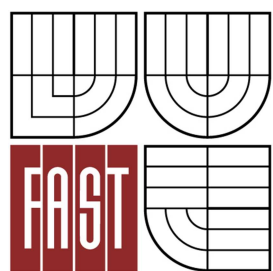




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

RODINNÝ DŮM - RÝMAŘOV

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Drahomír Frýbort

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. ZUZANA MASTNÁ, Ph.D.

BRNO 2013

OBSAH

A.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
B.	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH	2
C.	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	2
D.	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
E.	INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	3
F.	ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	3
G.	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMUŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	3
H.	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	4
I.	STATISTICKÉ ÚDAJE	4

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Novostavba rodinného domu v Rýmařově
Investor: Jan Novák, Potočná 17, 795 01 Rýmařov
Místo stavby: Rýmařov
Okres: Bruntál
Katastrální území: Rýmařov, Edrovice
Parcelní číslo: 866
Vlastník parcely: Jan Novák, Potočná 17, 795 01 Rýmařov
Charakter stavby: novostavba rodinného domu
Účel stavby: bydlení
Stavební úřad: Rýmařov
Projektant: Drahomír Frýbort, Příkopy 7, 795 01 Rýmařov

B. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Stavební parcela 866 se nachází v katastrálních územích Edrovice a Rýmařov, v městě Rýmařov, ulice Květná. Jedná se o zastavěné území. Na pozemku se nachází vzrostlá zeleň a je připraven ke stavbě rodinného domu. Stavební parcela 866 je ve vlastnictví stavebníka.

C. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Na pozemku byl proveden geologický průzkum a radonový průzkum. Byla vykopána geologická sonda a jednotlivé druhy zeminy byly klasifikovány dle ČSN EN 1997-1: Hlína s vysokou plasticitou MH, $R_{dt} = 200$ kPa. Geologický profil spadá do 1. Geotechnice kategorie, která vyhovuje jednoduchým základovým poměrům. Lze zde vycházet z tabulkových hodnot výpočtu únosnosti podloží. Hladina podzemní vody nebyla naražena.

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, zatřídění spadalo do nízkého indexu pozemku. Novostavba rodinného domu bude napojena pomocí nově zřízených přípojek na stávající veřejný vodovod, plynovod, kanalizaci a kabely nízkého napětí. Všechny sítě jsou vedeny v komunikaci, nebo podél komunikace na ulici Květná. Příjezd na pozemek je zajištěn příjezdovou komunikací z ulice Květná.

D. INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Zřízení nových přípojek k inženýrským sítím a sjezdy z komunikace byly projednáno s poskytovateli a se stavebním úřadem v Rýmařově. Byly sjednány způsoby a přesná místa napojení na stávající vedení. Navrhované sjezdy nenarušují běžný provoz na komunikaci.

Navržené řešení bylo písemně odsouhlaseno.

E. INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba je navržena tak, aby splňovala obecně technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu. Umístění stavby na pozemku bylo zvoleno tak, aby byly dodrženy odstupové vzdálenosti staveb a vzdálenosti od hranic sousedního pozemku dle §8, odstavec 2. Všechny výrobky, konstrukce a materiály navržené v projektové dokumentaci mají ověřené vlastnosti

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb.

F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pro dané území je zpracován podrobný regulační plán, jehož požadavky budou v případě nesouhlasu stavebního úřadu zapracovány do architektonického řešení návrhu rodinného domu. Ochranná pásma inženýrských sítí a ostatní územně plánovací kritéria jsou splněna. Rodinný dům podléhá žádosti o stavební povolení stavby.

Územní rozhodnutí nebylo dosud vydáno.

G. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Rodinný dům je samostatně stojící objekt, který svou výstavbou neovlivní okolní zástavbu. Přístup na staveniště bude ze severní strany z ulice Květná. Při výstavbě je nutno respektovat hranice se sousedními parcelami. Během stavebních prací lze předpokládat zvýšení hlučnosti

a prašnosti v bezprostředním okolí stavby a zvýšenou dopravní zátěž na přilehlých příjezdových komunikacích. Podmínkou provozu stavby je realizace navržených přípojek inženýrských sítí. Stavba bude dokončena za 13 měsíců od započetí stavby.

H. PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 09/2013

Předpokládané ukončení stavby: 10/2014

Výstavba se bude řídit celkovým harmonogramem stavby a harmonogramem jednotlivých etap. Nejdříve budou provedeny zemní práce včetně sejmutí ornice a její uložení na pozemku a přípojky inženýrských sítí. Následně bude provedeno založení objektu, hrubá stavba, práce vnitřní a dokončovací. Nakonec budou realizovány terénní úpravy a zpevněné plochy.

I. STATISTICKÉ ÚDAJE

Zastavěná plocha: 223,8 m²

Obestavěný prostor: 1544,23 m²

Plocha nezastavěného pozemku: : 671,8 m²

Plocha stavebního pozemku: 895,6 m²

Orientační cena stavby:

Užitná plocha: 284,57 m²

Cena za 1 m² užitné plochy: cca. 26.000Kč

Cena stavby: 284,57 x 26.000 = **7.398.820Kč**

V Brně dne 24.5. 2013

Vypracoval: Drahomír Frýbort