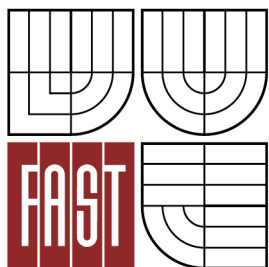




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF BUILDING STRUCTURES

RODINNÝ DŮM S PROVOZOVNOU FAMILY BUSINESS HOUSE

NÁZEV PŘÍLOHY:

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
A - COVER REPORT

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS
AUTOR PRÁCE
AUTHOR
VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR
BRNO 2013

MICHAL ROMÁNEK

Ing. ONDŘEJ FUCIMAN, Ph.D.

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikace a základní charakteristika stavby, stavebníka, projektanta

Identifikace:

Název stavby:	Rodinný dům s provozovnou
Charakteristika:	Novostavba
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Místo stavby:	Louky Zlín, ul. Záhumení IV.
Pozemek:	parcela číslo 777/5
Katastrální území:	Louky nad Dřevnicí 636118
Kraj:	Zlínský
Schvalující orgán stavby:	Městský úřad Zlín, Kamenná 3848/22, 760 01 Zlín
Způsob výstavby:	stavba na klíč
Stavebník:	Lukáš Gajdušek, Ul. Jaroslava Staši 6, 763 02 Zlín 4
Projektant:	Michal Románek, Chelčického 823, Zlín 4 , 763 02
Autorizace:	Bakalářská práce VUT FAST,
Vedoucí:	Ing. Ondřej Fuciman, Ph.D

DATUM: červen 2013

Základní charakteristika stavby a její účel:

Novostavba bude zrealizována na parcele 777/5 katastrálního území Louky nad Dřevnicí. Jedná se o rodinný dům s provozovnou určený pro celoroční obývání. Provozovnu bude tvořit masážní salón. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Střecha nad obytnou částí je sedlová se sklonem 15°, tvořená dřevěnými vazníky GANG-NAIL. Střecha navazující provozovny je plochá jednoplášťová.

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku

Pozemek na parcele 777/5 katastrálního území Louky nad Dřevnicí leží ve stávající zástavbě rodinných domů. Na pozemku se nacházel zchátralý dům, kterým byl včetně parcely prodán stavebníkovi Lukáši Gajduškovi. Ten se rozhodl starý objekt nechat zbourat a vystavět nový rodinný dům. Pozemek je v mírném svahu, který klesá směrem od přístupové komunikace.

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Byla provedena obhlídka stavební parcely a její geodetické zaměření v přípravách před samotnou realizací projektové dokumentace.

Radonový průzkum: - byl proveden v 6. 7. 2012 s výsledkem **nízký radonový index**

Hydrogeologický průzkum: - podzemní voda v hloubce **4,2 m pod terénem**

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu:

- Příjezdová cesta vede kolem východní hranice pozemku, jedná se o místní komunikaci. Z této cesty bude stavebník mít přístup na svůj pozemek
- Hlavní obecní komunikace je ve vzdálenosti 500 m od pozemku

Napojení stavby na technickou infrastrukturu:

- Stavební pozemek bude napojen na technickou infrastrukturu, která se nachází na hranici pozemku a také přímo na pozemku
- Jedná se o:
 - podzemní elektrické vedení NN
 - obecní vodovod
 - nízkotlaké plynovodní vedení
 - sdělovací vedení

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci byly zohledněny veškeré požadavky dotčených orgánů. Tyto požadavky jsou závazné a musí být zohledněny i při realizaci díla.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Obecné požadavky na výstavbu jsou splněny.

f) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona

Stavba nijak nenarušuje ráz okolní krajiny a je plně v souladu s územně plánovací dokumentací.

g) Věcné a časové vazby na související a podmiňující stavby a jiná opatření

V daném území nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby.

h) Předpokládaná lhůta výstavby vč. popisu postupu výstavby

Předpokládaná doba výstavby 12 měsíců.

Předpokládané zahájení stavby: 08/2013

Předpokládané dokončení stavby: 08/2014

Vybraný dodavatel vypracuje harmonogram prací a zajistí časovou propojenost jednotlivých fází výstavby. Staveniště bude vybaveno mobilní buňkou pro zaměstnance na vyhrazeném místě. Sociální zařízení bude zajištěno přenosným chemickým WC. Dodavatel stavby provede oplocení o výšce minimálně 1,8m či označení staveniště a zajistí zamezení přístupu nepovoleným osobám na stavbu. Dále bude stavba označena dle zákona. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu. Stavba a staveniště budou udržovány v uklizeném stavu a též bude zajištěno proti volnému úniku odpadů (např. větrem). Budou přijata příslušná opatření pro snížení prašnosti a šíření nadměrného hluku. Pro práci mimo pozemek investora budou zajištěny případné zábory veřejného prostranství či dočasné zajištění omezení provozu na okolních komunikacích.

Při manipulaci s materiálem pomocí zdvihacích strojů musí být zajištěn prostor dosahu tohoto stroje.

Vzhledem k rozsahu stavby nejsou nutná další doprovodná opatření.

i) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Novostavba rodinného domu s provozovnou:

Orientační cena stavby:	5,5 mil. Kč
Podlahová plocha bytu:	189,32 m ²
Podlahová plocha provozovny:	43,04 m ²
Obestavěný prostor:	1059 m ³
Počet bytů:	1
Procento zastavění:	16,96 %