PŘÍLOHA 1

Č.	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha	Datum inzerce	Cena	Cena/m
1	Potoky	1+1	37	25.02.2019	1 460 000	39 459,46
2	třída Tomáše Bati	1+kk	25	21.03.2019	1 141 250	45 650,00
3	Ševcovská	1+kk	29	12.04.2019	999 000	34 448,28
4	Zlín	1+kk	29	06.05.2019	1 450 000	50 000,00
5	Dlouhá	1+1	32	06.05.2019	1 680 000	52 500,00
6	Potoky	1+1	37	16.05.2019	1 665 000	45 000,00
7	Zlín	1+kk	22	14.06.2019	1 190 000	54 090,91
8	U Trojáku	1+1	32	19.07.2019	1 580 000	49 375,00
9	Lorencova	1+kk	31	07.08.2019	1 658 200	53 490,32
10	Lorencova	1+kk	41	07.08.2019	2 272 765	55 433,29
11	Lorencova	1+kk	65	07.08.2019	3 576 855	55 028,54
12	třída Tomáše Bati	1+kk	22	07.08.2019	1 190 000	54 090,91
13	Osvoboditelů	1+1	36	07.08.2019	2 059 000	57 194,44
14	Větrná	1+1	35	07.08.2019	1 550 000	44 285,71
15	Zlín	1+1	34	28.08.2019	1 620 000	47 647,06
16	Dlouhá	1+1	32	02.10.2019	1 400 000	43 750,00
17	Družstevn	1+1	34	21.11.2019	1 520 000	44 705,88
18	U Trojáku	1+kk	27	21.12.2019	1 850 000	68 518,52
19	Lorencova	1+kk	65	15.01.2020	3 576 855	55 028,54
20	Lorencova	1+kk	41	15.01.2020	2 272 765	55 433,29
21	Lorencova	1+kk	31	15.01.2020	1 858 200	59 941,94
22	Dlouhá	1+1	42	23.01.2020	2 200 000	52 380,95
23	Santražiny	1+1	34	21.02.2020	1 680 000	49 411,76
24	Lorencova	1+kk	44	25.03.2020	2 606 661	59 242,30
25	Lorencova	1+kk	38	25.03.2020	2 272 765	59 809,61
26	Zlín	1+kk	32	01.04.2020	1 500 000	46 875,00
27	Družstevní	1+kk	34	06.04.2020	1 850 000	54 411,76
28	Kvítková	1+1	36	18.04.2020	1 960 000	54 444,44
29	Nad Stráněmi	1+1	36	20.04.2020	1 890 000	52 500,00
30	Kvítková	1+1	29	27.04.2020	1 650 000	56 896,55
31	Čepkovská	1+kk	54	03.05.2020	3 666 000	67 888,89
32	Zlín	1+1	49	03.05.2020	2 475 000	50 510,20
33	Zlín	1+kk	30	27.05.2020	1 750 000	58 333,33
34	Ševcovská	1+1	30	12.06.2020	1 600 000	53 333,33
35	Javorová	1+1	36	12.06.2020	1 870 000	51 944,44
36	Zlín	1+kk	39	13.06.2020	2 323 460	59 575,90
37	Tyršovo nábřeží	1+kk	36	18.06.2020	2 397 980	66 610,56
38	Tyršovo nábřeží	1+kk	56	18.06.2020	3 203 555	57 206,34
39	Lorencova	1+kk	69	03.07.2020	3 576 855	51 838,48
40	Lorencova	1+kk	48	03.07.2020	2 606 661	54 305,44
41	Lorencova	1+kk	42	22.07.2020	2 498 643	59 491,50
42	Větrná	1+1	35	22.08.2020	1 850 000	52 857,14
43	Čepkovská	1+kk	42	31.08.2020	3 490 000	83 095,24
44	Tyršovo nábřeží	1+kk	40	26.09.2020	2 775 755	69 393,88
45	Zlín	1+1	33	09.10.2020	2 100 000	63 636,36
46	Ševcovská	1+kk	30	09.12.2020	1 875 000	62 500,00
47	Bratří Jaroňků	1+1	36	10.12.2020	2 200 000	61 111,11
48	Zlín	1+1	33	10.12.2020	1 830 000	55 454,55
49	Zlín	1+1	47	19.12.2020	2 499 000	53 170,21
50	Sadová	1+1	61	28.12.2020	4 917 616	80 616,66
51	Zlín	1+1	34	13.01.2021	1 800 000	52 941,18
52	Sadová	1+kk	36	22.01.2021	3 713 350	103 148,61

54	Lorencova	1+kk	61	11.02.2021	3 698 114	60 624,82
55	Zlín	1+1	29	02.03.2021	1 800 000	62 068,97
56	Bratří Jaroňků	1+kk	30	29.03.2021	1 990 000	66 333,33
57	Ševcovská	1+kk	30	17.04.2021	2 490 000	83 000,00
58	Větrná	1+1	36	19.05.2021	2 444 000	67 888,89
59	J. A. Bati	1+kk	41	29.05.2021	2 690 000	65 609,76
60	Lorencova	1+kk	33	03.06.2021	2 577 500	78 106,06
61	Kvítková	1+1	29	24.06.2021	1 800 000	62 068,97
62	Družstevní	1+1	35	26.07.2021	2 000 000	57 142,86
63	Lorencova	1+kk	27	13.08.2021	2 049 500	75 907,41
64	Družstevní	1+1	35	09.09.2021	2 895 000	82 714,29
65	Hluboká	1+1	39	23.09.2021	3 075 000	78 846,15
66	Větrná	1+kk	27	23.09.2021	1 750 000	64 814,81
67	Tyršovo nábřeží	1+kk	38	28.09.2021	3 400 106	89 476,47
68	Zlín	1+kk	37	10.10.2021	2 990 000	80 810,81
69	Zlín	1+kk	30	30.10.2021	1 950 000	65 000,00
70	Lorencova	1+kk	62	16.11.2021	4 677 364	75 441,35
71	Lorencova	1+kk	61	16.11.2021	4 700 330	77 054,59
72	Hluboká	1+kk	39	02.12.2021	2 990 000	76 666,67

Č.	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha	Datum inzerce	Cena	Cena/m
1	Podlesí III	2+1	47	16.01.2020	2 240 000	47 659,57
2	Slunečná	2+1	63	03.01.2019	1 990 000	31 587,30
3	Školní	2+1	53	07.01.2019	2 695 000	50 849,06
4	Kúty	2+1	58	19.02.2019	2 350 000	40 517,24
5	Padělky III	2+1	72	03.03.2019	1 899 999	26 388,88
6	Lešetín I	2+kk	48	13.03.2019	2 990 000	62 291,67
7	Zlín	2+1	57	10.03.2019	2 050 000	35 964,91
8	Lorencova	2+kk	89	13.04.2019	8 667 970	97 392,92
9	Štefánikova	2+1	68	13.03.2019	2 290 000	33 676,47
10	Rašínova	2+kk	53	13.04.2019	3 590 000	67 735,85
11	Benešovo nábřeží	2+1	69	03.04.2019	2 100 000	30 434,78
12	Benešovo nábřeží	2+1	72	13.04.2019	2 129 000	29 569,44
13	Štefánikova	2+1	60	20.04.2019	2 100 000	35 000,00
14	Benešovo nábřeží	2+1	49	07.05.2019	2 050 000	41 836,73
15	Podlesí V	2+kk	52	16.05.2019	2 100 000	40 384,62
16	Kúty	2+1	55	07.05.2019	2 350 000	42 727,27
17	Na Honech II	2+1	42	01.08.2019	1 750 000	41 666,67
18	Lešetín	2+kk	52	18.07.2019	3 490 000	67 115,38
19	Rašínova	2+kk	53	08.06.2019	3 590 000	67 735,85
20	Kvítková	2+kk	55	08.08.2019	3 850 000	70 000,00
21	Lorencova	2+1	68	08.08.2019	2 398 000	35 264,71
22	Školní	2+1	53	08.08.2019	2 695 000	50 849,06
23	Kamenná.	2+1	60	23.08.2019	2 150 000	35 833,33
24	Dlouhá	2+1	65	28.08.2019	2 350 000	36 153,85
25	Podvesná	2+1	67	07.09.2019	2 290 000	34 179,10
26	Osvoboditelů	2+kk	49	26.09.2019	3 000 000	61 224,49
27	Zlín	2+1	52	17.10.2019	2 599 000	49 980,77
28	Padělky VII	2+1	61	07.11.2019	2 949 000	48 344,26
29	Štefánikova	2+1	57	01.12.2019	2 490 000	43 684,21
30	Lesní čtvrť	2+kk	68	30.12.2019	2 970 000	43 676,47
31	Javorová	2+1	54	31.12.2019	2 290 000	42 407,41
32	Benešovo nábřeží	2+1	65	31.12.2019	2 700 000	41 538,46

33	Podlesí III	2+1	47	16.01.2020	2 240 000	47 659,57
34	Sadová	2+kk	61	16.01.2020	4 806 414	78 793,67
35	Osvoboditelů	2+kk	50	16.01.2020	2 750 000	55 000,00
36	Lorencova	2+kk	111	23.01.2020	7 529 612	67 834,34
37	Smetanova	2+kk	47	05.02.2020	3 198 700	68 057,45
38	Kvítková	2+1	53	16.02.2020	2 700 000	50 943,40
39	Osvoboditelů	2+1	50	21.02.2020	2 450 000	49 000,00
40	Rašínova	2+kk	50	17.02.2020	3 480 000	69 600,00
41	Štefánikova	2+1	57	08.03.2020	2 490 000	43 684,21
42	Lorencova	2+1	57	08.03.2020	2 590 000	45 438,60
43	Benešovo nábřeží	2+1	65	03.03.2020	2 700 000	41 538,46
44	Školní	2+1	49	26.03.2020	3 200 000	65 306,12
45	Růmy	2+1	66	31.03.2020	3 230 000	48 939,39
46	Lorencova	2+kk	64	25.03.2020	3 772 696	58 948,38
47	Čepkovská	2+kk	61	03.05.2020	4 933 500	80 877,05
48	třída Tomáše Bati	2+1	68	08.05.2020	2 999 000	44 102,94
49	Kúty	2+1	51	14.05.2020	2 580 000	50 588,24
50	Sadová	2+kk	111	14.05.2020	4 807 000	43 306,31
51	Dřevnická	2+1	60	20.05.2020	2 499 000	41 650,00
52	Ševcovská	2+1	56	28.05.2020	2 650 000	47 321,43
53	Osvoboditelů	2+kk	48	05.06.2020	2 690 000	56 041,67
54	Kamenná	2+1	67	18.06.2020	2 900 000	43 283,58
55	Tyršovo nábřeží	2+kk	101	18.06.2020	6 504 630	64 402,28
56	Tyršovo nábřeží	2+kk	75	18.06.2020	5 522 300	73 630,67
57	Tyršovo nábřeží	2+kk	63	18.06.2020	5 210 765	82 710,56
58	Lorencova	2+kk	72	03.07.2020	3 772 696	52 398,56
59	Lorencova	2+kk	86	03.07.2020	6 551 314	76 178,07
60	Lorencova	2+kk	61	03.07.2020	3 528 300	57 840,98
61	Lorencova	2+kk	81	03.07.2020	5 229 378	64 560,22
62	Sadová	2+kk	65	14.07.2020	4 896 997	75 338,42
63	Sadová	2+kk	63	14.07.2020	4 813 159	76 399,35
64	Kúty	2+1	52	01.08.2020	2 600 000	50 000,00
65	Budovatelská	2+1	45	14.08.2020	2 490 000	55 333,33
66	třída Tomáše Bati	2+1	53	14.08.2020	2 699 000	50 924,53
67	Podlesí	2+kk	52	14.08.2020	2 800 000	53 846,15
68	Lorencova	2+1	65	22.08.2020	2 500 000	38 461,54
69	Kvítková	2+1	54	03.09.2020	3 475 000	64 351,85
70	Zarámí	2+1	75	08.09.2020	3 790 000	50 533,33
71	Štefánikova	2+kk	37	13.09.2020	2 840 000	76 756,76
72	Tyršovo nábřeží	2+kk	56	26.09.2020	4 033 050	72 018,75
73	Zarámí	2+1	70	15.10.2020	3 690 000	52 714,29
74	Štefánikova	2+kk	63	09.10.2020	4 035 000	64 047,62
75	Zlín	2+1	66	21.10.2020	3 099 000	46 954,55
76	Kvítková	2+1	52	08.11.2020	2 850 000	54 807,69
77	Lorencova	2+kk	64	08.11.2020	4 539 539	70 930,30
78	Zlín	2+kk	80	10.12.2020	4 356 218	54 452,73
79	Tyršovo nábřeží	2+kk	90	10.12.2020	4 954 775	55 053,06
80	Tyršovo nábřeží	2+kk	58	10.12.2020	4 480 400	77 248,28
81	Tyršovo nábřeží	2+kk	62	10.12.2020	4 359 650	70 316,94
82	Tyršovo nábřeží	2+kk	68	10.12.2020	5 264 125	77 413,60
83	Tyršovo nábřeží	2+kk	95	10.12.2020	5 129 000	53 989,47
84	Čepkovská	2+kk	49	10.12.2020	4 790 000	97 755,10
85	Ševcovská	2+kk	59	19.12.2020	3 949 000	66 932,20
86	Ševcovská	2+kk	52	19.12.2020	3 549 000	68 250,00

