk o výměře:				35	m2										
Číslo	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2**	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč**
1	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	43	3 990 000,00 Kč	92 790,70 Kč	Možnost přebudovat na 2+kk	1	1,02	1	1,05	1	1,071	86 639,31 Kč	3 725 490,20 Kč
2	Studánka	Rumunská	novostavba	27	3 190 000,00 Kč	118 148,15 Kč	V RD; zahrada 37 m2	0,97	1,05	1	0,96	1	0,97776	120 835,53 Kč	3 262 559,32 Kč
3	Studánka	Rumunská	novostavba	24	2 990 000,00 Kč	124 583,33 Kč		0,97	1	1	0,93	1	0,9021	138 103,68 Kč	3 314 488,42 Kč
4	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	35	4 173 350,00 Kč	119 238,57 Kč	3. NP	1	1	1	1	1	1	119 238,57 Kč	4 173 350,00 Kč
5	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	26	4 721 900,00 Kč	181 611,54 Kč	2. NP; Terasa 13,1 m2	1	1,01	1	0,96	1	0,9696	187 305,63 Kč	4 869 946,37 Kč
6	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	36	4 297 550,00 Kč	119 376,39 Kč	3. NP	1	1	1	1	1	1	119 376,39 Kč	4 297 550,00 Kč
7	Polabiny	Bělehradská	špatný	32	2 990 000,00 Kč	93 437,50 Kč	Panelový dům	0,96	0,98	1	1	0,9	0,84672	110 352,30 Kč	3 531 273,62 Kč
8	Polabiny	Nová	dobrý	26	2 700 000,00 Kč	103 846,15 Kč	Koupelna s kuchyní v jedné místnosti	0,96	0,92	1	0,96	0,94	0,79699968	130 296,36 Kč	3 387 705,25 Kč
9	Zelené Předměstí	nábřeží Závodu míru	horší	36	2 900 000,00 Kč	80 555,56 Kč	Panelový dům; v těsné blízkosti brownfieldu	1	0,98	1	1	0,92	0,9016	89 347,33 Kč	3 216 503,99 Kč
10	Polabiny	Okrajová	po rekonstrukci	27	2 490 000,00 Kč	92 222,22 Kč	Panelový dům; po rekonstrukci	0,96	0,98	1	0,96	0,97	0,87607296	105 267,74 Kč	2 842 229,03 Kč
11	Zelené Předměstí	Železničního pluku	výborný	31	3 150 000,00 Kč	101 612,90 Kč		0,98	1	1	0,98	0,97	0,931588	109 074,94 Kč	3 381 323,07 Kč
12	Zelené Předměstí	Jilemnického	dobrý	20	3 190 000,00 Kč	159 500,00 Kč	40 m^2 terasa; jednotka po rekonstrukci, dům ve špatném stavu	0,98	1,02	1	0,9	0,94	0,8456616	188 609,72 Kč	3 772 194,46 Kč
13	Popkovice	U Bylanky	výborný	25	2 490 000,00 Kč	99 600,00 Kč	V RD; Zahrada 20 m^2	0,94	1,02	1	0,93	0,97	0,86493348	115 153,36 Kč	2 878 834,10 Kč
14	Polabiny	Lidická	horší	35	2 950 000,00 Kč	84 285,71 Kč	Panelový dům; kuchyň po rekonstrukci; koupelna = umakartové jádro	0,96	0,91	1	1	0,92	0,803712	104 870,54 Kč	3 670 469,02 Kč
15	Trnová	Jozefa Gabčíka	výborný	40	4 200 000,00 Kč	105 000,00 Kč	Terasa 25 m^2	0,98	1,02	1	1,02	0,97	0,98900424	106 167,39 Kč	4 246 695,65 Kč
16	Zelené Předměstí	Jana Palacha	výborný	30	3 599 000,00 Kč	119 966,67 Kč		0,98	1	1	0,98	0,97	0,931588	128 776,53 Kč	3 863 295,79 Kč
17	Popkovice	U Bylanky	výborný	25	1 890 000,00 Kč	75 600,00 Kč	Zrekonstruovaná garáž	0,94	0,92	1	0,95	0,97	0,7969132	94 866,04 Kč	2 371 651,02 Kč
18	Zelené Předměstí	Palackého třída	dobrý	40	3 500 000,00 Kč	87 500,00 Kč	Panelový dům; v těsné blízkosti brownfieldu	1	0,98	1	1,015	0,94	0,935018	93 581,09 Kč	3 743 243,45 Kč
19	Polabiny	Kosmonautů	dobrý	28	2 950 000,00 Kč	105 357,14 Kč	Panelový dům	0,96	0,98	1	0,96	0,94	0,84897792	124 098,80 Kč	3 474 766,46 Kč
20	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	39	3 890 000,00 Kč	99 743,59 Kč		1	1	1	1,02	1	1,02	97 787,83 Kč	3 813 725,49 Kč
21	Pardubičky	Kyjevská	developerský projekt	27	3 250 000,00 Kč	120 370,37 Kč	Nová Tesla	0,99	1	1	0,96	1	0,9504	126 652,33 Kč	3 419 612,79 Kč
22	Zelené Předměstí	nábřeží Závodu míru	developerský projekt	43	4 190 000,00 Kč	97 441,86 Kč	Projekt Prokopka, v těsné blízkosti brownfieldu	1	1	1	1,05	1	1,05	92 801,77 Kč	3 990 476,19 Kč
								Průměr						**117 691,05 Kč**	**3 602 153,80 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						26 887,85 Kč	546 676,84 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						90 803,20 Kč	3 055 476,96 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						144 578,91 Kč	4 148 830,65 Kč
								Variační koeficient						0,23 Kč	0,15 Kč
								ODHAD TRŽNÍ HODNOTY NABÍZENÉ JEDNOTKY						**117 700,00 Kč**	**4 119 500,00 Kč**

