

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Bc. Eliška Macečková
Pracoviště: Vysoké učení technické v Brně
Fakulta stavební, Ústav architektury
Vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Radovan Herzan
Oponent: Ing. arch. Václav Havlík
Studijní obor: 3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Školní rok: 2012/2013

Název diplomové práce:
Obytný soubor Brno-Řečkovice

1. Širší územní vazby, idea řešení

Autorka využívá navrhované změny územního plánu, která plochu nezastavitelnou mění na rozvojovou lokalitu bydlení a služeb. Ve smyslu zadání zde navrhuje obytný soubor, čtvrť, pro cca 4200 obyvatel na ploše asi 16 ha. Předmětné území je mírně svažité směrem severním, nachází se v městské části Brno Řečkovice, segment staveniště je vymezen ulicemi Terezy Novákové a Žilkova. V kontaktní zóně obytného souboru je tradiční uliční zástavba přízemních rodinných domů a bývalý vojenský areál.

Pregnantní zadání jasně determinuje výslednou práci. Jedná se o návrh tradiční blokové nízkopodlažní bytové zástavby, mírně výškově dominující v centru. Navržená lokalita logicky a funkčně přimyká ke stávající zástavbě, na straně severní je zajištěn bezkonfliktní přístup do okolních rekreačních ploch Medlánek apod. Je otázkou, zda velikost obytného souboru není příliš velkou zátěží stávajícího území, zejména sjezdu mezi rodinnými domy ulice Terezy Novákové. Autorka ale pouze plnila zadání diplomové práce.

Hodnocení A

2. Urbanistický koncept

Řešení je limitováno logickými vstupy do obytného souboru ze stávající zástavby pro MHD, individuální dopravu, pěší a cyklistické stezky. Svažitost terénu bezproblémově dovoluje umístění odstavných ploch individuální dopravy pod terén a využívání vnitrobloků k pobytu a rekreaci obyvatel. Přístupy a příjezdy k objektům jsou řešeny systémem komunikací s různým způsobem dopravního užití, které doplňují cesty pro pěší. Propustnost územím a okolní zástavbou je dostatečná.

Zadání diplomové práce limituje výškové zónování obytného souboru stejně jako rozsah navržené veřejné vybavenosti. Návrh logicky propojuje funkce bydlení s občanskou vybaveností a rekreačními plochami ve vnitrobloku, stejně jako s rekreační zelení na severním okraji obytného souboru. Na zvažovanou je, zda parter všech nově navržených ulic, by neměl disponovat větším množstvím kavárniček a občůdků, aby obytný soubor byl přívětivý pro žití. To ale je věcí řešení detailu a zejména dáno přáním developerů, jak velký standart pobytový ale i jakou cenovou hladinu pro prodej bytů bude chtít nabídnout. Koncept jako takový je čistý, jednoduchý, funkční o tradičních hodnotách.

Je otázkou zda návrh nemohl jít do konfliktu s limitujícím zadáním práce a již v konceptu nenabídnou netradiční urbanistické řešení o jiném výškovém zónování, jiné struktuře umístění objektů, s novou odlišnou konfigurací terénu, zelených ploch, vodních ploch a výtvarných objektů. Diplomová práce má právo provokovat a evokovat nové principy.

Hodnocení B

3. Provozní a funkční řešení

Provozní a funkční řešení zcela respektuje hodnoty a možnosti předmětného území. Obytný soubor je dostatečně prosvětlen, dobře orientován ke světovým stranám a bude poskytovat pohodu bydlení. Infrastruktura je jednoduše realizovatelná, technická vybavenost, přístupy k objektům, zásobování a propustnost v území je dobrá.

Hodnocení A

4. Urbanistické řešení v detailu

Předložený detail zcela logicky podporuje sílu jednoduchého blokového konceptu. Úspěch návrhu bude ale zejména odvislý od kvality architektonického řešení všech objektů obytného souboru a parteru. Jejich jednoduchosti bude i zdůrazněna kvalita detailu urbanistického konceptu.

Je zapotřebí věnovat velké úsilí také řešení přechodu mezi původní zástavbou uliční a obytným souborem.

Hodnocení B

5. Výsledná prezentace práce

Grafické zpracování je na velice dobré úrovni, výkresy jsou přehledné a logicky řazené, stejně tak i průvodní zpráva. Předložená diplomová práce působí velice kultivovaně a kvalitně.

Hodnocení A

Celkové hodnocení diplomové práce:


Předloženou diplomovou práci doporučuji k obhajobě a navrhuji hodnocení

B

Klasifikační stupeň ECTS: _____
Písmeno klasifikace/ text

29.5.2013

V Brně dne _____



Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4