87	Kvítková	2+1	77	13.01.2021	4 470 000	58 051,95
88	Kvítková	2+1	57	13.01.2021	3 970 000	69 649,12
89	Zarámí	2+1	75	13.01.2021	3 200 000	42 666,67
90	Zarámí	2+kk	56	16.02.2021	4 650 000	83 035,71
91	Nad Stráněmi	2+kk	60	19.03.2021	2 999 000	49 983,33
92	Kvítková	2+1	77	17.04.2021	5 720 000	74 285,71
93	Ševcovská	2+kk	55	12.04.2021	3 999 000	72 709,09
94	Osvoboditelů	2+1	50	17.04.2021	2 800 000	56 000,00
95	Kvítková	2+1	74	17.04.2021	4 999 000	67 554,05
96	Lorencova	2+kk	62	11.05.2021	4 411 298	71 149,97
97	Tyršovo nábřeží	2+kk	66	24.06.2021	5 093 721	77 177,59
98	Tyršovo nábřeží	2+kk	95	24.06.2021	5 513 675	58 038,68
99	Ševcovská	2+kk	64	29.06.2021	4 199 000	65 609,38
100	Budovatelská	2+kk	60	11.07.2021	4 100 000	68 333,33
101	Lorencova	2+1	64	11.10.2021	3 650 000	57 031,25
102	Kvítková	2+1	61	20.10.2021	3 250 000	53 278,69
103	2. května	2+kk	34	10.10.2021	2 950 000	86 764,71
104	Lorencova	2+kk	64	15.10.2021	5 937 738	92 777,16
105	Benešovo nábřeží	2+1	70	25.10.2021	4 586 400	65 520,00
106	Benešovo nábřeží	2+1	54	10.11.2021	3 750 000	69 444,44
107	Benešovo nábřeží	2+1	57	21.11.2021	3 370 000	59 122,81

Č.	Lokalita	Dispozice	Užitná plocha	Datum inzerce	Cena	Cena/m
1	Ševcovská	3+1	66	03.01.2019	2 950 000	44 696,97
2	Santražiny	3+1	80	14.01.2019	2 750 000	34 375,00
3	Osvoboditelů	3+1	80	29.01.2019	3 299 000	41 237,50
4	Zlín	3+kk	83	03.03.2019	3 499 900	42 167,47
5	Ševcovská	3+1	68	19.02.2019	2 250 000	33 088,24
6	Zlín	3+1	70	19.02.2019	2 960 000	42 285,71
7	třída Tomáše Bati	3+kk	87	08.03.2019	3 190 000	36 666,67
8	Budovatelská	3+1	75	08.03.2019	2 399 000	31 986,67
9	Zlín	3+kk	76	21.03.2019	3 100 000	40 789,47
10	třída Tomáše Bati	3+1	83	13.03.2019	3 650 000	43 975,90
11	Zlín	3+1	68	22.03.2019	2 249 000	33 073,53
12	Hluboká	3+1	82	21.03.2019	2 700 000	32 926,83
13	třída Tomáše Bati	3+1	70	28.03.2019	2 995 000	42 785,71
14	Lorencova	3+1	86	03.04.2019	2 850 000	33 139,53
15	třída Tomáše Bati	3+1	73	07.05.2019	3 150 000	43 150,68
16	Potoky	3+kk	65	17.05.2019	2 590 000	39 846,15
17	Zlín	3+1	84	17.05.2019	2 500 000	29 761,90
18	třída Tomáše Bati	3+1	73	17.05.2019	2 850 000	39 041,10
19	Lorencova	3+1	116	09.08.2019	7 582 089	65 362,84
20	Zarámí	3+1	72	09.08.2019	2 990 000	41 527,78
21	třída Tomáše Bati	3+1	76	09.08.2019	3 599 999	47 368,41
22	třída Tomáše Bati	3+1	77	09.08.2019	2 750 000	35 714,29
23	Středová	3+1	59	07.10.2019	2 300 000	38 983,05
24	Santražiny	3+1	80	22.10.2019	3 290 000	41 125,00
25	Lorencova	3+kk	116	31.12.2019	5 582 089	48 121,46
26	Cihlářská	3+kk	66	31.12.2019	3 999 000	60 590,91
27	Rašínova	3+kk	74	31.12.2019	4 490 000	60 675,68

28	Bratří Jaroňků	3+1	70	01.01.2020	2 350 000	33 571,43
29	Budovatelská	3+1	71	01.01.2020	2 585 000	36 408,45
30	Lorencova	3+1	80	31.01.2020	3 675 000	45 937,50
31	Benešově nábřeží	3+1	80	05.02.2020	3 250 000	40 625,00
32	Zlín	3+1	70	11.02.2020	2 750 000	39 285,71
33	Slunečná	3+1	87	16.02.2020	3 250 000	37 356,32
34	Cihlářská	3+kk	66	05.02.2020	3 999 000	60 590,91
35	Budovatelská	3+1	78	16.02.2020	2 900 000	37 179,49
36	Hluboká	3+1	79	21.02.2020	3 500 000	44 303,80
37	Zarámí	3+1	80	16.02.2020	3 990 000	49 875,00
38	Zlín	3+1	59	06.03.2020	3 100 000	52 542,37
39	Lorencova	3+kk	64	26.03.2020	4 516 501	70 570,33
40	Lorencova	3+kk	116	26.03.2020	8 582 089	73 983,53
41	Ševcovská	3+1	69	11.04.2020	3 090 000	44 782,61
42	Zlín	3+1	78	08.04.2020	2 766 000	35 461,54
43	Zlín	3+1	63	08.04.2020	2 700 000	42 857,14
44	třída Tomáše Bati	3+1	80	08.04.2020	3 999 000	49 987,50
45	Zlín	3+1	76	20.04.2020	3 490 000	45 921,05
46	Středová	3+1	85	20.04.2020	3 370 000	39 647,06
47	třída Tomáše Bati	3+1	72	27.04.2020	3 400 000	47 222,22
48	Benešovo nábřeží	3+1	75	27.04.2020	3 390 000	45 200,00
49	Zarámí	3+1	68	03.05.2020	2 990 000	43 970,59
50	Čepkovská	3+kk	77	03.05.2020	5 995 479	77 863,36
51	Ševcovská	3+1	65	14.05.2020	2 690 000	41 384,62
52	Zlín	3+1	70	15.05.2020	3 490 000	49 857,14
53	Beckovská	3+1	61	15.05.2020	2 499 000	40 967,21
54	Ševcovská	3+1	66	28.05.2020	2 890 000	43 787,88
55	Budovatelská	3+1	82	28.05.2020	3 600 000	43 902,44
56	třída Tomáše Bati	3+1	68	06.06.2020	2 950 000	43 382,35
57	Zlín	3+kk	117	17.06.2020	8 729 880	74 614,36
58	Hluboká	3+1	82	27.06.2020	3 300 000	40 243,90
59	Tyršovo nábřeží	3+kk	86	18.06.2020	6 929 095	80 570,87
60	Zlín	3+kk	68	18.06.2020	3 390 000	49 852,94
61	Zlín	3+kk	73	26.06.2020	4 100 000	56 164,38
62	Zlín	3+1	68	09.07.2020	3 690 000	54 264,71
63	Zlín	3+kk	81	22.07.2020	3 790 000	46 790,12
64	Zlín	3+1	76	23.07.2020	3 800 000	50 000,00
65	Smetanova	3+kk	75	14.08.2020	4 550 000	60 666,67
66	Zlín	3+1	73	23.08.2020	3 200 000	43 835,62
67	Čepkovská	3+kk	85	28.08.2020	5 950 000	70 000,00
68	Zlín	3+1	82	12.09.2020	2 000 000	24 390,24
69	Zlín	3+1	72	12.09.2020	2 999 000	41 652,78
70	Zlín	3+kk	80	12.09.2020	3 999 000	49 987,50
71	Zlín	3+1	69	27.09.2020	2 990 000	43 333,33
72	Díly II	3+1	65	27.09.2020	3 890 000	59 846,15
73	Tyršovo nábřeží	3+kk	95	27.09.2020	6 292 340	66 235,16
74	Zlín	3+1	102	27.09.2020	3 300 000	32 352,94
75	Santražiny	3+1	79	04.10.2020	3 200 000	40 506,33
76	Zlín	3+1	73	31.10.2020	3 600 000	49 315,07
77	Zlín	3+1	75	31.10.2020	3 075 000	41 000,00
78	Tyršovo nábřeží	3+kk	106	11.12.2020	7 438 005	70 169,86
79	Tyršovo nábřeží	3+kk	67	11.12.2020	5 186 325	77 407,84
80	Ševcovská	3+1	69	24.12.2020	3 690 000	53 478,26
81	Ševcovská	3+kk	65	28.12.2020	4 300 000	66 153,85

82	Zarámí	3+kk	60	19.01.2021	3 090 000	51 500,00
83	Santražiny	3+1	84	19.01.2021	4 590 000	54 642,86
84	Zlín	3+1	65	27.01.2021	3 390 000	52 153,85
85	Na Požáře	3+1	75	28.01.2021	4 890 000	65 200,00
86	Benešovo nábřeží	3+1	73	16.02.2021	3 750 000	51 369,86
87	Ševcovská	3+1	66	15.03.2021	3 630 000	55 000,00
88	Budovatelská	3+1	68	19.03.2021	2 920 000	42 941,18
89	Bartošova	3+kk	86	29.03.2021	6 900 000	80 232,56
90	Slunečná	3+1	84	13.04.2021	3 690 000	43 928,57
91	třída Tomáše Bati	3+1	68	17.04.2021	2 499 000	36 750,00
92	Nad Stráněmi	3+1	87	22.04.2021	3 850 000	44 252,87
93	Zarámí	3+1	72	13.05.2021	3 800 000	52 777,78
94	Budovatelská	3+1	68	29.05.2021	3 500 000	51 470,59
95	Zlín	3+kk	77	25.05.2021	5 650 000	73 376,62
96	Ševcovská	3+kk	78	29.05.2021	4 999 000	64 089,74
97	Ševcovská	3+1	69	29.06.2021	3 200 000	46 376,81
98	2. května	3+1	78	03.06.2021	4 190 000	53 717,95
99	Tyršovo nábřeží	3+kk	67	24.06.2021	6 435 299	96 049,24
100	Ševcovská	3+kk	83	29.06.2021	6 199 000	74 686,75
101	Ševcovská	3+kk	69	29.06.2021	4 799 000	69 550,72
102	Větrná	3+kk	54	29.06.2021	3 360 000	62 222,22
103	Zlín	3+1	77	14.07.2021	4 790 000	62 207,79
104	Zlín	3+1	118	28.07.2021	7 349 000	62 279,66
105	Bartošova	3+kk	83	14.08.2021	6 490 000	78 192,77
106	Zlín	3+1	80	24.08.2021	4 400 000	55 000,00
107	Zlín	3+1	74	29.08.2021	4 900 000	66 216,22
108	Santražiny	3+1	74	10.09.2021	4 750 000	64 189,19
109	Zlín	3+1	75	10.09.2021	2 790 000	37 200,00
110	Budovatelská	3+1	73	15.09.2021	4 900 000	67 123,29
111	Zlín	3+1	87	18.09.2021	4 898 100	56 300,00
112	Tyršovo nábřeží	3+kk	79	28.09.2021	6 706 960	84 898,23
113	Zlín	3+1	76	20.10.2021	4 250 000	55 921,05
114	Budovatelská	3+1	69	25.10.2021	4 800 000	69 565,22
115	Nad Stráněmi	3+1	87	30.10.2021	4 890 000	56 206,90
116	Zlín	3+kk	77	05.11.2021	5 899 000	76 610,39
117	Ševcovská	3+1	61	16.11.2021	3 870 000	63 442,62
118	Lorencova	3+kk	104	16.11.2021	8 957 277	86 127,66
119	Slunečná	3+1	73	02.12.2021	4 250 000	58 219,18

PŘÍLOHA 2 – BYT 1 – NOVOSTAVBA 1+KK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**3791/21**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	budově č. p. 3791, která je součástí pozemku p. č. st. 4600
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	30317
Podíl na společných částech:	329/61588

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mimochodek Karel, Budovatelská 4808, 76005 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zatížení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

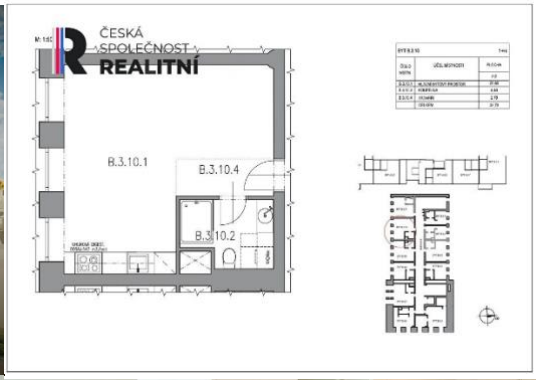
Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

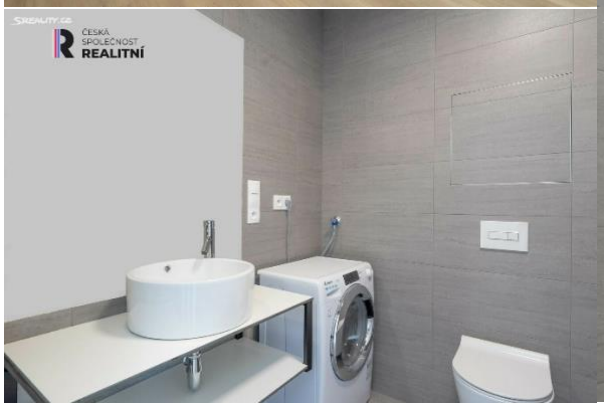
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.04.2022 21:00.