Příloha č. 3: Databáze srovnávaných bytových jednotek o dispozici 2+kk nabízených k prodeji k datu 22. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍ HODNOTY JEDNOTKY 2+kk o výměře:				60	m2										
Číslo	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2**	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč**
1	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	61	6 249 560,00 Kč	102 451,80 Kč		1	1	1	1	1	1	102 451,80 Kč	6 249 560,00 Kč
2	Zelené Předměstí	Staňkova	po rekonstrukci	63	4 921 000,00 Kč	78 111,11 Kč	Dům po kompletní rekonstrukci	0,985	1	1	1	0,97	0,95545	81 753,22 Kč	5 150 452,67 Kč
3	Polabiny	Bělehradská	novostavba	62	5 510 000,00 Kč	88 870,97 Kč	Z ceny odečtena provize 5%	0,96	1	1	1	1	0,96	92 573,92 Kč	5 739 583,33 Kč
4	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	56	5 948 605,00 Kč	106 225,09 Kč		1	1	1	0,98	1	0,98	108 392,95 Kč	6 070 005,10 Kč
5	Zelené Předměstí	Na Spravedlnosti	novostavba	53	5 800 000,00 Kč	109 433,96 Kč		0,985	1	1	0,975	1	0,960375	113 949,20 Kč	6 039 307,56 Kč
6	Trnová	Jozefa Gabčíka	novostavba	58	5 310 500,00 Kč	91 560,34 Kč	Z ceny odečtena provize 5%	0,98	1	1	1	1	0,98	93 428,92 Kč	5 418 877,55 Kč
7	Zelené Předměstí	Staňkova	po rekonstrukci	65	5 580 000,00 Kč	85 846,15 Kč	Dům po kompletní rekonstrukci	0,985	1	1	1,02	0,97	0,974559	88 087,18 Kč	5 725 666,69 Kč
8	Polabiny	Bělehradská	novostavba	66	4 850 000,00 Kč	73 484,85 Kč		0,96	1	1	1,02	1	0,9792	75 045,80 Kč	4 953 022,88 Kč
9	Studánka	Erno Košťála	po rekonstrukci	55	4 799 000,00 Kč	87 254,55 Kč	Panelový dům; Byt po kompletní rekonstrukci	0,985	0,98	1	0,975	0,97	0,912932475	95 576,12 Kč	5 256 686,70 Kč
10	Pardubičky	Kyjevská	developerský projekt	49	4 550 000,00 Kč	92 857,14 Kč	Nová Tesla	0,99	1	1	0,95	1	0,9405	98 731,68 Kč	4 837 852,21 Kč
11	Polabiny	Družstevní	po rekonstrukci	50	4 500 000,00 Kč	90 000,00 Kč		0,96	1	1	0,95	0,97	0,88464	101 736,30 Kč	5 086 814,98 Kč
12	Zelené Předměstí	Pichlova	výborný	59	5 999 000,00 Kč	101 677,97 Kč		0,985	1	1	1	0,97	0,95545	106 418,93 Kč	6 278 716,83 Kč
13	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	70	6 390 000,00 Kč	91 285,71 Kč		1	1	1	1,05	1	1,05	86 938,78 Kč	6 085 714,29 Kč
14	Zelené Předměstí	Železničního pluku	novostavba	48	4 990 000,00 Kč	103 958,33 Kč		0,98	1	1	0,95	1	0,931	111 663,09 Kč	5 359 828,14 Kč
15	Zelené Předměstí	Macanova	po rekonstrukci	53	4 450 000,00 Kč	83 962,26 Kč		1	1	1	0,975	0,97	0,94575	88 778,50 Kč	4 705 260,38 Kč
16	Zelené Předměstí	Jilemnického	po rekonstrukci	41	4 960 000,00 Kč	120 975,61 Kč	Terasa; dům ve špatném stavu	0,99	1,02	1	0,93	0,97	0,91094058	132 802,96 Kč	5 444 921,56 Kč
17	Ohrazenice	U Sportovní školy	novostavba	62	5 500 000,00 Kč	88 709,68 Kč		0,96	1	1	1	1	0,96	92 405,91 Kč	5 729 166,67 Kč
18	Zelené Předměstí	Jindřišská	po rekonstrukci	44	4 099 000,00 Kč	93 159,09 Kč	Panelový dům; Byt po kompletní rekonstrukci; Velmi malá ložnice, bez dveří, vstup rovnou z kuchyně	1,02	0,93	1	0,94	0,97	0,86493348	107 706,65 Kč	4 739 092,77 Kč
19	Ohrazenice	U Sportovní školy	developerský projekt	73	6 061 153,00 Kč	83 029,49 Kč	Terasa 15 m^2	0,96	1,02	1	1,055	1	1,033056	80 372,69 Kč	5 867 206,62 Kč
20	Zelené Předměstí	Žitná	horší	44	3 560 000,00 Kč	80 909,09 Kč	Panelový dům	1,02	0,98	1	0,94	0,92	0,86445408	93 595,59 Kč	4 118 206,02 Kč
21	Zelené Předměstí	Svobody	po rekonstrukci	48	4 350 000,00 Kč	90 625,00 Kč	Po kompletní rekonstrukci	0,98	1	1	0,95	0,97	0,90307	100 352,13 Kč	4 816 902,34 Kč
22	Zelené Předměstí	nábřeží Závodu míru	developerský projekt	56	5 650 000,00 Kč	100 892,86 Kč	Projekt Prokopka, v těsné blízkosti brownfieldu	1	1	1	0,98	1	0,98	102 951,90 Kč	5 765 306,12 Kč
								Průměr						**97 987,01 Kč**	**5 429 006,88 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						12 917,15 Kč	580 960,25 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						85 069,86 Kč	4 848 046,63 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						110 904,16 Kč	6 009 967,13 Kč
								Variační koeficient						0,13 Kč	0,11 Kč
								ODHAD TRŽNÍ HODNOTY NABÍZENÉ JEDNOTKY						**98 000,00 Kč**	**5 880 000,00 Kč**

