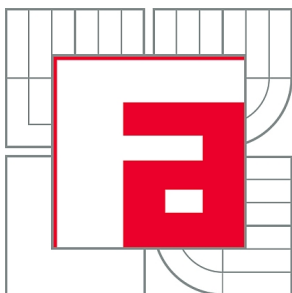




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA ARCHITEKTURY
ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I.

FACULTY OF ARCHITECTURE
DEPARTMENT OF DESIGN I.

NOVÉ NA STARÉ – BRNO, NÁROŽÍ BRATISLAVSKÁ - STARÁ

NEW ON THE „OLD“ – BRNO, BRATISLAVSKÁ - STARÁ CORNER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

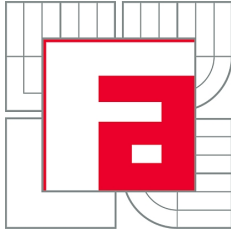
PETRA BUGANSKÁ

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. BARBORA PONEŠOVÁ,
Ph.D.

BRNO 2014



Vysoké učení technické v Brně

Fakulta architektury

Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0004/2013 Akademický rok: **2013/2014**
Ústav: Ústav navrhování I.
Student(ka): **Buganská Petra**
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)
Studijní obor: Architektura (3501R002)
Vedoucí bakalářské práce: **Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.**
Konzultanti bakalářské práce:

Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zákres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/Ecologica

Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN:

978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014

Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Buganská Petra
Student(ka)

Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.
Vedoucí práce

doc. Ing. arch. Iva Poslušná, Ph.D.
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014

prof. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan fakulty

Bakalářská práce

NOVÉ NA STARÉ

2014

Průvodní zpráva

Parcela se nachází na křižovatce ulic Bratislavská a Stará v širším centru města Brna. Oblast okolo Bratislavské a Cejlu je známá jako brněnský „bronx“. V ateliéru jsme se pokoušeli zjistit, jestli jsou zkazky o této části města pravdivé, nebo jde spíše o urbánní legendy. I z vlastních zkušeností jsem dospěla k názoru, že většina mýtů o kriminalitě a nebezpečí pochází od lidí, kteří v oblasti několik let (nebo vůbec) nebyli. Také statistiky z oblasti kriminality podporují moji teorii.

Vzhledem k tomu, že se jedná o širší centrum města, dobře dostupné hromadnou dopravou, s blízkými cíli kulturního vyžití a v budoucnu možná napojené na rekreační zónu kolem řeky – jedná se o lukrativní pozemky. Myslím si, že již nadále nebude možné zachovat kolorit místa (život na ulici, hrající si děti venku, ...) spolu s jeho obyvateli (cca 40% Romů). Je jisté, že bude docházet ke gentrifikaci.

Svým návrhem se jí nesnažím zamezit, ale snažím se o promíchání různých společenských vrstev.

Můj návrh se odráží od místa, které je charakteristické blokovou zástavbou. Navrhují tedy dostavět blok. Zároveň reaguje na potřebu veřejného prostoru vytvořením poloveřejného parku. Tento park by měl sloužit nejen rezidentům, ale i veřejnosti. Součástí návrhu je také komunitní zahrada, určená výhradně obyvatelům navrhovaného bytového domu. Kvůli zpřístupnění parku veřejnosti bylo nutné vytvořit průchod hmotou bloku. Hlavní vchod do poloveřejného vnitrobloku jsem umístila naproti divadlu Radost. Zprůchodněním hmoty vznikl „odtržený“ nárožní dům.

Co se architektonického výrazu týká, snažila jsem se o střízlivou formu, která respektuje měřítko okolní zástavby. Dům na ulici Stará je ve dvou částech

vykonzolovaný do ulice. Praktickým důvodem je oslunění bytů. Plasticita fasády pomohla udržet v dlouhém bloku měřítko okolních domů. Dům na ulici Stará i kratší dům na ulici Bratislavská jsou navrženy jednoduše, se světlou fasádou členěnou okny. Nárožní dům je speciální a cílem bylo, aby se od ostatních dvou odlišoval.

Dům na Staré je tedy bytový dům. V parteru jsou navrženy tři obchodní plochy a zázemí bytů. Dva hlavní vstupy do bytového domu jsou z ulice, dá se vstoupit i z vnitrobloku. Bytový dům má dvě komunikační jádra. Ve druhém a třetím nadzemním podlaží jsou převážně velké byty s více (malými) pokoji. Tyto byty jsem primárně zamýšlela jako sociální. Ve vyšších patrech jsou již menší byty s dispozicí 2+kk nebo 2+1. V nejvyšším podlaží jsou také tři mezonety.

Dům na Bratislavské má z části funkci hostelu a z části coworkingových kanceláří. V parteru jsou v obou funkcích vstupní prostory, recepce. Hostel má v prvním nadzemním podlaží také snídaňovou jídelnu a zázemí. V parteru kanceláří se nachází společná dílna.

Nárožní dům má funkci coworkingových kanceláří a/nebo studií pro začínající podnikatele. Dispozice v kancelářích jsou volné, variabilní. V parteru se nachází opět recepce a kavárna.

Konstrukce všech tří nezávislých domů je řešena jako železobetonový skelet s výplní z cihel (například Porotherm). V bytovém domě i hostelu jsou navrženy ztužující stěny. Konstrukce je založena na pilotách. Střecha je plochá, jednoplášťová.

Tím, že jsem použila poloautomatický zakladačový systém pro parkování, podařilo se mi uvolnit cenný vnitroblok pro vsakování dešťové vody. Parkovací místa se vešla pod budovy. V centru parku jsou navrženy vsakovací průlehy, které by měly usnadnit vsakování a zadržovat dešťovou vodu. v kombinaci s vhodnou vegetací tak tvoří „živý střed“ parku – a to nejen s aktivitou lidí, ale také s možností výskytu jiných živočišných druhů.

Jméno autora:

JMÉNO AUTORA

FAKULTA ARCHITEKTURY VUT V BRNĚ, 2013/2014

BAKALARSKA PRACE - NOVE NA STARE - BRNO, NAROZI BRATISLAVSKA-STARÁ

TABULKA BILANCÍ

BILANCE ZASTAVĚNÝCH PLOCH

ZASTAVĚNÁ PLOCHA NADZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1376
ZASTAVĚNÁ PLOCHA PODZEMNÍCH PODLAŽÍ (m2)	1319

BILANCE HPP

HPP NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	8774
HPP PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	1319
HPP ZÁSTAVBY CELKEM	10093

BILANCE OBESTAVĚNÉHO PROSTORU

OBESTAVĚNÝ PROSTOR NADZEMNÍCH PODLAŽÍ	27474
OBESTAVĚNÝ PROSTOR PODZEMNÍCH PODLAŽÍ	6298
OBESTAVĚNÝ PROSTOR CELKEM	33772
PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY (7000,-kč/1m3)	236 404 000

BILANCE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ

HPP OBYTNÉ PLOCHY	3975
HPP KANCELÁŘE	1411
HPP HOSTEL	3367
UŽITNÁ HPP CELKEM	8753
HPP GARÁŽÍ (PARK. PLOCHY VČ. KOMUNIKACÍ)	1319

KAPACITY

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ CELKEM / Z TOHO PRO IMOBILNÍ	78/6
--	------