FOTODOKUMENTACE BYTU





DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**Kvítková, Díly – Lorencova** Bytová jednotka o dispozici 1+kk na ulici Lorencova se nachází v bytovém komplexu ParkTower. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 29 m^2. Byt se skládá ze vstupní chodby, obytné místnosti s kuchyňským koutem a koupelny se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 29 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 10. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 675 m Datum prodeje: 28.10.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-14388/2021-705	3 780 000 Kč 102162 Kč/m^2
2	**Bartošova čtvrť – Broučkova** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Broučkova, Bartošova čtvrť. Byt se skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, terasy (8 m^2). Plocha bytu je 31 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 35 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 5. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 3 300 m Datum prodeje: 9.11.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-5761/2021-705	3 424 000 Kč 100706 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**Jižní Svahy – Zelinova** Téměř nový byt 1+kk na ulice Zelinova na Jižních Svazích. Byt se nachází v 1. podlaží. Celková plocha bytu užitná plocha 30 m^2. K bytu náleží vyzděný lodžie 6 m^2. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelna s vanou a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 33 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 6. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 4 000 m Datum prodeje: 22.12.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-12617/2021-705	3 480 000 Kč 91 579 Kč/m^2
4	**Zálešná, Kúty – Kúty** Bytová jednotka o dispozici 1+kk leží na ulici Kúty. Bytová jednotka je umístěná ve 3. nadzemním podlaží. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s přístupem na terasu (6 m^2), koupelny se sprchovým koutem a odděleného WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 39 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 700 m Datum prodeje: 13.12.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-14014/2021-705	3 545 000 Kč 98 472 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

Přehled nabídek prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**<u>Jižní Svahy – Zelinova</u>** Téměř nový byt 1+kk leží na ulici Zelinova na Jižních Svazích. Byt se nachází v 1. podlaží. Celková plocha bytu užitná plocha 33 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep a lodžie. Byt je v osobním vlastnictví a k dispozici s vestavěným vybavením Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 6. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 4 000 m Aktualizace: 18.10.2021 Zdroj: <u>https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/zlin-zlin-zelinova/8514695278#img=0&fullscreen=false</u> ID zakázky: 8595ZL	3 590 000 Kč 97 027 Kč/m^2
2	**<u>Riverfront – Tyršovo nábřeží</u>** Bytová jednotka 1+kk se nachází v novostavbě projektu Riverfront. Komplex se skládá z 6 bytových domů. Celková plocha bytu je 28 m^2, k bytu náleží terasa. Byt je realizován ve vysokém standardu vybavení. Započitatelná podlahová plocha bytu: 34 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 900 m Aktualizace: 24.9.2021 Zdroj: <u>https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/zlin-zlin-tyrsovonabrezi/3838446940#img=0&fullscreen=false</u> ID zakázky: 0223-N01976	3 700 100 Kč 108 826 Kč/m^2

Přehled nabídek prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**<u>Čepkov – Čepkovská</u>** Bytová jednotka 1+kk se nachází v novostavbě bytového domu Čepkovská v městské části Čepkov. Celková plocha bytu je 34 m^2, k bytu náleží terasa. Byt je realizován ve vysokém standardu vybavení. Započitatelná podlahová plocha bytu: 38 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 950 m Aktualizace: 12.10.2021 Zdroj: Databáze DeltaNEM	4 050 000 Kč 106 579 Kč/m^2
4	**<u>ParkTower – Lorencova</u>** Bytová jednotka 1+kk se nachází v novostavbě bytového domu ParkTower v městské části Kvítková. Celková plocha bytu je 34 m^2, k bytu náleží lodžie 4 m^2. Byt je realizován ve vysokém standardu vybavení. Započitatelná podlahová plocha bytu: 36 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 10. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 630 m Aktualizace: 12.10.2021 Zdroj: https://reality.idnes.cz/ IDNES-expozlin1097/6CBE83 ID zakázky: N77835	3 940 000 Kč 109 444 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena/měsíc
1	**Kvítková, Díly – Lorencova, ParkTower** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Lorencova v bezprostřední vzdálenosti od centra města. Byt se nachází ve druhém podlaží novostavby bytového komplexu. Celková plocha bytu je 28 m^2. K bytu náleží sklep 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 30 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 10. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 9.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-lorencova/2349906012#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 655371	13 500 Kč
2	**Bartošova čtvrť – Broučkova** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Broučkova, Bartošova čtvrť. Byt je nově dokončený, skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, terasy (8 m^2) a sklepa (4 m^2). Plocha bytu je 31 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 3 300 m Aktualizace: 9.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-priluky-brouckova/1859434588#img=0&fullscreen=false ID zakázky: ZL02663	12 800 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena/měsíc
3	**Jižní Svahy – Podlesí I** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Podlesí I na Jižních Svazích. Byt je ve druhém podlaží novostavby bytového domu. Skládá se ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a oddělené WC, terasa (8 m^2). Plocha bytu je 38 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 42 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 9.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-podlesi-i/2887493724#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 2887493724	12 950 Kč
4	**Kvítková, Díly – Lorencova, ParkTower** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Lorencova v bezprostřední vzdálenosti od centra města. Byt se nachází ve 4. podlaží novostavby bytového komplexu. Byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Celková plocha bytu je 37 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 10. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-lorencova/3580352604#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 855177308	13 600 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena/měsíc
5	**U Majáku – K Majáku** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Lorencova v bezprostřední vzdálenosti od centra města. Byt se nachází ve 4. podlaží novostavby bytového komplexu. Součástí je vstupní chodba, koupelna s WC a pokoj s kuchyňským koutem Celková plocha bytu je 28 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 28 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 4.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-k-majaku/2187885404#img=0&fullscreen=false ID zakázky: ZL02613	13 400 Kč

PŘÍLOHA 3 – BYT 2 – PO REVITALIZACI 1+1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**4147/9**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 4147, 4148, 4149
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	19493
Podíl na společných částech:	3858/259220

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Plšek Lubomír Ing. a Plšková Renata, Osvobození I 386, Horní Ves, 76316 Fryšták	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

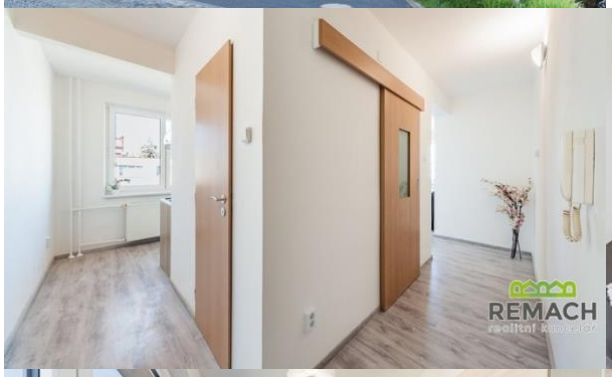
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

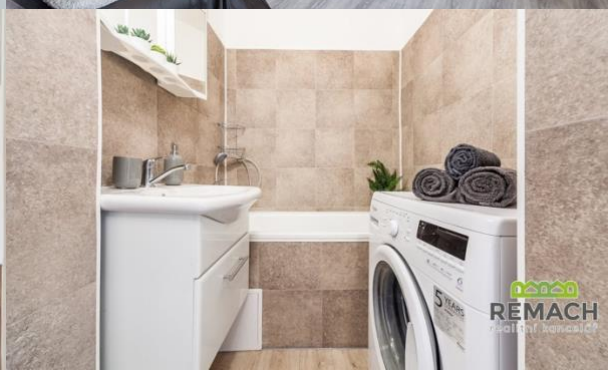
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2022 14:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.2.4 b3 [WWW6]

FOTODOKUMENTACE BYTU





DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**Jižní Svahy – U Trojáku** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici U Trojáku na Jižních Svazích. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 36 m^2. Byt prošel revitalizací kuchyně a koupelny. V bytě je ložnice, samostatná kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 36 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 600 m Datum prodeje: 30.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/WUQyRGRteEVpRExwTy93cTdVcUViUT09 Číslo řízení: V-13515/2021-705	2 400 000 Kč 72 222 Kč/m^2
2	**Jižní Svahy – Podlesí III** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici Podlesí III na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 31 m^2. K bytu náleží sklepní kóje 2 m^2. Byt prošel revitalizací. Skládá se z menší vstupní předsíně, koupelny s WC, prostorného obývacího pokoje a samostatné kuchyně s jídelnou. Započitatelná podlahová plocha bytu: 32 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 7. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 100 m Datum prodeje: 18.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/blQwbU8zUjUxdGQvU2VENXhBZ2RMQT09 Číslo řízení: V-12964/2021-705	2 350 000 Kč 73 438 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
3	**<u>Benešovo nábřeží – Podvesná</u>** Bytová jednotka o dispozici 1+kk leží na ulici Podvesná. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 27 m^2. K bytu náleží sklepní kóje 2 m^2. Byt prošel revitalizací. Skládá se z menší vstupní chodby, obývací místnosti s kuchyňským koutem a koupelny s WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 28 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 6. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 100 m Datum prodeje: 17.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/d2pFMXdPeUcyRVBQTkk1MitnTkMxUT09?close=1 Číslo řízení: V-1410/2022-705	2 300 000 Kč 82 142 Kč/m^2
4	**<u>Jižní Svahy – Voženílkova</u>** Bytová jednotka o dispozici 1+kk je na ulici Voženílkova na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 28 m^2. K bytu náleží balkon 6 m^2 a sklepní kóje 2 m^2. Skládá se z menší vstupní chodby s vestavěnou skříní, koupelny se sprchovým koutem a WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Započitatelná podlahová plocha bytu: 32 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 8. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 400 m Datum prodeje: 28.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/emVHeitCWGhLelM2MTF2V2hSdE9zUT09?close=1 Číslo řízení: V-7649/2021-705	2 385 000 Kč 74 531 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

Přehled nabídek prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**Mladcová – Mokrá II** Bytová jednotka 1+1 se nachází na ulici Mokrá II v cihlovém domě. V bytě je kuchyň, pokoj a koupelna. Koupelna a kuchyňská linka prošla revitalizací. Celková plocha bytu je 33 m^2. K bytu náleží sklep 2 m^2 a balkon 2 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 800 m Aktualizace: 16.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-mladcova-mokra-ii/3694106716#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 210000459	2 750 000 Kč 74 324 Kč/m^2
2	**Jižní Svahy – U Trojáku** Bytová jednotka 1+1 se nachází na ulici U Trojáku na Jižních Svazích v cihlovém domě. V bytě je kuchyň, pokoj a koupelna. Koupelna a kuchyň prošla částečnou revitalizací. Celková plocha bytu je 36 m^2. K bytu není žádné příslušenství Započitatelná podlahová plocha bytu: 36 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 600 m Aktualizace: 12.11.2021 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-zlin-u-trojaku/1177004124#img=24&fullscreen=false ID zakázky: N92136	2 480 000 Kč 68 888 Kč/m^2

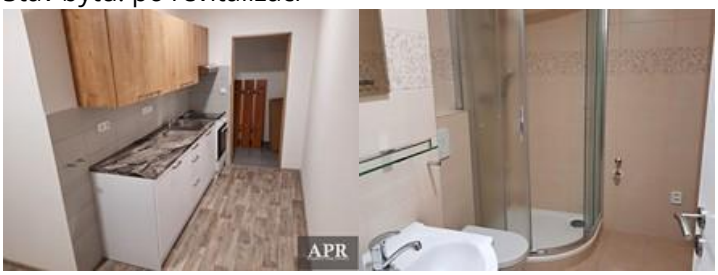
3	**Kvítková, Díly – Ševcovská** Bytová jednotka 1+kk se nachází na ulici Ševcovská v cihlovém domě. V bytě je kuchyň, pokoj a koupelna. Koupelna a kuchyň prošla revitalizací. Celková plocha bytu je 36 m^2. K bytu není žádné příslušenství. Započitatelná podlahová plocha bytu: 36 m^2 Podlaží: 12. podlaží z celkem 15. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 100 m Aktualizace: 29.9.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/zlin-zlin-sevcovska/42516060#img=0&fullscreen=false ID zakázky: N00237	2 758 000 Kč 76 611 Kč/m^2
4	**Kvítková, Díly – Štefánikova** Bytová jednotka 1+1 se nachází na ulici Štefánikova v cihlovém domě. V bytě je kuchyň, pokoj a koupelna s vanou a WC. Celková plocha bytu je 33 m^2. K bytu náleží sklep v suterénu domu (6 m^2). Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 36 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 2. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 250 m Aktualizace: 5.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-zlin-stefanikova/1778981212#img=9&fullscreen=false ID zakázky: 1778981212	2 285 000 Kč 71 406 Kč/m^2