Příloha č. 4: Databáze srovnávaných bytových jednotek o dispozici 3+kk nabízených k prodeji k datu 22. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍ HODNOTY JEDNOTKY 3+kk o výměře:				90	m2										
Číslo	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2**	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč**
1	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	75	6 536 000,00 Kč	87 146,67 Kč		1	1	1	0,95	1	0,95	91 733,33 Kč	6 880 000,00 Kč
2	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	75	6 498 000,00 Kč	86 640,00 Kč		1	1	1	0,95	1	0,95	91 200,00 Kč	6 840 000,00 Kč
3	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	85	7 494 000,00 Kč	88 164,71 Kč		1	1	1	0,98	1	0,98	89 963,99 Kč	7 646 938,78 Kč
4	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	85	7 395 500,00 Kč	87 005,88 Kč		1	1	1	0,98	1	0,98	88 781,51 Kč	7 546 428,57 Kč
5	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	86	7 427 500,00 Kč	86 366,28 Kč		1	1	1	0,98	1	0,98	88 128,86 Kč	7 579 081,63 Kč
6	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	76	6 608 000,00 Kč	86 947,37 Kč		1	1	1	0,95	1	0,95	91 523,55 Kč	6 955 789,47 Kč
7	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	72	7 531 500,00 Kč	104 604,17 Kč	Terasa 15 m^2	1	1,02	1	0,95	1	0,969	107 950,64 Kč	7 772 445,82 Kč
8	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	55	7 980 000,00 Kč	145 090,91 Kč	Terasa 31 m^2	1	1,03	1	0,92	1	0,9476	153 114,09 Kč	8 421 274,80 Kč
9	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	75	6 620 000,00 Kč	88 266,67 Kč		1	1	1	0,95	1	0,95	92 912,28 Kč	6 968 421,05 Kč
10	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	62	6 860 000,00 Kč	110 645,16 Kč	Terasa 13 m^2	1	1,02	1	0,93	1	0,9486	116 640,48 Kč	7 231 709,89 Kč
11	Zelené předměstí	Rokycanova	novostavba	73	6 790 000,00 Kč	93 013,70 Kč	Z ceny odečtena provize 5%	0,98	1	1	0,95	1	0,931	99 907,30 Kč	7 293 233,08 Kč
12	Studánka	-	výborný	58	4 890 000,00 Kč	84 310,34 Kč		0,99	1	1	0,935	0,97	0,8978805	93 899,29 Kč	5 446 159,04 Kč
13	Pardubičky	Kyjevská	developerský projekt	87	6 509 000,00 Kč	74 816,09 Kč		0,99	1	1	1	1	0,99	75 571,81 Kč	6 574 747,47 Kč
14	Bílé předměstí	Husova	novostavba	87	7 390 000,00 Kč	84 942,53 Kč		1,05	1	1	1	1	1,05	80 897,65 Kč	7 038 095,24 Kč
15	Zelené předměstí	Rokycanova	novostavba	109	9 890 000,00 Kč	90 733,94 Kč	Terasa, nejvyšší podlaží	0,98	1,04	1	1,05	1	1,07016	84 785,40 Kč	9 241 608,73 Kč
16	Bílé předměstí	Husova	novostavba	84	6 990 000,00 Kč	83 214,29 Kč		1,05	1	1	0,98	1	1,029	80 869,08 Kč	6 793 002,92 Kč
17	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	90	7 990 000,00 Kč	88 777,78 Kč	Terasa 12 m^2	1	1,02	1	1	1	1,02	87 037,04 Kč	7 833 333,33 Kč
18	Pardubičky	Kyjevská	developerský projekt	73	6 380 000,00 Kč	87 397,26 Kč	Lodžie 14 m^2	0,99	1,02	1	0,95	1	0,95931	91 104,29 Kč	6 650 613,46 Kč
19	Polabiny	Bělehradská	po rekonstrukci	74	5 190 000,00 Kč	70 135,14 Kč	Panelový dům	0,96	0,98	1	0,95	0,97	0,8669472	80 898,97 Kč	5 986 523,75 Kč
20	Zelené předměstí	Pod Vinicí	novostavba	81	7 695 000,00 Kč	95 000,00 Kč		1	1	1	0,96	1	0,96	98 958,33 Kč	8 015 625,00 Kč
21	Studánka	Dubové návrší	novostavba	72	6 690 000,00 Kč	92 916,67 Kč	Terasa 9 m^2	0,99	1,02	1	0,95	1	0,95931	96 857,81 Kč	6 973 762,39 Kč
22	Zelené předměstí	nábřeží Závodu míru	výborný	165	12 990 000,00 Kč	78 727,27 Kč	Mezonetový byt, velmi prostroné pokoje	1	1,05	1	1,04	0,97	1,05924	74 324,30 Kč	12 263 509,69 Kč
23	Zelené předměstí	nábřeží Závodu míru	developerský projekt	92	7 390 000,00 Kč	80 326,09 Kč	Balkon 8 m^2	1	1	1	1	1	1	80 326,09 Kč	7 390 000,00 Kč
24	Ohrazenice	U Sportovní školy	developerský projekt	91	6 632 537,00 Kč	72 885,02 Kč	Terasa 21 m^2	0,96	1,03	1	1	1	0,9888	73 710,58 Kč	6 707 662,82 Kč
25	Zelené předměstí	nábřeží Závodu míru	výborný	141	11 000 000,00 Kč	78 014,18 Kč	Terasa 32 m^2	1	1,04	1	1,04	0,97	1,049152	74 359,28 Kč	10 484 658,09 Kč
26	Polabiny	Kosmonautů	po rekonstrukci	60	4 990 000,00 Kč	83 166,67 Kč	Panelový dům	0,96	0,98	1	0,93	0,97	0,84869568	97 993,51 Kč	5 879 610,46 Kč
27	Zelené předměstí	K Višňovce	po rekonstrukci	61	4 650 000,00 Kč	76 229,51 Kč		0,98	1	1	0,93	0,97	0,884058	86 226,82 Kč	5 259 835,89 Kč
								Průměr						**91 469,49 Kč**	**7 395 335,98 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						15 980,45 Kč	1 448 348,00 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						75 489,05 Kč	5 946 987,98 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						107 449,94 Kč	8 843 683,97 Kč
								Variační koeficient						0,17 Kč	0,20 Kč
								ODHAD TRŽNÍ HODNOTY NABÍZENÉ						**91 500,00 Kč**	**8 235 000,00 Kč**

