

POSUDEK OPONENTA DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant: Ing. Alena Rusínová
Oponent: Ing. Šárka Štěrbáčková
Název práce: Posouzení ekonomického rizika investora při realizaci investičního projektu

Autorka diplomové práce se zabývá tématem Posouzení ekonomického rizika investora při realizaci investičního projektu. Cílem této práce je identifikovat rizika ovlivňující ekonomický výsledek projektu a následně zhodnotit jeho problematiku. Podkladem této diplomové práce se stal veřejný investiční projekt novostavby tělocvičny pro základní školu v Třebíči. Autorka tedy pracovala se skutečně doloženými podklady. Úvod v praktické části se zabývá rizikovými faktory mající vliv na projekt. Mezi tyto faktory autorka začlenila výnosy, náklady, inflaci, obsazenost a počet hodin určených k pronájmu. Z těchto vytyčených bodů následně sestavila analýzu citlivosti, pravděpodobnostní strom a simulaci Monte Carlo.

Podle mého názoru práce plně vystihuje danou problematiku, kterou se autorka zabývá a lze ji pro daný projekt plně využít. Plynule na sebe navazují jednotlivé kapitoly. Textová část práce je jasná a přehledná. Z formální úpravy lze autorce vytknout nesprávné číslování obrázků v kapitolách a seznamu obrázků na str. 64, např. obrázek 3-1 na str. 18 a obrázek 3-1 na str. 38, a číslování tabulek v textové části, které neodpovídá odkazům na tabulky v textu ani seznamu tabulek na str. 63.

Teoretická část se dopodrobna zabývá investičním projektem, ukazateli ekonomické efektivnosti investic, analýzou, identifikací a stanovení významnosti rizik působících na projekt. Tyto jednotlivé kapitoly jsou zcela přehledné a mají plynulou návaznost na část praktickou.

Předložená diplomová práce je strukturována v souladu se zadáním a je správně rozčleněna na teoretickou i praktickou část. Autorka řádně naplnila osnovu zadané diplomové práce a stanovený cíl plně zhodnotila v praktické části. Veškeré citace a odkazy na literaturu jsou uvedené dle norem a po formální stránce práce odpovídá požadovaným nárokům.

Ze všech výše uvedených důvodů práci k obhajobě **d o p o r u č u j i.**

Klasifikační stupeň ECTS: **Velmi dobře B/1,5**

Doplňující otázka:

- 1) Z obrázku 4-9 na str. 56 vyplývá, že s rostoucí cenou pronájmu se zvyšuje obsazenost. Můžete prosím vysvětlit, jak jste stanovila závislost mezi cenou pronájmu a obsazeností v simulaci Monte Carlo?

V Brně dne 23. 1. 2013

Podpis

Klasifikační stupnice

Klas. stupeň ECTS	A	B	C	D	E	F
Číselná klasifikace	1	1,5	2	2,5	3	4