5	**Cigánov – Sokolská** Bytová jednotka 1+1 se nachází na ulici Sokolská v cihlovém domě. V bytě byla provedena rekonstrukce kuchyně. Celková plocha bytu je 36 m^2. K bytu náleží sklep v suterénu domu (4 m^2). Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 38 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 200 m Aktualizace: 25.11.2021 Zdroj:https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-zlin-sokolska/3549370716#img=9&fullscreen=false ID zakázky: 33137	2 815 000 Kč 74 079 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena/měsíc
1	**Jižní Svahy – Nad Stráněmi** Bytová jednotka 1+1 se nachází v ulici Nad Stráněmi na Jižních Svazích v panelovém domě. Koupelna a kuchyňská linka prošla revitalizací. Celková plocha bytu je 35 m^2. K bytu náleží sklep. Započitatelná podlahová plocha bytu: 35 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Aktualizace: 8.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-nad-stranemi/745977948#img=0&fullscreen=false ID zakázky: ZL02704	9 900 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena/měsíc
2	**Jižní Svahy – Podlesí V** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Podlesí V na Jižních Svazích v cihlovém domě. Byt tvoří vstupní chodba a obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem spojená s WC a terasa 6 m^2. Celková plocha bytu je 37 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 40 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Aktualizace: 3.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-podlesi-v/3831950172#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 3831950172	10 200 Kč
3	**Jižní Svahy – Družstevní** Bytová jednotka 1+1 se nachází v ulici Družstevní na Jižních Svazích v panelovém domě. Dispozice bytu je složena z obývacího pokoje, kuchyně a koupelna se sprchovým koutem spojená s WC a sklep 4 m^2. Celková plocha bytu je 33 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 35 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Aktualizace: 4.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-druzstevni/3974515548#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 57260	10 500 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena/měsíc
4	**Centrum – Dlouhá** Bytová jednotka 1+1 se nachází v centru města na ulici Dlouhá v cihlovém domě. Byt je ve 4. podlaží a jeho dispozice je složena z obývacího pokoje, samostatné kuchyně a koupelna se sprchovým koutem spojená s WC. Celková plocha bytu je 35 m^2 s balkonem 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 7. Stav bytu: po revitalizaci  Aktualizace: 10.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-dlouha/3079198812#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 1081	10 700 Kč
5	**Kvítková, Díly – Třída Tomáše Bati** Bytová jednotka 1+k se nachází na Třídě Tomáše Bati v panelovém domě. Byt je ve 5. podlaží a jeho dispozice je složena z obývacího pokoje a kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem spojená s WC. Celková plocha bytu je 27 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 27 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Aktualizace: 9.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-trida-tomase-bati/3765164124#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 627973	10 900 Kč

PŘÍLOHA 4 – BYT 3 – PŘED REKONSTRUKCÍ 1+1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**365/53**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 365
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	28789
Podíl na společných částech:	39/1245

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Vorlová Růžena Ing. Ph.D., Kvítková 1791, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 21.03.2022 14:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.2.4 b3 [WWW6]

FOTODOKUMENTACE BYTU

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
1	**<u>Kvítková, Díly – Bratří Jaroňků</u>** Bytová jednotka o dispozici 1+1 na ulici Bratří Jaroňků v blízkosti centra města. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 30 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 1 m^2 a balkon 3 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 32 m^2 Podlaží: 10. podlaží z celkem 12. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 815 m Datum prodeje: 12.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/SEF6NXZWMWxKNTNsOUtjSW92NlQwQT09 Číslo řízení: V-7968/2021-705	1 990 000 Kč 62 188 Kč/m^2
2	**<u>Jižní Svahy – Družstevní</u>** Bytová jednotka o dispozici 1+1 na ulici Družstevní na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 34 m^2. K bytu náleží sklepní kóje 2 m^2 a balkon 4 m^2. Byt je v původním udržovaném stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 6. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 600 m Datum prodeje: 13.10.2021 Zdroj:<u>https://profi.valuo.cz/realty/detail/ZGNLV1JpTUJvQUtNSUR5d3dMR0hlQT09?close=1</u> Číslo řízení: V-11533/2021-705	2 250 000 Kč 60 811 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
3	**<u>Jižní Svahy – Družstevní</u>** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici Družstevní na Jižních Svazích. Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu. Byt se skládá ze vstupní chodby s kuchyní, koupelny s vanou a WC. Z obývacího pokoje je vstup na balkon 2 m^2. K bytu náleží sklep 2 m^2. Byt je v původním udržovaném stavu. Celková plocha bytu je 32 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 34 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 5. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 650 m Datum prodeje: 11.12.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/NCtkUCtrOXhTdEd6TXRCMUJNM3M3QT09 Číslo řízení: V-2118/2021-705	2 255 000 Kč 66 324 Kč/m^2
4	**<u>Jižní Svahy – Větrná</u>** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici Větrná na Jižních Svazích. Byt se nachází v 1. podlaží panelového domu. Byt se skládá ze vstupní chodby se vstupem do kuchyně s jídelním koutem, do koupelny s vanou a samostatného WC. Byt je v původním udržovaném stavu. Celková plocha bytu je 34 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 34 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 600 m Datum prodeje: 21.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/ODN3NGF4Z1k5Y2FZSXNsM3pndFJUdz09?close=1 Číslo řízení: V-8345/2021-705	2 144 000 Kč 63 058 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
5	**Kvítková, Díly – Ševcovská** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici Ševcovská. Byt se nachází v 10. podlaží panelového 12 podlažního domu. Byt se skládá ze vstupní chodby se vstupem do kuchyně s jídelním koutem, do koupelny s vanou a WC. Z kuchyně je vstup do obytné místnosti. Byt je v původním udržovaném stavu. Celková plocha bytu je 30 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 30 m^2 Podlaží: 10. podlaží z celkem 12. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 125 m Datum prodeje: 16.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/NHhFUFJzUTNiTGM4czU1WXRnZCs4dz09?close=1 Číslo řízení: V-5170/2021-705	2 005 000 Kč 66 833 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

Přehled nabídek prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
1	**Jižní Svahy – Křiby** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici Křiby na Jižních Svazích. Byt se nachází v 7. podlaží. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 33 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 3 m^2 a lodžie. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 34,5 m^2 Podlaží: 7. podlaží z celkem 8. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 800 m Aktualizace: 30.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-zlin-kriby/1139800156#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 22445	2 250 000 Kč 65 217 Kč/m^2

Přehled nabídek prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
2	**Jižní Svahy – Družstevní** Bytová jednotka o dispozici 1+1 je na ulici Družstevní na Jižních Svazích. Byt se nachází v 1. podlaží. Celková plocha bytu činí 35 m^2 a balkon 4 m^2. Byt je v původním stavu. Průchozí kuchyň je napojena na obývací pokoj a ložnici. V bytě je koupelna s vanou a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 37 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 500 m Aktualizace: 26.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+kk/zlin-zlin-druzstevni/3396417884#img=13&fullscreen=false ID zakázky: 01313	2 180 000 Kč 58 919 Kč/m^2
3	**Jižní Svahy – Česká** Bytová jednotka o dispozici 1+1 na ulici Česká na Jižních Svazích v panelovém bytovém domě. Byt se nachází ve 3. podlaží. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 33 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 3 m^2 a lodžie. Byt je v udržovaném původním stavu. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 34,5 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 8. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 520 m Aktualizace: 9.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-zlin-ceska/298077020#img=10&fullscreen=false ID zakázky: 00569	1 950 000 Kč 56 521 Kč/m^2

Přehled nabídek prodejů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
4	**Příluky – Dřevnická** Bytová jednotka o dispozici 1+1 leží na ulici Dřevnická v panelovém bytovém domě. Byt se nachází v 1. podlaží. Plocha bytu je 31 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 8 m^2. Byt je v udržovaném původním stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 35 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 3 300 m Aktualizace: 10.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/1+1/zlin-zlin-priluky-iv/2980771932#img=0&fullscreen=fals ID zakázky: 1457	1 895 000 Kč 54 143 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
1	**Kvítková, Díly – Bratří Jaroňků** Bytová jednotka 1+kk se nachází v ulici Bratří Jaroňků v blízkosti centra města. Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu. Byt se skládá z chodby, pokoje s kuchyňským koutem a výstupem na balkon (2 m^2), koupelny se sprchovým koutem, WC. Celková plocha bytu je 27 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 28 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 13. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 11.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+kk/zlin-zlin-bratri-jaronku/518159196#img=3&fullscreen=false ID zakázky: ZL01204	8 990 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
2	**Jižní Svahy – Česká** Bytová jednotka 1+1 se nachází v ulici Česká na Jižních Svazích. Byt je v 7. podlaží a je v původním, ale udržovaném stavu. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, a sklepa (4 m^2). Plocha bytu je 33 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 35 m^2 Podlaží: 7. podlaží z celkem 8. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 2.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-ceska/4151724892#img=0&fullscreen=false ID zakázky: ZL02658	8 300 Kč
3	**Podvesná – U Náhonu** Bytová jednotka 1+1 se nachází v ulici Podvesná. Byt je ve 3. podlaží a je v původním, ale udržovaném stavu. Skládá se z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, zděné koupelny se sprchovým koutem a oddělené WC, a sklepa (2 m^2). Plocha bytu je 39 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 40 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 10.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-u-nahonu/1880116060#img=3&fullscreen=false ID zakázky: 256ZL	9 500 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 1+1 / 1+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
4	**Centrum – Březnická** Bytová jednotka 1+1 se nachází v ulici Březnická. Byt je v 5. podlaží a je v původním, ale udržovaném stavu. Skládá se z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, zděné koupelny s vanou a WC, a sklepa (2 m^2). Plocha bytu je 38 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 40 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 22.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-breznicka/1997138012#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 1997138012	9 600 Kč

PŘÍLOHA 5 – BYT 4 – NOVOSTAVBA 2+KK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**604/109**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	budově č. p. 604, která je součástí pozemku p. č. st. 1350
Katastrální území:	Příluky u Zlína [635812]
Číslo LV:	5548
Podíl na společných částech:	572/35242

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kunčarová Renáta, Sídl. Olšava 2214, 68801 Uherský Brod	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

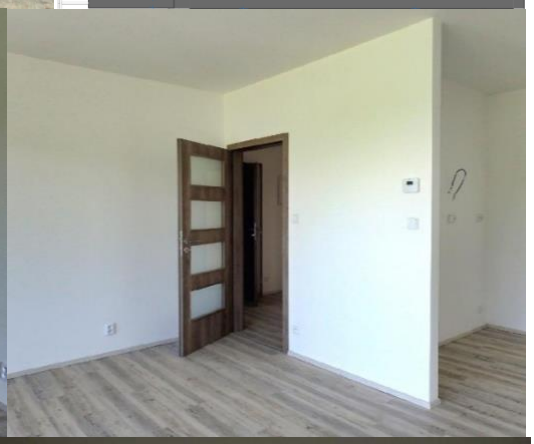
Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

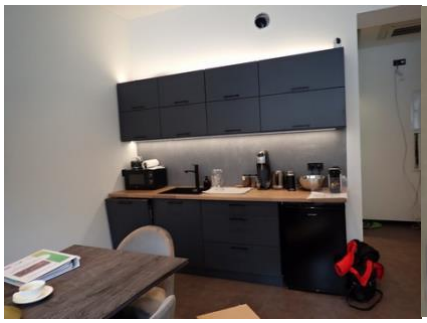
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.04.2022 23:00.

FOTODOKUMENTACE BYTU

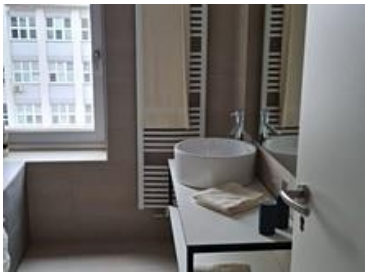
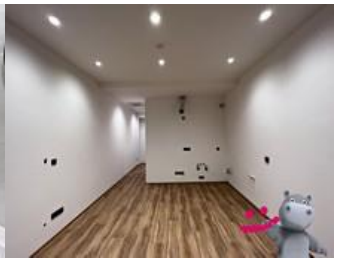


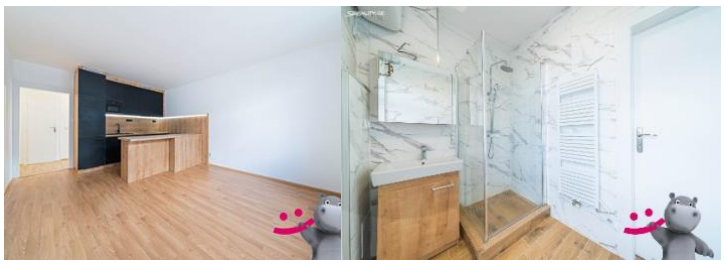
DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**Centrum – Rašínova** Bytová jednotka o dispozici 2+kk leží na ulici Rašínova přímo v centru města, v těsné blízkosti OC Zlaté Jablko. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 53 m^2. K bytu náleží balkón 10 m^2. Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 58 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 96 m  Datum prodeje: 12.12.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-4635/2021-705	4 999 000 Kč 86 189 Kč/m^2
2	**Jižní Svahy – Zelinova** Bytový jednotka 2+kk leží na ulice Zelinova na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 2. podlaží. Celková plocha bytu užitná plocha 48 m^2. K bytu náleží sklep 4 m^2. Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 50 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 7. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 2 400 m Datum prodeje: 30.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/QVVtUUFJb2Z6T3JsOUhSVWMvbFlWUT09?close=1 Číslo řízení: V-1395/2021-705	4 224 000 Kč 84 480 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**Kvítková, Díly – Lorencova, ParkTower** Bytová jednotka o dispozici 2+kk leží na ulici Lorencova v novostavbě bytového komplexu ParkTower. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 57 m^2 s balkonem 4 m^2. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 59 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 10. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 630 m Datum prodeje: 24.10.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-4236/2021-705	5 964 000 Kč 84 135 Kč/m^2
4	**Bartošova čtvrť – Broučkova** Bytová jednotka 2+kk se nachází v ulici Broučkova, Bartošova čtvrť. Byt se skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, terasy (8 m^2). Plocha bytu je 54 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 58 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 5. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 3 300 m Datum prodeje: 9.11.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-9848/2021-705	5 019 000 Kč 86 534 Kč/m^2