Příloha č. 5: Databáze srovnávaných administrativních prostor nabízených k prodeji k datu 1. 5. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍ HODNOTY ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Číslo	Město	Městská část	Ulice	Stav	Plocha (m^2)	Cena	Jednotková cena/m2	Poznámka	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*K5*	*IO (1-5)*	Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2
1	Pardubice	Zelené Předměstí	Jana Palacha	výborný	156	6 990 000,00 Kč	44 807,69 Kč	Možnost využít také jako komerční prostory	0,99	1	1	1	0,97	0,9603	46 660,10 Kč
2	Pardubice	Zelené Předměstí	Staňkova	horší	425	15 600 000,00 Kč	36 705,88 Kč	Možnost využít také jako komerční prostory	0,97	0,935	1	1	0,92	0,834394	43 991,07 Kč
3	Pardubice	Zelené Předměstí	Milheimova	špatný	600	16 500 000,00 Kč	27 500,00 Kč	Prodej nemovitosti, ve které se nachází obchodní prostory i kanceláře	0,97	0,93	1	1	0,9	0,81189	33 871,58 Kč
4	Pardubice	Zelené Předměstí	Jana Palacha	horší	1980	57 950 000,00 Kč	29 267,68 Kč	Prodej nemovitosti, ve které se nachází obchodní prostory i kanceláře	0,99	0,98	1	1	0,92	0,892584	32 789,83 Kč
5	Chrudim	Chrudim II	Novoměstská	po rekonstrukci	41	1 990 000,00 Kč	48 536,59 Kč	Možnost využít také jako komerční prostory	0,93	1	1	1	0,97	0,9021	53 804,00 Kč
6	Chrudim	Chrudim II	Novoměstská	po rekonstrukci	19	1 290 000,00 Kč	67 894,74 Kč	Možnost využít také jako komerční prostory	0,93	1	1	1	0,97	0,9021	75 262,98 Kč
7	Pardubice	Zelené Předměstí	třída Míru	výborný	80	5 490 000,00 Kč	68 625,00 Kč	3. NP v OC Pyramida; Blíže centru města	1,02	1	1	1	0,97	0,9894	69 360,22 Kč
8	Pardubice	Popkovice	U Bylanky	po rekonstrukci	30	1 800 000,00 Kč	60 000,00 Kč	Zrekonstruovaná garáž	0,94	0,97	1	1	0,97	0,884446	67 839,08 Kč
9	Holice		náměstí T. G. Masaryka	horší	604	21 990 000,00 Kč	36 407,28 Kč	Starší, z architektonického hlediska zajímavý objekt, vyžadující rekonstrukci	0,93	1	1	1	0,92	0,8556	42 551,76 Kč
									Průměr						**51 792,29 Kč**
									Výběrová směrodatná odchylka						15 715,77 Kč
									Průměr - výběrová směrodatná odchylka						36 076,52 Kč
									Průměr + výběrová směrodatná odchylka						67 508,06 Kč
									Variační koeficient						0,30 Kč
									ODHAD TRŽNÍ HODNOTY NABÍZENÉ						**51 800,00 Kč**

Příloha č. 6: Databáze srovnávaných obchodních prostor nabízených k prodeji k datu 2. 5. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍ HODNOTY OBCHODNÍCH PROSTOR															
Číslo	**Město**	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2**
1	Pardubice	Studánka	Jana Zajíce	horší	36	3 500 000,00 Kč	97 222,22 Kč		0,98	0,94	1	1	0,92	0,847504	114 715,94 Kč
2	Pardubice	Zelené Předměstí	Milheimova	špatný	600	16 500 000,00 Kč	27 500,00 Kč	Prodej nemovitosti, ve které se nachází obchodní prostory i kanceláře	0,97	0,93	1	1	0,9	0,81189	33 871,58 Kč
3	Pardubice	Zelené Předměstí	Jana Palacha	horší	1980	57 950 000,00 Kč	29 267,68 Kč	Prodej nemovitosti, ve které se nachází obchodní prostory i kanceláře	0,99	0,98	1	1	0,92	0,892584	32 789,83 Kč
4	Pardubice	Zelené Předměstí	17. listopadu	výborný	20	849 000,00 Kč	42 450,00 Kč	Stánek	1	0,95	1	1	0,97	0,9215	46 066,20 Kč
5	Pardubice	Zelené Předměstí	Jana Palacha	výborný	156	6 990 000,00 Kč	44 807,69 Kč	Možnost využít také jako kanceláře	0,99	1	1	1	0,97	0,9603	46 660,10 Kč
6	Pardubice	Zelené Předměstí	Staňkova	horší	425	15 600 000,00 Kč	36 705,88 Kč	Možnost využít také jako kanceláře	0,97	0,935	1	1	0,92	0,834394	43 991,07 Kč
7	Chrudim	Chrudim II	Novoměstská	po rekonstrukci	41	1 990 000,00 Kč	48 536,59 Kč	Možnost využít také jako kanceláře	0,93	1	1	1	0,97	0,9021	53 804,00 Kč
8	Chrudim	Chrudim II	Novoměstská	po rekonstrukci	19	1 290 000,00 Kč	67 894,74 Kč	Možnost využít také jako kanceláře	0,93	1	1	1	0,97	0,9021	75 262,98 Kč
									Průměr						**55 895,21 Kč**
									Výběrová směrodatná odchylka						27 207,84 Kč
									Průměr - výběrová směrodatná odchylka						28 687,37 Kč
									Průměr + výběrová směrodatná odchylka						83 103,05 Kč
									Variační koeficient						0,49 Kč
									ODHAD TRŽNÍ HODNOTY NABÍZENÉ						**55 900,00 Kč**

