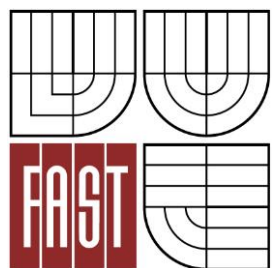




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ

ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

RODINNÝ DŮM BRATČICE

FAMILY HOUSE BRATČICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

KATEŘINA PULGRETOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. TOMÁŠ PETŘÍČEK

BRNO 2013

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Rodinný dům Bratčice
Místo stavby: Bratčice 10, Brno – venkov, č. parcely 22, katastrální úřad
pro Jihomoravský kraj

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Václav Janošek, Dulánek 2, 615 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Kateřina Pulgretová, Pastevní 6, 620 00 Brno

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady použitými pro vypracování dokumentace byly:

- konzultace s investorem
- fotodokumentace a místní prohlídka
- kopie snímku katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- mapy podloží a radonového indexu
- studie objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební parcela je situována v proluce v obci Bratčice. Sousedními objekty jsou rodinné domy č.p. 11 a 127. Na protější straně se nachází kostel. Vstup na pozemek je ze zpevněné cesty, která navazuje na přilehlou veřejnou komunikaci.

Pozemek, na kterém bude stavba budována, je ve vlastnictví investora. Místo stavby je proluka vzniklá vybouráním stávající stavby. Navržený objekt zohledňuje rozdílnou výšku zástavby po obou stranách této proluky. Při pohledu na uliční fasádu na pravé straně je objekt o dvou nadzemních podlažích a na levé straně o jednom nadzemním podlaží.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou známa žádná.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v obci jsou dobré. Je nutno čistit nánosy v korytech toků, příkopech, rygolech a pročišťovat stávající trubní kanalizaci.

Dešťová voda bude svedena do jednotné kanalizace nově vybudovanou kanalizační přípojkou na východní straně pozemku. Nebude povoleno napojení na kanalizaci na západní straně pozemku z důvodu nedávné rekonstrukce veřejného prostranství, které kanalizační řad zakrývá.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Na projekt nebyla vydána územně plánovací informace.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba odpovídá svým rozsahem, zastavěnou plochou, účelem a konstrukčním uspořádáním kategorizaci staveb dle § 104 odst. 1a). Umístěná stavba a její konstrukční řešení je v souladu s platným regulačním plánem obce.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Žádné požadavky dotčených orgánů nejsou v této fázi známy.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známa žádná.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nemá věcnou ani časovou vazbu na okolní výstavbu a nesouvisí s realizací jiných investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- parcela č. 24

majitel: 5/8 Lenhartová Eva, č.p. 127, 66467 Bratčice; ¼ Pašek Miloš, č.p. 36, 66467 Bratčice; 1/8 Pašek Vladimír, Masarykova 248, 66411 Zbýšov

- parcela č. 25

majitel: Parcela není zapsána na LV

- parcela č. 20

majitel: SJM Gottwald Jiří a Gotwaldová Miroslava, č.p. 11, 66467 Bratčice

- parcela č. 21

majitel: SJM Gottwald Jiří a Gotwaldová Miroslava, č.p. 11, 66467 Bratčice

- parcela č. 4

majitel: Obec Bratčice, č.p. 36, 66467 Bratčice

- parcela č. 28/2

- majitel: Parcela není zapsána na LV

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Záměrem projektu je vybudování novostavby řadového rodinného domu s garáží s dvěma nadzemními podlažími. Objekt nebude podsklepen.

Navrhovaný objekt bude zděný z nosného systému z keramických tvárnic. Obvodové stěny budou opatřeny kontaktním zateplením, které bude ze strany sousedních objektů zároveň sloužit jako dilatace. Pro povrchovou úpravu objektu z uliční strany bude použita tenkovrstvá omítka v bílé barvě a ze strany dvorní bude zdivo doplněno dřevěným obkladem.

Objekt bude uzavřen z uliční strany pultovou střechou s plochým vikýřem, který bude opatřen cihelným keramickým obkladem. Zbývající zastřešení objektu bude provedeno jako lehká jednoplášťová plochá střecha. Nosný systém budou tvořit lepené lamelové nosníky.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit k bydlení, dispoziční řešení je přizpůsobeno požadavkům investora.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou známa žádná.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Požadavky byly dodrženy. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. – Vyhláška o technických požadavcích na stavby, dále zákon 350/2012 Sb. Požární uzávěry budou řešeny dle požárně bezpečnostního řešení.

Jedná se o neveřejnou budovu. Stavba je řešena jako rodinný dům. Stavba není řešena dle vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru objektu je možné konstatovat, že požadavky dotčených orgánů jsou v době zpracování projektové dokumentace splněny.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 SB. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavebně – montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zpracovaných dodavatelem stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku.

Pro napojování, opravy a údržby el. Zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkolům potřebnou kvalifikaci.

Řešený projekt dodržuje technické požadavky na výstavbu z hlediska požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí i z hlediska požadavků na stavební konstrukce, čímž je vytvořen předpoklad bezpečného provozu.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádná.

h) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	123,03 m ²
Obestavěný prostor:	738,18 m ³
Počet bytových jednotek:	1
Užitná plocha:	187,84 m ²
Počet uživatelů:	2 + 2 děti

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Řešeno samostatně ve výpočtové části projektu

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby: 04/2014

Ukončení stavby: 07/2015

Stavební práce při realizaci stavby budou provedeny v tomto pořadí:

- bourací práce stávajícího objektu
- výkopové práce – výkop jednotlivých jam pro základové pasy
- realizace přípojek, provedení přípojek pro novostavbu
- betonáž základových pasů
- položení svodné kanalizace, provedení šachet na přípojkách inženýrských sítí
- provedení hutnění a mechanického zpevnění základové půdy
- provedení železobetonové desky
- provedení izolace proti zemní vlhkosti
- provedení hrubé stavby rodinného domu
- realizace zastřešení – dřevěný krov, nosná konstrukce ploché střechy z lepených nosníků
- osazení výplní oken a osazení zárubní všech dveří a vrat
- provedení rozvodů vnitřních instalací
- provedení omítek a podlah
- provedení rozvodu plynu
- položení podlahových krytin a dlažeb
- osazení zařizovacích předmětů a dveřních křídel
- dokončení fasády objektu včetně barevného nátěru
- dokončovací práce – terénní a sadové úpravy, zahradní úpravy

k) orientační náklady stavby

Orientační cena rodinného domu je přibližně 3,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba vzhledem ke svému rozsahu stavebních prací nebude členěna na jednotlivé objekty, neřeší se technická ani technologická zařízení.