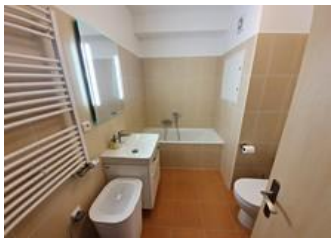
DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

Přehled nabídky prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**Kvítková, Díly – Lorencova, ParkTower** Bytová jednotka o dispozici 2+kk na ulici Lorencova v novostavbě bytového komplexu ParkTower. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 50 m^2 s balkonem 6 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 53 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 10. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 630 m  Aktualizace: 13.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/zlin-zlin-lorencova/3716726364#img=0&fullscreen=false ID zakázky: N77833	4 930 000 Kč 91 132 Kč/m^2
2	**Centrum – Rašínova** Bytová jednotka o dispozici 2+kk leží na ulici Rašínova přímo v centru města, v těsné blízkosti OC Zlaté Jablko. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 50 m2. K bytu není žádné příslušenství. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 50 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 4. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 96 m  Aktualizace: 3.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/zlin-zlin-rasinova/2117531740#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 57299	5 600 000 Kč 112 000 Kč/m^2

Přehled nabídky prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**Centrum – Školní** Bytová jednotka o dispozici 2+kk je na ulici Školní v těsné blízkosti centra. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 56 m^2. K bytu náleží terasa 10 m^2. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 59 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 210 m  Aktualizace: 15.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/zlin-zlin-skolni/2443733340 ID zakázky: 57472	5 420 000 Kč 91 864 Kč/m^2
4	**Centrum – Březnická** Bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází na ulici Březnická. Byt je nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 58 m^2. K bytu náleží terasa 8 m^2. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 62 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: Novostavba Vzdálenost od centra: 1 400 m Aktualizace: 15.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+kk/breznice--/214841692 ID zakázky: 167	5 825 000 Kč 93 951 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**Prštné – Chmelnická** Bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází na ulici Chmelnická. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 55 m^2. K bytu náleží s terasa o výměře 10 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 60 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Datum prodeje: 17.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-prstne-chmelnicka/4030634076#img=15&fullscreen=false ID zakázky: 4030634076	14 900 Kč
2	**Centrum – Sadová** Bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází na ulici Sadová v blízkosti centra. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 45 m^2. K bytu náleží s terasa o výměře 6 m^2. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a odděleného WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 48 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Datum prodeje: 12.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-sadova/11843676#img=19&fullscreen=false ID zakázky: 653581	15 000 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**Jižní Svahy – Zelinova** Bytový jednotka 2+kk leží na ulice Zelinova na Jižních Svazích. Byt se nachází v 5. podlaží. Celková plocha bytu užitná plocha 43 m^2. K bytu náleží lodžie 4 m^2. Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 39 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 5. Stav bytu: novostavba  Aktualizace: 9.11.2021 Zdroj:https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-zelinova/1487386716#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 1487386716	16 200 Kč
4	**Lesní čtvrť – Lazy IV** Bytová jednotka 2+1 se nachází na ulici Lazy IV v cihlovém domě. Plocha bytu činí 56 m^2 a je situován ve 1. nadzemním podlaží. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny a samostatného WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 56 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-lazy-iv/1089362780#img=0&fullscreen=false ID zakázky: ZL02644	16 700 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
5	**Centrum – Rašínova** Bytová jednotka 2+kk se nachází na ulici Rašínova přímo v centru města. Plocha bytu činí 50 m^2 a je situován ve 4. nadzemním podlaží. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny a samostatného WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 50 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 20.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-zlin-rasinova/1908553820#img=14&fullscreen=false ID zakázky: 1908553820	16 000 Kč

PŘÍLOHA 6 – BYT 5 – PO REVITALIZACI 2+1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**3993/9**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 3992, 3993, 3994
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	16934
Podíl na společných částech:	5868/126667

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Markytán Ivo a Markytánová Alena, I. Veselkové 1237, Malenovice, 76302 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

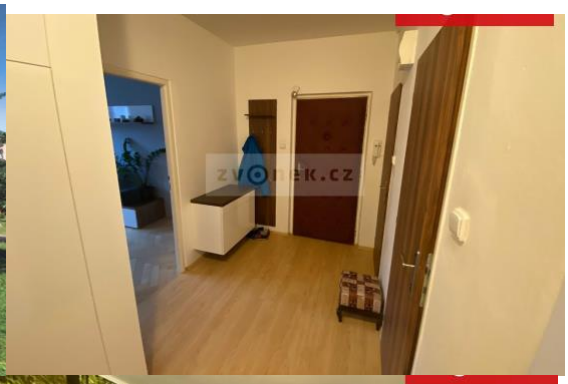
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

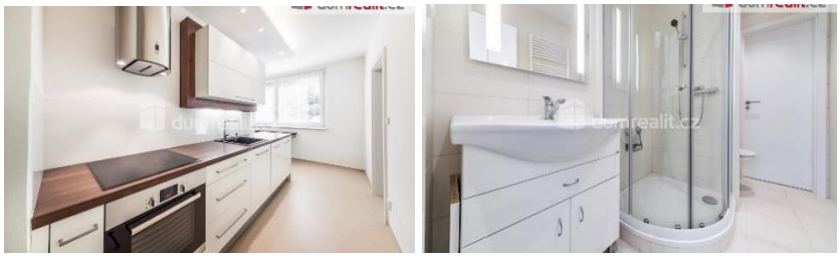
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

FOTODOKUMENTACE BYTU



DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**<u>Jižní Svahy – Okružní</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 na ulici Okružní na Jižních Svazích. Byt se nachází v 7. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 45 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 2 m^2. Byt prošel revitalizací. Kuchyně je samostatná, další dva pokoje jsou průchozí. Započitatelná podlahová plocha bytu: 46 m^2 Podlaží: 7. podlaží z celkem 10. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 400 m Datum prodeje: 15.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/UHEyVk4vdkVOaTB6RytsR0RnNnEyQT09 Číslo řízení: V-10538/2021-705	3 015 000 Kč 65 543 Kč/m^2
2	**<u>Zálešná – 2. května</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici 2. května. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 59 m^2. K bytu náleží sklep na patře 2 m^2. Byt prošel revitalizací. Byt se skládá ze vstupní chodby se vstupem do kuchyně, která je průchozí do dvou samostatných pokojů, koupelna se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 60 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 12. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 900 m  Datum prodeje: 15.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/VG5EWk9GZlINVlNsMUxoOTltVG5YQT09 Číslo řízení: V-11811/2021-705	3 950 000 Kč 65 833 Kč/m^2

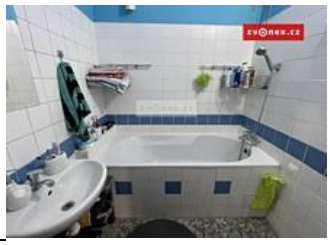
Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
3	**<u>Jižní Svahy – Větrná</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici Větrná na Jižních Svazích. Byt je situován ve 2. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 54 m^2. Byt prošel revitalizací a skládá se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 54 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 600 m Datum prodeje: 15.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/alZLU1M0aVVpOUUvb2h5cVZzVUVjQT09?close=1 Číslo řízení: V-12211/2021-705	3 360 000 Kč 62 222 Kč/m^2
4	**<u>Jižní Svahy – Na Honech I</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází na ulici Na Honech I na Jižních Svazích. Byt je situován ve 2. podlaží panelového domu. Chodba bytu je umožňuje vstup do dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Z chodby je také přístup do koupelny, WC a komory s úložným prostorem. Sklep 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 57 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 650 m Datum prodeje: 10.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/cz1SzRqMThmUDdGQ0VQOTlOK3ZXUT09?close=1 Číslo řízení: V-7865/2021-705	3 585 000 Kč 62 895 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
5	**Podhoří – L. Váchy** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici L. Váchy. Byt je situován v 5. podlaží panelového domu. Chodba bytu umožňuje vstup do kuchyně s jídelním prostore, dvou neprůchozích pokojů a koupelny se sprchovým koutem, WC je oddělené. K bytu náleží sklep 2 m^2, plocha bytu je 53 $m^{2.}$ Započitatelná podlahová plocha bytu: 54 m^2. Podlaží: 5. podlaží z celkem 8. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 600 m Datum prodeje: 6.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/ZW9GV2dxTGNuNTBkOTM0aWI2MmtJUT09?close=1 Číslo řízení: V-18874/2021-705	3 490 000 Kč 64 629 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

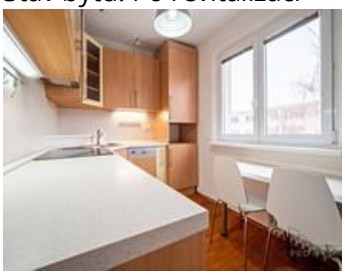
Přehled nabídek k prodeji bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**Jižní Svahy – Podlesí IV** Byt o dispozici 2+1 s balkonem leží na ulici Podlesí IV na Jižních Svazích. Byt se nachází v cihlové domě. Koupelna a kuchyňská linka prošla revitalizací. Celková plocha bytu je 58 m^2. K bytu náleží balkon (4 m^2) a také sklep (2 m^2) Započitatelná podlahová plocha bytu: 61 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 200 m Aktualizace: 19.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-podlesi-iv/2736749404#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 779165	4 135 000 Kč 67 787 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
2	**Cigánov – Sokolská** Bytová jednotka 2+1 se nachází v žádané lokalitě na ulici Sokolská v cihlovém domě. V bytě je kuchyň, pokoj a koupelna. Koupelna a kuchyň prošla částečnou revitalizací. Celková plocha bytu je 60 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 60 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 6. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 250 m Aktualizace: 12.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-sokolska/2212669532#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 00613	4 120 000 Kč 68 667 Kč/m^2
3	**Jižní Svahy – Podlesí IV** Bytová jednotka 2+1 se nachází na ulici Podlesí IV v panelovém domě. Bytová jednotka se stává z předsíně, pokoje, kuchyně s obývací pokoj a koupelna s vanou a WC. Celková plocha bytu je 54 m^2. K bytu náleží sklep 4 m^2. Byt prošel revitalizací. Započitatelná podlahová plocha bytu: 56 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 200 m Aktualizace: 7.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-/1459664988#img=9&fullscreen=false ID zakázky: 1455	3 950 000 Kč 70 536 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
4	**Benešovo nábřeží – Podvesná** Bytová jednotka 2+1 se nachází na Benešově nábřeží v panelovém domě. Pokoje i prostorná kuchyně jsou samostatně přístupné z chodby. Koupelna a WC jsou odděleny. Celková plocha bytu je 57 m^2. Byt prošel revitalizací bytového jádra a kuchyňské linky. Započitatelná podlahová plocha bytu: 57 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 050 m  Aktualizace: 2.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-benesovo-nabrezi/1130535004#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 121758	3 870 000 Kč 67 895 Kč/m^2
5	**Centrum – Březnická** Bytová jednotka 2+kk se nachází na ulici Březnická. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře cihlového domu. Uspořádání bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Celková plocha bytu je 55 m^2 s balkonem 4 m^2 a sklep 2 m^2. Byt prošel v roce 2018 částečnou revitalizací. Započitatelná podlahová plocha bytu: 58 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 5. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 400 m Aktualizace: 2.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-benesovo-nabrezi/1130535004#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 123031	4 090 000 Kč 70 517 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**Prštné – Svatopluka Čecha** Bytová jednotka o dispozici 2+kk leží na ulici Svatopluka Čecha. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 46 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 5 m^2. Byt se skládá ze vstupní chodby koupelny s WC, prostorné kuchyně a samostatného pokoje. K bytu náleží i sklepní kóje. Započitatelná podlahová plocha bytu: 49 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 13. Stav bytu: Po revitalizaci Aktualizace: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-prstne-svat--cecha/3958085724#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 637936	13 000 Kč
2	**Prštné – Svatopluka Čecha** Bytová jednotka o dispozici 2+kk leží na ulici Svatopluka Čecha. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 46 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 5 m^2. Byt se skládá ze vstupní chodby koupelny s WC, prostorného obývacího pokoje s kuchyní a samostatného pokoje. K bytu náleží i sklepní kóje. Započitatelná podlahová plocha bytu: 49 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 13. Stav bytu: Po revitalizaci Aktualizace: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+kk/zlin-prstne-svat--cecha/3958085724#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 22442	13 500 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
3	**Centrum – Štefánikova** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici Štefánikova. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 42 m^2. Byt se skládá ze vstupní chodby, kuchyně, koupelny s odděleným WC a dvou samostatných pokojů. Započitatelná podlahová plocha bytu: 42 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: Po revitalizaci  Aktualizace: 13.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-stefanikova/1575086172#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 2761	13 600 Kč
4	**Kvítková, Díly – Věžové domy** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici Věžové domy. Byt se nachází v 7. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 55 m^2. Byt se skládá z chodby nové koupelny s WC, prostorné ložnice, obývacího pokoje s balkonem (4 m^2) a kuchyně. Započitatelná podlahová plocha bytu: 57 m^2 Podlaží: 7. podlaží z celkem 8. Stav bytu: Po revitalizaci Aktualizace: 15.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-vezove-domy-ol/3045435484#img=0&fullscreen=false ID zakázky: ZL02644	12 900 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
5	**Jižní Svahy – Družstevní** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici Družstevní na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 48 m^2. Byt se skládá z kuchyně, koupelny s WC a dvou samostatných menších pokojů, z jednoho je vstup na balkon (5 m^2). Započitatelná podlahová plocha bytu: 50,5 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: Po revitalizaci Aktualizace: 19.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-druzstevni/384739420#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 384739420	14 000 Kč

PŘÍLOHA 7 – BYT 6 – PŘED REKONSTRUKCÍ 2+1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**494/272**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 493, 494, 495
Katastrální území:	Prštné [636142]
Číslo LV:	1552
Podíl na společných částech:	54/3138

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	**Podíl**
Návoj Karel, L. Váchy 494, Prštné, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

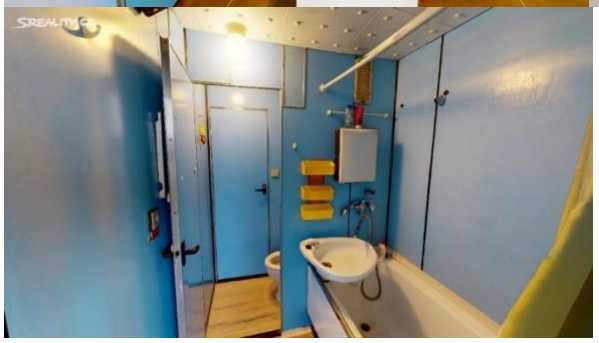
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 08.04.2022 23:00.