Příloha č. 7: Databáze srovnávaných bytových jednotek o dispozici 1+kk nabízených k pronájmu k datu 20. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO JEDNOTKY 1+kk o výměře:				35	m2	Ceny uvedeny bez energií									
Číslo	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč/m^2**	**Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč**
1	Zelené Předměstí	Smetanovo náměstí	po rekonstrukci	39	10 000,00 Kč	256,41 Kč	Zařízený; náklady cca 2000,- Kč	1,03	1,02	1	1,01	0,97	1,02927282	249,12 Kč	9 715,60 Kč
2	Polabiny	Stavařov	dobrý	37	9 500,00 Kč	256,76 Kč	Zařízený; náklady cca 3500,- Kč; panelový dům	0,96	1,01	1	1	0,94	0,911424	281,71 Kč	10 423,25 Kč
3	Zelené Předměstí		dobrý	25	7 500,00 Kč	300,00 Kč	Částečně zařízený; náklady cca 1500,- Kč	1	0,99	1	0,98	0,94	0,911988	328,95 Kč	8 223,79 Kč
4	Zelené Předměstí	Boženy Vikové-Kunětické	novostavba	37	12 000,00 Kč	324,32 Kč	Nezařízený; náklady cca 1500,- Kč; Terasa 20 m^2; Garážové stání	0,99	1,03	1	1	1	1,0197	318,06 Kč	11 768,17 Kč
5	Zelené Předměstí	Pichlova	po rekonstrukci	46	12 090,00 Kč	262,83 Kč	Zařízený	0,99	1,02	1	1,03	0,97	1,00889118	260,51 Kč	11 983,45 Kč
6	Zelené Předměstí	Sladkovského	horší	28	7 700,00 Kč	275,00 Kč	Nezařízený; náklady cca 2000,- Kč	1,01	0,98	1	0,98	0,92	0,89240368	308,16 Kč	8 628,38 Kč
7	Svítkov		dobrý	39	9 500,00 Kč	243,59 Kč	Zařízený; náklady cca 2500,- Kč	0,96	1,01	1	1,01	0,94	0,92053824	264,62 Kč	10 320,05 Kč
8	Polabiny	Jiřího Tomana	horší	28	9 500,00 Kč	339,29 Kč	Částečně zařízený; náklady cca 2000,- Kč; panelový dům	0,96	0,99	1	0,98	0,92	0,85688064	395,95 Kč	11 086,72 Kč
9	Zelené Předměstí	K Polabinám	po rekonstrukci	33	11 700,00 Kč	354,55 Kč	Panelový dům	1	1	1	1	0,97	0,97	365,51 Kč	12 061,86 Kč
10	Semtín		novostavba	30	10 500,00 Kč	350,00 Kč	Částečně zařízený; náklady cca 1500,- Kč	0,95	1,01	1	0,99	1	0,949905	368,46 Kč	11 053,74 Kč
11	Polabiny	Bělehradská	novostavba	36	9 500,00 Kč	263,89 Kč	Nezařízený; náklady cca 2000,- Kč	0,98	1	1	1	1	0,98	269,27 Kč	9 693,88 Kč
								Průměr						**310,03 Kč**	**10 450,81 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						49,99 Kč	1 298,46 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						260,04 Kč	9 152,35 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						360,02 Kč	11 749,27 Kč
								Variační koeficient						0,16 Kč	0,12 Kč
								ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO NABÍZENÉ JEDNOTKY						**310,00 Kč**	**10 850,00 Kč**

Příloha č. 8: Databáze srovnávaných bytových jednotek o dispozici 2+kk nabízených k pronájmu k datu 29. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO JEDNOTKY 2+kk o výměře:				60	m2	Ceny uvedeny bez energií									
Číslo	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč/m^2**	**Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč**
1	Zelené Předměstí	Palackého třída	novostavba	59	18 000,00 Kč	305,08 Kč	Zařízený; Náklady cca 5000,- Kč	1	1,03	1	1	1	1,03	296,20 Kč	17 475,73 Kč
2	Zelené Předměstí	Pod Vinicí	novostavba	63	14 000,00 Kč	222,22 Kč	Nezařízený; Náklady cca 2500,- Kč	1	1	1	1,01	1	1,01	220,02 Kč	13 861,39 Kč
3	Bílé Předměstí	Okružní	po rekonstrukci	50	12 000,00 Kč	240,00 Kč	Zařízený, v RD	0,97	1,01	1	0,97	0,97	0,92179973	260,36 Kč	13 018,01 Kč
4	Studánka	Dubové návrší	novostavba	57	13 000,00 Kč	228,07 Kč	Zařízený; Náklady cca 3000,- Kč	0,99	1	1	0,99	1	0,9801	232,70 Kč	13 263,95 Kč
5	Zelené Předměstí	Sladkovského	horší	55	10 000,00 Kč	181,82 Kč	Nezařízený; Náklady cca 2300,- Kč; Přízemí	1,01	0,97	1	0,98	0,92	0,88329752	205,84 Kč	11 321,21 Kč
6	Studánka	Dubinská	novostavba	57	14 500,00 Kč	254,39 Kč	Zařízený; Náklady cca 3500,- Kč	0,99	1,02	1	0,99	1	0,999702	254,46 Kč	14 504,32 Kč
7	Zelené Předměstí	náměstí Dukelských hrdinů	špatný	76	12 500,00 Kč	164,47 Kč	Zařízený; Náklady cca 2500,- Kč	0,98	0,99	1	1,03	0,9	0,8993754	182,88 Kč	13 898,53 Kč
8	Zelené Předměstí	Češkova	špatný	59	11 000,00 Kč	186,44 Kč	Nezařízený	0,98	0,95	1	1	0,9	0,8379	222,51 Kč	13 128,06 Kč
9	Zelené Předměstí	Jana Palacha	výborný	67	13 000,00 Kč	194,03 Kč	Nezařízený	0,99	0,98	1	1,02	0,97	0,95991588	202,13 Kč	13 542,85 Kč
10	Zelené Předměstí	Jana Palacha	novostavba	65	14 000,00 Kč	215,38 Kč	Nezařízený; Náklady cca 3000,- Kč; V RD	0,99	1,02	1	1,01	1	1,019898	211,18 Kč	13 726,86 Kč
								Průměr						**228,83 Kč**	**13 774,09 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						33,31 Kč	1 548,48 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						195,52 Kč	12 225,62 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						262,14 Kč	15 322,57 Kč
								Variační koeficient						0,15 Kč	0,11 Kč
								ODHAD TRŽNÍ HODNOTY NABÍZENÉ						**230,00 Kč**	**13 800,00 Kč**

