



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce:	FA-BAK0066/2013	Akademický rok: 2013/14
Ústav:	Ústav navrhování II.	
Student(ka):	Daniel Struhařfk	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (B3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501R002)	
Vedoucí bakalářské práce:	Ing. arch. Pavel Jura	
Konzultanti bakalářské práce:		

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.



Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zakres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architecture: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014

Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Daniel Struháfk
Student(ka)

Ing. arch. Pavel Jura
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ÚVODNÍ ÚDAJE

a) identifikace stavby, název, lokalita:

Polyfunkční dům s převažující funkcí bydlení s obchodním parterem a administrativním patrem.

název: Nové na staré- Brno, nároží Bratislavská-Stará

lokalita: - město Brno

- Nárožní parcela při ulici Bratislavské a Staré

- parcelní č.446/1, 3, 4, 5, 6, 477; 755/1 v k.ú. 610 704- Zábřdovice, Brno o výměře 3402m²

b) údaje o zadavateli (potenciální investor)

soukromá osoba

c) údaje o zpracovateli (autor studie)

student FA VUT BRNO

d) stupeň zpracovávané dokumentace

Studie, bakalářská práce

e) datum zpracování

5.05.2014

I.) URBANISTICKÉ SOUVISLOSTI

ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v k.ú. Zábřdovice nedaleko ulice Cejl s velmi příznivou vzdáleností od historického centra města.

Jedná se o nárožní proluku tvořenou parcelou č. 446/1 a 447, pro kterou je navržen stavební program. Návrh předpokládá zrušení stávajících přízemních objektů pod p.č. 446/3, 4, 5, 6.

Návrh je zpracován jako doplnění uliční fronty s veřejným prostorem navazujícím na loutkové divadlo Radost. Divadlo se tak stalo motivem pro ztvárnění analogického veřejného prostoru jako tomu je na křížení ulic Bratislavská-Hvězdová.

ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ

Navržený dům reaguje na urbánní souvislosti v území. Řešený objekt navazuje římsou na sousední objekt sloužící Policii ČR. Poté objekt uskakuje, vzniká tak negativní roh, který tvoří veřejný prostor před divadlem. Poté dům pokračuje v uliční frontě. Stavba rovněž reaguje na štítové stěny objektu Policie ČR a to v podobě uskakujícího patra. Tento motiv se opakuje v prostoru navazujícím na divadlo a pokračuje s přerušením směrem do ulice Stará.

Dům navazuje na tradiční tvarosloví okolních domů. Objekt má jasnou vertikální hierarchii- parter, kancelářské patro spolu s byty a lehká konstrukce odhmotněného uskakujícího patra. Mírně předstoupená římsa je zde soudobou artikulací tohoto architektonického prvku.

Univerzální rastr fasády zcela záměrně dům nijak funkčně nepředurčuje. Díky tomu (a také díky konstrukci a dispozici) je dům otevřený různým funkcím od bydlení přes administrativu až po například hotel.

Dvůr má zcela jiný charakter oproti uličnímu pohledu. Výplň fasády zde tvoří i omítka a to zejména v místech pavlače. Ze sloupů vybíhají konzoly, které nesou terasy popř. pavlač.

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ

Návrh vychází v první řadě z kombinace administrativních a bytových prostor. Světlá výška zde byla zvolena 2800 (velkorysá pro byty, minimální pro kancelář). Vzhledem k umístění objektu vůči světovým stranám (a slunečním podmínkám) se jedná o kombinaci pavlačového domu (S pavlač; J terasa) a domu jádrového (Z-byty, V- byty).

traktování domu vychází z násobku 1,35m. Nosné sloupy jsou na fasádě vzdáleny 2,70 a jsou vyplněny oknem s dělicím rámem který je od osy sloupu vzdálen 1,35. Díky tomu lze na prosto variabilně zařizovat kancelářské buňky v administrativě.

Byty mezi sebou umožňují značnou variabilitu. Díky umístění jader lze kombinovat byt 3+kk s 2+kk a 1+kk, rovněž z dvou bytů 3+kk lze zkombinovat za tři byty 2+kk. Díky nosnému jádru a fasádě jsou příčky nenosné a tudíž klientské změny mohou být zcela v invenci budoucího investora.

Dům tak v kterémkoli patře může mít různou funkci, které se může relativně snadno změnit bez velkých stavebních úprav.

KONSTRUKČNÍ- MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ ŘEŠENÍ

Referenčním konstrukčním systémem je alternativní scéna divadla loutek Ostrava. (1)

V podzemním podlaží je rastr sloupů rovněž v násobcích 1,35m. Maximální osová vzdálenost sloupů je 8,1m. Dům je založen na základové žb desce, stropy tvoří desky tloušťky 200mm. Nosným prvkem je zde předsazená betonová fasáda v rastru 2,7 a rozměrech sloupů 300x300mm. Ztužení fasády je provedeno žb římsou v úrovni podlahy. Kvůli přerušení tepelného mostu jsou stropy zavěšeny přes isokorby ke konstrukci fasády. Izolační desky jsou z křemičitanu vápenatého. U tohoto materiálu odpadá možný vznik kondenzátu v konstrukci u vnitřního zateplení. Díky pH na jeho povrchu nevznikají plísně a stupeně hořlavosti má A1-nehořlavý.

Převažujícím materiálem, který tvoří dům je železobeton. Ten je pak „vyplněn“ sklem popřípadě omítkou.

(1)časopis BETON TKS 01/2013