FOTODOKUMENTACE BYTU



DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
1	**<u>Kvítková, Díly – Zarámí</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 leží na ulici Zarámí v centru města. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu. Celková plocha bytu je 50 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 3 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů, samostatné kuchyně a zděné koupelny se sprchovým koutem a samostatné WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 51,5 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 113 m Datum prodeje: 30.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/cm1HejBPWFEwUU4raFhybTM3UDNxZz09?close=1 Číslo řízení: V-2123/2021-705	3 225 000 Kč 62 621Kč/m^2
2	**<u>Jižní Svahy – Slezská</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 na ulici Slezská na Jižních Svazích Byt se nachází v 5. podlaží panelového domu. Plocha bytu je 46 m2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt se skládá ze dvou pokojů, samostatné kuchyně a zděné koupelny se sprchovým koutem a samostatné WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 46 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 8. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 600 m Datum prodeje: 7.12.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/VEpybkx4WEZ6T1dmdzF5VWhiV1k0Zz09# Číslo řízení: V-11030/2021-705	2 669 000 Kč 58 021 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
3	**Prštné – K. Světlé** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici K. Světlé. Byt se nachází v 11. podlaží panelového domu. Dispozice bytu je složena z předsíně, WC, koupelny, kuchyně, dvou samostatných pokojů, lodžie (4 m^2) a sklepa (2 m^2). Plocha bytu je 59 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Započitatelná podlahová plocha bytu: 62 m^2 Podlaží: 11. podlaží z celkem 13. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 900 m Datum prodeje: 7.12.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/MWo0NTRlOUZPazBmb1RJRHhRck9uZz09?close=1 Číslo řízení: V-6954/2021-705	3 418 000 Kč 55 129 Kč/m^2
4	**Zálešná – 2. května** Bytová jednotka o dispozici 2+kk se nachází na ulici 2. května. Byt se nachází ve 12. podlaží panelového domu. Plocha bytu je 45 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt je složen z předsíně, která vede do koupelny s WC a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Byt má balkon 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 47 m^2 Podlaží: 11. podlaží z celkem 13. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 900 m Datum prodeje: 15.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/dUJJbXM2enhKaUtHay8vWGpFVThKUT09 Číslo řízení: V-12875/2021-705	2 950 000 Kč 62 766 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
5	**Lesní čtvrť – Lazy III** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici Lazy III. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu. Plocha bytu je 58 m^2. Byt je v původním stavu, s novým sprchovým koutem. Byt je složen z předsíně, která vede do menší kuchyně, která je průchozí do koupelny s WC, dále jsou v bytě a dva samostatné pokoje. Byt má sklep 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 60 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 2. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 500 m Datum prodeje: 15.11.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/dUJJbXM2enhKaUtHay8vWGpFVThKUT09 Číslo řízení: V-12875/2021-705	3 300 000 Kč 55 000 Kč/m^2

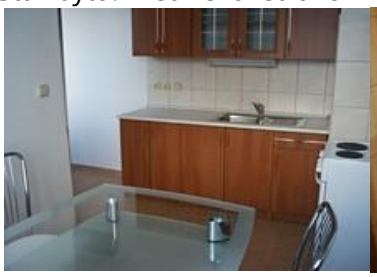
DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

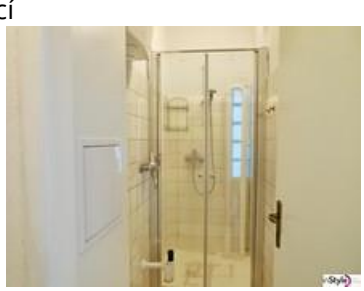
Přehled nabídek k prodeji bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
1	**Podhoří – Svatopluka Čecha** Bytová jednotka o dispozici 2+1 na ulici Svatopluka Čecha v městské části Prštné. Byt se nachází v 1. podlaží. Byt se skládá z ložnice, obývacího pokoje, samostatné kuchyně a koupelny s odděleným WC. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 52 m^2. K bytu náleží sklepní kóje. Byt je v osobním vlastnictví a je v původním stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 52 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 7. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 3 200 m Aktualizace: 12.11.2021 Zdroj:https://sreality.cz/realty/detail/YnRtenEzWmwzNSs3OE5BcDZLQUQvQT09?close=1 ID zakázky: 4879BNZ	3 100 000 Kč 59 615 Kč/m^2

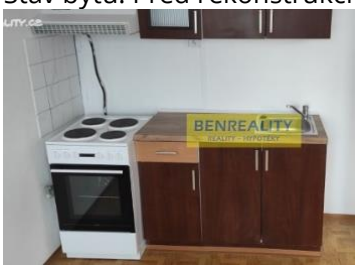
Přehled nabídek k prodeji bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
2	**Zálešná – Kvítková** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází na ulici Kvítková, poblíž centra města. Byt se nachází ve 4. podlaží panelového domu. Byt je v původním, udržovaném stavu, bytové jádro je umakartové. Celková plocha bytu 57 m^2. K bytu náleží lodžie 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 59 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 130 m Aktualizace: 18.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-/2151574364#img=9&fullscreen=false ID zakázky: B50074611	3 250 000 Kč 55 085 Kč/m^2
3	**Kvítková, Díly – Lorencova** Bytová jednotka o dispozici 2+1 leží na ulici Lorencova, v centru města. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu. Byt se skládá ze 2 pokojů, kuchyně koupelna se sprchovým koutem a WC. Celková plocha bytu 56 m^2. K bytu náleží balkon 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 58 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 680 m Aktualizace: 19.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-lorencova/782793564#img=7&fullscreen=false ID zakázky: 0064-NP02827	3 350 000 Kč 57 759 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
4	**<u>Zálešná – 2. května</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 je umístěna na ulici 2. května. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Byt se skládá z 2 pokojů, kuchyně a zděné koupelny s odděleným WC. Byt je v původním, ale udržovaném stavu, a je určen k celkové rekonstrukci. Celková plocha bytu 60 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 60 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 12. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 900 m Aktualizace: 30.11.2021 <u>https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-2--kvetna/3191404636#img=0&fullscreen=false</u> ID zakázky: 2021096	3 990 000 Kč 66 500 Kč/m^2
5	**<u>Podvesná – Benešovo nábřeží</u>** Bytová jednotka o dispozici 2+1 se nachází v městské části Benešovo nábřeží. Byt je umístěn ve 3. podlaží panelového domu. Byt se skládá ze dvou prostorných pokojů, kuchyně, zděné koupelny s vanou, samostatné WC. Byt je v původnějším udržovaném stavu. Celková plocha bytu 56 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 56 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 5. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 350 m Aktualizace: 15.12.2021 Zdroj: <u>https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/2+1/zlin-zlin-benesovo-nabrezi/3294087260#img=0&fullscreen=false</u> ID zakázky: 3310	3 490 000 Kč 62 321 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
1	**Centrum – Školní** Bytová jednotka 2+1 se nachází na ulici Školní v bezprostřední vzdálenosti od centra města. Byt se nachází ve 3. podlaží. V bytě jsou dva neprůchozí pokoje, kuchyně, zděná koupelna s vanou a WC. Celková plocha bytu je 52 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 52 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: Před rekonstrukcí  Aktualizace: 15.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-skolni/2825431132#img=1&fullscreen=false ID zakázky:	11 500 Kč
2	**Jižní Svahy – Okružní** Bytová jednotka 2+1 se nachází v ulici Okružní na Jižních Svazích. Byt je v 5. podlaží panelového domu a je v původním udržovaném stavu. Skládá se z obývacího pokoje, samostatné kuchyně, koupelny s WC. Plocha bytu je 45 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 45 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 6. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 19.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-okruzni/508270684#img=1&fullscreen=false ID zakázky: 508270684	10 700 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
3	**Centrum – Štefánikova** Bytová jednotka 2+1 se nachází v ulici Štefánikova blízko centra. Byt je ve 2. podlaží panelového domu a je v původním udržovaném stavu. Skládá se ze dvou pokojů, malé kuchyně a zděné koupelny s WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 47 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 64. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 13.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-stefanikova/4178700380#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 573/3437	11 750 Kč
4	**Příluky – M.Knesla** Bytová jednotka 2+1 se nachází v ulici Štefánikova blízko centra. Byt je ve 2. podlaží panelového domu a je v původním stavu. Plocha bytu je 57 m^2. Skládá se z chodby, obývacího pokoje kuchyně, koupelna, samostatné WC a sklep (3 m^2). Započitatelná podlahová plocha bytu: 59,5 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 4. Stav bytu: Před rekonstrukcí  Aktualizace: 21.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-m--knesla/1102657628#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 2001032	11 250 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 2+1 / 2+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
5	**Prštné– K. Světlé** Bytová jednotka 2+1 se nachází v ulici K. Světlé. Byt je ve 2. podlaží panelového domu a je v původním stavu. Plocha bytu je 46 m^2. Skládá se ze vstupní chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelna s vanou a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 46 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 7. Stav bytu: Před rekonstrukcí  Aktualizace: 16.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/2+1/zlin-zlin-na-honech-ii/1186007388 ID zakázky: 3161167964	11 900 Kč

PŘÍLOHA 8 – BYT 7 – NOVOSTAVBA 3+KK

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**705/6**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle občanského zákoníku
Způsob využití:	byt
Vymezena v:	budově č. p. 705, která je součástí pozemku p. č. st. 906
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	30120
Podíl na společných částech:	787/9917

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Přikryl Radek a Přikrylová Miroslava Mgr., Jarní 1250, 69142 Valtice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

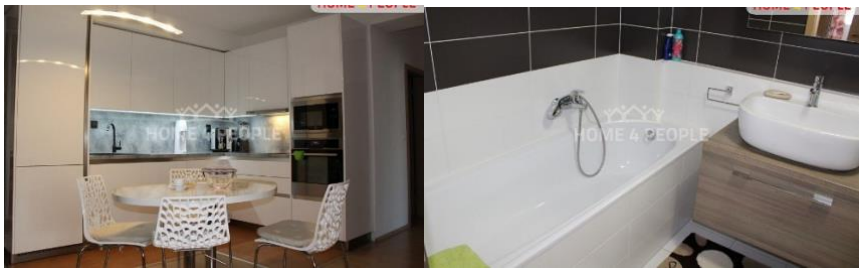
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.04.2022 23:00.