Příloha č. 9: Databáze srovnávaných bytových jednotek o dispozici 3+kk nabízených k pronájmu k datu 30. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO JEDNOTKY 3+kk o výměře:				90	m2	Ceny uvedeny bez energií									
Číslo	**Městská část**	**Ulice**	**Stav**	**Plocha (m^2)**	**Cena**	**Jednotková cena/m2**	**Poznámka**	***K1***	***K2***	***K3***	***K4***	***K5***	***IO (1-5)***	**Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč/m^2**	**Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč**
1	Zelené Předměstí	Palackého třída	po rekonstrukci	73	16 000,00 Kč	219,18 Kč	Nezařízený; Nájem vč. poplatků za topení a spotřebu vody 18 000,- Kč; Další náklady: Elektřina a plyn, odhad cca. 1500,- Kč	1	0,99	1	0,96	0,97	0,921888	237,75 Kč	17 355,69 Kč
2	Zelené Předměstí	Pichlova	výborný	110	19 000,00 Kč	172,73 Kč	Zařízený; cena vč. nákladů 23500,- Kč	0,99	1,02	1	1,06	0,97	1,03827636	166,36 Kč	18 299,56 Kč
3	Polabiny	Prodloužená	špatný	60	13 400,00 Kč	223,33 Kč	Nezařízený; Náklady cca 3200,- Kč	0,97	0,95	1	0,92	0,9	0,763002	292,70 Kč	17 562,21 Kč
4	Zelené Předměstí	Devotyho	dobrý	76	13 614,00 Kč	179,13 Kč	Nezařízený; Náklady cca 4800,- Kč	0,98	0,99	1	0,95	0,94	0,8663886	206,76 Kč	15 713,50 Kč
5	Bílé Předměstí	Dašická	horší	83	14 000,00 Kč	168,67 Kč	Nezařízený; Náklad cca 4700,- Kč	0,98	0,98	1	0,97	0,92	0,85706096	196,81 Kč	16 334,89 Kč
6	Studánka	Lidmily Malé	dobrý	84	15 000,00 Kč	178,57 Kč	Zařízený; Náklady 5000,- Kč	0,99	1	1	0,97	0,94	0,902682	197,82 Kč	16 617,15 Kč
7	Studánka	Dubinská	dobrý	77	15 000,00 Kč	194,81 Kč	Nezařízený; Náklady 4500,- Kč	0,99	0,98	1	0,95	0,94	0,8663886	224,85 Kč	17 313,25 Kč
8	Polabiny	kpt. Bartoše	dobrý	93	15 000,00 Kč	161,29 Kč	Nezařízený; Panelový dům; Kuchyně a koupelna po rekonstrukci	0,97	0,99	1	1,01	0,94	0,91170882	176,91 Kč	16 452,62 Kč
9	Bílé Předměstí	Štrossova	výborný	64	15 000,00 Kč	234,38 Kč	Byt po rekonstrukci, ve výborném stavu a kompletně zařízený; Bytový dům v horším stavu, nezateplený	0,98	1,03	1	0,93	0,97	0,91057974	257,39 Kč	16 473,02 Kč
10	Zelené Předměstí	Na Spravedlnosti	novostavba	85	18 500,00 Kč	217,65 Kč	Novostavba bytového domu; Byt má dvě WC	0,99	1,01	1	0,98	1	0,979902	222,11 Kč	18 879,44 Kč
								Průměr						**217,95 Kč**	**17 100,13 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						37,89 Kč	970,85 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						180,05 Kč	16 129,28 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						255,84 Kč	18 070,98 Kč
								Variační koeficient						0,17 Kč	0,06 Kč
								ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO NABÍZENÉ JEDNOTKY						**220,00 Kč**	**19 800,00 Kč**

Příloha č. 10: Databáze srovnávaných administrativních prostor nabízených k pronájmu k datu 30. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Číslo	Městská část	Ulice	Stav	Plocha (m^2)	Cena	Jednotková cena/m2	Poznámka	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*K5*	*IO (1-5)*	Cena možného pronájmu oceňovaného objektu v Kč/m^2
1	Zelené Předměstí	Smilova	dobrý	285	31 625,00 Kč	110,96 Kč	Včetně 135 m2 suterénu; Vhodné například pro finanční instituce	1	0,96	1	1	0,94	0,9024	122,97 Kč
2	Zelené Předměstí	třída Míru	novostavba	185	61 050,00 Kč	330,00 Kč	OC Magnum	1,01	1	1	1	1	1,01	326,73 Kč
3	Zelené Předměstí	Jana Palacha	dobrý	58	9 000,00 Kč	155,17 Kč	Využitelné také jako komerční prostory; Objekt v horším stavu; Jednotka po rekonstrukci	0,97	0,98	1	1	0,94	0,893564	173,66 Kč
4	Zelené Předměstí	třída Míru	výborný	64	10 000,00 Kč	156,25 Kč		1,015	0,99	1	1	0,97	0,9747045	160,30 Kč
5	Zelené Předměstí		po rekonstrukci	20	3 667,00 Kč	183,35 Kč	Bývalý průmyslový areál; Jednopodlažní objekt po rekonstrukci	0,98	0,99	1	1	0,97	0,941094	194,83 Kč
6	Zelené Předměstí	Jana Palacha	dobrý	74	9 860,00 Kč	133,24 Kč		0,97	0,99	1	1	0,94	0,902682	147,61 Kč
7	Zelené Předměstí	třída Míru	novostavba	260	85 800,00 Kč	330,00 Kč	OC Magnum	1,01	1	1	1	1	1,01	326,73 Kč
8	Zelené Předměstí	Masarykovo náměstí	horší	19	5 550,00 Kč	292,11 Kč	Jedna místnost v horším stavu, budova v lepším stavu	1	0,95	1	1	0,92	0,874	334,22 Kč
9	Zelené Předměstí	17. listopadu	po rekonstrukci	65	12 000,00 Kč	184,62 Kč		1	1	1	1	0,97	0,97	190,33 Kč
10	Zelené Předměstí	Arnošta z Pardubic	dobrý	220	37 400,00 Kč	170,00 Kč		0,99	0,97	1	1	0,94	0,902682	188,33 Kč
11	Staré město	Pernštýnská	po rekonstrukci	135	28 000,00 Kč	207,41 Kč	Podkrovní prostory v historickém domě v centru; Jednotka i budova po rekonstrukci	1,05	1	1	1	0,97	1,0185	203,64 Kč
12	Staré město	Smilova	dobrý	20	5 000,00 Kč	250,00 Kč		1,02	0,98	1	1	0,94	0,939624	266,06 Kč
								Průměr						**219,62 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						74,53 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						145,09 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						294,15 Kč
								Variační koeficient						0,34 Kč
								ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO NABÍZENÉ JEDNOTKY						**220,00 Kč**

Příloha č. 11: Databáze srovnávaných administrativních prostor nabízených k pronájmu k datu 28. 4. 2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO OBCHODNÍCH PROSTOR