FOTODOKUMENTACE BYTU

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**Kvítková, Díly – Kvítková** Bytová jednotka o dispozici 3+kk na ulici Kvítková v blízkosti centra města. Bytová jednotka velikosti 3+kk je umístěná ve 3. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu vč. příslušenství je 76 m^2. Dispozice bytu je chodba, hlavní obývací pokoj + kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC, 2x ložnice a komora. Započitatelná podlahová plocha bytu: 76 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 100 m Datum prodeje: 29.10.2021 Zdroj: CUZK Číslo řízení: V-2879/2021-705	5 656 000 Kč 74 421 Kč/m^2
2	**Zálešná, Kúty – Kúty** Bytová jednotka o dispozici 3+kk leží na ulici Kúty. Bytová jednotka velikosti 3+kk je umístěná ve 4. nadzemním podlaží. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dva pokoje s přístupem na terasu (5 m^2) koupelna s vanou a odděleného WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 75,5 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 700 m  Datum prodeje: 15.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/bFBmSi9tQUtBN0xzQkw3Mnp4emFGQT09 Číslo řízení: V-10524/2021-705	5 721 000 Kč 75 987 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**Jižní Svahy – Zelinova** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Zelina na Jižních Svazích. Byt je umístěn v 5. podlaží. Plocha bytu je 75 m^2. K bytu náleží terasa (7 m^2) a vyzděný sklep (2 m^2). Byt se skládá z obývacího pokoje s velkou kuchyňskou linkou, dva pokoje, koupelna s vanou a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 79,5 m2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 7. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 2 400 m Aktualizace: 8.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/czNzVjB2VHRITXVhenZZQXVrYWJCZz09?close=1 Číslo řízení: V-13439/2021-705	5 900 000 Kč 74 214 Kč/m^2
4	**Kvítková, Díly – Kvítková** Bytová jednotka o dispozici 3+kk na ulici Kvítková v blízkosti centra města. Bytová jednotka velikosti 3+kk je umístěná v 1. nadzemním podlaží. Podlahová plocha bytu je 77 m^2. Z chodby je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a dvě ložnice. Započitatelná podlahová plocha bytu: 77 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 000 m Datum prodeje: 29.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/cjltQklxTmNLRzd3UkRDV0JXYmRJQT09 Číslo řízení: V-10767/2021-705	5 250 000 Kč 68 182 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
1	**Prštné – Chmelnická** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Chmelnická v novostavbě bytového domu. Byt je umístěn v 1. podlaží a skládá se z obývacího pokoje s prostorným kuchyňským koutem, dvou pokojů a koupelny s vanou a WC. Celková plocha bytu je 80 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 80 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 3 300 m Aktualizace: 24.11.2021 https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/zlin-prstne-chmelnicka/2053671004#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 2053671004	6 290 000 Kč 78 625 Kč/m^2
2	**Zálešná – Kvítková** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Kvítková v bytové rezidenci v blízkosti centra. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou pokojů a koupelny s odděleným WC. Byt je umístěn ve 3. podlaží. Celková plocha bytu je 74 m^2 s balkonem 6 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 77 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 000 m Aktualizace: 4.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/zlin-zlin-kvitkova/3807902556#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 22424	5 899 000 Kč 76 610 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena
3	**U Majáku – Filmová** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Filmová v bytové rezidenci. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, dvou pokojů a koupelny s odděleným WC. Byt je umístěn ve 2. podlaží. Celková plocha bytu je 65 m^2 s balkonem 8 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 69 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 3 550 m Aktualizace: 1.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/zlin--filmova/240671580#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 4200094556	5 499 000 Kč 79 696 Kč/m^2
4	**Čepkov – Tyršovo nábřeží** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Tyršovo nábřeží v novostavbě bytové rezidence. Byt se skládá ze vstupní chodby, dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a oddělené WC. Byt je umístěn ve 3. podlaží. Celková plocha bytu je 76 m^2 s balkonem 6 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 79 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Vzdálenost od centra: 1 900 m Aktualizace: 10.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/zlin-zlin-tyrsovo-nabrezi/2479982940 ID zakázky: 0223-N01977	6 365 000 Kč 80 569 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Novostavby		
Č.	Popis	Cena/měsíc
1	**Jižní Svahy – Zelinova** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Zelinova na Jižních Svazích v cihlovém domě. Byt o užitné ploše 70 m² je situován v 6. nadzemním podlaží. Dispozice je složena z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, a dvou pokojů a balkónu o rozloze 14 m². Započitatelná podlahová plocha bytu: 77 m² Podlaží: 6. podlaží z celkem 7. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 8.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/1+1/zlin-zlin-nad-stranemi/745977948#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 784548	17 500 Kč
2	**Lesní čtvrť – Lazy IV** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Lazy IV v cihlovém domě. Byt o užitné ploše 75 m² je situován ve 2. nadzemním podlaží. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice pokoje, koupelny a samostatného WC a k bytu náleží terasa (6 m²) Započitatelná podlahová plocha bytu: 78 m² Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/zlin-zlin-lazy-iv/1713265500#img=2&fullscreen=false ID zakázky: ZL02643	20 500 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Novostavby		
Č.	Popis	Cena/měsíc
3	**<u>Kvítková, Díly – Kvítková</u>** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Kvítková v cihlovém domě. Byt o užitné ploše 75 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží. K bytu náleží terasa 10 m². Byt se skládá z chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a pokoje, koupelny se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 80 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 5.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-kvitkova/358509404#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 625783	19 800 Kč
4	**<u>Kvítková, Díly – Kvítková</u>** Bytová jednotka 3+kk se nachází na ulici Kvítková v cihlovém domě v blízkosti centra. Byt o ploše 80 m² je ve 3. nadzemním podlaží. Byt se skládá z chodby, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a pokoje, koupelny se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 80 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: novostavba Aktualizace: 15.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/zlin-zlin-kvitkova/768547164#img=13&fullscreen=false ID zakázky: 2037921884	21 900 Kč

PŘÍLOHA 9 – BYT 8 – PO REVITALIZACI 3+1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**4782/41**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 4782
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	27416
Podíl na společných částech:	69/2293

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Nováková Helena Bc., Na Honech III 4932, 76005 Zlín	1/2
Rozum Kevin, Podlesí V 5450, 76005 Zlín	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ
Zákaz zcizení
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

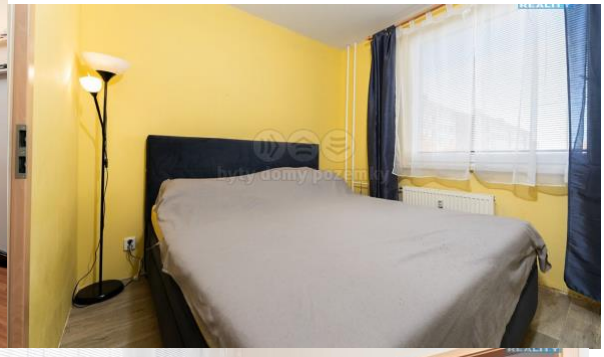
Typ
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.03.2022 15:00.

FOTODOKUMENTACE BYTU



DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**<u>Jižní Svahy – Okružní</u>** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici Okružní na Jižních Svazích. Byt se nachází ve 2. podlaží panelového domu. Plocha bytu je 71 m^2. K bytu náleží sklep 3 m^2 a lodžie 3 m^2. Byt prošel rekonstrukcí. V bytě je kuchyně, pokoje, koupelna s vanou a samostatné WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 74 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 8. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 400 m Datum prodeje: 14.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/M0Y3VFJWRUNPYnNrMmlIYnJXaXppQT09?close=1 Číslo řízení: V-8018/2021-705	5 350 000 Kč 72 297 Kč/m^2
2	**<u>Obeciny – Obeciny II</u>** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici Okružní, Obeciny. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Plocha bytu je 75 m^2. K bytu náleží sklep 2 m^2 a lodžie 3 m^2. Byt prošel rekonstrukcí koupelny, kuchyně a byla provedena nová podlaha. V bytě je kuchyně napojená na obývací pokoj, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 76 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 100 m Datum prodeje: 28.11.2021 Zdroj:Https://profi.valuo.cz/realty/detail/RzBwbWk0UWtpWDBEUUgvYzhIcjdhZz09?close=1 Číslo řízení: V-14482/2021-705	5 590 000 Kč 73 553 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
3	**Zálešná – 2. května** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici 2. května. Byt se nachází ve 2. podlaží bytového domu. Bytovou jednotku o podlahové ploše 73 m^2 tvoří předsíň s vestavěnou skříní, kuchyň s jídelnou, komora, obývací pokoj s balkonem (3 m^2), dva pokoje a dále koupelna s vanou a s toaletou. K bytu náleží zděný sklep 5 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 77 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 900 m Datum prodeje: 25.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/QzZTR1cyVXAwa003UmRrRHZUUzh2QT09 Číslo řízení: V-8511/2021-705	5 489 000 Kč 71 286 Kč/m^2
4	**Kvítková, Díly – Díly VI** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici Díly VI. Byt se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které jsou přístupné dva pokoje, koupelna s vanou a oddělené WC a kuchyně ze které je přístupný obývací pokoj s balkónem (3 m^2). K bytu náleží sklep 3 m^2. Plocha bytu je 78 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 81 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 000 m Datum prodeje: 25.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/anJLT1paSms5Q2pGbUx3bXBEYkR3dz09?close=1 Číslo řízení: V-14482/2021-705	5 545 000 Kč 71 089 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
5	**Centrum – Bartošova** Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází na ulici Bartošova. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu. Byt je po kompletní rekonstrukci nové koupelny, záchod, a podlahy. Byt se skládá ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje s balkónem (10 m^2). K bytu náleží sklep 3 m^2. Plocha bytu je 76,5 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 83 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 6. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 520 m Datum prodeje: 25.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/ZmFLcTk4S2hISmQyaEZCV2QvVEFRQT09?close=1 Číslo řízení: V-8789/2021-705	6 600 000 Kč 79 518 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**Jižní Svahy – Na Honech II** Bytová jednotka 3+1 se nachází Na Honech II na Jižních Svazích v panelovém domě. Dispozičně se jedná o 3 +1 s lodžií v 5. podlaží. Celková plocha bytu je 64 m^2. K bytu lodžie 6 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 67 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 800 m Aktualizace: 5.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-zlin-na-honech-ii/198031452#img=25&fullscreen=false ID zakázky: 01056	4 699 000 Kč 70 134 Kč/m^2

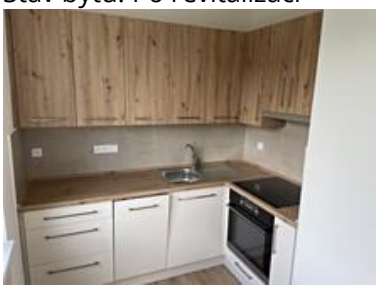
Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
2	**Jižní Svahy – Budovatelská** Bytová jednotka 3+1 je situována v 1. podlaží panelového domu na ulici Budovatelská. Byt disponuje třemi pokoji, kuchyní, koupelnou a se zasklenou lodžií a sklepem. Byt prošel celkovou revitalizací. Celková plocha bytu je 69 m^2, lodžie 6 m^2, sklep 2 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 73 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 9. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 700 m Aktualizace: 4.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-zlin-budovatelska/2894764892#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 774094	5 100 000 Kč 69 863 Kč/m^2
3	**Jižní Svahy – Podlesí V** Bytová jednotka 3+1 je situován v posledním patře panelového domu na ulici Podlesí V. Byt disponuje menší kuchyní, koupelnou, obývacím pokojem a dvěma ložnicemi. Byt prošel celkovou revitalizací. V nové koupelně je sprchový kout, místo na pračku a WC. Celková plocha bytu je 68 m^2 se sklepem 4 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 70 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 3. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 400 m Aktualizace: 19.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+kk/zlin-zlin-podlesi-v/1369651292#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 2053671004	4 950 000 Kč 68 418 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
4	**Jižní Svahy – Budovatelská** Bytová jednotka 3+1 je situován ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu na ulici Budovatelská. Byt má celkovou plochou 63 m^2. K bytu patří zděný sklep (cca 6 m^2). Započitatelná podlahová plocha bytu: 67 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 1 700 m Aktualizace: 1.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-zlin-budovatelska/3884993372#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 701536348	4 584 000 Kč 68 418 Kč/m^2
5	**Jižní Svahy – Česká** Bytová jednotka 3+1 se nachází na ulici Česká na Jižních Svazích. Byt je v 6. podlaží. Byt se skládá z chodby, obývacího pokoje se zasklenou lodžii, samostatného pokoje, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelny, WC a sklepa (6 m^2). Byt prošel velmi rekonstrukcí. Plocha bytu je 69 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 72 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Stav bytu: po revitalizaci Vzdálenost od centra: 2 800 m Aktualizace: 3.9.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/c05XYXFzcEl0bWpYYzZUT0QzSERSQT09?close=1 ID zakázky: 783627	4 799 000 Kč 66 653 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
1	**Centrum – Dlouhá** Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází na ulici Dlouhá v centru města. Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu. Celková plocha bytu je 75 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 4 m^2. Byt prošel revitalizací a je v osobním vlastnictví. Započitatelná podlahová plocha bytu: 77 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: Po revitalizaci Datum prodeje: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/zlin-zlin-dlouha/934123612#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 655961	16 400 Kč
2	**Mladcová – Nad Humenní** Bytová jednotka o dispozici 3+kk se nachází na ulici Nad Humenní. Byt se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného cihlového domu. Celková plocha bytu je 76 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 6 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 79 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Stav bytu: Po revitalizaci Datum prodeje: 16.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+kk/zlin-mladcova-nadhumeni/4253784156#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 22443	15 100 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
3	**Jižní Svahy – Luční** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici Luční. Byt se nachází ve 4. podlaží s výtahem panelového domu. Celková plocha bytu je 75 m^2. K bytu náleží balkon 8 m^2. Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje, samostatná kuchyně, koupelna a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 79 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 6. Stav bytu: Po revitalizaci Datum prodeje: 18.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-lucni/879143004#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 879143004	15 900 Kč
4	**Jižní Svahy – Na Honech III** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici Na Honech III. Byt se nachází v panelovém domě v 5. podlaží s plochou 69 m^2. Součástí bytu je i lodžie (5 m^2). Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje, samostatné kuchyně a koupelny s WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 71,5 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 8. Stav bytu: Po revitalizaci Datum prodeje: 20.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-na-honech-iii/4174641244#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 00655	15 600 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Po revitalizaci		
Č.	Popis	Cena
5	**Kvítková, Díly – Zarámí** Bytová jednotka o dispozici 3+1 s balkonem se nachází na ulici Zarámí. Byt se nachází v cihlovém domě ve 4. podlaží. Plocha bytu je 73 m^2 a balkonu 4 m^2, k bytu také náleží sklep 2 m^2. Byt se skládá ze dvou neprůchozích pokojů, obývacího pokoje, samostatná kuchyně, koupelny se sprchovým koutem a samostatné WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 76 m^2 Podlaží: 5. podlaží z celkem 8. Stav bytu: Po revitalizaci  Datum prodeje: 15.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-zarami/2271725660#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 2271725660	16 000 Kč

PŘÍLOHA 10 – BYT 9 – PŘED REKONSTRUKCÍ 3+1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Informace o jednotce

Číslo jednotky	**4075/93**
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 4075
Katastrální území:	Zlín [635561]
Číslo LV:	12408
Podíl na společných částech:	69/6160

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Fládrová Judita, Dr. Beneše 997, 76361 Napajedla	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

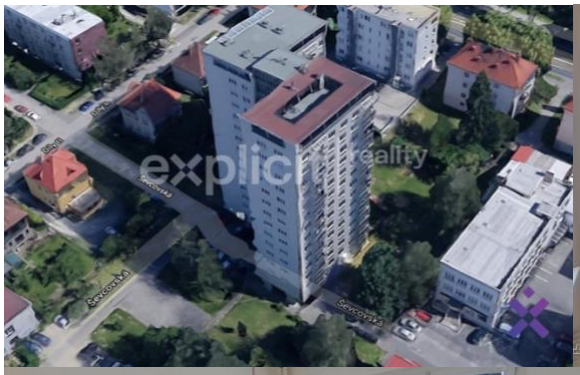
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 29.03.2022 09:00.