Číslo	Městská část	Ulice	Stav	Plocha (m^2)	Cena	Jednotková cena/m2	Poznámka	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*K5*	*IO (1-5)*	Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2
1	Zelené Předměstí	Na Spravedlnosti	novostavba	106	39 220,00 Kč	370,00 Kč		0,98	1	1	1	1	0,98	377,55 Kč
2	Zelené Předměstí	Smilova	po rekonstrukci	90	25 000,00 Kč	277,78 Kč		1,01	0,98	1	1	0,97	0,960106	289,32 Kč
3	Zelené Předměstí	třída Míru	horší	147	32 000,00 Kč	217,69 Kč	Možné využít jako restauraci	1,03	1	1	1	0,92	0,9476	229,72 Kč
4	Zelené Předměstí	Sladkovského	výborný	70	19 000,00 Kč	271,43 Kč		1,03	0,99	1	1	0,97	0,989109	274,42 Kč
5	Zelené Předměstí	Jana Palacha	výborný	156	30 000,00 Kč	192,31 Kč		0,99	1	1	1	0,97	0,9603	200,26 Kč
6	Zelené Předměstí	Pichlova	dobrý	63	15 800,00 Kč	250,79 Kč		0,98	0,98	1	1	0,94	0,902776	277,80 Kč
7	Zelené Předměstí	Smilova	výborný	65	11 000,00 Kč	169,23 Kč		1,01	1	1	1	0,97	0,9797	172,74 Kč
8	Zelené Předměstí	17. listopadu	výborný	155	59 000,00 Kč	380,65 Kč		1,01	1	1	1	0,97	0,9797	388,53 Kč
9	Zelené Předměstí	Na Staré poště	horší	157	14 000,00 Kč	89,17 Kč		0,96	0,96	1	1	0,92	0,847872	105,17 Kč
10	Zelené Předměstí	náměstí Republiky	výborný	50	6 700,00 Kč	134,00 Kč	OC Grand, přímo v centru Pardubic	1,08	0,99	1	1	0,97	1,037124	129,20 Kč
11	Zelené Předměstí	Labská	po rekonstrukci	100	20 000,00 Kč	200,00 Kč	Prostory v domě po kompletní rekonstrukci; Poblíž zámku a historického centra	1,05	1,02	1	1	0,97	1,03887	192,52 Kč
12	Zelené Předměstí	Sladkovského	po rekonstrukci	53	22 900,00 Kč	432,08 Kč		1,03	1	1	1	0,97	0,9991	432,46 Kč
13	Zelené Předměstí	Na Spravedlnosti	špatný	228	35 000,00 Kč	153,51 Kč		0,98	0,95	1	1	0,9	0,8379	183,21 Kč
								Průměr						**250,22 Kč**
								Výběrová směrodatná odchylka						101,59 Kč
								Průměr - výběrová směrodatná odchylka						148,63 Kč
								Průměr + výběrová směrodatná odchylka						351,82 Kč
								Variační koeficient						0,41 Kč
								ODHAD TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO NABÍZENÉ JEDNOTKY						**250,00 Kč**

Příloha č. 12: Databáze srovnávaných pozemků nabízených k prodeji k datu 1. 5. 2022 či prodaných během 04/2022 [vlastní]

ODHAD TRŽNÍ HODNOTY POZEMKU o výměře:	10492,75	m2

Číslo	Obec	Městská část	Druh parcely	Plocha (m^2)	Cena	Jednotková cena/m2	Využití dle ÚP	Poznámky	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*K5*	*IO (1-5)*	Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč/m^2	Cena možného prodeje oceňovaného objektu v Kč
1	Mikulovice		stavební pozemek	545	3 699 000,00 Kč	6 787,16 Kč	RD	Sítě na hranici pozemku	0,9	1	1	1	1	0,9	7 541,28 Kč	4 110 000,00 Kč
2	Pardubice	Doubravice	stavební pozemek	516	4 085 000,00 Kč	7 916,67 Kč	RD	Sítě na hranici pozemku	0,95	1	1	1	1	0,95	8 333,33 Kč	4 300 000,00 Kč
3	Pardubice	Doubravice	stavební pozemek	578	4 990 000,00 Kč	8 633,22 Kč	RD	Sítě na hranici pozemku	0,95	1	1	1	1	0,95	9 087,60 Kč	5 252 631,58 Kč
4	Pardubice	Černá za Bory	stavební pozemek	579	4 800 000,00 Kč	8 290,16 Kč	RD	Sítě na hranici pozemku	0,94	1	1	1	1	0,94	8 819,31 Kč	5 106 382,98 Kč
5	Pardubice	Černá za Bory	stavební pozemek	599	5 200 000,00 Kč	8 681,14 Kč	RD	Sítě na hranici pozemku, kromě kanalizace; Prodej s mobilheimem	0,94	0,93	1	1	1	0,8742	9 930,38 Kč	5 948 295,58 Kč
6	Pardubice	Dražkovice	stavební pozemek	4435	22 618 500,00 Kč	5 100,00 Kč	RD	Sítě na hranici pozemku; Vhodné pro developera	0,98	0,98	1	1	1	0,9604	5 310,29 Kč	23 551 124,53 Kč
7	Pardubice	Studánka	stavební pozemek	997	11 964 000,00 Kč	12 000,00 Kč	RD	Vybudované přípojky	1,01	1,05	1	1	1	1,0605	11 315,42 Kč	11 281 471,00 Kč
8	Pardubice	Pardubičky	stavební pozemek	2762	19 057 800,00 Kč	6 900,00 Kč	BD	Prodáno s projektem na výstavbu BD	0,95	1	1	1	1	0,95	7 263,16 Kč	20 060 842,11 Kč
9	Pardubice		stavební pozemek	1599	11 990 000,00 Kč	7 498,44 Kč	RD, BD do 4.NP		0,96	0,98	1	1	1	0,9408	7 970,28 Kč	12 744 472,79 Kč
									Průměr						**8 396,78 Kč**	**10 261 691,17 Kč**
									Výběrová směrodatná odchylka						1 704,97 Kč	7 275 772,14 Kč
									Průměr - výběrová směrodatná odchylka						6 691,81 Kč	2 985 919,04 Kč
									Průměr + výběrová směrodatná odchylka						10 101,76 Kč	17 537 463,31 Kč
									Variační koeficient						0,20 Kč	0,71 Kč
									ODHAD TRŽNÍ HODNOTY POZEMKU						**8 400,00 Kč**	**88 139 100,00 Kč**

Příloha č. 13: Výpočet celkového počtu stání [vlastní dle 29]

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres

Pardubice

Obec

Pardubice

Typ objektu

Polyfunkční dům

Součinitel vlivu stupně automobilizace

Počet obyvatel v obci

89693

obyvatel

Počet registrovanych vozidel

39754

osobních vozidel

Stupeň automobilizace

443

osobních vozidel na 1000 obyvatel

Součinitel vlivu stupně automobilizace

1,11

Součinitel redukce počtu stání

Druh MHD

Bus

Součinitel frekvence spojů

25

vozidel za hodinu

Průměrná čekací doba

2,2

minut

Docházková vzdálenost

95

metrů
Doba docházky na zastávku

1,1

minut
Součinitel nástupní doby

3,3000000000000003

minut
Měřná frekvence spojů

18,2

Index dostupnosti

18,2

Stupeň úrovně dostupnosti

2

Charakter území

B

Charakter území na základě "Stupeně úrovně dostupnosti": A
Součinitel redukce počtu stání

0,6

Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání

Druh stavby

- obytný dům - činžovní

Účelová jednotka: byt o 1 obytné místnosti
Počet účelových jednotek na 1 stání: 2
Počet účelových jednotek v objektu

55

Účelová jednotka: byt do 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1
Počet účelových jednotek v objektu

83

Účelová jednotka: byt nad 100 m² celkové plochy
Počet účelových jednotek na 1 stání: 0.5
Počet účelových jednotek v objektu

Počet odstavných stání

110,5

stání

Druh stavby

- plnosortimentní nákupní centrum do 5000 m² prodejní plochy

Účelová jednotka: prodejní plocha m²
Počet účelových jednotek na 1 stání: 25
Počet účelových jednotek v objektu

1978,58

Počet parkovacích stání

79,14

stání

Druh stavby

- instituce místního významu

Účelová jednotka: kancelářská plocha m²
Počet účelových jednotek na 1 stání: 30
Počet účelových jednotek v objektu

Účelová jednotka: plocha pro veřejnost m²
Počet účelových jednotek na 1 stání: 25
Počet účelových jednotek v objektu

1641,3

Účelová jednotka: přepážka
Počet účelových jednotek na 1 stání: 1
Počet účelových jednotek v objektu

Počet parkovacích stání

65,65

stání

Celkový počet stání

Celkový počet stání

219,09

stání

Příloha č. 14: Výřez z půdní mapy, použité ke zjištění typu zeminy [vlastní dle 43]

Příloha č. 15: Objemová hmotnost zemin [44]

Zemina	Měrná	Objemová
	hmotnost ($kg.m^{-3}$)	
štěrky a písky	2650	2000 až 2200
prachovité písky, písčité hlíny	2670	1900 až 2100
prachovité hlíny	2700	1900 až 2100
jíly	2750	2100 až 2200

Příloha č. 16: Ceník skládkovného [45]

CENÍK – „Recyklační provozovna Rosice nad Labem“

CZE 00818

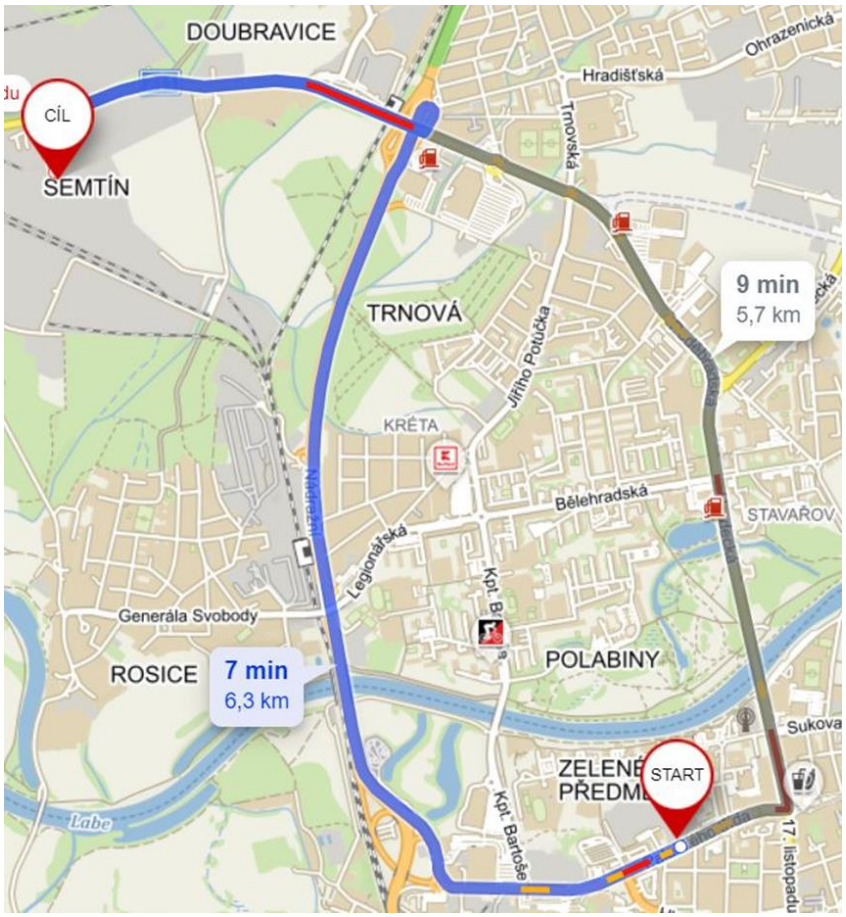
Šaravec a Ruč, spol. s r.o
Smilova 310, 530 02 Pardubice
Tel.: 466 613 583
mobil: p. Ruč **602 412 855**
e-mail: saravecaruc@centrum.cz

Recyklační provozovna
Rosice nad Labem – Semtín
mobil: p. Drábek **602 492 530**
Platnost od 1.4. 2020

ULOŽENÍ STAVEBNÍHO ODPADU
(znečištění do 2 %)

Katalogové číslo	Název odpadu (podle vyhlášky č.381/2001 Sb.	Kč/t bez DPH
170 101	Beton (30x50 cm)	od 80,00 Kč
170 101	Beton (větší kusy)	od 150,00 Kč
170 101	Beton s armaturou (dle velikosti)	150,00–250,00 Kč
170 101	Beton – sloupy	bm 200,00 Kč
170 102	Cihly pálené	100,00 Kč
170 102	Směs cihel pálených a porobetonu (max. 20%)	150,00 Kč
170 103	Tašky a keramické výrobky	70,00 Kč
170 107	Směsi betonu,cihel,tašek, ker.výrobků neuvedené pod č. 170 106 (30x50 cm)	150,00 Kč
170 107	Směsi betonu,cihel,tašek, ker.výrobků neuvedené pod č. 170 106 (větší kusy)	200,00 Kč
170 302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170 301	150,00 Kč
170 302	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 170 301 (lité a tep	250,00 Kč
170 504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170 503	100,00 Kč
170 506	Vytěžená hlušina neuvedená pod č. 170 505	150,00 Kč
170 506	Vytěžená hlušina neuvedená pod č. 170 505 - jíl	250,00 Kč

Příloha č. 17: Vzdálenost skládky [36]



Příloha č. 18: Vizualizace návrhu [vlastní pomocí programu Archicad 25]