© 2004 - 2022 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.2.5 b0 [WWW6]

FOTODOKUMENTACE BYTU



DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – REALIZOVANÉ CENY

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
1	**Kvítková, Díly – Díly II** Bytová jednotka o dispozici 3+1 leží na ulici Díly II. Byt se nachází ve 4. podlaží. Celková plocha bytu je 66 m^2 k bytu náleží sklep 4 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Byt má 3 samostatné pokoje, v chodbě se nachází komora. Koupelna s WC má umakartové jádro. Započitatelná podlahová plocha bytu: 68 m^2 Podlaží: 6. podlaží z celkem 13. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 050 m Datum prodeje: 26.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/TktsVXNxRDYyN0hJVWZvdWU4YnRMdz09?close=1 Číslo řízení: V-1403/2021-705	4 070 000 Kč 59 853 Kč/m^2
2	**Jižní Svahy – Javorová** Bytová jednotka o dispozici 3+1 leží na ulici Javorova na Jižních Svazích. Byt se nachází v přízemí čtyřpodlažního domu. Byt je v původním stavu. Byt se skládá z kuchyně, na kterou navazuje obývací pokoj, dvou ložnic, komory a koupelny s vanou a oddělené WC. Celková plocha bytu je 79 m^2 k bytu náleží sklepní kóje 2 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 80 m^2 Podlaží: 1. podlaží z celkem 4. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 900 m Datum prodeje: 22.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/MDlYb21ZVytEVW5xUU5qbStFRVZ4dz09 Číslo řízení: V-12870/2021-705	4 560 000 Kč 57 000 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
3	**<u>Zálešná, Kúty – Kúty</u>** Bytová jednotka o dispozici 3+1 leží na ulici Kúty. Bytová jednotka je umístěná v 6. nadzemním podlaží. Byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje, dvou ložnic, průchozí kuchyně, koupelny s vanou a oddělené WC. Plocha bytu je 72 m^2 a k bytu náleží balkón 5 m^2, sklep 3 m^2. Byt je v původním stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 76 m^2 Podlaží: 6. podlaží z celkem 8. Vzdálenost od centra: 1 600 m Datum prodeje: 17.12.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/VEdMdityRm5PK1VZRHVBMTVsZGFNQT09?close=1 Číslo řízení: V-8001/2021-705	4 150 000 Kč 54 605 Kč/m^2
4	**<u>Centrum – Zarámí</u>** Bytová jednotka o dispozici 3+1 leží na ulici Zarámí. Bytová jednotka je umístěná ve 4. nadzemním podlaží. Bytovou jednotku o podlahové ploše 68 m^2 tvoří předsíň, komora, kuchyň, obývací pokoj se vstupem do ložnice, dětský pokoj, dále koupelna, samostatné WC. K bytu náleží balkón 3 m^2, sklep 5 m^2. Byt je v původním stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 72 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 4. Vzdálenost od centra: 115 m Datum prodeje: 3.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/WDFXWWxnT09MSWI5TmxjQU5ZUHR6QT09 Číslo řízení: V-8789/2021-705	3 969 000 Kč 55 125 Kč/m^2

Přehled prodejů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 - Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
5	**Centrum – Santražiny** Bytová jednotka o dispozici 3+1 leží na ulici Santražiny. Bytová jednotka je umístěná ve 4. nadzemním podlaží. Bytovou jednotku o podlahové ploše 74 m^2 tvoří předsíň, tři samostatné pokoje, kuchyň s komorou, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží sklep 4 m^2. Byt je v původním stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 76 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 3. Vzdálenost od centra: 557 m Datum prodeje: 7.10.2021 Zdroj:https://profi.valuo.cz/realty/detail/Zk9WVVVLazA4MGo3L1VoTVdzTURHZz09?close=1 Číslo řízení: V-11346/2021-705	4 750 000 Kč 62 500 Kč/m^2

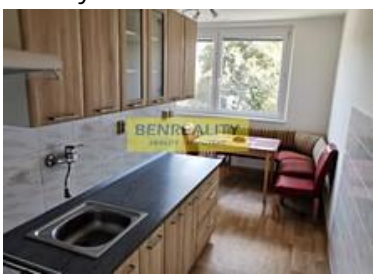
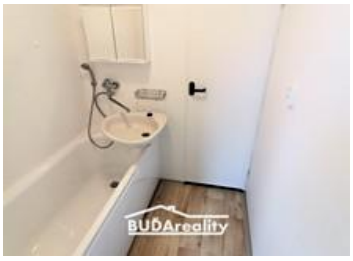
DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – NABÍDKOVÉ CENY

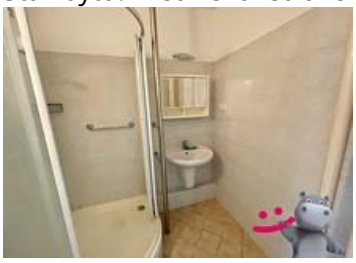
Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
1	**Podhoří – Prštné** Bytová jednotka o dispozici 3+1 na ulici Prštné. Byt se nachází v 6. podlaží. Celková plocha bytu je 68 m^2 k bytu náleží lodžie 4 m^2 a sklepní kóje 2 m^2. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Koupelna a samotné WC má umakartové jádro. Jednotlivé místnosti – kuchyně, koupelna, obývací pokoj a pokoje jsou dostupné ze vstupní chodby. Započitatelná podlahová plocha bytu: 68 m^2 Podlaží: 6. podlaží z celkem 13. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 300 m Aktualizace: 17.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-prstne-/2580990044#img=3&fullscreen=false ID zakázky: PB3_podh	4 100 000 Kč 58 571 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
2	**Příluky – Přílucká** Bytová jednotka o dispozici 3+1 je na ulici Přílucká v cihlovém bytovém domě. Byt se nachází ve 3. podlaží. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj a dva obytné pokoje. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 70 m^2. V bytě jsou dva balkony, každý má 4 m^2. Byt je v udržovaném původním stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 74 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 4. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 900 m Aktualizace: 6.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-priluky-prilucka/3611945052#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 11896	4 270 000 Kč 57 703 Kč/m^2
3	**Kvítková, Díly – Ševcovská** Bytová jednotka o dispozici 3+1 leží na ulici Ševcovská v panelovém bytovém domě. Byt se nachází ve 4. podlaží. Celková plocha bytu s příslušenstvím činí 68 m^2. K bytu náleží vyzděný sklep 4 m^2. Byt je v udržovaném původním stavu. V bytě jsou 3 obytné místnosti, malá kuchyň a koupelna s vanou a WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 70 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 5. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 000 m Aktualizace: 3.12.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-zlin-sevcovska/1447557212#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 142021	3 825 000 Kč 54 643 Kč/m^2

Přehled nabídek k prodeji bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena
4	**<u>Jižní Svahy – Větrná</u>** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází na ulici Větrná na Jižních Svazích v panelovém bytovém domě. Byt se nachází v 6. podlaží. Celková plocha bytu činí 70 m^2 a lodžie 6 m^2. Byt je v původním, udržovaném stavu. Byt má velký obývací pokoj, pokoj a ložnice s lodžií, kuchyň, koupelnu s odděleným WC. Započitatelná podlahová plocha bytu: 73 m^2 Podlaží: 6. podlaží z celkem 7. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 2 600 m Aktualizace: 27.12.2021 Zdroj: <u>https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-zlin-/3688314972#img=0&fullscreen=false</u> ID zakázky: 654441	3 599 000 Kč 49 301 Kč/m^2
5	**<u>Podvesná – Benešovo nábřeží</u>** Bytová jednotka o dispozici 3+1 se nachází v žádané lokalitě Benešovo nábřeží v panelovém bytovém domě. Byt se nachází ve 3. podlaží. Celková plocha bytu činí 74 m^2 s nadstandardním sklep (8 m^2). Byt je v původním, udržovaném stavu. Byt má velkou kuchyň a tři neprůchozí pokoje, samostatné WC a koupelnu s vanou. Započitatelná podlahová plocha bytu: 78 m^2 Podlaží: 3. podlaží z celkem 6. Stav bytu: před rekonstrukcí Vzdálenost od centra: 1 400 m Aktualizace: 23.12.2021 Zdroj: <u>https://www.sreality.cz/detail/prodej/byt/3+1/zlin-zlin-benesovo-nabrezi/3070310492#img=0&fullscreen=false</u> ID zakázky: 57304	4 796 000 Kč 61 487 Kč/m^2

DATABÁZE POROVNATELNÝCH JEDNOTEK – TRŽNÍ NÁJEMNÉ

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
1	**Jižní Svahy – Podlesí III** Bytová jednotka 3+1 se nachází na ulici Podlesí III na Jižních Svazích. Byt se skládá ze 3 samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a samostatné WC. Z obývacího pokoje ve výstup na lodžii (6 m^2). Celková plocha bytu je 65 m^2. Započitatelná podlahová plocha bytu: 68 m^2 Podlaží: 2. podlaží z celkem 6. Stav bytu: Před rekonstrukcí  Aktualizace: 15.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-2--kvetna/25394012#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 144489	13 500 Kč
2	**Prštné – Svatopluka Čecha** Bytová jednotka 3+1 se nachází na ulici Svatopluka Čecha. Bytová jednotka o celkové ploše 68 m^2 se nachází v 10. podlaží panelového domu. Byt se skládá ze tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s WC. Z jednoho pokoje je vstup na lodžii (4 m^2). Započitatelná podlahová plocha bytu: 70 m^2 Podlaží: 10. podlaží z celkem 13. Stav bytu: Před rekonstrukcí  Aktualizace: 5.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-prstne-svat--cecha/13695580#img=0&fullscreen=false ID zakázky: NB3_st.podhoří	14 800 Kč

Přehled nabídek pronájmů bytů 3+1 / 3+kk ve Zlíně za 4Q/2021 – Před rekonstrukcí		
Č.	Popis	Cena/měsíc
3	**Cigánov – Sokolská** Bytová jednotka 3+1 se nachází na ulici Sokolská. Bytová jednotka o celkové ploše 70 m^2 se nachází v 5. podlaží panelového domu. Byt se skládá z obývacího pokoje s balkonem (4 m^2), dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC. Byt je v původním udržovaném stavu. Započitatelná podlahová plocha bytu: 72 m^2 Podlaží: 10. podlaží z celkem 13. Stav bytu: Před rekonstrukcí  Aktualizace: 20.10.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-sokolska/1457810268#img=2&fullscreen=false ID zakázky: 57249	13 900 Kč
4	**Zálešná – 2. května** Bytová jednotka 3+1 se nachází na ulici 2. května. Bytová jednotka o celkové ploše 69 m^2 se nachází ve 4. podlaží panelového domu. Byt se skládá ze tří samostatných pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a oddělené WC. Byt je v původním udržovaném stavu. K bytu náleží sklepní kóje (2 m^2) Započitatelná podlahová plocha bytu: 70 m^2 Podlaží: 4. podlaží z celkem 12. Stav bytu: Před rekonstrukcí Aktualizace: 15.11.2021 Zdroj: https://www.sreality.cz/detail/pronajem/byt/3+1/zlin-zlin-2--kvetna/25394012#img=0&fullscreen=false ID zakázky: 655001	13 500 Kč

PŘÍLOHA 11 – TABULKA LEGÁLNÍCH PŘÍPUSTNOSTÍ DLE ÚP

	Hlavní využití	Přípustné využití	Nepřípustné využití	Podmíněné přípustné využití
Plochy bydlení B	Bydlení v rodinných domech, bytových domech, vilách a viladomech	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Pozemky veřejných prostranství Pozemky sídelní zeleně Pozemky souvisejícího občanského vybavení	Činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotné	
Plochy hromadného bydlení	Bydlení v bytových domech	Pozemky související dopravní a technické infrastruktury Pozemky veřejných prostranství Pozemky sídelní zeleně Pozemky souvisejícího občanského vybavení	Činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	Pozemky staveb komerčních zařízení, nerušící výroby a služeb za podmínky, že odpovídají charakterem a významem danému prostředí
Plochy smíšené obytné SO	Bydlení	Pozemky staveb pro bydlení všech druhů Pozemky staveb a zařízení souvisejícího občanského vybavení (z toho maloobchod do 1000 m^2 prodejní plochy) Pozemky objektů pro rodinnou rekreaci Pozemky veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně Pozemky související dopravní a technické infrastruktury	Činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím a které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně	